

מועצה אזורית גדרות

פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 572 / 39 שהתקיימה ביום שלישי, בתאריך 2011 / 11 / 15

נוכחים: יוסי קנדלשיין ראש המועצה, יגאל אפטר, צבי בוינג'ו, יענקלה בליטשטיין,

רוני בן דוד, יענקלה גלבו, שאול ולדמן, זאב זילבר, שרונה חן, לימור כורד,

רענן לוי, מירי מושינסקי, מאיר מרקביץ, ירון סולומון, ד"ר רון רם.

חסרים: אפרת לייבוביץ, מגית סטמפל, משה סעידי.

השתתפו: עו"ד אהרון בראלי, טוביה ישמח, רו"ח אייל תנעמי.

על סדר היום:

* דווח ראש מועצה

* צו מיסים לשנת 2012

* מינוי יועץ לנושא אזרחים ותיקים

* דו"ח מבוקר לשנת 2010 – המלצת ועדת ביקורת

* אישור תב"ר

ראש המועצה הציג לחברי המליאה את מבקר המועצה והממונה על פניות הציבור, רו"ח אייל תנעמי, ובירך אותו בהצלחה בתפקידו החדש.

**פרוטוקול ישיבת הנהלה מס' 539 / 24 מתאריך 2011 / 9 / 26 – בעד - 15, אושר
פה אחד.**

**פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 571 / 38 מתאריך 2011 / 9 / 26 – בעד - 15, אושר
פה אחד.**

סעיף מס' 1 : - דווח ראש מועצה

* **עוקף עשרת -**

ראש המועצה דיווח כי פרויקט סלילת מדרכה ותאורה ב "דרך בני", מכיכר האריה ועד כיכר השקמה – שדמה, צפוי להסתיים בתוך חודשיים.

* **שילוט -**

בהתאם להחלטה קודמת במליאת המועצה, התקיים הליך משא ומתן שבסימונו נחתם הסכם התקשרות מול חברת "אביב פרסומאים". החברה אמורה לסייע בעיצוב ולייצר את השלטים. בעבור פרסום לעסקים תיגבה אגרה על פי חוק העזר. בטיפול במודעות פיראטיות יתעסקו שני פקחים: קובי צייטונה שמינויו נשלח לפרסום ברשומות והתברואן זרעוני יוסף תברואן שנשלח לקורס הכשרת מפקחים כחלק מהליך המינוי. יוקצו לוחות למודעות אבל.

בתוך כשבועיים ימים יוצב שלט אחד לדוגמה (לפני כיכר האריה כשבאים מכיוון שדמה) ולאחר מכן ימוקמו שאר השלטים.

גני הילדים -

*

הוכנה תוכנית להקמת שני גני ילדים למרות שבשלב זה אושר הקמת גן ילדים אחד בלבד.
ראש המועצה ייפגש עם מר יגאל צרפתי, מנהל מינהל הפיתוח במשרד החינוך, וכמו כן, מתואמת פגישה אצל מנכ"לית משרד החינוך, גבי דלית שטאובר.
במבנה הגן שהתפנה נשקלת הכוונה להקים גן ילדים לילדים בעלי צרכים מיוחדים.

בית העם -

*

ראש המועצה הציג את תוכנית בית העם בפני חברי המליאה. ההערכה כי עלות שיפוץ בית העם ינוע בין 5 – 6 מליון ₪. הוכן כתב כמויות. הועלתה בעיה של הקמת מאגר מים לכיבוי שריפות וכרגע נבדקות האפשרויות לפתרון הבעיה. עלות הקמת מאגר מים בסביבות 300 – 400 אלף ₪.
התביע אושרה וניתן מתן תוקף לתוכניות. הערכה כי עד סוף השבוע הבא יהיה חוזה מוכן ע"י מינהל מקרקעי ישראל ולאחרי חתימת החוזה יועבר למועצה כמוסכם כ – 4.5 מליון ₪.
במהלך שבוע הבא תתכנס ועדת המכרזים למכרז זוטא לבחירת מנהל מפקח על שיפוץ בית העם. תפקיד המפקח הוא ללוות את הפרויקט במשך כל היום ולוודא שהקבלן מבצע את עבודתו על פי התכנון (גם מהנדס המועצה ילווה את הפרויקט באופן צמוד).
ישנה רשימת קריטריונים שהוכנה בשיתוף עם היועץ המשפטי, מהנדס המועצה והאדריכל המגדירים את תנאי הסף להשתתפות במכרז.
נערך דיון בנושא.
יו"ר וועדת מכרזים ביקש לראות לפני כל מכרז את תנאי הסף הנדרשים מהמפקח (את הנוכחי קיבל מאחראים ביטוחים).
ראש המועצה הסביר כי כל המציעים עצמם לפיקוח עומדים בתנאי הסף אחרת לא ייכנסו למכרז.
הועלתה בקשה ע"י ד"ר רון רם להקים וועדת היגוי שתהיה מצויה בפרטי הבניה, בבחירת ניהול המקום, שתורכב משלושה נציגי מליאה. ראש המועצה יבדוק את הנושא.

צופים -

*

נחתם חוזה להעברת השטח מוועד שדמה לידי המועצה. תוכנית הצופים נחתמה במינהל ועברה בשורקות. כאשר יתקבלו מהמינהל היטלי ההשבחה בגין תוכנית ה – 14 יחידות בעשרת תחל המועצה בעבודות שיפוץ בית העם ובניית מבנה הצופים .

אולם בני ברית -

*

התוכנית הייתה מעוכבת זמן רב עד לאישור תשריט חלוקה חדש. התמורה ממכירת השטח תממן שיפוץ מרכז היום. תוכניות השיפוץ עברו בשורקות.

מגרשים באזור התעשייה בעשרת -

*

הוסדרו הגבולות בין המגרשים באזור התעשייה עשרת לאחר שפורסם בעיתון. טווח המגרשים נע מאוניה לאולשק, שטח של כ – 6 דונם.

מגרש נוסף ממוקם מאחורי "שידב" לכיוון משגב דב. את המגרשים ישווק המינהל. המגרשים מיועדים לתעשייה קלה.

*** מנהל מתנ"ס -**

נבחר מנהל מתנ"ס חדש, מוטי מילר, שגר בגדרה והחל את עבודתו בתחילת החודש.
ראש המועצה איחל הצלחה בתפקידו והמשך שיתוף פעולה פורה בין המתנ"ס למועצה.

*** כביש גישה לגן הדרום וכפר אביב -**

כביש הכניסה לגן הדרום ייסלל ע"י מ.ע.צ. . כביש הכניסה לכפר אביב הנושא עדיין בדיון מול משרד התחבורה מאחר והמימון נעשה דרכם.

*** מתקני מחזור בחניית המועצה -**

חניית המועצה נסללה ומתקני המחזור יועברו ליד עץ השקמה זאת בנוסף ל – 2 מרכזי מחזור נוספים בעשרת. כמו כן, ימוקמו מתקני מחזור גם במרכזי הכפרים.

*** פסולת מוצקה -**

הייתה ישיבה עם וועדי הכפרים וסוכם כי פסולת מוצקה תפונה לאתר בכפר מרדכי ומישר תמורת תשלום של המועצה למפעיל האתר ויסודרו ימים ושעות קבועות לפינוי. הפינוי מכפר אביב ייעשה באמצעות מכולה שתוצב בישוב פעמיים בחודש.

*** עדכון אירועי ביטחון -**

יוקם מערך אתרעות של S.M.S שישלח לתושבים בזמן אמת עדכונים על אירועי פריצה, אזעקות והודעות .

סעיף מס' 2 : - צו מיסים לשנת 2012

גזבר המועצה הציג את צו המיסים לשנת 2012 בפני חברי המליאה.
צו הארנונה נותר ללא שינוי. תעריפי הארנונה עלו בשיעור של 3.1% על פי הצפוי בחוק ההסדרים במשק המדינה – העלאה אוטומטית בארנונה. בפועל החיוב בפברואר 2012 יהיה נמוך מהחיוב בדצמבר 2011 (שהיה תעריף שנת 2011 כשהוא צמוד באופן מלא למדד).
הגזבר הציג טבלה אשר מראה את אופן חישוב עליית תעריף הארנונה.

בעד – 14, נגד – 1 (צבי בוינג'ו).

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את צו המיסים לשנת 2012 על בסיס העלאה הקבועה בחוק בשיעור של 3.1% .

סעיף מס' 3 : - מינוי יועץ לנושא אזרחים ותיקים

המשרד לאזרחים ותיקים פועל לקידום וחיזוק מעמדם של האזרחים הוותיקים ולשם כך מבקש למנות יועץ לענייני אזרחים וותיקים שיפעל לשיפור איכות חייהם בתחומי בריאות, רווחה, השכלה, תעסוקה, תרבות ופנאי ועוד. ראש המועצה ממליץ למנות את גב' חיה משה, מנהלת מחלקת רווחה לתפקיד.

בעד – 15, אושר פה אחד.

החלטה :

מליאת המועצה מאשרת למנות את גב' חיה משה, מנהלת מחלקת רווחה, ליועצת לענייני אזרחים וותיקים.

סעיף מס' 4 : - דו"ח מבוקר לשנת 2010 - המלצת ועדת ביקורת

יו"ר הוועדה, ירון סולומון, פתח את דבריו בדברי ברכה למבקר הפנימי של המועצה רו"ח אייל תנעמי. חברי הוועדה נפגשו בתאריך 2011 / 11 / 6 על מנת להתייחס לדו"ח הליקויים של מבקר משרד הפנים לשנת 2010.

יו"ר הוועדה הסביר שישנם ליקויים החוזרים על עצמם מידי שנה אך חלק מהותי מהליקויים נפתרו ותוקנו כולל נושא תקציב הג"א שסוכם בין הצדדים. (תקן של עובדים להג"א, ערכות מגן וכו').

רענן לוי ציין את העובדה שישנם וועדים מקומיים שלא הגישו תקציבם לאישור המועצה ורצה לדעת כיצד המועצה מתייחסת לכך. ראש המועצה ענה כי מדובר ביישוב אחד בלבד שלא מאשר תקציב באופן קבוע וכו' המועצה שולחת מכתב אזהרה ובסמכותה לפזר את הוועד, לשלול את סמכויותיו ולפעול במקומו. יענקלה בליטשטיין מבקש מהיועץ המשפטי לבדוק לשיבת המליאה הבאה אלו סמכויות המועצה יכולה לנקוט כאשר וועד מקומי אינו מגיש את הצעת התקציב בזמן.

יגאל אפטר מעיר על הסעיף המדבר על מערכת נהלי עבודה והגזבר ענה כי הוזמנה דרך חברה חיצונית עבודה בנושא ואף הוגשה טיוטא שלא הייתה משביעת רצון והוחזרה לביצוע תיקונים. הנושא ייבדק מחדש במטרה לזרז העבודה. הועלתה הערה לגבי פתיחת חשבון של וועד מקומי וראש המועצה אמר כי המועצה לא תעביר כספים לוועד שלא ייפתח חשבון בנק כנדרש.

בעד – 15, אושר פה אחד.

סעיף 5 : - אישור תב"ר

תב"ר מס' 662 – ציוד ובטיחות חינוך תקנה 49 – תב"ר על סך : 102,874 ₪, מקורות מימון : 51,437 ₪ ממשרד החינוך ו- 51,437 ₪ מקרנות פיתוח – בעד – 15, אושר פה אחד.

לתשומת ליבכם,

ישיבת המליאה הבאה תתקיים בתאריך 2011 / 12 / 27, יום שלישי, בשעה 19:00 בחדר הישיבות במועצה.

על החתום

יוסי קנדלשיין
ראש המועצה