

מועצה אזורית גדרות

פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 567 / 34 שהתקיימה ביום חמישי, בתאריך 28 / 4 / 2011

נוכחים: יוסי קנדלשיין ראש המועצה, צבי בוינג'ו, יענקלה בליטשטיין, רוני בן דוד,

יענקלה גלבו, זאב זילבר, שרונה חן, רענן לוי, מירי מושינסקי, ירון

סלומון, ד"ר רון רם.

חסרים: יגאל אפטר, שאול ולדמן, לימור כורד, אפרת לייבוביץ, מאיר מרקביץ,
חגית

סטמפל, משה סעידי.

השתתפו: טוביה ישמח, עו"ד אריה חגי.

על סדר היום:

* דווח ראש מועצה

* הצעת תקציב וצו ארנונה כפר מרדכי

* דו"ח רבעוני 10 / 4

* אישור תב"רים

* מכירת חלקת קבר לתושבי חוץ

* ועדת השקעות

פרוטוקול ישיבת הנהלה מס' 535 / 20 מתאריך 2 / 9 – בעד – 11, אושר פה אחד.

פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 565 / 32 מתאריך 2 / 9 – בעד – 11, אושר פה אחד.

הערה לפרוטוקול:

גזבר המועצה מבקש לתקן טעות שנפלה בפרוטוקול בסעיף תקציבי וועדים - ועד מקומי עשרת. הפיסקה המתוקנת תהיה: "במידה ולא תאושר שיטת החישוב המבוקשת תיגבה הארנונה על פי התעריף משנה קודמת בתוספת 1.4% דהיינו 23.24 ש"ח למ"ר לשנה עד 50 מ"ר ראשונים ו- 3.97 ש"ח למ"ר לשנה לכל מ"ר מ- 51 מ"ר ועד 100 מ"ר ובנוסף 1.30 ש"ח למ"ר לשנה לכל מ"ר מ- 101 מ"ר ומעלה.

פרוטוקול ישיבת מליאה, שנערך בסבב טלפוני, מס' 566 / 33, מתאריך 2 / 2011 / 24 – בעד – 11, אושר פה אחד.

סעיף מס' 1 : - דווח ראש מועצה

* סלילת כבישים כפר מרדכי -

הסתיימה סלילת כבישים ומדרכות בכפר מרדכי.

* גני ילדים -

ראש המועצה מעריך כי בתחילת יוני יסתיים שיפוץ שני גני הילדים הממוקמים מול בית הספר.

* סקר פוטנציאל תיירות -

בעקבות החלטת פל"ח ועל פי בקשת הוועדים המקומיים ובאישור מליאת המועצה נערך סקר פוטנציאל תיירות באזור גדרות. הסקר נערך ע"י ד"ר איתי בקר, שהוא נציג עמותת תיירות יואב – יהודה. נערך דיון בנושא בו הועלו טענות שהתיירות תהפוך ללא רצויה ומזיקה, והאם אפשר למנוע הקמת צימרים ביישובים, האם יהיה פיקוח על הנושא וע"י מי, האם יהיה רישיון עסק וכו'.

ראש המועצה הסביר כי תוכנית הפל"ח אושרה בוועדה המחוזית והיא חוקית. הקמת צימרים כרוכה בתשלומים למינהל ודמי היוון כך שמייקר את הענין ויש ספק גדול לכדאיות ביצוע התוכנית.

* בניית גן ילדים נוסף -

אושר ע"י משרד החינוך הקמת גן ילדים נוסף אשר נתחיל בבנייתו בעוד כשנה. ימוקם בין אולם ההתעמלות לאולם הפיס.

* הקמת פינות עבודה קבוצתיות בביה"ס -

הושג תקציב בסך 60 אלף ₪ ממשרד החינוך להקמת פינות עבודה קבוצתיות בביה"ס.

* מערכת עת הדעת -

בישיבת הוועדה האסטרטגית לחינוך הוחלט על השתתפות המועצה בפרויקט "עת הדעת". לאחר בדיקה הנושא במספר בתי ספר בארץ המריצים פרויקט זה כבר מספר שנים הוחלט לערוך ניסוי לשכתב כיתות ד' לשנת הלימודים הבאה. הפרויקט הוקם בתמיכת אנשי עסקים המספקים את התוכנות, התשתיות. מיועדת לכיתות ד' – ו' במקצועות אנגלית, מתמטיקה ולשון. תוקם מערכת אינטרנט בכל הכיתות בבית הספר, וירכשו מחשבים ניידים לכל תלמיד, המורים שיילמדו יעברו הכשרה. הפרויקט יהיה צומח כך שבכל שנה תתוסף שכבת גיל נוספת עד כיתה ו'. הערכה תוך 3 שנים יהיו כ – 200 מחשבים בבית הספר. עלות התוכנית כ – 250 – 300 אלף ₪ לשנה למשך 3 שנים ולאחר מכן עלות אחזקה בלבד. המועצה מייעדת מתקציב מפעל הפיס לשנת 2011 כ – 300 אלף ₪ לחומרה, ואנשי עת הדעת יהיו אחראים לתוכנה והליווי. הלימודים יבוצעו מתוך שעות הלימודים הרגילות של המערכת. המורה יכול להמחיש בזמן השיעור לתלמיד את הנושא הנלמד, כמו כן, ילדים מתקדמים בחומר הלימודי יקבלו דפי משימה נוספים. המורה שולטת במערך השיעור. התוכנית בשיתוף ובאישור משרד החינוך.

הפרויקט מתנהל בארץ כ – 5 שנים ועד עתה בתי הספר המשתתפים
בפרויקט שבעי רצון.

*** אולם הספורט -**

ישנה תוכנית בשיתוף עם הטוטו לשיפוץ אולם הספורט. יש כוונה לנצל את
הגג של אולם הספורט לצורך קירוי עבור מגרש הכדורסל.

סעיף מס' 2 : - הצעת תקציב וצו ארנונה כפר מרדכי

הצעת התקציב לשנת 2011 של וועד מקומי כפר מרדכי הוצגה בפני חברי המליאה.
תעריף הארנונה לשנת 2011 יהיה 14.60 ₪ למ"ר לשנה עד 100 מטר ראשונים
ובנוסף 6.64 ₪ למ"ר לשנה לכל מ"ר מ – 101 מ"ר ועד 150 מ"ר , ובנוסף 3.32 ₪
למ"ר לשנה לכל מ"ר מעל 150 מ"ר.

בעד – 10 , נמנע – 1 (זאב זילבר).

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את תקציב וועד מקומי כפר מרדכי לשנת 2011 בסך 270
אלף ₪ בהכנסות ובהוצאות. כמו כן, מאשרת את צו הארנונה לשנת 2011 כמפורט
לעיל. המועצה מסמיכה את הוועד לגבות את הארנונה המקומית למגורים כפי
שאושרה על ידה ולבצע את הפעולות הכלולות בתקציב השנתי.

סעיף מס' 3 : - דו"ח רבעוני 10 / 4

גזבר המועצה הציג את הדו"ח הרבעוני דצמבר 2010 בפני חברי המליאה.

ראש המועצה דיווח כי המועצה עומדת על 96% גבייה, והוסיף ושיבח את כל קלנר,
אירנה שלום וטוביה ישמח העוסקים בגבייה במועצה.

סעיף מס' 4 : - אישור תב"רים

תב"ר מס' 590 – תשתית לטיפול בפסולת מוצקה וגזם – תוספת לתב"ר בסך :
33,092 ₪, מקורות מימון : 33,092 ₪ מקרנות פיתוח – בעד – 11 , **אושר פה אחד**.

תב"ר מס' 617 – בטיחות בדרכים – תוספת לתב"ר בסך : 25 אלף ₪, מקורות
מימון : 20 אלף ₪ ממשרד התחבורה ו – 5 אלף ₪ מקרנות פיתוח – בעד – 11 ,
אושר פה אחד.

תב"ר מס' 639 – שיפוץ מבני חינוך – תוספת לתב"ר בסך : 250 אלף ₪ , מקורות
מימון : 250 אלף ₪ מקרנות פיתוח – בעד – 11 , **אושר פה אחד**.

תב"ר מס' 645 – לוחות שילוט ומודעות – תוספת לתב"ר בסך : 30 אלף ₪, מקורות
מימון : 30 אלף ₪ מקרנות פיתוח – בעד – 11 , **אושר פה אחד**.

תב"ר מס' 650 – תוכנית מפורטת לפריסת מערך המיחזור להפרדה במקור לשני
זרמים – תב"ר על סך : 72,168 ₪, מקורות מימון : 61,434 ₪ מהמשרד להגנת
הסביבה ו – 10,734 ₪ מקרנות פיתוח – בעד – 11 , **אושר פה אחד**.

תב"ר מס' 651 – שידרוג מערך המיחשוב במוס"ח – תב"ר על סך: 30 אלף ₪, מקורות מימון: 30 אלף ₪ מקרנות פיתוח – בעד – 11, **אנוש פה אחד**.

תב"ר מס' 652 – גן ילדים ברוש – תב"ר על סך: 50 אלף ₪, מקורות מימון: 50 אלף ₪ מקרנות פיתוח – בעד – 11, **אנוש פה אחד**.

תב"ר מס' 653 – רכישת מחשבים לביה"ס – תב"ר על סך: 300 אלף ₪, מקורות מימון: 300 אלף ₪ ממפעל הפיס – בעד – 11, **אנוש פה אחד**.

תב"ר מס' 654 – ציוד וריהוט ביה"ס – תב"ר על סך: 126,869 ₪, מקורות מימון: 126,869 ₪ ממפעל הפיס – בעד – 11, **אנוש פה אחד**.

תב"ר מס' 655 – הסדרת עמדות עבודה פרטניות בביה"ס – תב"ר על סך: 60 אלף ₪, מקורות מימון: 60 אלף ₪ ממשרד החינוך – בעד – 11, **אנוש פה אחד**.

סעיף מס' 5 : - מכירת חלקת קבר לתושבי חוץ

ראש המועצה דיווח על התקרית עם משפחת דיוויס בעניין הקבורה והתשלום ומאחר והמועצה אינה מעוניינת להיקלע לסיטואציה חוזרת נערך דיון על שני הדברים הבאים:

1. האם יש מקום לקבור תושב חוץ.
2. האם על פי חוק ניתן לגבות תשלום על קבורת חוץ.

היועץ המשפטי הציג את ההיבט המשפטי. חוק הביטוח הלאומי אומר כי אדם שנפטר בישראל או בחו"ל זכאי לתשלום דמי הקבורה על פי החוק. כל גוף או רשות מקומית שהוסמכה לעסוק בקבורה לא תיגבה תשלום עבור הקבורה אלא אם הותר לה בחוק. הקרקע בבתי הקברות במועצות האזוריות שייך למנהל מקרקעי ישראל, ולכן מאחר והמנהל כפוף לממשלה הוחלט כי לא ייעשה מסחר בקרקע ואין לגבות תשלום בגין קבורה. ניתן להשאיר שטח של 10% - 15% משטח הקבורה הכללי של הרשות עבור קבורה מיוחדת, לאנשים שאינם תושבי המקום, ייגבה תשלום נוסף על דמי קבורה. הדבר מותנה בהסכם עם ביטוח לאומי.

מפאת קוצר הזמן שהוקצב ליועץ המשפטי לבדוק את הנושא הוחלט כי הדיון בנושא יידחה לישיבת המליאה הבאה.

סעיף מס' 6 : - שונות

* סיכום ישיבת וועדת השקעות -

וועדות ההשקעות התכנסה השנה פעמיים.

בפגישה שנערכה בחודש פברואר הועלתה לדיון אפשרות השקעה של יתרות המזומנים של המועצה ובחירת החברה שתנהל את התיק כולל אפשרות לפיצול סך ההשקעה בין מספר חברות. הוחלט כי יש להוסיף לתיק כ – 1.4 מליון ₪ להשקעה מעל שנה על בסיס אותה מדיניות השקעה. לפצל את תיק ההשקעות לשתי חברות שינהלו סכומים זהים, כ – 2 מליון ₪ כל אחת, באופן שתאפשר השוואה בין ביצועי החברות. אחד התיקים ימשיך להיות מנוהל בחברת הראל.

בפגישה שנערכה במהלך חודש מרץ הוצגו נתוני הפגישות שנערכו עם חברת מגדל וחברת דש ניירות ערך, והוחלט כי חברת דש ניירות ערך והשקעות בע"מ תנהל תיק השקעות בסך של 2 מליון ₪ בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים ועל פי מדיניות ההשקעה שקבעה המועצה. דמי הניהול נקבעו על 0.5% כולל מע"מ, התשואה תיבחן בסוף השנה מול תוצאות התיק המנוהל ע"י הראל.

פתיחת חשבון השקעות -

*

בחשבון ההשקעות של המועצה יהיו 4 מליון ₪ (לעומת 2.6 מליון ₪ כיום) אשר יפוצלו לשני חשבונות בניהול נפרד של שתי חברות השקעות – הראל פיננסים וד"ש. קיים חשבון השקעות אחד בבל"ל, ויש לפתוח חשבון השקעות נוסף.

בעד – 11, **אושר פה אחד**.

החלטה:

המליאה מאשרת לפתוח חשבון השקעות נוסף לצורך ניהול תיק השקעות הנוסף.

פתיחת תיק עו"ש -

*

גזבר המועצה מבקש לפתוח חשבון עו"ש באוצר החייל גדרה תחת התנאים וההגבלות הקיימים בחשבון המנוהל בבנק הפועלים – כולל ייעוץ השקעות, ביצוע פעולות באמצעות האינטרנט והפקס וכו'.

בעד – 11, **אושר פה אחד**.

החלטה:

המליאה מאשרת פתיחת חשבון בנק באוצר החייל גדרה.

לתשומת ליבכם,

ישיבת המליאה הבאה תיערך בתאריך 2011 / 6 / 13, יום שני, בשעה 19:00 בערב בחדר הישיבות במועצה.

על החתום

יוסי קנדלשיין
ראש המועצה