

מועצה אזורית גדרות

פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 550 / 17
שהתקיימה ביום שלישי, בתאריך 7 / 7 / 2009

נוכחים: יוסי קנדלשיין ראש המועצה, יגאל אפטר, צבי בוינג'ו, יענקלה בליטשטיין

(עזב ב - 20:00), רוני בן דוד, יענקלה גלבווע, שאול ולדמן, זאב זילבר,

שרונה חן, רענן לוי, אפרת לייבוויץ (עזבה ב - 20:30), מירי מושינסקי,

מאיר מרקביץ, ד"ר רן רם (עזב ב - 20:50).

חסרים: לימור כווד, חגית סטמפל, ירון סלומון, משה סעידי.

השתתפו: טוביה ישמח.

על סדר היום:

דיווח ראש מועצה *

מינוי חבר ועדת ביקורת בשדמה ובכפר מרדכי *

מבחני משנה להנחות בארנונה *

אישור תב"רים *

ד"ח רבעוני 09 / 3 *

פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 549 / 16 מתאריך 2009 / 5 / 24 - הערה לפרוטוקול:
לתקן בסעיף מס' 6 - תת סעיף, החלטה: במידה ולא יהיה התקציב הנדרש למימון שיפוץ בית העם לא ייבנו יחידות הדיור במתחם הקולנוע.

בעד - 14, אושר בתיקון ההערה לעיל.

סעיף מס' 1 : - דיווח ראש מועצה

מנהלת בית הספר - *

אושר מינויה של סימה זוסמן לתפקיד מנהלת ביה"ס גדרות למשך השנה הקרובה. המליאה מאחלת לה הצלחה. בשנה הבאה במידה וניצח וידר לא תחזור משנת השבתון המועצה תפעל להוצאת מכרז להעסקת מנהלת קבועה.

מענקי איזון - *

התקיימה ישיבה אצל ראש הממשלה עם שר האוצר והוחלט שהקיצוץ במענקי איזון יהיה עד 10% וכך הרשות תוכל לעמוד בהתחייבויותיה.

מיכרות - *

החלו העבודות בכיכר הצמוד לגן דוד בתקווה שעד תחילת הלימודים יסתיימו העבודות ותימנע הפרעה להסעות ביה"ס. עם סיום עבודה זו יעבור הקבלן לעבודה בכיכר השנייה בצומת עשרת שדמה.

גן הילדים - *

התוכניות לבניית שני גני הילדים אושרו בשורקות והמטרה להתחיל עבודה בתחילת אוגוסט.

קומפוסטרים - *

איכות הסביבה תערוך תצוגה והדגמה של סוגי הקומפוסטרים לתושבי האזור. העלות תתחלק בצורה שווה בין שלושת הגורמים הבאים: איכות הסביבה, מועצה והתושב. התקבל דרך איגוד ערים לאיכות הסביבה תקציב בסך 100 אלף ₪ לחינוך שממנו ירכשו הקומפוסטרים במטרה להוריד את נפח האשפה מקבלן פינוי אשפה ביתית.

סעיף מס' 2 : - מינוי חבר ועדת ביקורת שדמה ובכפר מרדכי

שדמה - *

וועד מקומי שדמה הציע את המועמדים הבאים כחברי ועדת ביקורת של הכפר: כהן עדינה, יוכי פרדו, אברהם אלמוג.

החלטה:

המליאה ממנה את כהן עדינה, יוכי פרדו ואברהם אלמוג להיות חברי ועדת ביקורת של וועד מקומי שדמה.

כפר מרדכי - *

וועד מקומי כפר מרדכי הציע למנות את המועמדים הבאים כחברי ועדת ביקורת של הכפר: אחיטוב שיפמן, רון ארדיטי במקום אלה שפרשו: גרשון ארזואן ויואל זרון.

החלטה:

המליאה ממנה את אחיטוב שיפמן ורון ארדיטי להיות חברי ועדת ביקורת של וועד מקומי כפר מרדכי, זאת בנוסף לחבר הוועד מישי סלומון שמונה בעבר ע"י המליאה.

סעיף מס' 3 : - מבחני משנה להנחות בארנונה

טוביה ישמח, גזבר המועצה, פירט והסביר את ההצעה לקביעת מבחני משנה בארנונה כפי שהגישה ועדת הנחות של המועצה לישיבת המליאה.

ישנן מס' סוגי הנחות בארנונה: 1. הנחה המתקבלת ע"י ועדת הנחות של המועצה לתושב אשר נגרמו לו הוצאות חריגות גבוהות במיוחד בשל טיפול רפואי או בשל אירוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי. 2. הנחה המאושרת על פי חוק לתושבים בעלי קריטריונים מסוימים כמו למשל: פנסיונרים, נכים, עולים, אסירי ציון, זכאים לגמלת ביטוח לאומי להבטחת הכנסה ולפי חוק המזונות. ההנחה ניתנת על פי רשימה המתקבלת מהמוסד לביטוח לאומי. 3. הנחה המאושרת לתושבים שהם בעלי הכנסה ממוצעת נמוכה שפורטה בטבלה המצורפת המתחשבת במספר הנפשות ובשיעור ההכנסה. עד כה ההנחה שניתנה הייתה המקסימאלית הקבועה בחוק לדוגמא לבעל הכנסה נמוכה ניתנה הנחה בשיעור המקסימאלי של 70% הנחה למרות שבחוק נקבעה הנחה של עד 70%.

נערך דיון בוועדת הנחות והומלץ על קביעת מבחני משנה לפיהם נישום המבקש הנחה בארנונה בגין נכס מושכר ששטחו מתחת ל- 150 מ"ר יהא זכאי להנחה של 70% מההנחה המקסימאלית לה הוא זכאי על פי טבלת מבחן ההכנסה שבתוספת הראשונה ונישום המבקש הנחה בארנונה בגין נכס מושכר ששטחו מעל 150 מ"ר והוא זכאי להנחה של 50% מההנחה המקסימאלית לה הוא זכאי על פי טבלת מבחן ההכנסה שבתוספת הראשונה.

לאחר דיון שנערך בענין העלה ראש המועצה להצבעה את ההצעות הבאות:

1. נישום המבקש הנחה מארנונה בגין נכס מושכר ששטחו מעל ל - 150 מ"ר, יהא זכאי להנחה של 50% משיעור ההנחה המרבי בתקנות לו הוא זכאי. נישום המבקש הנחה מארנונה בגין נכס מושכר ששטחו מתחת ל - 150 מ"ר, יהא זכאי להנחה של 70% משיעור ההנחה המרבי בתקנות לו הוא זכאי.

בעד - 11 , נגד - 1 (צבי בוינג'ו).

החלטה:

נישום המבקש הנחה מארנונה בגין נכס מושכר ששטחו מעל ל - 150 מ"ר, יהא זכאי להנחה של 50% משיעור ההנחה המרבי בתקנות לו הוא זכאי. נישום המבקש הנחה מארנונה בגין נכס מושכר ששטחו מתחת ל - 150 מ"ר, יהא זכאי להנחה של 70% משיעור ההנחה המרבי בתקנות לו הוא זכאי.

2. להפחית את ההנחה למינימום האפשרי על פי החוק רמישך שלוש השנים הבאות.

בעד - 11 , נמנע - 1 (יוסי קנדלשיין).

החלטה:

המליאה מבקשת מוועדת הנחות לשוב ולדון בנושא במגמה להפחית את שיעור ההנחות הניתן היום למינימום הנדרש בחוק זאת באופן הדרגתי במהלך שלוש השנים הבאות.

סעיף מס' 4 : - אישור תב"רים

תב"ר מס' 601 - תב"ר היערכות מוס"ח לשנה"ל תשס"ט - על סך: 12,150 ₪, מקורות מימון: 12,150 ₪ מקרנות פיתוח - בעד - 12, **אושר פה אחד**.

תב"ר מס' 611 - תב"ר איכות הסביבה - רכישת מתקני מחזור - על סך: 51,000 ₪, מקורות מימון: 36,000 ₪ מהמשרד לאיכות הסביבה, 10,000 ₪ מבעלים ו- 5,000 ₪ מקרנות פיתוח - בעד - 12, **אושר פה אחד**.

ח"ר מס' 617 - ח"ר במו"ח בדרכים - על סך: 25,715 ₪, מקורות מימון: 10,000 ₪ מהרשות הלאומית לבטיחות בדרכים, ו- 7,715 ₪ מקרנות פיתוח - בעד - 12, **אושר פה אחד**.

תב"ר מס' 618 - תב"ר היערכות מוס"ח לשנה"ל תש"ע - על סך: 35,000 ₪, מקורות מימון: 25,000 ₪ ממשרד החינוך ו- 10,000 ₪ מקרנות פיתוח - בעד - 12, **אושר פה אחד**.

תב"ר מס' 621 - תב"ר שיפוץ ב"ס יסודי - על סך: 210,000 ₪, מקורות מימון: 210,000 ₪ ממשרד החינוך - בעד - 12, **אושר פה אחד**.

תב"ר מס' 622 - תב"ר כביש כפר מרדכי - על סך: 400,000 ₪, מקורות מימון: 280,000 ₪ ממשרד התחבורה ו- 120,000 ₪ מבעלים - בעד - 12, **אושר פה אחד**.

תב"ר מס' 623 - תב"ר עבודות ביוב - על סך: 1,500,000 ₪, מקורות מימון: 1,500,000 ₪ הלוואה (הלוואה נדרשת לתשלום עבור עבודות ביוב שבצעו ק"ל ומ"מ גדרה וכן תשלום עבור עבודות ביוב בשב גן הדרום וזאת במקביל לקבלת מענק תגבור ביוב בסך של 2.33 מליון ₪ שישמש להחזר הלוואות ביוב וכן במקביל לביטול תב"ר מס' 533 שלא מומש) - בעד - 12, **אושר פה אחד**.

תב"ר מס' 624 - תב"ר מתקני כושר, משחקים ופיס ירוק - על סך: 370,000 ₪, מקורות מימון: 270,000 ₪ ממפעל הפיס ו- 100,000 ₪ מבעלים - בעד - 12, **אושר פה אחד**.

תב"ר מס' 625 - תב"ר ציוד וריהוט מוסדות חינוך - על סך: 25,000 ₪, מקורות מימון: 25,000 ₪ ממפעל הפיס - בעד - 12, **אושר פה אחד**.

סעיף מס' 5 : - דו"ח רבעוני 2009 / 3

גזבר המועצה, טוביה ישמח, הציג והסביר את הדו"ח הרבעוני 2009 / 3 בפני חברי המליאה.

תשובות לשיכמ:

ישיבת המליאה הבאה תיערך בתאריך 2009 / 9 / 10 יום חמישי, בשעה 19:00 בחדר הישיבות של המועצה.

על החתום

יוסי קזולשיין
ראש המועצה