

מועצה אזורית גדרות

פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 27/610 שהתקיימה ביום ראשון, בתאריך 1 / 11 / 2015 הישיבה נערכה בבית העם

נוכחים: יוסי קנדלשיין ראש המועצה, אביעד אטינגר, חיים אלקן, יגאל אפטר,

גרשון ארזואן, צביקה בוינג'ו, יצחק בזאז, יענקלה בליטשטיין, יגאל

בלכר, רוני בן דוד, שאול ולדמן, ראובן חדש, מירי מושינסקי, ירון

סלומון, גיורא רחמילביץ.

חסרים: שרונה חן, זוהר להד, רענן לוי.

השתתפו: טוביה ישמח, עו"ד בראלי אהרון.

על סדר היום:

- * דווח ראש מועצה
- * אישור תב"רים
- * תקציבי וועדים מקומיים
- * דיון בפרוטוקול ועדת ביקורת

ראש המועצה ערך סיור לחברי המליאה בבית העם החדש. הישיבה נערכה במעמד חגיגי בבית העם.

ראש המועצה הרים כוסית עם חברי המליאה ואיחל שהאולם יפעל במלוא המרץ לרווחת והנאת התושבים, וייתן מענה לכל שכבות הגיל לשנים רבות.

פרוטוקול ועדת חינוך מתאריך 2015 / 8 / 30 הונח לעיון בתיקי חברי המליאה.

פרוטוקול ישיבת הנהלה מס' 596 / 18 מתאריך 2015 / 9 / 8 – בעד – 15, אושר **פה אחד**.

פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 609 / 26 מתאריך 2015 / 9 / 8 – בעד – 15, אושר **פה אחד**.

סעיף מס' 1 : - דווח ראש מועצה

* בית העם -

ראש המועצה דיווח כי התקבל אישור אכלוס לאולם. הוזמנו זכויות לסגירת המבואה למניעת כניסת לכלוך וגשם. בנוסף תותקן במבואה תקרה אקוסטית בהתאם לדרישת כיבוי אש ויותקנו מזגנים. השטח הכולל של המבואה כ - 100 מ"ר.

היום נערך סיור קבלנים במסגרת מכרז להפעלת בית קפה ובמהלך שבוע הבא ייפתח המכרז. המזנון משופץ ונחצה לשניים לאורכו על פי מפרט דרישות תקן של משרד הבריאות. הערכה היא כי בית הקפה ייפתח בסביבות ינואר.

בעוד כשבוע תיערך בדיקה של אחראי מרכיבי הסאונד. מאחורי הבמה נמצאים חדרי הלבשה ודרך גישה למשאית לפרוק ציוד. מאחורי המבנה הוצב גנרטור חירום, ומשאבות להזרמת מים לספרינגלרים. נותר להרכיב מזגנים במטבח ובמבואה. הותקנו מצלמות אבטחה שישדרו תמונות למרכז ההפעלה במועצה.

ראש המועצה הסביר כי התוכנית היא לקיים באולם הצגות ילדים לגיל הרך וסרט לנוער בחופשת החנוכה. בתקווה כי יעמוד בלוח הזמנים. כמו כן, לאחר חנוכה, תתקיים באולם פעילות במסגרת פרויקט "תיאטרון עדות" בשיתוף ילדי כיתות ח' וניצולי שואה שיציגו את סיפורם של הניצולים. כרגע נערכות חזרות.

נבחרה מנהלת לניהול האולם במשרה חלקית שתהיה כפופה למנהל המתנ"ס ויו"ר המתנ"ס. היא ניהלה את האולם בגן יבנה ובעלת ניסיון בהפעלה ובשיווק.

אורן רדעי מהמתנ"ס יהיה אחראי על הסאונד באולם, לאחר שעבר ההכשרה המתאימה.

תוקם וועדת תרבות שתייעץ בנושא רפרטואר. התכנון הוא שעד לפסח תשע"ו יורצו מספר הצגות וסרטים ואז יחלו מכירת מנויים לשנת 2016 - 2017.

יגאל אפטר הציע כי הוועדה תכלול איש מקצוע בנושא תמחור ועלויות.

בית העם יתנהל בספרי המתנ"ס כמרכז רווח נפרד.

* בוררות בית העם -

נערכה ישיבת בוררות ראשונה עם אלקטרה. במהלך שבוע הבא יגיע הבורר לפגישת סיור בבית העם.

* החברה למתנ"סים -

ראש המועצה דיווח כי הוא נפגש עם נציג מהחברה למתנ"סים ונבדקה היתכנות לשיתוף פעולה. נראה שהחברה למתנ"סים מקבלת תקציב מהמדינה על כל מתנ"ס שמצטרף אליהם.

החברה למתנ"סים מממנת את שכר מנהל המתנ"ס בסך של כ - 250 אלף ₪ בשנה. התנאי של המועצה שמנהל המתנ"ס שנבחר ע"י המועצה ימשיך בתפקידו.

החברה למתנ"סים דורשת כי 20% מחברי הנהלת המתנ"ס יהיו מטעמה והשאר הינם חברי המועצה או תושבי האזור. היתרונות מעבר למימון שכר מנהל המתנ"ס הינם גם השתלמויות, העשרות והדרכות שהם מעבירים. כמו כן, יש פיקוח של רואה חשבון.

ראש המועצה ביקש מחברי המליאה התייחסות לנושא הצטרפות לחברה למתנ"סים. ירון סולומון ציין כי בעבר היינו שייכים אליהם ולאחר מכן מסיבות שונות יצאנו מהם. ועל כן יש לברר בסופו של דבר מהן הדרישות של החברה למתנ"סים מהמועצה.

ראש המועצה טען כי אנחנו נמצאים בבועה סביב עצמנו ולא רואים מהנעשה בחוץ ועצם החיבור עם החברה למתנ"סים יעצים ויעשיר את הידע ואם לא יתאים ניתן לאחר שנה לסיים את ההתקשרות עימם. בכל מקרה, החוזה שיוגש למועצה ע"י החברה למתנ"סים ייבדק ע"י היועץ המשפטי ויובא לדיון בישיבת מליאה.

סעיף מס' 2 : - אישור תב"רים

תב"ר מס' 720 – שיפוץ הספרייה האזורית – שינוי ייעוד מעבודות קבלניות לרכישת ריהוט בסך: 50 אלף ₪ – בעד – 15, **אושר פה אחד**.

תב"ר מס' 721 – בטיחות בדרכים לשנת 2015 – תוספת לתב"ר בסך: 20 אלף ₪, מקורות מימון: 12 אלף ₪ ממשרד התחבורה ו - 8 אלף ₪ מקרנות פיתוח – בעד – 15, **אושר פה אחד**.

תב"ר מס' 723 – עבודות פיתוח ביישובים – תב"ר על סך 267 אלף ₪, מקורות מימון: 267 אלף ₪ מקרנות פיתוח – בעד – 15, **אושר פה אחד**.

תב"ר מס' 724 – שיקום מגרשי ספורט – תב"ר על סך: 250 אלף ₪, מקורות מימון: 250 אלף ₪ מרשות הספורט – בעד – 15, **אושר פה אחד**.

תב"ר מס' 725 – הנגשת קלפיות למוגבלי ניידות (גן הדרום, כפר אביב וכפר מרדכי) – תב"ר על סך: 12,098 ₪, מקורות מימון: 12,098 ₪ ממשרד הפנים – בעד – 15, **אושר פה אחד**.

סעיף מס' 3 : - תקציבי ועדים מקומיים

* הצעת התקציב וצו הארנונה לוועד מקומי שדמה –

הצעת התקציב לשנת 2015 של וועד מקומי שדמה בסך 232,920 ₪ בהכנסות ובהוצאות הוצגה בפני חברי המליאה ע"י גזבר המועצה.

תעריף הארנונה לשנת 2015 יהיה 27.7 ₪ למ"ר לשנה עבור 50 מ"ר הראשונים ו - 1.7 ₪ למ"ר לשנה עבור כל מ"ר מ - 51 מ"ר ועד 100 מ"ר ו - 1.28 ₪ למ"ר לשנה מ - 101 מ"ר ומעלה.

בעד - 13 , נמנע - 2 (יגאל אפטר ויגאל בלכר)

החלטה -

מליאת המועצה מאשרת את תקציב וועד מקומי שדמה לשנת 2015 בסך 232,920 ₪ בהכנסות ובהוצאות. כמו כן, מאשרת את צו הארנונה לשנת 2015 כמפורט לעיל (הכוללת 0.75% העלאה על פי חוק ההסדרים). המועצה מסמיכה את הוועד לגבות את הארנונה המקומית למגורים כפי שאושרה על ידה ולבצע את הפעולות הכלולות בתקציבה השנתית.

סעיף מס' 4 : - דיון בפרוטוקול וועדת ביקורת

- ירון סולומון , יו"ר הוועדה, נתן סקירה מפורטת על הפרוטוקול. הפרוטוקול עוסק בדוחות המבוקרים לשנת 2014 : הדו"ח הכספי והדו"ח המפורט. החלק הראשון עוסק בנתונים הכספיים ועיקריו:
1. התקציב הכולל לשנת 2014 עמד על 36,855 אלף ₪ והביצוע בפועל היה 35,898 אלף ₪ בהוצאות ו - 35,914 אלף ₪ בהכנסות - הביצוע השוטף הסתיים בעודף של 16 אלף ₪. לאור הביצוע המוקטן נדרשה הפחתה מקבילה בהעברה מקרן פיתוח לתקציב הרגיל לצורך כיסוי הלוואות פיתוח.
 2. עומס המלוות לסוף השנה עומד על 17,297 אלף ₪ - קיטון של כ - 3 אלף ₪ לעומת נתוני השנה הקודמת, מתוכם 9,419 הינן הלוואות ביוב והשאר הן הלוואות אחרות. בתחילת 2015 ביצעה המועצה מיחזור הלוואות שאינן ביוב בתנאים משופרים ותקופה מעט ארוכה יותר.
 3. בקרן לעבודות פיתוח 7,757 אלף ₪. בנוסף המועצה משקיעה בני"ע כספי עודפים זמניים נטו בתב"רים 368 אלף ₪ ועודפים זמניים בתקציב רגיל 2,809 אלף ₪. בקרן דמי ניהול פנסיה תקציבית נצברו לסוף השנה 549 אלף ₪.
 4. בתקציב הבלתי רגיל נתקבלו בשנת הדו"ח ממקורות שונים (כולל ממקורות עצמיים) 7,978 אלף ₪ ושולמו בגין עבודות אלו 7,468 אלף ₪ - עודף לשנת הדו"ח 510 אלף ₪. סה"כ היתרה הזמנית בתקציב פיתוח לסוף השנה 368 אלף ₪.
 5. למועצה התחייבות בגין ימי חופשה נצברים של העובדים בסך 465 אלף ₪ ובגין צבירת ימי מחלה של עובדים מעל גיל 50 - בסך 502 אלף ₪. אין התחייבות בגין פיצויי פיטורין שאינן מכוסות בהפרשה לקרנות פנסיה.
 6. אחוז הגבייה מהפיגורים לשנת 2014 37.57% - גידול של כ - 2.5% לעומת השנה הקודמת. אחוז הגבייה מהשוטף 83.11% - קיטון של כ - 3% לעומת השנה הקודמת. הדבר נובע מחיובים שנקלטו במערכת במסגרת סקר הנכסים שבוצע השנה וטרם הוסדר.
 7. תקן כח האדם שאושר עמד על 62.2% משרות ואילו בפועל מצבת כח האדם עמדה על 59.16% .

החלק השני של הפרוטוקול דן בדוח ביקורת מפורט לשנת 2014 . לא נמצאו ליקויים מהותיים. יו"ר הוועדה משבח את צוות ההנהלה על תפקודו האחראי.

בפרק המעקב אחר ליקויים משנים קודמות ישנן הערות לנושא הגשת תקציבים של הוועדים המקומיים. המלצת יו"ר הוועדה לערוך יום עיון/השתלמות לוועדים המקומיים למשך מספר שעות.

המלצת הוועדה בנושא זה היא להשהות העברת כספים לוועדים המקומיים עד לאישור תקציבם במועצה. במידה והליקוי יימשך גם בעתיד תשקול הוועדה להמליץ בפני המועצה להחליט על הפחתת התמיכה השנתית לוועד. יגאל אפטר שיבח החלטה זו.

לגבי התכנסות וועדות חובה נרשם ליקוי מאחר והן לא התכנסו כלל בשנת 2014 . וועדות החובה הן: רכש ובלאי, קידום מעמד הילד, הנצחת נפגעי הטרור, מאבק בנגע הסמים, ערר, הקצאת מקרקעין, מיגור אלימות ופס"ח.

ראש המועצה תיקן ואמר כי חלק ניכר מוועדות אלו נמצאות תחת הקטגוריה של וועדת חינוך וחלקן האחר כלל לא נדרש להתכנסות (ערר והקצאת מקרקעין).

תמונת איכות

ישיבת המליאה הבאה תתקיים בתאריך 2015 / 12 / 29 בשעה 19:00 בחדר הישיבות במועצה.

על החתום

יוסי קנדלשיין
ראש המועצה