

**פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 616 / 33
שהתקיימה ביום שלישי, בתאריך 7 / 6 / 2016**

נוכחים: יוסי קנדלשטיין ראש המועצה, צביקה בוינג'וז, יענקלה בליטשטיין, יגאל בלכר, שאול ולדמן, ראובן חדש, שרונה חן, ירון סולומון, רענן לוי, גיורא רחמילביץ.

חסרים: אביעד אטינגר, חיים אלקן, יגאל אפטר, גרשון ארזואן, יצחק בזאז, רוני בן דוד, זוהר להד, מירי מושינסקי.

השתתפו: טוביה ישמח, ער'ד אריה חגי, נפתלי אקרמן.

על סדר היום:

- * דווח ראש מועצה
- * אישור תב"רים
- * דר"ח הנחות לשנת 2015
- * צו ארנונה לשנת 2017
- * העלאה חריגה בארנונה – וועד מקומי גן הדרום

ראש המועצה איחל לחברי המליאה חג ביכורים שמח לרגל חג השבועות הקרב ובא.

פרוטוקול ישיבת הנהלה מס' 599 / 21 מתאריך 2016 / 4 / 10 – בעד – 10, **אושר**
פה אחד.

פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 615 / 32 מתאריך 2016 / 4 / 10 – בעד – 10, **אושר**
פה אחד.

סעיף מס' 1 : - דיוח ראש מועצה

* הנצחת נפגעי פעולות איבה וטרור -

ראש המועצה הציג את בקשתו של ליאור קינן להנציח את בתו וחמתו שנרצחו בפיגוע בפתח תקווה לפני כעשור. המנוחות קבורות בקיבוץ עינת בקבורה אזרחית ומונצחות במקום הפיגוע. ראש המועצה אמר כי בבית הספר היתה הדלקת נר סימלית לזכר הבת.

המליאה אישרה להעלות את הנושא לסדר יום למרות שלא היה ברשימת הנושאים.

נערך דיון מקיף בנושא.

בעד - 10, אושר פה אחד.

החלטה -

רק תושב, המוגדר חלל פעולות איבה וטרור, שגר ביישובי גדרות בזמן הפיגוע יונצח על פי הנהלים הקבועים בחוק (אנדרטה לחללי פעולות איבה והדלקת נר בטקס יום הזיכרון).

* אמצעי ושירותי מזכירות לחברי מועצה -

ראש המועצה מודיע לחברי המועצה כי לצורך פעולתם במסגרת תפקידם כחברי המועצה עומד לרשותם משרד מצויד ושירותי מזכירות שניתן לנצלם בהודעה מראש.

* מכרז ליועץ משפטי -

ראש המועצה דיווח כי בהתאם לנהלי משרד הפנים הוקמה וועדה לאיתור ומינוי יועץ משפטי למועצה. בוועדה חברים: גזבר / מזכיר המועצה- טוביה ישמח, עובד בכיר במועצה, מנהל מחלקת ביטחון - שמעון הרפז, יועץ משפטי של עיריית אלעד שמונה על ידי משרד הפנים. את הוועדה מלווה עו"ד איתן בראש.

* מבנה חדש בביה"ס -

ראש המועצה עדכן כי המינהל חתם על התוכניות וכעת ממתנינים לאישור הרשאה כספית ממשרד החינוך.

* התייעלות אנרגטית -

ראש המועצה דיווח כי התקבלה חוות דעת של מומחה בענין החלפת התאורה ביישובי המועצה ללדים. על פי הבדיקה ישנו חיסכון של 65% לעומת המצב הקיים כיום. העלויות כוללות עלויות אחזקה ועלויות צריכת

החשמל. הערכה כי עלות הפרויקט הוא כ - 3 מליון ₪ ויש אישור עקרוני למועצה ממשרד הפנים ללקיחת הלוואה. החיסכון לטווח ארוך הוא גדול. מבין האפשרויות ניתן יהיה לעמעם התאורה בלילה או להניח מצלמות והתקנים נוספים בפנסים. תנאי ההלוואה יהיו -ריבית קבועה לא צמודה של עד 2.9% למשך 10 שנים. כחלק מהתנאים החברה שתבצע זאת מתחייבת לאחזקת הפנס למשך 10 שנים. המצב הקיים כיום ביישובי המועצה כ - 1600 פנסי רחוב של 60 וואט ועוד כ - 100 פנסים במגרשי המשחקים בעשרת בעלות כוללת של 818 אלף ש"ח.

גזבר המועצה הציג את טבלת העלויות. לאחר החלפת התאורה העלות תהיה בסך 263 אלף ₪ לשנה. סה"כ עלות הפרויקט כ- 3 מיליון ₪ שיילקחו בהלוואה. עליהם יתווסף ריבית בסך 450 אלף ₪ לכל התקופה. מליאת המועצה מאשרת לקחת הלוואה ע"ס 3 מליון ₪ למטרה זו במסגרת תב"ר 736.

* בוררות אלקטרה -

לפי פסק הבוררות שנתקבל יש לשלם לאלקטרה כ - 800 אלף ₪ נוספים. ישנה בעיה עם איטום הגג והחברה אינה מבצעת כפי שצריך. המועצה הביאה יועץ איטום שיבדוק את הנושא.

* התקנת מערכת סולארית לביה"ס -

ראש המועצה דיווח כי הוגשו תוכניות למנהל עבור התקנת מערכת סולארית על קירוי המגרש הגדול. לבית הספר תהיה אספקת חשמל באופן עצמאי. המערכת אמורה תוך 6 שנים להחזיר את עצמה.

* שוק איכרים -

צביקה בוינג'ו העלה את נושא שוק איכרים שקיים במועצות אחרות בעקבות פער מחירי התיווך על ירקות ופירות. הוא ביקש לקיים גם ברחבת המועצה מידי שישי אך ראש המועצה טען כי קיים שוק כזה במשתלת ע.ל. וגם אין הרבה תוצרת לחקלאי האזור שמצדיק זאת.

* ריחות בשדמה -

יגאל בלכר התלונן על הריחות המגיעים מידי ערב ומפריעים לתושבי שדמה. ריחות בלתי נסבלים שלא ברור מה מקורן. ראש המועצה ענה כי העניין מטופל מול איגוד ערים לאיכות הסביבה.

סעיף מס' 2 : - אישור תב"רים

תב"ר מס' 630 - מתחם קולנוע-צופים-גנ"י - תוספת לתב"ר בסך: 850 אלף ₪, מקורות מימון: 850 אלף ₪ מקרנות פיתוח - בעד 10, אושר פה אחד.

תב"ר מס' 696 - בניית גן ילדים דו כיתתי 2014 - תוספת לתב"ר בסך: 90 אלף ₪, מקורות מימון: 90 אלף ₪ מקרנות פיתוח - בעד 10, אושר פה אחד.

תב"ר מס' 718 – הנגשת כיתות ללקויי שמיעה – שינוי מקורות מימון: במקום 5,100 ₪ ממשרד החינוך יהיה 5,100 ₪ מקרנות פיתוח – בעד – 10, אושר פה אחד.

תב"ר מס' 735 – בניית מבנה 6 כיתות בביה"ס יסודי – תב"ר על סך: 5 מליון ₪, מקורות מימון: 4 מליון ₪ ממשרד החינוך, ו – 1 מליון ₪ מקרנות פיתוח – בעד 10, אושר פה אחד.

הערה לתב"ר: תקצוב זמני עד לקבלת הרשאה ממשרד החינוך.

תב"ר מס' 736 – פרויקט התייעלות אנרגטית תאורת רחובות – תב"ר על סך: 3 מליון ₪, מקורות מימון: 3 מליון הלוואה מבנק מסחרי – בעד – 10, אושר פה אחד.

סעיף מס' 3 : - דוח הנחות לשנת 2015

גזבר המועצה הציג ופירט את דו"ח הנחות בארנונה לסוגיהן השונות לשנת 2015 בפני חברי המליאה.

סעיף מס' 4 : - צו ארנונה לשנת 2017

הנוסח הכללי של צו הארנונה לשנת 2017 נשאר כפי שהוא למעט שינויים קלים שאינם משפיעים על תעריפי הארנונה ו/או על חיובי הארנונה להלן הפירוט:

סעיף 1 כללי – מוחקים את סעיף 1.1 – אין יותר לעגל את סכומי החיובים אלא הם יחושבו במדויק.

כמו כן, מוחקים את סעיף 1.2 – תושב העוזב באמצע תקופת הארנונה יחויב בתשלום לפי התקופה עד לעזיבה.

המועד להגשת ערר שונה מ – 30 יום ל – 45 יום.

גזבר המועצה עדכן כי שיעור העדכון של תעריפי הארנונה לשנת 2017 יעמוד על 1.77%.

בעד – 10, אושר פה אחד.

– החלטה –

מליאת המועצה מאשרת את צו המיסים לשנת 2017 הכוללת עדכון בשיעור של 1.77% לעומת התעריפים בצו המיסים לשנת 2016.

סעיף מס' 5 : - העלאה חריגה בארנונה - וועד מקומי גן הדרום

ראש המועצה דיווח כי בישיבה שהתקיימה אצל מנכ"לית משרד הפנים, גב' אורנה הוזמן בכור לאחר שאושרה הטלה ראשונה חלקית בלבד של מיסי וועד מקומי גן הדרום הציעה המנכ"לית לתקן את התעריף באמצעות הגשת העלאה חריגה בארנונה.

הוועד המקומי הגיש בקשה לאישור חריג להעלאת מיסי הוועד המקומי. הבקשה היא להעלות את התעריף (עבור 170 מ"ר הראשוניים) למדרגה של 16.18 ₪ למ"ר לשנה.

כפי שמוסבר על ידי יו"ר הוועד המקומי במכתבו למועצה, עד לשנת 2014 נגבו דמי וועד לפי בית אב על ידי אגודה מוניציפאלית שאינה כפופה למועצה. בשנת 2014 ביקש הוועד המקומי להסדיר גביה ישירה כחוק ולפי תעריף למ"ר. בקשה להטלה ראשונה אושרה חלקית בלבד ואינו מאפשר פעילות מינימלית למתן שירותים לתושבים מצד הוועד המקומי (160 אלף ₪ לשנה בלבד!) והוא גם אינו שוויוני בהשוואה לכל שאר הוועדים במועצה.

בעד - 10 , אושר פה אחד.

החלטה -

מליאת המועצה ממליצה לאשר העלאה חריגה לארנונה מקומית של הוועד מקומי גן הדרום כמבוקש לעיל.

לתשואת אישכם.

ישיבת המליאה תתקיים בתאריך 2016 / 7 / 26 , יום שלישי, בשעה 19:00 בערב בחדר הישיבות במועצה.

על החתום

יוסל קנדלשיין
ראש המועצה