

מועצה אזורית גדרות

פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 52 0 685
שהתקיימה ביום שלישי- בתאריך 38 0 23 0 3122

נוכחים; יוסי קנדלשיין ראש המועצה, יגאל אפטר, צבי בוינג'ו, יענקלה בליטשטיין, רוני בן דוד, יענקלה גלבו, שאול ולדמן, זאב זילבר, שרונה חן, לימור כורד, אפרת לייבוביץ, רענן לוי, מירי מושינסקי, ירון סולומון, משה סעידי, ד"ר רון רם.

חסרים: מאיר מרקביץ, חגית סטמפל.

השתתפו: עו"ד אריה חגי, טוביה ישמח, רו"ח אייל תנעמי, מיכאלה פולנסקי וראומה

ערוסי נציגות חברת "אורבניקס".

על סדר היום:

- * דווח ראש מועצה
- * הצגת תוכנית אב להפרדה לשני זרמים
- * עדכון תבחינים לתמיכה במוסדות חינוך, תרבות ואומנות
- * הוספת חברים לוועדת הקצאות קרקע
- * תבחינים להקצאת קרקע ללא תמורה או תמורה סימלית
- * תב"רים ואישורים כספיים
- * טיפול בוועד מקומי שלא אישר תקציב

ישיבת המליאה נפתחה בטקס הדלקת נר שמיני של חנוכה ע"י משה סעידי.

ראש המועצה וחברי המליאה שולחים איחולי החלמה למאיר מרקביץ המאושפז בבית החולים.

פרוטוקול ישיבת הנהלה (מס) 36 0 651 מתאריך 26 0 22 0 3122 – בעד – 16, אושר
פה אחד

פרוטוקול ישיבת מליאה (מס) 0 683 4: מתאריך 26 0 22 0 3122 – בעד – 16, אושר
פה אחד

פרוטוקול ישיבת מליאה (מס) 51 0 684 שנערכה בסבב טלפוני מתאריך
41 0 22 0 3122 – בעד 16, אושר פה אחד.

סעיף (מס) 2 ; - דווח ראש מועצה

* מנהל מקרקעי ישראל -

ראש המועצה תיאר את המחלוקת מול מינהל מקרקעי ישראל על הסכום שאמור להתקבל מהמינהל בסך 8.2 מליון ₪ המתבסס על הערכת שמאי לביצוע העבודות בבית העם – צופים – גן ילדים והמועצה דורשת לקבל גם את המע"מ בגין ביצוע עבודות אלו. הנושא נמצא בדיון בהנהלת המנהל בירושלים.

* מכרז לשיפוץ בית העם -

ראש המועצה דיווח כי ביום ראשון בשבוע הבא ייפתח מכרז לשיפוץ בית העם והעבודה תתחיל במימון ביניים של המועצה.

* החלפת מרצפות במגרש בית הספר -

הוחלפו המרצפות הישנות במגרש הספורט בבית הספר ונסלל אספלט במקום. העבודות יסתיימו עד סוף השבוע. המימון נעשה דרך טוטו וינר בהשתתפות חלקית מצד עמותת הספורט.

* כביש עוקף עשרת -

תוך כחודש יסתיימו עבודות שלב א' עד כיכר הזיתים.

* שטח בני ברית -

תוכניות ההרחבה של מרכז היום מאושרות. שליש התמורה תמומן ממכירת שטח בני ברית באזור התעשייה והיתרה תמומן מביטוח לאומי.

סעיף (מס) 3 ; - הצגת תוכנית אב להפרדה לשני זרמים

* הצגת תוכנית אב להפחתת כמות הפסולת להטמנה וקידום המחזור -

חברת אורבניקס בע"מ באמצעות מיכאלה פולנסקי וראומה ערוסי נשכרה ע"י המועצה לצורך גיבוש תוכנית אב שמטרתה הפחתת כמות הפסולת להטמנה ולקידום המיחזור. תוכנית האב הציגה את הגידול בעלויות הטיפול בפסולת בתרחיש "עסקים כרגיל" וזאת בעיקר עקב היטל ההטמנה שצפוי להגיע ל – 105 ₪ לטון בתוספת לעלויות הפינוי וההטמנה. התוכנית מצאה

שהגדלת אחוזי החומרים המופרדים במקור (נייר פלסטיק קרטון ועוד) הינו צעד ראשון ומיידי ליישום אשר יש בו הצדקה כלכלית וסביבתית למועצה.

המלצות תוכנית האב:

- * הגדלה משמעותית של מרכזי המחזור ביישובי המועצה על מנת להגביר את נגישות המתקנים לתושבים.
- * השקעה בחינוך והסברה על מנת לעודד את התושבים להפריד את החומרים למחזור.
- * הכנת תוכנית מפורטת להפרדה לשני זרמים - יבש ורטוב.

מטרת התוכנית המפורטת:

מתן כלים יישומיים לרשות להפריד את הפסולת לשני זרמים (וזאת בנוסף למרכזי המחזור) כנגזרת ממדיניות המשרד להגנת הסביבה ורצון לחסוך בהיטלי ההטמנה. תיתכן תמיכת המשרד להגנת הסביבה / קרן הניקיון בעלויות ההפרדה לשני זרמים.

החלטה –

מליאת המועצה מאשרת את תוכנית האב להפחתת כמות הפסולת להטמנה ולקידום המחזור.

הצגת דו"ח ביניים של תוכנית מפורטת לפריסת מערך המחזור להפרדה במקור לשני זרמים -

בשלב שני הוזמנה מחברת אורבניקס בע"מ ביצוע תוכנית מפורטת לפריסת מערך המחזור להפרדה במקור לשני זרמים - רטוב (שאריות אורגניות) ויבש.

הנחות התכנון:

כלי אצירה בנפח 140 לי' לאצירת הזרם הרטוב.
כלי אצירה בנפח 240 לי' לאצירת הזרם היבש (בנחלות אפשרות ל – 360 לי').

נחלות ושיכוני בנים ותיקים –

2 כלי אצירה (לזרם רטוב ויבש) שימוקמו בשטח הנחלה.

שיכוני בנים חדשים –

חלופה 2 – שני כלי אצירה לכל בית אב – נדרשת בניית מסתורים לכל בית אב.
היתרון לחלופה זו היא בכך שאין שינוי בהרגלי החיים ואילו החיסרון בעלות גבוהה לפיתוח התשתית.
עלות משוערת לחלופה זו כ – 900 אלף ₪.

חלופה 3 – הוצאת כלי האצירה באזור ההרחבות הנמצאים סמוך לבתי האב ובניית ריכוזים בקצה הרחוב (ריכוז לכ – 6 – 8 משפחות).
היתרון לחלופה זו בעלות נמוכה יחסית בפיתוח התשתית ואילו החיסרון הוא השינוי בהרגלי החיים והתמודדות עם התנגדות תושבים.
עלות משוערת לחלופה זו כ – 380 אלף ₪.

סעיף מס) 4 ; - עדכון תבחינים לתמיכה במוסדות חינוך- תרבות ואומנות

גזבר המועצה הציג בפני חברי המליאה מסמך המציג את התבחינים לתמיכה של המועצה אזורית גדרות בפעילותם של מוסדות חינוך, אמנות ותרבות. במסלול התמיכות ידונו מוסדות אשר עיקר עיסוקם בתחומי החינוך תרבות ואמנות אשר תיצור את האיזונים הנדרשים לקיום מארג הפעילות החינוכית, התרבותית והאומנותית הענפה והמורכבת בתחום המועצה. המועצה אישרה בעבר תבחינים לתמיכה במוסדות תרבות ואומנות ומתבקשת הוספת תבחינים לנושאי חינוך בתחומי סיוע בלמידה לתלמידים מתקשים ולהענקת מלגות לסטודנטים בני המקום.

בעד – 16 , אושר פה אחד

החלטה :

מליאת המועצה מאשרת הוספת התבחינים לתמיכה בנושאי חינוך במסגרת התבחינים קיימים לבקשת תמיכה בנושאי תרבות ואומנות.

סעיף מס) 5 ; - הוספת חברים לוועדת הקצאות קרקע

משרד הפנים מחייב חמישה חברים בוועדת הקצאות קרקע. תפקיד הוועדה הוא לבדוק כשירות הבקשה ואם הגוף המגיש בקשה מתאים לתבחינים. הוועדה אינה מורכבת מחברי מליאה אלא עובדי המועצה בלבד. כיום בוועדה : מזכיר המועצה כיו"ר, יועץ משפטי, מהנדס המועצה. ראש המועצה ממליץ על מינוי בתיה אבני (נכסים) ושמעון הרפז (קב"ט) כחברים בוועדה.

בעד – 14 , נמנע – 2 (יענקלה גלבווע ויענקלה בליטשטיין).

החלטה :

מליאת המועצה מאשרת מינוי בתיה אבני ושמעון הרפז כחברים בוועדת הקצאות.

סעיף מס) 6 ; - תבחינים להקצאות קרקע ללא תמורה או תמורה סמלית

הובא בפני חברי המליאה נוסח מפורט של ההצעה שגיבשה וועדת הקצאות קרקע לתבחינים להקצאות קרקע ללא תמורה או בתמורה סמלית. התבחינים נוסחו בהתאם להנחיות משרד הפנים תוך התחשבות בצרכים הספציפיים של המועצה, וכוללים את הדרישות המקדמיות ממבקשי ההקצאה והליכי בדיקה אישור ו/או דחיית בקשות.

עקרונות התבחינים –

1. המועצה היא הגוף העליון לביצוע הקצאה ביטולה, ובקרה עליה.
2. הקמת ועדת הקצאות לבחינת הבקשות המונה 5 חברים.
3. הקמת ועדה משנה להתנגדויות לדיון בהתנגדויות להקצאה שיוגשו בעקבות פרסום החלטה עקרונית להקצאות קרקע לגוף מסוים.

4. החלטת וועדה עקרונית לאישור הקצאה תפורסם ברשומות למתן אפשרות למתנגדים להגיש ערעורים על ההחלטה העקרונית.
5. החלטת ועדת ההקצאות תוגש להחלטת המועצה, לאחר אישורה ובכפוף למילוי כל התנאים הפורמאליים, ייחתם חוזה להקצאת הקרקע.

כללי –

1. אפשרות של הקצאת מבנה קיים, או קרקע לצורך פיתוח ובניה ע"י מבקש ההקצאה.
2. מטרת ההקצאה יהיו ספורט, רווחה, מדע, בריאות, דת, חינוך וכו'.
3. על הפעילות להיות בעלת ערך מוסף לתושבי המועצה.
4. תאושר הקצאה לגוף שיפעל בתחום המועצה, למעט גופים בעלי פעילות ארצית (כגון: יד שרה, איל"ן וכו').

החלטה -

מליאת המועצה מאשרת את התבחינים להקצאת קרקע ללא תמורה או בתמורה סמלית כפי שהוצעו על ידי וועדת ההקצאות.

סעיף (מס) 7 ; - תב#רים ואישורים כספיים

* אישור תב#רים -

תב#ר (מס) 741 – שיפוץ בית העם – צופים – הגדלת תב"ר על סך : 4,500,000 ₪, מקורות מימון : 4,500,000 ₪ מקרנות פיתוח – בעד – 16, אושר פה אחד .

תב#ר (מס) 747 – עבודות ניקוז ביישובים – הגדלת תב"ר על סך : 20 אלף ₪, מקורות מימון : 20 אלף ₪ מרשות ניקוז – בעד – 16, אושר פה אחד .

* מצב קרנות פיתוח -

גזבר המועצה הציג טבלא המתארת את המצב הצפוי בקרנות הפיתוח השונות לשנים 2011 – 2013 . על פי הנתונים שהוצגו צפוי יתרה בלתי מיועדת של מעל 5 מליון ₪ בקרן ביוב שלא מתוכנן כנגדם עבודות ביוב מאחר ולו בוצעו כבר בעת התקנת מערכת הביוב הציבורית. לאחר התייעצות עם רואה חשבון ניסים דוידוב, מתבקשת מליאת המועצה להעביר 4 מליון ₪ מקרן ביוב לקרן כללית לפיתוח זאת על מנת לאפשר ביצוע עבודות פיתוח כלליות.

בעד – 16, אושר פה אחד .

החלטה :

מליאת המועצה מאשרת העברת סך 4 מליון ₪ מקרן היטלי ביוב לטובת קרן כללית לפיתוח.

* ועדת תמיכות -

יו"ר הוועדה, יגאל אפטר, הציג בפני חברי המליאה את עיקרי החלטות הוועדה. הוועדה התכנסה בתאריך 2011 / 12 / 24 הוגשו ארבע בקשות תמיכה על פי הפירוט הבא :

1. "קרן מושיקו" – בתחילה הוועדה לא אישרה את הבקשה לתמיכה על סך 5 אלף ₪ מאחר והקרן אינה עומדת בקריטריונים הנדרשים לתמיכה. לאחר שמליאת המועצה אישרה את עדכון התבחינים לתמיכה במוסדות חינוך תרבות ואומנות, מאשרת הוועדה את בקשת "קרן מושיקו" לתמיכה בסך של 5 אלף ₪ לשנת 2012.

2. עמותת מרכז יום – הוגשו 3 בקשות על פי הפירוט הבא:
א. אישור שימוש במבנה ללא תמורה – אושר,
ב. אישור לא להעביר למועצה סכום של 70 אלף ₪ מדמי חבר של משתתפי הפעילות במרכז הנגבים ע"י העמותה – אושר,
ג. בקשה לתמיכה על סך 50 אלף ₪ על חשבון תשלומי חשמל ומים עקב אי הגשת דוח תקציב לשנת הפעילות הבאה – לא אושר, מאחר ולא הגישו הצעת תקציב מסודרת לשנת 2012. הנושא יידון מחדש עם קבלת המסמך החסר.

3. מתנ"ס – הוועדה אישרה בקשה להקצבה של 200 אלף ₪ עבור פעילות שוטפת של המתנ"ס. הוועדה לא אישרה בקשת המתנ"ס לתמיכה עבור רכז נוער עקב אי הגשת דוח פעילות הרכז תכנון מול ביצוע. לפני ישיבת המליאה הועבר דו"ח פעילות והבקשה אושרה.

4. צופים – הוועדה אישרה תמיכה על סך 70 אלף ₪ מתוך בקשה ל – 105 אלף ₪ וזאת מהסיבה והדוחות הכספיים והצעת התקציב הגיעו באיחור לידי הוועדה והגזבר והיועץ המשפטי לא בדקו את הצעת התקציב. ראש המועצה הציע שהמליאה תאשר תמיכה כבשנים עברו בסך 105 אלף ₪ בתנאי שהיועץ המשפטי והגזבר יאשרו את התקציב ובאם יש הסתייגויות המועצה תעביר סך של 70 אלף ₪ שכבר אושר ע"י הוועדה.

בעד – 16, אושר פה אחד.

החלטה –

מליאת המועצה מאשרת תמיכה בסך 105 אלף ש"ל לצופים בתנאי שהיועץ המשפטי והגזבר מאשרים את התקציב.

סעיף (מס) 8 ; - טיפול בוועד מקומי שלא אישר תקציב

ראש המועצה הסביר לחברי המליאה כי ועד מקומי גן הדרום לא הגיש הצעת תקציב לשנת 2012 מאחר ויש בעיות בין הוועד המקומי לוועד האגודה.

הועלתה אפשרות שראש המועצה ימנה ועד מקומי אחר אך התהליך הוא ארוך ומאחר והשנה היא שנת בחירות סוף התהליך עלול להגיע למועד הבחירות.

היועץ המשפטי יבדוק את האופציות והנושא יובא לדיון.

על החתום

יוסי קנדלשיין
ראש המועצה