

## מועצה אזורית גדרות

### פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 6 / 645 שהתקיימה ביום שני, בתאריך 3 / 6 / 2019

נוכחים: יוסי קנדלשיין, עילי אבני, אושר אטיאס, שחר בלום, רוני בן דוד, ערן גלזר, אורית שעיו דורון, ירון זיו, גילן זקונט, רפי ישראל, מיכל מוריץ, מירה נביא, אורן נץ, ירון סולומון, גיורא רחמילביץ, יעל גביש תבור.

חסרים: ראובן גמזון, שרונה חן.

השתתפו: טוביה ישמח, מטי מויאל, ערד אהרון בראל.

#### על סדר היום:

- \* דווח ראש מועצה
- \* אישור תב"רים
- \* צו ארנונה לשנת 2020
- \* דר"ח תלונות הציבור לשנת 2018
- \* דיון על מערך השמירה
- \* פתיחת חשבון בנק להשקעות

ראש המועצה פתח את הישיבה באיחולי החלמה מהירה לחברת המליאה שרונה חן לאחר ניתוח שעברה לאחרונה.

פרוטוקול ישיבת הנהלה מס' 619 / 3 מתאריך 16.4.19 – הונח בתיקי חברי המליאה לעיון.

פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 644 / 5 מתאריך 16.4.19 – בעד – 16, אושר **פה אחד**.

## סעיף מס' 1 : - דווח ראש מועצה

### \* שיפוצים בבית הספר "גדרות"

קיים מתקן משחקים שממוקם בין גני הילדים לבית הספר שאינו בטיחותי ולכן צריך להסיר אותו ובמקומו יותקן מתקן חדש. במהלך הקיץ ייערכו שיפוצים בבית הספר שכוללים: צביעה, אישורי ועבודות בטיחות, רכישת ציוד וריהוט וכו'.

מבנה חדר המורים אינו מכיל את כל צוות החינוך ולכן הופנתה בקשה להריסת המבנה הקיים ולבנייה מבנה חדש שיכלול גם את חדר המעבדה ואת הסיפריה. נמצא בבדיקה במשרד החינוך.

קיימת האופציה לבנות כיתות מ 21 או כיתות רגילות בהתאם לתקציב שיתקבל ממשרד החינוך.

### \* אזור התעשייה בעשרת -

סלילת הכביש באזור התעשייה עשרת הסתיימה.

### \* שביל אופניים -

בקרב המועצה תצא למכרז עמודי תאורה בשביל האופניים בעוקף עשרת רח' הפרדס.

### \* קו סניקה חדש -

בביצוע קו ביוב מאזור התעשייה החדש לכפר מרדכי שביטל את המט"ש בכפר אביב ויגיע עד לנשג"ב.

### \* א. ת. משגב דב -

היתה ישיבה במע"צ לגבי הכניסה למתחם וככל הנראה תוקם במקום כיכר. הערכה כי עד לסוף אוקטובר תסתיים הבניה. מתוכננת בניית תחנת דלק בכניסה. טרם הוגשו תכניות בניה לכך.

### \* כביש חדש יציאה מגן יבנה-

ישנו מתווה לכביש חדש יציאה מגן יבנה שיעבור מגן הדרום. היתה ישיבה עם ראש מועצת גן יבנה בנושא. כרגע נמצא בדיונים.

### \* כביש מע"צ-

כביש הכניסה ליישובי גדרות עד כיכר האריה היה שייך במקור למועצה לאחר מכן המועצה החליטה שהיא מטפלת בתחזוקת הכביש הנ"ל. לפני מס' שנים הכביש הוחזר לבעלות מע"צ עד המחלבה. מהדרין שנמצא בכניסה לכפר אביב עשה שינוי תב"ע לאחסנה ובמהלך הזה המועצה קיבלה 5 מ' היטל השבחה.

\* מבנה הסופר בעשרת -

פתיחת המקום תלויה אך ורק ביזמים ובקבלת אישורים ממשרד הבריאות וכיבוי אש. כמו כן, צריכים לקבל טופס 5 מהוועדה המקומית.

\* תיכון ברנר -

ראש המועצה דיווח בקצרה על ההסכם שנחתם בין ברנר, גדרות וגן רווה בענין בחירת מנהל חדש לתיכון ברנר. הסיכום היה ששלושת ראשי המועצות יבחרו את המנהל החדש. ההסכם לא כובד ע"י ראש מועצת ברנר ונבחר מנהל תיכון חדש בניגוד לדעת ראשי המועצות גן רווה וגדרות. היו שני מועמדים שנשלחו לבדיקות במכון התוצאות של שניהם היו דומות אך המועמדת היתה בעלת ניסיון רב יותר בניהול מהמועמד ולכן לדעת ראשי המועצות גן רווה וגדרות התאימה יותר אך הוועדה בחרה אחרת. מה שמבטל בפועל קיום הוועד המנהל. ראש המועצה עדכן כי מחר מתקיימת ישיבה עם מנהלת המחוז ומנהל מינהל הפיתוח ממשרד החינוך ועם ראש מועצת גן רווה לגבי הקמת תיכון בגדרות.

**סעיף מס' 2 : - אישור תב"רים**

תב"ר מס' 681 - בטיחות בדרכים 2013 - תוספת לתב"ר קיים על סך: 2,970 ₪, מקורות מימון: 2,970 ₪ ממשרד התחבורה- בעד - 16, אושר פה אחד.

תב"ר מס' 696 - בניית גן ילדים דו כיתתי 2014 - תוספת לתב"ר קיים על סך: 24,960 ₪, מקורות מימון: 24,960 ₪ מקרנות פיתוח- בעד - 16, אושר פה אחד.

תב"ר מס' 735 - בניית מבנה 6 כיתות בביה"ס יסודי - תוספת לתב"ר קיים על סך: 78,572 ש"ח, מקורות מימון: 78,572 ש"ח ממשרד התחבורה- בעד - 16, אושר פה אחד.

תב"ר מס' 817 - בטיחות מוס"ח (תקנה 49) 2019 - תב"ר על סך: 68,400 ₪, מקורות מימון: 34,200 ₪ ממשרד החינוך ו - 34,200 ₪ מקרנות פיתוח - בעד - 16, אושר פה אחד.

תב"ר מס' 818 - היערכות מוס"ח תש"פ - תב"ר על סך: 450 אלף ₪, מקורות מימון: 30 אלף ₪ ממשרד החינוך, 320 אלף ₪ מקרנות פיתוח, 55 אלף ₪ ממשרד הפנים ו - 45 אלף ₪ מבית הספר - בעד - 10, נגד - 4 (שחר בלום, גילן זקונט, מירה נביא ועילי אבני), נמנע - 2 (אושר אטיאס ואורן נץ).

תב"ר מס' 819 - שיפוצים במבני חינוך - תב"ר על סך: 750 אלף ₪, מקורות מימון: 750 אלף ₪ ממשרד החינוך - בעד - 16, אושר פה אחד.

### סעיף מס' 3 : - צו ארנונה לשנת 2020

גזבר המועצה, טוביה ישמח, הציג את צו הארנונה לשנת 2020 לחברי מליאת המועצה.

אין שינויים בנוסח הצו כמו בשנים קודמות למעט שני שינויים:  
1. מועד הגשת בקשות להנחה הוארך ל - 31.5.19.  
2. נוספו קודים לנכסים לנוחיות השימוש במערכת הגבייה.

תעריפי הארנונה עלו בשיעור 2.58% בהשוואה לשנת 2019.

בעד - 14, נמנע - 2 (שחר בלום ורפי ישראל).

החלטה -

מליאת המועצה מאשרת את צו המיסים לשנת 2020 הכוללת עדכון בשיעור של 2.58% לעומת התעריפים בצו המיסים לשנת 2019.

### סעיף מס' 4 : - דו"ח תלונות הציבור לשנת 2018

מבקרת המועצה וממונה על תלונות הציבור, מטי מויאל, הציגה את דו"ח תלונות הציבור לשנת 2018.

תפקיד הממונה על תלונות הציבור לקבל תלונות הנוגעות לתפקוד והתנהלות עובדי המועצה ובתהליך שמתבצע במועצה כלפי תלונות של התושבים. ניתן לפנות למבקרת המועצה בכל צורה עדיפות בכתב, במייל, בפגישה. טיפול בתלונה אמור להסתיים תוך שנה מיום קבלתה.  
השנה התקבלו שתי תלונות:

1. תלונה בנושא מפגע זבובים במשגב דב וטענה כלפי המועצה כי איננה אוכפת את חוקי העזר בנושא זה ממניעים זרים.

2. תלונה בדבר הקמת תחנות הסעה בכפר מרדכי, לפיה הוחלפה בחדשה תחנה אחת בלבד להסעת תלמידים, בניגוד להחלטת מליאת המועצה, וכן, הוחלפה תחנה שאיננה פעילה מזה כעשור וללא תיאום עם הוועד המקומי.

בדיקת שתי התלונות העלתה כי הן אינן מוצדקות אולם מסקנות הבדיקה העלו אפשרות למתן מענה טוב יותר לתושבי המועצה.

נערך דיון בנושא.

## סעיף מס' 5 : - דיון על מערך השמירה

הנושא נדחה לדיון לישיבה הבאה מאחר וי"ר ועדת ביטחון לא נכח בישיבה בשל נסיעתו לח"ל.

## סעיף מס' 6 : - פתיחת חשבון בנק להשקעות

גזבר המועצה, טוביה ישמח, הסביר ופירט כי למועצה יש וועדת השקעות שמחליטה כיצד להשקיע את עודפי המזומנים של המועצה. בסוף שנה שעברה לאחר קבלת היטלים מאזור התעשייה משגב דב נסגרו בפקדון לשנה 24 מיליון ₪ וכ - 9 מיליון מנוהלים ע"י חברות השקעה. בוועדת ההשקעות הוחלט להגדיל את הכסף שמנהלת כל חברה ולהוסיף חברת השקעות נוספת ולכל אחת יהיה 4 מיליון ₪ להשקעות. לשם כך, יש לקבל אישור המועצה לפתיחת חשבון בנק מיועד להשקעות. אחת מהחברות מסתיימת ההתקשרות עימה ומתחילה חברה חדשה במקומה. החברות שניהלו את ההשקעות הן: אקסלנס, הראל ומגדל תמורת עמלה של כ - 0.25%.

בעד - 16, אושר פה אחד.

### החלטה -

מליאת המועצה מאשרת פתיחת חשבון בבנק לאומי למטרת ניהול השקעות בתנאים זהים לשאר החשבונות המנוהלים הקיימים.

*לתואת איכמ.*

ישיבת המליאה הבאה תתקיים בתאריך 23.7.19, יום שלישי, בשעה 19:00 בערב בחדר הישיבות במועצה.

על החתום

יוסי גדלשיין  
ראש המועצה