



**המועצה האזורית גדרות**

**עשרת, ד.ג. עמק שורק 7685800**

**טל': 08-8549100 פקס': 08-8549110**

**מכרז פומבי מס' 07/2020**

**הזמנה להציע הצעות לביצוע**

**עבודות בניה לרבות מערכות להקמת  
מקווה טהרה לנשים ביישוב עשרת**

**מאי 2020**

**המועצה האזורית גדרות**  
**עשרת, ד.ג. עמק שורק 7685800**  
**טל': 08-8549100 פקס': 08-8549110**

**מכרז פומבי מס' 07/2020**

**הזמנה להציע הצעות**  
**עבודות בניה לרבות מערכות להקמת**  
**מקווה טהרה לנשים ביישוב עשרת**

<u>עמוד</u>	<u>תוכן העניינים</u>
3	1. נוסח מודעה בעיתון
4-11	2. תנאים כלליים והוראות למשתתפים
12-14	3. הצעת המשתתף (נספח א'; ותכולת מעטפה נספח א'1)
15-16	4. טבלת ניסיון המציע והמלצה (נספחים ב'1 ו-ב'2)
17	5. תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות קודמות (נספח ג')
18	6. אישור מורשי חתימה (נספח ד')
19	7. תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (נספח ה')
20-23	8. חוזה (נספח ו')
24-43	9. תנאים מיוחדים (נספח ז')
44	10. תוספת לתנאים המיוחדים (נספח ח')
45	11. נוסח ערבות בנקאית (ביצוע) (נספח ט')
46	12. נוסח ערבות בנקאית (בדק) (נספח י')
47-50	13. נוסח אישור ביטוחים (נספח יא')
51	14. נוסח תעודת סיום (נספח יב')
52	15. נוסח תעודת השלמה (נספח יג')
53	16. נוסח הצהרה על חיסול תביעות (נספח יד')
_____	17. אומדן כתב כמויות (נספח טו')
_____	18. מפרט הנדסי (נספח טז')

## נוסח מודעה בעיתון

**המועצה האזורית גדרות**  
**עשרת ד.נ. עמק שורק 7685800**  
**טל': 08-8549100 פקס': 08-8549110**

### מכרז פומבי מס' 07/2020

הזמנה להציע הצעות לביצוע עבודות בניה לרבות מערכות להקמת מקווה טהרה לנשים ביישוב עשרת שבמועצה האזורית גדרות.

1. המועצה האזורית גדרות (להלן: "המועצה"), מזמינה בזאת הצעות מקבלנים לביצוע עבודות בניה לרבות מערכות להקמת מקווה טהרה לנשים ביישוב עשרת שבמועצה האזורית גדרות, וזאת על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז, חוזה ההתקשרות והנספחים המצורפים אליהם.
2. על מגישי ההצעות למכרז להיות קבלני בניה רשומים כחוק בענף 100 קבוצה ג' בהיקף כספי 1. יתר תנאי הסף מפורטים במסמכי המכרז.
3. תנאי ההזמנה כרוכים בתיק המכרז, הניתן לרכישה במשרדי המועצה החל מיום 25.5.20 בימים א' - ה' בין השעות 08:30-15:00 תמורת סך של 2,000 ש"ח, שלא יוחזרו.
4. סיור קבלנים יתקיים ביום 3.6.20 היציאה מהכניסה לבניין המועצה תהא בשעה 11:00, השתתפות בסיור הינה חובה. במקרה של ריבוי משתתפים, יערכו סיורים בזה אחר זה במספר סבבים, בהתאם למספר המותר עקב מצב החרום.
5. את ההצעות יש להגיש, בצירוף המסמכים הנדרשים בחוברת המכרז, כשהם חתומים על ידי הקבלן.
6. להצעה יש לצרף, להבטחת השתתפות המציע, המחאה בנקאית לפקודת המועצה האזורית גדרות בסך של 20,000 ש"ח.
7. את ההצעות והמסמכים הנלווים יש להגיש במקומות המיועדים להם בחוצצים שבתיקיה שנמסרה לרוכש המכרז במסירה אישית ובשני העתקים בתוך מעטפת המכרז כשהיא סגורה היטב, חתומה על ידי אחראית המכרזים במועצה, ואין עליה כל כיתוב וסימנים מזהים, כל זאת עד ולא יאוחר מיום 24.6.20 בשעה 12:00. המעטפה תשולשל בנוכחות המציע ואחראית המכרזים לתיבת המכרזים במשרדי המועצה.
8. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
9. אתר המועצה: <http://www.gderot.muni.il/>

**המועצה האזורית גדרות**

**תנאים כלליים והוראות למשתתפים**

**הזמנה להציע הצעות לביצוע עבודות בניה והקמה לרבות מערכות למקווה טהרה לנשים ביישוב עשרת שבמועצה האזורית גדרות**

**1. ההזמנה**

המועצה האזורית גדרות (להלן: "המועצה" או "המזמין") מזמינה בזאת להציע הצעות לביצוע עבודות בניה והקמה לרבות מערכות למקווה טהרה נשים ביישוב עשרת שבמועצה האזורית גדרות, (להלן: "העבודות") והכול כמפורט בכתב הכמויות, במסמכי המכרז ונספחיו המצ"ב.

**2. רקע כללי**

2.1. המכרז הינו מכרז לביצוע עבודות בניה והקמה לרבות מערכות למקווה טהרה נשים ביישוב עשרת שבמועצה האזורית גדרות.

2.2. העבודות כוללות דיפון וחפירה, עבודות שלד, גמר ומערכות לפיתוח מקווה טהרה לנשים והכל כמפורט במסמכי המכרז ובהתאם להוראות מיוחדות להקמת מקווה, ככל שהמועצה תחליט למסור עבודות אלו לזוכה במכרז, הוא מחויב לבצען בלוחות הזמנים המפורטים במכרז ובמחירים שפורטו בהצעת המציע, הקבלן הזוכה יהיה קבלן "מפתח" (ישלים את העבודות במלואן ויביאן למצב שימוש מלא) ויקבל את האתר במצב AS IS.

2.3. תקופת ביצוע כל העבודות היא 180 ימים קלנדריים ממועד הוצאת צו התחלת עבודה ע"י המזמין.

2.4. על הקבלן הזוכה לבצע הסדרי בטיחות במתחם, ע"פ הנחיות יועץ בטיחות מוסמך מטעמו ובפיקוחו, להבטחת המשך הפעילות הסדירה במתחם.

**3. המסמכים המצורפים למכרז:**

המסמכים הבאים, בין אם צורפו ובין אם לא צורפו כנספחים לחוברת המכרז, מהווים חלק בלתי נפרד מהצעת הקבלן והקבלן מוחזק כמי שקרא אותם, הבין את האמור בהם וביסס את הצעתו על כל האמור והמפורט בהם:

3.1. תנאים כלליים והוראות למשתתפים אלה;

3.2. נוסח החוזה;

3.3. תנאים מיוחדים (חוזה מדינת ישראל מדף 3210, התשנ"ו-1996);

3.4. כתב כמויות ומחירים;

3.5. מפרט טכני.

**4. תנאי סף להשתתפות במכרז:**

רשאי להשתתף במכרז זה מציע העומד בכל תנאי הסף המצטברים כמפורט להלן:

### תנאי סף מנהליים:

- 4.1 המציע רשום במועד האחרון להגשת ההצעות אצל רשם הקבלנים בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 ולתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), תשמ"ח-1988 בענף ראשי קבוצת סיווג ג', ענף ראשי 100, היקף כספי סוג 1;
- 4.2 המציע מילא אחר מלוא ההוראות המפורטות בהזמנה להציע הצעות למכרז 07/2020, לרבות: רכישת מסמכי המכרז; השתתפות בסיווג קבלנים; הפקדת המחאה בנקאית לפקודת המועצה (ההמחאה תשמש להבטחת התחייבויות המציע אם הצעתו תתקבל ע"י המועצה, כמפורט בסעיף 13 להלן); הגשת המסמכים כמפורט במסמכי ההזמנה.
- 4.3 המציע צירף להצעתו תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, לפיו המציע לא הורשע בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, כאמור בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;
- 4.4 אם המציע הינו תאגיד, ימציא המציע תעודת רישום תאגיד (חברה, עמותה, אגודה שיתופית או שותפות), לפיה המציע רשום כדין בישראל; במידה והמציע הינו תאגיד, עליו לצרף נסח עדכני – מפורט (כולל שעבודים) – של התאגיד מרשם התאגידים, נכון למועד הגשת ההצעה, הניתן להפקה דרך אתר האינטרנט של רשות התאגידים.
- 4.5 אישור בדבר מנהלים/מורשי חתימה של חברה/שותפות;

### תנאי סף מקצועיים:

- 4.6 למציע ניסיון מוכח כקבלן ראשי בבניית לפחות שלושה מקוואות בשלמותם, לרבות מערכות, ועד "מפתח" בתקופה שמיים 1.4.2015 ואילך. למען הסר ספק – עבודות תחזוקה ושיפוצים אינם עונים על הדרישות לניסיון הנדרש בסעיף זה. על המציע לצרף אישורים לאימות הקמת המקוואות וכן לצרף המלצות גופים ממשלתיים, רשויות מקומיות ותאגידים עירוניים, עבורם בוצעו העבודות, והכל כנדרש על פי נספחים ב'1 ו-ב'2 למסמכי המכרז. מובהר, כי הניסיון הנדרש הינו של המציע עצמו כקבלן ראשי, ובמקרה של תאגיד לא יתקבל ניסיון המבוסס על בעלי המניות או מנהלי החברה.

### 5. מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו:

- 5.1 אישור תקף מאת רשם הקבלנים על רישומו של המציע כנדרש לעיל בסיווג המבוקש בתנאי סף 4.1.
- 5.2 על המציע למלא בקפידה רבה את מלוא פרטי טבלת ניסיון המציע (נספח ב'1), בחתימת רואה חשבון כנדרש, וטפסי ההמלצות (נספח ב'2) מטעם הלקוחות עבורם בוצעו העבודות בטבלת הניסיון. כן יצורפו העתקי חשבונות סופיים ומאושרים מטעם הלקוחות עבורם בוצעו הפרויקטים המצוינים בטבלת ניסיון המציע.
- 5.3 המחאה בנקאית לפקודת המועצה האזורית גדרות בסך של 20,000 ש"ח כמפורט בסעיף 12 להלן.
- 5.4 קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.
- 5.5 העתק מאושר מתעודת "עוסק מורשה" או דו"ח עדכני מרשם החברות או ממרשם

רשם השותפויות, בהתאם לישות המציע.

- 5.6. תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות קודמות מאושר ע"י עו"ד, נספח ג' למסמכי המכרז.
- 5.7. פרטיו המלאים של המציע וזהות בעלי זכות חתימה. אם המציע הוא גוף או תאגיד – יש לצרף גם תעודת רישום תאגיד.  
יש לצרף אישור מורשי חתימה חתום ומאומת ע"י עו"ד, בנוסח המצורף כנספח ד' למסמכי המכרז.
- 5.8. אישורים כדין על ניהול ספרים, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים דין), התשל"ו – 1976 שהינם בתוקף.
- 5.9. תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים חתום ומאומת כדין, נספח ה' למסמכי המכרז.
- 5.10. כתב כמויות חתום (נספח טז') וטופס הצעת קבלן (נספח א') בו מילא המציע בכתב יד (בעט) את הצעתו בכל המקומות הנדרשים, ורשם בסעיף 4 אחוז הנחה אחיד שיחול על כל פריט ופריט בכתב הכמויות.
- 5.11. על המציע לחתום על כל עמוד של מסמכי המכרז לרבות הצעת המשתתף והצהרתו וכן עליו לחתום בתחתית כל עמוד ממסמכי המכרז כולל נספח נזיקין וביטוח ולחתום חתימה מלאה במקום המיועד לכך בכל מסמכי המכרז, לרבות על טפסי החוזה המצורפים למסמכי המכרז, לציין בכתב ברור את שמו, כתובתו ותאריך הגשת ההצעה.
- 5.12. במקרה של אי המצאת מסמך מהמסמכים הנ"ל, רשאי המזמין לפסול את ההצעה. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב נלווה או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה והכול לפי שיקול דעת המזמין.

## **6. קבלני משנה מטעם המציע**

- 6.1. רק קבלן משנה מטעם המציע שיאושר ע"י המזמין עובר למתן צו תחילת עבודה יהא רשאי לבצע את העבודות מטעם המציע.
- 6.2. יובהר, כי לאחר שיחליט המזמין על הקבלן הזוכה לביצוע העבודות נשוא מכרז זה יהיה רשאי המזמין לבחון בין היתר את ניסיונם, סיווגיהם, רישיונותיהם והיקפי עבודתם של קבלני משנה מטעם הקבלן, ככל שיבצע הקבלן את העבודות באמצעות קבלני משנה מטעמו.
- 6.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יובהר כי לצורך קבלני המשנה מטעמו כאמור, יהיה רשאי המזמין לדרוש מהקבלן המציע להמציא לו הסכמי התקשרות בתוקף עם קבלני משנה מטעמו, חשבונות סופיים ומאושרים, והמלצות מטעם הלקוחות עבורם ביצעו עבודות המציע ו/או קבלני המשנה מטעם המציע.

## **7. תיאור העבודה**

- 7.1. מבלי לגרוע מן האמור במסמכי ההזמנה, העבודות כוללות הקמת מקווה טהרה לנשים קומת קרקע ו- חצי קומה טכנית לרבות עבודות בניה והקמת מערכות לפיתוח המקווה כולל עבודות שלד, גמר ופיתוח. יצוין כי תיאור העבודות מפורט בכל מסמכי המכרז ונספחיו, אשר מהווים יחד את מסמכי החוזה.

7.2. יובהר כי עבודות הקבלן שעל פי מסמכי המכרז, נספחיו והחוזה יכללו את כלל העבודות והפעולות הנדרשות ובכלל זה רכישת ו/או השגת חומרי הגלם, עיבודם של החומרים וכלל הפעולות הנדרשות לצורך ביצוע העבודה והבאתה לעמידה בכל דרישות, הרישוי, הטיב והתכנון המדויק כמצוין בכל מסמכי המכרז ונספחיו.

7.3. הקבלן יהיה אחראי לכך שכל הציוד הנדרש והחומרים הנדרשים במכרז זה יעמדו בדרישות המבוקשות בכל מסמכי המכרז. הקבלן יהיה אחראי לבצע – באחריותו ועל חשבונו – את כל בדיקות הטיב והרכב החומרים להוכחת עמידתם בדרישות כאמור לעיל.

7.4. לפני הגשת הצעתו, ילמד המציע הטיב את כל המפורט במסמכי המכרז ובנספחיו, יכיר את המיקומים בהם תבוצע העבודה, את כל דרכי הגישה אל מיקומי העבודה ואת תנאי המקום המיוחדים ככל שישנם העלולים להשפיע על הביצוע.

## 8. לוח זמנים לביצוע וסיום העבודות

8.1. המציע נדרש לבצע ולסיים את כל העבודות לבניית והקמת המקווה על כל מערכתיו ועבודות הפיתוח לרבות ביצוע התארגנות ותיאומים עם גורמי הרשות וגורמים אחרים, בתוך 180 ימים קלנדריים (להלן: "תקופת העבודות") ממועד הוצאת צו התחלת עבודה ע"י המזמין.

8.2. מבלי לגרוע מן האמור במסמכי המכרז, תקופת העבודות תכלול את השפעות מזג האוויר מכל סוג, השפעת מגפת הקורונה, השפעת מדיניות או מעשיות של מחסור בפועלים או שביתה מכל סוג שהוא, השפעות אלו לא יתפרשו ככוח עליון, אלא אם כן קיים איסור מפורש בדין לבצוע עבודות מהסוג הנדרש במסמכים אלה.

8.3. המציע יידרש למסור לאישור המזמין עם חתימת החוזה לוח זמנים מפורט כולל שלבי ביצוע, אשר יצביע על אופן ביצוע העבודה על ידו תוך עמידה בלוח הזמנים הנ"ל. מובהר כי כל אי עמידה בלוח הזמנים הנ"ל מסיבות התלויות במציע, יחייבו את המציע בתשלום קנס פיגורים בשיעורים הנקובים בחוזה.

## 9. פיקוח הלכתי הנדרש בהקמת מקווה

9.1. מובהר בזה, כי כל שלבי הביצוע ילוו בפיקוח הלכתי ע"י מפקח הלכתי וכל התקדמות בשלבי הבנייה וההקמה כרוכה באישורו בכתב. המועצה תמנה רב מוסמך שימונה לתפקיד זה (להלן: "המפקח ההלכתי").

9.2. על הקבלן הזוכה במכרז למלא בדקדקנות הוראות המפקח ההלכתי ולקבל ממנו הנחיות מראש – טרם הביצוע, במהלך הביצוע, ולאחר הביצוע. האמור יחול בכל עניין הנוגע לבניית המקווה ובייחוד לבריכות הטבילה ולתעלות המשכה. המפקח ההלכתי יאשר בכתב כל שלב משלבי בניית המקווה בכל נושא הקשור במישרין או בעקיפין למקווה.

9.3. מבלי לגרוע מהאמור, יצוין כי הקבלן הזוכה יידרש, בין היתר, לבצע בדיקת איטום בכל הבריכות עוד לפני הנחת חומרי האיטום. כן, יובהר כי אריחי הקרמיקה ברצפות ובקירות הבריכה ידרשו אישור בכתב מטעם המפקח ההלכתי, וכן כי אם יידרש ליטוש מיוחד למניעת קיבול או היקוות מים, ביצעו מותנה באישור המפקח ההלכתי.

## 10. ביקורים בשטח ובדיקות מוקדמות

10.1. המציע יבקר על חשבונו באתר המיועד לביצוע העבודות, וירכז לעצמו ועל אחריותו הבלעדית את כל המידע שעשוי להיות לו למועיל וחיוני או שיוכל להשפיע בצורה

כלשהי על הכנת הצעתו, על התקשרותו בחוזה עם המזמין ועל התמורה שתשולם בגין עבודתו.

10.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור, יראו את המציע כמי שקרא את כל מסמכי החוזה, הוסברו לו לשביעות רצונו כל העניינים הנוגעים לחוזה שלא היו נהירים לו והוא בקיא בחוזה ומכיר את הוראותיו השונות.

10.3. אם המידע שניתן במסגרת מסמכי ההזמנה אינו מספק את הקבלן והוא חושב שלא נעשו בדיקות מספיקות, הוא רשאי לבצע בדיקות נוספות כרצונו ועל חשבונו, ולא תשמע מצד הקבלן כל טענה לגבי אי ביצוען של בדיקות כאמור.

## 11. סיוור קבלנים

11.1. סיוור קבלנים יתקיים **ביום 3.6.20** היציאה מהכניסה לבניין המועצה תהא **בשעה 11:00**.

במקרה של ריבוי משתתפים, יערכו סיוורים בזה אחר זה במספר סבבים, בהתאם למספר המותר עקב מצב החרום.

11.2. במהלך הסיוור יוכלו המציעים לבקש הבהרות בקשר לתנאי המכרז ובקשר לביצוע העבודות. לא ניתן יהיה להגיש שאלות ולבקש הבהרות לאחר הפגישה והסיוור הנ"ל. תשובות להבהרות יישלחו בכתב לכל משתתפי הסיוור.

11.3. ההשתתפות בסיוור הינה חובה.

11.4. המזמין ישלח לכל אחד מהמציעים אשר רכשו את מסמכי המכרז ואשר השתתפו בפגישה ובסיוור, פרוטוקול של כל השאלות והתשובות אשר נשאלו על ידי המציעים במהלך הסיוור. הפרוטוקול יוגש כחלק ממסמכי ההשתתפות, כשהוא חתום על ידי המציע במכרז.

## 12. המחאה בנקאית

12.1. המציע יצרף להצעתו המחאה בנקאית לפקודת המועצה האזורית גדרות בסך של **20,000 ש"ח**.

12.2. כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת המחאה יחולו על המציע בלבד. המזמין יהיה רשאי לחלט המחאה זו, אם יפר המציע הוראות הזמנה זו וכך אם יחזור בו המציע מהצעתו בין המועד האחרון להגשת ההצעות לבין המועד לפקיעת ההצעות כמפורט במסמך זה.

12.3. מומשה המחאה כאמור, ייחשב הסכום שחולט כפיצוי מוסכם ומוערך מראש, בלי צורך בהוכחת נזק מצד המזמין, וזאת מבלי לפגוע בזכויות המזמין לפעול בכל דרך אחרת שימצא לנכון.

12.4. המחאה תוחזר במסירה ידנית למציע שהצעתו נפסלה או נדחתה, לאחר שייקבע סופית הקבלן שיבצע את העבודה נשוא הזמנה זו. למי שייבחר כקבלן המבצע תוחזר המחאה לאחר חתימה על החוזה כנגד המצאת ערבות ביצוע לפי החוזה.

## 13. הגשת ההצעה

13.1. הגשת ההצעה פירושה שהמציע הבין את מהות ההתקשרות, הסכים לכל תנאיה ללא שינויים ותוספות וכי בטרם הגיש את הצעתו, קיבל את מלוא המידע, בדק את כל הנתונים, הפרטים והעובדות, ולפיכך הוא מנוע מלהעלות טענה כי לא ידע ו/או לא הבין, פרט ו/או תנאי כלשהו של ההתקשרות על כל פרטיה.

13.2. שני העתקי ההצעה, עם כל המסמכים ממולאים וחתומים כנדרש, יוכנסו למעטפה. את המעטפה הסגורה יש להגיש במסירה ידנית לאחראית המכרזים במועצה עד לתאריך 24.6.20 בשעה 12:00 לצורך החתמתה בחותמת המועצה. לאחר מכן ישלשל המציע את הצעתו לתיבת המכרזים במועצה.

13.3. **מציע שלא שילם עבור רכישת המסמכים קודם להגשתם – הצעתו תיפסל!**

13.4. המציע יחתום ללא יוצא מהכלל, על כל דף ממסמכי ההצעה ועל כל תכנית שתצורף למסמכים אלו.

13.5. המועצה רשאית בכל עת קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז ביוזמתה, או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז ומשתתפי הסיור באמצעות הפקסימיליה.

13.6. אין המציע רשאי לערוך כל שינוי ו/או תיקון ו/או הוספה במסמכי המכרז על נספחיהם וכל שינוי ו/או תיקון ו/או הוספה כאמור עלולים להביא לפסילת ההצעה.

13.7. המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז לתקופה נוספת, בהודעה שתישלח לכל רוכשי המכרז.

14. **בחירת הקבלן המבצע**

14.1. אין המזמין מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. בבחירת ההצעה הזוכה, רשאי המזמין להתחשב בין היתר בכושר הביצוע של הקבלן וניסיונו.

14.2. המזמין יהא רשאי לדרוש מהמציעים הבהרות לשיעור רצונו המלא, גם לאחר פתיחת ההצעות, על מנת לבחון את המציע והצעתו, במסגרת שיקוליו, כאמור.

14.3. המזמין יהא זכאי לדרוש המלצות נוספות ממזמיני עבודות מהקבלן וכן פירוט של צוות עובדי הקבלן הקבועים ולשקול במסגרת שיקוליו לבחירת המציע את הגורמים הנ"ל.

14.4. המזמין רשאי לדרוש מהמציעים מסמכים להוכחת אמינותם, ניסיונם וכשרם הביצועי והכלכלי, לרבות רשימה שמית של מזמיני עבודות דומות בשנים האחרונות מהמציעים. המציעים מאשרים בזה מראש כי הם מסכימים שהמזמין יברר אצל אחרים כל מידע רלבנטי לגביהם, כאמור לעיל.

14.5. המזמין שומר לעצמו את הזכות לא להתחשב בפגמים פורמאליים בהצעה כלשהי.

14.6. המועצה תודיע לזוכה על הזכייה.

14.7. תוך 14 יום ממועד ההודעה, כאמור, ימציא הזוכה את הערבויות המפורטות בחוזה ואת כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא, בהתאם לתנאי ההזמנה והודעת המועצה, ויחתום על החוזה ונספחיו.

14.8. המועצה תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים והם יהיו רשאים לקבל חזרה במסירה ידנית את ההמחאה הבנקאית שהומצאה על ידם בקשר עם השתתפותם.

15. **בחינת ההצעות ואופן בחירת הזוכה**

המועצה תבחן ותעריך את ההצעות של המשתתפים ע"י ועדה מקצועית **בשלושה שלבים**,  
 כמפורט להלן:

15.1. **שלב א'** – בדיקת שלמות הצעת המציע ועמידתו של המציע בתנאי הסף. מציעים אשר הצעתם תימצא שלמה ואשר יעמדו בתנאי הסף, יעברו לשלב ב' של המכרז כמפורט להלן.

15.2. **שלב ב'** – שלב בדיקת מרכיב האיכות של הצעת המשתתף במכרז. מרכיב האיכות מהווה 40% מהציון הסופי של המציע והוא ינוקד על פי הקריטריונים הבאים כדלקמן:

הקריטריון	הניקוד	אופן ביצוע הניקוד
ניסיון של המציע בהקמת מקווה מוגמר מעבר לדרוש בתנאי הסף בסעיף 4.6	12	על הקמה והשלמה של כל מקווה נוסף בתקופה החל מיום 1.4.2015 ואילך, מעל לשלושה מקוואות כנקוב בתנאי הסף, יינתן ניקוד של 4 נקודות, אך לא יתווספו יותר מ-12 נקודות בסך הכל.
המלצות של מזמיני עבודת הקמת מקוואות קודמים	28	ינוקד בהתאם לשיחות עם ממליצים של המשתתף. המזמינה תיצור קשר עם מזמיני עבודות קודמות (בין אם פורטו במסמכי המכרז ובין אם לאו). מזמיני העבודות יישאלו שאלות בנוגע לעמידת המציע בלוחות זמנים, מקצועיותו, שירותיותו, טיב העבודות והממשק עם המזמין, והמציעים ינוקדו בהתאם. ככל שלא יהיה מענה ממזמיני העבודות, תעשה המועצה ניסיון התקשרות אחד נוסף.

15.3. **שלב ג'** – שקלול הצעת המחיר – יהווה משקל יחסי של 60% מהציון הסופי של המציע. המשתתף יציין בסעיף 4 בנספח א' (הצעת המשתתף) את אחוז ההנחה הכללית שתנוכה מכל יחידה ויחידה בכתב הכמויות / אומדן, שלא תעלה על 20%.

המחיר הנמוך ביותר (לאחר חישוב ההנחה המוצעת) יזכה במירב הנקודות ויתר ההצעות יקבלו ניקוד יחסית אליו בהתאם לנוסחה הבאה:

$\text{ניקוד מרכיב מחיר להצעה} = \frac{\text{המחיר הנמוך ביותר שהוצע}}{\text{מחיר המציע הנבדק}} \times 60$	הנבחנת
--	--------

**16. שונות**

16.1. הקבלן יהיה חייב לבצע את העבודות עבורן יקבל הזמנת עבודה מאת המזמין או מי

מטעמו, הכול בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי ההזמנה ובמפרט הטכני המצ"ב.

16.2. ההתקשרות תהיה תקפה מיום חתימת החוזה ועד לסיום כל העבודות שיבוצעו על ידי הקבלן בפועל ולאחר אישור המפקח בגין סיום העבודות (להלן: "תקופת ההתקשרות").

16.3. להסרת כל ספק, מובהר בזה כי ממחיר כל יחידה ויחידה בכתב הכמויות / אומדן תנוכה הנחה בשיעור הנקוב ע"י המציע בסעיף 4 להצעתו, וכי כל התייחסות למחירי יחידות ו/או למחיר הנקוב בכתב הכמויות ו/או לתמורה בכל הקשור להצעה זו, לנספחיה ולחוזה, יחושבו לאחר ניכוי ההנחה כאמור.

16.4. המציע ו/או הקבלן הזוכה לא יהיו זכאים להחזר של הוצאות כלשהן בקשר להגשת הצעתם במענה להזמנה זו וזאת בין אם זכו ובין אם לאו.

#### 17. הליכי משפט

מובהר בזה כי מציע ו/או מי שהוכרז כזוכה(ים) לא יבוא(ו) בתביעות ו/או טענות ו/או בדרישות כלפי המועצה בגין כל עיכוב ו/או הפסקת עבודה זמנית או לחלוטין, אשר ייגרמו, אם ייגרמו, כתוצאה מהליכי משפט שינקטו על ידי צדדים שלישיים כלשהם. כל משתתף ו/או זוכה מצהיר בזה כי לקח אפשרות כגון עיכובים ו/או הפסקת עבודה, בחשבון והוא מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המועצה עקב כך.

---

המועצה האזורית גדרות

נספח א'

## הצעת המשתתף

**לכבוד**  
**מועצה אזורית גדרות**  
**עשרת**

א.ג.נ.,

### הנדון: הצעה לביצוע עבודות בניה והקמה לרבות מערכות למקווה טהרה ביישוב עשרת שבמועצה האזורית גדרות

אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון את כל מסמכי ההזמנה לביצוע העבודות שבנדון ובקשר אליהם (להלן: "ההזמנה"), על כל חלקיה (לרבות מסמכי החוזה על כל חלקיו, בין שצורפו להזמנה ובין שלא) מצהירים ומתחייבים בזאת כדלקמן:

1. הננו מוסמכים על פי הוראות כל דין לבצע את העבודות נשוא המכרז.
2. הבנו את כל האמור במסמכים על כל פרטיהם וקיבלנו את כל ההבהרות שנדרשו על ידינו לגבי האמור בהם.  
כמו כן, סיירנו באתרים המיועדים לביצוע העבודות, בדקנו את אפשרויות הגישה אליהם, קיבלנו את כל ההסברים אשר ביקשנו, התקנים המחייבים וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים על ביצוען של העבודות נשוא ההזמנה ידועים ומוכרים לנו היטב ובהתאם לכך הכנו את הצעתנו. הננו מודעים לכל הגורמים המשפיעים, או העשויים להשפיע, על ביצוע העבודות נשוא ההזמנה ובהתאם לכך ערכנו והגשנו את הצעתנו זו.  
אין לנו ולא תהיה לנו כל תביעה ו/או דרישה המבוססת ו/או הנובעת מטענות של אי הבנה ו/או אי ידיעה כלשהן של איזה שהוא פרט או מידע הכלול בהזמנה או של איזה שהוא נתון או מידע אחר בקשר לעבודות נשוא ההזמנה.
3. ידוע לנו כי לא יהיה תוקף לכל שינוי, השמטה או תוספת שעשינו במסמכי ההזמנה, אם עשינו כאלה וכי תהיו רשאים, אולם לא חייבים, לפסול את הצעתנו בגין שינוי כאמור.
4. על כתב הכמויות והמחירים הנקובים בו (אומדן), תינתן הנחה כללית של % \_\_\_\_\_ (במילים: \_\_\_\_\_ אחוזים).  
ידוע לנו, כי שיעור ההנחה הנקוב לעיל, ינוכה על ידי המועצה מכל יחידה ויחידה שבכתב הכמויות, הן לעניין התשלומים והן לעניין תחשיבים אחרים, בקשר לכלל מסמכי ההצעה, החוזה ונספחיהם.
5. ממועד הגשת הצעתנו זו מחייב אותנו החוזה כאילו היה חתום על ידינו ואם נידרש להתחיל בביצוע העבודות לפני חתימת החוזה נפעל בהתאם לדרישה על פי הוראות החוזה.
6. הננו מתחייבים להתחיל בעבודות נשוא ההזמנה, או כל חלק ממנו, בתוך 14 ימים מיום שיומצא לנו צו התחלת עבודה בכתב על ידי המזמין ולסיימן כאמור בסעיף 8.1 במסמכי "תנאים כללים והוראות למשתתפים".
7. אם תתקבל הצעתנו, אנו מתחייבים לחתום על החוזה על כל מסמכיו בתאריך שנידרש לעשות כן ולהפקיד ערבות ביצוע לקיום החוזה כנדרש בהזמנה. אם לא נמלא את התחייבותנו זאת, כולה או מקצתה תוך הזמן האמור, תהיו פטורים מכל אחריות, וכן תהיו רשאים למסור את העבודות לאחר. הרינו מתחייבים לשלם לכם פיצוי קבוע ומוסכם מראש בגובה ההמחאה הבנקאית שמסרנו עבור הפסדים שיגרמו לכם כתוצאה מאי קיום העבודות על ידינו וזאת מבלי לגרוע מכל זכות או סעד אחרים העומדים לכם.

8. אנו מצהירים שיש לנו כל ההיתרים הדרושים הידע המקצועי, הניסיון והיכולת לבצע את העבודות על פי המסמכים, וכן הציוד, אמצעי מגן תקינים והפועלים המקצועיים הדרושים לבצע העבודות ברמה הגבוהה ביותר.
9. אין לנו כל הסתייגויות או אי הבנות ביחס לכל הכתוב לעיל ו/או במסמכים ואנו מסכימים לתוכם.
10. הצעתנו זאת היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול, שינוי ו/או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת אותנו לתקופה כמפורט במסמכים.
11. הצעה זאת מוגשת אך ורק בשמנו והננו זכאים לחתום כדין על הצעה זאת באמצעות החתומים עליה. הצעתנו מוגשת ללא כל הסכם או קשר עם אנשים או גופים אחרים המגישים הצעות לביצוע אותה עבודה.
12. להצעתנו מצורפים כל המסמכים הנדרשים לפי ההזמנה ובכלל זה המחאה בנקאית בסך של 20,000 ₪ לפקודת המועצה האזורית גדרות.

תאריך: \_\_\_\_\_

כתובת המציע: \_\_\_\_\_

טלפון המציע: \_\_\_\_\_, פקס המציע: \_\_\_\_\_

דוא"ל המציע: \_\_\_\_\_

מספר עוסק מורשה: \_\_\_\_\_

מספר רשום בפנקס הקבלנים: \_\_\_\_\_

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

**נספח א' 1**

**תכולת מעטפת ההצעה:**

על המציע לבדוק את תכולת המעטפה, לפני סגירתה, ולסמן את בדיקתו בטור "ביקורת המציע". המציע יכניס טופס זה למעטפה המסומנת "מקור", לפני סגירתה. המציע יחתים את המעטפה בחותמת "ועדת המכרזים" טרם הכנסת המעטפה לתיבת המכרזים.

ביקורת המציע (לסמן ב-V)	תיאור
	העתק קבלה על שם המציע בגין רכישת מסמכי המכרז
	המחאה בנקאית לפקודת המועצה האזורית גדרות בסך של 20,000 ₪
	פרוטוקול סיום מציעים חתום ע"י המציע
	מסמכי הבהרות, ככל שפורסמו, חתומים ע"י המציע
	טופס הצעת המשתתף (נספח א')
	ניסיון המציע (נספחים ב'1 ו-ב'2): טבלת ניסיון המציע וטפסי המלצות, בצירוף חשבונות סופיים ומאושרים של העבודות המפורטות בטבלת הניסיון
	תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים בדבר העדר הרשעות פליליות קודמות חתום ומאומת כדין ע"י עו"ד, (נספח ג')
	אישור מורשי חתימה (נספח ד')
	אישורים כדין על ניהול ספרים, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים דיין), התשל"ו – 1976 שהינם בתוקף;
	כתב כמויות ומחירים (אומדן) חתום (נספח טז')
	<p><b>אזרח או תאגיד רשום:</b></p> <p><u>תאגיד רשום:</u> תעודת התאגדות, תדפיס נסח עדכני ומפורט פרטי חברה / שותפות עדכני מרשות התאגידים, כשכולם מאומתים. אישור מורשי חתימה חתום ומאומת ע"י עו"ד, בנוסח המצורף כנספח ד' למסמכי המכרז</p> <p><u>מציע שהוא יחיד:</u> צילום ת.ז. וספח של המציע. העתק מאושר מתעודת "עוסק מורשה". מציע שהוא שותפות לא רשומה, יצרף הסכם שותפות מאומת, וצילום ת.ז. וספח של כל השותפים, כשכל המסמכים מאומתים.</p>
	<p><b>סיווג קבלני:</b></p> <p>אישור תקף מאת רשם הקבלנים – בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 ולתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), תשמ"ח-1988 בענף ראשי קבוצת סיווג ג', ענף ראשי 100, היקף כספי סוג 1;</p>
	כלל מסמכי ונספחי המכרז, כשכולם חתומים ע"י המציע בתחתית כל עמוד בחתימת מורשי החתימה, בחותמת המציע, ומאומתים כנדרש

נספח ב'1

**טבלת ניסיון המציע – כנדרש בתנאי סף 4.6**

שם הלקוח ושם הפרויקט ומיקומו	היקף כספי של הפרויקט בש"ח (לא כולל מע"מ) על פי תשלומים בפועל	תיאור הפרויקט	תקופת ביצוע הפרויקט (מועד תחילתו וסיומו)	אנשי קשר מטעם הלקוח – מהנדס או מנכ"ל: (שם, תפקיד, טלפון, דוא"ל)
1				
2				
3				
4				
5				
6				

- היקף כספי שלא יפחת מ – 1,000,000 ₪ לפרויקט, לא כולל מע"מ.
- הפרויקטים הסתיימו בתקופה שמיום 1.4.2015 ואילך.
- מומלץ לציין יותר מאיש קשר אחד לפרויקט.
- עבור כל אחד מהפרויקטים יש לצרף אישורים מטעם הלקוחות (ע"י מנכ"ל גזבר או מהנדס) עבורם בוצעו העבודות, לאימות האמור בטבלה לעיל, על פי הנוסח המצוי בנספח ב'2.
- יש להקפיד על מילוי כל פרטי הטבלה במלואם.
- ניתן להוסיף ממליצים נוספים.

**אישור רו"ח של המציע**

אני הח"מ רו"ח \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזאת כי עבור כל אחד מהפרויקטים בטבלה שלעיל, ביצוע העבודות ע"י המציע היה בהיקף של 1 מיליון ₪ לפחות לכל פרויקט, לא כולל מע"מ.

רו"ח  
חתימה + חותמת  
נספח ב' 2

תאריך

לכבוד  
המועצה האזורית גדרות  
עשרת

### המלצות - כנדרש בתנאי סף 4.6

(נא לפרט בהמלצה על הקבלן/החברה לרבות שביעות רצונך מכושרה המקצועי, כולל פירוט השירותים אותם ביצע הקבלן/החברה עבור הרשות/תאגיד עירוני, כולל סוג הפרויקט שבוצע, תקופת ביצוע הפרויקט, היקף הפרויקט).

על פי בקשת המציע, להלן המלצתנו:

סוג הפרויקט \_\_\_\_\_  
מיקום הפרויקט \_\_\_\_\_  
תקופת ביצוע הפרויקט \_\_\_\_\_  
היקף כספי של הפרויקט \_\_\_\_\_  
תיאור העבודות בפרויקט והיקפן \_\_\_\_\_  
פרטי אנשי קשר לבירורים טל' + דוא"ל \_\_\_\_\_  
המלצה: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

מנכ"ל/גזבר/מהנדס (שם וחתימה)  
חותמת  
תאריך

נספח ג'

**תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות קודמות**

1. אני הח"מ מר/גב' \_\_\_\_\_ נושא/ת ת"ז מס' \_\_\_\_\_ מורשה חתימה מטעם \_\_\_\_\_ מס' זיהוי/ח.פ. \_\_\_\_\_ להלן: "המציע" לאחר שהוזהרתי כחוק כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה ומתחייב הזאת כדלקמן.
2. אני מוסמך כדין מטעם המציע לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז מס' 07/2020 שפורסם ע"י המועצה האזורית גדרות (להלן: "המכרז").
3. המציע לא הורשע ו/או נחקר בעבירות לפי חוק מס קניה (סחורות ושירותים), התשי"ב-1952; פקודת מס הכנסה; פקודת המכס; חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975; חוק הפיקוח על המטבע, התשל"ח-1978; סעיפים 290 עד 297, 383 עד 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, וכן עבירות שעניינן רשלנות לרבות גרם מוות ברשלנות למעט הרשעות שנמחקו או התיישנו לפי חוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א-1981.
4. הואיל וכך אני נותן/ת בזאת את הסכמתי מראש למסירת כל המידע הקיים ו/או שיהיה קיים אודות המציע במרשם הפלילי ביחס לעבירות שפורטו לעיל, על פי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981.
5. הסכמה זו תהא תקפה במשל כל תקופת ההתקשרות של המזמין עם הזוכה במכרז שבנדון.

\_\_\_\_\_  
מורשה החתימה

**אישור**

הריני מאשר בחתימתי כי החתום בשם המציע הינו מורשה חתימה מטעמו ורשאי לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז. הריני מאשר בחתימתי, כי החתום בשם המציע הוזהר ע ל ידי להצהיר את האמת וכי יהא צפוי לעונשים בחוק אם לא יעשה כן, ולאחר שהוזהרתי כאמור חתם בפני על נספח זה.

\_\_\_\_\_  
תאריך

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת עו"ד

לעיון בלבד

נספח ד'

לכבוד  
המועצה האזורית גדרות  
עשרת

א.ג.נ.,

**הנדון: אישור מורשי חתימה**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד/רו"ח מאשר בזה כי חתימות ה"ה

שם: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

שם: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

חתימת מנהלי \_\_\_\_\_ (להלן: "התאגיד") אשר חתמו על חוזה זה בצירוף  
חותמת התאגיד, מחייבות את התאגיד בהתקשרותו עם המועצה לכל דבר ועניין.

\_\_\_\_\_  
חתימת עו"ד/רו"ח

\_\_\_\_\_  
תאריך

נספח ה'

**תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, מורשה החתימה מטעם חברת \_\_\_\_\_, המציע שבמכרז 07/2020 (להלן: "החבר המציע") מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

1. הנני עושה תצהירי זה לצורך הגשתו למועצה אזורית גדרות, במסגרת המכרז לביצוע עבודות בניה והקמה לרבות מערכות למקווה טהרה נשים ביישוב עשרת שבמועצה האזורית גדרות.

2. המציע ו/או בעל הזיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים ו/או לפי חוק שכר מינימום, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות, הרי שבמועד הגשת ההצעה חלפה שנה אחת ממועד ההרשעה האחרונה.

לעניין סעיף זה:

בתצהירי זה, למונחים (על הטיותיהם) "בעל זיקה", "הורשע", "עבירה", "חוק שכר מינימום" ו"חוק עובדים זרים" תהא המשמעות שניתנה להם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.

3. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך \_\_\_\_\_ שם המצהיר + חתימה \_\_\_\_\_

**אישור עו"ד**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מ.ר. \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, ואשר זיהה את עצמו/ה באמצעות ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות התצהיר דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

שם \_\_\_\_\_ חותמת וחתימה \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_

**נספח ו'**

**חוזה**

שנערך ונחתם בעשרת ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנת 2020

**בין :**  
המועצה האזורית גדרות  
עשרת ד.נ. עמק שורק מיקוד 7685800  
(להלן: "המועצה" או "המזמין")

**מצד אחד**

**ל בין :**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(להלן: "הקבלן")

**מצד שני**

**הואיל:**

המועצה מעוניינת בהזמנת ביצוע עבודות בניה לרבות מערכות להקמת מקווה טהרה לנשים ביישוב עשרת שבמועצה האזורית גדרות, הכל כמפורט במסמכי המכרז, ובכתב הכמויות המצ"ב, וקיבלה את הצעת הקבלן מיום \_\_\_\_\_ לביצוע העבודה תמורת הסכום הנקוב בסעיף 5 כדלקמן.

**והואיל:**

המועצה והקבלן הסכימו ביניהם על ביצוע העבודות על ידי הקבלן על פי הוראות חוזה זה ובתנאים המפורטים להלן.

**לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:**

**1. מבוא וכותרת:**

- 1.1 המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2 כותרות הסעיפים בחוזה זה נועדו לנוחיות הקורא בלבד ואין לייחס להן משמעות פרשנית כלשהי.
- 1.3 הנספחים לחוזה ולרבות הצעת הקבלן, המסמכים המצורפים לה ותנאי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

**2. הגדרות:**

למונחים הבאים בחוזה, יהיו ההגדרות כדלקמן:

**"המועצה" ו/או "המזמין"-**  
המועצה האזורית גדרות, לרבות כל מי שיורשה על ידה לפעול מטעמה למטרות החוזה או חלק ממנו.

**"הקבלן"-**  
לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שליחיו, מורשיו ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו ו/או בשבילו בביצוע העבודות.

**"המפקח" ו/או "המהנדס" ו/או "המומחה"-**  
מהנדס המועצה ו/או מי מטעמו ו/או מי שייקבע על ידי המועצה מעת לעת לפקח על ביצוע העבודות או חלק מהם.

**"המנהל"-**  
ראש המועצה האזורית גדרות או מי שמונה מטעמו לעניין חוזה זה.

**"העבודה או העבודות"-**  
ביצוע עבודות בניה והקמה לרבות מערכות למקווה שיש לבצע בהתאם לחוזה זה, או כל חלק מהן וכל הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לכל הזמנה וכן בהתאם לתנאי המכרז ולכל תנאי חוזה זה ובהתאם לתכניות, למפרטים, להסכמים ולנספחים המצורפים ו/או המוזכרים בחוזה זה, בין אם הן מפורשות ובין אם לאו, לרבות כל עבודה שתוטל על הקבלן על ידי המזמין ו/או המפקח ו/או מי מטעמם, לרבות עבודות ארעיות הנדרשות לביצועו ו/או בקשר לביצועו של החוזה ו/או עבודות נוספות ו/או חלקיות. המועצה תהיה רשאית להורות לקבלן לבצע עבודות שונות מעת לעת, הכול בהתאם לאמור בתנאים הכלליים ובהתאם לכך רשאית לתת לקבלן צו התחלת עבודה נפרד לגבי כל עבודה ועבודה. כמו כן, המזמין תהיה רשאית להורות לקבלן לבצע את העבודה בסדר עדיפויות לפי צרכיה וכך גם לגבי מסירת חלקי עבודה במועדי ביניים.

3. המסמכים דלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, בין שהם מצורפים לו ובין שלא, וייקראו כולם לשם הקיצור **"החוזה"** :

- 3.1 הצעת הקבלן.
- 3.2 תנאים כלליים לביצוע העבודות, על נספחיהם.
- 3.3 החוזה הממשלתי לביצוע עבודות בניה מדף 3210 (נוסח 1996), וכן מפרט כללי (המפרט הכללי המעודכן לעבודות בנין שבהוצאת הועדה הבין-משרדית מטעם משרד הביטחון, משרד העבודה, מע"צ, ומשהב"ש, אשר ניתן לרכשו בהוצאה לאור של משרד הביטחון, הקריה תל אביב), לרבות כל המפרטים הכלליים של מערכת הביטחון ולרבות כל התקנים הנזכרים במפרט הכללי ובמפרטים הכלליים של מערכת הביטחון, בין שהם מצורפים להם ובין שלא.
- 3.4 מפרטים טכניים מיוחדים לרבות כל התקנים הנזכרים בו ואינם מצורפים.
- 3.5 כתב כמויות.

3.6 תוכניות לרבות תוכניות וחלקי תוכניות שיצורפו בעתיד.

- 3.7 נוסחים של:
- (1) תעודת השלמה;
  - (2) ערבות בנקאית (ביצוע/בדק);
  - (3) תעודת סיום;
  - (4) הצהרה על חיסול תביעות;
  - (5) תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.

כל הנוסחים הנ"ל מצורפים בזה.

#### 4. הצהרות הקבלן:

4.1 הקבלן מצהיר בזה כי הוא רשום לפי חוק רישום חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 ולתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), תשמ"ח-1988 בענף ראשי קבוצת סיווג ג', ענף ראשי 100, היקף כספי סוג 1, המאפשר לו את ביצוע העבודות נשוא חוזה זה, מבחינת סוגן והיקפן הכספי.

4.2 הוא בעל מיומנות, ניסיון וידע לביצוע העבודות לפי חוזה זה.

4.3 הקבלן מתחייב לסיים את כל העבודות תוך 180 ימים/חודשים מתחילתן.

4.4 הוא בעל אמצעים נאותים ומספיקים מבחינת כוח אדם, ציוד, חומרים ומימון על מנת להשלים את כל העבודה בתוך התקופה שנקבעה לכך בחוזה והצהרתו זו מבוססת על בדיקת כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיו על פי החוזה במועדן.

4.5 נהירים לו תנאי החוזה על כל המסמכים המצורפים אליו ושאינם מצורפים אליו המהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

4.6 הוא ביקר באתרי העבודה ובחן את כל התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהן, ושוכנע על יסוד בדיקתו כי שכר החוזה מניח את דעתו ומהווה תמורה נאותה והוגנת לכל התחייבויותיו על פי החוזה. הקבלן לא יוכל להעלות תביעה כספית כלשהי שמקורה באי ידיעתו של תנאי או נתון כלשהו הקשורים בביצוע העבודה או הנובעים ממנה.

4.7 אין מניעה להתקשרותו בחוזה זה, ובחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם, על פי הסכם או על פי כל דין.

#### 5. התמורה

5.1 בתמורה לעבודות תשלם המועצה לקבלן סכום כולל של \_\_\_\_\_ (במילים: \_\_\_\_\_) ש"ח (ימולא הסכום לאחר ניכוי שיעור ההנחה שבהצעת הקבלן) (להלן: "התמורה"). לסכום הנ"ל יתווסף מס ערך מוסף בשיעורו כדין בעת התשלום. התמורה הינה סופית ומוחלטת, בכפוף לביצוע בפועל של כל העבודות המוזמנות ולא יתווסף לה סכום כלשהו ללא אישור מראש ובכתב של המועצה.

5.2 הקבלן יגיש למפקח אחת לחודש ועד ה- 7 בו, חשבון בצירוף חישובי כמויות שיפורטו בו העבודות שבוצעו ושווי המחיר שבהצעתו עבור אותן עבודות; איחור בהגשת החשבון יגרור אוטומטית איחור בתשלום למועד הבא, אלא אם כן יחליט המפקח, לפי שיקול דעתו המוחלט, להעביר את התשלום ללא דחייה כאמור.

5.3 המפקח יבדוק את החשבון תוך 14 ימי עבודה מיום מסירתו למפקח, והתשלום יבוצע ע"י המועצה בתוך 45 ימים מיום אישור המפקח. היתרה לא תישא הפרשי

הצמדה ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל מיום הגשת החשבון ועד ליום הנקוב לעיל לתשלום היתרה;

5.4 על אף האמור בפסקה 5.2 לעיל, המציא הקבלן למועצה חשבון שאינו כולל פרט מהותי שיש לכלול בו בהתאם לחוזה זה, או שהמציא את החשבון בלי שקוימו התנאים המהותיים לצורך קבלת התמורה בהתאם לחוזה זה, בין היתר לאור חוות דעתו של המפקח כי העבודה במלואה או בחלקה בוצעה באופן הדורש תיקון, השלמה ו/או עקב אי התאמה כלשהי תחזיר המועצה את החשבון לקבלן, ויראו זאת כאילו החשבון לא הומצא למועצה, ובלבד שהמועצה פירטה את הליקויים שנמצאו בביצוע.

החזירה המועצה לקבלן את החשבון לאחר 60 ימים ממועד המצאת החשבון ע"י הקבלן, תשלם המועצה את התמורה שאושרה בחשבון לא יאוחר מ-90 ימים מתום החודש שבו הומצא למועצה החשבון ע"י הקבלן, ואולם התקופה שממועד החזרת החשבון לקבלן ועד להמצאת חשבון מתוקן ע"י הקבלן למועצה, לא תבוא במניין הימים לתשלום החשבון כאמור.

5.5 חשבון סופי ישולם 60 יום לאחר בדיקת המפקח, רק לאחר המצאת הצהרה על חיסול תביעות וערבות בדק. 70% מהתמורה תשולם בהרשאה ממשלתית בהתאם לחוק מוסר תשלומים.

5.6 כל סתירה בין האמור בסעיף 5 לחוזה זה לבין הקבוע בחוק, לרבות הקבוע בחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017, יגבר האמור בחוק.

#### 6. להלן עיקרי תנאי החוזה:

6.1 הקבלן יחל את העבודות נשוא מכרז זה תוך 14 ימים מיום מתן צו התחלת עבודה;

6.2 הקבלן מתחייב לסיים עבודות נשוא מכרז זה תוך 180 ימים מיום תחילתן;

6.3 עבור ביצוע כל העבודות נשוא מכרז זה, המועצה תשלם לקבלן את הסך של \_\_\_\_\_ (במילים: \_\_\_\_\_) ₪ בצירוף מע"מ כחוק;

6.4 אופן התשלום לקבלן יבוצע באמצעות העברת תשלומים ישירות לחשבון הבנק של הקבלן;

#### 7. כתובת הצדדים לצורך חוזה זה יהיו כדלהלן:

המועצה: המועצה האזורית גדרות  
עשרת ד.נ. עמק שורק  
מיקוד 7685800

הקבלן: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

המועצה

נספח ז'

## תנאים מיוחדים

(שינויים ביחס לחוזה מדינת ישראל מדף 3210 התשנ"ו-1996)

### נספח לחוזה

1. מסמך זה וכל האמור בו יהיו עדיפים על כל האמור בתנאי חוזה מדף 3210 ובכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה יגבר האמור בנספח זה.
2. בכל מקרה בחוזה בו כתוב "מדינת ישראל", "הממשלה" או "המשרד" יש לקרוא המועצה האזורית גדרות (להלן: "המזמין" או "המועצה").
3. הוראות כלליות
  - 3.1 כל העבודות תבוצענה בהתאם למוקדמות (פרק 00) ולפרקים שבמפרט הכללי הבין משרדי לעבודות בנין, המפרט המיוחד, תקנים ישראליים ותקנים מקצועיים אחרים. יש לראות את המוקדמות, המפרט הכללי, והמפרט המיוחד, התקנים הישראליים כתבי הכמויות והתכניות כמשלימים זה את זה, אין זה מין ההכרח שבכל העבודות המתוארות באחד המסמכים האלה תמצאנה את ביטויין גם ביתר המסמכים. על הקבלן לרכוש בעצמו ועל חשבונו את המוקדמות והמפרט הכללי לעבודות בנין.
  - 3.2 המפרטים ותיאור העבודות בכתב הכמויות מפרטים את הדרישות המינימאליות בקשר לביצוע העבודות, לפיכך, על הקבלן לבצע את העבודות בעזרת בעלי מקצוע מומחים ומיומנים לעבודות נשוא המפרט.
  - 3.3 לא יתקבלו טיעונים מטעם הקבלן שטיב עבודתו פגום או שמשך עבודתו יתארך בגלל מילוי הדרישות המפרט והתוכניות ו/או תכנון לא מתאים ולא מקצועי.
  - 3.4 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך תיאום ושיתוף פעולה עם כל הגורמים הנוגעים בדבר.
  - 3.5 על הקבלן למצוא מקום מתאים לאחסנת חומרים, כלים וציוד, וזאת בתיאום ובאישור המפקח. עלויות האחסון, השמירה והתכולות יהיו על חשבון הקבלן.
  - 3.6 סילוק עודפי החומרים, חומרי ההריסות, פסולת וחומרי חפירה אל מחוץ לשטח השיפוט של המועצה, למקום שיאושר על ידי הגורמים המוסמכים לכך, יהיה על חשבונו של הקבלן לכל מרחק שיידרש.
- על הקבלן לוודא אצל הרשות המוסמכת, את מקומות השפיכה המותרים ואת מרחקיהם האתר בטרם ייתן את הצעתו, ועליו לקבל אישור בכתב על כך. על הקבלן למסור עותק מאישור זה למנהל.
- 3.7 על הקבלן לתאם את עבודתו עם הרשויות הנוגעות בדבר ובמיוחד עם המועצה האזורית גדרות ולקבל את הנחיותיה ואישורה, כולל הוצאת כל הרישיונות הדרושים (למעט היתר בניה) ותשלום כל התשלומים והמסים וההיטלים בגינן, לרבות שפיכת פסולת, התחברות לרשת מים, חשמל ותקשורת, שימוש במדרכה, גדרות, חניות וכד'.  
  
היוזמה והביצוע של כל התשלומים כאמור וקבלת האישורים הנדרשים בקשר לעבודות, בין שפורטו לעיל ובין שלא פורטו, מוטלים על הקבלן וביצועם יהיה

באחריותו הבלעדית ועל חשבונו. כל הוצאותיו יראו ככלולות במחירי היחידה הנקובים בהצעתו.

3.8 היה ולא ישלם הקבלן את חובותיו, יהיה רשאי המזמין לשלם במקומו של הקבלן ולחייבו בהחזר התשלומים וההוצאות בגין תשלומים אלו.

#### 4. סעיף 1 (1)

בהגדרת "המנהל" במקום האמור שם יבוא – "ראש המועצה האזורית גדרות או מי שמונה מטעמה לעניין חוזה זה".

בהגדרת "המפקח" יוסף או "המהנדס".

לסעיף ההגדרות הוסף הגדרת "המקרקעין" – כמפורט על גבי התכנית, יוסף המשפט הבא: "המזמין יהא רשאי להורות לקבלן לבצע עבודות שונות מעת לעת, הכול בהתאם לאמור בתנאים הכלליים, ובהתאם לכך רשאי לתת לקבלן צו התחלת עבודה נפרד לגבי כל עבודה ועבודה. כמו כן, המזמין יהא רשאי להורות לקבלן לבצע את העבודה בסדר עדיפויות לפי צרכיו, וכך גם לגבי מסירת חלקי עבודה במועדי ביניים".

בהגדרת "שכר החוזה" במקום המילים: "הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן כתמורה" יבואו המילים: "הסכום שסוכם בין הצדדים כתמורה".

במקום הגדרת "ריבית החשב כללי" יבוא: "ריבית" – ריבית בשיעור הריבית המקובל על חשבונות חסכון בבנק דיסקונט לישראל בע"מ.

בהגדרת "ריבית פיגורים" במקום ההגדרה האמורה שם יבוא: "ריבית בשיעור המרבי שיהיה נהוג בתקופת הפיגור בבנק דיסקונט לישראל בע"מ בגין משיכות יתר מעבר למסגרת אשראי מאושרת בחשבונות שיקליים דביטוריים".

#### 5. סעיף 2

בסעיף 2(4) – תמחנה המילים בשורות 5 עד 7 "שהמנהל או המפקח ... דרישה לתשלום כלשהו" ובמקומן יבוא: "שהמפקח אישרם ככתב".

בסעיף 2(7) – בסופו יוסף "אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי החוזה".

לאחר סעיף 2(8) יבוא:

(9) מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בכל שאלה שתתעורר בקשר עם אופן בצוע העבודות, טיבן ומועדן ובקשר עם איכותם וסוגם של חומרים שהקבלן ישתמש בהם בבצוע העבודות, יכריע המפקח וקביעתו תהא סופית ומחייבת.

(10) הקבלן יעמיד, על חשבונו, לרשות המפקח את כל הפועלים, הכלים והמכשירים הנחוצים בשביל בחינת העבודה.

(11) המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי והריסה של העבודה אשר לא בוצעה בהתאם לתוכנית או להוראותיו והקבלן יהיה חייב לבצע את הוראות המפקח תוך התקופה שתקבע על ידי המפקח.

(12) המפקח יהיה רשאי לפסול כל חומר או כלי עבודה הנראים לו כבלתי מתאימים לעבודה באתר, וכמו כן יהיה רשאי לדרוש בדיקה ובחינה של כל חומר נוסף לבדיקות הקבועות בתקנים הישראליים וכל זה על חשבונו של הקבלן. הקבלן לא ישתמש בחומר שנמסר לבדיקה בלי אישור המפקח.

- (13) המפקח יהיה רשאי להפסיק את העבודה בכללה, או לגבי כל חלק ממנה, או עבודה במקצוע מסוים אם לפי דעתו אין העבודה נעשית בהתאם לתוכניות, למפרט הטכני או להוראות המפקח.
- (14) לא תשולם כל תוספת עבור עבודות אשר תבוצענה ללא הוראה חתומה ביומן ומראש, לפני הביצוע. יחד עם זאת, אין בהוראה חתומה ביומן משום אישור לתשלום עבור עבודה כזו.
- (15) המפקח יהיה הקובע היחיד בכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, לטיב העבודה ולאופן ביצועה.
- (16) אין באמור בהוראות סעיף זה כדי לגרוע בכל צורה מסמכויות המפקח בהתאם לשאר הוראות חוזה זה."

## 6. סעיף 3

בסעיף 3 (2) ימחק המשפט בשורות 4 או 8 "הודיע הקבלן למנהל...שצוין בהודעה".

בסעיף 3 (3) ימחק המשפט בשורה 1 "בין במפורש ובין מכללא".

לאחר סעיף 3 (4) יבוא:

- (5) "אשר המזמין העסקת קבלני משנה, לא יוחלף הקבלן ולא יחדל מלשמש קבלן משנה לביצוע העבודה אלא אם כן נתקבלה לכך הסכמת המזמין מראש ובכתב.
- (6) שנוי בבעלות או בשליטה (ישירה או עקיפה) בקבלן, בין על ידי העברת מניות, הגדלת מניות ו/או הקצאת מניות ו/או בכל דרך אחרת, יחשב כהעברת זכויות לצורך סעיף זה בלבד, וההוראות שלעיל יחולו גם על שינוי כזה.
- (7) מבלי לפגוע בכלליות אחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן לכל העבודות שעליו לבצע במסגרת החוזה, רשאי המזמין (באמצעות המנהל) לדרוש הפסקת עבודתו ופעילותו של כל קבלן משנה (של הקבלן) אשר לדעתו אינו מבצע את עבודתו ברמה המקצועית הנאותה ו/או שאינו ממלא אחר הוראות התכנון והמפרטים.
- (8) במקרה של הודעה על הפסקת עבודה כנ"ל (שתימסר בכתב לקבלן), ידאג הקבלן להפסקה מיידית של כל הפעולות והעבודות של קבלן המשנה שלגביו חלה הוראת הפסקת העבודה (וכל העובדים מטעמו) וכמו כן יהיה על הקבלן למנות קבלן משנה אחר מטעמו, אשר חייב באישורו של המפקח, לצורך המשכת העבודות ללא עיכובים.
- (9) מובהר בזה כי בכל מקרה יהא המזמין רשאי להורות על צמצום היקף העבודות ו/או על מסירתן, כולן או חלקים מהן, לקבלן אחר (להלן: "הקבלן האחר").
- בכל מקרה בו תימסרנה העבודות, כולם או מקצתן, לקבלן האחר יהא המזמין רשאי לבחור באחת מן החלופות הבאות:

א. להורות לקבלן שיתקשר עם המזמין ועם הקבלן האחר בהסכם משולש לפיו יחשב הקבלן האחר כקבלן משנה של הקבלן בתמורה לתשלום של 5% מערך העבודות של הקבלן האחר וזאת בהתאם לנוסח החוזה המשולש אשר יצורף במידת הצורך.

ב. להתקשר ישירות עם הקבלן האחר ובמקרה שכזה הקבלן יעניק לו שירותי קבלן ראשי, והכול בתנאים אשר ייקבעו על ידי המזמין.

ג. להורות לקבלן על סיום ההתקשרות, כולה או חלקה.

צומצם היקף העבודות או נמסרו מקצתן לקבלן האחר כאמור דלעיל, כי אז יהיה המזמין מחויב כלפי הקבלן אך ורק בתשלום התמורה בגין העבודות אשר בוצעו

בפועל עד אותו שלב ואשר אושרו על ידי המפקח בקיזוז כל הסכומים המגיעים למזמין מין הקבלן, ככל ובמידה וישנם כאלה, והקבלן לא יהא זכאי לכל פיצוי או תשלום נוסף מכל מין וסוג שהוא.

(10) המזמין יהיה זכאי להמחות ו/או להסב ו/או להעביר לאחר או לאחרים את כל או חלק מזכויותיו ו/או התחייבויותיו לפי חוזה זה, מבלי צורך בקבלת הסכמת הקבלן לכך".

## 7. סעיף 5

לאחר סעיף 5(5) הקיים יבוא:

"(6) על אף האמור בכל מקום אחר במסמכי החוזה, בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין חלקים שונים מחלקי החוזה או בין הוראות שונות בתוך חלק מחלקי החוזה תועדף ההוראה אשר מרחיבה את זכויות המזמין ו/או את חובות הקבלן".

## 8. סעיף 6

בסעיף 6(1) בסופו יוסף "בין שהומצאו לו על ידי המנהל ובין שהכין אותן בעצמו או שהוכנו על ידי אדם אחר".

לאחר סעיף 6(2) יבוא:

"(3) מוצהר בזאת כי כל התכניות הנוגעות לביצוע העבודות, הינן רכושו הבלעדי של המזמין והוא בעל זכויות הקניין הרוחני וזכויות היוצרים לגביהן והקבלן מתחייב לשמור על תוכן בסוד, לא להכין מהן העתקים ולא להעבירן לידי כל אדם ו/או גוף שלא לצורך ביצוע העבודות".

## 9. סעיף 7

בסעיף 7(1) בסופו יוסף "בין שמפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בו, בין אם ניתנו בכתב ובין אם ניתנו בעל פה".

לאחר סעיף 7(2) יבוא:

"(3) הקבלן מתחייב לבצע את העבודות ברמה, באיכות ובטיב מעולים ומשובחים ביותר, לרבות השימוש לשם כך בכח אדם, בחומרים, כלים, ציוד, מכונות וכל אמצעי אחר ברמה, באיכות ובטיב מעולים.

הקבלן מאשר כי ידוע לו כי רמתו, איכותו וטיבו של המבנה ושל כל העבודות הכרוכות בבצוע המבנה הנם עיקרו, בסיסו ויסודו של החוזה.

(4) בביצוע העבודות ובקיום התחייבויותיו על פי חוזה זה מתחייב הקבלן לקיים הוראות כל דין ולהקפיד שעובדיו וכל מי מטעמו הפועלים בקשר לביצועו של חוזה זה יקיימו אף הם את האמור.

(5) הקבלן ימלא בדיוקנות את הוראות כל התקנות, ההנחיות והוראות העבודה הממשלתיות, העירוניות או שהוצאו על ידי הרשויות המקומיות אשר נקבעו על ידי השלטונות בקשר לביצוע העבודות ובטיחות הפועלים ו/או צד ג' כלשהו.

(6) לא תאושרנה כל תביעות של הקבלן על סמך טענה שלא ידע את התקנות, ההנחיות וההוראות הנ"ל, וכן לא תינתן לו הארכת זמן כלשהי עקב איחור שנגרם על ידו מפאת מילויין של התקנות הנ"ל".

## 10. סעיף 8

בסעיף 8(1) במקום 5% יבוא 10%.

כמו כן תיווסף הפסקה הבאה:

(8) לא יאושר חשבון חלקי מס' 1 ללא הגשת לוח זמנים מפורט.

(9) לוח הזמנים יוכן בהתאם לסדרי העדיפויות ואופן ביצוע העבודה כפי שייקבעו על ידי המזמין, המזמין רשאי לשנות מעת לעת את סדרי העדיפויות לביצוע העבודות, והקבלן ישנה את לוח הזמנים בהתאם לשינויים בסדרי העדיפויות, כפי שייקבעו על ידי המזמין והמפקח.

במידה והקבלן יהיה בדעה שהשינוי בסדרי העדיפויות של המזמין גרם לו להוצאות נוספות יהיה הקבלן רשאי להגיש דרישה לתוספת תשלום בגין השינוי. המפקח, לפי שיקול דעתו המוחלט, יחליט האם מגיעה לקבלן תוספת במקרה כאמור והחלטתו תהיה סופית ומכרעת."

"לאחר מסירת העבודות ו/או חלקן כמפורט בחוזה זה, תוחלף ערבות הביצוע בערבות בדק בגובה 5% מערך החשבון הסופי המאושר (כולל מע"מ) (בבסיס מדד החשבון הסופי). הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן. תוקף ערבות הבדק יהיה למשך 18 חודשים מיום קבלת העבודה ע"י המזמין. ככלל, בגמר כל אחת מהעבודות כמפורט בתנאים הכלליים ע"י הקבלן, יהיה הקבלן מחויב בתיקוני בדק במשך שנה אחת מסיום העבודה, וכן יהיה הקבלן מחויב בתיקוני בדק לפי הוראות החוק והתקנות גם לאחר סיום שנה זאת. מועד גמר כל אחת מהעבודות כמפורט בחוזה זה ייקבע ע"י המזמין.

לאחר סעיף 8(3) יבוא:

"הערבות הבנקאית תינתן על ידי בנק ישראלי. בכל מקרה בו יידרש הקבלן להאריך את תוקף הערבות הנ"ל יתווספו לסכום הערבות הנ"ל הפרשי התנודות במדד.

"תנודות במדד" – ההפרש בין מדד המחירים לצרכן שפורסם לאחרונה לפני יום מתן הערבות הראשונה לבין מדד המחירים לצרכן שפורסם לאחרונה לפני יום מתן הערבות המוארכת.

במידה והמזמין יאשר הארכת משך ביצוע העבודות מכל סיבה שהיא הקשורה במזמין, ידאג הקבלן להאריך את תקופת הערבות בהתאם להוראות המזמין. לא הווארכה תקופת הערבות כאמור, יהיה המזמין רשאי לממש את הערבות ולחלט את תמורתה כפיצוי מוסכם מראש בשל אי קיום תנאי החוזה. הוראה זאת תחול גם על כל ערבות שהווארכה כאמור.

אם לא ישלים הקבלן את העבודות להנחת דעת המזמין מכל סיבה שהיא ו/או בהתאם ללוח הזמנים המסוכם, או אם יפר הקבלן את החוזה או תנאי מתנאיו יהיה המזמין רשאי, מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת לפי חוזה זה, לחלט את סכום הערבות כולו או חלקו, לפי שיקול דעתו הבלעדי.

כל האמור לעיל לא יגרע מזכותו של המזמין לתבוע סכומי כסף ו/או סעדים נוספים ו/או אחרים ו/או לגבות את הוצאותיו ונזקיו מן הקבלן בכך דרך אחרת."

## 11. סעיף 10

לאחר סעיף 10 (3) הקיים יוסף סעיף 10(4) כדלקמן:

(4) "להסרת כל ספק, בשום נסיבות שהן לא יהיה הקבלן זכאי לכל תשלום נוסף או החזר הוצאה מכל סוג שהוא מעבר לשכר החוזה, אלא אם נכתב במפורש כי יהיה זכאי לתוספת כאמור."

## 12. סעיף 11

בסעיף 11(1) (א) בכל מקום שכתוב "תוך 30 יום מיום התחלת ביצוע המבנה" יבוא "תוך ארבעה עשר ימים מתאריך צו התחלת העבודה", כמו כן יוספו בסוף הסעיף הפסקאות הבאות:

הקבלן מצהיר ומאשר כי ידוע לו שייתכן שהעבודה תבוצע בשלבים ו/או בחלקים, כך שחלקים שונים של העבודה או שלבי ביצוע של העבודה יבוצעו במועדים שונים, ואף באופן בו יהיו פרקי זמן ארוכים של הפסקה בין ביצועו של כל שלב או חלק כאמור. הקבלן יכין את לוחות הזמנים בהתאם להוראות המנהל והמפקח כך שיפורטו בהם לוחות הזמנים לביצוע העבודה בשלבים כאמור.

הקבלן הביא את האמור לעיל בחשבון ולא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה בגין ו/או בקשר לכך".

בסוף סעיף 11(3) יוסף המשפט "לוח זמנים מעודכן על ידי קבלן יימסר למפקח ביחד עם החשבון החדשי".

לאחר סעיף 11(4) יבוא:

(5) היה והתגלתה סתירה או אי התאמה בין התיאורים והדרישות במסמכים השונים, יביא הקבלן את הדבר לתשומת ליבו של המפקח אשר יקבע מהי ההוראה המחייבת, והחלטת המפקח תהיה סופית ומחייבת.

לא הביא הקבלן את הסתירה/הטעות לתשומת לב המפקח, יחולו על הקבלן כל ההוצאות ו/או הנזקים שייגרמו עקב אי מילוי הוראה זו. סתירה או טעות זאת לא ישמשו עילה כלשהי לעיכוב אפילו שסתירה או טעות זאת מתייחסת לכתב הכמויות, או ליתר המסמכים".

## 13. סעיף 12

בתחילת סעיף 12(1) (א) במקום "המנהל יקבע את קו הבנין..." יבוא "הקבלן יקבע את קו הבנין..."

בסוף סעיף 12(1) (א) תוסף הפיסקה:

"בעת תחילת ביצוע המבנה ולאחר מתן צו התחלת העבודה לקבלן ימסרו לקבלן נקודות מוצא בשטח המבנה (כולל נתונים עבור המודדים), נקודות אלו ישמשו כבסיס לביצוען של העבודות על ידי הקבלן. החל ממועד מסירת הנקודות האמורות לקבלן, ועד לסיום העבודות ומסירתן למזמין, יהיה הקבלן בלבד אחרי לשמירתן של נקודות אלו, אבטחתן וחידוש סימונן, באופן שיאפשר מציאתן והשוואה אליהן במקרה הצורך".

לאחר סעיף 12(2) יבוא:

"הקבלן יהא אחראי לשגיאות ו/או אי דיוקים בסימון ויהא חייב לתקן על חשבונו את חלקי העבודה, אשר נעשו עקב אי הדיוקים או השגיאות במדידות כאמור. במידה ואין אפשרות תיקון, ייהרס חלק המבנה הבלתי מדויק ויבנה מחדש וכל זאת על פי הנחיות והוראות המפקח.

מובהר ומוסכם בזאת כי אם בגין האמור ייגרמו למזמין נזקים או הוצאות, יהיה המזמין רשאי לממש את הערבות הבנקאית לקיום החוזה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד או זכות אחרים העומדים למזמין עקב נזקים, ישירים או עקיפים, שיגרמו לו כתוצאה מהאמור בסעיף זה".

בסעיף 13 יוספו הפסקאות הבאות:

"בא כוח הקבלן אשר משגיח על טיב ביצוע העבודה, צריך להיות מהנדס אזרחי או הנדסאי

אזרחי רישוי, כפי שיקבע המנהל.

הקבלן ינקוט בכל אמצעי הבטיחות הדרושים להגנה על העובדים והציוד במבנה – וזאת על חשבונו ומבלי כל תשלום מיוחד או נוסף.

הקבלן יעסיק בכל שעות העבודה באתר מנהל עבודה מוסמך ובעל ידע וניסיון מקצועי מתאים ובעל היתר או רישיון ממשרד העבודה לבטיחות בעבודות בנאיות. כן יעסיק הקבלן, על חשבונו, מודד מוסמך עם מכשירי המדידה הדרושים לבצוע העבודה".

#### 14. סעיף 13

בסעיף 13 יוספו הפסקאות הבאות:

"בא כוח הקבלן אשר משגיח על טיב ביצוע העבודה, צריך להיות מהנדס אזרחי או הנדסאי אזרחי רישוי, כפי שיקבע המנהל.

הקבלן ינקוט בכל אמצעי הבטיחות הדרושים להגנה על העובדים והציוד במבנה – וזאת על חשבונו ומבלי כל תשלום מיוחד או נוסף.

הקבלן יעסיק בכל שעות העבודה באתר מנהל עבודה מוסמך ובעל ידע וניסיון מקצועי מתאים ובעל היתר או רישיון ממשרד העבודה לבטיחות בעבודות בנאיות. כן יעסיק הקבלן, על חשבונו, מודד מוסמך עם מכשירי המדידה הדרושים לבצוע העבודה".

#### 15. סעיף 14

סעיף 14 הקיים יימחק, ובמקומו יבוא:

"העובדים המועסקים על ידי הקבלן באתר העבודה יחויבו לעמוד בדרישות "הוראות הבטחת הבטיחות במוסדות החינוך" של משרד החינוך ובדרישות קצין הביטחון של המזמין."

#### 16. סעיף 15

בסעיף 15(1) לאחר המילים בשורה הראשונה "אמצעי בטיחות למבנה" יבוא "ולעובדיו באתר", בסוף סעיף 15(1) יוסף "ובהתאם להוראות המפקח".

לאחר סעיף 15(3) יבוא:

"(4) הקבלן או בא כוחו המוסמך יהיה מצוי במקום בצוע המבנה בכל זמן שבו מבוצעות העבודות וישגיח עליהן ברציפות. מינוי בא כוח לצורך סעיף זה טעון אשור מראש של המפקח, אולם אין באשור המפקח או באי אישורו כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן בחוזה זה.

(5) הקבלן יעסיק מהנדס בצוע ומנהל עבודה בעל היתר או רישיון ממשרד העבודה לבטיחות בעבודות בנאיות וכן בעלי מקצוע אחרים, בעלי ניסיון וידע בסוג העבודות הנדרשות לפי החוזה, אשר יהיו במקום בצוע העבודות במשך כל תקופת ביצוע. המהנדס יהיה מהנדס רשום וימלא את תפקידו כמוגדר בחוק התכנון והבניה.

הקבלן יקבל אישור מראש מאת המפקח לזהותו ולמינויו של המהנדס האחראי על הביצוע.

(6) הקבלן ימלא כל דרישה מאת המפקח בדבר הרחקתו ממקום בצוע המבנה של כל אדם המועסק על ידי הקבלן במקום בצוע המבנה, לרבות של המהנדס ו/או מנהל העבודה, הרחקת אדם כאמור לא תגרע מהתחייבות הקבלן על פי החוזה.

## 17. סעיף 17

לאחר סעיף 17 (2) יבוא :

"(3) הקבלן מקבל על עצמו ויהיה אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל ובגין כל תאונה, חבלה, או נזק, לגוף או לרכוש, שייגרמו מכל סיבה או עילה שהן, למזמין ו/או עובדיו ו/או לכל אדם אחר, כתוצאה, ישירה או עקיפה, ממעשה או מחדל של הקבלן, עובדיו, מועסקיו, שליחיו, קבלני המשנה שלו ועובדיהם או ע"י מי מהם, בקשר ובכל הנובע, במישרין או בעקיפין, מביצוע המבנה ו/או התחייבויותיו לפי החוזה ו/או מאופן ביצועם, הקשורים או הנוגעים במישרין או בעקיפין למבנה ו/או לעבודת ביצוע המבנה ו/או לאופן ביצועו, והקבלן יפצה בשלמות את המזמין, ו/או את הניזוקים, לפי המקרה, בכל דמי הנזק כי נבעו מהאמור לרבות כל ההוצאות שייגרמו כאמור.

(4) אם יידרש המזמין או כל מי מטעמו לשלם איזשהו תשלום בגין כל נזק כמפורט בסעיף קטן (3) לעיל יהיה הקבלן אחרי לפצות את המזמין על כל נזק וכל הוצאה, בין ישירים ובין עקיפים שייגרמו לו כתוצאה מדרישה כאמור, וזאת באופן מיידי לאחר דרישת המזמין לכך.

(5) הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי במידה שאחריות כזאת מוטלת על אדם לפי פקודת הניזוקין (נוסח משולב) תשכ"ח-1968 או כל דין אחר, לנזקים שייגרמו תוך ביצוע העבודות ובהקשר לכך, באם ייתבע המזמין או מי מטעמו על נזק שנגרם כתוצאה מביצוע העבודות, יהיה על הקבלן לסלק את התביעה. באם לא ייעשה זאת תוך זמן המתקבל על הדעת, יהיה המזמין רשאי לבוא לידי הסכם עם התובע בתנאים שיראו לו והקבלן יהיה חייב בשיפוי ובפיצוי המזמין באופן מלא ומיידי בגין כל תשלום כאמור מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יהיה המזמין רשאי לנכות כל סכום כזה מכל תשלום המגיע ממנו לקבלן ו/או לחלט לצורך זה את הערבות הבנקאית שמסר הקבלן למזמין. המזמין רשאי לדרוש מהקבלן כי הוא יתגונן לבדו ועל חשבונו כנגד התביעה או לצרף את הקבלן כצד לתביעה".

## 18. סעיף 19

במקום האמור בסעיף 19 יבוא האמור להלן :

(1) הקבלן יבטח על חשבונו, בחברת ביטוח בישראל, את מלוא התחייבויותיו על פי חוזה זה באופן שיכסה את מלוא אחריותו על פי החוזה ואת כל הסיכונים העלולים להיגרם, במישרין או בעקיפין, תוך ביצוע המבנה או עקב ביצוע המבנה, לגופו או רכושו של כל אדם, וזאת בתוך 7 ימים ממועד חתימת החוזה.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל יכלול הביטוח גם ביטוחים במלוא ערכם, כפי שיהיה מזמן לזמן, של העבודות (לרבות חומרים, ציוד, אביזרים מתקנים וכל דבר אחר שהובא למקום המבנה לצורך ביצוע העבודות), וזאת כנגד כל נזק או אבדן, וכן יכלול הביטוח ביטוח פני נזק ו/או אבדן העלולים להיגרם לגופו או רכושו של כל אדם, לרבות עובדי הקבלן, קבלני המשנה ועובדיהם, עובדי המזמין, המפקח ועובדיו וכל אדם אחר הנמצא מטעם המזמין בשטח ביצוע העבודות.

(2) הביטוח ייעשה לטובת הקבלן והמזמין, ו/או מועצה אזורית גדרות (להלן כל אלו יחד בסעיף זה – "המוטבים"), יחדיו ולחוד, ויבטיח כיסוי מלא של כל הנזקים ההפסדים וההוצאות הנזכרים לעיל, סכום הביטוח ותנאיו טעונים אישורו של המנהל, הוצאות דמי הביטוח יחולו על הקבלן.

(3) מבלי לגרוע מכלליות האמור יבטח הקבלן את עצמו בכל הביטוחים הבאים :

## א. ביטוח כל הסיכונים קבלנים (להלן: "פוליסת הקבלנים")

פוליסת הקבלנים תכלול את פרטי הביטוח הבאים:

### פרק 1

ביטוח "כל הסיכונים" המבטח במלוא ערכם (ערך כינון) את העבודה וכל רכוש הנמצא באתר הבנייה או בסביבתו, לרבות חומרים, מתקנים ואמצעים מכל סוג, האמורים להוות חלק מהעבודה, ולרבות ערך העבודות והרכוש של קבלני המשנה, לרבות הקבלנים האחרים, כנגד כל אובדן ו/או נזק שייגרם לעבודה מכל סיבה שהיא, ובכלל זה, בין היתר, על ידי אירועים שנגרמו עקב תכנון לקוי, חומרים לקויים או עבודה לקויה. סכומי הביטוח לא יפחתו מהסכומים הנקובים בנספח הביטוח.

### פרק 2

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגין חבות הנובעת מביצוע העבודה בגבול אחריות שלא יפחת מהסכום הנקוב בנספח הביטוח, כאשר הביטוח אינו כולל כל הגבלה בדבר חבות הנובעת מאש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, מתקנים סניטריים פגומים, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל או משקה, רעידות אדמה, החלשת משען, שביתה והשבתה, נזק לקרקע, נזק ליסודות וכן תביעות מצד המוסד לביטוח לאומי.

### פרק 3

ביטוח אחריות מעבידים בגין חבות כלפי כל המועסקים בביצוע העבודה בגבול האחריות להתקני המרבי המקובל בישראל במועד עריכת הביטוח, פרק זה לא יכלול כל הגבלה בדבר קבלנים, קבלני משנה, כולל הקבלנים האחרים, ועובדיהם וכן בדבר קבלנים, קבלני משנה, כולל הקבלנים האחרים, ועובדיהם וכן בדבר העסקת נוער. פוליסה זו תהיה בסכום שלא יפחת מהסכומים הנקובים בנספח הביטוח.

פוליסת הקבלנים תכלול הוראה לפיה הנה קודמת לכל ביטוח אחר שנעשה על ידי המזמין בקשר לעבודה.

סכומי הביטוח יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן כאשר המדד הבסיסי יהיה המדד האחרון הידוע ביום הגשת ההצעה למכרז ע"י הקבלן.

פוליסת הקבלנים תכלול הוראה של כינון האובדן לאחר קרות אירוע (מקרה) מבוטח.

פוליסת הקבלנים תכלול הוראה וקביעה בלתי חוזרת שהמזמין הוא המוטב ותגמולי הביטוח ישולמו למזמין בלבד.

תיקן ושיקם הקבלן את האובדן ו/או את הנזק בגינו נתקבלו תגמולי הביטוח והמפקח אישר בכתב כי הקבלן תיקן את האובדן ו/או את הנזק לשביעות רצונו של המפקח, יעביר המזמין לקבלן את סכום תגמולי הביטוח שהוא קיבל בגין אותו אובדן ו/או נזק.

מובהר ומוסכם בזה, כי הקבלן ישא בסכומי ההשתתפות העצמית והוא מתחייב לשלם אותם למזמין מיד עם דרישה ראשונה.

המזמין יהיה רשאי לנכות ולקזז את הסכומים הנ"ל מכל תשלום שיגיע ממנו לקבלן ו/או לגבות אותם בכל דרך אחרת, לרבות מימוש הערבויות.

פוליסת הקבלנים תכלול הוראה בדבר אחריות צולבת (cross liability).

נוסח פוליסת הקבלנים והיקף הכיסוי על פיה יהיו כפופים לאישורם על ידי המזמין מראש ובכתב.

אם המזמין יגדיל את היקף העבודה, יגדיל הקבלן את סכומי הביטוח של פוליסת הקבלנים ("כל הסיכונים") ממלוא ערך הגדלת היקף העבודה הנ"ל, וזאת מיד עם קבלת ההוראה על הגדלת היקף העבודה.

מובהר ומוסכם בזה, שאם תקופת ביצוע העבודה, כולל הגדלת היקף העבודה, יתארך מעבר לתקופת הביטוח המקורית, יאריך הקבלן את תוקפה של פוליסת הקבלנים בהתאם.

המזמין יהיה זכאי ורשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לעשות ולקיים בעצמו את פוליסת הקבלנים במקומו של הקבלן, ובמקרה כזה הקבלן לא יעשה את ביטוח הקבלנים והוא יחזיר וישלם למזמין את דמי (פרמיות) הביטוח שהמזמין ישלם בגין פוליסת הקבלנים.

אם המזמין יחליט כאמור, הוא ייתן על כך הודעה בכתב לקבלן לפחות 30 יום לפני תחילת ביצוע העבודה.

מובהר ומוסכם בזה, כי אם המזמין יעשה את פוליסת הקבלנים כאמור, עובדה זו לא תשחרר את הקבלן מכל אחריות לעבודה ו/או לפי החוזה ו/או לפי כל דין.

#### **ב. ביטוח רכוש**

ביטוח ציוד בניה והקמה, כלי עבודה וכל רכוש אחר (לרבות – כלי רכב) שהינו בבעלותו ו/או בשליטתו של הקבלן ואשר נמצא באתר העבודה או בסמוך לו, מפני אבדן או נזק כנגד כל הסיכונים האפשריים והמקובלים.

#### **ג. ביטוח חובה – רכב**

ביטוח חבות שחובה לבטחה על פי דין בקשר עם כל כלי רכב הנמצא באתר בעבודה או סמוך לו.

#### **ד. ביטוח צד ג' – רכוש – רכב**

ביטוח חבות בגין נזק לרכוש עקב השימוש בכלי רכב הנמצא באתר העבודה או בסמוך לו, בסכום שלא יפחת מהסכומים הנקובים בנספח הביטוח.

כל הביטוחים שלעיל יכללו הוראה, לפיה המבטח מוותר על זכות התחלוף (השיבוב) נגד המזמין ו/או המפקח ו/או קבלני המשנה, לרבות קבלנים אחרים, ו/או כל הבאים מכוחם, כולל הדירקטורים המנהלים, העובדים של המזמין ו/או של המפקח ו/או של קבלני המשנה, כולל של הקבלנים האחרים.

(4) כל הביטוחים שלעיל יכללו הוראה, על מתן הודעה מראש של המבטח למזמין ולמפקח של לפחות 30 יום, על כוונתו לבטל את הביטוחים הנ"ל ו/או כל חלק מהם.

(5) לא יאוחר מ- 14 ימים ממועד ההודעה על הזכייה המכרז לגבי חוזה זה, וכתנאי מוקדם להתחלת ביצוע העבודה, הקבלן ימציא למזמין ולמפקח אישור של חברת(ות) הביטוח בדבר עריכת פוליסת הקבלנים ("אישור עריכת ביטוח קבלנים").

- (6) תוך 30 יום ממועד תחילת ביצוע העבודה ימציא הקבלן למזמין ולמפקח את פוליסת הקבלנים המקורית. אין בהפקדת האישור והפוליסה כאמור ו/או בבדיקתם על ידי המזמין ו/או המפקח ו/או מי מטעמו כדי להטיל על המזמין אחריות לגבי פוליסת הקבלנים טיבה ותוקפה או העדרה.
- (7) מובהר ומוסכם בזה, כי כל דחייה בהתחלת ביצוע העבודה שתגרם עקב אי הצגת "אישור עריכת ביטוח קבלנים" על ידי הקבלן כאמור לעיל לא תגרע מהתחייבויות הקבלן לעמוד בלוח הזמנים לביצוע העבודה.
- (8) הקבלן מתחייב לשלם את דמי (פרמיות) הביטוח במועד, ולא לעשות כל מעשה שיש בו כדי להשפיע על תוקף הביטוחים. הקבלן יציג בפני המזמין, לפי דרישתו הראשונה, את הקבלות על התשלום של דמי (פרמיות) הביטוח.
- (9) בקרות אירוע המכוסה לכאורה במסגרת איזו מפוליסות ביטוחי הקבלן מתחייב הקבלן להודיע על כך מיד בכתב למבטח, למזמין ולמפקח, הוא מתחייב לשתף עימם פעולה ככל שיידרש לשם מימוש הביטוחים האמורים.
- (10) הקבלן מתחייב לגרום לכך, שהוראות האמור לעיל יבואו לידיעת מנהליו, עובדיו ולקבלני המשנה שלו, ויודא כי השינויים הנדרשים למימוש הוראות סעיף זה, שיבוצעו הן במסגרות ביטוחיו והן במסגרת ביטוח קבלני המשנה שיועסקו בביצוע העבודה.
- (11) הקבלן יגיש את כל ההצהרות ויבצע את כל התשלומים באופן שכל העבודות, החומרים והאמצעים, שעל פי חוק מס רכוש וקרן פיצויים התשכ"א-1961 על הקבלן לשלם מס רכוש בגינם, יהיו מבוטחים בפני נזקי מלחמה על פי החוק הנ"ל באופן מרבי, הקבלן מסב וממחה בזאת למזמין כל זכות שיש ו/או שתהיה לו עפ"י החוק הנ"ל, ומיפה את כוחו באופן בלתי חוזר לגבי כל סכום שיגיע לקבלן על פי החוק הנ"ל.
- (12) מובהר ומוסכם בזה, כי אם הקבלן לא יעשה את הביטוחים המפורטים לעיל או כל חלק מהם ו/או אם הוא לא י שלם את דמי (פרמיות) הביטוח במועד, יהיה המזמין זכאי ורשאי, אך לא חייב, לעשות את הביטוחים הנ"ל ו/או לשלם את דמי (פרמיות) הביטוח הנ"ל במקומו ועל חשבונו של הקבלן, והוא הקבלן, מתחייב להחזיר למזמין את הסכומים הנ"ל מיד עם דרישה ראשונה. המזמין יהיה זכאי לנכות ולקזז הסכומים הנ"ל מכל תשלום שיגיע ממנו לקבלן ו/או לגבות אותם בכל דרך אחרת, כולל מימוש הערבויות.
- (13) מובהר ומוסכם בזה, כי אם קיום ההוראות שלעיל לענין הביטוח ו/או עשיית פעולה על ידי הקבלן או מי מטעמו אשר יפגעו בכיסוי הביטוחי כאמור יהוו הפרה יסודית של החוזה על ידי הקבלן.
- (14) בפוליסות הביטוח יכללו התנאים הבאים:
- בפוליסות יכלל סעיף של ביטול זכות השיבוב כלפי המוטבים:
- בפוליסות יכלל סעיף הקובע שזכות הביטול כל הביטוח או אי חידושו יעשו בכפוף למתן הודעה מוקדמת שתמסר למזמין בכתב רשום לפחות 30 ימים לפני מועד סיום הביטוח או אי חידוש הביטוח כאמור:
- הקבלן יודיע למנהל על עשיית הביטוח כאמור.
- (15) אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מאחריות הקבלן לפי חוזה זה."

**19. סעיף 26**

בסעיף 26 יתווספו הפסקאות הבאות:

"הקבלן מתחייב לא להרשות הנחת חומרים, מכשירים, כלי עבודה או חפצים אחרים על כל דרך או מדרכה, אלא על-פי היתר ובהתאם לתנאי ההיתר, וכן להימנע מכל מעשה העלול להפריע לתנועת כלי רכב או הולכי רגל, אלא אם הותר המעשה ולפי התנאים שנקבעו בהיתר ו/או בתאום עם המפקח.

עוד מתחייב הקבלן להתקין מנורות, פיגומים, מחיצות וקרשים וכיוצא באלה אמצעי הגנה לשם הגנה מספקת על הציבור ועל העובדים במקום העבודה, לרבות כפי שיידרש ע"י המפקח.

מתחילת ביצוע המבנה ועד גמר תקופת הבדק, על הקבלן, על חשבונו הוא, לתמוך ולהגן על כל הבתים, הקירות, הגדרות, הדרכים, השבילים או כל דבר אחר העלול להיפגע או להינזק כתוצאה מביצוע המבנה.

כל ההוצאות הכרוכות במילוי תנאי סעיף זה לא תשולמנה בנפרד, ותיכללנה במחירי היחידה של הסעיפים בכתב הכמויות.

כמו כן, לא יוכרו כל תביעות הקבלן בגין נזקים או עיכובים שנגרמו עקב כל הנזכר בסעיף זה"

**20. סעיף 26א'**

לאחר סעיף 26 הקיים יוסף סעיף 26א' כדלקמן:

**דרכים זמניות, גידור ושילוט**

(א) כדי למנוע פגיעה בעבודה הסדירה המתנהלת במקום ו/או במתקנים סמוכים ו/או באופי השטח הקיים, לא יורשה הקבלן להתקין דרכים זמניות (לצרכי הובלת החומרים ולצורך תנועת ציוד ורכב) אלא במקומות שייקבעו על ידי המפקח. הקבלן יהיה חייב באחזקת הדרכים הזמניות הנ"ל ובתיקונים במידת הצורך במשך כל תקופת עבודות במקום. עם סיום העבודה באתר יחזיר הקבלן את המצב לקדמותו מיד עם דרישת המפקח.

(ב) הקבלן יקים בכל אתר עבודה שלט, ע"י קונסטרוקציית פלדה בשטח של כ-5 מ"ר ובו רשום שם הקבלן, היועצים וכל אשר ידרוש המזמין.

(ג) מובהר במפורש כי כל ההוצאות הישירות והעקיפות לרבות אגרות, בגין מילוי הוראות סעיף זה יחולו על הקבלן."

**21. סעיף 27**

בסעיף 27 בשורות 5 עד 9 ימחק המשפט "ובלבד שהקבלן... בכל דרך אחרת".

כמו כן יתווספו הפסקאות הבאות:

הקבלן יהיה אחראי לקבלת מידע מכל הרשויות המוסמכות, בכל התחומים השונים, לפני התחלת העבודה בקשר לקיום מתקנים שאינם נראים לעין או שאין לגלותם תוך הסתכלות רגילה בשטח העבודה.

על הקבלן לתקן, לשביעות רצון המזמין כל נזק שייגרם כאמור. אם לא יעשה זאת, יהיה המזמין רשאי לתקן את ההוצאות על חשבון הקבלן או לנכותן מכל סכום המגיע, או שיגיע, לקבלן מאת המזמין בכל זמן שהוא, וכן יהא רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

על הקבלן לנקוט בכל האמצעים כדי למנוע גרימת נזקים למתקנים ולבניינים סמוכים לעבודות, לצידוד, לקוי חשמל, לקווי טלפון, מים, ביוב וכד', ולבצע עבודותיו תוך שיתוף פעולה ותיאום עם המפקח וכן כל יתר הגורמים הנוגעים בדבר.

במידה ויהיה צורך בכך, יתאם הקבלן עם חברת חשמל, הטלוויזיה בכבלים ובזק עבודה ליד כבלים קיימים. כמו כן, על הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים לשם מניעת נזק לרכוש או לגופו של כל אדם כתוצאה מהעבודות שתבוצענה על ידו.

במקרה של גרימת נזק, ישא הקבלן באחריות מלאה לכל נזק".

## **22. סעיף 29**

בסעיף 29(2) במקום "על חשבון המזמין" יבוא "על חשבוננו".

לאחר סעיף 29(2) יבוא:

"(3) העברת חפצים כאמור תעשה על אחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן ועל חשבוננו והוא ישא בכל נזק שיגרם לכל צד בגין העברת החפץ האמור".

## **23. סעיף 30**

סעיף 30(2) מבוטל.

## **24. סעיף 31**

לאחר סעיף 31(3) יבוא:

"(4) מודגש במפורש כי המפקח ידרוש מהקבלן ניקיון יומי ועליו להקציב לשם כך עובדים מיוחדים שידאגו לפינוי הפסולת.

(5) לא ניקה ו/או לא סילק הקבלן את הפסולת ממקום ביצוע המבנה לשביעות רצונו של המפקח ותוך תקופה שנקבעה לו על ידי המפקח. רשאי יהיה המפקח לעשות זאת על חשבון הקבלן ולגבות את ההוצאות מהקבלן בכל דרך שתראה למפקח. במקרה זה לא יהיה רשאי הקבלן לבוא בכל תביעה שהיא נגד המזמין ביחס לנזקים שנגרמו לצידוד, לחומרים, למבנים הארעיים או כל רכוש של הקבלן בעת ניקוי ופנוי הפסולת".

## **25. סעיף 32**

בסוף סעיף 32(1) יוסף:

"הקבלן חייב על פי הצו בדבר העסקת עובדים במקומות מסויימים (יהודה ושומרון) (מס' 1967), התשמ"ב-1982 לא להעסיק תושב האזור בישוב הנכלל במסגרת ההתיישבות הישראלית אלא באמצעות לשכת העבודה באיזור".

יוסף סעיף 32(6) כלהלן:

"הקבלן יחשב כקבלן עצמאי במערכת יחסיו עם המזמין, אין לפרש כל זכות של המזמין להורות, לפקח או להדריך את הקבלן ו/או עובדיו ו/או פועליו כמקנה להם מעמד של עובדי המזמין. הקבלן וכן עובדיו ופועליו לא יראו בשום מקרה כעובדי המזמין ולא יוצרו בינם לבין המזמין יחסי עובד ומעביד".

## **26. סעיף 33**

בסעיף 33(1) בסופו יוסף "ולשביעות רצונו של המפקח".

בסעיף 33(2) יוסף :

"החומרים שיסופקו במקום המבנה, נשארים בבעלות המזמין, והקבלן יהיה חייב שמירתם ובביטוחם".

לאחר סעיף 33(6) יתווסף סעיף מס' (7).

### "רשת מים וחשמל זמניים

(א) הקבלן יבצע ויתחזק על חשבונו את רשת המים ואת רשת החשמל הדרושים לביצוע עבודותיו, החשמל והמים לביצוע העבודות יהיו על חשבון הקבלן, כמו כן יכין הקבלן שירותים זמניים לעובדיו שיהיו מחוברים לקו מים וביוב בתאום עם הרשויות, על חשבונו.

(ב) הקבלן יעשה על חשבונו הוא את כל הסידורים והחיבורים, תקניים ובטוחים הדרושים להעברת המים והחשמל לשימוש.

(ג) המזמין לא יהיה אחראי לאספקת מים או חשמל ועל הקבלן מוסב האחריות לבצע מראש סידורים מתאימים על חשבונו לאספקת עצמאית (מיכלי אגירה למים וגנרטור לחשמל) לא תוכר כל דרישה כספית אור אחרת מצד הקבלן עקב הפסקות ו/או ניתוק המים או החשמל, על הקבלן לוודא קיום תאורה מספיקה במקום ביצוע העבודה ותאורה מיוחדת במקרה של בצוע עבודות בלילה.

(ד) כל הוצאות השימוש במים וחשמל יהיו על חשבון הקבלן וכלולים במחירי היחידה שבכתב הכמויות, הקבלן יתקין על חשבונו מוני מים וחשמל, הכל בהתאם להוראות המפקח".

### 27. סעיף 35

בסעיף 35(2)(ג) יוסף :

"כל החומרים, בין מתוצרת הארץ ובין המיובאים, יתאימו לדרישות תקנים ישראלים באם קיימים, חומרים תוצרת הארץ או מיבוא שלגביהם אין תקנים ישראלים שיתאימו לדרישות תקני חוץ המוכרים ע"י מכון התקנים הישראלי".

סעיף 35 (11) יבוטל ובמקומו יבוא :

המפקח יזמין ממכון בדיקה את כל הבדיקות של העבודות והחומרים הכל לפי שיקול דעתו, לרבות מדידה והכנת תוכנית as made. הקבלן ישלם למזמין את עלות הבדיקות והמזמין ישלם למכון הבדיקה. סך עלות הבדיקות לא תעלה על 3% מסכום החוזה בתוספת מע"מ.

### 28. סעיף 36

סעיף 36 יימחק.

### 29. סעיף 38

לאחר סעיף 38 (3) יבוא :

(4) על אף האמור לעיל, יהיה המפקח רשאי, אך לא חייב במקום לדרוש תיקון עבודות שבוצעו שלא בהתאם לחוזה, לקבוע הפחתת ערך של אותן עבודות ולנכות את סכום ההפחתה ממחיר המבנה שיגיע לקבלן וקביעתו תהיה סופית ומחייבת".

**30. סעיף 39**

"הקבלן יתחיל בעבודתו תוך 14 ימים מיום צו התחלת העבודה.

הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי המזמין עשוי להחליט לבצע את המבנה בשלבים ו/או בחלקים, ובמקרה כאמור יפרט כל צו התחלת עבודה שיינתן על ידי המזמין את חלק או שלב העבודה שעל הקבלן לבצע, לקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה במקרה בו יבוצע המבנה בשלבים ו/או בחלקים כאמור, והוא הביא אפשרות זו בחשבון בקביעת התמורה לביצוע המבנה לפי חוזה זה.

מבלי לגרוע מכלליות האמור, המזמין יהיה רשאי לתת צו התחלת עבודה כללי למבנה, ולאחר מכן לתת לקבלן הוראות בדבר שלבי הביצוע של המבנה, המועדים להפסקות בביצוע, וכל הכרוך והקשור בכך, כאמור לעיל, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת בגין הוראות כאמור".

**31. סעיף 42**

בסעיף 42(3) יוסף:

"מודגש כי אין בתנאי מזג אויר, חגים, חופשות, שירות מילואים, חוסר חומרים, שביתות והתפרעויות בשטחי האוטונומיה, משום כוח עליון, תנאים אלה נלקחו בחשבון על ידי הקבלן לפני הגשת הצעתו ונלקחו בחשבון בעת קביעת לוח הזמנים, כוח עליון הנו מקרים של מלחמה ורעידות אדמה באזור, הגורמת נזקים ישירים למבנה".  
סעיפים 42(5), (6), (7) ו- (8) יימחקו ובמקומם יירשם כי "היה ונגרם עיכוב בביצוע המבנה כתוצאה מהנסיבות המפורטות בסעיפים קטנים (1) ו- (2), עד תוספת זמן של 50% מתקופת הביצוע החוזית לא תשולם כל תמורה לקבלן, מעבר לכך תשלום התמורה נתון לשיקול דעתו הבלעדי של המקפח וכן גם היקפה".

**32. סעיף 44**

בסוף סעיף 44(1) יוסף:

"הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות המתאימים (כגון תאורה וציוד לילי אחר מתאים) ובמידת הצורך יקבל את אישורי הרשויות, אם הם נדרשים לשם כך.

כל האחריות וההוצאות עקב ביצוע העבודה בשעות לא מקובלות תחול על הקבלן"

סעיף 44(2) יימחק. לסעיף יצורפו סעיפי המשנה הבאים:

"(2) היה המפקח בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן לפי האמור לעיל אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתו, אם ניתנה – יורה המפקח לקבלן בכתב על האמצעים שלדעת המפקח יש לנקוט בהם והקבלן מתחייב לנקוט מיד באמצעים האמורים.

(3) לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לפי סעיפים (1) ו- (2) לעיל רשאי המזמין לבצע את העבודה כולה או מקצתה, ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ע"י הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך והמזמין יהיה רשאי לנכות את הוצאותיו בביצוע העבודה מכל סכום אשר יגיע לקבלן ממנו ו/או לגבות מהקבלן בכל דרך שהיא, את ההוצאות האמורות בתוספת 15% שיחשבו כהוצאות משרדיות, ולנכותם מכל בכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא.

הוראה זו אינה באה להטיל כל חבות על המזמין ואינה גורעת מכל סעד אחר הנתון לו על פי דין או לפי חוזה זה".

**33. סעיף 45**

בסעיף 45 יהיה סכום הפיצויים הקבועים בגין כל יום אחר – 2,000 ₪ צמודים למדד הנקוב בחוזה זה.

**34. סעיף 46**

בסעיפים (3)46 ו- (8) כל מקום שכתוב "60 יום" יבוא "10 ימים".

**35. סעיף 48**

הסעיף הקיים ימחק ובמקומו יבוא:

"א) המזמין רשאי להורות בכל עת על כל שינוי במבנה, לרבות: צורתו, אופיו, סגנונו, איכותו, סוגו, גודלו, כמותו, גובהו, מתאריו וממדיו, הכול כפי שמצא לנכון והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו.

למען הסר ספק, השינויים שרשאי המזמין לבצע יכולים להיעשות הן במסגרת סעיף קיים בכתב הכמויות, הן בכל סעיפי כתב הכמויות והן לגבי פריט שכלל אינו נכלל בכתב הכמויות, הכול על פי שיקול דעתו המוחלט של המזמין, השינויים יכולים להיעשות הן בדרך של הגדלת היקף החוזה, או כל סעיף בו, והן בדרך של הקטנת היקף החוזה, או כל סעיף בו, הכול לפי שיקול דעת המזמין.

מובהר בזאת כי שנוי עקב דרישת הרשויות לא יחשב כשינוי לצורך פרק זה ולא יזכה את הקבלן בתוספת מחיר.

ב) החליט המזמין לבצע שנויים מהותיים במבנה או בעבודות שלדעת המפקח מצדיקים הוספת או הפחתה בשכר החוזה. רשאי המפקח להורות לקבלן בכל עת שימצא לנכון על כל שינוי בזה. הוראות המפקח על שינוי העבודות תוקרא "פקודת שינויים" והיא תינתן בכתב. "פקודת שינויים" לפי סעיף זה תחייב את הקבלן ותחשב כחלק בלתי נפרד מהחוזה.

ג) ערכו של שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ייקבע לפי האמור בסעיף זה להלן:

1) אם השינוי הינו שינוי כללי של היקף החוזה (הגדלה או הקטנה) יחושב השינוי בדרך של הגדלת או הקטנת התמורה עבור הסעיפים השונים בכתב הכמויות באופן יחסי, כאשר המחיר הקובע לצורך החישוב יהיה המחיר הנקוב בכתבי הכמויות:

מובהר למען הסר ספק כי בכל מקרה של שינוי של היקף החוזה (הגדלה או הקטנה) לא יהיה הקבלן זכאי לכל תוספת תשלום או אחרת בגין השינוי, למעט שינוי התמורה עבור הסעיפים השונים של כתבי הכמויות באופן יחסי, כמפורט בסעיף זה לעיל.

2) אם השינוי הינו שינוי בסעיף קיים בכתב הכמויות ינהגו הצדדים כדלקמן:

א. אם השינוי אינו עולה על 50% מהיקף הסעיף בכתב כמויות, תהיה התמורה בגין השינוי הגדלת או הקטנת התמורה בגין הסעיף בכתב הכמויות בהתאם למחיר הנקוב בכתב הכמויות.

ב. אם השינוי בהיקף הסעיף עולה על 50% מהיקף הסעיף הנקוב בכתב הכמויות, יחליט המפקח לפי שיקול דעתו המוחלט האם ערך השינוי ייקבע לפי מחיר הסעיף בכתב הכמויות, או שתינתן הנחה בגין כמות בשיעור של עד 7% מהיקף הסעיף בכתב הכמויות.

- (3) במקרה של שינוי אשר על פי קביעת המפקח לא נקבע לו מחיר בכתב הכמויות יקבע מחיר השינוי לפי מחירון "דקל" שבתוקף בעת הזמנת השינוי ובהפחתת 20%.
- (4) על אף האמור לעיל מובהר בזאת כי הפחתה בכמויות בכל שעור שהוא, לרבות במקרה של הפחתה בסעיף בודד, לא תזכה את הקבלן בכל פיצוי שהוא ו/או בכל תוספת מכל סוג.
- (ד) בפקודת השינויים יקבע המפקח כיצד תשולם או תחושב תמורת השינוי לפי העניין, וכן יקבע הוא האם יש מקום לשנות את לוח הזמנים לביצוע העבודות.
- (ה) מובהר בזאת כי שינוי בלוח הזמנים לביצוען של העבודות נשוא חוזה זה כשלעצמו לא יזכה את הקבלן בכל תוספת תשלום או אחרת, אלא בדרך של שינוי התמורה כמפורט בסעיף קטן (ג) לעיל.
- מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן מצהיר כי בקביעת מחירי כתבי הכמויות הביא בחשבון את התקורות לקבלן וכן הביא בחשבון את האפשרות של השינוי של לוח הזמנים (הארכה או קיצור) ולא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה לתוספת תשלום במקרה של שינוי לוח הזמנים.
- (ו) בכל מקרה של חילוקי דעות בין המזמין לקבלן בקשר לערכו של השינוי ו/או תוספת כלשהי המגיעה לקבלן בשל השינוי או בקשר לתנאי תשלום תמורת השינוי, או למשמעות השינוי מבחינה לוח הזמנים יכריע בדבר המפקח, והכרעתו תהיה יפית ותחייב את הצדדים. בכל מקרה לא יהיה זכאי הקבלן לעכב ביצוע שינוי כלשהו מחמת אי קביעת ערכו של השינוי.
- (ז) בקביעת ערכו של שינוי תובא בחשבון אף כל עבודה המתבטלת או הנחסכת בעטיו לקבלן, אשר תמורתה תופחת בהתאם.
- (ח) קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי ולדעתו השינוי מחייב שינוי בשכר החוזה או תוספת זמן לביצוע העבודות או שהקבלן חולק על תנאי התשלום שנקבעו בפקודת השינויים יודיע למפקח בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת מחירי החוזה כאמור או תוספת זמן לביצוע העבודות או לשינוי תנאי התשלום בצרוף הנמקה לכך. עברו 14 ימים מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה בכתב כאמור, יחשב הדבר כהסכמת הקבלן לכך שהשינויים לא ישפיעו על מחירי החוזה ותקופת ביצועו וכותר על דרישותיו לקבל תוספת כלשהי ותוספת זמן לביצוע העבודות בשל השינוי האמור או לשנות את תנאי התשלום שנקבעו בפקודת השינויים.
- (ט) דרש המפקח ב"פקודת השינויים" ביצוע השינוי שלדעתו מן הראוי שיעשה לפי תנאי רגיי יודיע על כך לקבלן ב"פקודת השינויים" והקבלן יבצע השינוי לפי תנאי רגיי ויבוא על שכרו בעד ביצוע השינוי האמור על פי הערך העצמי של העבודה, הכולל חומרים, רווח והוצאות כלליות.
- (י) כל שינוי במבנה ו/או בהיקף העבודות לא יזכה את הקבלן ככל תשלום נוסף אלא לפי הכללים המפורטים לעיל.

### 36. עבודות נוספות (עבודות נוספות מחוץ למסגרת החוזה ואתר העבודה)

- (1) המזמין רשאי להטיל על הקבלן ביצוע עבודות נוספות שאינן בתחום אתר העבודה, והקבלן מתחייב לבצען זאת בהתאם למחירים בסעיפי כתב הכמויות ו/או על בסיס המחירים בכתב הכמויות כפי שייקבע המפקח. עבודות נוספות אשר לא נקבע להן כלל

מחיר בכתב הכמויות, יקבע מחירן לפי מחירון "דקל" שבתוקף בעת הזמנת העבודות ובהפחתת 20%.

(2) כל הוראות חוזה זה יחולו – בשינויים המחוייבים – על העבודות הנוספות.

**37. סעיף 49**

הסעיף יימחק.

**38. סעיף 51**

בסעיף 51 (1) במקום "60 יום" יבוא "10 ימים".

בנוסף בסוף הסעיף יוסף סעיף (3) כדלקמן:

"(3) עבודות חריגות אשר אינן מופיעות בסעיפי כתב הכמויות תשולמנה לפי האמור בסעיף 35 למסמך זה לעיל (שינוי לסעיף 48 לחוזה), אחוז הרווח של הקבלן בעבודות חריגות אשר יבוצעו בעזרת קבלני משנה או ספקים אחרים, לא יעלה בשום מקרה על 12%".

**39. סעיף 52**

בסוף סעיף 52 (2) יוסף:

"בכל מקרה של חילוקי דעות בנוגע לכמויות הסופיות לחישוב התשלומים המגיעים לקבלן, יקבע המפקח וקביעתו תהיה סופית ומוחלטת".

**40. סעיף 54**

בסעיף 54 (1) יוספו פסקאות כדלקמן:

"למען הסר ספק, מוסכם ומוצהר בזאת כי אין במסגרת רשימת התיקונים כדי לשחרר את הקבלן מאיזור אחריות שהיא, ישירה או עקיפה, לליקוי שלא נחשף או שלא התגלה לאחר הליך קבלת המבנה כאמור.

המזמין רשאי להסב את זכויותיו לפי החוזה לרשות מקומית או חברה אשר בה לרשות המקומית זכויות, ובמקרה כאמור היא רשאית לקבוע כי עבודות ההשלמה והתיקונים יצוינו בפרטיכל שיערך בעת מסירת המבנה לגורם כאמור".

לאחר סעיף 54 (4) יבוא:

"תוכניות עדות (לאחר ביצוע) תוכניות העדות יהיו ממוחשבות וימסרו למזמין על גבי דיסקט, ובהדפסת תוכניות על גבי נייר שקוף אורגינל, נציג הקבלן יחתום על האורגינל ויאשר בכתב ידו את אמיתות התוכנית".

**41. סעיף 54'א**

לאחר סעיף 54 הקיים יוסף סעיף 54'א כדלקמן:

"(א) העבודה הגמורה תתקבל ע"י המפקח במועד שיקבע ע"י המזמין, והמזמין יהיה רשאי לקבוע, בהודעה בכתב שימסור לקבלן, כי עליו למסור את העבודה למזמין או למי מטעמו נמסרה לקבלן הודעה כאמור, יהיה הקבלן חייב במסירת העבודות לגוף כאמור.

(ב) העבודה ו/או כל חלק ממנה תראה כגמורה רק לאחר שהתקבלה לשביעות רצונו המלאה של המפקח כולל אישור בכתב, או במקרה וניתנה לגבי אותה עבודה על אותו חלק במבנה הודעה כאמור בסעיף קטן (א) לעיל, לשביעות רצון מי שלו מחויב הקבלן למסור את המבנה או העבודה כאמור."

קבלת המבנה ו/או העבודה ו/או כל חלק מהם לא ישחררו את הקבלן מאחריותו המלאה לטיב העבודה, החומרים וכו'."

#### **42. סעיף 55**

בנוסף תוסף פסקה (5)

(5) בכל מקרה של מחלוקת בין שני קבלנים, או יותר, בשאלת האחריות לליקויים בעבודות ובמבנה, יכריע המפקח והכרעתו תהיה סופית."

#### **43. סעיף 56**

סעיף 56 (2) הקיים יימחק ובמקומו יבוא:

"מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 56(1) לעיל, בין בתקופת הבדק ובין לאחר סיומה, יהיה הקבלן אחראי לכל פגם יסודי במבנה, במקרה והאחריות לכך מוטלת על הקבלן לפי דין ולפי התחייבויותיו" בחוזה, וכן, מבלי לגרוע מכלליות האמור, גם בכל אחד מהמקרים הבאים:

- א. אם הפגם היה מוסתר או הוסתר או הוסווה כדי למנוע התגלותו.
- ב. אם הפגם הושאר על ידי הקבלן ולא התגלה על ידי המפקח מכל סיבה שהיא.
- ג. אם הפגם נובע או קשור מהפרת כל חובה שבדין או מחמת אי קיום הוראות הדין או מחמת אי קיום התחייבות של הקבלן הכלולה בחוזה.
- ד. אם הפגם היה ניתן לגלוי, רק בקרות מקרה כלשהו, שלא ארע אלא לאחד תקופת הבדק ופגם זה נובע מהפרת הוראה מהוראות החוזה ו/או הוראות הדין.

אחריות הקבלן הנה הן לתיקון הפגם היסודי והן לפיצוי המזמין או כל גורם אחר בגין נזק, ישיר או עקיף, שנגרם כתוצאה מהפגם היסודי.

יוסף סעיף 56 (3) כדלקמן:

"(3) מבלי לפגוע בהתחייבויותיו לפי סעיף 56 לעיל, מצהיר הקבלן שאחרי שבדק את התוכניות וכל המסמכים האחרים של החוזה, הוא מקבל על עצמו את האחריות המלאה לגבי ביצוע המבנה.

באם תתגלה אי התאמה במבנה (פגמים) תוך 5 שנים אחרי גמר תקופת הבדק הנובעת מביצוע כלי מתאים, יהיה חייב לתקן את אי ההתאמה (הפגמים) וכל הכרוך בכך על חשבונו ואם אי ההתאמה אינה ניתנת לתיקון, יהיה חייב הקבלן בתשלום פיצויים.

#### **44. סעיף 57**

בסעיף 57 במקום "14 יום" יבוא "7 ימים".

#### **45. סעיף 58**

סעיף 58 ימחק.

#### **46. סעיף 59**

בסעיף 59(1) לאחר המילים "אחת לחודש" יוסף "עד ה- 7 בו", ובסופו יבוא:

"אחור בהגשת החשבון יגרור אוטומטית איחור בתשלום למועד הבא, אלא אם כן יחליט המפקח, לפי שיקול דעתו המוחלט, להעביר את התשלום ללא דחייה כאמור".  
בסעיף 2)59 (2) לאחר המילים "יבדוק את החשבון" ייוספו המילים "תוך 14 ימי עבודה מיום מסירתו למפקח".

בסעיף 3)59 (א) יש לתקן במקום "ביום ה- 38" יבוא "בתוך 45 ימים מיום אישור המפקח".

סעיף 3)59 (ב) – יימחק.

סעיף 4)59, (7)59 ו- (8)59 – יימחקו.

**47. סעיף 60**

בסעיף 60 סעיפים (3) עד (6) ו- (8) עד (12) יימחקו.  
בסעיף (7) במקום "בגובה של 2% יבוא" בגובה של 5%".

**48. סעיף 62**

בסעיף 62 "תנודות במדד" יש לתקן "ההפרש שבין המדד בחודש הבסיס לבין המדד הידוע בחודש בו בוצעה העבודה או המדדים הידועים בחודשים בהם בוצעה העבודה".

**49. סעיף 63**

בסעיפים 63(א) ו (ב) במקום "14 יום" יבוא "48 שעות".

בסעיף 63(א) בסופו יוסף "גם במקרה שלקבלן תביעות, דרישות או טענות מכל סוג שהוא כלפי המזמין".

בסעיף 63(ה) תמחקנה המילים "או מכללא".

יוסף סעיף 63(ט) כדלהלן:

"(ט) בכל מקרה שלפי הוראות חוזה זה זכאי המזמין למסור את ביצוע העבודות, כולן או חלקן, לאחר".

**50. סעיף 64**

בסעיף 64 יימחק המשפט המתחיל במילים "בכל מקרה" ומסתיים במילים "התקשר המזמין".

**51. סעיף 66 ימחק**

המזמין

הקבלן

לעיון בלבד

**נספח ח'**

**תוספת לתנאים המיוחדים**

על אף האמור בסעיפים 58-62 מובהר בזה כי שכר החוזה בניכוי כל הסכומים הניתנים לניכוי לרבות קיזוזים (להלן: **שכר החוזה**) ישולם לקבלן בתנאים כדלהלן:

1. שכר החוזה לא ישא כל ריבית ו/או הצמדה.
2. על איחור בתשלומים מעבר לאמור בחוזה ובתנאים המיוחדים, תשלם המועצה לקבלן ריבית בשיעור של 0.1% (עשירית האחוז) לחודש, באופן יחסי לימי האיחור, ופרט לתשלום הריבית לא יהיה הקבלן זכאי לכל תשלום אחר ו/או נוסף בגין איחור מעבר לאמור לעיל.
3. ערבות להבטחת ביצוע החוזה תהא בנוסח המצ"ב ובסך השווה ל-10% מערך החוזה כולל מע"מ.
4. אין באמור בתוספת זו כדי לגרוע מיתר הוראות התנאים המיוחדים, ובלבד שבכל הנוגע לשכר החוזה יגברו הוראות התוספת על כל האמור בתנאים המיוחדים ו/או בכל מסמך אחר ממסמכי המכרז.

**ולראיה באנו על החתום**

\_\_\_\_\_

המועצה

\_\_\_\_\_

הקבלן

נספח ט'

לכבוד  
המועצה האזורית גדרות  
עשרת

א.ג.נ.,

**הנדון: ערבות בנקאית (ביצוע)**

על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לגובה של \_\_\_\_\_ ש"ח (כולל מע"מ) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה"), להבטחת התחייבויות המבקשים על פי החוזה לביצוע עבודות בניה והקמה לרבות מערכות למקווה טהרה לנשים בעשרת, שיחתם/שנחתם בעקבות הזמנה מס' 07/2020.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם, לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים באשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומנו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה:

"מדד" משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, עפ"י ערבות זו (להלן: "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד שפורסם ביום 15.5.2020 היינו \_\_\_\_\_ נקודות (להלן: "המדד היסודי") יהיו הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה למשך 24 חודשים מיום החתימה על החוזה ויהיה ניתן להאריכה למשך 12 חודשים נוספים.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_

נספח י'

לכבוד  
המועצה האזורית גדרות  
עשרת

א.ג.נ.,

**הנדון: ערבות בנקאית (בדק)**  
**ערבות שתוגש על ידי המציע הזוכה**

על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד ל \_\_\_\_\_ ₪ (כולל מע"מ) בתוספת הפרשי הצמדה למדד (להלן: "הפרשי הצמדה"), להבטחת טיב העבודות שביצעו המבקשים על פי החוזה לביצוע עבודות בניה והקמה לרבות מערכות למקווה בעשרת, שנחתם בעקבות הזמנה מס' 07/2020.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם, לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים באשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה:

"**המבט**" משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, עפ"י ערבות זו (להלן: "**המדד החדש**") כי המדד החדש עלה לעומת המדד שפורסם ביום 15.5.2020 היינו \_\_\_\_\_ נקודות (להלן: "**המדד היסודי**") יהיו הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 18 חודשים מיום קבלת העבודה ע"י המועצה ועד בכלל ודרישתכם שתגיע אלינו אחרי מועד זה לא תיענה. לאחר מועד זה ערבותנו תהיה בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_

נספח יא'

**נספח ביטוח - אישור קיום ביטוחים**  
**ביצוע עבודות בניה והקמה לרבות מערכות למקווה ביישוב עשרת**  
**שבמועצה האזורית גדרות מכרז 7/2020**

תאריך: \_\_\_\_\_

**לכבוד:**  
**המועצה אזורית גדרות**  
**ו/או חברות בת**  
**ו/או הוועדים המקומיים בתחום שיפוטה**  
**ו/או גופים מטעמה ו/או מנהליה ו/או יועצים מטעמה**  
**(להלן "המועצה או הרשות")**

**הנדון: אישור ביטוחי - מכרז 07/2020 -**

**הזמנה להציע הצעות להקמת מקווה טהרה לנשים ביישוב עשרת**

אישורי ביטוח בהסכם בין המועצה האזורית גדרות לבין \_\_\_\_\_

אין לבצע בנספח הזה שינויים או תוספות או מחיקות שעלולים לפגום בתקינותו ולגרום לפסילתו, הקטנת סכומי ביטוח תפסול מידית את הנספח, נא להחזירו אלינו מלא וחתום על ידי חברת ביטוח, באיכות נקיה ובסריקת מקור, לא יתקבל נספח אחר מלבד הנספח הזה),

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.							
ממבקש האישור מועצה אזורית גדרות		המבוטח		נוסח הפוליסה עבודות קבלניות עבודות בניה		מעמד מבקש האישור מועצה אזורית גדרות, וועדי ישובים, תאגידים ועמותות בבעלות המועצה	
כיסויים שווי הפרויקט -							
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		השתתפות עצמית	
				מטבע	סכום	מטבע	סכום
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה: גניבה ופריצה רכוש עליו עובדים רכוש סמוך רכוש בהעברה פינוי הריסות				שח	1,200,000		311 309 302 328 313 312 332 (6 חודשים)
					כנדרש		
						20%	
						20%	
						כנדרש	
						10%	
צד ג'				שח	1,000,000 שקל למקרה ולתקופה		312 309 302 329 322 318 315
אחריות מעבידים				שח	6,000,000 שקל למקרה 17,000,000 לתקופה		315 319
אחריות מקצועית				שח	1,000,000 שקל למקרה ולתקופה		303 302 301

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה						

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'):  
**לביצוע עבודות בניה והקמה לרבות מערכות למקווה טהרה נשים ביישוב עשרת שבמועצה האזורית גדרות, (להלן: "העבודות") והכול כמפורט בכתב הכמויות, במסמכי המכרז 07-2020 ונספחיו המצ"ב. קוד שרות 092 079 069**

ביטול/שינוי הפוליסה  
 שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור  
 המבטח:

נספח השירותים (חלק מנספח הביטוח)

קוד השירות	תיאור השירות	קוד השירות	תיאור השירות נשוא ההתקשרות
071	רוקחות	001	אבטחה
072	רכב/מוסכים/חנייה/הסעות	002	אחסון/ מחסנים (לרבות מחסני ערובה וקירור)
073	רפואה משלימה	003	אספקת גז ודלק
074	שיפוצים	004	אשפה ושירותי מחזור
075	שירות לאומי	005	בדיקות מעבדה ודגימות
076	שירותי אירוח, כנסים, השתלמויות, פנאי ומלונאות	006	ביגוד/ טקסטיל/ אופנה
077	שירותי ביקורת	007	ביקורת חשבונאית, ראיית חשבון ומיסוי
078	שירותי גניזה וארכיב	008	בית מטבחים/ משחטות
079	שירותי דת	009	בניה - עבודות קבלניות גדולות
080	שירותי מעבדה/תיקונים/ התקנה	010	בעלי חיים
081	שירותי משרד	011	בקרה, ביקורת תקנים ושמאות
082	שירותי ניהול	012	בקרת מוסדות חינוך
083	שירותי ניהול	013	בריאות הנפש
084	שירותי פיקוח ובקרה	014	בריכה/ פארק שעשועים ומים/ אטרקציות
085	שירותי פיקוח, תכנון ובקרה (בניה)	015	בתי אבות ומעונות
086	שירותי פיקוח, תכנון ובקרה (כלל)	016	גביה וכספים
087	שירותי קוסמטיקה	017	גינון, גיזום וצמחיה
088	שירותי תחזוקה ותפעול	018	דברי ערך/ אספנות/ אומנות
089	שירותי תחזוקת מערכות	019	דפוס, עיצוב גרפי ואומנות
090	שירותים אוויר/ימי	020	דרישות מיוחדות/צרכים מיוחדים
091	שירותים בחו"ל	021	הדרכות/ קורסים/ סדנאות
092	שירותים לציבור (לרבות : גופים ציבוריים, מלכ"ר וחל"צ)	022	הובלות והפצה
093	שירותים משפטיים	023	הופעות/ קולנוע/ שירותי בידור
094	שירותים פרא רפואיים	024	הכנת מכרזים נהלים והנחיות
095	שירותים רפואיים	025	הסעת נוסעים
096	שירותי והשכרות	026	הפקת אירועים/אולמות אירועים
097	תאגידי מים / מכון טיהור שפכים	027	הריסות/פינויים
098	תחזוקת ציוד ורשתות חשמל ותקשורת	028	השקעות ויזמות
099	תכשיטים/ אבני חן	029	התקנת ושדרוג מערכות וצמודי מבנה
100	תפעול ציוד	030	חברות מנהלות
101	תקשורת וחברות הסלולר	031	חדר כושר/ אימוני ספורט
102	-	032	חדרי כושר וספורט
103	-	033	חומרים מסוכנים וכימיקלים - פסולת, פינוי והובלה
104	-	034	חינוך/קורסים/סדנאות
105	-	035	חקירות
106	-	036	חקלאות - צומח/חי
107	-	037	טיסות
108	-	038	יועצים/מתכננים
109	-	039	כוח אדם
110	-	040	מהנדס, אדריכל, הנדסאי
111	-	041	מזון/ שירותי הסעדה/ בתי אוכל
112	-	042	מחקרים וסקרים
113	-	043	מחשוב
114	-	044	מידע
115	-	045	מיפוי
116	-	046	מכירת/רכישת/השכרת ציוד
117	-	047	ממוני ויועצי בטיחות
118	-	048	מעליות - תחזוקה/ שירות/ וחלפים

119	-	049	מערכות בקרה ושליטה
120	-	050	מערכות גילוי וכיבוי אש
121	-	051	מערכות השקיה והולכת מים
122	-	052	מערכות פוטו-וולטאיות
123	-	053	מפעל ייצור (יש לציין שם תחום במסגרת סעיף "אופי העסקה")
124	-	054	נדל"ן / השקעות ויזמות
125	-	055	נופש וטיולים (לרבות מדריכים)/קייטנות/פעילות לילדים
126	-	056	ניהול מבנים
127	-	057	ניקיון
128	-	058	נסק וחומרי נפץ
129	-	059	ספרינקלרים
130	-	060	עבודות מתכת
131	-	061	עבודות עץ
132	-	062	עבודות תחזוקה ושיפוץ (חשמל/איטום/אינסטלציה)
133	-	063	פלסטיק
134	-	064	פעילות בחוץ לארץ
135	-	065	ציוד תאורה והגברה
136	-	066	צילום/שידורי רדיו/טלוויזיה
137	-	067	צמ"ה
138	-	068	צנרת והנחת קווי מים וביוב
139	-	069	קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)
140	-	070	קמעונאות (יש לציין שם תחום במסגרת סעיף "אופי העסקה")

נספח - כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים (חלק מנספח הביטוח)

קוד הסעיף	כיסויים נוספים בתוקף	קוד הסעיף	כיסויים נוספים בתוקף
371	-	301	אובדן מסמכים
372	-	302	אחריות צולבת
373	-	303	דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע במסגרת כיסוי אחריות מקצועית
374	-	304	הרחב שיפוי
375	-	305	הרחבת צד ג' - כלי ירייה
376	-	306	הרחבת צד ג' - נזק בעת שהות זמנית בחו"ל
377	-	307	הרחבת צד ג' - קבלנים וקבלני משנה
378	-	308	ויתור על תחלוף לטובת גורם אחר (יש לפרט שם וכתובת)
379	-	309	ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור
380	-	310	כיסוי למשווקים במסגרת חבות מוצר
381	-	311	כיסוי אובדן תוצאתי עבור מבקש האישור
382	-	312	כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ה
383	-	313	כיסוי בגין נזקי טבע
384	-	314	כיסוי גניבה פריצה ושוד
385	-	315	כיסוי לתביעות המל"ל
386	-	316	כיסוי רעידת אדמה
387	-	317	מבוטח נוסף - אחר (יש לפרט שם וכתובת)
388	-	318	מבוטח נוסף - מבקש האישור
389	-	319	מבוטח נוסף - היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח
390	-	320	מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - אחר (יש לפרט שם וכתובת)
391	-	321	מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור
392	-	322	מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה
393	-	323	מוטב לתגמולי ביטוח - אחר (יש לפרט שם וכתובת)
394	-	324	מוטב לתגמולי ביטוח - מבקש האישור
395	-	325	מרמה ואי יושר עובדים
396	-	326	פגיעה בפרטיות במסגרת כיסוי אחריות מקצועית
397	-	327	עייכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח
398	-	328	ראשוניות (המבטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור)
399	-	329	רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'
400	-	330	שעבוד לטובת גורם אחר (יש לפרט שם וכתובת)
401	-	331	שעבוד לטובת מבקש האישור
402	-	332	תקופת גילוי (יש להוסיף תאריכים)
403	-	333	-
404	-	334	-
405	-	335	-
406	-	336	-
407	-	337	-
408	-	338	-
409	-	339	-
410	-	340	-
411	-	341	-
412	-	342	-
413	-	343	-
414	-	344	-
415	-	345	-
416	-	346	-
417	-	347	-
418	-	348	-
419	-	349	-
420	-	350	-
421	-	351	-
422	-	352	-
423	-	353	-
424	-	354	-
425	-	355	-
426	-	356	-
427	-	357	-
428	-	358	-
429	-	359	-
430	-	360	-
431	-	361	-
432	-	362	-
433	-	363	-
434	-	364	-
435	-	365	-
436	-	366	-
437	-	367	-
438	-	368	-
439	-	369	-
440	-	370	-

**נספח יב'**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
א.ג.נ.,

**הנדון: תעודת סיום**

על פי התנאים הכלליים לביצוע עבודות שבחווה מס' 07/2020 שנחתם ביניכם לבין המועצה האזורית גדרות (להלן: "החווה") ובתוקף סמכותי כמנהל לפי החווה, הריני מאשר בזה כי העבודה, כמפורט בחווה האמור, בוצעה והושלמה בהתאם לחווה וכי כל עבודות הבדק וכל הכרוך בהן בוצעו גם הן לשביעות רצוני המלאה.

בכבוד רב,

המפקח

**נספח יג'**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

---

---

---

א.ג.נ.,

**הנדון: תעודת השלמה**

על פי התנאים הכלליים לביצוע העבודות שבחווה מס' 07/2020 שנחתם ביניכם לבין המועצה האזורית גדרות (להלן: "החווה") ובתוקף תפקידי לפי החווה, הריני מאשר בזה כי העבודה, כמפורט בחווה האמור, בוצעה והושלמה בהתאם לחווה ולשביעות רצוני, לאחר שבדקתי את העבודה כאמור ולאחר שבוצעו כל התיקונים שנדרשו, אם נדרשו, על ידי.

בכבוד רב,

המפקח

נספח יד'

לכבוד  
המועצה האזורית גדרות  
עשרת

א.ג.נ.,

**הנדון: הצהרה על חיסול תביעות**

הואיל וביום \_\_\_\_\_ נחתם בינינו חוזה בדבר ביצוע עבודות בניה והקמה לרבות מערכות למקווה טהרה לנשים בעשרת (להלן: "החוזה");  
והואיל וביום \_\_\_\_\_ הגשנו לכם חשבון סופי של העבודה, כמפורט בחוזה (להלן: "החשבון הסופי").

**לפיכך הננו מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזאת כדלקמן:**

1. הסכום הכולל והסופי שאנו מבקשים תמורת כל העבודה שביצענו מכוח החוזה או בקשר אליהם ותמורת כל התחייבויותינו לפיהן הינו הסכום שפורט בחשבון הסופי, שהוא \_\_\_\_\_ ₪ (במילים: \_\_\_\_\_ ₪) (להלן: "התמורה הסופית").
2. על חשבון התמורה הסופית קיבלנו עד כה תשלומים שונים, ואנו מאשרים בזה כי קיבלנו מכס סך של \_\_\_\_\_ ₪ (במילים: \_\_\_\_\_ ₪) המהווים סילוק סופי ומוחלט של התמורה הסופית.
3. פרט לתמורה הסופית, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות, טענות או דרישות מכל מין וסוג שהוא כלפיכם ו/או כלפי הבאים מכוחכם או מטעמכם בכל עניין הקשור בחוזה ו/או הכרוך בו ו/או הנובע ממנו והכול במישרין ובעקיפין. אנו מוותרים בזה על כל תביעה, טענה או דרישה כאמור, בין שהיא ידועה לנו כיום ובין שתיוודע לנו בעתיד, ואנו פוטרם אתכם מכל חבות כלשהי כלפינו.
4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובה כלשהי המוטלת עלינו לפי החוזה בעניין אחריות, בדק ותיקון פגמים וליקויים.
5. כל האמור לעיל בלשון רבים – אף לשון יחיד משמע.

**ולראיה באנו על החתום**

\_\_\_\_\_

הקבלן

\_\_\_\_\_

תאריך