

## מועצה אזורית גדרות

### פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 577 / 44 שהתקיימה ביום חמישי , בתאריך 2012 / 3 / 29

**נוכחים:** יוסי קנדלשיין ראש המועצה, יגאל אפטר, צבי בוינג'ו, יענקלה בליטשטיין,

רוני בן דוד, יענקלה גלבו, שאול ולדמן, שרונה חן, לימור כורד, רענן לוי,

מירי מושינסקי, חגית סטמפל, משה סעידי, ד"ר רון רם.

**חסרים:** זאב זילבר, אפרת לייבוביץ, מאיר מרקביץ, ירון סולומון.

**השתתפו:** עו"ד אריה חגי, טוביה ישמח, רו"ח אייל תנעמי.

#### על סדר היום:

- \* דווח ראש מועצה
- \* תקציב וועדים מקומיים
- \* דוח וסיכום הנחות לשנת 2011
- \* דו"ח רבעוני 2012 / 12
- \* אישור תב"רים
- \* אישורים כספיים
- \* מינוי יהודה צדוק לאחראי תרבות תורנית

ראש המועצה הביע תנחומים לעובדת המועצה, גב' נינה ברגר, במות בעלה בטרם עת, שלא תדע עוד צער.

גב' נינה ברגר יוצאת לפנסיה החל מחודש אפריל בתום 30 שנות עבודה במועצה במחלקת רווחה כעובדת סוציאלית, ראש המועצה שיבח את עבודתה ומאחל עוד שנים רבות של עשייה והצלחה בדרכה החדשה.

מליאת המועצה הרימה כוסית לחג הפסח, וראש המועצה בירך את כל חברי המליאה בברכת חג שמח וכשר, והודה על תרומתם הרבה בעשייה ציבורית.

**פרוטוקול ישיבת הנהלה מס' 576 / 43 מתאריך 2012 / 2 / 15 – בעד – 14, אושר  
פה אחד.**

**פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 576 / 43 מתאריך 2012 / 2 / 15 – בעד – 14, אושר  
פה אחד.**

## סעיף מס' 1 : - דוח ראש המועצה

### \* שילוט -

במהלך חודש מאי השילוט יהיה מוכן, החלו בעבודות היציקה והתקנת השילוט.

### \* חלוקת פחי אשפה -

פחי האשפה הוזמנו מחו"ל ואמורים להגיע במהלך החודשיים הקרובים. כל פח תהיה מדבקה עם שם הרחוב אליו הוא שייך.

### \* גני הילדים -

החברה למשק וכלכלה בחרה קבלן מבצע, המועצה צריכה לקבל אישור ואז ייחתם חוזה.

### \* מבנה הצופים -

נחתם חוזה מול קבלן מבצע, ברנוביץ, שנבחר דרך החברה למשק וכלכלה. הקבלן הציע עלות 1.9 מליון ₪ כולל חיפוי אבן של המבנה מבחוץ. שטח הבנייה גודר. ביום ראשון הקרוב יחלו בעבודות הבניה. המועצה התחייבה למנהל מקרקעי ישראל לפנות את שטח הצופים הקיים עד לסוף השנה. הערכה כי במהלך חופשת הקיץ נהרוס את מבנה הצופים הקיים. התקבלה תמורה בסך 4 מליון ₪ ממנהל מקרקעי ישראל על פי הסיכום שנערך עם המועצה. יתרת הכסף תתקבל כאשר ימכרו 14 יחידות המגרשים. מרגע תחילת העבודה ניתן אישור למנהל מקרקעי ישראל לשווק את המגרשים ואז נוכל לפנות את מבנה הצופים ולהרוס אותו ( תוספת עלות של 120 אלף ₪ ). קיים ויכוח במנהל מקרקעי ישראל מול המועצה למי ישווקו המגרשים האם לתושבי האזור בלבד או גם לתושבי חוץ, ההחלטה תתקבל בקרוב.

### \* מגרשים באזור התעשייה -

מנהל מקרקעי ישראל הוציא מכרז לשיווק מגרש אחד באזור התעשייה הממוקם מאחורי המפעל של איציק אבירם לכיוון משגב דב. למגרש 40% זכויות בנייה על פי התב"ע המאושרת לאזור. גודל המגרש הוא 3.7 דונם. ישנם עוד כ – 4 מגרשים בגודל של סביבות 6 דונם סה"כ. השיווק מתעכב עקב פלישת עסקים למגרשים.

### \* אולם בני ברית -

ישנה בעיה עם החוזה של האולם. חוזה החכירה של אולם בני ברית הסתיים וצריך לחתום על חוזה חכירה חדש מול מנהל מקרקעי ישראל. רק לאחר חתימה על החוזה החדש ניתן יהיה למכור את אולם בני ברית ואת התמורה להעביר לטובת שיפוץ מבנה מרכז היום בעשרת.

### \* משקי עזר בעשרת -

הייתה אמורה להתקיים ישיבה בין ראש המועצה לגבי שולה בן צבי במנהל מקרקעי ישראל על מנת להמשיך לדון בנושא משקי העזר בעשרת אך הישיבה נדחתה טרם נקבע מועד חדש.

תושבים שהסתיימה תקופת החכירה ל – 40 שנה יקבלו בימים אלו ממנהל  
מקרקעי ישראל חוזה חכירה חדש לתשלום ללא שינוי בעלות הכספית.

#### דיור מוגן -

\*

לאחר דיונים ארוכים עם מנהל מקרקעי ישראל הגיע ראש המועצה לסיכום  
עם המחלקה העסקית במנהל מקרקעי ישראל על תשלום מופחת לסגירת  
חדר נוסף ביחידות הדיור המוגן. התשלום יהיה כ – 380 ₪ למ"ר בלבד.

#### אולם הקולנוע -

\*

החלו עבודות הבנייה במתחם הקולנוע והשבוע יסתיימו עבודות היציקה.  
בקרוב ייצא מכרז לאביזרים לתיאטרון .  
מועסקת אדריכלית נוף לנושא הפיתוח הסביבתי במתחם הקולנוע ועל  
השינויים הנדרשים. לכשתהיה התוכנית מוכנה היא תוצג בישיבת המליאה.  
ראש המועצה הודיע כי יש להוסיף עלות של 600 אלף ₪ עבור תכנון פיתוח  
גבעת בשיט. קיימת תוכנית ראשונית בה האדריכלית מציעה לעשות שביל  
מרכזי עם תאורה מסביב וייעשה ריסוס נגד טפילים בייעוץ עם קרן קיימת  
לישראל במטרה לשמר את הנוף הקיים.  
המטרה שאולם הקולנוע יפתח לציבור הרחב עוד השנה, הערכה בסביבות  
אוקטובר.

#### אולם הספורט -

\*

לאחר שנקבל אישור של כיבוי אש נצא למכרז לבנייה ושיפוץ אולם הספורט.  
הערכה לתחילת העבודה בחודש יוני.

#### כביש עוקף עשרת -

\*

עבודות הסלילה בכביש עוקף מגיעות לסיום ונותר להסדיר אי תנועה בכניסה  
לכפר מרדכי. המועצה אמורה לקבל מימון עבור הסדרת הניקוז בכביש.  
תעלת הניקוז מהשכונה הראשונה של מישר עד כיכר האריה הוסדרה.

#### כביש גישה כפר אביב וגן הדרום -

\*

המועצה תסלול מדרכה ותסדיר תאורה בכביש הגישה לכפר אביב ומע"צ  
תסלול את הכביש.  
כביש הגישה לגן הדרום לא מופיע ברשימת ה"כבישים ללא אבא" ולכן  
בסיכום בין ראש המועצה למע"צ הוחלט כי מע"צ יעביר תמורה של 1.2 מליון  
₪ עבור הסדרת כביש הגישה לגן הדרום ולאחר מכן הכביש יועבר לאחזקתו  
של מע"צ.  
תיסלל מדרכה ברוחב של 1.2 מ' מאספלט על מנת לשמש גם רוכבי אופניים.

#### כביש היציאה מגדרות – גדרה -

\*

יש עיכוב בביצוע כביש היציאה חדש מגדרות – גדרה מאחר והנושא נמצא  
עדיין בדיון משפטי בשל בעיית תחנת הדלק שצריכה לפנות את מאגרי הדלק.  
אנו נמצאים בקשר מתמיד עם מועצה מקומית גדרה.

משרד הפנים הוציא פורמט חדש להצעת תקציב של וועדים המקומיים, הוצג בפני חברי המליאה.

#### \* הצעת התקציב וצו ארנונה לכפר אביב -

הצעת התקציב לשנת 2012 של וועד מקומי כפר אביב הוצגה בפני חברי המליאה. תעריף הארנונה לשנת 2012 יהיה 7.11 ₪ למ"ר לשנה עבור 100 מ"ר הראשונים ו- 1.7 ₪ למ"ר לשנה עבור כל מ"ר נוסף בפורמט החדש אין אפשרות לתעריף מדורג ולכן הוצג תעריף משוקלל.

בעד - 13, נמנע - 1 ( שאול ולדמן ).

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את תקציב וועד מקומי כפר אביב לשנת 2012 בסך 366,379 ₪ בהכנסות ובהוצאות. כמו כן, מאשרת את צו הארנונה לשנת 2012 כמפורט לעיל ( הכוללת 3.1% העלאה על פי חוק ההסדרים ). המועצה מסמיכה את הוועד לגבות את הארנונה המקומית למגורים כפי שאושרה על ידה ולבצע את הפעולות הכלולות בתקציב השנתי.

#### \* הצעת התקציב וצו הארנונה לעשרת -

הצעת התקציב לשנת 2012 של וועד מקומי עשרת הוצגה בפני חברי המליאה. גזבר המועצה מסביר כי על חברי המליאה לשים לב כי המועצה משתתפת בסך 100,480 ₪ עבור עבודות גינון וניקיון בשטחים הציבוריים. תעריף הארנונה לשנת 2012 יהיה 23.96 ₪ למ"ר לשנה עבור 50 המ"ר הראשונים ו- 4.09 ₪ למ"ר לשנה עבור כל מ"ר לשטח שבין 51 מ"ר ל- 100 מ"ר, ו- 1.34 ₪ למ"ר לשנה עבור כל מ"ר נוסף. בפורמט החדש אין אפשרות לתעריף מדורג ולכן הוצג תעריף משוקלל.

בעד - 13, נמנע - 1 ( שאול ולדמן ).

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את תקציב וועד מקומי עשרת לשנת 2012 בסך 605,500 ₪ בהכנסות ובהוצאות. כמו כן, מאשרת את צו הארנונה לשנת 2012 כמפורט לעיל ( הכוללת 3.1% העלאה על פי חוק ההסדרים ). המועצה מסמיכה את הוועד לגבות את הארנונה המקומית למגורים כפי שאושרה על ידה ולבצע את הפעולות הכלולות בתקציב השנתי.

#### \* הצעת התקציב וצו הארנונה לשדמה -

הצעת התקציב לשנת 2012 של וועד מקומי שדמה הוצגה בפני חברי המליאה. תעריף הארנונה לשנת 2012 יהיה 26 ₪ למ"ר לשנה לגבי 50 מ"ר ראשונים בנכס, ו- 1.6 ₪ למ"ר לשנה לכל מ"ר שבין 51 מ"ר ל- 100 מ"ר, ו- 1.2 ₪ למ"ר לשנה עבור כל מ"ר נוסף. בפורמט החדש אין אפשרות לתעריף מדורג ולכן הוצג תעריף משוקלל.

בעד - 13, נמנע - 1 ( שאול ולדמן ).

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את תקציב וועד מקומי שדמה לשנת 2012 בסך 218,410 ₪ בהכנסות ובהוצאות. כמו כן, מאשרת את צו הארנונה לשנת 2012 כמפורט לעיל ( הכוללת 3.1% העלאה על פי חוק ההסדרים ). המועצה מסמיכה את הוועד לגבות את הארנונה המקומית למגורים כפי שאושרה על ידה ולבצע את הפעולות הכלולות בתקציב השנתי.

### **סעיף מס' 3 : דוח וסיכום הנחות לשנת 2011**

גזבר המועצה הציג בפני חברי המליאה דו"ח הנחות בארנונה לשנת 2011 . הנחות על פי חוק לשנת 2011 1,081,649 ₪ ( לעומת 990,575 ₪ בשנת 2010 ). הנחות ועדה לשנת 2011 22,296 ₪ והנחות מימון בסך 161,362 ש"ח. סה"כ הנחות בארנונה לשנת 2011 1,265,307 ₪ לעומת 1,143,892 ₪ בשנת 2010.

### **סעיף מס' 4 : דו"ח רבעוני 2012 / 12**

גזבר המועצה הציג בפני חברי המליאה את דו"ח רבעוני לתאריך 31 / 12 / 2011 .

### **סעיף מס' 5 : אישור תב"רים**

**תב"ר מס' 630** – שיפוץ בית העם ובניית מבנה הצופים – תוספת לתב"ר בסך 600 אלף ₪ , מקורות מימון : 600 אלף ₪ מקרנות פיתוח – בעד – 14 , **אושר פה אחד** .

**תב"ר מס' 665** – שדרוג מתקני ספורט קהילתיים – תב"ר על סך : 200 אלף ₪ , מקורות מימון : 125 אלף ₪ מהמועצה להסדר הימורים בספורט , ו – 75 אלף ₪ מקרנות פיתוח – בעד 14 , **אושר פה אחד** .

### **סעיף מס' 6 : אישורים כספיים**

#### **\* ניהול תיקי השקעות -**

המועצה משקיעה חלק מהעודפים הזמניים באמצעות חברות השקעה חיצוניות. נקבעו 2 חברות שינהלו את תיקי ההשקעה ע"י ועדת ההשקעות והוחלט שהחברה שתשיג את התשואה הנמוכה תוחלף באחרת. לאחר שוועדת ההשקעות קיימה פגישות עם מספר חברות הוחלט להחליף את חברת הראל השקעות בחברת אינפיניטי. הסכום המושקע בכל אחת מהחברות לא יעלה על 2.5 מליון ₪.

בעד – 14 , **אושר פה אחד** .

#### **החלטה :**

המועצה מאשרת את החלטת ועדת השקעות להעסיק את חברת אינפיניטי לנהל את תיק ההשקעות בסכום שלא יעלה על 2.5 מליון ₪ ולקבל ממנה ייעוץ בנושא זאת במקביל להמשך השקעה באמצעות חברת ד"ש בסכום ובתנאים דומים.

#### **\* ערבות בנקאית -**

המועצה נדרשת להמציא ערבות בסך 50 אלף ₪ לאתר האשפה באשדוד עבור קיום התחייבויותיה לתשלום בעד פינוי אשפה לאתר .

בעד – 14 , **אושר פה אחד** .

החלטה:

המועצה מאשרת מתן ערבות על סך 50 אלף ₪ לאתר האשפה באשדוד.

### **סעיף מס' 7 : - מינוי יהודה צדוק לאחראי תרבות תורנית**

יהודה צדוק מתנדב מזה מספר שנים ומארגן את כל הפעילויות הקשורות לתרבות תורנית כמו למשל: חוגי תלמוד במתנ"ס, הקפות שניות, הבאת בני מצווה לבית הכנסת וכו'.  
המועצה ממליצה למנות את יהודה צדוק כאחראי על תרבות תורנית בגדרות.

בעד – 14, **אושר פה אחד**.

החלטה:

המועצה מאשרת מינויו של יהודה צדוק כאחראי על התרבות התורנית במועצה אזורית גדרות.

### **לתשומת ליבכם,**

ישיבת המליאה הבאה תתקיים בתאריך 2012 / 5 / 14, יום שני, בשעה 19:00 בערב בחדר הישיבות של המועצה.

על החתום

יוסי קנדלשיין  
ראש המועצה