

מועצה אזורית גדרות

פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 569 / 36 שהתקיימה בתאריך 13 / 6 / 2011

נוכחים: יוסי קנדלשיין ראש המועצה, יגאל אפטר, צבי בוינג'ו, רוני בן דוד, יענקלה

גלבו, שאול ולדמן, שרונה חן, לימור כורד, רענן לוי, אפרת לייבוביץ, מירי

מושינסקי, מאיר מרקביץ, משה סעידי, ד"ר רון רם.

חסרים: יענקלה בליטשטיין, זאב זילבר, חגית סטמפל, ירון סלומון.

השתתפו: טוביה ישמח, עו"ד אריה חגי, אדרי' ארז אלה.

על סדר היום:

- * דווח ראש מועצה
- * הצגה ראשונית של בית העם
- * אישור תב"רים
- * דו"ח רבעוני
- * מכירת חלקת קבר לתושב חוץ

פרוטוקול ישיבת הנהלה מס' 536 / 21 מתאריך 28 / 4 / 2011 – בעד – 14, אושר
פה אחד.

פרוטוקול ישיבת מליאה, שנערך בסבב טלפוני, מס' 566 / 33 מתאריך
2011 / 2 / 24 – בעד – 14, אושר פה אחד.

פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 567 / 34 מתאריך 28 / 4 / 2011 – בעד – 14, אושר
פה אחד.

פרוטוקול ישיבת מליאה, שנערך בסבב טלפוני, מס' 568 / 35 מתאריך 2011 / 5 /
29 – בעד – 14, אושר פה אחד.

סעיף מס' 1 : - דווח ראש מועצה

* שיפוץ ביה"ס -

- השבוע ייערך מכרז לשיפוץ בית הספר.
- האולם מתחת למבנה כיתות ב' – ד' יחולק לשני כיתות לימוד.
- פינות העבודה שנעשו בזמן "דברת" אינן מתאימות ל"אופק חדש" ולכן מבצעים עבודות התאמה לעבודה פרטנית.
- ישופצו שירותי כיתות ב' – ד'.
- מסדרון כיתות ב' – ד' יסודר.
- יוגדל חדר אומנות.

* גני ילדים –

- הסתיים שיפוץ שני גני הילדים. יתואם סיור לחברי המליאה שיהיו מעוניינים בכך.
- גן תאנה וגן שיקמה יפוננו. המבנה יאכלס את גן שיקמה המיועד להריסה (מתחם קולנוע ישן) ואת גן תאנה (מול מבנה מועצה ישן).

* ועד מנהל לתיכון -

ראש המועצה יוזם הקמת ועד מנהל משותף גדרות, ברנר וגן רווה. התיכון מאוכלס מילדי שלוש מועצות חזקות המעוניינות בשינוי. ראש המועצה סיכם עם הגזברית בברנר שיקבלו דוח מסודר מברנר וראש המועצה יישב עם הגזבר. אחת האופציות שעלתה בוועדת ההיגוי היא להקים תיכון טכנולוגי עם מועצת גן רווה.
ראש המועצה אמר כי הוא מוכן להשקיע כשליש מהאחזקה השוטפת שתוסכם על ידי שלושת המועצות.

* מנהלת בית הספר -

ראש המועצה דיווח כי גבי ניצה וידר תחזור לנהל את בית הספר החל משנת הלימודים תשע"ב ומאחל לה הצלחה. כמו כן ראש המועצה מודה למנהלת הנוכחית גבי זהר גולן על ההשקעה והמסירות השנה ומאחל לה הצלחה בהמשך דרכה.

* הרחבת אולם הספורט -

הטוטו אישר 1.9 מליון ₪ לטובת הרחבה ושיפוץ אולם הכדורסל בביה"ס. שאר עלות השיפוץ תבוא ממקורותיה העצמיים של המועצה.

* תרגיל עורף ארצי -

בתאריך 22 / 6 / 2011 ייערך תרגיל הג"א ארצי שבו גם המועצה נערכת ומשתתפת.

* היוון נכסים בעשרת -

לתושבי עשרת הוותיקה ישנה בעיה של היוון מאחר ומנהל מקרקעי ישראל דורש סכום עתק כי הוא מתייחס לבתים כמשקי עזר. כיום המנהל גובה כ- 40% מערך המכירה. ראש המועצה מטפל בנושא ומקווה להגיע להסדר שיכלול את כל הבתים בעשרת הוותיקה. ראש המועצה ידווח לתושבי עשרת על התוצאות.

* בית העם -

האישור הסופי יהיה לקראת סוף יולי. ברגע שיהיה מתן תוקף לתוכנית מנהל מקרקעי ישראל יעביר למועצה 50% מהסכום. הכסף מיועד לבניית הצופים, בניית גן ילדים ולשיפוץ בית העם. תוכנית הצופים אושרה ע"י הועדה המקומית בשורקות ועברה לביצוע עסקה בין המועצה למנהל על השטח של הצופים. שדמה צריכה לחתום על טופס ויתור על השטח למועצה.

סעיף מס' 2 : - הצגה ראשונית של בית העם

האדריכל ארז אלה הציג את תוכנית שיקום בית העם בפני חברי מליאת המועצה. המצגת הינה תכנון ראשוני. בתחילה האדריכל סיפר בכלליות על החברה אותה הוא מייצג. מטרת השיקום הייתה להחזיר את בית העם לפעילות שוטפת כמרכז תרבותי אזורי.

בית העם ממוקם ליד גן דוד – מראה מפה של מצב קיים. זהו תהליך סטטוטורי שראש המועצה מוביל.

גודל בית העם כ – 600 מ"ר כאשר כלול בתוכה מבואה פתוחה, מזנון, שירותים ומאחור חדרי הלבשה.

מטרת בית העם להפוך למרכז של יישובי גדרות. ישמש את בית הספר למסיבות סוף שנה, הקרנת סרטים, מופעים, הצגות, מרכז תרבותי אזורי.

כניסת האולם תעובה ותהפוך לבית קפה מרווח ושירותים יותר גדולים. מצד שמאל של המבנה תהיה גדר ומאחוריה בתי מגורים.

באולם יהיו כ – 299 מושבים, על פי התקנים, כסאות רחבים עם משענת לידיים, מרחק של מטר בין גב כסא לגב כסא. המעברים רק מהצדדים. האולם אקוסטי. ישנן שתי דלתות כניסה. הבמה גבוהה יותר. משתמשים בשיפוע קיים. בר קפה עם מדף באורך 8 – 9 מ'.

גודל הבמה 9 מ' על 9 מ'. בקומה שנייה יש חדר בקרה. ושני חדרי טכניים למיזוג. ישנו חדר הלבשה אחד ל – 5 שחקנים ועוד 2 חדרי הלבשה לשחקני כוכב. ישנה דרך למשאית לפרוק ציוד. ישנם שלוש יציאות חירום. ישנם 4 חלונות לכל צד. החשיבה היא להפוך את החלונות הפונים לגן דוד ליותר רחבים כך שיכולים לראות את הגן עד תחילת ההצגה, וכשתתחיל ההצגה הוילונות של המסך ינועו לכיוון החלונות ויחשיכו את האולם בצד הפונה למגורים לא יהיו חלונות. תהיה רצפת פרקט. לוח זמנים –

עד יוני – תכנון ראשוני,

עד יולי – תכנון סופי,

עד ספטמבר – מכרז,

עד 2012 – בניה ובמטרה לפתוח לקראת סוף שנה הבאה.

יענקלה גלבוש שאל אם אפשר לאטום את החלונות. התשובה הייתה שהחלונות יהיו מחוסמים ולא ניתנים לשבירה.

רענן לוי בירך את ראש המועצה על התוכנית וציין כי המחשבה על שיקום בית העם מרגשת אותו. לדעתו יש להרחיב את החדרים מאחור לצורך שימוש למשרד או מחסן. תשובת האדריכל הייתה כי החדרים מתאימים לנדרש כיום ובעתיד יתאפשר להרחיב את החדרים.

רוני בן דוד שאל מתי הציבור יידע על כך. ראש המועצה ענה כי הציבור יודע על שיפוץ העם וכשיסתיים התכנון יוצג לתושבים.

לימור כורך שאלה מדוע רק 300 כסאות. התשובה הייתה כי ניתן להגיע ל – 400 כסאות אך הישיבה לא תהיה נוחה.

יגאל אפטר שאל מתי ימונה גוף מנהל למקום. ראש המועצה ענה כי ברגע שיבחר קבלן ייערך דיון במליאה מי יהיה הגוף המנהל לבית העם.

סעיף מס' 3 : - אישור תב"רים

תב"ר מס' 619 – שיקום ופיתוח תשתית "כבישים ללא אבא" – תב"ר על סך : 9,250 - אלף ₪, ביטול הפרויקט, מקורות מימון : 8,325 - אלף ₪ מהחברה הלאומית לדרכים ו – 925 - אלף ₪ מקרנות פיתוח – בעד – 14 , **אושר פה אחד** .

תב"ר מס' 630 – תכנון מתחם הקולנוע – תוספת לתב"ר בסך : 400 אלף ₪, מקורות מימון : 400 אלף ₪ מקרנות פיתוח – בעד – 14 , **אושר פה אחד** .

תב"ר מס' 631 – שיפוץ אולם כדורסל בביה"ס – שינוי בתב"ר על סך : 22,247 - ₪, מקורות מימון : 89,927 - ₪ מהמועצה להסדר הימורים ו - 67,680 ₪ מקרנות פיתוח – בעד – 14, **אושר פה אחד** .

תב"ר מס' 637 – היערכות מוס"ח תשע"א – תוספת לתב"ר על סך : 5,675 ₪, מקורות מימון : 5,675 ₪ מקרנות פיתוח – בעד – 14, **אושר פה אחד** .

תב"ר מס' 641 – שיפוץ אולם כדורסל בביה"ס – תוספת לתב"ר על סך : 4,368 אלף ₪, מקורות מימון : 1,899,520 ₪ מהמועצה להסדר הימורים ו - 2,468,480 ₪ (צפי הוצאה בפועל 1,100 אלף ₪) מקרנות פיתוח – בעד 14, **אושר פה אחד** .

תב"ר מס' 656 – סלילת כבישים בגן הדרום וכפר אביב – תב"ר על סך : 1 מליון ₪, מקורות מימון : 1 מליון ₪ מקרנות פיתוח – בעד – 14, **אושר פה אחד** .

תב"ר מס' 657 – סימון כבישים – תב"ר על סך : 50 אלף ₪, מקורות מימון : 50 אלף ₪ ממשרד התחבורה – בעד – 14, **אושר פה אחד** .

תב"ר מס' 658 – היערכות מוס"ח לשנה"ל תשע"ב – תב"ר על סך : 122,947 ₪, מקורות מימון : 47,947 ₪ ממשרד החינוך ו - 75 אלף ₪ מקרנות פיתוח – בעד – 14, **אושר פה אחד** .

תב"ר מס' 659 – הסדרים בטיחותיים – תב"ר על סך : 550 אלף ₪, מקורות מימון : 550 אלף ₪ ממשרד התחבורה – בעד – 14, **אושר פה אחד** .

תב"ר מס' 660 – רכישת אוטובוס להסעת תלמידים – תב"ר על סך : 210 אלף ₪, מקורות מימון : 210 אלף ₪ ממפעל הפיס – בעד – 14, **אושר פה אחד** .

סעיף מס' 4 : - דו"ח רבעוני

גזבר המועצה הציג את הדו"ח הרבעוני בפני חברי המליאה. דמי הכנסות והוצאות לתקופה 11 / 3 - 1 והסברים לסטיות מתקציב, מאזן ודו"ח גבייה.

סעיף מס' 5 : - מכירת חלקת קבר לתושב חוץ

היועץ המשפטי עדיין בודק את הנושא ושלח מכתב למשרד הדתות. הנושא יועבר לישיבת המליאה הבאה.

לתשומת ליבכם,

ישיבת המליאה הבאה תיערך בתאריך 2011 / 8 / 2, יום שלישי בשעה 19:00 בערב בחדר הישיבות של המועצה.

על החתום

יוסי קנדלשיין
ראש המועצה