

מועצה אזורית גדרות

פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 559 / 26
שהתקיימה ביום ראשון, בתאריך 2010 / 8 / 1

נוכחים: יוסי קנדלשיין ראש המועצה, יגאל אפטר, צבי בוינג'ו, יענקלה בליטשטיין, רוני בן דוד, יענקלה גלבווע, שאול ולדמן, שרונה חן, לימור כורך, רענן לוי, אפרת לייבוביץ, מירי מושינסקי, מאיר מרקביץ, חגית סטמפל, ירון סלומון, ד"ר רון רם.

חסרים: זאב זילבר, משה סעידי.

השתתפו: טוביה ישמח.

על סדר היום:

- * דווח ראש מועצה
- * תקציב וועד מקומי שדמה
- * שינוי שם רחוב – כפר מרדכי
- * ד"ח רבעוני 10 / 3
- * אישור תב"ר

הישיבה נפתחה באיחולי ברכות ראש המועצה וחברי המליאה למירי ודורון מושינסקי על נישואי ביתם.

פרוטוקול ישיבת הנהלה מס' 530 / 15 מתאריך 2010 / 6 / 13 - בעד - 16, **אושר**
פה אחד.

פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 558 / 25 מתאריך 2010 / 6 / 13 - בעד - 16, **אושר**
פה אחד.

סעיף מס' 1 : - דווח ראש מועצה

* גני ילדים -

הסתיימה בניית גני ילדים, הותקנו מזגנים ומתקני חצר. הושלם ציוד חסר לתוך הגן. בימים אלו יפוננו גני הילדים אלון וצבר וישופצו. שרונה חן מזמינה את חברי המליאה לסייר ולהתרשם מהגנים החדשים, ייערך סיור בסוף החודש. הגנים יחלו לפעול החל מה - 1 בספטמבר.

* שיפוץ בבית הספר -

1. מבנה המנהלה שופץ - הוחלף הגג, שופצו חדר המורים, חדר מזכירות וחדר המנהלת. נרכש ציוד חדש לחדרים.

2. החלפת קווי המים בבית הספר - הונח קו מים חדש המספק מים מהקו של גני הילדים החדשים כך שבמקרה של פיצוץ בצנרת שבשטח בית הספר יסופקו משם המים לבית הספר.

3. הסדרת מפרצי החנייה ותחנות ההסעה - הוסדרו מפרצי החנייה של בית הספר ומעקות הבטיחות כך שהאוטובוסים יוכלו לחנות קרוב למדרכה ולא תהיה בעיית פתיחת הדלת. כמו כן, שופצו תחנות ההסעה ליד בית הספר וכל השבילים בביה"ס.

* שיפוץ בית הילד -

הוחלף גג האסבסט בבית הילד. חוזה עם קופת החולים הכללית להפעלת טיפת החלב במבנה בשלב חתימה ובקרוב קופ"ח תשפץ את פנים המבנה, תחילת פעילות טיפת חלב צפויה לתחילת שנת 2011.

* שיפוץ אולם הספורט -

שיפוץ השירותים וחדרי ההלבשה בעיצומו. לגבי התוכניות להרחבת האולם והתאמתו לדרישות התקן קיימות שתי אופציות : 1. לבנות אולם חדש. 2. לשפץ ולהרחיב את הקיים. העדיפות היא לשפץ את הקיים מאחר והעלות נמוכה יותר ובכסף הנוותר ניתן לשפץ את אולם הפיס. אין צורך בשלוש אולמות ספורט שאחזקתם יקרה. המטרה בשיפוץ להרחיב את האולם, להדביק רצפת פרקט, להוסיף עוד כ - 500 מושבים, מלתחות חדשות. שיפוצים קודמים שנערכו באולם אינם מיותרים בעקבות השינוי הצפוי מאחר ותוכננו במקומות שאינם דורשים שינוי. הנושא יובא לדיון לאחר שיהיו נתונים נוספים לגבי האפשרויות ועלותן.

* מנהלת חדשה לבית הספר -

נבחרה במכרז של משרד החינוך מנהלת חדשה לבית הספר ושמה זהר גולן. גב' ניצה וידר עברה למשרד החינוך ואנו מאחלים לה הצלחה בתפקידה החדש. גב' סימה זוסמן יצאה לשנת שבתון, ראש המועצה מודה לה על הסכמתה לנהל את בית הספר בשנה שעברה ומאחל לה חופשה נעימה.

* ועדת היגוי לחינוך -

הוועדה ערכה מספר מפגשים עד כה וחולקה לתתי - וועדות כאשר יו"ר כל תת - וועדה הינו נציג מהוועדה הראשית. אנו תקווה כי עד סוף השנה תצא תוכנית מסודרת שתוצג בישיבת המליאה.

רכישת קומפוסטרים -

יצא מנשר של המועצה בנושא רכישת קומפוסטר בעלות 150 ₪ לתושב (כשליש מעלות הרכישה). עד כה נרשמו כ - 40 איש.

עמותת תיירות -

נציגי הכפרים פנו לראש המועצה בבקשה לבדוק את פוטנציאל התיירות באזור. לשם כך ראש המועצה נפגש עם נציג מעמותת התיירות שיערוך סקר פוטנציאל תיירות באזור. הוקצו 30 שעות ייעוץ שימומנו 75% ע"י חממת התיירות ו - 25% ע"י המועצה.

כבישים -

ראש המועצה דיווח על פגישתו המיועדת עם שר התחבורה. הנושאים לפגישה הם: כביש גישה לגן הדרום מהמחלף והקמת תחנת אוטובוס, כביש כניסה לכפר אביב, והשלמת מדרכות ותאורה בכביש עוקף עשרת.

אולם הקולנוע -

ראש המועצה דיווח כי נערכה היום פגישה בינו לבין מנהל המחוז במנהל מקרקעי ישראל בתל אביב. הועלו לדיון מס' בעיות: 1. בעיית ההיוון של עשרת הוותיקה. בתמ"א 35 נקבעו תקנות והגבלות לגבי קרקעות במשקי עזר מה שקבע שגם עשרת הוותיקה נכללה בחוקים אלו. הדיון הועבר להנהלת המנהל בירושלים. 2. שיווק מגושים באזור תעשייה בעשרת - יעשה בצירוף נספח תנאים שחוברו ע"י ד"ר ענת רוזן, מנכ"לית איכה"ס אשדוד שבלעדיהם לא יימכרו המגרשים. 3. אולם הקולנוע - הוצגה מפת התוכנית לחברי המליאה. כיום המנהל מוכן לתת 8.5 מליון ₪ בגין מכירת הקרקעות ליד אולם הקולנוע אך ראש המועצה דורש סכום גבוה יותר על מנת שיהיה כיסוי לאחר שיפוץ האולם להעתקת הצופים והקמת מבנה חדש והעתקת גן הילדים. הדרישה לתוספת הכספית תועבר להנהלת המחוז במנהל מקרקעי ישראל.

סעיף מס' 2 : - תקציב וועד מקומי שדמה

הצעת התקציב לשנת 2010 של וועד מקומי שדמה הוצגה בפני חברי המליאה. תעריף הארנונה לשנת 2010 הנו 24.87 ₪ למ"ר לשנה לבית מגורים עד 50 מ"ר, בנוסף 1.53 ₪ למ"ר לשנה לכל מ"ר מעל 51 מ"ר ועד 100 מ"ר, ובנוסף 1.15 ₪ למ"ר לשנה לכל מ"ר מעל 101 מ"ר.

התקציב לשנת 2009 לא אושר על ידי המליאה ואין באישור התקציב לשנת 2010 בכדי להכשיר את התקציב לשנת 2009.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את תקציב וועד מקומי שדמה לשנת 2010 בסך 169,500 ₪ בהכנסות ובהוצאות. כמו כן, מאשרת את צו הארנונה לשנת 2010 כמפורט לעיל. המועצה מסמיכה את הוועד לגבות את הארנונה המקומית כפי שאושר על ידה ולבצע את הפעולות הכלולות בתקציב השנתי.

בעד - 13, נגד - 2 (יגאל אפטר וצבי בוינג'ו), נמנע - 1 (שאול ולדמן) .

הערה: יגאל אפטר מבקש את חוות הדעת של היועץ המשפטי לגבי אישור מליאת המועצה על תקציב וועד מקומי במקרה של גירעון משנים קודמות.

סעיף מס' 3 : - שינוי שם רחוב - כפר מרדכי

בישיבת וועד כפר מרדכי הוחלט לשנות את שם הרחוב זוטא לרחוב לבונה מאחר והשם אינו מוכר ואינו נקלט.
הנהלת המועצה, בשבתה בוועדה לענייני שמות, אישרה את השינוי המבוקש.

בעד - 16, **אושר פה אחד**.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת שינוי שם רחוב בכפר מרדכי מזוטא לרחוב לבונה.

סעיף מס' 4 : - דו"ח רבעוני 3 / 10

דו"ח הרבעוני לתאריך 2010 / 3 / 31 הוצג לחברי המליאה ע"י גזבר המועצה, טוביה ישמח.

סעיף מס' 5 : - אישור תב"ר

תב"ר מס' 626 - תב"ר סימון כבישים והתקני בטיחות - על סך: 34,457 ₪ -
מקורות מימון: 24,120 ₪ ממשרד התחבורה ו - 10,337 ₪ מקרנות פיתוח,
בעד - 16, **אושר פה אחד**.

על החתום

יוסוף קנדלשיין
ראש המועצה