

מועצה אזורית גדרות

**פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 626 / 43
שהתקיימה ביום שלישי, בתאריך 4 / 4 / 2017**

נוכחים: יוסי קנדלשיין ראש המועצה, אביעד אטינגר, יגאל אפטר, צביקה בוינג'ו,

יצחק בזאז, רוני בן דוד, שאול ולדמן, ראובן חדש, שרונה חן, גיורא

רחמילביץ.

חסרים: חיים אלקן, גרשון ארזואן, יענקלה בליטשטיין, יגאל בלכר, רענן לוי, זוהר

להד, מירי מושינסקי, ירון סולומון.

השתתפו: טוביה ישמח, עו"ד אהרון בראלי.

על סדר היום:

- * דוח ראש מועצה
- * אישור תב"רים
- * דר"ח פניות הציבור 2016
- * עדכון תעריפי חוק עזר לסלילת כבישים
- * דיון על נושא השמירה
- * תיקון חוק עזר שירותי שמירה
- * דר"ח רבעוני תקופה 4/16

ראש המועצה הרים כוסית לחיי חברי המליאה על התרומה והעשייה, ובירך אותם
בברכת חג פסח שמח. כמו כן, ראש המועצה איחל לכולם בריאות ואריכות ימים.

ראש המועצה הודיע כי הונחו לעיון בתיקי חברי המליאה הפרוטוקולים הבאים:

1. פרוטוקול ישיבת הנהלה מס' 605 / 27 מתאריך 14.2.17

2. פרוטוקול ועדת ביטחון מתאריך 1.3.17

3. פרוטוקול ועדת איכות הסביבה מתאריך 15.3.17

**פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 624 / 41 מתאריך 2017 / 2 / 14 – בעד – 10, אנוש
פה אחד.**

**פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 625 / 42, שנעוץ בסבב טלפוני, מתאריך 28.2.17 –
בעד – 10, אנוש פה אחד.**

סעיף מס' 1 : - דיוח ראש מועצה

* כביש גדרות - גדרה -

ראש המועצה דיווח כי אחרי חג הפסח יחל בשלב הראשון שיפוץ כביש גדרה - גדרות. נערכו כבר מדידות על הכביש ובנוסף לסלילת הכביש תהיה בצד הדרך מדרכה ותאורה. המטרה שהכביש ייסלל עד לגשר ליד גליקסמן. הכביש יישאר בכל מקרה גם לאחר סלילת המחלף וישמש ככביש פנימי. שלב השני יהיה בניית המחלף וכביש עוקף לגדרה.

* סיום עבודה מבקר המועצה -

ראש המועצה הודיע כי מבקר המועצה, נפתלי אקרמן, יסיים את עבודתו במועצה בסוף אפריל. נפתלי זכה במכרז לעיריית רחובות. המועצה תצא במכרז חדש לתפקיד מבקר המועצה.

* מבנה חדש לביה"ס -

ראש המועצה דיווח כי הסתיים שלב הטיח ועבודות החשמל וכעת עובדים על ציפוי הקירות החיצוניים.

* שביל אופניים -

ראש המועצה מעריך כי עד לסוף חודש מאי יסיימו את השלב השני. הוגשה בקשה להמשך הביצוע למשרד התחבורה וידונו על כך בחודש מאי. השלב השלישי של השביל יגיע עד לביה"ס ולדרך בני. ברגע שתתקבל הרשאה כספית יפורסם מכרז.

* מכרזים -

ראש המועצה עדכן כי בתאריך 16.5.17 יתקיימו שני מכרזים:
1. שיפוץ בית הילד.
2. החלפת תאורה ללדים בכל היישובים.

בקרוב תחל העבודה לסלילת מדרכה בין כפר מרדכי למישר.

* חדר כושר -

הסתיים השיפוץ ורכישת הציוד. צביקה בוינג'ו שיבח את העבודה שנעשתה במקום.

* בית הקפה בבית העם -

ראש המועצה דיווח כי התקיימו ישיבות עם בעלי בית הקפה של בית העם. הוחלט כי בית הקפה ייפתח לציבור בימי שישי בבוקר לאחר חג הפסח. כמו כן, אושר לפרק זמן של חצי שנה לקיים אירועים בלובי בית העם לכיסוי עלויות התפעול.

בנוסף סוכם כי ברגע שיתקיימו שני כנסים בשבוע לפחות יופסקו האירועים הפרטיים. הוחלט כי לאחר חצי שנה הנושא יבחן מחדש.
מצוקת החנייה תיפתר והנושא יוסדר ע"י הקמת חנייה נוספת ליד מגרשי הטניס. כיום המועצה מסבסדת את בית העם בתקציב של כ - 250 אלף ₪ לשנה ועל כן ייערכו כנסים על מנת להפחית עלות סבסוד שנתית.
בית הקפה מחויב להיפתח בכל אירוע של המועצה. הכנסים יהיו באחריות המתנ"ס וישולם תמורתם.

* פרישת עובדת גבייה -

ראש המועצה הודיע כי בל קלנר, מחלקת הגבייה, פורשת לפנסיה החל מחודש מאי. ראש המועצה מודה לה על תרומתה למחלקה וביצוע העבודה נאמנה. ראש המועצה מאחל לה בשמו ובשם חברי המליאה הצלחה בדרכה החדשה. נקלטה עובדת חדשה במכרז, תניה אביב, שעוברת חפיפה עם בל. ראש המועצה מאחל לה הצלחה בתפקידה החדש.

סעיף מס' 2 : - אישור תב"רים

תב"ר מס' 707 - התאמת מבנה לגן ילדים חינוך מיוחד - תוספת לתב"ר קיים בסך: 4,080 ₪, מקורות מימון: 4,080 ₪ מקרנות פיתוח - בעד - 10, אושר פה אחד.

תב"ר מס' 728 - החלפה ושיפוץ תחנות הסעה ביישובים - תוספת לתב"ר קיים בסך: 4,590 ₪, מקורות מימון: 4,590 ₪ מקרנות פיתוח - בעד - 10, אושר פה אחד.

סעיף מס' 3 : - דו"ח פניות הציבור 2016

ראש המועצה הציג את דוח פניות הציבור לשנת 2016. מהדו"ח עולה כי מס' התלונות הגדול היה בסעיף תאורת רחוב בייחוד ביישוב עשרת.
ראש המועצה עדכן כי היה סיור קבלנים למכרז החלפת תאורה ללדים והגיעו כ - 25 מציעים פוטנציאליים.
גיורא רחמילביץ התלונן על פחי האשפה ועובדי הקבלן שהורסים את הפחים, מבקש שיחליפו אותם.
רוני בן דוד ביקש שיציגו לישיבת המליאה הבאה דו"ח מתברואן המועצה המסכם: מס' כלבים משוטטים שנלכדו, קנסות בגין גדר חיה ומטרדי פסולת.

סעיף מס' 4 : - עדכון תעריפי חוק עזר לסלילת כבישים

גזבר המועצה, טוביה ישמח, הציג את אישורי חברת ג'יגה כלכלה וניהול בע"מ כחברה שנבחרה מטעם משרד הפנים לבדוק את תחשיב היטל סלילת מדרכות וכבישים במועצה אזורית גדרות.

חוק העזר מחייב לגבות היטל סלילת כבישים ומדרכות על שטח בנוי/קרקע חדש שנבנה. כל חמש שנים יש לעדכן את התעריפים.

להלן פירוט התעריפים שאושרו ע"י חברת ג'גה:

*** היטל סלילת כבישים -**

מ"ר קרקע - 29.63 ₪

מ"ר בנוי - 119.70 ₪

*** היטל סלילת מדרכות -**

מ"ר קרקע - 19.95 ₪

מ"ר בנוי - 79.80 ₪

בעד - 10, אושר פה אחד.

החלטה -

מליאת המועצה מאשרת את תעריפי היטלי סלילת כבישים ומדרכות כפי שהוצגו בפניה ואושרו ע"י חברת ג'גה.

סעיף מס' 5 : - דיון על נושא השמירה

ציבקה בוינג'ו, חבר וועדת ביטחון, הציג את המלצות וועדת ביטחון שהתקיימה בתאריך 1.3.17 .

על מנת לייעל ולשפר את איכות השמירה בגדרות מציע לסגור את שער גליקסמן - כביש מישר גדרה - בין השעות 21:00 - 05:00 על מנעול ובריח או לפתיחה טלפונית במידה והפתרון מתאים מקצועית . עקב כך, ניתן לבטל את השומר היושב בפתח השער ולשבצו כסייר בניידת נוספת.
מאחר ומתוכנן מחלף בגדרה יוכלו תושבי גדרות להיכנס לאזור דרך בית רבן.

הקשיים שנוצרו בעקבות הצעה זו:

1. מקשה על היישובים הקרובים לשער לעשות סיבוב כדי להגיע לביתם- צריך שתהיה הסכמה מצד מישר וכפר מרדכי.
2. עלויות רכב נוסף וכל המשתמע מכך.
3. כניסה למקום בשעות הסגירה לרכב חירום כמו: אמבולנס, מכבי אש.
4. שימוש בקודן כמו השערים בכפר אביב וגן הדרום כדי להיכנס - יש לבדוק יעילות הפחתת כמות גניבות.
5. יש לבדוק חוקית באם ניתן לסגור שער בכביש מעבר ראשי המחבר בין היישובים לגדרה מאחר והכביש שייך להחברה לדרכים.
6. יש לבדוק תועלת עדיפה של סיור ממונע על פני שומר בשער.

נערך דיון בנושא וכל חבר מליאה הביע דעתו בנושא.

ראש המועצה מציע לדחות את הדיון לישיבה הבאה לאחר שיהיו כל הנתונים לקשיים שנוצרו הן מבחינת עלויות והן מבחינה חוקית.

לדחות את הדיון בנושא השמירה לישיבה הבאה.

סעיף מס' 6 : - תיקון חוק עזר שירותי שמירה

ראש המועצה עדכן, כי בעקבות הנחיות משרד הפנים מיום 3.3.2016 וכן לנוכח התיקון אשר נערך ביום 9.6.2016 לתקנות העיריות (סכום מרבי של אגרה או היטל בעד שירותי שמירה, אבטחה וסדר ציבורי ברשות מקומית) (תיקון מס' 2), התשע"ו – 2016 (להלן: "התיקון לתקנות העיריות"), במסגרתו עודכנו התעריפים המרביים אשר רשאיות הרשויות המקומיות והמועצות האזוריות לגבות בגין היטלי שמירה, נדרשה המועצה האזורית גדרות לתקן את חוק העזר לגדרות (שירותי שמירה), התשנ"ד – 1994 (להלן: "חוק העזר").

לאור האמור, עדכנה המועצה האזורית גדרות את התעריפים הקבועים בחוק העזר, על מנת שיתאימו לתעריפים המרביים אשר נקבעו בתיקון לתקנות העיריות ולהנחיות משרד הפנים.

עדכון התעריפים הנ"ל נועד, כאמור בהנחיות משרד הפנים, לאפשר לרשויות המקומיות ירידה הדרגתית בגובה ההיטל בהתאם לשטח הנכס ובאיזון בין צרכי האבטחה, השמירה והסדר הציבורי אל מול הרצון להקל על התושבים ולהפחית את התעריפים. כך גם, קביעת התעריפים המרביים נועדה לאפשר בקרה אחר גובה התעריפים שקובעות הרשויות המקומיות במסגרת היטל השמירה וכחלק מתהליך כולל של אסדרה.

להלן נוסח התיקון המתבקש לחוק עזר לגדרות (שירותי שמירה) (תיקון) התשע"ו – 2016 :

תיקון סעיף 1 -

1. בסעיף 1 לחוק עזר לגדרות (שירותי שמירה), התשנ"ד – 1994 (להלן – חוק העזר העיקרי):

- (1) בהגדרת "מחזיק", אחרי המילה "בפנסיון" יתווסף: "למעט דייר משנה".
- (2) לאחר ההגדרה "מחזיק", תיווסף הגדרת "שטח נכס" – "השטח הבנוי של הנכס המחייב לעניין חישוב הארנונה".

תיקון סעיף 6 -

2. בסעיף 6 לחוק העזר העיקרי, במקום המילים: "התשלום על אחד מהם, לפי קביעת ראש המועצה" יבוא: "תשלום אגרת השמירה על כל מחזיק לפי חלקו היחסי בנכס".

תיקון סעיף 7 -

3. סעיף 7 לחוק העזר העיקרי, ובמקומו יבוא: "סכומי אגרת השמירה הנקובים בתוספת לחוק עזר זה, יעודכנו בדרך שנקבעה בתקנות העיריות (סכום של \

אגרה או היטל בעד שירותי שמירה, אבטחה וסדר ציבורי ברשות מקומית),
תשע"ג – 2013."

תיקון סעיף 8 –

4. סעיף 8 לחוק העזר יבוטל.

תיקון סעיף 9 –

5. מספרו הסידורי של סעיף 9 לחוק העזר העיקרי יתוקן לסעיף 8.

תיקון סעיף 10 –

6. מספרו הסידורי של סעיף 10 לחוק העזר יתוקן לסעיף 9. ולאחר המילים :
"התש"ז – 1956 " יתווסף : "מחזיק השומר בפועל בהתאם להוראות חוק עזר
לגדרות (הסדרת השמירה), התש"ז – 1956 , יהיה פטור מאגרת שירותי שמירה".

הוספת סעיף 10 –

7. "מגבלת גביה" החל מתאריך 1.1.2017 (ג' טבת תשע"ז) ועד ליום 31.12.17 (י"ג
טבת תשע"ח) הטלת האגרה על פי חוק עזר זה תהיה טעונה אישור מליאת
המועצה ושר הפנים או מי מטעמו.

החלפת תוספת –

8. במקום התוספת לחוק עזר לגדרות (שירותי שמירה), התשנ"ד – 1994 יבוא:

**תוספת
(סעיף 4)**

תעריף האגרה בש"ח למ"ר בנוי לשנה	רכיב
5.81	התעריף הבסיסי

נכסים שאינם למגורים יחויבו כדלקמן:

תעריף האגרה בש"ח למ"ר בנוי לשנה	רכיב
5.81	נכסים ששטחם עד 1,000 מ"ר
3.49	נכסים ששטחם עד 10,000 – 1,000 מ"ר
2.32	נכסים ששטחם מעל 10,000 מ"ר

התחשיב הינו לפי השיטה הפרוגרסיבית.

ראש המועצה הדגיש כי השמירה הינה שמירה ביטחונית, על השטחים הציבוריים
ועל מוסדות הציבור ולא שמירה על רכוש התושבים.

נערך דיון בנושא.

בעד – 7, נגד – 1 (שאול ולדמן), נמנע – 2 (יגאל אפטר וראובן חדש).

החלטה -

מליאת המועצה מאשרת את התיקונים בחוק עזר לגדרות שירותי שמירה כפי שהוצגו בפניה.

סעיף מס' 7 : - דו"ח רבעוני תקופה 4/16

גזבר המועצה, טוביה ישמח, הציג את הדו"ח הרבעוני תקופה 4 לשנת 2016 .

פתוחת איכס,

ישיבת המליאה הבאה תתקיים בתאריך 2017 / 5 / 28 , יום ראשון, בשעה 19:00 בערב בחדר הישיבות במועצה.

על החתום

יוסף קנדלשיין
ראש המועצה