

מועצה אזורית גדרות

פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 631 / 48
שהתקיימה ביום שלישי, בתאריך 26 / 12 / 2017

נוכחים: יוסי קנדלשיין ראש המועצה, אביעד אטינגר, יגאל אפטר, צביקה בוינג'ו, יגאל בלכר, רוני בן דוד, שרונה חן, רענן לוי, מירי מושינסקי, ירון סולומון, גיורא רחמילביץ.

חסרים: חיים אלקן, גרשון ארזואן, יצחק בזאז, יענקלה בליטשטיין, שאול ולדמן, ראובן חדש, זוהר להד.

השתתפו: טוביה ישמח, ער"ד אריה חגי.

על סדר היום:

- * דווח ראש מועצה
- * אישור תב"רים
- * תקציבי וועדים מקומיים לשנת 2018
- * תמיכות לשנת 2018
- * הארכת תוקף חוק עזר לשמירה

פרוטוקול ישיבת הנהלה מס' 610 / 32 מתאריך 7.11.17 – הונח לעיון בתיקי חברי המליאה.

פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 630 / 47 מתאריך 7.11.17 – בעד – 11, **אושר פה אחד.**

סעיף מס' 1 : - דווח ראש מועצה*** בית קפה בית העם -**

ראש המועצה עדכן כי הגיעו להסכמה עם מפעיל בית הקפה לגבי מחליף שלו להפעלת בית הקפה והחל מתאריך 15.1.18 בית הקפה יהיה פתוח לקהל.

בית העם *

היה מכרז לניהול בית העם ונבחרה מנהלת לתקופת ניסיון.
רוני בן דוד מדגיש כי הושקעו כספים רבים להצלחת בית העם ומבקש מחברי המליאה שידאגו גם לשווק את ההצגות והמופעים על מנת שהעסק יישמר ויצליח וימלאו את האולם.
גיורא רחמילביץ מבקש שידאגו ליותר פרסום על מועדי ההצגות והמופעים.

גבעת בשיט *

ראש המועצה דיווח כי נפגש עם שני אדריכלי נוף וקיבל שתי הצעות. המטרה לשמר במקום את הטבע והנוף תוך הקמת שביל מרכזי מכורכר וממנו יצאו שבילים רוחביים, הקמת סככת לימודים בטבע, פינות ישיבה, שתילת פקעות וכו'.

החלפת תאורת לדים *

החברה סיימה להתקין לדים ל - 5 כפרים. נותרו עדיין להחלפה בגן הדרום וכפר אביב. ראש המועצה מקווה שהפרויקט יסתיים עד לסוף ינואר.
בנוסף להחלפת התאורה לכל היישובים נלקח בחשבון החלפת גופי תאורה כדוריים בשצ"פים, הארכת זרועות לעמודי חח"י, פירוק זרועות פנסים ישנים ועוד.

כביש גדרה *

מע"צ גדרו את שטח הכביש ובמהלך 2018 יסתיים הקמת המחלף. ביציאה מגדרות יהיה רמזור שניתן יהיה לפנות ממנו דרומה וצפונה לכביש הראשי בגדרה.
כמו כן, יהיה כביש שיחצה את האזור ויאפשר יציאה לצומת כנות. ראש המועצה הודיע כי הוא לא החליט עדיין אם להתחבר דרך יישובי גדרות לכביש בצומת כנות.

בית הילד *

השיפוץ נמצא בשלבי סיום. לכשיתווספו עוד פסיכולוגים יבחן הצורך בביצוע עבודות נוספות.

פרס ניהול תקין *

המועצה קיבלה פרס על ניהול תקין לשנת 2016 וגזבר המועצה נכח בטקס שנערך במעמד שר הפנים ח"כ אריה דרעי. ניתן לראות פרסום באתר המועצה.

ביוב באזור תעשייה *

החלו עבודות הביוב באזור התעשייה עשרת. בקרוב ייצא מכרז לסלילת כבישים באזור תעשייה.

*** החברה למתנ"סים –**

המועצה תחתום על הסכם הצטרפות לחברה למתנ"סים. מנהל המתנ"ס יחל מ – 1 בינואר להיות עובד של החברה למתנ"סים . ראש המועצה נשאר י"ר המתנ"ס. במסגרת ההסכם עם החברה למתנ"סים תהיה ביקורת על הכספים ונקבל שירותי ייעוץ משפטי, הרישום לחוגים ינוהל דרך תוכנה מיוחדת. להנהלת המתנ"ס יצטרפו 2 נציגים מהחברה למתנ"סים.

*** שבילי אופניים –**

המועצה תצא למכרז שלב ג' – מקטע הדרך מכיכר האריה בתוואי זכות הדרך ומתחת לקו הכביש ליד מטעי הרימונים ועד כיכר אוניה, וימשיך לצד אזור התעשייה ועד לדרך בני עם שביל גישה לביה"ס ברח' האורן. בשביל יוספו גם הכנה לעמודי תאורה.

*** מעבר תת – קרקעי בצומת גדות –**

מאחר ואושרה תכנית להקמת אלפי דירות חדשות ביבנה דבר שיעמיס על התנועה באזור לכיוון צומת בית רבן ועלול לסכן את ההולכים גם בצומת גדות הוחלט על תכנון הקמת מעבר תת – קרקעי בצומת גדות המיועד אך ורק להולכי רגל ורוכבי אופניים ובכך להפחית את רמת הסיכון לתאונות דרכים.

*** שיפוץ מקלטים –**

על פי תקציב הג"א בחוזר מנכ"ל משרד הפנים אושר שיפוץ המקלטים ביישובים. רענן לוי מבקש עדכון וסקירה על מצב המקלטים מפי הקב"ט.

סעיף מס' 2 : - אישור תב"רים

תב"ר מס' 711 – שביל אופניים – תוספת לתב"ר קיים בסך: 2,402,973 ₪, מקורות מימון: 1,682,081 ₪ ממשרד התחבורה ו- 720,892 ₪ מקרנות פיתוח – בעד - 11 , אושר פה אחד.

תב"ר מס' 717 – תכנון כבישים ומדרכות באזור התעשייה עשרת – תוספת לתב"ר קיים בסך: 25 אלף ₪, מקורות מימון: 25 אלף ₪ מקרנות פיתוח – בעד - 11 , אושר פה אחד.

תב"ר מס' 731 – תוכנית אב לספורט – תוספת לתב"ר קיים בסך: 3,330 ₪, מקורות מימון: 3,330 ₪ מקרנות פיתוח – בעד - 11 , אושר פה אחד.

תב"ר מס' 736 – פרויקט התייעלות אנרגטית – תוספת לתב"ר קיים בסך: 200 אלף ₪, מקורות מימון: 200 אלף ₪ מקרנות פיתוח – בעד - 11 , אושר פה אחד.

תב"ר מס' 774 – שיפוץ מקלטים 2018 – תב"ר על סך: 100 אלף ₪, מקורות מימון: 100 אלף ₪ מקרנות פיתוח – בעד - 11 , אושר פה אחד.

תב"ר מס' 775 – תכנון מעבר תת – קרקעי בצומת גדרות – תב"ר על סך: 200 אלף
ש, מקורות מימון: 140 אלף ש ממשרד התחבורה ו – 60 אלף ש מקרנות פיתוח –
בעד – 11, אושר פה אחד.

תב"ר מס' 776 – תחנות להסעת תלמידים – תב"ר על סך: 200 אלף ש, מקורות
מימון: 160 אלף ש ממשרד התחבורה ו – 40 אלף ש מקרנות פיתוח – בעד – 11,
אושר פה אחד.

סעיף מס' 3 : - תקציבי וועדים מקומיים לשנת 2018

* תקציב וועד מקומי גן הדרום -

הצעת התקציב לשנת 2018 של וועד מקומי גן הדרום בסך 332,000 ש
בהכנסות ובהוצאות הוצגה בפני חברי המליאה ע"י גזבר המועצה.

תעריף הארנונה לשנת 2018 יהיה 10.46 ש למ"ר לשנה עבור 170 מ"ר
הראשוניים ו – 2.53 ש למ"ר לשנה עבור כל מ"ר מ – 171 מ"ר ומעלה.

בעד – 9, נמנע – 2 (יגאל אפטר ויגאל בלכר) .

החלטה -

מליאת המועצה מאשרת את תקציב ועד מקומי גן הדרום לשנת 2018 בסך
332,000 ש בהכנסות ובהוצאות. כמו כן, מאשרת את צו הארנונה לשנת
2018 כמפורט לעיל (הכוללת 2.18% העלאה על פי חוק ההסדרים).
המועצה מסמיכה את הוועד המקומי לגבות את הארנונה המקומית למגורים
כפי שאושרה על ידה ולבצע את הפעולות הכלולות בתקציבה לפי נוסח
נספח האצלת הסמכויות שאושר על ידה בחודש דצמבר 2015 .

* תקציב וועד מקומי כפר אביב -

הצעת התקציב לשנת 2018 של וועד מקומי כפר אביב בסך 474,336 ש
בהכנסות ובהוצאות הוצגה בפני חברי המליאה ע"י גזבר המועצה.

תעריף הארנונה לשנת 2018 יהיה 19.18 ש למ"ר לשנה עבור 100 מ"ר
הראשוניים ו – 1.9 ש למ"ר לשנה עבור כל מ"ר מ – 101 מ"ר ומעלה.

בעד – 9, נמנע – 2 (יגאל אפטר ויגאל בלכר) .

החלטה -

מליאת המועצה מאשרת את תקציב ועד מקומי כפר אביב לשנת 2018 בסך
474,336 ש בהכנסות ובהוצאות. כמו כן, מאשרת את צו הארנונה לשנת
2018 כמפורט לעיל (הכוללת 2.18% העלאה על פי חוק ההסדרים).

המועצה מסמיכה את הוועד המקומי לגבות את הארנונה המקומית למגורים כפי שאושרה על ידה ולבצע את הפעולות הכלולות בתקציבה לפי נוסח נספח האצלת הסמכויות שאושר על ידה בחודש דצמבר 2015 .

תקציב וועד מקומי כפר מרדכי - *

הצעת התקציב לשנת 2018 של וועד מקומי כפר מרדכי בסך 457,600 ₪ בהכנסות ובהוצאות הוצגה בפני חברי המליאה ע"י גזבר המועצה.

תעריף הארנונה לשנת 2018 יהיה 16.89 ₪ למ"ר לשנה עבור 100 מ"ר הראשוניים ו - 7.68 ₪ למ"ר לשנה עבור כל מ"ר מ - 101 מ"ר ועד 150 מ"ר ו - 3.85 ₪ למ"ר לשנה עבור כל מ"ר מ - 151 מ"ר ומעלה.

בעד - 9 , נמנע - 2 (יגאל אפטר ויגאל בלכר) .

החלטה -

מליאת המועצה מאשרת את תקציב ועד מקומי כפר מרדכי לשנת 2018 בסך 457,600 ₪ בהכנסות ובהוצאות. כמו כן, מאשרת את צו הארנונה לשנת 2018 כמפורט לעיל (הכוללת 2.18% העלאה על פי חוק ההסדרים). המועצה מסמיכה את הוועד המקומי לגבות את הארנונה המקומית למגורים כפי שאושרה על ידה ולבצע את הפעולות הכלולות בתקציבה לפי נוסח נספח האצלת הסמכויות שאושר על ידה בחודש דצמבר 2015 .

תקציב וועד מקומי מישר - *

הצעת התקציב לשנת 2018 של וועד מקומי מישר בסך 425,760 ₪ בהכנסות ובהוצאות הוצגה בפני חברי המליאה ע"י גזבר המועצה.

תעריף הארנונה לשנת 2018 יהיה 16.43 ₪ למ"ר לשנה עבור 140 מ"ר הראשוניים ו - 1.51 ₪ למ"ר לשנה עבור כל מ"ר מ - 141 מ"ר ומעלה.

בעד - 9 , נמנע - 2 (יגאל אפטר ויגאל בלכר) .

החלטה -

מליאת המועצה מאשרת את תקציב ועד מקומי מישר לשנת 2018 בסך 425,760 ₪ בהכנסות ובהוצאות. כמו כן, מאשרת את צו הארנונה לשנת 2018 כמפורט לעיל (הכוללת 2.18% העלאה על פי חוק ההסדרים). המועצה מסמיכה את הוועד המקומי לגבות את הארנונה המקומית למגורים כפי שאושרה על ידה ולבצע את הפעולות הכלולות בתקציבה לפי נוסח נספח האצלת הסמכויות שאושר על ידה בחודש דצמבר 2015 .

תקציב וועד מקומי משגב דב - *

הצעת התקציב לשנת 2018 של וועד מקומי משגב דב בסך 436,000 ₪ בהכנסות ובהוצאות הוצגה בפני חברי המליאה ע"י גזבר המועצה.

תעריף הארנונה לשנת 2018 יהיה 16.47 ₪ למ"ר לשנה עבור 140 מ"ר הראשוניים ו - 1.53 ₪ למ"ר לשנה עבור כל מ"ר מ - 141 מ"ר ומעלה.

בעד - 9 , נמנע - 2 (יגאל אפטר ויגאל בלכר) .

החלטה -

מליאת המועצה מאשרת את תקציב ועד מקומי משגב דב לשנת 2018 בסך 436,000 ₪ בהכנסות ובהוצאות. כמו כן, מאשרת את צו הארנונה לשנת 2018 כמפורט לעיל (הכוללת 2.18% העלאה על פי חוק ההסדרים). המועצה מסמיכה את הוועד המקומי לגבות את הארנונה המקומית למגורים כפי שאושרה על ידה ולבצע את הפעולות הכלולות בתקציבה לפי נוסח נספח האצלת הסמכויות שאושר על ידה בחודש דצמבר 2015 .

תקציב וועד מקומי עשרת -

*

הצעת התקציב לשנת 2018 של וועד מקומי עשרת בסך 671,000 ₪ בהכנסות ובהוצאות הוצגה בפני חברי המליאה ע"י גזבר המועצה.

תעריף הארנונה לשנת 2018 יהיה 26.90 ₪ למ"ר לשנה עבור 50 מ"ר הראשוניים ו - 4.59 ₪ למ"ר לשנה עבור כל מ"ר מ - 51 מ"ר ועד 100 מ"ר ו - 1.53 ₪ למ"ר לשנה עבור כל מ"ר מ - 101 מ"ר ומעלה.

בעד - 10 , נמנע - 1 (יגאל בלכר) .

החלטה -

מליאת המועצה מאשרת את תקציב ועד מקומי עשרת לשנת 2018 בסך 671,000 ₪ בהכנסות ובהוצאות. כמו כן, מאשרת את צו הארנונה לשנת 2018 כמפורט לעיל (הכוללת 2.18% העלאה על פי חוק ההסדרים). המועצה מסמיכה את הוועד המקומי לגבות את הארנונה המקומית למגורים כפי שאושרה על ידה ולבצע את הפעולות הכלולות בתקציבה לפי נוסח נספח האצלת הסמכויות שאושר על ידה בחודש דצמבר 2015 .

תקציב וועד מקומי שדמה -

*

הצעת התקציב לשנת 2018 של וועד מקומי שדמה בסך 224,534 ₪ בהכנסות ובהוצאות הוצגה בפני חברי המליאה ע"י גזבר המועצה.

תעריף הארנונה לשנת 2018 יהיה 29.17 ₪ למ"ר לשנה עבור 50 מ"ר הראשוניים ו - 1.79 ₪ למ"ר לשנה עבור כל מ"ר מ - 51 מ"ר ועד 100 מ"ר ו - 1.35 ₪ למ"ר לשנה עבור כל מ"ר מ - 101 מ"ר ומעלה.

בעד - 9 , נמנע - 2 (יגאל אפטר ויגאל בלכר) .

מליאת המועצה מאשרת את תקציב ועד מקומי שדמה לשנת 2018 בסך 224,534 ₪ בהכנסות ובהוצאות. כמו כן, מאשרת את צו הארנונה לשנת 2018 כמפורט לעיל (הכוללת 2.18% העלאה על פי חוק ההסדרים). המועצה מסמיכה את הוועד המקומי לגבות את הארנונה המקומית למגורים כפי שאושרה על ידה ולבצע את הפעולות הכלולות בתקציבה לפי נוסח נספח האצלת הסמכויות שאושר על ידה בחודש דצמבר 2015.

הערה: ראש המועצה מודה לוועדת ביקורת על עבודתה לקידום הגשת הצעות תקציבי הוועדים המקומיים לשנת 2018 יחד עם תקציב המועצה.

סעיף מס' 4 : - תמיכות לשנת 2018

יגאל בלכר, יו"ר וועדת תמיכות הציג והסביר את הבקשות שהוגשו ואושרו על פי פרוטוקול וועדת תמיכות מתאריך 21.12.17.

גם השנה הוגשו 3 בקשות:

1. עמותת מרכז קהילתי אזורי כפרי גדרות –

בקשה על סך: **530 אלף ₪** מתוכם 250 אלף ₪ עבור פעילות כללית לספורט ותרבות, 50 אלף ₪ עבור פעילות פסטיבל וקהילה, 225 אלף ₪ עבור תפעול בית העם ו – 5 אלף ₪ עבור חלוקת מלגות לסטודנטים של "קרן מושיקו ז"ל". הוועדה **מאשרת 530 אלף ₪** עבור התמיכה המבוקשת למתנ"ס. כמו כן, אושר שימוש במבני המועצה ללא תמורה.

2. עמותת מרכז יום גדרות –

בקשה על סך: 120 אלף ₪ כולל שימוש ללא תמורה במבנים. הוועדה **מאשרת 120 אלף ₪** עבור התמיכה המבוקשת למרכז יום. כמו כן, אושר שימוש במבנה ללא תמורה.

3. שבט אריות גדרות –

בקשה על סך: 120 אלף ₪ כולל שימוש ללא תמורה במבנים. בקשת התמיכה תעלה לדיון נוסף בהשתתפות נציגי השבט שיסבירו את הנתונים הכספיים ואת עילת הבקשה.

בעד – 11, **אושר פה אחד**.

מליאת המועצה מאשרת מתן התמיכות לגופים המבקשים כפי שהוצג בפניה.

סעיף מס' 5 : - הארכת תוקף חוק עזר לשמירה

עו"ד אריה חגי, היועץ המשפטי הסביר את מהות הארכת תוקף חוק עזר לשמירה. על מנת לא לפגוע ברציפות חוק העזר ולאפשר גבייה על בסיס חוקי יש צורך להאריך את תוקפו של חוק העזר לשירותי שמירה עד לתאריך 31.12.17, לפי התעריפים הקיימים בחוק העזר כיום: נכס המשמש למגורים 50 ₪. נכס שאינו משמש למגורים בלבד לפי מ"ר בנוי 1 ₪, (למעט נכס המשמש לחקלאות). הסכומים צמודים למדד בסיס של חודש 11/1994.

יצוין כי המועצה אישרה בתאריך 23.7.17 תיקון לחוק העזר הקיים תוך התאמתו לתעריפי תקנות העיריות (סכום מירבי או היטל בעד שירותי שמירה, אבטחה וסדר ציבורי ברשות מקומית) תשע"ג - 2013, אולם התיקון טרב אושר ונמצא במשרד הפנים האמור להעבירו למשרד המשפטים.

בעד - 10, נמנע - 1 (יגאל אפטר).

החלטה -

מליאת המועצה מאשרת הארכת תוקף הגביה לפי חוק העזר לגדרות (שירותי שמירה) התשנ"ד - 1994 עד לתאריך 31.12.19. ההארכה כפופה לפרסום חוק לתיקון פקודת העיריות (הוראות שעה ותיקון מס' 4) התשע"ה - 2017. ככל ויאושר קודם לסיום תקופת ההארכה, התיקון לתעריפי חוק העזר שהועבר למשרד הפנים, אזי האמור בתיקון לחוק העזר ייכנס לתוקף מיד עם פרסומו.

לתשואת איכמ.

ישיבות המליאה הבאות תתקיימנה בתאריכים הבאים:
11.2.18, יום ראשון, בשעה 19:00 בערב,
27.3.18, יום שלישי, בשעה 19:00 בערב,
הישיבות יתקיימו בחדר הישיבות במועצה.

על החתום

יוסוף קנדלשיין
ראש המועצה