

מועצה אזורית גדרות

פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 641 / 2
שהתקיימה ביום שלישי, בתאריך 8 / 1 / 2019

נוכחים: יוסי קנדלשיין ראש המועצה, אושר אטיאס, שחר בלום, רוני בן דוד, ערן גלזר, ראובן גמזון, אורית שעיו דורון, ירון זיו, גילן זקונט, שרונה חן, רפי ישראל, מיכל מוריץ, מירה נביא, אורן נץ, גיורא רחמילביץ, יעל גביש תבור.

חסרים: עילי אבני, ירון סולומון.

השתתפו: טוביה ישמח, מטי מויאל, ערד אהרון בראל, אהרון אונטרשטיין (רואה חשבון של המתנ"ס), קידר פיינגולד (מנהל המתנ"ס).

על סדר היום:

- * דוח ראש מועצה
- * הוספת חבר לוועדה חקלאית
- * אישור תכנית פיתוח לשנים 2019-2020
- * תקציבי וועדים מקומיים
- * אישור פרוטוקולים תמיכות
- * הצגה ודיון בדוחות הכספיים של המתנ"ס לשנת 2017
- * עדכון מסמכי פתיחת חשבון בבנק לאומי
- * תיקון צו המועצות המקומיות (עבירות קנס)

פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 1/640 מתאריך 21.11.18 – בעד – 16, אושר פה אחד.

פרוטוקול ועדת חינוך מתאריך 16.12.18 – הונח בתיקי חברי המליאה לעיון.

פרוטוקול ועדת ביטחון מתאריך 24.12.18 – הונח בתיקי חברי המליאה לעיון.

סעיף מס' 1 : - דווח ראש מועצה

סלילת מדרכה ותאורה - *

ראש המועצה דיווח כי התקבלה הרשאה כספית ממשד התחבורה על סך 800 אלף ₪ עבור סלילת מדרכה והקמת תאורה בכביש הפרדס בעשרת - מכיכר אוניה לכיכר האריה. התאורה תוקם בחלק העליון של הכביש כך שיאיר בחציו לכיוון שביל האופניים ובחציו השני לכיוון הכביש. תוואי הדרך תשונה במעט על מנת להקטין את הסיבוב שכיום הוא 90 מעלות.

סעיף מס' 2 : - הוספת חבר לוועדה החקלאית

ראש המועצה הציע להוסיף את אושר אטיאס כחבר בוועדה החקלאית.

בעד - 16, אושר פה אחד.

החלטה -

מליאת המועצה מאשרת את מינויו של אושר אטיאס כחבר בוועדה החקלאית.

סעיף מס' 3 : - אישור תכנית פיתוח לשנים 2019-2020

ראש המועצה הסביר כי משרד הפנים שינה את שיטת הגשת ואישור תב"רים. במקום להגיש כל פעם תב"ר ולחכות לאישור משרד הפנים על הרשות להגיש תכנית פיתוח שנתית לאישור מליאת המועצה. ניתן להוסיף תב"רים במידת הצורך. ראש המועצה הציג ופירט כל סעיף בטבלת תכנית פיתוח לשנים 2019-2020:

שיקום כבישים ומדרכות - מיקום בכל יישובי המועצה - תיאור: ריבוד וסלילת שכבת אספלט, תיקונים והשלמת מדרכות לפי צורך ע"פ מיפוי מהנדס המועצה - מקורות מימון: 4 מיליון ₪ מקרנות פיתוח.

מדרכה ותאורה - מיקום ברח' הפרדס בעשרת - תיאור: תכנון, סלילה, מדרכה ותאורה מכיכר אוניה לכיכר האריה - מקורות מימון: 560 אלף ₪ ממשד התחבורה, ו 240 אלף ₪ מקרנות פיתוח.

בניית בריכה פתוחה - מיקום בריכת השחייה בעשרת - תיאור: בניית בריכת קיץ פתוחה כולל חדר מכונות - מקורות מימון: 2 מיליון ₪ קרנות פיתוח.

שיקום גבעת בשיט - מיקום גבעת בשיט בעשרת - תיאור: חישוף וניקוי, שבילים, תאורה פינות ישיבה, גינון ותשתית השקיה לפי תכנית אדריכלית - מקורות מימון: 400 אלף ₪ ממפעל הפיס, ו - 600 אלף ₪ מקרנות פיתוח (400 אלף ₪ מרמ"י קרן לשמירה על שטחים פתוחים - מותנה במקום קרנות).

מעבר תת קרקעי – מיקום כיכר גדרות – תיאור: לפי תכנון – מקורות מימון: 3,500 אלף ש"ח ממשרד התחבורה, ו- 1,500 אלף ש"ח מקרנות פיתוח (מותנה באישור תקציב משרד התחבורה).

בניית אגף תשושי נפש – מיקום במרכז יום לקשיש – תיאור: תוספת 50 מ"ר לאגף חדש לתשושי נפש כולל הצטיידות – מקורות מימון: 550 אלף ש"ח מקרנות פיתוח.

שיפוץ מבני המת"ס מעון יום וצופים – מיקום בעשרת ושדמה – מקורות מימון: 500 אלף ש"ח מקרנות פיתוח.

מערכת פוטו וולטאית סולארית – מיקום מבנה ציבור בעשרת – תיאור: הקמת מערכות פוטו וולטאיות על גבי מבני ציבור לשם ייצור עצמי של חשמל – מקורות מימון: 2 מיליון ש"ח מקרנות פיתוח

שיקום מחצבה – מיקום ליד בית העלמין אזורי בשדמה – תיאור: שיקום האזור הסמוך לבית העלמין והכשרות למקום אירועים קהילתיים – מקורות מימון: 1,500 אלף ש"ח מקרן מחצבות ו- 500 אלף ש"ח מקרנות פיתוח (מותנה באישור תקציב קרן מחצבות).

עבודות פיתוח – מיקום בכל היישובים – תיאור: השתתפות בביצוע מתקני משחקים, הצללה, משטחי הולם ופיתוח אחר – מקורות מימון: 900 אלף ש"ח מקרנות פיתוח.

סימון כבישים – מיקום בכל יישובי המועצה – תיאור: סימון מעברי חציה וקווי הפרדה ביישובים לפי סדר עדיפויות של מהנדס המועצה – מקורות מימון: 150 אלף ש"ח מקרנות פיתוח מתוכם 50 אלף ש"ח ממשרד התחבורה (תקציב משרד התחבורה מותנה באישורו).

היערכות מוסדות חינוך – מיקום ביה"ס וגנ"י בעשרת – תיאור: היערכות לפתיחת שנת הלימודים במוסדות חינוך כולל עבודות ואישורי בטיחות, הצטיידות, צביעה, תיקונים וריהוט – מקורות מימון: 300 אלף ש"ח מקרנות פיתוח מתוכם 30 אלף ש"ח ממשרד החינוך (תקציב משרד החינוך מותנה באישורו).

שיפוץ מבנה מועצה – מיקום בנין המועצה בעשרת – תיאור: בניית מעלית, שיפוץ כללי וריהוט – מקורות מימון: 300 אלף ש"ח מקרנות פיתוח.

כביש ומדרכה באזור אחסנה / תעשייה – מיקום משגב דב – תיאור: ביצוע כביש גישה למתחם, על חשבון החזר היטלי כבישים, אומדן – מקורות מימון: 2 מיליון ש"ח מקרנות פיתוח.

רכש אמצעים לחירום – תיאור: בהתאם לתקציב הג"א מיועד לרכישת גרור עזרה ראשונה – מקורות מימון: 30 אלף ש"ח מקרנות פיתוח.

עבודות ניקוז הנדסיות – מיקום בכל היישובים – תיאור: שיקום ודיפון תעלות ניקוז פנימיות ביישובים בהתאם למיפוי ודרישת מהנדס המועצה – מקורות מימון: 150 אלף ש"ח מקרנות פיתוח.

עבודות נגישות שטחים ומבני ציבור וחינוך - מיקום מבני ציבור וחינוך בעשרת - תיאור: בהתאם לדרישות נציבות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות במשרד המשפטים ע"פ תכנית מהנדס המועצה והממונה על הנגישות במועצה - מקורות מימון: 400 אלף ₪ מקרנות פיתוח.

תוספת ממ"ד לבית הכנסת - מיקום בעשרת - תיאור: תכנון להגשת תכנית לקבלת תעודת גמר למבנה קיים ולהיתר בניה להוספת ממ"ד לצורך בקשת תמיכה ממשרד הדתות - מקורות מימון: 20 אלף ₪ מקרנות פיתוח.

שיפוץ מקלטים 2019 - מיקום כפר אביב ומישר - תיאור: בהתאם לתקציב הג"א, ניקוי, תיקוני זלתות וחלונות, צביעה חיבור לרשת חשמל ותאורה - מקורות מימון: 100 אלף ₪ מקרנות פיתוח.

נערך דיון על הסעיפים. מלבד תב"ר בניית בריכה פתוחה.

בעד - 13 , נגד - 1 (גילן זקונט) , נמנע - 2 (מיכל מוריץ ושחר בלום).

החלטה -

מליאת המועצה מאשרת את טבלת תכנית פיתוח לשנים 2019-2020 כפי שהוצגה בפניה.

סעיף מס' 4 : - תקציבי וועדים מקומיים

תקציב וועד מקומי כפר מרדכי -

הצעת התקציב לשנת 2019 של וועד מקומי כפר מרדכי בסך 425,800 ₪ בהכנסות ובהוצאות הוצגה בפני חברי המליאה ע"י גזבר המועצה.

תעריף הארנונה לשנת 2019 יהיה 16.94 ₪ למ"ר לשנה עבור 100 מ"ר הראשוניים ו - 7.70 ₪ למ"ר לשנה עבור כל מ"ר מ - 101 מ"ר ועד 150 מ"ר, ו - 3.86 ₪ למ"ר לשנה עבור כל מ"ר מ - 150 מ"ר ומעלה.

בעד - 12 , נמנע - 4 (מירה נביא, גילן זקונט, מיכל מוריץ ושחר בלום).

החלטה -

מליאת המועצה מאשרת את תקציב ועד מקומי כפר מרדכי לשנת 2019 בסך 425,800 ₪ בהכנסות ובהוצאות. כמו כן, מאשרת את צו הארנונה לשנת 2019 כמפורט לעיל (הכוללת 0.32% העלאה על פי חוק ההסדרים). המועצה מסמיכה את הוועד המקומי לגבות את הארנונה המקומית למגורים כפי שאושרה על ידה ולבצע את הפעולות הכלולות בתקציבה לפי נוסח נספח האצלת הסמכויות שאושר בישיבת מועצה בחודש דצמבר 2015 .

תקציב וועד מקומי שדמה -

הצעת התקציב לשנת 2019 של וועד מקומי שדמה בסך 225,208 ₪ בהכנסות ובהוצאות הוצגה בפני חברי המליאה ע"י גזבר המועצה.

תעריף הארנונה לשנת 2019 יהיה 29.26 ₪ למ"ר לשנה עבור 50 מ"ר הראשוניים ו - 1.80 ₪ למ"ר לשנה עבור כל מ"ר מ - 51 מ"ר ועד 100 מ"ר, ו - 1.354 ₪ למ"ר לשנה עבור כל מ"ר מ - 101 מ"ר ומעלה.

בעד - 12 , נמנע - 4 (מירה נביא, גילן זקונט, מיכל מוריץ ושחר בלוס).

החלטה -

מליאת המועצה מאשרת את תקציב ועד מקומי שדמה לשנת 2019 בסך 225,208 ₪ בהכנסות ובהוצאות. כמו כן, מאשרת את צו הארנונה לשנת 2019 כמפורט לעיל (הכוללת 0.32% העלאה על פי חוק ההסדרים). המועצה מסמיכה את הוועד המקומי לגבות את הארנונה המקומית למגורים כפי שאושרה על ידה ולבצע את הפעולות הכלולות בתקציבה לפי נוסח נספח האצלת הסמכויות שאושר בישיבת מועצה בחודש דצמבר 2015 .

סעיף מס' 5 : - אישור פרוטוקולים תמיכות

גיורא רחמילביץ י"ר וועדת תמיכות פירט את בקשות התמיכה שהוגשו על פי פרוטוקולים וועדת תמיכות מתאריך 27.12.18 ו - 6.1.19 . הוגשו 3 בקשות לתמיכה :

1. עמותת מרכז קהילתי אזורי כפרי גדרות -

בקשה על סך: 455 אלף ₪ , מתוכם 100 אלף ₪ עבור פעילות כללית לספורט, תרבות והגיל הרך, 100 אלף ₪ עבור פעילות פסטיבל וקהילה, 250 אלף ₪ עבור תפעול בית העם ו - 5 אלף ₪ עבור קרן מלגות לסטודנטים של "קרן מושיקו ז"ל". בנוסף מבוקש שימוש במבני המועצה ללא תמורה. הוועדה מאשרת 455 אלף ₪ עבור התמיכה המבוקשת למתנ"ס. כמו כן, אושר שימוש במבני המועצה ללא תמורה.

2. עמותת מרכז יום גדרות -

בקשה על סך: 120 אלף ₪ כולל שימוש ללא תמורה במבנים. הוועדה מאשרת 120 אלף ₪ עבור התמיכה המבוקשת למרכז יום. כמו כן, אושר שימוש במבנה ללא תמורה.

3. שבט אריות גדרות(תנועת הצופים העבריים בישראל) -

בקשה על סך: 120 אלף ₪ כולל שימוש ללא תמורה במבנים. בקשת תמיכה עבור השתתפות בשכר דכזי שבט אריות גדרות ובפעילות השוטפת. על פי הד"ח הכספי שבט אריות גדרות העודפים לסוף שנת 2017 עומדים על סך 320 אלף ₪.

נערך דיון נוסף והבהרות נציגי השבט על כי העודף הנצבר יצטמצם עד לסוף שנת 2019. הוועדה מאשרת התמורה המבוקשת בסך 120 אלף ₪ בתוספת 52 אלף ₪ עבור הוצאות חשמל מים והסעות עבור לשבט אריות גדרות. כמו כן, אושר שימוש במבנה ללא תמורה.

נערך דיון בנושא הבקשות בעיקר לגבי שבט אריות גדרות.

בעד - 16, אושר פה אחד.

החלטה -

מליאת המועצה מאשרת מתן התמיכות לגופים המבקשים כפי שהוצג בפניה.

סעיף מס' 6 : - הצגה ודיון בדוחות הכספיים של המתנ"ס לשנת 2017

לישיבת המליאה הגיעו מנהל המתנ"ס, קידר פיינגולד, ורואה חשבון של המתנ"ס, אהרון אונטרשטיין.

מנהל המתנ"ס נתן סקירה כללית על המצב התפעולי של המתנ"ס בשנתיים האחרונות והבעייתיות שנוצרה בהכנת הדוחות בשל חילופי תפקיד מרובים של מנהלת החשבונות במתנ"ס.

רואה חשבון הציג והסביר את הדוחות הכספיים של מרכז קהילתי אזורי גדרות לשנת 2017.

נערך דיון ונציגי המתנ"ס השיבו על שאלות חברי המליאה.

סעיף מס' 7 : - עדכון מסמכי פתיחת חשבון בבנק לאומי

גזבר המועצה דיווח כי מסמכי פתיחת החשבון בבנק לאומי שנחתמו לפני כ- 20 שנים אינם מאפשרים פעולות מסוימות כמו ביצוע פקדונות ונדרשת החלטת מליאת המועצה לחתום על מסמכי פתיחת חשבון בבנק חדשים ומעודכנים כולל בנקאות בתקשורת, ייעוץ השקעות, הלוואות ואשראים וערביות.

בעד - 16, אושר פה אחד.

החלטה -

מליאת המועצה מאשרת חידוש מסמכי פתיחת חשבון בבנק לאומי וחדוש כולל כל הפרטים הנדרשים המפורטים בדיווח.

סעיף מס' 8 : - תיקון צו המועצות המקומיות (עבירות קנס)

גזבר המועצה דיווח כי בחוקי העזר של המועצה קיים חוק צו המועצות המקומיות (עבירות קנס), התשע"ט - 2018 (גדרות) הקובע את הקנסות שהעובר על הוראות חוקי העזר השונים חייב ולגביו נתקבלו המלצות למשרד הפנים כמפורט להלן.

1. יש לציין כי הערות משרד הפנים הינן טכניות והם ניתנות להמלצה בלבד, על מנת למנוע תקיפה של חוק העזר וזאת על סמך ניסיון מקצועי שהצטבר בחוקי עזר דומים.

2. להלן התיקונים שהוצעו ע"י משרד הפנים בתוספת לצו:

* שינוי מועד החקיקה לשנת תשע"ט וכך גם שינויי צורה.

* טור א' – התיקונים מתייחסים לכך שיש לציין אך ורק את שם חוק העזר ואין צורך לפרט את טיב השילוט כיוון שיש כבר הגדרה "שילוט" בתוך חוק עזר

לגדרות (מודעות ושלטים), התשס"ז – 2007 .

* טור ב' – (סעיף 2) משרד הפנים ממליץ לפרט סייגים נוספים, זאת כדי למנוע מכשול בהליך החקיקה בשל טענות של פגיעה בחופש הביטוי וההתאגדות והקנין.

הנוסח המומלץ להלן: "למעט סוגי השילוט שאינם טעונים הוצאת רישיון שילוט כאמור בסעיף 21(א), ולמעט –

פ-רסום בדרך שח כרוזים המחולקים מיד ליד;

מ-ודעות למכירת רכב המצויות בתוך רכב;

מ-ודעה הנישאת בידי אדם במהלך אסיפה או הפגנה;

* טור א' (סעיף 13) משרד הפנים ממליץ למעט את המוגח "נאה" שכן יש לו

משמעות סובייקטיבית, ויש אינטרס חקיקתי למנוע מצב בו תושבים יקנסו בשל

תפיסת נוי סובייקטיבית. מדובר בסייג מקובל.

3. לפיכך, מתבקשת המועצה לאשר את הצעת תיקון משרד הפנים לצו המועצות המקומיות (עבירות קנס), התשע"ט – 2018, המצ"ב לעיל.

בעד – 16, אושר פה אחד.

החלטה –

מליאת המועצה מאשרת את הצעת תיקון צו המועצות המקומיות (עבירות קנס), התשע"ט – 2018 (גדרות) בהתאם לתיקוני משרד הפנים.

תשואת אימכט.

ישיבת המליאה הבאה תתקיים בתאריך 24.2.19, יום ראשון, בשעה 19:00 בערב בחדר הישיבות במועצה.

על החתום

יוסי קדלשיין
ראש המועצה