

מועצה אזורית גדרות

פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 50 / 583 שהתקיימה ביום רביעי, בתאריך 5 / 9 / 2012

נוכחים: יוסי קנדלשיין ראש המועצה, יגאל אפטר, יענקלה בליטשטיין, רוני בן דוד,

שאול ולדמן, זאב זילבר, שרונה חן, לימור כורד, מירי מושינסקי, ירון

סולומון, חגית סטמפל, משה סעידי, ד"ר רון רם.

חסרים: צבי בוינג'ו, יענקלה גלבו, רענן לוי, אפרת לייבוביץ, מאיר מרקביץ ז"ל.

השתתפו: טוביה ישמח, עו"ד אהרון בראלי, עו"ד חיים שוורץ, אייל תנעמי.

על סדר היום:

- * דווח ראש המועצה
- * קביעת מודד
- * דו"ח רבעוני 6 / 12
- * דיון במסקנות והמלצות ועדת ביקורת והדוחות המבוקרים לשנת 2011
- * אישור התקשרות בחוזה ללא מכרז – ביטוח אלמנטרי
- * אישור תב"רים
- * תיקון צו המועצות המקומיות (עבירת קנס) 2012 – ח.ע. מודעות ושלטים
- * מינוי תברואן

מליאת המועצה מרכינה ראש ומבכה את מותו של חבר המליאה מאיר מרקביץ ז"ל. ראש המועצה שלח תנחומים למשפחה וספד למאיר. מאיר היה איש יקר שתרם רבות לקהילה בגדרות ואנו נזכור אותו כאיש חייכן, נעים הליכות ומוכן לעזור לכולם. יהי זכרו ברוך!

ראש המועצה הרים כוסית לחג ובירך את חברי המליאה בשנה טובה, בריאות, אריכות ימים והמשך שיתוף פעולה פורה למען קהילת גדרות.

פרוטוקול ישיבת הנהלה מס' 577 / 44 מתאריך 2012 / 6 / 27 – בעד – 13, אושר
פה אחד.

פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 582 / 49 מתאריך 2012 / 6 / 27 – בעד – 13, אושר
פה אחד.

סעיף מס' 1 : - דווח ראש מועצה

* פתיחת שנת הלימודים -

ראש המועצה דווח כי שנת הלימודים נפתחה בהצלחה ללא בעיות מיוחדות. יש כ – 628 תלמידים בבית הספר, מעט יותר מבשנה שעברה. הגיעו הרבה משפחות חדשות לאזור והגנים מלאים, כ – 26 ילד בגן. הצפי כי בשנה הבאה יהיו כ – 90 ילדים שיעלו מגן חובה לכיתה א'.
ההחלטה על פתיחת גן או כיתה נוספת יוצרת בעיה כל שנה מחדש וצריך להחליט על תאריך יעד אחרון בו מחליטים על פיצול כיתות בהתאם לכמות הילדים הרשומים.
שרונה חן הציעה כי תעלה נושא זה לדיון בוועדת חינוך.

* מבנה שנשרף בבית הספר -

המבנה שוקם והכיתות נפתחו ללמידה. ראש המועצה מזמין את חברי המליאה לבקר בבית הספר. עלות השיקום כ – 2 מליון ₪ ברובם מכספי הביטוח.
הקרוואנים פונו משטח בית הספר כבר בסיום שנת הלימודים תשע"ב.

* פרויקט "עת הדעת" -

נרכשו 70 מחשבים ניידים נוספים. לתוכנית התווספה שכבת כיתות ה'.

* אולם הספורט -

אולם הספורט בתהליכי שיפוץ. המקום מגודר ועובדים בני מיעוטים אך יש שומר שמשגיח במשך כל יום העבודה שהם אינם נכנסים לתחום בית הספר.

* מבנה הצופים -

השלד גמור. הערכה כי הבניה תסתיים לקראת אוקטובר – נובמבר. חלק מהשטח יישאר פתוח לכיוון החורשה על פי הסכם הבניה. במהלך שבוע הבא אמור להסתיים הטיח בחלק העליון. החלק התחתון יהיה 3/4 מצופה באבן והשאר טיח אקרילי. הרצפה תהיה מבלטות טרצו ולא קרמיקה מחשש שהיא עלולה להיהרס.

* גני ילדים -

הערכה כי הבנייה תסתיים לקראת פברואר – מרץ. הקבלן של הגנים הוא גם הקבלן של הצופים ומאחר ובנייה שם יותר דחופה העברנו עובדים למבנה הצופים כתגבור.

* בית העם -

השיפוץ אינו פשוט וישנן לא מעט בעיות. התקווה כי המבנה יהיה מוכן עד לסוף השנה. כרגע עובדים על הפיתוח בחוץ. הזיתים שהיו במבנה הצופים הישן ייעקרו וישתלו בבית העם.

* סלילת כבישים -

החלה סלילת כביש כפר אביב כולל תאורה ומדרכה. במהלך השבוע יחלו לסלול גם בגן הדרום. הערכה כי בכפר אביב תסתיים הסלילה בסביבות אוקטובר ובגן הדרום מעט אחרי.

*** מרכז היום -**

אולם בני ברית נמכר לעופר קוקוס. התשלום למנהל מקרקעי ישראל על סך 309 אלף ₪ ישולם עד לסוף החודש על מנת שיוכלו להתחיל בשיפוץ. עלות השיפוץ כ – 2.2 מליון ₪. המימון יהיה התמורה מהמכירה + כספי ביטוח לאומי ומרכז התביעות בסך 1.3 מיליון ₪.

*** פחי אשפה -**

החלוקה הסתיימה ובזמן הקרוב ידביקו מדבקות עם שמות הרחובות על הפחים.

סעיף מס' 2 : - קביעת מודד

ראש המועצה הסביר כי המליאה צריכה להחליט כמה נציגים יהיו לכל יישוב במליאה ע"י קביעת המודד.

בישיבת ההנהלה הועלו 3 אפשרויות :

1. מספר נציגים זהה למספר הקיים במליאה הנוכחית .
2. מספר הנציגים גדול יותר.
3. מספר הנציגים קטן יותר.

אפשרות 2 ירדה מהפרק בישיבת ההנהלה כך שנותרו אפשרות 1 ו – 3 . נערך דיון בנושא, על היתרונות והחסרונות של כל אפשרות והוחלט על אפשרות מס' 1.

בעד – 13 , **אושר פה אחד** .

החלטה -

מליאת המועצה מחליטה כי המודד יהיה 193 תושבים למנדט (נציג במליאת המועצה).

סעיף מס' 3 : - דו"ח רבעוני 6 / 12

גזבר המועצה, טוביה ישמח, הציג את הדוח בפני חברי המליאה. הדוח מצביע על עמידה ביעדי התקציב ובאחוזי הגביה לצד הפחתת עומס המלוות.

ראש המועצה מודה לכל המעורבים בנושא הגבייה והכספים על עמידה ביעדי הגביה ובמסגרות התקציב.

סעיף מס' 4 : - דיון במסקנות והמלצות וועדת ביקורת ועל הדוחות המבוקרים לשנת 2011

ירון סולומון , יו"ר הוועדה, פתח בדברים לזכרו של חבר הוועדה מאיר מרקביץ ז"ל. מאיר היה בעל אישיות מיוחדת במינה אשר כל הזמן תרם לציבור, נעים הליכות, צנוע וישר דרך. אנו מודים לו על פעילותו הציבורית, במליאת המועצה ובוועדותיה ובפרט בוועדת ביקורת בה היה חבר. בוועדה חבר גם זאב זילבר, והוועדה עובדת בשיתוף עם אייל תנעמי מבקר המועצה.

ועדת ביקורת דנה על ביקורת משרד הפנים שנעשית מידי שנה על המועצה. בדוח הופיעה הערה אחת בלבד שדיברה על כך שהמועצה העסיקה ללא חוזה יועץ משפטי לתיק ספציפי של יעקב סורסקי. מאחר והתיק עסק בדיני עבודה והיועץ הנו מומחה לנושא והוא הועסק אד הוק אך ורק לצורך זה.

ירון שיבח את ראש המועצה על כך שזוהי ההערה היחידה לכל השנה. רוב הליקויים משנים קודמות שהופיעו בדו"ח תוקנו. בנוסף היתה הערה על וועדות הביקורת של הוועדים המקומיים. ירון ממליץ על כנס לכל הוועדים על מנת לעורר את המודעות והבנת המשמעות לוועדים כיצד עליהם להתנהל.

זאב העיר על נושא המקלטים שאינם שמישים – וראש המועצה ענה כי פרסמנו באתר האינטרנט של המועצה מהם ההליכים הנדרשים לבצע על מנת לבנות ממ"ד בהליך מקוצר. הועלתה הצעה שהמועצה תיקח על עצמה לייצג תושבים המעוניינים לבנות ממ"ד אך זה בלתי אפשרי מאחר ולכל תושב יש את המגבלות שלו.

בעד – 13 , **אושר פה אחד** .

– החלטה

מליאת המועצה מאשרת את מסקנות והמלצות וועדת הביקורת כפי שהוצגו בפניה.

סעיף מס' 5 : - אישור התקשרות בחוזה ללא מכרז – ביטוח אלמנטרי

במכרז הביטוח האלמנטרי שפרסמה המועצה היו שתי הצעות שנפסלו עקב הסתייגויות והגבלות שאינן מותרות שהמזיעים הכניסו למסמכי המכרז. המועצה מבקשת אישור מהמליאה להתקשר ללא מכרז לאחר משא ומתן עם שני המזיעים מאחר ואין תועלת בעריכת מכרז חדש.

בעד – 13 , **אושר פה אחד** .

– החלטה

מליאת המועצה מאשרת לגזבר להתקשר ללא מכרז עם מציעים בענין הביטוח האלמנטרי של המועצה.

סעיף מס' 6 : - אישור תב"רים

תב"ר מס' 617 – פרויקט בטיחות בדרכים – תוספת לתב"ר קיים על סך : 32,500 ₪, מקורות מימון : 26 אלף ₪ ממשרד התחבורה ו – 6,500 ₪ מקרנות פיתוח – בעד - 13, **אושר פה אחד**.

תב"ר מס' 635 – שיפוץ מרכז יום לקשיש – תוספת לתב"ר קיים על סך : 2,050 אלף ₪, מקורות מימון : 1,055,154 ₪ מהמוסד לביטוח לאומי, 281,361 ₪ מועידת התביעות ו – 713,485 ₪ השתתפות בעלים – בעד 13, **אושר פה אחד**.

תב"ר מס' 645 – לוחות שילוט ומודעות – תוספת לתב"ר קיים על סך : 40 אלף ₪, מקורות מימון : 40 אלף ₪ מקרנות פיתוח – בעד - 13, **אושר פה אחד**.

תב"ר מס' 653 – רכישת מחשבים לביה"ס – תוספת לתב"ר קיים על סך : 244,720 ₪, מקורות מימון : 244,720 ₪ ממפעל הפיס – בעד - 13, **אושר פה אחד**.

תב"ר מס' 656 – סלילת כבישים בגן הדרום וכפר אביב – תוספת לתב"ר קיים על סך : 777 אלף ₪, מקורות מימון : 1,115,975 ₪ ממשרד התחבורה, 170 אלף ממשרד הפנים ו- 508,975 ₪ מקרנות פיתוח – בעד - 13, **אושר פה אחד**.

תב"ר מס' 662 – בטיחות בחינוך – תוספת לתב"ר קיים על סך : 18,200 ₪, מקורות מימון : 9,100 ₪ ממשרד החינוך ו – 9,100 ₪ מקרנות פיתוח – בעד - 13, **אושר פה אחד**.

תב"ר מס' 669 – סימון כבישים 2012 – תב"ר על סך : 57,399 ₪, מקורות מימון : 40,179 ₪ ממשרד התחבורה ו – 17,220 ₪ מקרנות פיתוח – בעד - 13, **אושר פה אחד**.

תב"ר מס' 670 – שיפוץ והצטיידות שירותי חירום – תב"ר על סך : 130 אלף ₪, מקורות מימון : 110 אלף ₪ ממשרד הפנים ו – 20 אלף מקרנות פיתוח – בעד - 13, **אושר פה אחד**.

תב"ר מס' 671 – פיס ירוק – גינה ציבורית בגן דוד – תב"ר על סך : 120 אלף ₪, מקורות מימון : 120 אלף ₪ ממפעל הפיס – בעד - 13, **אושר פה אחד**.

תב"ר מס' 672 – שיפוץ אולם פיס – תב"ר על סך : 240 אלף ₪, מקורות מימון : 120 אלף ₪ ממפעל הפיס ו – 120 אלף ₪ ממרכז קהילתי – בעד - 13, **אושר פה אחד**.

תב"ר מס' 673 – טיפול במתקני משחקים – תב"ר על סך : 400 אלף ₪, מקורות מימון : 200 אלף ₪ מקרנות פיתוח ו – 200 אלף ₪ מבעלים – בעד - 13, **אושר פה אחד**.

סעיף מס' 7 : - תיקון צו המועצות המקומיות (עבירת קנס) 2012 – ח.ע. מודעות ושלטים

בשנת 2007 נכנס לתוקף חוק עזר לגדרות (מודעות ושלטים), התשס"ז – 2007 , שהחליף את חוק העזר הקודם, ולו נוספו סעיפים עדכניים בנוגע לפרסום הטעון רישיון, שינויים בשילוט, פרטים בפרסום ההודעה, שילוט אסור, מידות שלט של עסק, שלטים מוארים ועוד. תיקון החוק מאפשר למועצה לשמור על ניקיון וסדר ביישובים בכל הנוגע לפרסומות שלטים ומודעות הנתלים ע"י גורמים שונים ברחבי המועצה בכל מקום בו חפצה נפשם, ללא ביקורת, שלא במקומות מוסדרים, מבלי שקיבלו את אישור המועצה לכך ומבלי ששילמו אגרה כדין.

בעקבות חוק העזר החדש יש צורך בתיקון התוספת לצו המועצות המקומיות (עבירות קנס) בהתאם, וזאת בשל הוספת סעיפים שהפרתם מהווה עבירה.

חוברת תיקון צו המועצות הונחה בפני חברי המליאה לעיון ובו הסעיפים ועבירות הקנס ששוננו.

בעד – 13 , **אושר פה אחד** .

החלטה –

מליאת המועצה מאשרת את הצעת תיקון צו המועצות המקומיות (עבירות קנס), התשע"ב – 2012 כפי שהוצגה לעיון בפני חברי המליאה.

סעיף מס' 8 : - מינוי תברואן

* מינוי תברואן לפי חוק עזר לגדרות -

חוק העזר מגדיר בסעיף 1 "תברואן" בין היתר את רופא המועצה, מנהל המחלקה לתברואה, מהנדס תברואה "או כל פקיד אחר של המועצה, שהמועצה מינתה אותו לתפקיד של תברואן".

לתברואן קיימות סמכויות נרחבות לפי חוק העזר ובין היתר : סמכות כניסה לנכסים לשם ביצוע הוראות חוק העזר או סילוק המפגע, הוצאת דרישות לסילוק מפגע.

ראש המועצה מציע למנות את מר יוסף זרעוני לתברואן המועצה.

בעד – 13 , **אושר פה אחד** .

החלטה –

מליאת המועצה מאשרת מינויו של יוסף זרעוני כ"תברואן" המועצה כמשמעות המונח בחוק העזר לגדרות תשל"א – 1971 .

חוק הרשויות המקומיות (אכיפה סביבתית – סמכויות פקחים), התשנ"ח – 2008 קובע כי רשות מקומית אינה יכולה להחיל עבירות לפי חוקי עזר שיסודותיה דומים ליסודות עבירה על חיקוק סביבה. זאת מבלי לפגוע באפשרות אכיפה של חוקי עזר ביחס לעבירות אחרות או נוספות.

על מנת למנוע ספק ביחס לעבירות קנס בחוקי העזר, על מליאת המועצה לאשר החלת חוקי העזר הקובעים עבירות בנושא אכיפה סביבתית.

בעד – 13, **אושר פה אחד**.

החלטה –

מליאת המועצה מאשרת החלת חוקי העזר הקובעים עבירות שיסודותיהן דומים ליסודותיהן של עבירות על חיקוקי סביבה כהגדרתם בחוק.

על החתום

יוסי קנדלשיין
ראש המועצה