

מועצה אזורית גדרות

פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 611 / 28 שהתקיימה ביום שלישי, בתאריך 29 / 12 / 2015

נוכחים: יוסי קנדלשיין ראש המועצה, חיים אלקן, יגאל אפטר, צביקה בוינג'ו, יצחק

בזאז, יגאל בלכר, רוני בן דוד, שאול ולדמן, ראובן חדש, שרונה חן, רענן

לוי, מירי מושינסקי, ירון סולומון, גיורא רחמילביץ.

חסרים: אביעד אטינגר, גרשון ארזואן, יענקלה בליטשטיין, זוהר להד.

השתתפו: טוביה ישמח, עו"ד בראלי אהרון.

על סדר היום:

- * דווח ראש מועצה
- * אישור תב"רים
- * תקציבי וועדים מקומיים
- * האצלת סמכויות לוועדים המקומיים
- * וועדת תמיכות
- * וועדת מכרזים – ניהול מו"מ ללא מכרז
- * מינוי נציג ציבור לוועדת ערר מחוזית
- * דו"ח רבעוני 9/15

פרוטוקול ישיבת הנהלה מס' 597 / 19 מתאריך 2015 / 11 / 1 - בעד - 14, אושר פה אחד.

פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 610 / 27 מתאריך 2015 / 11 / 1 – בעד – 14, אושר פה אחד.

סעיף מס' 1 : - דווח ראש מועצה

* בית העם -

ראש המועצה שמח לבשר כי בשעה טובה נפתח בית העם. האירוע הראשון היה של טקס בני ובנות מצווה. במהלך חופשת חנוכה התקיימו אירועים שונים בהם ביקרו בבית העם כ - 1,500 ילדים והורים במהלך ההצגות והסרטים שהוקרנו לאורך החג. תוכנית האירועים השלישית והמרגשת מכולם היתה של "תיאטרון עדות" בהצגה שהוצגה בשני מועדים בהם נכחו כ - 600 מוזמנים. חיים אלקן רצה להדגיש כי הערב של "תיאטרון עדות" אכן היה מרגש בצורה בלתי רגילה והוא הודה לכל אלו שעסקו ועמלו להפקת הפרויקט.

בימים אלו עובדים על תכנים לקהל הרחב ותפורסם בקרוב תכנייה לתושבים.

בימים אלו מסתיימת התקנת מזגנים במבואה.

* שבילי אופניים -

התקבלה הרשאה כספית על סך 900 אלף ₪ ממשרד התחבורה עבור סלילת שבילי אופניים. בחודש מרץ יפורסם מכרז ואז יחלו העבודות. המקטע הראשון יהיה מכיכר האריה ועד כיכר כפר אביב. המקטע השני יהיה עוקף עשרת ועד רח' הפרדס וסגירת מעגל.

* תחנות הסעה -

התקבלה הרשאה כספית ממשרד התחבורה בסך 160 אלף ₪ עבור שדרוג תחנות הסעה לילדים ביישובים.

* פיתוח בעשרת-

לקראת האביב ייצא מכרז על פיתוח השכונה של 14 יחידות ליד בית העם בעשרת. מתוך 14 יחידות 9 נמצאים בשלבים שונים של בנייה.

* פרוגרמה לבית הספר "גדרות" -

התקבלה פרוגרמה חדשה לבית הספר "גדרות" שבה ניתן היתר לבנות 736 מ"ר למבנה חדש בתוך בית הספר. המבנה ישמש עבור כיתות ז' - ח', כ - 7 כיתות. נשקל למקם את המבנה ליד מגרש הכדורסל הישן על מנת לא להקטין את השטח הפנוי של ילדי בית הספר.

סעיף מס' 2 : - אישור תב"רים

תב"ר מס' 635 – שיפוץ מרכז יום לקשיש – שינוי מקורות מימון, תוספת מקרנות פיתוח כנגד הקטנת השתתפות בעלים כחלק מתוכנית הבראה של מרכז יום, על סך: 80 אלף ₪ - בעד – 14, **אושר פה אחד**.

תב"ר מס' 694 – פיתוח שטח 14 יחידות דיור בעשרת – תב"ר על סך: 600 אלף ₪, מקורות מימון: 600 אלף ₪ מקרנות פיתוח – בעד – 14, **אושר פה אחד**.

תב"ר מס' 711 – סלילת שבילי אופניים – תב"ר על סך: 900 אלף ₪, מקורות מימון: 630 אלף ₪ ממשרד התחבורה ו – 270 אלף ₪ מקרנות פיתוח – בעד – 14, **אושר פה אחד**.

תב"ר מס' 726 – תכנון מבנה בבית הספר – תב"ר על סך: 100 אלף ₪, מקורות מימון: 100 אלף ₪ מקרנות פיתוח – בעד – 14, **אושר פה אחד**.

תב"ר מס' 727 – שיפוץ ושיקום מקלטים ציבוריים – תב"ר על סך: 100 אלף ₪, מקורות מימון: 60 אלף ₪ מקרנות פיתוח ו – 40 אלף ₪ מסעיף תחזוקת מקלטים בתקציב הרגיל – בעד – 14, **אושר פה אחד**.

תב"ר מס' 728 – החלפה ושיפוץ תחנות הסעה ביישובים – תב"ר על סך: 160 אלף ₪, מקורות מימון: 136 אלף ₪ ממשרד התחבורה ו – 24 אלף ₪ מקרנות פיתוח – בעד – 14, **אושר פה אחד**.

סעיף מס' 3 : - תקציבי וועדים מקומיים

* הצעת התקציב וצו הארנונה לוועד מקומי כפר אביב -

הצעת התקציב לשנת 2016 של וועד מקומי כפר אביב בסך 396,633 ₪ בהכנסות ובהוצאות הוצגה בפני חברי המליאה ע"י גזבר המועצה.

תעריף הארנונה לשנת 2016 יהיה 18.45 ₪ למ"ר לשנה עבור 100 מ"ר הראשונים ו – 1.83 ₪ למ"ר לשנה מ – 101 מ"ר ומעלה.

בעד – 13, נמנע – 1 (יגאל בלכר)

החלטה –

מליאת המועצה מאשרת את תקציב וועד מקומי כפר אביב לשנת 2016 בסך 396,633 ש"ח בהכנסות ובהוצאות. כמו כן, מאשרת את צו הארנונה לשנת 2016 כמפורט לעיל (הכוללת 1.27% העלאה על פי חוק ההסדרים). המועצה מסמיכה את הוועד לגבות את הארנונה המקומית למגורים כפי שאושרה על ידה ולבצע את הפעולות הכלולות בתקציב השנתי.

הצעת התקציב לשנת 2016 של וועד מקומי מישר בסך 406,194 ₪ בהכנסות ובהוצאות הוצגה בפני חברי המליאה ע"י גזבר המועצה.

תעריף הארנונה לשנת 2016 יהיה 15.81 ₪ למ"ר לשנה עבור 140 מ"ר הראשונים ו – 1.46 ₪ למ"ר לשנה מ – 141 מ"ר ומעלה.

בעד – 13 , נמנע – 1 (יגאל בלכר)

החלטה –

מליאת המועצה מאשרת את תקציב וועד מקומי מישר לשנת 2016 בסך 406,194 ₪ בהכנסות ובהוצאות. כמו כן, מאשרת את צו הארנונה כמפורט לעיל (הכוללת 1.27% העלאה על פי חוק ההסדרים).

המועצה מסמיכה את הוועד לגבות את הארנונה המקומית למגורים כפי שאושרה על ידה ולבצע את הפעולות הכלולות בתקציבה השנתי.

סעיף מס' 4 : - האצלת סמכויות לוועדים המקומיים

מסמך האצלת סמכויות לוועדים המקומיים הוצג בפני חברי מליאת המועצה ע"י ראש המועצה.

הנספח מדבר על האצלת סמכויות לוועד המקומי לפעול בהתאם לפעילויות ולתקציבים המאושרים בהצעת התקציב של הוועד המקומי על פי התחומים המפורטים בנספח.

ראש המועצה הפנה את תשומת ליבם של חברי המליאה לסעיף מס' 10 המדבר על פינוי פסולת מוצקה והסביר כי המועצה מבצעת זאת בעצמה ולא מכספי הוועד המקומי כנ"ל בנושא סעיף 12 לגביו ריסוס מיתושים מבוצע באמצעות איגוד ערים לאיכה"ס.

הגזבר הסביר כי תקציב הוועד המקומי מחולק להכנסות והוצאות. נדרשת לוועד המקומי את הסמכות לגבות את הארנונה המקומית ולבצע את הפעולות הכלולות בצד ההוצאות בתקציב השנתי שמגיש הוועד.

ראש המועצה הסביר כי כחלק מהמדיניות שלו הייתה שכל וועד ינהל לעצמו את התקציב ויבחר על פי זה את העבודות שהוא רוצה לבצע. במידה וועד מקומי מחליט כי הוא מעביר את הביצוע לידי המועצה במקום שהוא יבצע יהיה עליו להעביר את ההכנסות שהוא גובה מהתושבים בהתאם למועצה.

כמו כן, ראש המועצה הסביר כי עם הזמן ככל שהמצב הכלכלי של המועצה משתפר המועצה מחזירה לטיפול יותר דברים כגון: תחזוקת פינות משחקים ביישובים, פינוי פסולת מוצקה.

נערך דיון בנושא.

בעד – 12 , נגד – 1 (צביקה בוינג'ו), נמנע – 1 (רענן לוי)

החלטה –

מליאת המועצה מאשרת את נספח האצלת הסמכויות לוועדים המקומיים כפי שהוצג בפניה.

סעיף מס' 5 : - וועדת תמיכות

יגאל בלכר, יו"ר הוועדה, הסביר את התמיכות שאושרו כפי שהוצגו בפרוטוקול וועדת תמיכות מתאריך 18.11.15 .

כבשנים קודמות גם השנה הוגשו 4 טפסי בקשה לתמיכה לגופים הבאים:

1. עמותת מרכז קהילתי אזורי כפרי גדרות -

העמותה ביקשה תמיכה בסך 400 אלף ₪ כאשר מתוכם 100 אלף ₪ עבור העסקת רכז נוער ו - 100 אלף ₪ עבור תיפעול בית העם. יגאל אפטר, חבר הוועדה, הסביר את התנגדותו לתמיכה. לטענתו, אם המתנ"ס ריווחי אין צורך בתמיכה ובוודאי לא בהיקף הנוכחי. כמו כן, הוא ביקש לקבל דוח מפורט מהמתנ"ס למה מיועדים כספי התמיכה. ראש המועצה הסביר כי המתנ"ס ריווחי ביחד עם התמיכה של המועצה. נבדק מהלך של החברה לחברה למתנ"סים ואז ייחסך שכר מנהל המתנ"ס מהתקציב. כמו כן, כאשר נשאר עודף בסוף שנה המתנ"ס משקיע בבינוי תחזוקת אולמות. על חברי המליאה להבין כי המתנ"ס משמש כזרוע ביצועית של המועצה לתרבות וספורט.

2. עמותת מרכז קהילתי אזורי כפרי גדרות (קרן מושיקו) -

העמותה ביקשה תמיכה בסך 5 אלף ₪ להענקת מלגות לסטודנטים לשנת 2016 .

3. עמותת מרכז יום -

העמותה ביקשה תמיכה לשנת 2016 בסך 127 אלף ₪ מתוכם 120 אלף ₪ תמיכה שנתית ו - 7 אלף ₪ עבור עלויות שכר עבודת אחראית שכר במרכז יום. מרכז יום נכנס לגרעון של 200 אלף ₪ כתוצאה מהשיפוץ והבניה. נעשו צעדי התייעלות ופוטרה העובדת הסוציאלית וכעת מנהלת המקום היא גם העו"ס. הערכה כי תוך שנתיים ייסגר הגירעון.

4. שבט אריות גדרות -

העמותה ביקשה תמיכה בסך 105 אלף ₪ לשנת 2016 עבור השתתפות בשכר רכזי שבט אריות גדרות ובפעילות שוטפת.

יו"ר הוועדה הדגיש כי כל הגופים שביקשו תמיכה עמדו בתנאים הנדרשים והגישו בקשות מסודרות ובזמן ולכן כל הבקשות אושרו.

בעד - 13 , נגד - 1 (צביקה בוינג'ו)

החלטה -

מליאת המועצה מאשרת את התמיכות לגופים שפורטו לעיל כפי שהוגשו לוועדת תמיכות.

סעיף מס' 6 : - וועדת מכרזים ניהול מו"מ ללא מכרז

יגאל אפטר, יו"ר הוועדה, הסביר כי נעשו שני מכרזים להפעלת בית קפה בבית העם ולא ניגשו מועמדים. על כן, וועדת מכרזים ממליצה להעביר להחלטת מליאת המועצה לאשר ניהול משא ומתן ללא מכרז.

בשיחות שנערכו עם שניים מהקבלנים התברר כי התנאים היו מחמירים מידי וזה הקשה על הגשת מועמדות. ראש המועצה פונה לחברי המליאה לאשר ניהול משא ומתן ללא מכרז עם אלו שהשתתפו בהליך מכרז בית הקפה בבית העם ועם אחרים.

ראש המועצה טען כי שני פרמטרים שצריך לאפשר: 1. כל אירוע המקום צריך להיפתח. 2. בחצי השנה הראשונה המקום יתנהל בנוסף לבית קפה גם כקיוסק.

הועלו הצעות ייעול שונות ע"י חברי המליאה על מנת למשוך מועמדים.

יו"ר הוועדה ביקש כי אחד מחברי וועדת מכרזים יהיה נוכח בזמן המשא ומתן עם המועמדים השונים.

בעד – 14 , אושר פה אחד.

החלטה –

מליאת המועצה מאשרת לנהל משא ומתן ללא מכרז להפעלת בית קפה בבית העם כשהסכום הנדרש לשכירות לא יפחת מ – 2,300 ש"ח.

סעיף מס' 7 : - מינוי נציג ציבור לוועדת ערר מחוזית

ראש המועצה דיווח כי הוועדה המחוזית רוצה למנות וועדת ערר נוספת ולשם כך מבקשת שמות לנציגים מהאזור שייבחרו להשתתף בוועדה. ראש המועצה מציע למנות את עו"ד אייל בוטון כנציג ציבור של מועצה אזורית גדרות.

בעד – 14 , אושר פה אחד.

החלטה –

מליאת המועצה מאשרת מינויו של עו"ד אייל בוטון כנציג ציבור לוועדת ערר מחוזית.

סעיף מס' 8 : - דו"ח רבעוני

הדו"ח הרבעוני לתקופה רבעון 3 שנת 2015 הוצג בפני חברי המליאה ע"י גזבר המועצה.

על החתום

יוסי קנדלשיין
ראש המועצה