

מועצה אזורית גדרות

פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 562 / 29 שהתקיימה ביום שני, בתאריך 15 / 11 / 2010

נוכחים: יוסי קנדלשיין ראש המועצה, יענקלה בליטשטיין, רוני בן דוד, יענקלה

גלבווע, שאול ולדמן, זאב זילבר, שרונה חן, לימור כורך, רענן לוי, מירי

מושינסקי, מאיר מרקביץ, משה סעידי, ד"ר רון רם.

חסרים: יגאל אפטר, צבי בוינג'ן, אפרת לייבוביץ, חגית סטמפל, ירון סלומון.

משתתפים: טוביה ישמח, ער'ד אריה חגי.

על סדר היום:

- * דווח ראש מועצה
- * משכון מבנה מרכז יום
- * העלאה חריגה בארנונה לשנת 2011 – וועדים מקומיים
- * אישור תב"רים
- * מחיקת חובות
- * אישור שמות לרחובות - מישר

פרוטוקול ישיבת הנהלה מס' 532 / 17 מתאריך 28 / 9 / 2010 – בעד – 13, אושר
פה אחד.

פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 560 / 27 מתאריך 28 / 9 / 2010 – בעד – 13, אושר
פה אחד.

פרוטוקול ישיבת מליאה, סבב סלפוני, מס' 561 / 28 מתאריך 10 / 10 / 2010 – 13 –
אושר פה אחד.

סעיף מס' 1 : - דווח ראש מועצה

* בית העם בגדרות -

היה דיון בוועדה המחוזית על התוכנית ואושר להפקדה. גם הוועדה המקומית בשורקות אישרה את התוכנית. התוכנית אושרה בתנאים מסוימים שהדגש הוא על הדברים הבאים:
א. לא יינתנו היתרי בנייה למבני המגורים בתחום התוכנית ולא יינתן היתר הריסה למבנה הצופים הקיים עד להקמתו והפעלתו של מבנה חלופי לפעילות הנוער (תנועת הצופים).

ב. תנאי למתן היתרי בנייה הינו גמר ביצוע בפועל של שדרוג מט"ש נשג"ב והתחברות היישוב עשרת אליו.

ראש המועצה דיווח כי השבוע יתקיים דיון בהנהלת מנהל מקרקעי ישראל ובמידה והתוכנית תאושר בישיבת ההנהלה אפשר יהיה להמשיך בתוכניות. מועדי קבלת הכספים יהיו 50% ביום אישור התוכנית על ידי המנהל ו - 50% הנותרים כאשר המגרשים ישווקו. עופר נצר מכין את התוכנית של מבנה הצופים והוועדה המקומית אישרה את התוכנית.

ד"ר רון רם טוען שלדעתו את תוכנית מבנה הצופים יש להביא לישיבת המליאה על מנת שחברי המליאה יוכלו לחוות דעתם לגבי מענה לכל הצרכים הנדרשים לצופים.

ראש המועצה אמר כי הקים וועדה המורכבת מראשי שבט הצופים שכיהנו בעבר שיעבדו בשיתוף פעולה עם האדריכל לגיבוש הדרכים על פי ניסיונם. לאחר מכן תוצג התוכנית במועצה.

* חלוקת קומפוסטרים -

ראש המועצה דיווח כי בשבוע שעבר התקיים באולם האירועים ערב הסברה להפעלת הקומפוסטרים שנרכשו בשיתוף עם איגוד ערים לאיכות הסביבה ולמחרת התבצעה חלוקה ל - 115 משפחות שרכשו את המיכלים.

* אולם הספורט -

ראש המועצה אמר כי אנו אמורים לקבל אישור סופי מהטוטו לשיפוץ המבנה. היינו אמורים לקבל 1.5 מליון ש"ח הייתה ישיבה בטוטו ואנו נקבל תשובה סופית לגבי הסכום שנקבל מהם. נכון לעכשיו שופצו השירותים בעלות 158 אלף ש"ח מתוכם 90 אלף ש"ח על חשבון הטוטו. במידה ונקבל את התקציב שהובטח אז נוותר על עלות השיפוץ ונשאיר אותו מחשבון המועצה.

* סככות -

הסתיימה בניית הסככות בבית הספר.

* אופק חדש -

עדיין יש קשיים בנושא בשל ההסעות ובעיות תיאום מול ברנר אך התוכנית פועלת ובית הספר פעיל עד השעה 14:45 .

* משרד השיכון -

ראש המועצה דיווח על הישיבה במשרד השיכון שלא מוכנים לאשר לנו תקציב לבניית מוסדות ציבור.

סעיף מס' 2 : - משכון מבנה מרכז יום

אושר תקציב כולל בסך של 1.9 מליון ₪ לטובת שיפוץ מבנה מרכז היום כאשר המועצה תהיה אחראית על ביצוע עבודות השיפוץ. ועידת התביעות שמתקצבת 300 אלף ₪ לשיפוץ דורשת מהמועצה למשכן לטובתם את מבנה מרכז היום לתקופה של 18 שנה להבטחת ייעוד התקציב לטובת מרכז היום.

בעד - 13 , אושר פה אחד.

החלטה:

המועצה מאשרת למשכן את מבנה מרכז היום לטובת ועידת התביעות למשך 18 שנה כתנאי לקבלת התקציב.

סעיף מס' 3 : - העלאה חריגה בארנונה לשנת 2011 - וועדים מקומיים

גזר המועצה הציג שני וועדים מקומיים שביקשו העלאה חריגה בארנונה לשנת 2011 :

* ועד מקומי שדמה -

סה"כ הגבייה שהתקבלה עד כה הייתה בסך 169,500 ₪ בכפוף להנחות ופטורים כמחויב בחוק. מושב שדמה מונה 125 בתי אב אך השטח הציבורי נרחב ועל הוועד המוניציפאלי מוטלות משימות נרחבות כגון: גינון, פינוי גזם, ניקיון וכו'.

במשך השנים הצטבר גירעון רב דבר שגרם לצמצום ברמת השירותים לתושב. עד כה שיטת הגבייה שהייתה נהוגה בכפר לא הייתה כפופה לצו הארנונה ולכן המושב מבקש לשנות את שיטת הגבייה המדורגת ולעבור לשיטת גבייה מטריית בכפוף לצו הארנונה.

על פי השיטה החדשה יתקבל תשלום בסך 261,080 ₪ דבר שיאפשר התנהלות שוטפת מאוזנת וצמצום הגירעון המצטבר.

על פי השיטה החדשה תעריף הארנונה לשנת 2011 יהיה 12.69 ₪ למ"ר ללא דירוג.

בעד - 9 , נגד - 2 (רענן לוי , שאול ולדמן), נמנע - 2 (מאיר מרקביץ , לימור כורך).

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת לוועד מקומי שדמה את שינוי תעריפי הארנונה והעלאה חריגה בארנונה הנובעת מכך. התעריף לשנת 2011 יהיה בסך 12.69 ₪ למ"ר ללא דירוג וזאת בכפוף לאישור שר הפנים ומשרד האוצר. X

* ועד מקומי עשרת -

לאור הגידול החד בעלות פינוי והסמנת הגזם, מחירי המים ועוד וכן ניצול הרזרבות הכספיות של הוועד אין באפשרות הוועד לאזן את התקציב לשנת 2011. בנוסף לכך מעוניין הוועד להסדיר את גביית המסים ומתן הנחות בהתאם לחוק ולכן מבקש הוועד לשנות את תעריפי הארנונה המקומית.

התעריף החדש יגבה כדלהלן:

מגורים עד 100 מ"ר בסך 12.69 ₪ למ"ר, מגורים מ – 101 מ"ר ועד 200 מ"ר בסך 6.5 ₪ למ"ר, מגורים מעל 201 מ"ר בסך 2 ₪ למ"ר.

בעד – 10, נגד – 2 (שאול ולדמן, רענן לוי), נמנע – 1 (לימור כורך).

החלטה:

x. מליאת המועצה מאשרת לוועד המקומי עשרת את שינוי תעריפי הארנונה המקורית ואת העלאה החריגה בארנונה הנובעת מכך לשנת 2011 על פי הפירוט שהוצג וזאת בכפוף לאישור שר הפנים ומשרד האוצר.

סעיף מס' 4 : - אישור תב"רים

תב"ר מס' 615 – בניית 2 גני ילדים – תוספת לתב"ר על סך: 202 אלף ₪ - מקורות מימון: 88,500 ₪ ממשרד החינוך, 88,500 ₪ ממפעל הפיס ו – 25 אלף ₪ מקרנות פיתוח – בעד – 13, אושר **פה אחד**.

תב"ר מס' 617 – בטיחות בדרכים – תוספת לתב"ר על סך: 23 אלף ₪ - מקורות מימון: 18 אלף ₪ ממשרד התחבורה ו – 5 אלף ₪ מקרנות פיתוח – בעד – 13, אושר **פה אחד**.

תב"ר מס' 644 – שיפוץ בסיס מג"ב – על סך: 10 אלף ₪ - מקורות מימון: 10 אלף ₪ ממשרד הפנים – בעד – 13, אושר **פה אחד**.

סעיף מס' 5 : - מחיקת חובות

גזר המועצה הציג טבלאות המפרטות חובות תאגידים ויחידים למועצה בסך כולל של 1,706 מליון ₪ מתוכם מעל 980 אלף ₪ בגין ריבית. עד היום המועצה נקטה במדיניות של אי מחיקת חובות והם צוברים ריבית והסכומים המצטברים מכבידים על ניהול הגבייה והטיפול המשפטי ומעמיסים על המערכת חובות (נכסים) שאין סיכוי לגבותם. בהתאם לסעיף 81 לצו המועצות המקומיות ניתן למחוק חובות בגין סכומים המגיעים למועצה שתשלומם נתאחר בלא פחות מ – 3 שנים והוא נראה כחוב אבוד.

החברות והאנשים המוצגים בטבלאות הינם חובות של שנים רבות, היעדר נכסים, לאחר מיצוי הליכי גבייה, חברה שלאחר הליכי פירוק ובהסתמך על הוראות הצו.

לשאלה האם נעשו כל הניסיונות ההכרחיים על מנת לגבות את החוב ענה גזר המועצה כי נעשו בעבר פעולות גבייה רבות אך הדבר שיש להתייחס אליו בנוגע להחלטה למחיקת החוב הוא האם היום הוא חוב אבוד או שניתן לגבות אותו (כולו או מקצתו). ראש המועצה הוסיף כי כיום תושב שאינו משלם שניים – שלושה תלויים נשלח לטיפול משפטי.

מחיקת החובות תאפשר למועצה לרכז מאמציה בגביית חובות שניתן לגבותם ולחסוך במשאבים המופנים כיום לגביית חובות אשר הניסיונות לגבותם לא צלחו במשך שנים רבות. היועץ המשפטי בדק את החובות והיום הם עומדים בתנאים למחיקה וממליץ על מחיקתם.

בעד - 11 , נגד - 2 (שרונה חן, יענקלה גלבווע).

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת למחוק את החובות של תאגידים ויחידים כלפי המועצה כפי שהוצגו בטבלאות המפורטות. X

סעיף מס' 6 : - אישור שמות לרחובות - מישר

ראש המועצה הציג לחברי המליאה את מפת חלוקת שמות לרחובות במושב מישר כפי שהגיש וועד המושב.

בעד - 13 , אושר פה אחד.

החלטה:

מליאת המועצה מקבלת את המלצת וועדת שמות (הנהלה) ומאשרת מתן שמות לרחובות במישר כפי שהוצגו בתוכנית. X

הערות:

זאב זילבר מבקש מראש המועצה שלישיבת הדיון על תקציב המועצה תצורף תוכנית עבודה לפיתוח לשנה הבאה.

על החתום

יוסי/אנדלשיין
ראש המועצה