

מועצה אזורית גדרות

פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 549 / 16
שהתקיימה ביום ראשון, בתאריך 24 / 5 / 2009

נוכחים: יוסי קנדלשיין ראש המועצה, יגאל אפטר, יענקלה בליטשטיין, רוני בן דוד,

יענקלה גלבווע, שאול ולדמן, זאב זילבר, שרונה חן, לימור כורך, מירי

מושינסקי, מאיר מרקביץ, חגית סטמפל, ירון סלומון, משה סעיד.

חסרים: צבי בוינג'ו, רענן לוי, אפרת ליבוביץ, ד"ר רון רם.

השתתפו: טוביה ישמח, עו"ד אריה הגל.

על סדר היום:

- * דווח ראש מועצה
- * אישור תקציב ועד מקומי שדמה
- * אישורים כספיים
- * מינוי רכז נגישות
- * שילוט באזור
- * דיון במתחם הקולנוע

פרוטוקול ישיבה הוהלה מס' 525 / 10 מתאריך 2009 / 4 / 5 – בעד - 14, אישור
פה אחד.

פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 549 / 15 מתאריך 2009 / 4 / 5 – רנד - 14, אישור מה
אחד.

סעיף מס' 1 : - דווח ראש מועצה

* כיכרות בעשרת -

מחר יפתח המכרז לסלילת שתי הכיכרות בעשרת. המטרה שעד לתחילת
הלימודים בספטמבר 2009 תסתיים הסלילה.

מעקות בטיחות - *

בימים אלו המועצה מתקינה מעקות בטיחות בתחנות ההסעה וכן במפרים יסללו בכפר אביב ועשרת.

ביקור מנהלת מחוז מרכז משרד החינוך - *

לפני כחודש נערך ביקור של מנהלת מחוז המרכז במשרד החינוך וצוותה בבית הספר. בעקבות הביקור בית הספר זכה בפרס החינוך של המוזון. במעמד זה ראש המועצה וחברי המליאה מברכים את מנהלת בית הספר, ניצה וידר, ואת צוות ביה"ס על העשייה הברוכה ועל הזכייה בפרס.

אלימות בקרב בני הנוער - *

במהלך השבת האחרונה שברו חלונות במרכז המסחרי בעשרת, הילדים שזרקו אבנים אותרו. הוגשה נגדם תלונה במשטרה ע"י השוטר הקהילתי, הללו יזומנו לחקירה במשטרה. הנוהל הוא שכל ילד שייתפס במעשה ונדליזם תוגש נגדו תלונה במשטרה.

מגרש הכדורסל בעשרת - *

נפתח לשימוש מגרש הכדורסל בעשרת. יוצב שלט להוראות בטיחות ולשמירת המגרש, וכן יוספו עוד שני סלים לקטנים. המגרש יהיה בטיפול ואחזקת המתנ"ס. התאורה למגרש היא דרך הברכה וכיבוי האור ייעשה בשעה 23:00 בלילה.

ברכת הפעוטות - *

הוצבו ונפתחו לשימוש מתקני המשחקים החדשים בברכת הפעוטות.

מגרשים באזור התעשייה - *

נערכה פגישה עם אדריכל מחוז מרכז של מנהל מקרקעי ישראל בקשר למגרשים באזור התעשייה בעשרת. יש כ - 30 דונם הממוקמים בין אוניה למחסן הביצים. המגרשים הללו שייכים למנהל מקרקעי ישראל ובאחריותם. תיעשה תוכנית לחלוקת המגרשים ויש תב"ע מאושרת המפרטת את ייעוד הקרקע. על שיווק המגרשים יהיה פיקוח של המועצה. המגרשים מיועדים לתעשייה קלה. ראש המועצה ידון עם מהנדסת הוועדה בשורקות על הגדרת תסריט מדויק למגרשים אלו.

"סובב גדרות" - *

ביום שישי האחרון התקיימה פעילות ספורט עממי שנקראה "סובב גדרות". הפעילות הייתה באחריות המתנ"ס. הכוונה לעשות פעילויות כאלו לכל הקהילה במשך פעמיים שלוש בשנה.

פגישה עם מנכ"ל מע"צ - *

התקיימו שתי פגישות עם מנכ"ל מע"צ:
1. הפגישה הראשונה נערכה עם נציגי גן הדרום בקשר לכניסה לכפר. המנכ"ל הבטיח לתת תשובה בעוד כשבועיים.
2. הפגישה השנייה התקיימה עם ראש מועצת גדרה, יואל גמליאל, בהקשר לכביש 40, היציאה לגדרה. בתקווה שהנושא יפתר עד לסוף שנת 2010.

* **מתקן למחזור בגדים -**

הוצב מתקן למחזור בגדים ליד הבית האדום באזור העשייה בעשרת.

* **רשות ניקוז -**

ראש המועצה מודיע כי הוא נבחר לחבר הנהלת רשות ניקוז.

סעיף מס' 2 : - תקציב וועד מקומי שדמה

מאחר ולא הוגשה בזמן הצעת התקציב של וועד מקומי שדמה הנושא יורד מסדר היום ויועבר לדיון בישיבת המליאה הבאה.

סעיף מס' 3 : - אישורים כספיים

* **תביעת "גני בר" -**

"גני בר" הנו הקבלן שביצע את סלילת הכיכר הגדולה בצומת גדרות כפר אביב והגיש נגד המועצה תביעה על העתקת התשתיות של מקורות. בית המשפט קבע כפשרה שיש לשלם לו 40 אלף ₪.

החלטה:

המליאה מאשרת תשלום על סך 40 אלף ₪ מתקציב רגיל בגין פשרה במסגרת תביעה בבית משפט של חברת "גני בר" כנגד הגדלת הכנסות ארנונה של המועצה.

בעד – 14 , אושר פה אחד.

סעיף מס' 4 : - מינוי רכז נגישות

בהתאם לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות ישנו חובה למנות "רכז נגישות" בגוף ציבורי שתפקידו למסור מידע לציבור על אודות נגישותו של השירות הציבורי ולתת ייעוץ והדרכה בדבר חובות השירות הציבורי לפי חוק זה. המינוי ייעשה מתוך עובדי הגוף הציבורי. ראש המועצה ממליץ למנות אדם שמבין ויודע חוקי נגישות ולכן הוא מציע את מהנדס המועצה, לאוניד פוסטרילקו.

החלטה:

המליאה ממנה את מהנדס המועצה, לאוניד פוסטרילקו לתפקיד "רכז נגישות" של המועצה.

סעיף מס' 5 : - שילוט באזור

ראש המועצה דיווח כי השבוע תיערך ישיבה עם מתכנן השילוט ועם י"ר ועדת איכה"ס. השלטים יישארו באותו עיצוב וסגנון. ישנם ארבעה סוגי שלטים: 1. שילוט הכוונה, 2. שילוט לעסקים, 3. לוח מודעות לתליית מודעות לתושבים, 4. מתקנים להצבת שלטי אירועים בכניסות הראשיות לגדרות. לכשתהיה תוכנית מוגמרת היא תוצג למליאה המועצה.

סעיף מס' 6 : - דיון במתחם הקולנוע

ראש המועצה הבהיר כי מועד הישיבה הנ"ל תואם מראש עם רענן לוי אך רענן נאלץ להיעדר מהישיבה לצורך נסיעתו לחו"ל. יגאל אפטר העיר כי הוא ביקש מראש המועצה לדחות את הדיון לישיבת המליאה הבאה בשל היעדרותו של רענן לוי אך ראש המועצה סירב.

יענקלה בליטשטיין - חושב שהמליאה צריכה לקבוע האם לשקם או לבנות או לשמר את אולם הקולנוע ובמידה והמליאה מחליטה לעשות זאת עליה לאתר מקורות מימון לתוכנית שתידרש. לדעת בליטשטיין בגדרות חייב להיות מקום להופעות, כינוסים, מופעים ומסיבות סיום. אין הצדקה שתלמיד בית הספר או הגנים ייערכו את מסיבות סוף השנה במועצות שכנות. במסגרת שיקום אולם הקולנוע יש להכליל את שיקום הגבעה וגן הירד.

שרונה הן - תומכת בדעה של בניית ר - 12 יחידות דיור במתחם הקולנוע ומהתמורה שתתקבל ממכירת המגרשים לשפץ את אולם הקולנוע.

רוני בן דוד - לדעתו צריך לעשות שינוי שכולל את כל הקומפלקס: צופים, אולם קולנוע, גן ילדים. את מבנה הצופים יש להוציא משם ולמקם במקום אחר וזאת לטובת אנשי עשרת. גן הילדים גם כך עובר משם לאשכול הגנים החדש. לדעתו צריך לבנות יחידות דיור במקום אשר מכספם ניתן יהיה לשפץ את אולם הקולנוע שנחוצ לקהילה. הצעתו לגבי המבנה שיש להשתמש בו לפעילויות המתנ"ס וגם לפעילויות קהילתיות נרחבות.

ירון סלומון - בזמנו הוא חשב שיש לשפץ את אולם הקולנוע אך מאחר והאוכלוסייה התרחבה הוא מציע להרוס את המבנה הקיים ולנקות את השטח. סלומון בדעה שניתן להקים במקום יחידות דיור ומשם יגיע מקור מימון. סלומון מציע להקים בית העם בכניסה לכפר אביב. יש להקים מבנה המתאים לתקופה של ימינו. גם את החנויות הישנות בעשרת ומבנה הצופים יש להוציא ממקומם. סלומון מציע לבדוק את האפשרות להקים את הצופים באזור התעשייה בעשרת במגרשים שהמנהל ישווק.

יענקלה גלבוע - תיאר בכללי את הרקע ההיסטורי להקמת אולם הקולנוע ומסרת הקמתו. לדעתו צריך מקום מרכזי שייתן שירות הן לנוער והן למבוגר. גלבוע חושב שאין להרוס את המבנה הקיים אלא לשפץ ולשמר אותו.

מאיר מרקביץ - מסכים כי המקום הנו מפגש חברתי ולכן צריך לשמר אותו. עלות העתקת אולם הקולנוע למקום אחר תהיה כבדה. לדעתו צריך להביא תוכנית מסודרת על מנת לדון בישיבת המליאה.

שאול ולדמן - חושב כי יש להעביר את בית העם למיקום אחר מאחר והוא ייצור מפגעי רעש ותחבורה. הוא תומך בדעה שניתן להעתיק את בית העם לאזור התעשייה.

יגאל אפטר - מוותר על זכותו להביע דעה.

חגית סטמפל - מעוניינת שיהיה מרכז תרבות קהילתי כפי שהיה פעם שנותן מענה למופעי תרבות, לפעילות נוער. שיפוץ המבנה הקיים צריך לכלול בתוכו גם את שיפוץ הגבעה וגן דוד. מציעה להקים במבנה מרכז אומנים מאחר ויש אומנים רבים באזור.

לימור כורץ - לדעתה המקום זקוק לבית עם שייתן מענה למופעי הסיום של בית הספר והגנים. לדעתה צריך לבדוק עלויות כספיות בין שיפוץ המבנה הקיים לבין הריסתו והקמתו במקום אחר.

זאב זילבר - גם לדעתו נחוץ בית עם לתושבי האזור. זילבר נתן דוגמה כי בערים אחרות נעשה מאמץ רב לשמר מבנים היסטוריים וכך הוא חושב יש לעשות למבנה הקיים. לדעתו יש להשאיר את המבנה באיחוי מקום ולא להעתיקו למקום אחר.

מירי מושינסקי - תומכת בדעה שיש להשאיר את אולם הקולנוע במקום בו הוא נמצא היום. אם רוצים אולם דו תכליתי יש לבדוק את הנושא היטב. לגבי מימון השיפוץ מושינסקי תומכת ברעיון של בניית יחידות דיר. אולם הקולנוע צריך לשמש גם כאולם אומנויות.

משה סעידי - תומך בעובדה שיש לשלב נוסטלגיה עם מודרני. לשמר את המבנה הקיים במיקומו הנוכחי. סעידי גם תומך בהשגת מימון ממכירת יחידות דיר.

ראש המועצה - חשב בזמנו שזה לא נכון להשאיר את אולם הקולנוע במרכז היישוב בשל סיבות רעש ומטרד. לאחר בדיקה ודיונים שנעשו בענין הפשרת קרקעות באזור תעשייה כפר אביב משגב דב התברר לראש המועצה כי הענין מתעכב ולוח הזמנים, לדעתו, יהיה ארוך. לכן ראש המועצה יזם פגישה במנהל מקרקעי ישראל שמטרתה היתה לאשר בניית כ - 12 יחידות דיר בשטח הצופים וגן הילדים עד הצומת. 50% מהתמורה שתתקבל ממכירת המגרשים ניתן יהיה לממן שיפוץ אולם הקולנוע ובניית בית חדש לצופים. ההינהל הביע את הסכמתו בפגישה שגורכה בין ראש המועצה, מנהל מחוז מרכז ומנכ"ל המנהל והדברים ילובנו ויסוכמו לאחר קבלת אישור ממליאת המועצה. שיפוץ מבנה בית העם יהיה כפוף לבדיקת מהנדס לתקינות המבנה. ראש המועצה מבקש את הסכמת המליאה לאישור בניית כ - 12 יחידות דיר ושיקום בית העם ומבנה לצופים מכספי שווק המגרשים.

החלטה:

המליאה מאשרת בניית כ - 12 יחידות דיר במתחם הקולנוע. המליאה מסמיכה את ראש המועצה להמשיך לקדם את הנושא מול המנהל. המליאה מחליטה לשפץ את בית הקולנוע וסביבתו כולל מבנה לצופים והעברת גן הילדים וזאת ממימון שיתקבל משיווק של כ - 12 מגרשים ע"י מנהל מקרקעי ישראל. הנושא טעון אישור בכתב ממנהל מקרקעי ישראל. 12 יחידות הדיר יהיו בשטח של הצופים, גן הילדים ועד הצומת לכיוון מערב.

בעד - 14, אושר פה אחד.

סעיף מס' 7 : - שונות

* קופת חולים כללית -

קופת ההולים שוכרים את המבנה הקיים לחמש שנים. מיקום טיפת החלב משתנה ועובר למבנה בית הילד. קופת החולים תשלם שכירות עבור חצי מהמבנה של בית הילד עבור טיפת החלב.

החלטה:

המליאה מאשרת הארכת הסכם שכירות של קופת החולים כולל השכרת חצי מבנה של בית הילד עבור טיפת החלב.

בעד - 14 , אושר פה אחד.

לתשומת ליבכם:

ישיבת המליאה הבאה תתקיים בתאריך 7 / 7 / 2009 יום שלישי בשעה 19:00 בחדר הישיבות של המועצה.

על החתום

יוסי קנולטיין
ראש המועצה