

מועצה אזורית גדרות

פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 556 / 23 שהתקיימה ביום שלישי, בתאריך 2 / 3 / 2010

נוכחים: יוסי קנדלשיין ראש המועצה, יגאל אפטר, צבי בוינג'ו, יענקלה בליטשטיין, רוני בן דוד, יענקלה גלבווע, שאול ולדמן, זאב זילבר, שרונה חן, לימור כורך, רענן לוי, אפרת לייבוביץ, מירי מושינסקי, מאיר מרקביץ, חגית סטמפל, ירון סלומון, ד"ר רון רם.

חסרים: משה סעיד.

השתתפו: טוביה ישמח.

על סדר היום.

* דיוח ראש מועצה

* דר"ח רבעוני דצמבר 2009

* פרוטוקול ועדת ביקורת על הדוחות הכספיים לשנת 2008

* תוכנית שילוט

* אישור תב"רים

* אישורים כספיים

* תקציב וועדים מקומיים

* התקשרות בחוזה ללא מכרז – מזנון הברכה

פרוטוקול ישיבת הנהלה מס' 520 / 12 מתאריך 2009 / 12 / 17 - רעד - 17, אושר פה אחד.

פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 554 / 17 מתאריך 2010 / 12 / 30 - רעד - 17, אושר פה אחד.

פרוטוקול ישיבת מליאה, שלא מן המניין, מס' 555 / 22 מתאריך 2010 / 12 / 30 - רעד - 17, אושר פה אחד.

סעיף מס' 1 : - דוח ראש מועצה

* גני הילדים -

בניית השלד הסתיימה והמטרה היא שהגנים יפתחו בשנת הלימודים תשע"א.

מכרזים -

יתקיימו בשבוע הבא שני מכרזים: להחלפת שירותים בבית הספר וסלילת כבישים כפר מרדכי.

"כבישים ללא אבא" -

התוכנית נמצאת בשלב הסופי של התכנון.

מגרשים באזור התעשייה -

יש באזור התעשייה כ - 13 דונם אשר מינהל מקרקעי ישראל ידאג לשווקם במכרז. מתוכם כ - 6 מגרשים נמצאים במתחם שבין רסיס לבין אוניה. המגרשים הללו מיועדים לתעשייה. הקרקע שייכת למנהל ולכן היא משווקת אותם. המועצה תגבה את הארנונה וההיטלים מהמגרשים. על אגודת המים להציג את האומדן לתשתית מים. ככל הנראה לא יוקם מחסן הביצים בשטח האגודה.

גן דוד -

ועד עשרת יבצע הרחבת שטחי הגינון והמועצה תהיה אחראית לתחזק את הגינון. יש לשים שכבה נוספת של אדמה שתילקח מאזור התעשייה ואז יונח דשא. הכל יהיה מוכן עד ליום הזיכרון. יש תאורה בפינת המשחקים אך המתקנים אסורים בשימוש עד שיתקבל אישור ממכון התקנים. המועצה סימנה את שטח המתקנים כאזור ללא כניסה.

ועדת היגוי לפיתוח באזור -

חברי הוועדה התכנסו לישיבה והוצגה בפניהם תוכנית פיתוח לשנים 2010 – 2011 וסוכם כי חברי הוועדה יגישו רעיונות נוספים ושונים לישיבה הבאה לפרויקטים באזור

החלטה:

המועצה מאשרת את תוכנית הפיתוח כפי שהוצגה ותדון בפרויקטים נוספים ככל שיוצעו.

אולם הקולנוע -

ראש המועצה הציג את מפת חלוקת המגרשים ליד אולם הקולנוע. התוכנית מראה על כ - 14 מגרשים בגודל של 400 מ"ר. התוכנית אינה סופית ותעבור עוד שינויים. התמורה ממכירת המגרשים תהיה אך ורק לשיפוץ אולם הקולנוע, מבנה הצופים וגני הילדים.

מבנה הצופים -

בישיבה שהתקיימה עם ועד שדמה הועלתה אפשרות להקמת מבנה הצופים בחורשה שנמצאת לצד כיכר שדמה החדשה. מתחם הצופים יגודר על מנת שלילדים לא תהיה גישה לכביש הראשי. החורשה שייכת לקרן קיימת לישואל והיא הביעה נכונות להשקיע בנושא.

גזבר המועצה הציג לחברי מליאת המועצה את הדוח הרבעוני - דצמבר 2009. שנת 2009 הסתיימה בעודף קטן בין היתר כתוצאה משיעור גבוה של גביית מסים ואגרות, עודף זה הושג ללא העברה מקרנות פיתוח לתקציב הרגיל. ניצול תקציבים ממשלתיים לצד קיטון בהוצאות.

סעיף מס' 3 : - פרוטוקול ועדת ביקורת על הדוחות הכספיים לשנת 2008

י"ר הוועדה, ירון סלומון, הציג את עיקרי הפרוטוקול:

הדוחות הינם דוחות מבוקרים לשנת 2008 של מבקר חיצוני מטעם משרד הפנים - ד"ח כספי וד"ח מפורט. ישנן הערות שחוזרות פעם שנייה. הדוח הכספי מראה כי 64% מסך החובות של המועצה הנם חובות מסופקים. הוועדה המליצה לא למחוק חובות עבר. ישנה התייחסות לגבי אחוזי הגבייה הגבוהים.

ישנם וועדות שלא התכנסו כמו: ועדה חקלאית, ועדת תמיכוני וועדת פס"ח. כמו כן, גם וועדה לטיפול בסמים. אך מאחר והנושא כלול במסגרת פעילותה של ועדת חינוך ונדון בישיבותיה הרי שניתן לציין כי הוועדה התכנסה.

נושא העברת קרן פנסיה תקציבית לניהול חיצוני תוקן בשנת 2009.

ישנה הערה טכנית לגבי תב"רים שהחלו עבודתם לפני שאושרו במשרד הפנים אך אושרו במליאה.

תקציב הג"א - המועצה אינה חותמת לאור אי הבהירות באשר לסעיפי ההוצאות בתקציב. יש לציין כי המועצה משלמת מדי שנה את הסכום המוטל עליה על פי התקציב הנ"ל.

טרם מונה מבקר פנימי של המועצה, אך ידוע כי נעשים מהלכים והועלתה בקשה למשרד הפנים למנות מבקר פנימי משותף לחמשת המועצות הנמצאות יחד בוועדת תכנון ובניה, איגוד ערים לאיכ"ס וניקוז כך שיוכלו להתחלק בשכר הבכירים שנדרש לשלם לו. האישור טרם הגיע ממשרד הפנים.

חלק מהוועדים המקומיים לא הגישו את הדוח והנספי המבוקר.

וועדת ביקורת התכנסה מס' פעמים והוטל על זאב זילבר, חבר הוועדה, לגבש דו"ח ביניים ולהציגו בפני חברי המליאה.

לסיכום, ניתן לציין כי המועצה מתנהלת באופן סביר ואין ביקורת והערות מהותיות שאינן מטופלות.

בעד - 17 .

החלטה:

פרוטוקול וועדת ביקורת על הדוחות הכספיים לשנת 2008 אושר פה אחד.

סעיף מס' 4 : - תוכנית שילוט

י"ר ועדת איכות הסביבה, יעקב בליטשטיין, הציג את תוכנית השילוט במועצה אזורית גדרות.

התוכנית נבנתה על מנת לאפשר תליית מודעות לבעלי עסקים, מודעות אבל ואירועים ובכך גם להפעיל את חוק העזר של המועצה ואת האכיפה הנדרשת לצידה.

שילוט עבור הכוונה ופרסום יהיה על אותו סוג מעמד ובשלושה גדלים. המפרסם יוכל לקחת בין לוחית אחת למספר לוחיות על פי הביקוש וההיצע עבור פרסום העסק. יהיו לוחות ייחודיים למודעות אבל בלבד. הכיתוב שעל גבי השלטים יהיה משני צדדים. שילוט הכוונה יהיה כללי ובעיקר לאורך הכביש העוקף (דרך בני). ישנם שני סוגי לוחות מודעות: גדול וקטן. לוח המודעות יהיה דו צדדי וימוקם רק מצד אחד של הכביש.

עדיין לא הוחלט באופן סופי באשר לצורת שלטי מפות התמצאות.

התוכנית כוללת כ - 55 שלטים בעלות של כ - 135 אלף ₪ בתוספת מע"מ. בשלב הראשוני יותקנו כ - 22 שלטים בעלות כוללת של כ - 62,500 ₪. בשלב השני יותקנו יתרת השלטים. בכניסה לכל כפר יוצב שלט הכוונה. השלטים ימוקמו כך שהתנועה תעבור דרך "המחלבה הישנה" למוסדות הציבור.

בכניסה לאזור התעשייה יונחו בשלב הראשון שני שלטים עבור בעלי העסקים. קיים חוק עזר לשילוט במועצה. התוכנית תמומן מתקציב המועצה ואילו תחזוקת השלטים תמומן מאגרות שילוט שייגבו מהמפרסמים.

סעיף מס' 5 : - אישור תב"רים

תב"ר מס' 617 - תב"ר בטיחות בדרכים - תוספת לתב"ר על סך: 33,750 ₪ - מקורות מימון: 21 אלף ₪ מהרשות לבטיחות בדרכים ו - 6,750 ₪ מקרנות פיתוח, אושר פה אחד.

תב"ר מס' 632 - תב"ר החלפת גגות אסבסט - על סך : 233,700 ₪ - מקורות מימון: 233,700 ₪ ממשרד החינוך, אושר פה אחד.
הערה לתב"ר: ראש המועצה יוציא דף הנחיות לתושב כיצד לפנות אסבסט ממבנים פרטיים ברחבי המועצה.

תב"ר מס' 633 - תב"ר שיפוץ מבנה שירותים בביה"ס יסודי - על סך: 234,715 ₪ - מקורות מימון: 234,715 ₪ ממשרד החינוך, אושר פה אחד.

תב"ר מס' 630 - תב"ר תכנון מתחם קולנוע - צופים - גנ"י - תוספת לתב"ר על סך: 20 אלף ₪ - מקורות מימון: 20 אלף ₪ מקרנות פיתוח, אושר פה אחד.

סעיף מס' 6 : - אישורים כספיים

על פי בקשת מליאת המועצה בישיבת התקציב לשנת 2010 (2009 / 12 / 30) הציג גזבר המועצה גרפים המתארים את: א. סכום גביית הארנונה השוטפת ואת אחוזי גביית הארנונה השוטפת על פני השנים 2004 - 2009. ב. סכום גביית הארנונה מפיגורים ואחוזי גביית הארנונה מפיגורים על פני השנים 2004 - 2009. ג. שיעור הגידול בהכנסה מארנונה בהשוואה לשיעור הגידול בתעריף הארנונה על פני השנים 2004 - 2009. באופן כללי הנתונים מראים על שיפור באחוזי הגבייה הגבוהים מלכתחילה (90% - 96%) ועל הגדלת בסיס חיוב הארנונה.

ראש המועצה הודה לעוסקים בגביית המועצה : טוביה ישמח , בל קלנר ואירנה שלום על תפקודם במחלקת הגבייה ועל אחוזי הגבייה הגבוהים.

סעיף מס' 7 : - תקציב ועדים מקומיים

* תקציב וועד מקומי משגב דב -

הצעת התקציב לשנת 2010 של וועד מקומי משגב דב הוצגה בפני חברי המליאה. בצו הארנונה התעריף הינו 14.04 ₪ למ"ר לשנה לבית מגורים עד 140 מ"ר , ובנוסף 1.30 ₪ לשנה לכל מ"ר מעל 140 מ"ר. גזבר המועצה מפנה את תשומת הלב לעודף השוטף שנוצר בכל אחת מהשנים האחרונות בתקציב הוועד המקומי אשר ייועד ככל הנראה לביצוע עבודות תשתיות בעתיד.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות את תקציב וועד מקומי משגב דב לשנת 2010 בסך 326 אלף ₪ בהכנסות ובהוצאות. כמו כן מאשרת את צו הארנונה לשנת 2010. המועצה מסמיכה את הוועד לגבות את הארנונה המקומית כפי שאושר על ידה ולבצע את הפעולות הכלולות בתקציב השנתי.

נמנע – 2 (יגאל אפטר , שרונה חן).

* תקציב וועד מקומי כפר אביב -

הצעת התקציב לשנת 2010 של וועד מקומי כפר אביב הוצגה בפני חברי המליאה. בצו הארנונה התעריף הינו 16.37 ₪ למ"ר לשנה לבית מגורים עד 100 מ"ר , ובנוסף 1.64 ₪ לשנה לכל מ"ר מעל 100 מ"ר.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות את תקציב וועד מקומי כפר אביב לשנת 2010 בסך 311,109 ₪ בהכנסות ובהוצאות. כמו כן מאשרת את צו הארנונה לשנת 2010. המועצה מסמיכה את הוועד לגבות את הארנונה המקומית כפי שאושר על ידה ולבצע את הפעולות הכלולות בתקציב השנתי.

נמנע – 1 (יגאל אפטר).

* תקציב וועד מקומי מישר -

הצעת התקציב לשנת 2010 של וועד מקומי מישר הוצגה בפני חברי המליאה. בצו הארנונה התעריף הינו 14.03 ₪ למ"ר לשנה לבית מגורים עד 140 מ"ר , ובנוסף 1.3 ₪ לשנה לכל מ"ר מעל 140 מ"ר.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות את תקציב וועד מקומי מישר לשנת 2010 בסך 291,897 ₪ בהכנסות ובהוצאות. כמו כן מאשרת את צו הארנונה לשנת 2010.

המועצה מסמיכה את הוועד לגבות את הארנונה המקומית כפי שאושר על ידה ולבצע את הפעולות הכלולות בתקציב השנתי.

נמנע - 1 (יגאל אפטר).

סעיף מס' 8 : - התקשרות בחוזה ללא מכרז - מזנון הברכה

גזבר המועצה דיווח על השתלשלות העניינים. נעשה מכרז למזנון הברכה והוגשו שלוש הצעות אך שלושתן נפסלו מסיבות מהותיות שונות וכתוצאה מכך המכרז נפסל על פי חוות דעת היועץ המשפטי. ישנן שתי אופציות:

1. לערוך מכרז חדש אך צריך שיהיה שוני מהותי מהמכרז הקודם.
2. המועצה תתקשר בחוזה ללא מכרז אם תחליט שאין טעם בעריכת מכרז חדש כאמור.

החלטה:

המליאה מאשרת פה אחד התקשרות בחוזה ללא מכרז להפעלת מזנון בבריכת השחייה.

הועלתה הצעה לבדיקה:

להקים מזנון במבנה נייד שימוקם על גבול מתחם הברכה וישמש הן את הברכה והן את המתנ"ס, ספריה ואולם האירועים כאחד. המבנה יהיה דו שימושי. תיעשה פנייה למספר רשתות קפה גדולות לקבלת הצעה. לפני כן ייבדקו פרטים כמו: היתר בניה ורישיונות עסק וכו'.

הודעות:

ראש המועצה הודיע לכל י"ר וועדות המועצה שמעוניינים להפיץ פרוטוקולים, דיווחים, הודעות וכו' לתושבי המועצה דרך אתר האינטרנט החדש של המועצה יכולים לפנות למנהלת מחלקת חינוך, אביב קליין או לאירנה שלום על מנת שיכניסו את המידע לאתר.

תמונת איפוס:

ישיבת המליאה הבאה תיערך בתאריך 25 / 4 / 2010, יום ראשון, בשעה 19:00 בחדר ישיבות במועצה.

על החתום

יוסי/הנדלשיין
ראשן המועצה