

מועצה אזורית גדרות

פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 594 / 11 שהתקיימה ביום ראשון, בתאריך 17 / 11 / 2013

נוכחים: יוסי קנדלשיין ראש המועצה, אביעד אטנגר, חיים אלקן, יגאל אפטר,

צביקה בוינג'ו, יצחק בזאז, יגאל בלכר, רוני בן דוד, שאול ולדמן, שרונה חן,

רענן לוי, ירון סלומון, גיורא רחמילביץ.

חסרים: גרשון ארזואן, יענקלה בליטשטיין, ראובן חדש, זוהר להד, מירי מושינסקי.

השתתפו: טוביה ישמח(גזבר המועצה), עו"ד חיים שוורץ (ממשרד היועץ המשפטי),

אייל תנעמי (מבקר המועצה), מוטי מילר (מנהל המתנ"ס).

על סדר היום:

* דווח ראש מועצה

* גן הדרום – הטלת מיסים ראשונה + הצעת תקציב לשנת 2014

* אישור תב"רים

* דיון בדו"ח כספי מתנ"ס

* פתיחת חשבון חינוך

ראש המועצה עדכן את חברי המליאה כי פרוטוקול ישיבת הנהלה מס' 583 / 5 מתאריך 6 / 10 / 2013, הונח בתיקיהם לעיונם.

פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 593 / 10 מתאריך 10 / 10 / 2013 – בעד – 12, נמנע – 1 (יגאל בלכר).

סעיף מס' 1 : - דווח ראש מועצה

* בית העם -

הספסלים הורכבו.

ראש המועצה עדכן כי ועדת בית העם התכנסה ולהלן עיקרי הבעיות שהועלו לדיון:

1. הפעלת בית העם בימי שישי ושבת- יש להתחשב בתושבים מבחינת רעש, חניית מכוניות, תושבים דתיים.
2. הגוף המנהל – האם תחת פיקוח המתנ"ס כגוף האחראי על התרבות.
3. הפעלת המזנון – דרך המתנ"ס או גוף אחר דרך מכרז. המגמה להפעיל את המזנון בכל ימות השבוע פרט ליום שישי אלא אם יוחלט אחרת.

נשלחו נציגי ועדת בית העם לבדוק אופי פעילות וניהול אולם תרבות ביד בנימין ובברנר.

על פי הסקר שערכה החברה התגלו הממצאים הבאים :
הקרנות סרטים - רווח כלכלי, הצגות – צריך יהיה לסבסד כל הצגה בעלות של כ- 5 – 6 אלף ₪, אלא במידה והאולם יהיה מלא ואז אין הפסד, אירועים של חברה כגון : כנס – רווח כלכלי. כמו כן, יתקיימו באולם אירועים של המתנ"ס ומוסדות החינוך של המועצה.

תוקם ועדת תרבות שתדון בסוגיות ותחליט על מינון כל האופציות. המועצה צריכה למצוא את האיזון הנכון על מנת שיהיה קל ונכון לכל הגורמים.

המתנ"ס מתקשה למצוא אב בית הנדרש להיות נוכח בין השעות 12:00 ועד 22:00 כולל אולם הספורט. תיתכן אפשרות שתיבדק להעסקת 2 אבות בית ב- 60% משרה.

נערך דיון בנושא. לדעת רוב חברי המליאה הצעדים הראשוניים הינם משמעותיים וייקבעו את אופי המקום והיקף הפעילות. ניהול נכון ומקצועי ישפיע על תפקוד המקום.

החברה שבדקה את הממצאים ועשתה סקר תציג בפני חברי המליאה את מסקנותיה והמלצותיה.

הנושא יובא לדיון נפרד בישיבת מליאה.

* דרכי גישה לבית הספר –

מאחר וכל יום נכנסים מספר רב של כלי רכב בחצי שעה למתחם גני הילדים ובית הספר דבר היוצר צוואר בקבוק צר הוחלט על כניסה דרך אולם הפיס וסיבוב ויציאה מצד שני. תהיה כניסה חד סיטרית ומדרכה שתגיע עד לבית הספר.

מאחר ומשרד החינוך מממן שומר נוסף על פי מספר הילדים בבית הספר ימוקם שומר נוסף בצד האחורי.

סעיף מס' 2 : - גן הדרום – הטלת מיסים ראשונה + הצעת תקציב לשנת 2014

בגן הדרום פעלו שלושה וועדים : אגודה חקלאית שיתופית, ועד קהילתי שנרשם ברשם העמותות / האגודות שאינם תחת סמכות המועצה ומשרד הפנים וועד מקומי שנבחר בבחירות יחד עם הבחירות המקומיות לרשות המקומית.

עד לבחירות האחרונות שנערכו בדצמבר 2012 הוועדים שפעלו בישוב היו האגודה החקלאית והוועד הקהילתי. הוועד המקומי הנבחר שהחליט להסדיר לראשונה את התקציב השנתי ואת גביית המיסים כמוגדר בצו המועצות המקומיות מגיש לאישור המועצה הטלה ראשונה של ארנונה מקומית והצעת תקציב לשנת 2014. תעריף הארנונה המוגש הוא מדורג 15.6 ₪ למ"ר לשנה עבור השטח שעד 170 מ"ר בתוספת 2.4 ₪ למ"ר לשנה עבור כל מ"ר שמעל 170 מ"ר.

עד כה הוועד הקהילתי גבה מכל נכס סכום קבוע לבית אב כ – 150 ₪ לחודש. שינוי שיטת הגבייה (התואם להוראות החוק) גורם לכך שבתים ששטחם קטן מ – 120 מ"ר ישלמו פחות מהסכום ששילמו לוועד הקהילתי ואילו בתים גדולים יותר ישלמו יותר מהסכום ששילמו לוועד הקהילתי (עד פי 2).

הטלה ראשונה משמעותה אישור ראשוני לגביית מיסים כשבשנים שלאחריה התעריף יתעדכן לפי שיעור העלאה שמאושרת בתקנות ההסדרים המבוססת על שיעור המדד והשכר הציבורי. כללי הטלת המיסים, דרכי גבייתם ומתן הנחות מוסדרים בצו המועצות המקומיות בדומה לכללים החלים על המועצה. בקשת הוועד המקומי כפי (ובמידה) שתאושר במליאת המועצה יועברו לאישור שרי הפנים והאוצר. משרד הפנים ממליץ לקבוע את הסכום המרבי לארנונה מקומית על 30% מתעריף הארנונה של המועצה. המדרג הראשון בצו הארנונה המקומית מגיע לכ – 34% (לאחר העלאה משוערת לשנת 2014 בשיעור של 2.5%) מתעריף המועצה במטרה להגיע להכנסות המתוקצבות בהצעת התקציב לשנת 2014.

הוועד המקומי הוציא מכתב לתושבים על הכוונה להטיל הטלה ראשונה של ארנונה בצירוף התעריפים ומשמעותם. בהצעת התקציב הוצאות שכר בסך של 50 אלף ₪ למזכירת הוועד המקומי ב – 50% משרה.

הצעת התקציב לשנת 2014 של וועד מקומי גן הדרום בסך 319 אלף ₪ בהכנסות ובהוצאות. תעריף הארנונה לשנת 2014 יהיה 15.6 ₪ למ"ר לשנה עבור 170 מ"ר ראשונים, ו – 2.4 ₪ למ"ר לשנה מ – 171 מ"ר ומעלה.

בעד – 6, נגד – 5, נמנע – 2.

החלטה –

מליאת המועצה מאשרת את צו המיסים במסגרת הטלת מיסים ראשונה של וועד מקומי גן הדרום על פי התעריפים המפורטים לעיל בכפוף לאישור משרד הפנים ואת הצעת התקציב של הוועד המקומי לשנת 2014 בסך 319 אלף בהכנסות ובהוצאות. כמו כן, מאשרת העסקת מזכירה כמפורט בהצעת התקציב. המועצה מסמיכה את הוועד לגבות את הארנונה המקומית למגורים כפי שאושרה על ידה ולבצע את הפעולות הכלולות בתקציב השנתי.

סעיף מס' 3 : - אישור תב"רים

תב"ר מס' 664 – גן ילדים דו כיתתי בעשרת – תוספת לתב"ר בסך 30 אלף ₪, מקורות מימון: 30 אלף ₪ מקרנות פיתוח – בעד – 13, **אושר פה אחד**.

תב"ר מס' 685 – מגרשי ספורט בבית הספר – תוספת לתב"ר בסך 130 ₪, מקורות מימון: 75,095 – ₪ מקרנות פיתוח, ו – 75,225 ₪ ממרכז קהילתי – בעד – 13, **אושר פה אחד**.

תב"ר מס' 691 – תכנון דרכי גישה לבית הספר בעשרת – תב"ר על סך: 71,429 ₪, מקורות מימון: 50 אלף ₪ ממשרד התחבורה, ו – 21,429 ₪ מקרנות פיתוח – בעד – 13, **אושר פה אחד**.

סעיף מס' 4 : - דיון בדו"ח כספי מתנ"ס

מוטי מילר, מנהל המתנ"ס הציג את עצמו. הדוחות הכספיים של המתנ"ס ל – 31 בדצמבר 2012 הונחו בתיקי חברי המליאה לעיון.

מנהל המתנ"ס נתן סקירה כללית. במתנ"ס ישנם 1,650 פעילויות חוגים, 1,200 ילדים, מתוכם כ – 300 ילדים מיישובים אחרים כגון: גדרה, בני עייש, תימורים, תל נוף, בצרון ואשדוד.

המתנ"ס מציע מתקנים מיוחדים שאין אותם בסביבתם כמו: לימוד שחייה בבריכה מקורה והמתקן באולם ההתעמלות והכדורסל שאין דומים להם באזור.

במהלך השנתיים האחרונות נעשו מספר מהלכים ביניהם העברת מתחם גן כוכב נולד בחודש יולי האחרון לידי המתנ"ס בשיתוף עם מחלקת החינוך של המועצה. כיום ישנם בגן 43 ילדים בגילאי 0 – 3 המחולקים ל – 3 כיתות.

את הדוחות הכספיים ערך רואה חשבון של המתנ"ס אהרון אונטרשטיין ומובאים לדיון במליאת המועצה כמתחייב עקב היותו תאגיד שבשליטת ואחזקת הרשות המקומית.

דגשים שיש לשים לב:

עמוד 4 – נכסים נטו לשימוש שלא יועדו ע"י מוסדות מלכ"ר בסביבות 719 אלף ₪ - תקציב המיועד להשקעה.

עמוד 5 – הכנסות נטו לשנה – בשנת 2012 המתנ"ס סיים ביתרה של 42 אלף ₪. שנת 2012 היתה השנה האחרונה שבה הוזילו את החוגים. סך ההוזלה המצטברת במהלך שלוש שנים היתה 10%. ניתנה הנחה גם לקייטנות. הרווח התפעולי לא היה גדול אבל הגיעו לנקודת איזון שבה לא גובים יותר מידי מההורים. מצד אחד, אין רווחים ומצד שני פעילות המתנ"ס מאוזנת.

עמוד 6 – היתרה ל – 31 בדצמבר 2012 1,976 אלף ₪ מנקים מזה את הציוד הקבוע ונשארת יתרה בסך 700 אלף ₪.

עמוד 14 – מופיע פירוט של אחזקה ומנהלה כלליות – קיימת מגמת הוזלה בהשוואה לשנה קודמת.

ראש המועצה דיווח כי כל ההתחייבויות הפנסיוניות של המתנ"ס (עתודה) מופרשים לקרן ייעודה לפיצויים ואין בעיה לשלם לעובדים במידה ויופרשו מעבודתם.

התמיכה של המועצה במתנ"ס מפוצלת ל – 100 אלף ₪ עבור רכז נוער ו – 200 אלף ₪ תמיכה כללית במתנ"ס. המתנ"ס מהווה זרוע תרבותית של המועצה המבצעת בנוסף גם את פעילות יום העצמאות, אירועי חגים וכד' (תמורת תקציב יעודי נוסף).

המתנ"ס נתמך בנוסף גם על ידי המועצה להסדר הימורים (טוטו) אגודות ספורט ומשרד הספורט .

בשנת 2013 תעריף החוגים נשאר זהה לתושבי גדרות בלבד, לתושבי חוץ התעריף עלה.

ראש המועצה הודה למנהל המתנ"ס על סקירה , ועל פועלו ומאחל המשך הצלחה בדרכו.

סעיף מס' 5 : - פתיחת חשבון חינוך

חשבון החינוך הינו חשבון מחויב על פי חוק שייעודו תשלום הוצאות חינוך וחלים עליו כללים מיוחדים כגון חסינות מעיקולים וכו'. חשבון החינוך הקיים מתנהל בבנק דקסיה (אוצר השלטון המקומי לשעבר) והמועצה מעוניינת להעביר את ניהול החשבון לבנק לאומי בגדרה שם מתנהלים רוב חשבונות המועצה והפרוצדורה פשוטה יותר.

בעד – 13 , אושר פה אחד .

החלטה –

מליאת המועצה מאשרת פתיחת חשבון מיוחד לחינוך בבנק לאומי בגדרה במקום החשבון הנוכחי בבנק דקסיה.

לתשומת ליבכם,

ישיבת המליאה הבאה תיערך בתאריך 2013 / 12 / 29 , ביום ראשון, בשעה 19:00 בערב בחדר ישיבות של המועצה.

על החתום

יוסי קנדלשיין
ראש המועצה