

## מועצה אזורית גדרות

### פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 582 / 49 שהתקיימה ביום רביעי, בתאריך 27 / 6 / 2012

**נוכחים:** יוסי קנדלשיין ראש המועצה, יגאל אפטר, צבי בוינג'ו, יענקלה בליטשטיין,

רוני בן דוד, יענקלה גלבווע, שאול ולדמן, זאב זילבר, שרונה חן, רענן לוי,

מירי מושינסקי, ירון סולומון, ד"ר רון רם.

**חסרים:** לימור כורד, אפרת לייבוביץ, מאיר מרקביץ, חגית סטמפל, משה סעידי.

**השתתפו:** עו"ד אהרון בראל.

#### על סדר היום:

- \* דוח ראש מועצה
  - \* פרוגראמה להקצאת קרקע
  - \* מינוי ועדת בחירות + יו"ר
  - \* החזרת בעלות תוכנית בר / 353 / 69 עשרת – לרשות הפיתוח בממ"י
  - \* אישור תב"רים
  - \* דיון בדוח מבוקר של המתנ"ס לשנת 2010
- פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 580 / 47 מתאריך 2012 / 5 / 14 – בעד – 13, אושר פה אחד.**
- פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 581 / 48 שנערך בסבב טלפוני מתאריך 2012 / 5 / 23 – בעד – 13, אושר פה אחד.**

#### **סעיף מס' 1 : - דוח ראש מועצה**

##### **בית הספר - \***

המבנה שנשרף שוקם והמצב חזר לקדמותו.

##### **פרויקט "עת לדעת" - \***

המועצה תרכוש 70 מחשבים ניידים חדשים לכיתות ד' ועוד 2 עגלות להטעין את המחשבים, ו- 4 ברקו.

**כביש כניסה לכפר אביב -** \*

במהלך הימים הקרובים המועצה תחל בסלילת מדרכה, תאורה ואבן שפה בכביש הגישה לכפר אביב. המדרכה תוקם בצד שמנגד למהדרין. ראש המועצה הודיע כי במהלך חודש יולי הוא ייפגש עם מנכ"ל מע"צ על מנת לדון על הנושא. כביש הגישה לכפר אביב יעבור לאחזקת מע"צ כמו גם כביש הגישה לגן הדרום. מתחנות האוטובוס שהוסרו מכביש 4101 על דרך כפר אביב תוחזר רק תחנה אחת בצד של כפר אביב.

**כביש עוקף -** \*

הסתיימו העבודות בכביש העוקף.

**שילוט -** \*

השלטים הותקנו ותיקוני שגיאות ייעשו במהלך שבוע הבא.

**מבנה הצופים -** \*

מבנה הצופים מתקדם, יצקו תקרות, קו ביוב יחובר במהלך שבוע הבא. המבנה חובר למים וחשמל. הבנייה צפויה להסתיים עד לסוף חודש אוקטובר.

**גני הילדים -** \*

2 גני הילדים נבנים ע"י אותו קבלן של מבנה הצופים. בימים אלו יוצקים קיר תמך.

**מבנה בית העם -** \*

ישנן בעיות טכניות. יצקו את מקומות הישיבה. ישנן בעיות עם תיאום מיזוג האוויר והחלונות. צינור מים שהונח בבית העם מזין את האולם והצינור השני מיועד ל – 14 מגרשים של המנהל. מתח גבוה – הותקנו פילרים חדשים שמיועדים לאולם. העבודה נמשכת וצפויה להסתיים עד חודש נובמבר.

**כיכר באזור תעשייה -** \*

נכון להיום ועד שדמה אינו מסכים לסלילת כיכר באזור התעשייה. הכיכר מאושרת ע"י משרד התחבורה והסיבה לסירוב אינה מובנת.

**מכירת האוטובוס -** \*

מחיר המינימום נקבע ל - 45 אלף ₪ מליאת המועצה אישרה התקשרות בחוזה ללא מכרז והאוטובוס נמכר בסופו של דבר ב - 47 אלף ₪.

**תוצאות ועדת מכרזים -** \*

1. ביוב למבנה הצופים :

המכרז נפסל עקב הצעה יחידה לאחר שמציע שני לא צרף המחאה

בנקאית. מחיר הצעה שנפסלה 67,530 ₪, מחיר הצעה יחידה 76,280 ₪, מחיר חוזה – 64,812 ₪ לאחר שנעשתה ישיבת מליאה טלפונית לאישור התקשרות בחוזה ללא מכרז.

## 2. מערכות ביוב לבית העם :

ההצעות היו 30% מעל אומדן המתכנן. ההצעה הנמוכה 700,930 ₪, סכום חתימת חוזה סופי היה 599 אלף ₪. נבחרה חברת קילים לאחר אישור המליאה להתקשרות בחוזה ללא מכרז.

## 3. אולם ספורט :

המחיר הסופי עלה ב- 800 אלף ₪ יותר מהמתוכנן. על מנת לצאת לעבודה יש להגדיל את התב"ר ב- 800 אלף ₪ שימומן מקרנות המועצה. הפרויקט הוערך ב- 3 מליון. ההתייקרות נובעת מהחלפת גג. חייבים לשפץ ולהגדיל את האולם. העלות תמומן חצי מכספי הטוטו וחצי מכספי המועצה.

## סעיף מס' 2 : - פרוגרמה להקצאת קרקע

חברות תוכנית פרוגרמה להקצאת קרקע לצורכי ציבור הוצגו לעיון בפני חברי המליאה בישיבת המועצה הקודמת. הפרוגרמה הוכנה כחלק מתהליך הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית.

בעד – 13, **אושר פה אחד**.

החלטה -

מליאת המועצה מאשרת את הפרוגרמה להקצאת קרקע לצורכי ציבור כפי שהוצגה בפניה.

## סעיף מס' 3 : - מינוי ועדת בחירות + יו"ר

לאור הבחירות הצפויות להתקיים בתאריך 2012 / 12 / 4 יש למנות ועדת בחירות ולמנות יו"ר. ראש המועצה הציע כחברי ועדת הבחירות את האנשים הבאים :

עשרת – רוני בן דוד – יו"ר  
כפר מרדכי – יואל זרון – ממלא מקום יו"ר  
משגב דב – בליטשטיין יענקלה  
שדמה – איציק אבירם  
גן הדרום – שאול בכש  
כפר אביב – דוד לוי  
מישר – מוטי חן

בעד – 13, **אושר פה אחד**.

החלטה –

מליאת המועצה מאשרת מינוי ועדת הבחירות כפי שהוצגה לעיל ומינויו של רוני בן דוד כיו"ר הוועדה ויואל זרון כממלא מקום היו"ר.

#### **סעיף מס' 4 : - החזרת בעלות תוכנית בר / 353 / 69 עשרת – לרשות הפיתוח ממ"י**

המועצה מאשרת העברת מגרשים 113 – 110 אשר מהווים חלק מחלקות 365 , 388 בגוש 4984 כאשר על פי הרישום בלשכת רשם המקרקעין חלקה 388 רשומה בבעלות המועצה האזורית גדרות לידי מנהל מקרקעי ישראל.

בעד – 13 , **אושר פה אחד** .

#### **החלטה –**

מליאת המועצה מאשרת העברת המגרשים הרשומים לעיל מידי בעלות מועצה אזורית גדרות לידי מנהל מקרקעי ישראל.

#### **סעיף מס' 5 : - אישור תב"רים**

**תב"ר מס' 572** – שיפוץ מבני ספורט – תוספת לתב"ר קיים בסך : 11,500 ₪, מקורות מימון : 11,500 ₪ מהשתתפות מוסדות ותרומות – בעד – 13 , **אושר פה אחד** .

**תב"ר מס' 617** – פרויקט בטיחות בדרכים – תוספת לתב"ר קיים בסך : 18,750 ₪, מקורות מימון : 15 אלף ₪ ממשרד התחבורה , ו – 3,750 ₪ מקרנות פיתוח – בעד – 13 , **אושר פה אחד** .

**תב"ר מס' 664** – גן ילדים דו כיתתי בעשרת – תוספת לתב"ר קיים בסך : 129,966 ₪, מקורות מימון : 129,966 ₪ ממשרד החינוך – בעד – 13 , **אושר פה אחד** .

**תב"ר מס' 666** – שיקום נזקי שריפה בביה"ס – תוספת לתב"ר קיים בסך : 210,126 ₪, מקורות מימון : 697,752 ש"ח מהשתתפות מוסדות ותרומות ו – 487,626 ₪ מקרנות פיתוח – בעד – 13 , **אושר פה אחד** .

**תב"ר מס' 668** – היערכות מוס"ח תשע"ג – תב"ר על סך : 100 אלף ₪, מקורות מימון : 50 אלף ₪ ממשרד החינוך ו – 50 אלף ₪ מקרנות הפיתוח – בעד – 13 , **אושר פה אחד** .

**תב"ר מס' 641** - אולם ספורט - תוספת לתב"ר קיים על סך : 800 אלף ₪, מקורות מימון : 800 אלף ₪ מקרנות פיתוח – בעד – 13 , **אושר פה אחד** .

#### **סעיף מס' 6 : - דיון בדוח מבוקר של המתנ"ס לשנת 2010**

כחלק מדיון נדרש בדוח מצב תאגידיים שבאחזקת הרשות המקומית לשנת 2010 מובא לדיון הדו"ח הכספי של המתנ"ס לשנת 2010 .

רוני בן דוד, חבר הנהלת המתנ"ס נתן סקירה על מצב המתנ"ס ועל הדו"ח הכספי לשנת 2010 . פעילות המתנ"ס בשנים האחרונות מאוזנת .

קיים עודף שוטף של 384 אלף ₪, רווח תפעולי , שנכנס להשקעות מחדש במבני המתנ"ס.

בשלוש שנים האחרונות הורחב ושופץ מבנה המתנ"ס .

בשנה האחרונה התחלף מנהל המתנ"ס והבחירה יצאה לשביעות רצון כל הצדדים. מאז היכנסו לתפקיד המתנ"ס פועל באופן רגוע ושלו. היתה תחלופה של מדריכים על מנת ליעל את המערכת.

כיום המדריכים חתומים בחוזים וכך צומצמו בעיות שכר וכ"א שהיו בעבר.

השנה מחירי החוגים ירדו. כמו כן, הורדו מחירי הקייטנות ובתקווה כי גם בשנה הבאה ירדו תעריפי החוגים.

המצב הכספי טוב וכן כל הכסף לעתודות הפיצויים מופקדות לטובת העובדים.

על החתום

יוסי קנדלשיין  
ראש המועצה