

מועצה אזורית גדרות

פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 558 / 25
שהתקיימה ביום ראשון, בתאריך 13 / 6 / 2010

נוכחים: יוסי קנדלשיין ראש המועצה, יגאל אפטר, צבי בוינג'ו, רוני בן דוד, יענקלה

גלבוע, שאול ולדמן, זאב זילבר, שרונה חן, לימור כורך, אפרת לייבוביץ,

מירי מושינסקי, מאיר מרקביץ, חגית סטמפל.

חסרים: יענקלה בליטשטיין, רענן לוי, ירון סלומון, משה סעידי, ד"ר רון רם.

השתתפו: טוביה ישמח, ער"ד אריה חגי.

על סדר היום:

- * דווח ראש מועצה
- * תקציבי וועדים מקומיים
- * שמות לרחובות – גן הדרום
- * אישור תב"רים

פרוטוקול ישיבת הנהלה מס' 529 / 14 מתאריך 25 / 4 / 2010 – ראש המועצה דיווח כי הפרוטוקול הונח בתיקי חברי המליאה לעיון.

פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 557 / 24 מתאריך 25 / 4 / 2010 – הערה לפרוטוקול: יגאל אפטר מבקש להתייחס לסעיף 3 א בענין פינוי אשפה ביחידות יבנה כי תושבי שיבה אשמה בנפח 360 ליטר החב מסדו להיכנס לגומחה שלו ישאר עם 240 ליטר כפי שיש כיום.

בעד - 13, אושר פה אחד.

סעיף מס' 1 : - דיוח ראש מועצה

* החלפת י"ר הוועדה לאיכות הסביבה -

ראש המועצה הודיע כי י"ר ועדת איכה"ס, יענקלה בליטשטיין, התפטר מתפקידו. ראש המועצה הציע למנות במקומו את אפרת לייבוביץ.

בעד - 13, אושר פה אחד.

החלטה:

המליאה ממנה את אפרת לייבוביץ כיו"ר ועדת איכה"ס במקום היו"ר היוזב, יענקלה בליטשטיין.

* אולם הקולנוע -

ראש המועצה דיווח כי נפגש עם האדריכל ארז אלה, וקיבל ממנו הצעת מחיר לגבי שיפוץ אולם הקולנוע. עלות השיפוץ המוערכת היא 6 מליון ₪. המימון ייעשה ממכירת המגרשים שבהם ממוקם מבנה הצופים וגן הילדים.

ראש המועצה דיווח כי ב- 20 ליוני תיערך פגישה אצל ישראל סקופ מנהל מחוז מרכז, במנהל מקרקעי ישראל, בת"א. מטרת הפגישה לקבל מידע סופי מהמנהל, לפי הערכת שמאי של המנהל, לגבי מכירת המגרשים וחישוב באם הכסף שיתקבל מהמכירה מספיק לכל הדברים המדוברים. במידה וישאר כסף הוא מיועד לשיקום גבעת בשיט. ראש המועצה אומר כי מיום שהמנהל מקבל החלטה לגבי המגרשים תוך שנה אולם הקולנוע יהיה מוכן לשימוש.

* כביש גדרה -

כרגע אין התקדמות בנושא מאחר ומועצה מקומית גדרה נמצאת בהליכים משפטיים נגד תחנת הדלק שפלטה לשטח שאינו שלה.

* גני הילדים -

גני הילדים החדשים יפתחו ב- 1 בספטמבר 2010.

* מגרשים באזור תעשייה עשרת -

ישנם כ- 13 דונם השייכים למנהל מקרקעי ישראל באזור שבין אוניה לבלכר וגם מאחורי רסיס. המנהל אחראי לשווק אותם. המגרשים מיועדים לתעשייה קלה בלבד.

* שטח של מחסן ביצים הישן -

השטח שייך לאגודת גדרות והוא בגודל של 22 דונם. האגודה בעיצומו של משא ומתן להקמת מבנים המיועדים לאחסנה. הכניסה למקום תהיה מכיוון חנינוביץ. ראש המועצה התנה את חתימתו של התוכנית בבניית חומת בטון מושקעת לאורך הכביש שפונה לעשרת והכביש שפונה לדרך בני כולל גינן בחזית החומה.

גם שטח זה מיועד לתעשייה קלה ואחסנה על פי תב"ע.

סעיף מס' 2 : - תקציב ועד מקומי

* תקציב ועד מקומי עשרת -

הצעת התקציב לשנת 2010 של ועד מקומי עשרת הוצגה בפני חברי המליאה. תעריף הארנונה לשנת 2010 הנו 22.92 ₪ למ"ר לשנה לבית מגורים עד 50 מ"ר, בנוסף 3.92 ₪ לשנה לכל מ"ר מעל 51 מ"ר ועד 100 מ"ר, ובנוסף 1.3 ₪ לשנה לכל מ"ר מעל 101 מ"ר.

במהלך הדיון על הצעת התקציב עלו השאלות הבאות:

1. התוצאה בסעיף הנחות מראה את הסכום 0 .

2. כיצד מחויבת יחידת דיור שנייה על אותו מגרש.

מליאת המועצה מפנה נושאים אלו לבדיקת ועדת הביקורת של הוועד המקומי ומבקשת לקבל התייחסות בתוך 30 יום לפני ישיבת המליאה הבאה.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את תקציב ועד מקומי עשרת לשנת 2010 בסך 395,450 ₪ בהכנסות ובהוצאות ובכפוף לכך שהוועד המקומי פועל כדין בנושאים המפורטים לעיל. כמו כן מאשרת את צו הארנונה לשנת 2010. המועצה מסמיכה את הוועד לגבות את הארנונה המקומית כפי שאושר על ידה ולבצע את הפעולות הכלולות בתקציב השנתי.

בעד - 12 , נמנע - 1 (שרונה חן).

סעיף מס' 3 : - שמות לרחובות - גן הדרום

ראש המועצה הציג לחברי המליאה את מפת חלוקת שמות לרחובות במושב גן הדרום כפי שהגיש וועד המושב.

רוני בן דוד ממליץ שלא לתת שני שמות שונים לאותו רחוב שעוברת בו הצטלבות נגזר למשל: רח' הרימון ורח' הזית.
כמו כן, מעיר כי ככלל מומלץ לתת שמות שהם "חדשים" בגדרות כך שלא יוצר בלבול.

בעד - 10 , נגד - 3 (צבי בוינג'ו, שרונה חן, רוני בן דוד).

החלטה:

מליאת המועצה מקבלת את המלצת וועדת שמות (הנהלה) ומאשרת מתן שמות לרחובות בגן הדרום כפי שהוצגו בתוכנית.

סעיף מס' 4 : - אישור תב"רים

תב"ר מס' 615 - תב"ר בניית 2 גני ילדים - הגדלת תב"ר בסך : 55 אלף ש"ח - מקורות מימון: 26 אלף ש"ח ממשרד החינוך ו - 29 אלף ממפעל הפיס (טרם נתקבל אישור) , בעד - 13 , אושר פה אחד .

תב"ר מס' 632 - תב"ר החלפת גגות אסבסט - הגדלת תב"ר בסך : 30 אלף ש"ח - מקורות מימון: 30 אלף ש"ח מקרנות פיתוח , בעד - 13 , אושר פה אחד .

תב"ר מס' 637 - תב"ר היערכות מוטדות חינוך ותשע"א - הגדלת תב"ר בסך: 16,734 ש"ח - מקורות מימון: 16,734 ש"ח ממשרד החינוך, בעד - 13 , אושר פה אחד .

תב"ר מס' 639 - תב"ר שיפוץ מבני חינוך - על סך: 950 אלף ש"ח - מקורות מימון: 800 אלף ש"ח ממשרד החינוך ו - 150 אלף ש"ח מקרנות פיתוח , בעד - 13 , אושר פה אחד .

תב"ר מס' 640 - תב"ר שיקום גני משחקים, מגרשי ספורט ומתקני משחקים ביישובים - על סך : 250 אלף ש"ח - מקורות מימון: 146 אלף ש"ח ממשרד הפנים ו - 104 אלף ש"ח מבעלים , בעד - 13 , אושר פה אחד .

הערות:

* שאל ולדמן מבקש כי ראש המועצה ידבר שוב עם מ.ע.צ. לגבי הארכת זמן "אור ירוק" ברמזור פניה שמאלה בצומת בית רבן לכיוון גדרות כאשר באים מכיוון אשדוד.

לתשומת ליבכם:

ישיבת המליאה הבאה תתקיים בתאריך 2010 / 8 / 1 , יום ראשון, בשעה 19:00 בחדר הישיבות במועצה.

על החתום

יוסף קנדלשיין
ראש המועצה