

מועצה אזורית גדרות

פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 580 / 47 שהתקיימה ביום שני, בתאריך 14 / 5 / 2012

נוכחים: יוסי קנדלשיין ראש המועצה, צבי בוינג'ו, יענקלה בליטשטיין, רוני בן דוד,

יענקלה גלבו, שאול ולדמן, זאב זילבר, לימור כורך, רענן לוי, אפרת

לייבוויץ, מירי מושינסקי, ירון סולומון, ד"ר רון רם.

חסרים: יגאל אפטר, שרונה חן, מאיר מרקביץ, חגית סטמפל, משה סעידי.

השתתפו: טוביה ישמח, עו"ד אהרון בראלי.

על סדר היום:

- * דווח ראש מועצה
- * פרוגראמה להקצאת קרקע
- * ועדה למאבק בנגע הסמים
- * תוכנית מפורטת להפרדה במקור לשני זרמים
- * אישור תב"רים
- * אישורים כספיים
- * מכרז מכירת אוטובוס
- * אישור תקציב וועדים מקומיים

פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 577 / 44 מתאריך 2012 / 3 / 29 –

הערה לפרוטוקול:

סעיף מס' 2 – תקציב וועדים מקומיים – הצעת התקציב וצו ארנונה לכפר אביב – נרשם בטעות סופר כי תעריף הארנונה לשנת 2012 יהיה 7.11 ₪ למ"ר לשנה עבור 100 מ"ר ראשונים – צריך להיות כפי שהוצג בישיבה – 17.11 ₪ למ"ר לשנה עבור 100 מ"ר ראשונים.

בעד - 13, **אושר פה אחד.**

פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 578 / 45 שנערך בסבב טלפוני, מתאריך 2012 / 4 / 15 - בעד – 13, **אושר פה אחד.**

פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 579 / 46 שנערך בסבב טלפוני, מתאריך 2012 / 4 / 29 – בעד – 13, **אושר פה אחד.**

סעיף מס' 1 : - דוח ראש המועצה

* גני ילדים -

חברת "בורנובסקי ראובן" הינה החברה שזכתה דרך משק וכלכלה לבנות את שני גני הילדים, זאת גם החברה שבונה את מבנה הצופים. הערכה כי בסביבות פברואר תסתיים הבנייה. הגן של תמי סתיו יפונה לטובת בית הספר במטרה לפתוח כיתה לילדים מתקשים. כאשר גן הזית יעבור לגן תאנה כך כל השכבה הצעירה תהיה בקומלפקס אחד.

* פחי אשפה -

בימים אלו המועצה מסיימת את מבצע החלפת פחי אשפה לכל התושבים. כרגע ישנה התלבטות באם לשים מדבקות עם מספרי הבית על הפחים.

* אוטובוס החדש -

הגיע האוטובוס החדש ואבינועם סיני נוהג עליו.

* אזור תעשייה משגב דב -

נחתם הסכם בין משגב דב לבין יזם על השטח הממוקם ביציאה מגדרות לצומת וושינגטון עם חברה שתקים אזור לאחסנה. כעת צריך להכין תב"ע ותוכניות ביוב כך שיארך עוד זמן רב עד אשר התוכנית תצא לפועל. מישר וגן הדרום הגישו כל אחת תוכניות לתב"ע לשטחים שישמשו לאחסנה. על פי החוק מאושר כ - 30 אלף מטר לבניה מתוך השטח. התוכנית של גן הדרום אושרה בוועדה המקומית בשורקות.

* מבנה הצופים -

גמרו לצקת את היסודות וכעת יוצקים את הרצפה. על פי החוזה הקבלן אמור לסיים לקראת סוף אוקטובר.

* בית העם -

סיימו לצקת את הטריבונות וכעת אסור להיכנס למתחם. בתאריך 22 / 5 / 2012 ייפתח מכרז של אביזרי תיאטרון. תוקם וועדה שתחליט כיצד יופעל בית העם ועל ידי מי.

יענקלה גלבוץ ציין כי הוא נרגש ונפעם כל פעם מחדש שבית העם קם לתחייה ורוקם עור וגידים מאחר והוא שנים דחף לכך שישקמו אותו וזה בעבורו כמו חלום שהתגשם. יענקלה ציין כי כל שבוע הוא מבקר במתחם ורואה כיצד מתקדמים הדברים. יענקלה ציין לשבח את ראש המועצה על כך שהצליח להרים פרויקט כזה וזה לא ברור מאליו זה קורה אחד לדור. כמו כן, הוא הוסיף ואמר כי הוא יודע כמה קשה לגייס כספים והוא לא מכיר הרבה ראשי מועצות שהצליחו להקים פרויקט בקנה מידה כזה ולכן הוא מודה ומברך את ראש המועצה ומליאת המועצה על ההחלטה הנכונה לחדש את פעילות בית העם.

*** אולם הספורט -**

צריכים לסיים להכין את תוכניות החשמל ואם הכל יהיה בזמן בתאריך 12 / 6 / 2012 יהיה מכרז. במידה והתוכניות לא יהיו מוכנות בזמן נצא לשיפוץ בסוף שנת הלימודים הבאה.

*** שיפוץ המבנה שנשרף בבית הספר -**

הסיכום עם הקבלן שיוכל לעבוד משעה 14:00 והלאה על מנת לא להפריע לתלמידים. במידה והקבלן לא יעמוד בהתחייבות השיפוץ יידחה לתחילת החופש הגדול.

סעיף מס' 2 : - פרוגראמה להקצאת קרקע

הוצגה בפני חברי מליאת המועצה חוברת פרוגראמה להקצאות קרקע לצורכי ציבור זאת כחלק מתהליך הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית. בחוברת הפרוגראמה מפורטים נתונים דמוגרפיים של המועצה, כלל השטחים שייעודם ציבורי כולל זיהוי שטחים בשימוש ושטחים פנויים, סיכום פירוט צרכי הציבור ביחס להיקף השטחים הקיימים ולגודל האוכלוסייה הפוטנציאלית ע"פ תמ"א 35 וזיהוי צרכי ציבור לגביהם ועדת הקצאות תוכל לבחון הקצאת קרקע לגופים המבקשים לקיים בהם פעילות ציבורית.

החלטה -

חברי המליאה ביקשו לעיין בחוברת בביתם ולהעיר את הערותיהם (תוך 14 יום) במידה ויהיו ורק לאחר מכן לערוך הצבעה. לאור זאת הנושא נדחה לשיבת המליאה הבאה.

סעיף מס' 3 : - ועדה למאבק בנגע הסמים

ראש המועצה הסביר כי על המועצה לבחור וועדה שתפקידה ליזום ולתכנן פעילות לקידום טיפול מקיף במאבק בנגע הסמים המסוכנים, לגבי מניעה, שיקום וטיפול, לרבות טיפול בהשלכות הנובעות מהתמכרות לסמים וכן חינוך והסברה, על הוועדה להגיש לאישור המליאה את תוכניתיה ולעקוב אחר ביצוע התוכניות המאושרות. הוועדה תהיה מורכבת משלושה חברי מועצה שאחד מהם יהיה היו"ר, מנהל מחלקת רווחה, מנהל מחלקת חינוך, שני נציגי ציבור, מנהל בית הספר על יסודי בתחום שיפוט המועצה (מאחר ואין במועצה תיכון ישנה אפשרות למנהלת בית הספר להצטרף על פי שיקולה) ונציג הרשות הלאומית למלחמה בסמים. ראש המועצה הציע כנציגי ציבור את אסא יעקב ודורון אהרוני.

בעד – 13, **אושר פה אחד**.

החלטה -

מליאת המועצה אישרה הקמת וועדה למאבק בנגע הסמים שתורכב מהחברים הבאים : חברי המליאה – יגאל אפטר, רענן לוי ויענקלה גלבוע, נציגי ציבור – אסא יעקב ודורון אהרוני, מנהלת מחלקת חינוך ומנהלת מחלקת רווחה וכן נציג הרשות למלחמה בסמים.

סעיף מס' 4 : - תוכנית מפורטת להפרדה במקור לשני זרמים

גזבר המועצה הציג בפני חברי המליאה טבלה המציגה השוואה בין החלופות השונות להפרדה במקור לשני זרמים שנבדקו ע"י חברת אורבניקס והוצגו בעבר לחברי המליאה. נערך דיון בנושא.

ראש המועצה הבהיר כי חשוב שנסיים את התוכנית המפורטת שתוקצבה ע"י המשרד בשנת 2011 ונכנס לתוכנית מאחר וכיום המשרד להגנת הסביבה מעניק עדיין תקציבים לרשות שנכנסת לתוכנית לאחר מכן כל רשות תיאלץ לספוג את העלויות ממקורותיה העצמיים.

החלטה -

מליאת המועצה בחרה בחלופה א1 – שני פחי אשפה לזרם יבש וזרם רטוב לכל בית אב כולל בניית נישות בהרחבות החדשות בלבד. עלות התוכנית 1,3007,291 ₪ (לפני השתתפות המשרד להגנת הסביבה).

סעיף מס' 5 : - אישור תב"רים

תב"ר מס' 656 – סלילת כבישים בגן הדרום וכפר אביב – תוספת לתב"ר על סך : 1 מ' ₪, מקורות מימון : 700 אלף ₪ ממשרד התחבורה ו – 300 אלף ₪ מקרנות פיתוח – **אישור התב"ר מותנה בקבלת הרשאה ממשרד התחבורה** – בעד – 13 , **אושר פה אחד** .

תב"ר מס' 664 – גן ילדים דו כיתתי בעשרת – תוספת לתב"ר על סך : 450 אלף ₪, מקורות מימון : 392,034 ₪ ממשרד החינוך ו – 57,966 ₪ מקרנות פיתוח – בעד – 13 , **אושר פה אחד** .

תב"ר מס' 667 – תכנון מדרכה ותאורה בעשרת – תב"ר על סך : 142,857 ₪, מקורות מימון : 100 אלף ₪ ממשרד התחבורה ו – 42,857 ₪ מקרנות פיתוח – בעד – 13 , **אושר פה אחד** .

סעיף מס' 6 : - אישורים כספיים

לצורך ניהול עודפי כספים זמניים בבנקים נדרשת המועצה לאשר קבלת ייעוץ השקעות בבנק.

בעד – 13 , **אושר פה אחד** .

החלטה -

מליאת המועצה מאשרת קבלת ייעוץ השקעות בבנק לאומי.

סעיף מס' 7 : - מכרז מכירת אוטובוס

במכרז שנעשה למכירת אוטובוס של המועצה התקבלה הצעה יחידה על סך 41 אלף ₪ .
ועדת המכרזים ממליצה להביא לאישור המליאה התקשרות מכירת האוטובוס ללא מכרז לפי סעיף 22 ח לצו המועצות מאחר והוגשה הצעה יחידה מתחת למחיר המינימום ולא נראה שישנה תועלת בעריכת מכרז נוסף.

בעד – 13 , אושר פה אחד.

– החלטה

מליאת המועצה מאשרת לגזבר המועצה לנהל משא ומתן פתוח לצורך התקשרות מכירת האוטובוס ללא מכרז.

סעיף מס' 8 : - אישור תקציב וועדים מקומיים

* הצעת התקציב וצו הארנונה לכפר מרדכי -

הצעת התקציב לשנת 2012 של וועד מקומי כפר מרדכי הוצגה בפני חברי המליאה. תעריף הארנונה לשנת 2012 יהיה 15.05 ₪ למ"ר לשנה עבור 100 מ"ר הראשונים ו – 6.85 ₪ למ"ר עבור כל מ"ר מעל 100 מ"ר ועד ל – 150 מ"ר , ו – 3.42 ₪ למ"ר לכל מ"ר מעל 150 מ"ר.
בפורמט החדש אין אפשרות להצגת התעריפים באופן מדורג ולכן הוצג תעריף משוקלל.

בעד – 13 , אושר פה אחד .

– החלטה

מליאת המועצה מאשרת את תקציב וועד מקומי כפר מרדכי לשנת 2012 בסך 349 אלף ₪ בהכנסות ובהוצאות. כמו כן, מאשרת את צו הארנונה לשנת 2012 כמפורט לעיל (הכוללת 3.1% העלאה על פי חוק ההסדרים). המועצה מסמיכה את הוועד לגבות את הארנונה המקומית למגורים כפי שאושרה על ידה ולבצע את הפעולות הכלולות בתקציב השנתי.

לתשומת ליבכם,

ישיבת המליאה הבאה תיערך בתאריך 2012 / 6 / 27 , יום רביעי, בשעה 19:00 בחדר הישיבות של המועצה.

על החתום

יוסי קנדלשיין
ראש המועצה