

מועצה אזורית גדרות

פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 565 / 32 שהתקיימה ביום רביעי, בתאריך 2 / 9 / 2011

משתתפים: יוסי קנדלשיין ראש המועצה, צבי בוינג'ו, יענקלה בליטשטיין, רוני בן

דוד, יענקלה גלבו, שאול ולדמן, זאב זילבר, שרונה חן, לימור כורד,

אפרת לייבוביץ, מירי מושינסקי, מאיר מרקביץ, חגית סטמפל, ירון

סלומון, ד"ר רון רם.

חסרים: יגאל אפטר, רענן לוי, משה סעידי.

השתתפו: טוביה ישמח, עו"ד אריה חגי.

על סדר היום:

* דווח ראש מועצה

* הפרדת פסולת במקור לשתי זרמים

* תקציבי וועדים מקומיים

* דו"ח הנחות לשנת 2010

* אישור תב"רים

פרוטוקול ישיבת הנהלה מס' 534 / 19 מתאריך 27 / 12 / 2010 – בעד – 15, אושר פה אחד.

פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 563 / 30 מתאריך 27 / 12 / 2010 – בעד – 15, אושר פה אחד.

פרוטוקול ישיבת מליאה, שלא מן המניין, מס' 564 / 31 מתאריך 27 / 12 / 2010 – בעד – 15, אושר פה אחד.

סעיף מס' 1 : - דווח ראש מועצה

תוכניות מגרשים בעשרת נבדקו בוועדה המחוזית, אושרו ובקרב יוכנסו להפקדה. ראש המועצה מקווה שעד סוף יולי המנהל יעביר למועצה כ – 4.5 מליון ₪ וניתן יהיה להתחיל בבניית מבנה הצופים. יתרת הסכום עליו סוכם עם מינהל מקרקעי ישראל יועבר לאחר שהמגרשים ישווקו כנראה עד לסוף השנה הנוכחית.

כאשר התוכניות יקבלו מתן תוקף המועצה תצא למכרז. המתכנן יציג בפני חברי המליאה מספר חלופות וכל אחד יוכל להביע את דעתו. ראש המועצה דווח כי התקיימו 2 ישיבות עם ראשי שבט הצופים בעבר ובהווה לגבי תוכניות מבנה הצופים. כמו כן, מהנדס הכבישים שמתכנן את הכביש העוקף בעשרת יעזור בתכנון כביש הכניסה לצופים.

ישנה סקיצה כיום למבנה הצופים. בתוכנית ישנם 6 כיתות כאשר לכל כיתה ישנה חצר פנימית שלה. הכיתות בגודל 40 מ"ר. במבנה המרכזי ישנם מחיצות שמחלקות לחדרי שירותים, מדריכים, מחסן. ישנו מסדרון מקורה שמחבר בין כל החדרים. מקדימה רחבה, אם יישאר תקציב ייבנה גם אמפי, ותהיה חניה לכ – 20 כלי רכב. פעילות הצופים תהיה בשבת.

לגבי כביש הכניסה לכפר אביב וגן הדרום עדיין לא אושר התקציב לשנת 2011. אפרת לייבוביץ הציעה שהכפרים יפנו בכתב למשרד התחבורה ויסבירו את חומרת המצב. ראש המועצה הסביר כי בתכנון המקורי כביש הכניסה לגן הדרום היה אמור להיפתר ע"י מ.ע.צ עם בניית המחלף אך זה לא נעשה.

כיום הבקשות מופנות לאגף בטיחות בדרכים ודרכם נבנו הכיכרות בעשרת ושדמה.

ראש המועצה אף הסביר כי נשלח לשר התחבורה מכתב מהרווחה על כך שסייעות סיעודי אינן מוכנות לעבוד בגן הדרום כי אין תחנת אוטובוס בכניסה למושב.

בעניין כביש גדרות - גדרה הנושא עדיין נמצא בהליכים משפטיים.

סעיף מס' 2 : - הפרדת פסולת במקור לשני זרמים

גזבר המועצה דווח כי במסגרת פעילות המשרד להגנת הסביבה לצמצום הטמנת פסולת ביתית אשר צורכת משאבי קרקע רבים, גורמת למפגעים סביבתיים הנגרמים בעיקר מהטמנת החומר האורגני הרקבובי ופולטת גזי חממה מזיקים, יצא קול קורא להפרדת פסולת במקור לשני זרמים - זרם רטוב המכיל אך ורק פסולת אורגנית רקבובית וזרם יבש המכיל את כל יתר מרכיבי הפסולת. המשרד קבע תקציב של 200 מליון ₪ לנושא ורשות המעוניינת צריכה להגיש תוכנית עבודה.

בהתאם לכך, ההטמנה המתוכננת תהיה עבור פסולת מוצקה ויבשה, לגבי הפסולת האורגנית הרטובה יהיה פח תואם לכל בית אב שיפונה למפעל לייצור קומפוסט. מדובר על החלפה לשני פחי זבל דבר המצריך שינוי בפילרים בהם מונחים הפחים. התקציב כולל בינוי, החלפת פחים, פרסום והסברה, וליווי מקצועי של המשרד לרשות. מאחר ויצאה בקשה במסגרת תוכנית זו, המועצה הקפיאה את נושא החלפת פחי האשפה לגדולים יותר.

גזבר המועצה הציג לחברי המליאה טבלת תחשיב עלויות הקמה של הנושא. המשרד להגנת הסביבה מקצה לנו תקציב בסך של כ – 1.9 מליון ₪ מתוך כ – 2.5 מליון ש"ח. בהתבסס על כך שעד לסוף שנת 2012 יהיו כ – 50% מבתי האב בהליך זה ועד לסוף לשנת 2013 90% מבתי אב יפרידו פסולת במקור אזי נקבל תמריץ נוסף של כ – 240 אלף ₪. המשרד דורש מהרשות התחייבות לשש שנים לתוכנית זו, השתתפות עצמית מעבר לתקציב המשרד. החיסכון התפעולי הצפוי מפינוי למחזור לעומת הפינוי כיום (הטמנת כמות פסולת גבוהה יותר) הוא כ – 88 אלף ₪ לשנה.

המטרה העיקרית של תוכנית זו היא מיחזור. יחד עם זאת, כיום עלות ההטמנה הולכת ומתייקרת לעומת המיחזור שמוזיל עלויות.

הוקמה ועדת היגוי לשם הקמת התוכנית במועצה בראשות יו"ר הוועדה לאיכות הסביבה ובהשתתפות זוהר להד כנציגת ציבור, נציגי המשרד להגנת הסביבה ואיגוד ערים לאיכות הסביבה, תברואן המועצה ומזכיר המועצה (בהמשך יצורפו חברים נוספים).

בעד – 15, **אושר פה אחד.**

החלטה :

חברי מליאת המועצה מאשרים להתחיל ולהשלים את תהליך הפרדת הפסולת במקור לשני זרמים בכל הרשות בהתאם לתנאים, אבני הדרך ולוחות הזמנים שהוגדרו בתוכנית, במשך שש השנים הבאות לפחות ולפחותה כדין, להקצות את התקציבים הדרושים להשלמת מימון הפעילויות הנתמכות במסגרת התוכנית מעבר לסיוע שיינתן על ידי המשרד ולהמשיך לאחר מכן לממן את מלוא העלות של קיום / תפעול מערך הפרדת הפסולת במקור לשני זרמים עד שנת 2010 לפחות. כמו כן, ליישם את שאר מרכיבי התוכנית המפורטת להפרדה במקור כפי שתאושר על ידי המשרד.

סעיף מס' 3 : - תקציב וועדים מקומיים

*** ועד מקומי כפר אביב -**

הצעת התקציב לשנת 2011 של וועד מקומי כפר אביב הוצגה בפני חברי המליאה. תעריף הארנונה לשנת 2011 יהיה 16.60 ₪ למ"ר לשנה עד 100 מטר ראשוניים ובנוסף 1.66 ₪ למ"ר לשנה לכל מ"ר מעל 100 מ"ר.

בעד – 15, **אושר פה אחד**.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את תקציב וועד מקומי כפר אביב לשנת 2011 בסך 315,457 ₪ בהכנסות ובהוצאות. כמו כן, מאשרת את צו הארנונה לשנת 2011 כמפורט לעיל. המועצה מסמיכה את הוועד לגבות את הארנונה המקומית למגורים כפי שאושרה על ידה ולבצע את הפעולות הכלולות בתקציב השנתי.

*** ועד מקומי מישר -**

הצעת התקציב לשנת 2011 של וועד מקומי מישר הוצגה בפני חברי המליאה. תעריף הארנונה לשנת 2011 יהיה 14.23 ₪ למ"ר לשנה עד 140 מ"ר ראשוניים ובנוסף 1.32 ₪ למ"ר לשנה לכל מ"ר מעל 140 מ"ר.

בעד – 15, **אושר פה אחד**.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את תקציב ועד מקומי מישר לשנת 2011 בסך 306,739 ₪ בהכנסות ובהוצאות. כמו כן, מאשרת את צו הארנונה לשנת 2011 כמפורט לעיל. המועצה מסמיכה את הוועד לגבות את הארנונה המקומית למגורים כפי שאושרה על ידה ולבצע את הפעולות הכלולות בתקציב השנתי.

*** ועד מקומי משגב דב -**

הצעת התקציב לשנת 2011 של וועד מקומי משגב דב הוצגה בפני חברי המליאה. תעריף הארנונה לשנת 2011 יהיה 14.24 ₪ למ"ר לשנה עד 140 מ"ר ראשוניים ובנוסף 1.32 ₪ למ"ר לשנה לכל מ"ר מעל 140 מ"ר.

בעד – 14, נגד – 1 (ירון סלומון).

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את תקציב ועד מקומי מישר לשנת 2011 בסך 330 אלף ₪ בהכנסות ובהוצאות. כמו כן, מאשרת את צו הארנונה לשנת 2011 כמפורט לעיל. המועצה מסמיכה את הוועד לגבות את הארנונה המקומית למגורים כפי שאושרה על ידה ולבצע את הפעולות הכלולות בתקציב השנתי.

ועד מקומי עשרת -

*

הוועד מעוניין להסדיר את גביית המיסים ומתן הנחות בהתאם לחוק ולכן מבקש הוועד לשנות את תעריפי הארנונה המקומית. במידה ולא תאושר שיטת החישוב המבוקשת תיגבה הארנונה על פי התעריף משנה קודמת בתוספת 1.4% דהיינו 23.24 ₪ למ"ר לשנה עד 50 מ"ר ראשוניים ו – 3.97 ₪ למ"ר לשנה לכל מ"ר מ- 51 מ"ר ועד 100 מ"ר ובנוסף 1.32 ₪ למ"ר לשנה לכל מ"ר מ – 101 מ"ר ומעלה. ובמידה ותאושר במשרד הפנים שיטת הגבייה החדשה התעריף יגבה כדלהלן 12.70 ₪ למ"ר לשנה עד 100 מ"ר ראשוניים ו – 6.50 ₪ למ"ר לשנה לכל מ"ר מעל 101 מ"ר ועד 200 מ"ר ובנוסף 2 ₪ למ"ר לשנה לכל מ"ר מעל 201 מ"ר ומעלה. הצעת התקציב כוללת טור ביצוע בתקציב מותנה באישור תעריפי הארנונה החדשים על ידי משרד הפנים.

בעד – 15, **אושר פה אחד**.

החלטה :

מליאת המועצה מאשרת את תקציב ועד מקומי עשרת לשנת 2011 בסך 504,600 ₪ בהכנסות ובהוצאות בתוספת תקציב בסך 66 אלף ₪ מותנה באישור שינוי הצו ע"י משרד הפנים. כמו כן, מאשרת את צו הארנונה לשנת 2011 הקיים והמבוקש בכפוף לאישור משרד הפנים כמפורט לעיל. המועצה מסמיכה את הוועד המקומי לגבות את הארנונה המקומית למגורים כפי שאושרה על ידה ולבצע את הפעולות הכלולות בתקציב השנתי.

סעיף מס' 4 : - דו"ח הנחות לשנת 2010

מירי מושינסקי דיווחה על ישיבות וועדת הנחות שיתקיימו בשנת 2010 על פי הפירוט הבא : הוועדה קיימה שתי ישיבות - בישיבה הראשונה שהתקיימה באפריל הוגשו 5 בקשות כאשר בקשה אחת אושרה הנחה בגובה 30% , בקשה שנייה הופנתה למסלול מבחן הכנסות, בשתי בקשות המבקשים הונחו להסדיר חובות קודמים ולהציג מסמכים רלבנטיים, ובקשה אחת זכתה להנחה בשיעור של 7%.

בנובמבר התקיימה ישיבה שנייה בה דנו שוב בשתי בקשות מהישיבה הראשונה. ואושרה לכל אחת מהן הנחה בגובה 40% , כמו כן דנה הוועדה בבקשה אחת חדשה והחליטה על הנחה בשיעור של 30%.

סה"כ ההנחות הניתנות מוועדת הנחות בשנת 2010 הגיעו לסך של 20 אלף ₪.

גזבר המועצה הציג את כלל ההנחות שניתנו בשנת 2010. הנחות על פי חוק ניתנו ל – 564 נישומים בסך כולל של 994,935 ₪ (כ – 50% מתוכם לאזרחים ותיקים, קשישים וסיעוד), הנחות ועדת הנחות ניתנו ל – 5 נישומים בסך כולל של 20,280 ₪ והנחות על פי מבחן הכנסה ניתנו ל – 3 נישומים בסך כולל של 15,751 ₪. בנוסף ניתנו הנחות מימון למשלמים מראש ובהוראת קבע (2%) 141,490 ₪. סה"כ הנחות שניתנו לשנת 2010 עולה לסך של 1,172,462 ₪ המהווים יחד כ – 11% מסך גביית הארנונה השנתית.

סעיף מס' 5 : - אישור תב"רים

תב"ר מס' 624 – מתקני כושר משחקים ופיס ירוק – תוספת לתב"ר בסך :

36,170 ₪ , מקורות מימון : 28,185 ₪ מבעלים , ו - 7,985 ₪ ממפעל הפיס - בעד - 15 , אושר
פה אחד .

תב"ר מס' 629 - שיפוץ מבנה ציבור - תוספת לתב"ר בסך : 400 אלף ₪, מקורות מימון : 100 אלף ₪ ממשרד הרווחה ו - 300 אלף ₪ מקרנות פיתוח - בעד - 15 , אושר פה אחד .

תב"ר מס' 630 - תכנון מתחם קולנוע - צופים - תוספת לתב"ר בסך : 100 אלף ₪, מקורות מימון : 100 אלף ₪ מקרנות פיתוח - בעד - 15 , אושר פה אחד .

תב"ר מס' 636 - עבודות ניקוז תעלות ביישובים - תוספת לתב"ר בסך : 250 אלף ₪, מקורות מימון : 187,500 ₪ מרשות ניקוז ו - 62,500 ₪ מקרנות פיתוח - בעד - 15 , אושר פה אחד .

תב"ר מס' 646 - מעגל תנועה אזור תעשייה עשרת - תב"ר על סך : 1 מליון ₪ , מקורות מימון : 700 אלף ₪ ממשרד התחבורה ו - 300 אלף ₪ מקרנות פיתוח - בעד 15, אושר פה אחד .

תב"ר מס' 647 - מדרכה ותאורה בעשרת - תב"ר על סך : 1,200,000 ₪ , מקורות מימון : 840 אלף ₪ ממשרד התחבורה ו - 360 אלף ₪ מקרנות פיתוח - בעד - 15, אושר פה אחד .

תב"ר מס' 648 - היערכות מל"ח - תב"ר על סך : 13 אלף ₪ , מקורות מימון : 13 אלף ₪ מקרנות פיתוח - בעד - 15 , אושר פה אחד .

תב"ר מס' 649 - סככות צל בגני הילדים - תב"ר על סך : 37 אלף ₪ , מקורות מימון : 37 אלף ₪ מקרנות פיתוח - בעד - 15 , אושר פה אחד .

לתשומת ליבכם,

ישיבת המליאה הבאה תיערך בתאריך 2011 / 3 / 29 , יום שלישי, בשעה 19:00 בערב בחדר הישיבות של המועצה.

על החתום

יוסי קנדלשיין
ראש המועצה