



מידע לתושב - ארנונה לשנת 2018

מצורף דף מידע שיקל בהבנת זכויות וחובות התושבים בנושא הארנונה כולל מידע כללי, אפשרויות ומועדי תשלום, בקשות להנחה ועוד.

אנו ממליצים להצטרף להסדר תשלום המסים באמצעות הוראת קבע. הדבר יקל עליכם מאוד וימנע מכם את הטרדה הכרוכה בביצוע תשלום מדי חודש ויחסוך חיובי ריבית במקרה של שכחה בביצוע התשלום. המשלמים באמצעות הוראת קבע יזכו להנחה של 2%. התשלום ינוכה מחשבונכם בכל 15 לחודש זוגי.

בשוברי החשבון מצוין תאריך אחרון לתשלום. אנא הקפידו שלא לחרוג מתאריך זה, זאת כדי להימנע מתשלום ריבית והצמדה המחויבים בחוק.

תושבים שהיו זכאים להנחה בארנונה ולא פרעו את חובם עד לסוף שנת המס, הנחתם תבוטל ותתווסף ליתרת הארנונה.

בהתאם לחוק הנחה בארנונה ניתנת לשנת כספים אחת בלבד ויש לחדשה מידי שנה. לחלק מסוגי ההנחות אנו מקבלים מידע מהמוסד לביטוח לאומי, משרד הבטחון וכדו' ומעדכנים את ההנחה בהתאם. ככל ולא עודכנה לכם הנחה בתחילת השנה, הנכם מוזמנים ליצור קשר עם מחלקת הגביה.

צו הארנונה לשנת 2018 אושר בישיבת מליאת המועצה מתאריך 28.5.17.

דף מידע זה, צו הארנונה, טופסי הנחה, הרשאה לחיוב חשבון וכיוצ"ב ניתן למצוא באתר המועצה בכתובת www.gderot.muni.il במחיצה מחלקות -> מחלקת גביה. ניתן לפנות בדוא"ל ישירות למח' הגביה בכתובת gviya@gderot.muni.il

כל האמור בדף מידע זה כפוף להוראות הדין לרבות צו הארנונה. במקרה של סתירה או אי התאמה בין המידע המפורט בדף המידע לבין המידע המפורט בהוראות הדין, המידע המפורט בהוראות הדין הוא הקובע.

בברכה,

טוביה ישמח
מזכיר וגזבר המועצה

מהי הארנונה?

ארנונה כללית היא מס המוטל על המחזיקים בדירות מגורים, שטחי עסקים או בכל נכס בנוי אחר וכן על המחזיקים בקרקע תפוסה או אדמה חקלאית. הטלת הארנונה מעוגנת בפקודת העיריות, בפקודת המועצות המקומיות (נוסח חדש) וכן בצו המועצות המקומיות (א), התשי"א-1950, ובצו המועצות המקומיות (ב), התשי"ג-1953. בכל שנה נקבע שיעור עליית הארנונה לעומת השנה הקודמת ביחס לכלל הרשויות המקומיות, על פי נוסחה הקבועה בד"ן. בתקנות ההסדרים במשק המדינה נקבעים שיעורי התעריפים המינימאליים והמקסימאליים של סוגי השימושים השונים. מליאת המועצה מאשרת כל שנה את צו הארנונה, וקובעת את התעריפים על פי סוגי המבנים והנכסים והשימושים השונים.

מי זכאי להנחה מארנונה?

המועצה האזורית גדרות מעניקה את ההנחות בשיעורים המרביים שאושרו בתקנות. ההנחות שניתנות מבוססות על נתונים המדווחים בבקשות להנחה המוגשות על ידי התושבים, המסמכים המצורפים אליהם, וכן מגורמי חוץ שונים (ביטוח לאומי, משרד הביטחון וכו'). באם מגיעה לך הנחה, על פי הצו המפורט לעיל או המידע המופיע בהמשך, אנא פנה למחלקת הגביה.

כיצד מגישים בקשה להנחה מארנונה?

ניתן להוריד את הטפסים המתאימים מאתר האינטרנט של המועצה www.gderot.muni.il במחיצה **מחלקות** <- **מחלקת גביה** <- **טפסים להורדה** ולהגישם במחלקת הגביה. ניתן לסרוק את הבקשה וצירופיה ולשלוח בדוא"ל למחלקת הגביה בכתובת gviya@gderot.muni.il. מומלץ להתייעץ עם מחלקת הגביה בדבר הטופס המתאים לכל בקשה, האישורים הנדרשים, מסמכים שיש לצרף וכדומה.

סוגי ההנחה:

1. הנחות כלליות

הנחות ספציפיות שפורטו בתקנות ונקבע שיעור ההנחה ושיעור השטח המקסימאלי להנחה עבור כל אחד מהזכאים כגון אזרח ותיק, נכה, אסיר ציון, נרדף נאצים, עיוור, עולה, חסיד אומות העולם, חיילים, נפגעי מלחמה, שוטרים ועוד. תושב שקיבל אישור בכתב מהמשרד הממשלתי האחראי על אותה הנחה יעבירה בהקדם למועצה על מנת שתזכה אותו בהנחה מוקדם ככל הניתן. ככלל, לא תינתן הנחה רטרואקטיבית המתייחסת לשנת כספים קודמת.

2. הנחה בשל מצב כלכלי - מבחן הכנסה

בהתאם לתקנות, החל מחודש ינואר 2018 הנחה בשל מצב כלכלי תינתן לפי "מבחן הכנסה" המבוסס על ההכנסה החודשית הממוצעת לחודשים אוקטובר עד דצמבר 2017 או ממוצע חודשי לחודשים ינואר עד דצמבר 2017 של המבקש (המחזיק) ושל המתגוררים עמו בנכס ולפי מספר הנפשות המתגוררות עמו בנכס. גובה ההנחה המקסימלי 80%.

טופס הבקשה להנחה יוגש בטופס המתאים ובו תצוין הצהרת הכנסות המחזיק והמתגוררים עמו בדירה. לבחינת הזכאות, על שכיר לצרף לבקשה תלושי משכורת לחודשים אוקטובר-דצמבר 2017, או תלושי שכר לחודשים ינואר-דצמבר 2017 (בהתאם למסלול הנבחר כמפורט בהמשך) ואילו עצמאי יצרף שומת הכנסה החייבת במס, כפי שנקבעה בשומת מס הכנסה השנתית האחרונה שבידו, כשהיא מחולקת ב-12. בנוסף יוגשו כל דפי חשבונות הבנק המנוהלים על שם המבקש והמתגוררים בנכס וידווחו כל שאר ההכנסות של המתגוררים בנכס.

- יש לסמן X במשבצת המתאימה בטופס את הבחירה בין שתי האפשרויות:
- ההכנסה החודשית הממוצעת תחושב לפי חודשים אוקטובר - דצמבר 2017
- הכנסה החודשית הממוצעת תחושב לפי חודשים ינואר - דצמבר 2017

"הכנסה": הכנסה **ברוטו** של המחזיק בנכס **והמתגוררים עמו, מכל מקור הכנסה שהוא**, לרבות תשלומים מהמוסד לביטוח לאומי, לרבות מחצית מהכנסתם של בן או בת המתגוררים עם המחזיק בנכס, למעט ילד ראשון בו תילקח מחצית ההכנסה שמעל שכר המינימום בלבד ולמעט:

- קיצבת ילדים, קצבת זקנה, קצבת שארים וגמלת ילד נכה.
- קצבה לפי תקנות ההענקות לחיילים ולבני משפחותיהם
- לגבי הכנסה משכר דירה, אם מגיש הבקשה השכיר דירת מגורים ושכר דירה אחרת למגוריו יש להעביר חוזה שכירות שני הנכסים, ולציין את הפרש בהכנסה בלבד (במידה וקיימת).

3. הנחה למבקש נזקק

הנחה למבקש נזקק תינתן לתושבים אשר אינם נמנים על קבוצות הזכאים שפורטו לעיל, ואשר נגרמו להם הוצאות חריגות וגבוהות במיוחד בשל:

- טיפול רפואי חד פעמי או מתמשך, של המבקש או של בן משפחתו.
- אירוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי.

המבקש הנחה לפי סעיף זה יגיש בקשה על גבי הטופס המיועד לכך, בצרוף פרטים ומסמכים כפי שיתבקש. ועדת ההנחות של המועצה תדון בבקשה. גובה ההנחה המקסימלי 70%.

4. הנחה לנכס ריק

הנחה בשיעור 100% עד שישה חודשים תינתן בהתמלא כל התנאים הבאים:

- אין משתמשים בנכס בתקופה בגינה הוגשה הבקשה.
- הנכס ריק מאדם ומכל חפץ.
- המבקש הודיע במועד על כך שחדלו להשתמש בנכס. לא תאושר בקשה רטרואקטיבית.
- ההנחה יכולה להינתן למשך ששה חודשים מצטברים **פעם אחת** לכל משך תקופת בעלותו של אדם בנכס.

יש לצרף תמונות שיעידו על מצבו של הנכס המצדיק הנחה זו והמועצה תשלח פקח להתרשם פיזית ולהעביר הבקשה לאישור.

ההנחה תינתן ממועד קבלת ההודעה בכתב במחלקת הגביה ובמגבלות המפורטות בחוק.

5. הנחה לנכס שאינו ראוי למגורים

הנחה בשיעור של 100%, לנכס שנהרס או ניזוק וכלל אינו ראוי למגורים, תינתן לאחר שהוגשה בקשה בטופס המיועד לכך הכולל אישור עו"ד.

דוגמאות אפשריות לקביעת נכס בתור כזה שאינו ראוי למגורים הן: הוסר גג המבנה, הוסרו החלונות ו/או הדלתות החיצוניים, הוסר הריצוף, המטבח והשירותים, נהרסו קירותיו החיצוניים וכיוצ"ב.

יש לצרף תמונות שיעידו על מצבו המצדיק הנחה זו והמועצה תשלח פקח להתרשם פיזית ולהעביר הבקשה לאישור.

ההנחה תינתן ממועד קבלת ההודעה בכתב במחלקת הגביה ובמגבלות המפורטות בחוק.

6. הנחה לעסק

ההנחה תינתן על ידי ועדת ההנחות בהתמלא כל התנאים הבאים:

- המחזיק הוא בעל העסק ואין בבעלותו עסק נוסף.
- שטח הנכס אינו עולה על 75 מ"ר.
- מלאו לבעל העסק 65 שנים לגבר או 60 שנים לאישה.

- הוא עוסק שמחזור העסקאות שלו בכל עסקיו אינו עולה על 240,000 ₪ (צמוד למדד).
- בעל העסק זכאי להנחה מארנונה לפי מבחן הכנסה עבור דירת המגורים שבה הוא מחזיק. שיעור ההנחה יהיה כשיעור ההנחה שניתנה לו על דירת מגוריו, אבל רק על 40 מ"ר ראשונים משטח העסק.

7. הנחת תשלום בהוראת קבע
למשלם בהוראת קבע בבנק תינתן הנחה של 2%.

8. הנחת תשלום מראש
למשלם את מלוא החיוב השנתי בתשלום אחד עד 15/2/2018 תינתן הנחה של 2%.

הנחיות וכללים

- בקשות להנחה יש להגיש לכל המאוחר עד לתאריך 30.6.18.
- בקשה שתגיע ללא כל הפרטים או המסמכים הנדרשים, **לא תטופל**.
- כל בקשה שתוגש החל מיום 1.7.18, במידה ותאושר, תאריך הזיכוי בהנחה שיתקבל הינו מתאריך קבלת הבקשה במחלקת הגביה.
- זכאי להנחה המחזיק בשני נכסים או יותר, **יקבל הנחה על נכס אחד בלבד**. כמו כן, במידה והנכס הנוסף נמצא בתחומי רשות אחרת, יש להביא אישור שאינו מקבל הנחה על אותו הנכס.
- זכאי להנחה אשר החזיק בנכס בחלק משנת הכספים יקבל הנחה עבור אותו חלק של הזמן שבו הוא מחזיק בנכס.
- **זכאי להנחה שלא פרע במלואה את יתרת הארנונה שהוטלה על הנכס בשנת כספים עד יום 31 לדצמבר באותה שנה, תהיה ההנחה שנקבעה לו בטלה, ותיוסף ליתרת הארנונה.**
- במידה וקיימת זכאות להנחות שונות, תינתן לזכאי הנחה אחת בלבד, הגבוהה מביניהן.
- תוקף ההנחה עד סוף שנת המס ומידי שנה יש להגיש בקשה חדשה, אלא אם כן מדובר בהנחה שנקבעה כהנחה לצמיתות.

השכרת בית

תושב המשכיר בית שבבעלותו לתקופה של שנה ומעלה ומעוניין שתשלום הארנונה יחול על שוכר הבית, ישלח צילום חוזה שכירות חתום וצילום תעודת הזהות של השוכר. העברת החיוב על שם השוכר תחול רק מיום קבלת החוזה במחלקת הגביה ובתנאי שבעת קבלת הפניה החוזה תקף ל-12 חודשים לכל הפחות.

מכירת בית

תושב המוכר בית בבעלותו, ישלח פניה בצירוף העתק חוזה מכירה חתום ובצירוף הצהרה שלו ושל הקונה על המכירה והעברת החזקה לקונה. יש לצרף לפניה צילום תעודות זהות של הצדדים, בכדי שחיובי הארנונה יחולו על הקונה. העברת החיובים יבוצעו החל מיום קבלת הפניה במועצה בהתאם לנוהל.

הודעה על שינוי חזקה ו/או מצב המבנה

בעל עסק, חקלאי או כל בעל נכס אחר, מתבקש ליידע מיידית את מחלקת הגביה בכתב על כל שינוי החל בחזקה על המבנה או על שטחי חקלאות כגון: העברת בעלות, מכירה, פינוי ציוד והעברת המבנה ליישוב וכדומה. פניות בנושא יטופלו אך ורק מיום קבלתן במועצה ולא יחולו רטרואקטיבית. מבנה הפועל רק בחלק מימות השנה יחויב בארנונה על כל השנה.