

מועצה אזורית גדרות

פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 628 / 45 שהתקיימה ביום ראשון, בתאריך 23 / 7 / 2017

נוכחים: יוסי קנדלשיין ראש המועצה, אביעד אטינגר, יגאל אפטר, גרשון ארזואן, רוני בן דוד, שאול ולדמן, ראובן חדש, שרונה חן, רענן לוי, מירי מושינסקי, ירון סולומון, גיורא רחמילביץ.

חסרים: חיים אלקן, צביקה בוינג'ו, יצחק בזאז, יענקלה בליטשטיין, יגאל בלכר, זוהר להד.

השתתפו: טוביה ישמח, עו"ד אהרון בראל.

על סדר היום:

- * דווח ראש מועצה
- * אישור תב"רים
- * רשימת תב"רים לסגירה
- * דו"ח רבעוני 3/17
- * תיקון חוק עזר לשירותי שמירה
- * דו"ח הנחות 2016
- * דיון על בית העם

פרוטוקול ישיבת הנהלה מס' 607 / 29 מתאריך 28.5.17 – הונח לעיון בתיקי חברי המליאה.

פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 627 / 44 מתאריך 2017 / 5 / 28 – 12, אושר פה אחד.

סעיף מס' 1 : - דווח ראש מועצה

* הקלטת ישיבות המועצה-

תיקון לסעיף 54 לצו המועצות המקומיות קבע חובת הקלטת מהלך ישיבות מועצה/ועדה. לאור זאת תתבצע הקלטת הישיבות באמצעות טייפ מנהלים והקלטת תישמר בכספת המועצה למשך התקופה המחייבת. בנוסף יירשם פרוטוקול מהלך הדיון (כיום ע"י מנהלת לשכת ראש המועצה) ויופץ כרגיל הסיכום לחברי המליאה.

* מבנה ביה"ס -

העבודות נמצאות בשלבי סיום. סיום הפיתוח החיצוני כולל סלילת כביש גישה למבנה לקראת תחילת אוגוסט. כל זאת בכוונה לפתיחת המבנה בתחילת ספטמבר.

* מעבדת סייבר ורובוטיקה -

במבנה ח' הישן תיבנה מעבדת סייבר ורובוטיקה. ראש המועצה דיווח כי המועצה בתהליכי רכישת הציוד המתאים שאמור להגיע עד לתחילת שנת הלימודים או מעט לאחריו. המעבדה מיועדת לקבוצת גילאי ד' - ו'. בביה"ס ישנה אחראית לנושא ונעזרים גם בד"ר אמנון אזולאי. במגעים לקבל שעות ממשד החינוך עבור הפעלת המעבדה.

* מדרכה כביש מישר - כפר מרדכי -

העבודות בשלבי ביצוע.

* תאורת לדים ברחבי יישובי המועצה -

נעשו מס' ניסיונות במס' יישובים לגבי סוג התאורה ועיצובה ונבחרו הדברים הבאים: פנסי 3000 K שהיא תאורה חמה יותר, פחות לבנה ופחות מסנוורת. הפנס יותקן על גבי זרוע דקורטיבית. פנסי חברת חשמל יותקנו ללא זרוע. ראש המועצה מעריך כי בתוך חודשיים צפוי להגיע הציוד שהוזמן ובתוך כ - 3 חודשים תסתיים כל ההתקנה. היתרון הבולט בהחלפת התאורה ללדים הוא תאורה יותר טובה ועילה שגם משיגה חיסכון של כ - 60% בצריכת החשמל ובעלויות התפעול.

* תחנות הסעה -

מצפים לקבל ממשד התחבורה הרשאה להחלפת 2 תחנות לאוטובוסים להסעת תלמידים.

* אזור תעסוקה משגב דב -

הפרויקט עבר ולנת"ע וראש המועצה מקווה כי ב - 2018 יחלו בבניה. ייסלל שביל אופניים מאזור התעסוקה ליישובי גדרות.

היציאה מא"ת. תהיה אך ורק לכיוון גבעת וושינגטון ואשדוד והכניסה תהיה דרך תחנת הדלק במשגב דב. לא יהיה חיבור לכביש 7.

*** פרסים -**

שבט הצופים של גדרות הצטיין במהלך מחנה הקיץ וזכה בפרסים רבים כגון: מקום ראשון - כדורעף(תחרות הנהגתית), בנייה (מחסן,שער, מאהל כיתות ב'), מקום שני -בנייה (חדר אוכל), מקום שלישי - בנייה (תורן, מרכז הדרכה, מאהל כיתות ו').

השחייה האומנותית של גדרות זכו מקום ראשון באליפות ישראל בוגרות קבוצתי. הדואט (יעל פולקה ועדן בלכר) זכו במקום ראשון באליפות ישראל. וגם הדואט ייצגו את ישראל באליפות העולם בבודפשט מקום 27. הן מועמדות לייצג את ישראל באולימפיאדה הבאה בטוקיו. יעל פולקה סיימה מקום 18 בעולם בסולו.

*** מנהלת חדשה לביה"ס -**

במכרז שנערך במשרד החינוך נבחרה אושרת רינגל כמנהלת חדשה לבית הספר. היא שימשה כסגנית בית הספר מספר שנים ומלמדת בביה"ס כ - 10 שנים. עינת צבר תשמש כסגניתה. ראש המועצה מאחל לה בהצלחה בשמו ובשם חברי המליאה. כמו כן, מודים לניצה וידר המנהלת היוצאת ומאחלים לה הצלחה בדרכה החדשה.

*** עבודות פיתוח ביישובים -**

מובא לאישור המועצה תב"ר של 350 אלף ₪ (50 אלף ₪ ליישוב) לביצוע עבודות פיתוח ביישובים. ד"ח של הביצוע יובא בפני חברי המליאה.

*** עבודת פיתוח בשיכון בנים מישר -**

נדרש ביצוע עבודות פיתוח (כביש וביוב) בשיכון בנים החדש במישר לצורך חיבור ביתי של דרור קנדלשטיין (שנפצע במבצע לבנון 2) לתשתיות השכונה. בעת הגשת תכניות הבניה שולמו למועצה היטלי כביש וביוב.

סעיף מס' 2 : - אישור תב"רים

תב"ר מס' 759 - ציוד ועבודות פיתוח ביישובים - תב"ר על סך: 350 אלף ₪, מקורות מימון: 350 אלף ₪ מקרנות פיתוח - בעד - 12, אושר פה אחד.

תב"ר מס' 760 - סככת צל למתחם שבט הצופים - תב"ר על סך: 100 אלף ₪, מקורות מימון: 100 אלף ₪ מקרנות פיתוח - בעד - 11, נמנע - 1 (יגאל אפטר).

תב"ר מס' 761 - עבודות פיתוח בשיכון בנים מישר - תב"ר על סך: 200 אלף ₪, מקורות מימון: 200 אלף ₪ מקרנות פיתוח - בעד - 12, אושר פה אחד.

סעיף מס' 3 - רשימת תב"רים לסגירה

הוצגה בפני חברי המליאה רשימת תב"רים שנסתיימו ונדרש לסגור אותם.
יתרה שנשארת מהתב"ר חוזרת לקרנות הפיתוח.
התב"רים שמבקשים סגירתם הם: 615, 646, 661, 663, 689, 692, 694, 697, 701,
707, 712, 715, 718, 719, 725, 727, 728.

בעד – 12, אושר פה אחד.

החלטה –

מליאת המועצה מאשרת סגירת התב"רים שהוצגו בפניה.

סעיף מס' 4 : - דו"ח רבעוני 3/17

גזבר המועצה הסביר ופירט את הנתונים העיקריים בדו"ח הרבעוני 3/17.

סעיף מס' 5 : - תיקון חוק עזר לשירותי שמירה

ראש המועצה עדכון, כי בעקבות הנחיות משרד הפנים מיום 3.3.2016 וכן לנוכח התיקון אשר נערך ביום 9.6.2016 לתקנות העיריות (סכום מרבי של אגרה או היטל בעד שירותי שמירה, אבטחה וסדר ציבורי ברשות מקומית) (תיקון מס' 2), התשע"ו – 2016 (להלן: "התיקון לתקנות העיריות"), במסגרתו עודכנו התעריפים המרביים אשר רשאיות הרשויות המקומיות והמועצות האזוריות לגבות בגין היטלי שמירה, נדרשה המועצה האזורית גדרות לתקן את חוק העזר לגדרות (שירותי שמירה), התשנ"ד – 1994 (להלן: "חוק העזר").

לאור האמור, עדכנה המועצה האזורית גדרות את התעריפים הקבועים בחוק העזר, על מנת שיתאימו לתעריפים המרביים אשר נקבעו בתיקון לתקנות העיריות ולהנחיות משרד הפנים.

עדכון התעריפים הנ"ל נועד, כאמור בהנחיות משרד הפנים, לאפשר לרשויות המקומיות ירידה הדרגתית בגובה ההיטל ובאיזון בין צרכי האבטחה, השמירה והסדר הציבורי אל מול הרצון להקל על התושבים ולהפחית את התעריפים. כך גם, קביעת התעריפים המרביים נועדה לאפשר בקרה אחר גובה התעריפים שקובעות הרשויות המקומיות במסגרת היטל השמירה וכחלק מתהליך כולל של אסדרה.

המועצה מאשרת ומסמיכה בזה את היועצים המשפטיים מטעמה לתקן כל תיקונים לא מהותיים ו/או טכניים ו/או טעות קולמוס ו/או השמטה מקרית שיידרשו בתיקון לחוק עזר זה, ו/או תיקונים כאלה שיידרשו ע"י היועץ המשפטי למשרד הפנים ו/או ע"י משרד המשפטים.

להלן נוסח התיקון המתבקש לחוק עזר לגדרות (שירותי שמירה) (תיקון) התשע"ו – 2016 :

תיקון סעיף 1 –

1. בסעיף 1 לחוק עזר לגדרות (שירותי שמירה), התשנ"ד – 1994 (להלן – חוק העזר העיקרי):

- (1) הגדרת "אגרה" – אגרת שירותי שמירה תימחק, ובמקומה יבוא: "היטל" – היטל שירותי שמירה".
- (2) בהגדרת "מחזיק", אחרי המילה "בפנסיון" יתווסף: "למעט דייר משנה".
- (3) לאחר ההגדרה "מחזיק", תיווסף הגדרת "שטח נכס" – "השטח הבנוי של הנכס המחייב לעניין חישוב הארנונה".

תיקון סעיף 4 –

2. בסעיף 4 לחוק העזר העיקרי במקום הכותרת "4. אגרה" יבוא: "4. היטל", ולאחר המילים "מחזיק ישלם למועצה" תימחק המילה "אגרה" והמילה "היטל" תבוא במקומה.

תיקון סעיף 5 –

3. בסעיף 5 לחוק העזר העיקרי לאחר המילים: "ליתן למחזיק בנכס הנחה בשיעור" ימחקו המילים: "האגרה או לפטור מתשלומה", ויבוא במקומן: "ההיטל או לפטור מתשלומה".

תיקון סעיף 6 –

4. בסעיף 6 לחוק העזר העיקרי, במקום המילים: "התשלום על אחד מהם, לפי קביעת ראש המועצה" יבוא: "תשלום היטל השמירה על כל מחזיק לפי חלקו היחסי בנכס".

תיקון סעיף 7 –

5. סעיף 7 לחוק העזר העיקרי יבוטל, ובמקומו יבוא "7. הצמדה למדד. סכומי היטל השמירה הנקובים בתוספת לחוק עזר זה, יעודכנו בדרך שנקבעה בתקנות העיריות (סכום מירבי של אגרה או היטל בעד שירותי שמירה, אבטחה וסדר ציבורי ברשות מקומית), תשע"ג – 2013".

תיקון סעיף 8 –

6. סעיף 8 לחוק העזר העיקרי יבוטל ובמקומו יבוא:
8. "מגבלת גביה" החל מיום כד' בטבת התשע"ט (1 בינואר 2019) הטלת ההיטל על פי חוק עזר זה תהיה טעונה אישור מליאת המועצה ושר הפנים או מי מטעמו.

תיקון סעיף 9 –

7. בסעיף 9 לחוק העזר העיקרי, במקום המילה "האגרה" יבוא: "ההיטל", ובמקום המילה "תשלומה" יבוא: "תשלומה".

תיקון סעיף 10 -

8. בסעיף 10 לחוק העזר העיקרי לאחר המילים: "התשי"ז - 1956 "יתווסף: "מחזיק השומר בפועל בהתאם להוראות חוק עזר לגדרות (הסדרת השמירה), התשי"ז - 1956, יהיה פטור מהיטל שירותי שמירה".

החלפת תוספת -

9. במקום התוספת לחוק עזר לגדרות (שירותי שמירה), התשנ"ד - 1994 יבוא:

תוספת
(סעיף 4)

נכס המשמש למגורים בלבד יחוייב כדלקמן:

תעריף ההיטל בש"ח למ"ר בנוי לשנה	רכיב התעריף
5.81	

נכסים שאינם למגורים יחויבו כדלקמן:

תעריף ההיטל בש"ח למ"ר בנוי לשנה	רכיב
5.81	נכסים ששטחם עד 1,000 מ"ר
3.49	נכסים ששטחם עד 10,000 - 1,000 מ"ר
2.32	נכסים ששטחם מעל 10,000 מ"ר

התחשיב הינו לפי השיטה הפרוגרסיבית.

בעד - 12, אושר פה אחד.

החלטה -

מליאת המועצה מאשרת תיקון חוק עזר לשירותי שמירה כפי שהוצג בפניה.

סעיף מס' 6 : - דו"ח הנחות 2016

גזבר המועצה הציג את דו"ח הנחות בארנונה לשנת 2016 ואת משמעויותיו. כ-85% ההנחות שניתנו הן הנחות על פי חוק והיתרה הינן הנחות מיוחדות בשל מבחן הכנסה (0.5%), הנחת וועדה (1.5%) או הנחת מימון (הסדרי הוראת קבע, תשלום מראש או ניכוי משכר) (13%). בדו"ח מוצגות ההנחות שניתנו השנה לעומת שנה שעברה.

סעיף מס' 7 : - דיון על בית העם

ראש המועצה דיווח כי מתנהל משא ומתן מול 2 זכיינים שיחליפו את הזכייין הנוכחי בניהול בית הקפה בבית העם. המטרה שבית הקפה יפעל כל יום וישרת את התושבים. אין רצון להפוך את בית הקפה לאולם אירועים. קיימת מחלוקת על פיצוי שדורש הזכייין עבור ההשקעה במקום.
ראש המועצה מעריך כי עד לספטמבר הנושא ייסגר ויחתם חוזה.
הנושא נמצא בבירור מול היועץ המשפטי.

אנא תזכיר

ישיבת המליאה הבאה תתקיים בתאריך 12.9.17, יום שלישי, בשעה 19:00 בערב בחדר הישיבות במועצה.

על החתום

יוסי קמחלשיין
ראש המועצה