

מועצה אזורית גדרות

פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 576 / 43 שהתקיימה ביום רביעי, בתאריך 2012 / 2 / 15

נוכחים: יוסי קנדלשיין ראש המועצה, יגאל אפטר, צבי בוינג'ו, יענקלה בליטשטיין,

רוני בן דוד, יענקלה גלבו, שאול ולדמן, זאב זילבר, שרונה חן, מירי מושינסקי, מאיר מרקביץ, ירון סולומון, חגית סטמפל, ד"ר רון רם.

חסרים: לימור כורך, אפרת לייבוביץ, רענן לוי, משה סעידי.

השתתפו: עו"ד אהרון בראלי, טוביה ישמח, רו"ח אייל תנעמי, קב"ט שמעון הרפז.

על סדר היום:

* דווח ראש מועצה

* אישור תב"רים

* תקציבי פיתוח לשנים 2012 – 2013

* מצב הביטחון בגדרות

פרוטוקול ישיבת הנהלה מס' 541 / 26 מתאריך 2011 / 12 / 27 – בעד – 14, אושר
פה אחד.

פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 574 / 41 מתאריך 2011 / 12 / 27 – בעד – 14, אושר
פה אחד.

פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 575 / 42, ישיבה שלא מן המניין, מתאריך
2011 / 12 / 27 – בעד – 14, אושר פה אחד.

סעיף מס' 1 : - דווח ראש מועצה

* הסכם מנהל מקרקעי ישראל -

ראש המועצה הודיע כי מנכ"ל מנהל מקרקעי ישראל חתם על ההסכם שנערך עם המועצה בעניין שינוי ייעוד שטח ציבורי במתחם מבני ציבור למגרשים להקמת 14 יחידות דיור לבניה צמודת קרקע ושיפוץ בית העם (תוכנית מס' בר / 353 / 69). ראש המועצה מעריך שנקבל סכום בסביבות כ – 10 מליון ₪ כולל ההצמדה. במהלך השבועיים הקרובים מנהל מקרקעי ישראל אמור לזכות אותנו במפרעה על סך כ – 4 מליון ₪.

* גני ילדים -

משרד החינוך אישר בניית שני גני ילדים ובימים הקרובים אנו צפויים לקבל הרשאה על סך 1.3 מליון ₪. קיים היתר בנייה מהוועדה המקומית. גן הזית והגן שליד המעונות יבוטלו. בתקווה שעד ספטמבר השנה הגנים יהיו מוכנים.

* מבנה הצופים -

המפרט הועבר לביצוע נוהל הצעות מחיר של החברה למשק וכלכלה. במידה וההצעה שתתקבל תהיה סבירה אז נקבל את הקבלן שזכה במשכ"ל. במידה והמחיר לא יהיה אטרקטיבי נצא למכרז עצמאי. כחלק מתוכנית הבניה, המבנה כולו יחופה באבן ולכן זה עלול לייקר את העלות.

* היוון בעשרת -

ראש המועצה דיווח כי נערך דיון במנהל מקרקעי ישראל מחוז מרכז על מצב ההיוונים בעשרת הותיקה. ראש המועצה ביקש להיפגש עם מנכ"ל המנהל בנושא וקיבל את תמיכתו של מנהל מחוז מרכז. הדיון שייערך בהנהלת מנהל מקרקעי ישראל יהיה על כל אותם יישובים הנמצאים במצב דומה. במידה וההחלטה שתתקבל לא תהיה לטובתנו אז תתקיים ישיבה נפרדת עם המנכ"ל.

למשק חקלאי ישנם זכויות לעומת בית בשיכון בנים שאינו בעל זכויות אבל במקרה של עשרת מתייחסים אליו כאילו היה משק. הבעיה חמורה מאחר ואם תושב מוכר את ביתו עליו לשלם היוון בעלות גבוהה או שהקונה יאלץ לשלם דמי הסכמה בסך 2,000 ₪ כל חודש עד סוף ימיו. לכן אם יהוונו את הבתים בעשרת לא יצטרכו לשלם יותר למנהל מקרקעי ישראל. המצב יצר בעיה לאוכלוסייה המבוגרת שרוצים למכור ואינם יכולים בשל התעריף הגבוה שעליהם לשלם למנהל. המצב נופל על כ - 85% מוותיקי עשרת. ראש המועצה מקווה כי תתקבל ההחלטה שתהיה לטובת תושבי עשרת. המטרה להגיע לתשלום של כ - 5.5% דמי היוון כפי שמשלמים בעיר. במקור הוקמו כ - 150 משקי עזר בעשרת אך מעולם לא תפקדו כמשקים אלא כיישוב קהילתי.

בוועדה המקומית בשורקות החליטו לעשות פיילוט על יישובי גדרות ולשנות את התב"ע ל - 3 יחידות דיור בכל נחלה.

סעיף מס' 2 : - אישור תב"רים

תב"ר מס' 630 – שיפוץ בית העם ובניית מבנה הצופים – תוספת לתב"ר בסך 4,800 אלף ₪, מקורות מימון: 9,600 אלף ₪ ממנהל מקרקעי ישראל והפחתת 4,800 אלף ₪ מקרנות פיתוח – בעד – 14, **אושר פה אחד**.

תב"ר מס' 632 – החלפת גגות אסבסט – תוספת לתב"ר בסך 26 אלף ₪, מקורות מימון: 26 אלף ₪ ממשרד החינוך - בעד – 14, **אושר פה אחד**.

תב"ר מס' 636 – עבודות ניקוז ביישובים – תוספת לתב"ר בסך 303,434 ₪, מקורות מימון: 283,434 ₪ מרשות ניקוז ו - 20 אלף ₪ מקרנות פיתוח – בעד – 14, **אושר פה אחד**.

תב"ר מס' 663 – בנייה בבי"ס יסודי – תב"ר על סך 254,400 ₪, מקורות מימון: 254,400 ₪ ממשרד החינוך – בעד – 14, **אושר פה אחד**.

תב"ר מס' 664 - בניית 2 גני ילדים - תב"ר על סך 1.5 מליון ₪, מקורות מימון: 1.3 מליון ₪ ממשרד החינוך, ו- 200 אלף ₪ מקרנות פיתוח - בעד - 14, אושר פה אחד.

סעיף מס' 3 : - תקציבי פיתוח לשנים 2012 – 2013

הוצגה בפני חברי המליאה תוכנית פיתוח רב שנתית לשנים 2012 – 2013 כאשר חלקה הראשון של הטבלה מופיע פירוט פרויקטים שאושרו כבר ע"י המליאה ומבוצעים השנה, וחלקה השני של הטבלה אלו פרויקטים מתוכננים לשנים 2013 – 2012 ומותנים בקבלת תקציבים ואישורים פרטניים של מליאת המועצה (תב"ר) ומשרד הפנים.

ראש המועצה פירט ותיאר כל פרויקט בתוכנית.

סעיף מס' 4 : - מצב הביטחון בגדרות

ד"ר רון רם, יו"ר ועדת ביטחון הציג נתונים על מצב הפשיעה בגדרות. על פי הנתונים שהתקבלו מהמטרה חלה ירידה ב- 8.5% בפשיעה באזור. לעומת זאת בגן הדרום ישנה עליה פי 3 במצב הפשיעה וזאת לאור המצב שבו נבנים כ- 40 יחידות ע"י ערבים שהעלו את רמת הגניבות באזור.

ד"ר רם השווה את מצבנו לעומת המועצות מסביב. הטענה שעולה מכוחות הביטחון שרוב הפריצות נעשות בשל רשלנות של תושבים בהשגרת מפתחות זמינים לרכב, אי הפעלת אזעקות בבתים, לא נועלים וכו'. על מנת להגביר את המודעות ולהקטין את רמת הפשיעה יש לעודד תושבים להתנדב למתמיד, להתחבר למוקד, להפעיל אזעקות.

הועלתה הצעה ע"י רון להוסיף מצלמות בשטחים הציבוריים ולרשת את האזור. בכפר אביב חסמו את היציאה באבנים. השערים משרים תחושת ביטחון אך לא מספיקה. על פי חוק אין אישור חוקי לבדוק את המכוניות הנכנסות בשערים. גם לא ניתן לחסום מאחר וכביש 4102 הוא כביש שירות שמקשר בין נקודה לנקודה ולא ניתן למנוע מאנשים לעבור.

סה"כ יש כ- 140 מקרי פריצה בשנה באזור.

ראש המועצה נפגש עם מפקד המחוז ומפקד מג"ב על מנת לבדוק אמצעי פעולה. בגן הדרום ביציאה לגן יבנה הוקם שער.

כיום יש מערך של 90 מתנדבים כאשר 30 מתוכם הם תושבי חוף. יש לעודד יותר מתנדבים בעיקר מגן הדרום.

שמעון הרפז, קב"ט המועצה, התייחס לכתבה שהתפרסמה בעיתון ידיעות לגבי ציון נכשל שהמועצה קיבלה בהיערכות בשעת חירום. הקריטריון העיקרי שנבדק הוא מצב המקלטים כאשר חלק גדול מהם אינו ראוי לשימוש וישנה החלטת מליאה שהוחלט לא להשקיע בשיפוץ המקלטים.

כיום, בעלות של כ- 12 אלף דולר ניתן לבנות ממ"ד בהליך מקוצר, ללא תשלום למנהל מקרקעי ישראל וניתן להתחיל לבנות לפני האישור. המועצה פרסמה זאת בעבר ותדאג לפרסם שוב.

מבחינה מעשית גם אם המקלטים ישופצו לאנשים אין מספיק זמן לרוץ למקלטים אלא צריכים לפעול על פי הנחיות פיקוד העורף. העדיפות לעודד תושבים שאין להם לבנות ממ"ד.

האחריות על המקלטים היא בידי הרשות. פיקוד העורף לא מקצה תקציב למקלוט. יש תקציב הג"א 724 בכל שנה אשר מגדיר לרשות כמה כסף יכולה להוציא עבור זה.

מתנהל דיון בין הגי'א למועצה על אלו מקלטים לסגור. כל שנה הרשות מקציבה 30 אלף ש' עבור שיפוץ המקלטים. השיפוץ הוא בסיסי וכולל: ניקיון, תיקון נזילות מים, צבע בסיסי, חשמל. המקלטים נותנים מענה למי שלא נמצא בקרבת ביתו. פיקוד העורף בודק מי הפיץ את המסמך לעיתון, ומדוע זה הופיע רק בעיתון ידיעות ולא גם במעריב. המקלטים שנבדקו לפי נתוני 2010 .

בשבוע הבא ייערך תרגיל לרשויות המקומיות ומוסדות החינוך יתרגלו רעידת אדמה.

החלה לפעול מערכת SMS ונשלחות הודעות לתושבים ישנה היענות של כ – 60% בקבלת מספרי טלפון. יענקלה בליטשטיין מבקש שייצא גיליון בנושא ביטחון בלבד.

לתשומת ליבכם,

ישיבת המליאה הבאה תיערך בתאריך 29 / 3 / 2012, יום חמישי, בשעה 19:00 בחדר הישיבות של המועצה.

על החתום

יוסי קנדלשיין
ראש המועצה