

## מועצה אזורית גדרות

### פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 644 / 5 שהתקיימה ביום שלישי, בתאריך 2019 / 4 / 16

נוכחים: יוסי קנדלשיין ראש המועצה, עילי אבני, אושר אטיאס, שחר בלום, רוני בן

דוד, ערן גלזר, אורית שעיו דורון, ירון זיו, גילן זקונט, שרונה חן, מיכל

מוריץ, מירה נביא, אורן נץ, ירון סולומון, גיורא רחמילביץ, יעל גביש

תבור.

חסרים: ראובן גמזון, רפי ישראל.

השתתפו: טוביה ישמח, ערד אהרון בראל.

### על סדר היום:

- \* דווח ראש מועצה
- \* אישור תב"רים
- \* תקציבי וועדים מקומיים
- \* מינוי וועדות ביקורת ביישובים
- \* דר"ח רבעוני 12/18
- \* מחיקת חוב
- \* ריכוז הנחות לשנת 2018
- \* דר"ח פניות תושבים לשנת 2018

ראש המועצה הרים כוסית לחיי חברי מליאת המועצה, ובירך אותם בברכת חג פסח שמח. כמו כן, ראש המועצה איחל לכולם בריאות ואריכות ימים.

פרוטוקול ישיבת הנהלה מס' 618 / 2 מתאריך 25.2.19 – הונח בתיקי חברי המליאה לעיון.

פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 643 / 4 מתאריך 25.2.19 – בעד – 16, אושר פה אחד.

פרוטוקול ועדת חינוך מתאריך 12.3.19 – הונח בתיקי חברי המליאה לעיון.  
ירון זיו, חבר וועדת חינוך, הציג את נושא ההיסעים ונבדקו פערי ההיסעים לתיכון  
ולביה"ס היסודי.

נבדק ע"י צוות ההיסעים לברנר עם פתיחת הכביש החדש תוך כדי מתן מענה  
לביה"ס היסודי וכלל צרכי ההיסעים זמני יציאה וחזרה. נוצרו בעיות בטיחותיות של  
עומסי תנועה בחניית ההיסעים בביה"ס היסודי וצריך להימצא פתרון לפיצול  
ההסעות והגדלת החניה. יש צורך בהצבת מורה שיבקר את ההסעות. ההיבטים  
הבטיחותיים נבדקים מול מהנדס תנועה. הכל נבדק מול הצוות שעבד על התכנית  
בשנה שעברה. המטרה לצאת יותר מאוחר לברנר ולהקדים את שעת הלימודים  
בברנר.

פרוטוקול ועדת ביטחון מתאריך 31.3.19 – הונח בתיקי חברי המליאה לעיון.

### סעיף מס' 1 : - דווח ראש מועצה

#### \* אזור תעשייה עשרת -

סלילת הכבישים הסתיימה. כעת נעשות הכנות לתשתית תאורה.

#### \* אזור תעשייה משגב דב -

הערכה כי בסביבות אוקטובר מבנה האחסנה יעמוד על תילו. היזם של  
התכנית חתם חוזה עם ספק להקמת תחנת דלק ליד מבנה האחסנה.  
מתנהלים ישיבות מול משרד התחבורה לגבי כביש גישה לכניסה ויציאה  
מהמתחם.

#### \* כביש יציאה מגדרות -

היציאה מגדרות לגדרה סודרה והרמזור פועל. כעת נבדקת האפשרות מול  
משרד התחבורה לסלילת שביל אופניים או הקמת מדרכה בצמוד לכביש  
היציאה מגדרות לגדרה.

#### \* שבילי אופניים -

הערכה שהסלילה תסתיים תוך כ - 6 שבועות. החלו לצקת תשתית לעמודי  
תאורה בכביש עוקף עשרת כאשר פנס אחד יאיר לכיוון שביל האופניים ופנס  
שני יאיר את הכביש העוקף.

#### \* קייטנת פסח -

נפתחה קייטנת פסח לילדי הגנים וילדי כיתות א'-ג'. נרשמו כ - 200 ילדים.  
הקייטנה פועלת ללא בעיות.

**• בית העלמין -**

פורקה סככת האסבסט בבית העלמין. הורחב שטח הקבורה והונחו אבני שפה ונסלל כביש מצע לאורך הגדה הצפונית של בית העלמין למתן אפשרות גישה לרכבים.

**• מנהל לתיכון ברנר-**

התקיים מכרז בברנר לבחירת מנהל לתיכון. ראש המועצה השתתף במכרז. נבחרו 2 מועמדים שנשלחו למכון פילת למבדקי התאמה. בוועדה יושבים 3 ראשי המועצות. תוקם וועדה מלווה שתקבע תקצוב לכל תלמיד. המועצות לא יעבירו כספים עד שלא יידעו מה מטרתם. ראש המועצה התעקש שבועדה המלווה יישב גם אחד מגזברי המועצות מאחר ומדובר בתקצוב כספים. המטרה להקמת הוועדה שגם למועצה אזורית גדרות תהיה מילה בהחלטות לאן לנתב את הכסף. כרגע ההסכם בין המועצות הוא לשנה במידה ויתאים תהיה הארכה להסכם. המועצה צריכה לחשוב על אלטרנטיבה חלופית לילדי המועצה.

**• אישור תוכנית תב"רים -**

במסגרת אישור תכנית תב"רים לא אושר תב"ר קניית שרת ומערכת הקלטה למועצה מאחר ומשרד הפנים טען שזה לא תב"ר אלא צריך לרכוש מהתקציב השוטף וכך יבוצע כנגד העברת סכום מקרן פיתוח להשתתפות בשכר מזכירת מהנדס המועצה.

**• דיון על השמירה -**

מאחר ור"ר וועדת ביטחון נעדר בשל נסיעתו לחו"ל הוחלט לדחות את נושא דיון על השמירה לשיבת המליאה הבאה.

**• מבנה הסופר -**

מהנדס המועצה נפגש עם האדריכל של התכנית ופתרו את הבעיות. כרגע מחכים לטופס 5 ואישור כיבוי אש.

**סעיף מס' 2 : - אישור תב"רים**

תב"ר מס' 677 - ארכיון ממוחשב - תוספת לתב"ר קיים על סך: 30 אלף ₪, מקורות מימון: 30 אלף ₪ מקרנות פיתוח - בעד - 16, אושר פה אחד.

תב"ר מס' 816 - בטיחות בדרכים 2019 - תב"ר על סך: 26,667 ₪, מקורות מימון: 16 אלף ₪ ממשרד התחבורה ו - 10,667 ₪ מקרנות פיתוח - בעד - 16, אושר פה אחד.

### סעיף מס' 3 : תקציבי ועדים מקומיים

#### תקציב ועד מקומי גן הדרום -

הצעת התקציב לשנת 2019 של ועד מקומי גן הדרום בסך 320 אלף ₪ בהכנסות ובהוצאות הוצגה בפני חברי המליאה ע"י גזבר המועצה.

תעריף הארנונה לשנת 2019 יהיה 10.52 ₪ למ"ר לשנה עבור 170 מ"ר הראשוניים ו - 2.58 ₪ למ"ר לשנה עבור כל מ"ר מ - 170 מ"ר ומעלה.

בעד - 14 , נמנע - 2 (עילי אבני, גילן זקונט)

#### החלטה -

מליאת המועצה מאשרת את תקציב ועד מקומי גן הדרום לשנת 2019 בסך 320 אלף ₪ בהכנסות ובהוצאות. כמו כן, מאשרת את צו הארנונה לשנת 2019 כמפורט לעיל (הכוללת 0.32% העלאה על פי חוק ההסדרים). המועצה מסמיכה את הוועד המקומי לגבות את הארנונה המקומית למגורים כפי שאושרה על ידה ולבצע את הפעולות הכלולות בתקציבה לפי נוסח נספח האצלת הסמכויות שאושר במועצה .

#### תקציב ועד מקומי כפר אביב -

הצעת התקציב לשנת 2019 של ועד מקומי כפר אביב בסך 546,393 ₪ בהכנסות ובהוצאות הוצגה בפני חברי המליאה ע"י גזבר המועצה.

תעריף הארנונה לשנת 2019 יהיה 19.24 ₪ למ"ר לשנה עבור 100 מ"ר הראשוניים ו - 1.9 ₪ למ"ר לשנה עבור כל מ"ר מ - 100 מ"ר ומעלה.

בעד - 15 , נמנע - 1 (עילי אבני)

#### החלטה -

מליאת המועצה מאשרת את תקציב ועד מקומי כפר אביב לשנת 2019 בסך 546,393 ₪ בהכנסות ובהוצאות. כמו כן, מאשרת את צו הארנונה לשנת 2019 כמפורט לעיל (הכוללת 0.32% העלאה על פי חוק ההסדרים). המועצה מסמיכה את הוועד המקומי לגבות את הארנונה המקומית למגורים כפי שאושרה על ידה ולבצע את הפעולות הכלולות בתקציבה לפי נוסח נספח האצלת הסמכויות שאושר במועצה .

### סעיף מס' 4 : מינוי וועדות ביקורת ביישובים

ראש המועצה הציג את חברי וועדות ביקורת לוועדים המקומיים שהציעו עצמם.

גן הדרום -

שגיא יוטף, דני יעקב קשי, הילה טובה שקד, מירב גיטה ברוך.

מועמדותו של יעקב אברהם נפסלה בשל קרבת משפחה לאחד מחברי הוועד.

בעד – 16 , אושר פה אחד .

מישר –

ערן רונן, ליאור היינה, לילך בר נתן.

בעד – 15, נמנע – 1 (יוסי קנדלשיין)

החלטה –

מליאת המועצה מאשרת מינויים של חברי וועדת ביקורת ביישובים גן הדרום ומישר כפי שהוצג בפניה.

### סעיף מס' 5 : - דו"ח רבעוני 12/18

גזר המועצה, טוביה ישמח, הסביר ופירט את הנתונים העיקריים בדו"ח הרבעוני  
31.12.18 .

### סעיף מס' 6 : - מחיקת חוב

מובא לדיון לאחר שאושר בוועדת הנחות בהתאם להוראות נוהל מחיקת חובות.  
החייב ש.מ. חייב למועצה סכום של כ - 613 אלף ₪ בגין חובות ארנונה, היסל ביוב,  
אגרות ביוב ושמירה והוצ' משפט ושכ"ט ער"ד. בשנת 1997 המועצה פתחה תיק  
הוצל"פ ראשון ובשנת 1999 פתחה תיק נוסף, אך ללא הצלחה בגביית החוב בפועל.

לאור זאת, ולאחרי בקשה שהתקבלה מלשכת נשיא המדינה, התקבלה החלטת  
מועצה לא לאכוף את הגביה, אלא לבצע עיקול ברישום על הנכס.

במהלך השנים נעשו מהלכים להגעה להסדרי פשרה שלא צלחו.

לאחרונה, לאחר שהחייב התגרש וניסה למכור את הנכס, מונה ע"י בית המשפט  
כונס נכסים והמועצה ניהלה איתו מגעים להעברת תשלום בגין החוב עוד לפני  
ביצוע הסדר נושים, זאת כנגד הפחתה בסכום החוב בשיעור שהתחיל ב - 40%  
והסתיים בהפחתת 25% מסך החוב, דהיינו כ - 154 אלף ₪ ולשלם את היתרה  
המגיע לסך של כ - 460 אלף ₪. יש לציין כי סכום החוב כולל חיובי ריבית של  
274,075 ₪ וחיובי שכ"ט ער"ד והוצ' של 59,059 ₪. ההליך נתקל בהתנגדויות שונות  
מצד החייב אך בסופו של דבר הושגה באמצעות בית המשפט הסכמה לפשרה זו,  
ועל כן ההסדר הובא לאישור וועדת הנחות שאישרה זאת וכעת מובא לאישור  
מליאת המועצה.

בעד – 16 , אושר פה אחד .

מליאת המועצה מאשרת מחיקת חוב של מ.ש. בסך 153,158 ₪ המהווים כ - 25% מסך החוב וזאת בתמורה לתשלום שאר הסכום.

### סעיף מס' 7 : - ריכוז הנחות לשנת 2018

גזבר המועצה הציג את ד"ר הנחות בארנונה לשנת 2018 ואת משמעויותיו .  
620 נישומים קיבלו הנחות על פי חוק , 5 נישומים קיבלו הנחות ועדה ומבחן  
הכנסה ו - 1,281 נישומים זכו להנחת מימון (הסדרי הוראת קבע, תשלום מראש או  
ניכוי משכר) . בד"ר מוצגות ההנחות שניתנו השנה עבור כל סוג הנחה בהשוואה  
לשנה קודמת.

### סעיף מס' 8 : - דו"ח פניות תושבים לשנת 2018

גזבר המועצה, טוביה ישמח, הציג את דוח פניות התושבים לשנת 2018 .  
הד"ר מחולק לפי סוג הפנייה והיישוב ומתייחס לפניות שהגיעו לממונה על כל  
פניות התושבים בלבד (אירין שלום).  
מהד"ר עולה כי מס' הפניות הגדול היה בסעיף פינוי מכולות ביישוב כפר אביב.  
בסעיף תאורת רחוב היה בעבר ריכוז גדול של פניות אך הכמות ירדה משמעותית  
לאחר החלפת התאורה ללדים.

*לתשואת אישכם.*

ישיבת המליאה הבאה תתקיים בתאריך 3.6.19, יום שני, בשעה 19:00 בערב בחדר  
הישיבות במועצה.

על החתום

יוסף קנדלשיין  
ראש המועצה