



המועצה האזורית גדרות

עשרת, ד.ג. עמק שורק 7685800
טל' 08-8549100 פקס' 08-8549110

הזמנה מס' 11/20

הזמנה להציע הצעות לביצוע
עבודות להנגשת מבני ציבור בגדרות

אוגוסט 2020

המועצה האזורית גדרות

עשרת, ד.ג. עמק שורק 7685800
טל' 08-8549100 פקס' 08-8549110

הזמנה מס' 11/20

הזמנה להציע הצעות לביצוע עבודות להנגשת מבני ציבור בגדרות

<u>עמוד</u>	<u>תוכן העניינים</u>
3	1. נוסח מודעה
4-8	2. תנאים כלליים – הזמנה להציע הצעות
9	3. אישור מורשי חתימה
10	4. נוסח תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים
11-12	5. תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים
13-15	6. הצעת המשתתף ותכולת המעטפה
16-20	7. חוזה
21-43	8. תנאים מיוחדים + תוספת
44	9. נוסח צו התחלת עבודה
45	10. נוסח ערבות בנקאית (ביצוע)
46	11. נוסח ערבות בנקאית (בדק)
47-49	12. נוסח אישור ביטוחים
50	13. נוסח תעודת סיום
51	14. נוסח תעודת השלמה
52	15. נוסח הצהרה על העדר תביעות
_____	16. מפרט טכני
_____	17. כתב כמויות
_____	18. נספחים/מסמכים

נוסח מודעה בעיתון

המועצה האזורית גדרות
עשרת ד.נ. עמק שורק 7685800
טל' 08-8549100 פקס' 08-8549110

מכרז 11/20

הזמנה להציע הצעות לביצוע עבודות להנגשת מבני ציבור בגדרות

המועצה האזורית גדרות (להלן: "המועצה"), מזמינה בזאת קבלנים רשומים כחוק, קבוצה ג' ענף ראשי 100 (בניה) היקף כספי סוג 1, אן קבוצה א' ענף משנה 131 (שיפוצים) היקף כספי סוג 1, להציע הצעות לביצוע עבודות להנגשת 8 מבני ציבור בגדרות, המפורטים במסמכי המכרז.

1. תנאי ההזמנה כרוכים בתיק מכרז, הניתן לרכישה במשרדי המועצה החל מיום 2.8.20 בימים א' - ה' בין השעות 8:30-15:00 תמורת סך של 2,000 ש"ח, שלא יוחזרו.
2. סיור קבלנים יערך ביום 6.8.20 היציאה מהכניסה לבניין המועצה בשעה 10:00. השתתפות בסיור הינה חובה.
3. את ההצעות יש להגיש, בצירוף המסמכים הנדרשים בחוברת המכרז, כשהם חתומים על ידי הקבלן.
4. להצעה יש לצרף, להבטחת התחייבות המציע אם הצעתו תתקבל, המחאה בנקאית לפקודת המועצה האזורית גדרות ע"ס 20,000 ש"ח.
5. את ההצעות והמסמכים הנלווים יש להגיש במקומות המיועדים להם בחוצצים שבתיקיה שנמסרה לרוכש המכרז במסירה אישית ובשני העתקים בתוך מעטפת המכרז כשהיא סגורה היטב, חתומה על ידי אחראית המכרזים במועצה, ואין עליה כל כיתוב וסימנים מזהים, כל זאת עד לתאריך 19.8.20 בשעה 12:00. המעטפה תשולשל בנוכחות המציע ואחראית המכרזים לתיבת המכרזים במשרדי המועצה.
6. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

המועצה האזורית גדרות

תנאים כלליים

הזמנה להציע הצעות לביצוע עבודות להנגשת

מבני ציבור בגדרות

1. ההזמנה

המועצה האזורית גדרות (להלן: "המועצה" או "המזמין") מזמינה בזה להציע הצעות מקבלנים רשומים ברשם הקבלנים, לביצוע עבודות להנגשת 8 מבני ציבור בגדרות הכוללים: ברכת שחיה, אולם כדורסל, אולם התעמלות, מרכז נוער – צופים, השירות הפסיכולוגי, מתנ"ס גדרות, בניין אירועים ומרכז יום לקשיש (להלן: "העבודות"), הכול כמפורט במפרט הטכני, בכתב הכמויות ובמסמכי המכרז המצ"ב.

2. המסמכים

המסמכים הבאים, בין אם צורפו ובין אם לא צורפו כנספחים לחוברת המכרז, מהווים חלק בלתי נפרד מהצעת הקבלן והקבלן מוחזק כמי שקרא אותם, הבין את האמור בהם וביסס את הצעתו על כל האמור והמפורט בהם:

- | | |
|-----|---|
| 2.1 | תנאים כלליים אלה; |
| 2.2 | נוסח החוזה; |
| 2.3 | תנאים מיוחדים (חוזה מדינת ישראל מדף 3210, התשנ"ו-1996); |
| 2.4 | מפרטים טכניים; |
| 2.5 | כתבי כמויות; |

3. תנאי סף מנהליים

רשאי להשתתף בהזמנה זו מי שיצרף את כל המסמכים הבאים:

- 3.1 תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, לפיו המציע לא הורשע מעולם בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, כאמור בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 (צורף כנספח);
- 3.2 המחאה בנקאית בסך של **20,000 ש"ח** לפקודת המועצה האזורית גדרות, אשר תשמש להבטחת התחייבויות המשתתף אם הצעתו תתקבל ע"י המועצה;
- 3.3 אישור לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, לפיו המציע מנהל פנקסי חשבונות כחוק, וכן מדווח לפקיד שומה על הכנסותיו, ומדווח למנהל מע"מ על עסקאות שמוטלות עליהן מס לפי חוק מע"מ;

3.4 העתק מאושר מתעודת "עוסק מורשה";

3.5 אם המציע הינו תאגיד, ימציא המציע תעודת רישום תאגיד (חברה, עמותה, אגודה שיתופית או שותפות), לפיה המציע רשום כדין בישראל; במידה והמציע הינו תאגיד, עליו לצרף נסח עדכני – מפורט (כולל שעבודים) – של התאגיד מרשם התאגידים, נכון למועד הגשת ההצעה, הניתן להפקה דרך אתר האינטרנט של רשות התאגידים;

3.6 אישור בדבר מנהלים/מורשי חתימה של חברה/שותפות (צורף כנספח).

4. תנאי סף מקצועיים

רשאי להשתתף בהזמנה זו מי שיצרף את כל המסמכים הבאים:

4.1 אישור תקף על היות המשתתף קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969, **קבוצה ג' ענף ראשי 100 (בניה) היקף כספי סוג 1, אן קבוצה א' ענף משנה 131 (שיפוצים) היקף כספי סוג 1.**

4.2 רשימת מזמינים (לפחות שלושה), לרבות מספרי הטלפון שלהם, אצלם ביצע הקבלן עבודות דומות לעבודות נושא מכרז זה, בשנים 2018-5/2020, וכן שלוש המלצות לפחות;

5. הצעת המציע

5.1 המציע יצרף להצעתו את המסמכים הבאים:

5.1.1 הזמנה זו כשהיא חתומה בכל עמוד על ידי המציע.

5.1.2 המסמכים המצוינים בסעיף 3.

5.2 במקרה של אי המצאת מסמך מהמסמכים הנ"ל, רשאי המזמין לפסול את ההצעה. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב נלווה או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה, והכול לפי שיקול דעת המזמין.

5.3 על המציע לרשום בטופס הצעת המשתתף את המחיר הכולל עבור העבודות המוזמנות בהזמנה זו.

6. ביקורים בשטח ובדיקות מוקדמות

6.1 המציע יבקר על חשבונו באתרים המיועדים לביצוע העבודות, וירכז לעצמו ועל אחריותו הבלעדית את כל המידע שעשוי להיות לו למועיל וחיוני או שיוכל להשפיע בצורה כלשהי על הכנת הצעתו, על התקשרותו בחוזה עם המזמין ועל התמורה שתשולם בגין עבודתו.

6.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור, יראו את המציע כמי שקרא את כל מסמכי החוזה, הוסברו לו לשביעות רצונו כל העניינים הנוגעים לחוזה שלא היו נהירים לו והוא בקיא בחוזה ומכיר את הוראותיו השונות.

6.3 אם המידע שניתן במסגרת מסמכי ההזמנה אינו מספק את הקבלן והוא חושב שלא נעשו בדיקות מספיקות, הוא רשאי לבצע בדיקות נוספות כרצונו ועל חשבונו, ולא תשמע מצד הקבלן כל טענה לגבי אי ביצוען של בדיקות כאמור.

7. סיוור קבלנים

7.1 סיוור קבלנים יתקיים ביום **6.8.20** בשעה **10:00**. נקודת היציאה תהיה בכניסה לבניין המועצה.

7.2 ההשתתפות בסיוור הינה חובה.

7.3 במהלך הסיוור יוכלו המציעים לבקש הבהרות בקשר לתנאי המכרז ובקשר לביצוע העבודות. לא ניתן יהיה להגיש שאלות ולבקש הבהרות לאחר הפגישה והסיוור הנ"ל.

7.4 המזמין ישלח לכל אחד מהמציעים אשר רכשו את מסמכי המכרז ואשר השתתפו בפגישה ובסיוור, פרוטוקול של כל השאלות והתשובות אשר נשאלו על ידי המציעים במהלך הסיוור.

8. המתאה בנקאית

8.1 הקבלן יצרף להצעתו המתאה בנקאית לפקודת המועצה לקיום ההצעה, למשך 90 יום מיום הגשת ההצעה, בסך של **20,000** ש"ח לפקודת המועצה האזורית גדרות.

8.2 כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת המתאה יחולו על המציע בלבד. המזמין יהיה

רשאי לחלט המתאה זו, אם יפר המציע הוראות הזמנה זו וכן אם יחזור בו המציע מהצעתו בין המועד האחרון להגשת ההצעות לבין המועד לפקיעת ההצעות כמפורט במסמך זה.

8.3 מומשה המתאה כאמור, ייחשב הסכום שחולט כפיצוי מוסכם ומוערך מראש, בלי צורך בהוכחת נזק מצד המזמין, וזאת מבלי לפגוע בזכויות המזמין לפעול בכל דרך אחרת שימצא לנכון.

8.4 המתאה תוחזר למציע שהצעתו נפסלה או נדחתה, לאחר שייקבע סופית הקבלן שיבצע את העבודה נשוא הזמנה זו. למי שייבחר כקבלן המבצע תוחזר המתאה לאחר חתימה על החוזה כנגד המצאת ערבות ביצוע לפי החוזה.

9. הגשת ההצעה

9.1 הגשת ההצעה פירושה שהמציע הבין את מהות ההתקשרות, הסכים לכל תנאיה ללא שינויים ותוספות וכי בטרם הגיש את הצעתו, קיבל את מלוא המידע, בדק את כל הנתונים, הפרטים והעובדות, ולפיכך הוא מנוע מלהעלות טענה כי לא ידע ו/או לא הבין, פרט ו/או תנאי כלשהו של ההתקשרות על כל פרטיה.

9.2 ההצעה, עם כל המסמכים ממולאים וחתומים כנדרש, ובשני העתקים, תוכנס למעטפה. את המעטפה הסגורה יש להגיש במסירה ידנית לאחראית המכרזים במועצה עד לתאריך **19.8.20** שעה **12:00**.

9.3 המציע יחתום ללא יוצא מהכלל, על כל דף ממסמכי ההצעה ועל כל תכנית

שתצורף למסמכים אלו.

9.4 המועצה רשאית בכל עת קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז ביוזמתה, או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז ומשתתפי הסיוור באמצעות הדוא"ל/פקסימיליה.

9.5 אין המציע רשאי לערוך כל שינוי ו/או תיקון ו/או הוספה במסמכי המכרז על נספחיהם וכל שינוי ו/או תיקון ו/או הוספה כאמור עלולים להביא לפסילת ההצעה.

10. בחירת הקבלן המבצע

10.1. אין המזמין מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. בבחירת ההצעה הזוכה, רשאי המזמין להתחשב בין היתר בכושר הביצוע של הקבלן וניסיונו, בחינת ההצעה, התרשמות ועדת המכרזים וההמלצות שהתקבלו אודות המציע.

10.2. המזמין יהא רשאי לדרוש מהמציעים הבהרות לשביעות רצונו המלא, גם לאחר פתיחת ההצעות, על מנת לבחון את המציע והצעתו, במסגרת שיקוליו, כאמור. המזמין רשאי לזמן את המציע לפי שיקול דעתו, לקבל הבהרות שונות ביחס להצעתו.

10.3. המזמין יהא זכאי לדרוש המלצות נוספות ממזמיני עבודות מהקבלן וכן פירוט של צוות עובדי הקבלן הקבועים ולשקול במסגרת שיקוליו לבחירת המציע את הגורמים הנ"ל.

10.4. המזמין רשאי לדרוש מהמציעים מסמכים להוכחת אמינותם, ניסיונם וכושרם הביצועי והכלכלי, לרבות רשימה שמית של מזמיני עבודות דומות בשנים האחרונות מהמציעים. המציעים מאשרים בזה מראש כי הם מסכימים שהמזמין יברר אצל אחרים כל מידע רלבנטי לגביהם, כאמור לעיל.

10.5. המזמין שומר לעצמו את הזכות לא להתחשב בפגמים פורמאליים בהצעה כלשהי.

10.6. המועצה תודיע בכתב לזוכה על הזכייה במכרז.

10.7. תוך 14 יום ממועד ההודעה, כאמור, ימציא הזוכה את הערבויות המפורטות בחוזה ואת כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא, בהתאם לתנאי ההזמנה והודעת המועצה, ויחתום על החוזה ונספחיו.

10.8. המועצה תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים והם יהיו רשאים לקבל חזרה במסירה ידנית את ההמחאה הבנקאית שהומצאה על ידם בקשר עם השתתפותם.

11. שונות

11.1. הקבלן יהיה חייב לבצע את העבודות עבורן יקבל הזמנת עבודה מאת המזמין או מי מטעמו, הכול בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי ההזמנה ובמפרט הטכני המצ"ב.

11.2 ההתקשרות תהיה תקפה מיום חתימת החוזה ועד לסיום כל העבודות שיבוצעו על ידי הקבלן בפועל ולאחר אישור המפקח בגין סיום העבודות (להלן: "תקופת ההתקשרות").

11.3 המציע ו/או הקבלן הזוכה לא יהיו זכאים להחזר של הוצאות כלשהן בקשר להגשת הצעתם במענה להזמנה זו וזאת בין אם זכו ובין אם לאו.

12. תקופת ביצוע

הזוכה יידרש לבצע את כל העבודות והשלימן תוך **90** יום ממועד קבלת צו התחלת עבודה מטעם המועצה.

13. הליכי משפט

מובהר בזה כי מציע ו/או מי שהוכרז כזוכה(ים) לא יבוא(ו) בתביעות ו/או טענות ו/או בדרישות כלפי המועצה בגין כל עיכוב ו/או הפסקת עבודה זמנית או לחלוטין, אשר ייגרמו, אם ייגרמו, כתוצאה מהליכי משפט שינקטו על ידי צדדים שלישיים כלשהם. כל משתתף ו/או זוכה מצהיר בזה כי לקח אפשרות כגון עיכובים ו/או הפסקת עבודה, בחשבון והוא מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המועצה עקב כך.

המועצה האזורית גדרות

הנדון: אישור מורשי חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח מאשר בזה כי חתימות ה"ה

שם: _____ ת.ז. _____

שם: _____ ת.ז. _____

חתימת מנהלי _____ (להלן: "התאגיד") אשר חתמו על חוזה זה בצירוף חותמת התאגיד, מחייבות את התאגיד בהתקשרותו עם המועצה לכל דבר ועניין.

חתימת עו"ד/רו"ח

תאריך

נספח ב'

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. מס' _____, מורשה החתימה מטעם חברת _____, המציע שבמכרז 11/20 (להלן: "החבר במציע") מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

1. המציע ו/או בעל הזיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים ו/או לפי חוק שכר מינימום, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות, הרי שבמועד הגשת ההצעה חלפה שנה אחת ממועד ההרשעה האחרונה.

לעניין סעיף זה:

בתצהירי זה, למונחים (על הטיותיהם) "בעל זיקה", "הורשע", "עבירה", "חוק שכר מינימום" ו"חוק עובדים זרים" תהא המשמעות שניתנה להם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.

2. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

שם המצהיר + חתימה

תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד, מ.ר. _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, ואשר זיהה את עצמו/ה באמצעות ת.ז. מס' _____, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות התצהיר דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

תאריך

חותמת וחתימה

שם

נספח ג'

תאריך: _____

לכבוד
המועצה האזורית גדרות (להלן – "המועצה")

הנדון: תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים

- אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מרחוב _____ עיר _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר אמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:
1. אני מורשה החתימה של _____, מס' ח.פ./שותפות _____ (להלן – "המציע" או "הקבלן") וחתימתו, בצירוף חתימה של מורשה חתימה נוסף ובצירוף חותמת המציע, מחייבות את המציע לכל דבר ועניין.
 2. אני מורשה ומוסמך כדין ליתן הצהרה זו בשמו ובעבורו של המציע.
 3. הנני עושה תצהירי זה כחלק מהשתתפותי במכרז מס' 11/20 שפרסמה המועצה (להלן – "המכרז") וכתנאי להשתתפות המציע במכרז והגשת הצעה במסגרתו.
 4. המציע קרא, מבין, מתחייב ומצהיר כי אין הוא יודע על מניעה חוקית ו/או חוזית ו/או כלכלית ו/או אופרטיבית כלשהי, שיש בה כדי למנוע ו/או לעכב ו/או להפריע למתן השירותים על פי הסכם זה, וכי המציע אינו קשור ו/או מעורב, באופן ישיר או עקיף, בכל עניין אחר שיש בו ניגוד עניינים, חשש לניגוד עניינים או מראית עין לניגוד עניינים, ביחס להתחייבויותיו היה ויחתם הסכם עם המועצה האזורית גדרות (להלן – "המועצה").
 5. המציע מתחייב ומצהיר כי אין למציע ו/או לנושאי המשרה במציע ו/או לבן משפחתו (לרבות בני משפחתה מדרגה ראשונה) של בעל השליטה במציע, ו/או לתאגידים הקשורים עם המציע, כל עניין כלכלי או אחר העלול לעמוד בניגוד עניינים או בחשש לניגוד עניינים עם המועצה והשירותים שעל המציע לספק לה, היה ויבחר כזוכה במכרז, במסגרת תנאי המכרז הנ"ל.
לעניין זה "תאגידים קשורים" – חברות בנות, חברות בעלות אחזקה בחברה המציעה, או חברות בהן קיימת אחזקה לחברת האם של החברה המציעה.
 6. אין למציע ו/או לנושאי המשרה בו, קרוב משפחה שהוא חבר מליאת המועצה ו/או פקיד במועצה ו/או עובד המועצה.
לעניין זה "קרוב משפחה" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות.
"חבר מועצה" – חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו.
 7. המציע מתחייב להימנע במשך כל תקופת ההסכם עם המועצה מלקחת חלק ו/או להיות מעורב בכל עסקה, שירות ו/או עניין אחר שיש בו ו/או העלול ליצור מצב של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים ביחס להסכם עם המועצה.
 8. מבלי לגרוע מכלליות האמור, ידוע למציע כי עליו לדווח מראש, בכתב, למועצה, על כל כוונה שלו ו/או של כל מי מטעמו, להתקשר עם כל גורם כאמור בתצהיר זה,

ולפעול אך ורק בהתאם להוראות היועץ המשפטי של המועצה בעניין. מובן ומוסכם עלי כי המועצה רשאית לא לאשר לי התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, והנני מתחייב כי אפעל בהתאם להוראות אלה בהקשר זה.

9. המציע מתחייב ומצהיר, כי היה ובתקופת ההתקשרות עם המועצה במסגרת המכרז הנ"ל, יובא לידיעתו ניגוד עניינים כאמור, או אם ייווצר חשד לניגוד עניינים שכזה, יודיע עליו בכתב, באופן מידי ליועץ המשפטי של המועצה, והוא יתנהל באופן גלוי, פתוח וכנה, יסייע למועצה ויעביר למועצה כל מידע העשוי להיות רלוונטי לקביעה האם קיים ניגוד עניינים אצלו.

10. מבלי לגרוע מהוראות כל דין ומהוראות ההסכם שייחתם בין המועצה לבין המציע, המציע מתחייב ומצהיר לקבל על עצמו, בכל עת, כל החלטה והוראה של המועצה בנושא, ולהמנע מכל ערעור ו/או השגה ו/או טענה ו/או תביעה כלפי המועצה. שיקול דעתה של המועצה הנו סופי, בלעדי, מלא ומוחלט, ובכלל זה החלטה על הפסקת ההתקשרות.

11. ידוע למציע כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעת המציע, ככל שיתברר כי הצהרה זו איננה נכונה.

זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

חתימה וחותמת

תאריך

אישור עורך הדין:

אני הח"מ, _____, עו"ד, מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי ברח' _____, מר/גב' _____, ת.ז. מס' _____ / המוכר לי אישית, שהינו מורשה חתימה של המציע ומוסמך לחייבו בחתימתו, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתמ/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה וחותמת

עו"ד

תאריך

הצעת המשתתף

לכבוד
מועצה אזורית גדרות
עשרת

א.ג.נ.,

הנדון: הצעה לביצוע עבודות להנגשת מבני ציבור בגדרות

אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון את כל מסמכי ההזמנה לביצוע העבודות שבנדון ובקשר אליהם (להלן: "ההזמנה"), על כל חלקיה (לרבות מסמכי החוזה על כל חלקיו, בין שצורפו להזמנה ובין שלא), מצהירים ומתחייבים בזאת כדלקמן:

1. הנני מוסמך על פי הוראות כל דין לבצע את העבודות נשוא המכרז.
2. הבנו את כל האמור במסמכים על כל פרטיהם וקיבלנו את כל ההבהרות שנדרשו על ידינו לגבי האמור בהם.
- כמו כן, סיירנו באתרים המיועדים לביצוע העבודות, בדקנו את אפשרויות הגישה אליהם, קיבלנו את כל ההסברים אשר ביקשנו, התקנים המחייבים וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים על ביצוען של העבודות נשוא ההזמנה ידועים ומוכרים לנו היטב ובהתאם לכך הכנו את הצעתנו. הננו מודעים לכל הגורמים המשפיעים, או העשויים להשפיע, על ביצוע העבודות נשוא ההזמנה ובהתאם לכך ערכנו והגשנו את הצעתנו זו.
- אין לנו ולא תהיה לנו כל תביעה ו/או דרישה המבוססת ו/או הנובעת מטענות של אי הבנה ו/או אי ידיעה כלשהן של איזה שהוא פרט או מידע הכלול בהזמנה או של איזה שהוא נתון או מידע אחר בקשר לעבודות נשוא ההזמנה.
3. ידוע לנו כי לא יהיה תוקף לכל שינוי, השמטה או תוספת שעשינו במסמכי ההזמנה, אם עשינו כאלה וכי תהיו רשאים, אולם לא חייבים, לפסול את הצעתנו בגין שינוי כאמור.
4. נבצע את כל התחייבויותינו על פי החוזה תמורת סך של _____ (במילים: _____) ש"ח בתוספת מע"מ כחוק.
5. ממועד הגשת הצעתנו זו מחייב אותנו החוזה כאילו היה חתום על ידינו ואם נידרש להתחיל בביצוע העבודות לפני חתימת החוזה נפעל בהתאם לדרישה על פי הוראות החוזה.
6. הננו מתחייבים להתחיל בעבודות נשוא ההזמנה, או כל חלק ממנו, בתוך 7 ימים מיום שיומצא לנו צו התחלת עבודה בכתב על ידי המזמין ולסיימן תוך 90 ימים.

7. אם תתקבל הצעתנו, אנו מתחייבים לחתום על החוזה על כל מסמכיו בתאריך שנידרש לעשות כן ולהפקיד ערבות ביצוע לקיום החוזה כנדרש בהזמנה. אם לא נמלא את התחייבותנו זאת, כולה או מקצתה תוך הזמן האמור, תהיו פטורים מכל אחריות, וכן תהיו רשאים למסור את העבודות לאחר. הרינו מתחייבים לשלם לכם פיצוי קבוע ומוסכם מראש בגובה ההמחאה הבנקאית שמסרנו עבור הפסדים שיגרמו לכם כתוצאה מאי קיום העבודות על ידינו וזאת מבלי לגרוע מכל זכות או סעד אחרים העומדים לכם.

8. אנו מצהירים שיש לנו כל ההיתרים הדרושים הידע המקצועי, הניסיון והיכולת לבצע את העבודות על פי המסמכים, וכן הציוד, אמצעי מגן תקינים והפועלים המקצועיים הדרושים לבצע העבודות ברמה הגבוהה ביותר.

9. אין לנו כל הסתייגויות או אי הבנות ביחס לכל הכתוב לעיל ו/או במסמכים ואנו מסכימים לתוכם.

10. הצעתנו זאת היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול, שינוי ו/או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת אותנו לתקופה כמפורט במסמכים.

11. הצעה זאת מוגשת אך ורק בשמנו והננו זכאים לחתום כדין על הצעה זאת באמצעות החתומים עליה. הצעתנו מוגשת ללא כל הסכם או קשר עם אנשים או גופים אחרים המגישים הצעות לביצוע אותה עבודה.

12. להצעתנו מצורפים כל המסמכים הנדרשים לפי ההזמנה ובכלל זה המחאה בנקאית על סך 20,000 ש"ח לפקודת המועצה האזורית גדרות.

תאריך: _____

חתימת המציע: _____

כתובת המציע: _____

טלפון המציע ופקס: _____

כתובת דוא"ל: _____

מספר עוסק מורשה: _____

מספר רשום בפנקס הקבלנים: _____

לעיון בלבד

תכולת מעטפת ההצעה:

על המציע לבדוק את תכולת המעטפה, לפני סגירתה, ולסמן את בדיקתו בטור "ביקורת המציע". המציע יכניס טופס זה למעטפה המסומנת "מקור", לפני סגירתה. המציע יחתים את המעטפה בחותמת "ועדת המכרזים" טרם הכנסת המעטפה לתיבת המכרזים.

תיאור	ביקורת המציע (לסמן ב-V)
העתק קבלה על שם המציע בגין רכישת מסמכי המכרז	
המחאה בנקאית לפקודת המועצה האזורית גדרות בסך של 20,000 ₪	
פרוטוקול סיור מציעים חתום ע"י המציע	
מסמכי הבהרות , ככל שפורסמו, חתומים ע"י המציע	
טופס הצעת המשתתף (נספח ג')	
תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים בדבר העדר הרשעות פליליות קודמות חתום ומאומת כדין ע"י עו"ד, (נספח ב')	
אישור מורשי חתימה (נספח א')	
אישורים כדין על ניהול ספרים , בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים דיין), התשל"ו – 1976 שהינם בתוקף;	
כתב כמויות שמולא ע"י המציע	
ניסיון והמלצות: רשימת מזמינים (לפחות שלושה), לרבות מספרי הטלפון שלהם, אצלם ביצע המציע עבודות דומות לעבודות נשוא מכרז זה, בשנים 2018-2020, וכן שלוש המלצות לפחות.	
אזרח או תאגיד רשום: תאגיד רשום: תעודת התאגדות, תדפיס נסח עדכני ומפורט פרטי חברה / שותפות עדכני מרשות התאגידים, כשכולם מאומתים. אישור מורשי חתימה חתום ומאומת ע"י עו"ד, בנוסח המצורף כנספח ד' למסמכי המכרז מציע שהוא יחיד: צילום ת.ז. וספח של המציע. העתק מאושר מתעודת "עוסק מורשה". מציע שהוא שותפות לא רשומה, יצרף הסכם שותפות מאומת, וצילום ת.ז. וספח של כל השותפים, כשכל המסמכים מאומתים.	
סיווג קבלני: אישור תקף מאת רשם הקבלנים – בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 ולתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), תשמ"ח-1988 בענף ראשי קבוצת סיווג ג', ענף ראשי 100 (בניה), היקף כספי סוג 1 אַ קבוצה א' ענף משנה 131 (שיפוצים) היקף כספי סוג 1.	
שני העתקים מכלל מסמכי ונספחי המכרז, כשכולם חתומים ע"י המציע בתחתית כל עמוד בחתימת מורשי החתימה, בחותמת המציע, ומאומתים כנדרש	

ח ו ז ה

שנערך ונחתם בעשרת ביום _____ בחודש _____ שנת 2020

ב י ן : המועצה האזורית גדרות
עשרת ד.ג. עמק שורק מיקוד 7685800
(להלן: "המועצה" או "המזמין")

מצד אחד

ל ב י ן :

(להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל ו:

המועצה מעוניינת בביצוע **עבודות להנגשת מבני ציבור בגדרות**

הכל כמפורט במסמכי המכרז, במפרט הטכני ובכתב הכמויות המצ"ב, וקבלה את הצעת הקבלן מיום _____ לביצוע העבודה תמורת הסכום הנקוב בסעיף 5 לקמן.

א. המועצה והקבלן הסכימו ביניהם על ביצוע העבודות על ידי הקבלן על פי הוראות חוזה זה ובתנאים המפורטים להלן.

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:

1. מבוא וכותרת:

1.1 המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

1.2 כותרות הסעיפים בחוזה זה נועדו לנוחיות הקורא בלבד ואין ליחס להן משמעות פרשנית כלשהי.

1.3 הנספחים לחוזה ולרבות הצעת הקבלן, המסמכים המצורפים לה ותנאי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

2. הגדרות:

למונחים הבאים בחוזה, יהיו ההגדרות כדלקמן:

"המועצה" ו/או "המזמין" – המועצה האזורית גדרות, לרבות כל מי שירשה על ידה לפעול מטעמה למטרות החוזה או חלק ממנו.

"הקבלן" – לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שליחיו, מורשיו ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו ו/או בשבילו בביצוע העבודות.

"המפקח" ו/או "המהנדס" ו/או "המומחה" – מהנדס המועצה ו/או מי מטעמו ו/או מי שייקבע על ידי המועצה מעת לעת לפקח על ביצוע העבודות או חלק מהם.

"המנהל" – ראש המועצה האזורית גדרות או מי שמונה מטעמו לעניין חוזה זה.

"העבודה או העבודות" – **ביצוע עבודות להנגשת מבני ציבור בגדרות שיש לבצע בהתאם לחוזה זה, או כל חלק מהן וכל הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לכל הזמנה וכן בהתאם לתנאי המכרז ולכל תנאי חוזה זה ובהתאם לתכניות, למפרטים, להסכמים ולנספחים המצורפים ו/או המוזכרים בחוזה זה, בין אם הן מפורשות ובין אם לאו, לרבות כל עבודה שתוטל על הקבלן על ידי המזמין ו/או המפקח ו/או מי מטעמם, לרבות עבודות ארעיות הנדרשות לביצועו ו/או בקשר לביצועו של החוזה ו/או עבודות נוספות ו/או חלקיות. המועצה תהיה רשאית להורות לקבלן לבצע עבודות שונות מעת לעת, הכול בהתאם לאמור בתנאים הכלליים ובהתאם לכך רשאית לתת לקבלן צו התחלת עבודה נפרד לגבי כל עבודה ועבודה. כמו כן, המזמין תהיה רשאית להורות לקבלן לבצע את העבודה בסדר עדיפויות לפי צרכיה וכך גם לגבי מסירת חלקי עבודה במועדי ביניים.**

3. המסמכים דלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, בין שהם מצורפים לו ובין שלא, וייקראו כולם לשם הקיצור **"החוזה"**:

3.1 הצעת הקבלן.

3.2 תנאים כלליים לביצוע העבודות, על נספחיהם.

3.3 החוזה הממשלתי לביצוע עבודות בניה מדף 3210 (נוסח 1996), וכן מפרט כללי

(המפרט הכללי המעודכן לעבודות בנין שבהוצאת הועדה הבין-משרדית מטעם משרד הביטחון, משרד העבודה, מע"צ, ומשהב"ש, אשר ניתן לרכשו בהוצאה לאור של משרד הביטחון, הקריה תל אביב), לרבות כל המפרטים הכלליים של מערכת הביטחון ולרבות כל התקנים הנזכרים במפרט הכללי ובמפרטים הכלליים של מערכת הביטחון, בין שהם מצורפים להם ובין שלא.

3.4 מפרטים טכניים מיוחדים לרבות כל התקנים הנזכרים בו ואינם מצורפים.

3.5 כתב כמויות.

3.6 תוכניות לרבות תוכניות וחלקי תוכניות שיצורפו בעתיד.

- 3.7 נוסחים של:
- (1) תעודת השלמה;
 - (2) ערבות בנקאית (ביצוע/בדק);
 - (3) תעודת סיום;
 - (4) הצהרה על חיסול תביעות;
 - (5) תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.

כל הנוסחים הנ"ל מצורפים בזה.

4- הצהרות הקבלן:

4.1 הקבלן מצהיר בזה כי הוא רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, בקבוצת סיווג ג' ענף ראשי 100 (בניה) אן קבוצת סיווג א' ענף משנה 131 (שיפוצים) היקף כספי סוג 1, המאפשר לו את ביצוע העבודות נשוא חוזה זה, מבחינת סוגן והיקפן הכספי.

4.2 הוא בעל מיומנות, ניסיון וידע לביצוע העבודות לפי חוזה זה.

4.3 הקבלן מתחייב לסיים את כל העבודות תוך 90 ימים מתחילתן.

4.4 הוא בעל אמצעים נאותים ומספיקים מבחינת כוח אדם, ציוד, חומרים ומימון על מנת להשלים את כל העבודה בתוך התקופה שנקבעה לכך בחוזה והצהרתו זו מבוססת על בדיקת כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיו על פי החוזה במועדן.

4.5 נהירים לו תנאי החוזה על כל המסמכים המצורפים אליו ושאינם מצורפים אליו המהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

4.6 הוא ביקר באתרי העבודה ובחן את כל התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהן, ושוכנע על יסוד בדיקתו כי שכר החוזה מניח את דעתו ומהווה תמורה נאותה והוגנת לכל התחייבויותיו על פי החוזה. הקבלן לא יוכל להעלות תביעה כספית כלשהי שמקורה באי ידיעתו של תנאי או נתון כלשהו הקשורים בביצוע העבודה או הנובעים ממנה.

4.7 אין מניעה להתקשרותו בחוזה זה, ובחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם, על פי הסכם או

5. התמורה

5.1 בתמורה לעבודות תשלם המועצה לקבלן סכום כולל של _____ (במילים: _____) ש"ח (להלן: "התמורה"). לסכום הנ"ל יתווסף מס ערך מוסף בשיעורו כדין בעת התשלום. התמורה הינה סופית ומוחלטת ולא יתווסף לה סכום כלשהו ללא אישור מראש ובכתב של המועצה.

5.1.1 הקבלן יגיש למפקח אחת לחודש ועד ה- 7 בו, חשבון שיפורט בו השלב שהושלם ואשר טרם שולם עבורו ע"י המזמין ויציין את שווי המחיר שבהצעתו לאותו פרק;

איחור בהגשת החשבון יגרור אוטומטית איחור בתשלום למועד הבא, אלא אם כן יחליט המפקח, לפי שיקול דעתו המוחלט, להעביר את התשלום ללא דחייה כאמור.

5.1.2 המפקח יבדוק את החשבון תוך 14 ימי עבודה מיום מסירתו למפקח, והתשלום יבוצע ע"י המועצה בתוך 45 ימים מיום אישור המפקח. היתרה לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל מיום הגשת החשבון ועד ליום הנקוב לעיל לתשלום היתרה;

5.1.3 על אף האמור בפסקה 5.1.2 לעיל, המציא הקבלן למועצה חשבון שאינו כולל פרט מהותי שיש לכלול בו בהתאם לחוזה זה, או שהמציא את החשבון בלי שקוימו התנאים המהותיים לצורך קבלת התמורה בהתאם לחוזה זה, בין היתר לאור חוות דעתו של המפקח כי העבודה במלואה או בחלקה בוצעה באופן הדורש תיקון, השלמה ו/או עקב אי התאמה כלשהי תחזיר המועצה את החשבון לקבלן, ויראו זאת כאילו החשבון לא הומצא למועצה, ובלבד שהמועצה פירטה את הליקויים שנמצאו בחשבון.

החזירה המועצה לקבלן את החשבון לאחר 60 ימים ממועד המצאת החשבון ע"י הקבלן, תשלם המועצה את התמורה הקבועה בחשבון לא יאוחר מ-90 ימים מתום החודש שבו הומצא למועצה החשבון ע"י הקבלן, ואולם התקופה שממועד החזרת החשבון לקבלן ועד להמצאת חשבון מתוקן ע"י הקבלן למועצה, לא תבוא במניין הימים לתשלום החשבון כאמור.

5.1.4. כל סתירה בין האמור בסעיף 5 לחוזה זה לבין הקבוע בחוק, לרבות הקבוע בחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017, יגבר האמור בחוק.

6. להלן עיקרי תנאי החוזה:

6.1 הקבלן יחל את העבודות נשוא מכרז זה תוך 7 ימים מיום מתן צו התחלת עבודה;

6.2 הקבלן מתחייב לסיים עבודות נשוא מכרז זה תוך 90 ימים מיום תחילתן;

6.3 עבור ביצוע עבודות נשוא מכרז זה, המועצה תשלם לקבלן את הסך של _____ (במילים: _____) ₪ בצירוף מע"מ כחוק;

6.4 אופן התשלום לקבלן יבוצע באמצעות העברת תשלומים ישירות לחשבון הבנק של הקבלן;

7. כתובת הצדדים לצורך חוזה זה יהיו כדלהלן:

המועצה: המועצה האזורית גדרות
עשרת ד.נ עמק שורק
מיקוד 7685800

הקבלן: _____

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

המועצה

תנאים מיוחדים

(שינויים ביחס לחוזה מדינת ישראל מדף 3210 התשנ"ו-1996)

נספח לחוזה

1. מסמך זה וכל האמור בו יהיו עדיפים על כל האמור בתנאי חוזה מדף 3210 ובכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה יגבר האמור בנספח זה.

2. בכל מקרה בחוזה בו כתוב "מדינת ישראל", "הממשלה" או "המשרד" יש לקרוא המועצה האזורית גדרות (להלן: "המזמין" או "המועצה").

3. הוראות כלליות

3.1 כל העבודות תבוצענה בהתאם למוקדמות (פרק 00) ולפרקים שבמפרט הכללי הבין משרדי לעבודות בנין, המפרט המיוחד, תקנים ישראליים ותקנים מקצועיים אחרים. יש לראות את המוקדמות, המפרט הכללי, והמפרט המיוחד, התקנים הישראליים כתבי הכמויות והתכניות כמשלימים זה את זה, אין זה מין ההכרח שבכל העבודות המתוארות באחד המסמכים האלה תמצאנה את ביטויין גם ביתר המסמכים. על הקבלן לרכוש בעצמו ועל חשבונו את המוקדמות והמפרט הכללי לעבודות בנין.

3.2 המפרטים ותיאור העבודות בכתב הכמויות מפרטים את הדרישות המינימאליות בקשר לביצוע העבודות, לפיכך, על הקבלן לבצע את העבודות בעזרת בעלי מקצוע מומחים ומיומנים לעבודות נשוא המפרט.

3.3 לא יתקבלו טיעונים מטעם הקבלן שטיב עבודתו פגום או שמשך עבודתו יתארך בגלל מילוי הדרישות המפרט והתוכניות ו/או תכנון לא מתאים ולא מקצועי.

3.4 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך תיאום ושיתוף פעולה עם כל הגורמים הנוגעים בדבר.

3.5 על הקבלן למצוא מקום מתאים לאחסנת חומרים, כלים וציוד, וזאת בתיאום ובאישור המפקח. עלויות האחסון, השמירה והתכולות יהיו על חשבון הקבלן.

3.6 סילוק עודפי החומרים, חומרי ההריסות, פסולת וחומרי חפירה אל מחוץ לשטח העבודה על פי הוראות המפקח, למקום שיאושר על ידי המועצה האזורית גדרות, יהיה על חשבונו של הקבלן לכל מרחק שיידרש.

על הקבלן לוודא אצל הרשות המוסמכת, את מקומות השפיכה המותרים ואת מרחקיהם מהאתר בטרם ייתן את הצעתו, ועליו לקבל אישור בכתב על כך. על הקבלן למסור עותק מאישור זה למנהל.

3.7 על הקבלן לתאם את עבודתו עם הרשויות הנוגעות בדבר ובמיוחד עם המועצה האזורית גדרות ולקבל את הנחיותיה ואישורה, כולל הוצאת כל הרישיונות הדרושים (למעט היתר בניה) ותשלום כל התשלומים והמסים וההיטלים בגינם, לרבות שפיכת פסולת, שימוש במדרכה, גדרות, חניות וכד'.

היוזמה והביצוע של כל התשלומים כאמור וקבלת האישורים הנדרשים בקשר לעבודות, בין שפורטו לעיל ובין שלא פורטו, מוטלים על הקבלן וביצועם יהיה

באחריותו הבלעדית ועל חשבונו. כל הוצאותיו יראו ככלולות במחירי היחידה הנקובים בהצעתו.

3.8 היה ולא ישלם הקבלן את חובותיו, יהיה רשאי המזמין לשלם במקומו של הקבלן ולחייבו בהחזר התשלומים וההוצאות בגין תשלומים אלו.

4. סעיף 1 (1)

בהגדרת "המנהל" במקום האמור שם יבוא – "ראש המועצה האזורית גדרות או מי שמונה מטעמה לעניין חוזה זה".

בהגדרת "המפקח" יוסף או "המהנדס".

לסעיף ההגדרות הוסף הגדרת "המקרקעין" – כמפורט על גבי התכניות.

יוסף המשפט הבא: "המזמין יהא רשאי להורות לקבלן לבצע עבודות שונות מעת לעת, הכול בהתאם לאמור בתנאים הכלליים, ובהתאם לכך רשאי לתת לקבלן צו התחלת עבודה נפרד לגבי כל עבודה ועבודה. כמו כן, המזמין יהא רשאי להורות לקבלן לבצע את העבודה בסדר עדיפויות לפי צרכיו, וכך גם לגבי מסירת חלקי עבודה במועדי ביניים".

בהגדרת "שכר החוזה" במקום המילים: "הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן כתמורה" יבואו המילים: "הסכום שסוכם בין הצדדים כתמורה".

במקום הגדרת "ריבית החשב כללי" יבוא: "ריבית" – ריבית בשיעור הריבית המקובל על חשבונות חסכון בבנק דיסקונט לישראל בע"מ.

בהגדרת "ריבית פיגורים" במקום ההגדרה האמורה שם יבוא: "ריבית בשיעור המרבי שיהיה נהוג בתקופת הפיגור בבנק דיסקונט לישראל בע"מ בגין משיכות יתר מעבר למסגרת אשראי מאושרת בחשבונות שיקליים דביטוריים".

5. סעיף 2

בסעיף (4)2 – תמחנה המילים בשורות 5 עד 7 "שהמנהל או המפקח...דרישה לתשלום כלשהו" ובמקומן יבוא: "שהמפקח אישרם ככתב".

בסעיף (7)2 – בסופו יוסף "אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי החוזה".

לאחר סעיף (8)2 יבוא:

(9) מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בכל שאלה שתתעורר בקשר עם אופן בצוע העבודות, טיבן ומועדן ובקשר עם איכותם וסוגם של חומרים שהקבלן ישתמש בהם בביצוע העבודות, יכריע המפקח וקביעתו תהא סופית ומחייבת.

(10) הקבלן יעמיד, על חשבונו, לרשות המפקח את כל הפועלים, הכלים והמכשירים הנחוצים בשביל בחינת העבודה.

(11) המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי והריסה של העבודה אשר לא בוצעה בהתאם לתוכניות או להוראותיו והקבלן יהיה חייב לבצע את הוראות המפקח תוך התקופה שתקבע על ידי המפקח.

(12) המפקח יהיה רשאי לפסול כל חומר או כלי עבודה הנראים לו כבלתי מתאימים לעבודה באתר, וכמו כן יהיה רשאי לדרוש בדיקה ובחינה של כל חומר נוסף לבדיקות הקבועות בתקנים הישראלים וכל זה על חשבונו של הקבלן. הקבלן לא ישתמש בחומר שנמסר לבדיקה בלי אישור המפקח.

(13) המפקח יהיה רשאי להפסיק את העבודה בכללה, או לגבי כל חלק ממנה, או עבודה במקצוע מסוים אם לפי דעתו אין העבודה נעשית בהתאם לתוכניות, למפרט הטכני או להוראות המפקח.

(14) לא תשולם כל תוספת עבור עבודות אשר תבוצענה ללא הוראה חתומה ביומן ומראש, לפני הביצוע. יחד עם זאת, אין בהוראה חתומה ביומן משום אישור לתשלום עבור עבודה כזו.

(15) המפקח יהיה הקובע היחיד בכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, לטיב העבודה ולאופן ביצועה.

(16) אין באמור בהוראות סעיף זה כדי לגרוע בכל צורה מסמכויות המפקח בהתאם לשאר הוראות חוזה זה."

6. סעיף 3

בסעיף 3 (2) ימחק המשפט בשורות 4 או 8 "הודיע הקבלן למנהל...שצוין בהודעה".

בסעיף 3 (3) ימחק המשפט בשורה 1 "בין במפורש ובין מכללא".

לאחר סעיף 3 (4) יבוא :

" (5) אישר המזמין העסקת קבלני משנה, לא יוחלף הקבלן ולא יחדל מלשמש קבלן משנה לביצוע העבודה אלא אם כן נתקבלה לכך הסכמת המזמין מראש ובכתב.

(6) שנוי בבעלות או בשליטה (ישירה או עקיפה) בקבלן, בין על ידי העברת מניות, הגדלת מניות ו/או הקצאת מניות ו/או בכל דרך אחרת, יחשב כהעברת זכויות לצורך סעיף זה בלבד, וההוראות שלעיל יחולו גם על שינוי כזה.

(7) מבלי לפגוע בכלליות אחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן לכל העבודות שעליו לבצע במסגרת החוזה, רשאי המזמין (באמצעות המנהל) לדרוש הפסקת עבודתו ופעילותו שלכל קבלן משנה (של הקבלן) אשר לדעתו אינו מבצע את עבודתו ברמה המקצועית הנאותה ו/או שאינו ממלא אחר הוראות התכנון והמפרטים.

(8) במקרה של הודעה על הפסקת עבודה כנ"ל (שתימסר בכתב לקבלן), ידאג הקבלן להפסקה מיידית של כל הפעולות והעבודות של קבלן המשנה שלגביו חלה הוראת הפסקת העבודה (וכל העובדים מטעמו) וכמו כן יהיה על הקבלן למנות קבלן משנה אחר מטעמו, אשר חייב באישורו של המפקח, לצורך המשכת העבודות ללא עיכובים.

(9) מובהר בזה כי בכל מקרה יהא המזמין רשאי להורות על צמצום היקף העבודות ו/או על מסירתן, כולן או חלקים מהן, לקבלן אחר (להלן: "הקבלן האחר").

בכל מקרה בו תימסרנה העבודות, כולם או מקצתן, לקבלן האחר יהא המזמין רשאי לבחור באחת מן החלופות הבאות :

א. להורות לקבלן שיתקשר עם המזמין ועם הקבלן האחר בהסכם משולש לפיו

יחשב הקבלן האחר כקבלן משנה של הקבלן בתמורה לתשלום של 5% מערך העבודות של הקבלן האחר וזאת בהתאם לנוסח החוזה המשולש אשר יצורף במידת הצורך.

ב. להתקשר ישירות עם הקבלן האחר ובמקרה שכזה הקבלן יעניק לו שירותי קבלן ראשי, והכול בתנאים אשר ייקבעו על ידי המזמין.

ג. להורות לקבלן על סיום ההתקשרות, כולה או חלקה.

צומצם היקף העבודות או נמסרו מקצתן לקבלן האחר כאמור דלעיל, כי אז יהיה המזמין מחויב כלפי הקבלן אך ורק בתשלום התמורה בגין העבודות אשר בוצעו בפועל עד אותו שלב ואשר אושרו על ידי המפקח בקיזוז כל הסכומים המגיעים למזמין מין הקבלן, ככל ובמידה וישנם כאלה, והקבלן לא יהא זכאי לכל פיצוי או תשלום נוסף מכל מין וסוג שהוא.

(10) המזמין יהיה זכאי להמחות ו/או להסב ו/או להעביר לאחר או לאחרים את כל או חלק מזכויותיו ו/או התחייבויותיו לפי חוזה זה, מבלי צורך בקבלת הסכמת הקבלן לכך".

7. סעיף 5

לאחר סעיף 5(5) הקיים יבוא:

(6) על אף האמור בכל מקום אחר במסמכי החוזה, בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין חלקים שונים מחלקי החוזה או בין הוראות שונות בתוך חלק מחלקי החוזה תועדף ההוראה אשר מרחיבה את זכויות המזמין ו/או את חובות הקבלן".

8. סעיף 6

בסעיף 6(1) בסופו יוסף "בין שהומצאו לו על ידי המנהל ובין שהכין אותן בעצמו או שהוכנו על ידי אדם אחר".

לאחר סעיף 6 (2) יבוא:

"(3) מוצהר בזאת כי כל התכניות הנוגעות לביצוע העבודות, הינן רכוש הבלעדי של המזמין והוא בעל זכויות הקניין הרוחני וזכויות היוצרים לגביהן והקבלן מתחייב לשמור על תוכנו בסוד, לא להכין מהן העתקים ולא להעבירן לידי כל אדם ו/או גוף שלא לצורך ביצוע העבודות".

9. סעיף 7

בסעיף 7(1) בסופו יוסף "בין שמפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בו, בין אם ניתנו בכתב ובין אם ניתנו בעל פה".

לאחר סעיף 7(2) יבוא:

"(3) הקבלן מתחייב לבצע את העבודות ברמה, באיכות ובטיב מעולים ומשובחים ביותר, לרבות השימוש לשם כך בכח אדם, בחומרים, כלים, ציוד, מכונות וכל אמצעי אחר ברמה, באיכות ובטיב מעולים.

הקבלן מאשר כי ידוע לו כי רמתו, איכותו וטיבו של המבנה ושל כל העבודות הכרוכות

בבצוע המבנה הנם עיקרו, בסיסו ויסודו של החוזה.

(4) בביצוע העבודות ובקיום התחייבויותיו על פי חוזה זה מתחייב הקבלן לקיים הוראות כל דין ולהקפיד שעובדיו וכל מי מטעמו הפועלים בקשר לביצועו של חוזה זה יקיימו אף הם את האמור.

(5) הקבלן ימלא בדיוקנות את הוראות כל התקנות, ההנחיות והוראות העבודה הממשלתיות, העירוניות או שהוצאו על ידי הרשויות המקומיות אשר נקבעו על ידי השלטונות בקשר לביצוע העבודות ובטיחות הפועלים ו/או צד ג' כלשהו.

(6) לא תאושרנה כל תביעות של הקבלן על סמך טענה שלא ידע את התקנות, ההנחיות וההוראות הנ"ל, וכן לא תינתן לו הארכת זמן כלשהי עקב איחור שנגרם על ידו מפאת מילויין של התקנות הנ"ל".

10. סעיף 8

בסעיף 8(1) במקום 5% יבוא 10%.

כמו כן תיווסף הפסקה הבאה:

(8) לא יאושר חשבון חלקי מס' 1 ללא הגשת לוח זמנים מפורט.

(9) לוח הזמנים יוכן בהתאם לסדרי העדיפויות ואופן ביצוע העבודה כפי שייקבעו על ידי המזמין, המזמין רשאי לשנות מעת לעת את סדרי העדיפויות לביצוע העבודות, והקבלן ישנה את לוח הזמנים בהתאם לשינויים בסדרי העדיפויות, כפי שייקבעו על ידי המזמין והמפקח.

במידה והקבלן יהיה בדעה שהשינוי בסדרי העדיפויות של המזמין גרם לו להוצאות נוספות יהיה הקבלן רשאי להגיש דרישה לתוספת תשלום בגין השינוי. המפקח, לפי שיקול דעתו המוחלט, יחליט האם מגיעה לקבלן תוספת במקרה כאמור והחלטתו תהיה סופית ומכרעת".

"לאחר מסירת העבודות ו/או חלקן כמפורט בחוזה זה, תוחלף ערבות הביצוע בערבות בדק בגובה 5% מערך החשבון הסופי המאושר (כולל מע"מ) (בבסיס מדד החשבון הסופי). הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן. תוקף ערבות הבדק יהיה למשך 18 חודשים מיום קבלת העבודה ע"י המזמין. ככלל, בגמר כל אחת מהעבודות כמפורט בתנאים הכלליים ע"י הקבלן, יהיה הקבלן מחויב בתיקוני בדק במשך שנה אחת מסיום העבודה, וכן יהיה הקבלן מחויב בתיקוני בדק לפי הוראות החוק והתקנות גם לאחר סיום שנה זאת. מועד גמר כל אחת מהעבודות כמפורט בחוזה זה ייקבע ע"י המזמין.

לאחר סעיף 8(3) יבוא:

"הערבות הבנקאית תינתן על ידי בנק ישראלי. בכל מקרה בו יידרש הקבלן להאריך את תוקף הערבות הנ"ל יתווספו לסכום הערבות הנ"ל הפרשי התנדודות במדד.

"תנדודות במדד" – ההפרש בין מדד המחירים לצרכן שפורסם לאחרונה לפני יום מתן הערבות הראשונה לבין מדד המחירים לצרכן שפורסם לאחרונה לפני יום מתן הערבות המוארכת.

במידה והמזמין יאשר הארכת משך ביצוע העבודות מכל סיבה שהיא הקשורה במזמין, ידאג הקבלן להאריך את תקופת הערבות בהתאם להוראות המזמין. לא

הוארכה תקופת הערבות כאמור, יהיה המזמין רשאי לממש את הערבות ולחלט את תמורתה כפיצוי מוסכם מראש בשל אי קיום תנאי החוזה. הוראה זאת תחול גם על כל ערבות שהוארכה כאמור.

אם לא ישלים הקבלן את העבודות להנחת דעת המזמין מכל סיבה שהיא ו/או בהתאם ללוח הזמנים המסוכם, או אם יפר הקבלן את החוזה או תנאי מתנאיו יהיה המזמין רשאי, מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת לפי חוזה זה, לחלט את סכום הערבות כולו או חלקו, לפי שיקול דעתו הבלעדי.

כל האמור לעיל לא יגרע מזכותו של המזמין לתבוע סכומי כסף ו/או סעדים נוספים ו/או אחרים ו/או לגבות את הוצאותיו ונזקיו מן הקבלן בכך דרך אחרת."

11. סעיף 10

לאחר סעיף 10 (3) הקיים יוסף סעיף 10(4) כדלקמן:

"(4) להסרת כל ספק, בשום נסיבות שהן לא יהיה הקבלן זכאי לכל תשלום נוסף או החזר הוצאה מכל סוג שהוא מעבר לשכר החוזה, אלא אם נכתב במפורש כי יהיה זכאי לתוספת כאמור".

12. סעיף 11

בסעיף 11(1) (א) בכל מקום שכתוב "תוך 30 יום מיום התחלת ביצוע המבנה" יבוא "תוך ארבעה עשר ימים מתאריך צו התחלת העבודה", כמו כן יוספו בסוף הסעיף הפסקאות הבאות:

הקבלן מצהיר ומאשר כי ידוע לו שיייתכן שהעבודה תבוצע בשלבים ו/או בחלקים, כך שחלקים שונים של העבודה או שלבי ביצוע של העבודה יבוצעו במועדים שונים, ואף באופן בו יהיו פרקי זמן ארוכים של הפסקה בין ביצועו של כל שלב או חלק כאמור. הקבלן יכין את לוחות הזמנים בהתאם להוראות המנהל והמפקח כך שיפורטו בהם לוחות הזמנים לביצוע העבודה בשלבים כאמור.

הקבלן הביא את האמור לעיל בחשבון ולא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה בגין ו/או בקשר לכך".

בסוף סעיף 11(3) יוסף המשפט "לוח זמנים מעודכן על ידי קבלן יימסר למפקח ביחד עם החשבון החודשי".

לאחר סעיף 11(4) יבוא:

(5) היה והתגלתה סתירה או אי התאמה בין התיאורים והדרישות במסמכים השונים, יביא הקבלן את הדבר לתשומת ליבו של המפקח אשר יקבע מהי ההוראה המחייבת, והחלטת המפקח תהיה סופית ומחייבת.

לא הביא הקבלן את הסתירה/הטעות לתשומת לב המפקח, יחולו על הקבלן כל ההוצאות ו/או הנזקים שייגרמו עקב אי מילוי הוראה זו. סתירה או טעות זאת לא ישמשו עילה כלשהי לעיכוב אפילו שסתירה או טעות זאת מתייחסת לכתב הכמויות, או ליתר המסמכים".

13. סעיף 12

בתחילת סעיף 12(1)(א) במקום "המנהל יקבע את קו הבנין..." יבוא "הקבלן יקבע את קו הבנין...".
בסוף סעיף 12(1) (א) תוסף הפיסקה :

"בעת תחילת ביצוע המבנה ולאחר מתן צו התחלת העבודה לקבלן ימסרו לקבלן נקודות מוצא בשטח המבנה (כולל נתונים עבור המודדים), נקודות אלו ישמשו כבסיס לביצוען של העבודות על ידי הקבלן. החל ממועד מסירת הנקודות האמורות לקבלן, ועד לסיום העבודות ומסירתן למזמין, יהיה הקבלן בלבד אחרי לשמירתן של נקודות אלו, אבטחתן וחידוש סימונן, באופן שיאפשר מציאתן והשוואה אליהן במקרה הצורך".

לאחר סעיף 12(2) יבוא :

"הקבלן יהא אחראי לשגיאות ו/או אי דיוקים בסימון ויהא חייב לתקן על חשבונו את חלקי העבודה, אשר נעשו עקב אי הדיוקים או השגיאות במדידות כאמור. במידה ואין אפשרות תיקון, ייהרס חלק המבנה הבלתי מדויק ויבנה מחדש וכל זאת על פי הנחיות והוראות המפקח.

מובהר ומוסכם בזאת כי אם בגין האמור ייגרמו למזמין נזקים או הוצאות, יהיה המזמין רשאי לממש את הערבות הבנקאית לקיום החוזה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד או זכות אחרים העומדים למזמין עקב נזקים, ישירים או עקיפים, שיגרמו לו כתוצאה מהאמור בסעיף זה".

בסעיף 13 יוספו הפסקאות הבאות :

"בא כוח הקבלן אשר משגיח על טיב ביצוע העבודה, צריך להיות מהנדס אזרחי או הנדסאי אזרחי רישוי, כפי שיקבע המנהל.

הקבלן ינקוט בכל אמצעי הבטיחות הדרושים להגנה על העובדים והציוד במבנה – וזאת על חשבונו ומבלי כל תשלום מיוחד או נוסף.

הקבלן יעסיק בכל שעות העבודה באתר מנהל עבודה מוסמך ובעל ידע ונסיון מקצועי מתאים ובעל היתר או רשיון ממשרד העבודה לבטיחות בעבודות בנאיות. כן יעסיק הקבלן, על חשבונו, מודד מוסמך עם מכשירי המדידה הדרושים לבצוע העבודה".

14. סעיף 13

בסעיף 13 יוספו הפסקאות הבאות :

"בא כוח הקבלן אשר משגיח על טיב ביצוע העבודה, צריך להיות מהנדס אזרחי או הנדסאי אזרחי רישוי, כפי שיקבע המנהל.

הקבלן ינקוט בכל אמצעי הבטיחות הדרושים להגנה על העובדים והציוד במבנה – וזאת על חשבונו ומבלי כל תשלום מיוחד או נוסף.

הקבלן יעסיק בכל שעות העבודה באתר מנהל עבודה מוסמך ובעל ידע ונסיון מקצועי מתאים ובעל היתר או רשיון ממשרד העבודה לבטיחות בעבודות בנאיות. כן יעסיק הקבלן, על חשבונו, מודד מוסמך עם מכשירי המדידה הדרושים לבצוע העבודה".

15. סעיף 14

סעיף 15(5) הקיים יימחק, ובמקומו יבוא :

"העובדים המועסקים על ידי הקבלן באתר העבודה יחויבו לעמוד בדרישות "הוראות הבטחת הבטיחות במוסדות החינוך" של משרד החינוך ובדרישות קצין הבטחון של המזמין."

16. סעיף 15

בסעיף 15(1) לאחר המילים בשורה הראשונה "אמצעי בטיחות למבנה" יבוא "ולעובדיו באתר", בסוף סעיף 15(1) יוסף "ובהתאם להוראות המפקח".

לאחר סעיף 15(3) יבוא :

"(4) הקבלן או בא כוחו המוסמך יהיה מצוי במקום בצוע המבנה בכל זמן שבו מבוצעות העבודות וישגיח עליהן ברציפות. מינוי בא כוח לצורך סעיף זה טעון אשור מראש של המפקח, אולם אין באשור המפקח או באי אשורו כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן בחוזה זה.

(5) הקבלן יעסיק מהנדס בצוע ומנהל עבודה בעל היתר או רישיון ממשרד העבודה לבטיחות בעבודות בנאיות וכן בעלי מקצוע אחרים, בעלי ניסיון וידע בסוג העבודות הנדרשות לפי החוזה, אשר יהיו במקום בצוע העבודות במשך כל תקופת ביצוען. המהנדס יהיה מהנדס רשום וימלא את תפקידו כמוגדר בחוק התכנון והבניה.

הקבלן יקבל אישור מראש מאת המפקח לזהותו ולמינויו של המהנדס האחראי על הביצוע.

(6) הקבלן ימלא כל דרישה מאת המפקח בדבר הרחקתו ממקום בצוע המבנה של כל אדם המועסק על ידי הקבלן במקום בצוע המבנה, לרבות של המהנדס ו/או מנהל העבודה, הרחקת אדם כאמור לא תגרע מהתחייבות הקבלן על פי החוזה.

17. סעיף 17

לאחר סעיף 17 (2) יבוא :

(3) הקבלן מקבל על עצמו ויהיה אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל ובגין כל תאונה, חבלה, או נזק, לגוף או לרכוש, שייגרמו מכל סיבה או עילה שהן, למזמין ו/או עובדיו ו/או לכל אדם אחר, כתוצאה, ישירה או עקיפה, ממעשה או מחדל של הקבלן, עובדיו, מועסקיו, שליחיו, קבלני המשנה שלו ועובדיהם או ע"י מי מהם, בקשר ובכל הנובע, במישרין או בעקיפין, מביצוע המבנה ו/או התחייבויותיו לפי החוזה ו/או מאופן ביצועם, הקשורים או הנוגעים במישרין או בעקיפין למבנה ו/או לעבודת ביצוע המבנה ו/או לאופן ביצועו, והקבלן יפצה בשלמות את המזמין, ו/או את הניזוקים, לפי המקרה, בכל דמי הנזק כי נבעו מהאמור לרבות כל ההוצאות שייגרמו כאמור.

(4) אם ידרש המזמין או כל מי מטעמו לשלם איזשהו תשלום בגין כל נזק כמפורט בסעיף קטן (3) לעיל יהיה הקבלן אחרי לפצות את המזמין על כל נזק וכל הוצאה, בין ישירים ובין עקיפים שייגרמו לו כתוצאה מדרישה כאמור, וזאת באופן מיידי לאחר דרישת המזמין לכך.

(5) הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי במידה שאחריות כזאת מוטלת על אדם לפי פקודת הנזיקין (נוסח משולב) תשכ"ח-1968 או כל דין אחר, לנזקים שייגרמו תוך ביצוע העבודות ובהקשר לכך, באם ייתבע המזמין או מי מטעמו על נזק שנגרם כתוצאה מביצוע העבודות, יהיה על הקבלן לסלק את התביעה. באם לא ייעשה זאת תוך זמן המתקבל על הדעת, יהיה המזמין רשאי לבוא לידי הסכם עם התובע בתנאים שיראו לו והקבלן יהיה חייב בשיפוי ובפיצוי המזמין באופן מלא ומייד בגין כל תשלום כאמור מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יהיה המזמין רשאי לנכות כל סכום כזה מכל תשלום המגיע ממנו לקבלן ו/או לחלט לצורך זה את הערבות הבנקאית שמסר הקבלן למזמין. המזמין רשאי לדרוש מהקבלן כי הוא יתגונן לבדו ועל חשבונו כנגד התביעה או לצרף את הקבלן כצד לתביעה.

18. סעיף 19

במקום האמור בסעיף 19 יבוא האמור להלן:

(1) הקבלן יבטח על חשבונו, בחברת ביטוח בישראל, את מלוא התחייבויותיו על פי חוזה זה באופן שיכסה את מלוא אחריותו על פי החוזה ואת כל הסיכונים העלולים להיגרם, במישרין או בעקיפין, תוך ביצוע המבנה או עקב ביצוע המבנה, לגופו או רכושו של כל אדם, וזאת בתוך 7 ימים ממועד חתימת החוזה.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל יכלול הביטוח גם ביטוחים במלוא ערכם, כפי שיהיה מזמן לזמן, של העבודות (לרבות חומרים, ציוד, אביזרים מתקנים וכל דבר אחר שהובא למקום המבנה לצורך ביצוע העבודות), וזאת כנגד כל נזק או אבדן, וכן יכלול הביטוח ביטוח פני נזק ו/או אבדן העלולים להיגרם לגופו או רכושו של כל אדם, לרבות עובדי הקבלן, קבלני המשנה ועובדיהם, עובדי המזמין, המפקח ועובדיו וכל אדם אחר הנמצא מטעם המזמין בשטח ביצוע העבודות.

(2) הביטוח ייעשה לטובת הקבלן והמזמין, ו/או מועצה אזורית גדרות (להלן כל אלו יחד בסעיף זה – "המוטבים"), יחדיו ולחוד, ויבטיח כיסוי מלא של כל הנזקים ההפסדים וההוצאות הנזכרים לעיל, סכום הביטוח ותנאיו טעונים אישורו של המנהל, הוצאות דמי הביטוח יחולו על הקבלן.

(3) מבלי לגרוע מכלליות האמור יבטח הקבלן את עצמו בכל הביטוחים הבאים:

א. ביטוח כל הסיכונים קבלנים (להלן: "פוליסת הקבלנים")

פוליסת הקבלנים תכלול את פרטי הביטוח הבאים:

פרק 1

ביטוח "כל הסיכונים" המבטח במלוא ערכם (ערך כינון) את העבודה וכל רכוש הנמצא באתר הבנייה או בסביבתו, לרבות חומרים, מתקנים ואמצעים מכל סוג, האמורים להוות חלק מהעבודה, ולרבות ערך העבודות והרכוש של קבלני המשנה, לרבות הקבלנים האחרים, כנגד כל אובדן ו/או נזק שייגרם לעבודה מכל סיבה שהיא, ובכלל זה, בין היתר, על ידי אירועים שנגרמו עקב תכנון לקוי, חומרים לקויים או עבודה לקויה.

סכומי הביטוח לא יפחתו מהסכומים הנקובים בנספח הביטוח.

פרק 2

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגין חבות הנובעת מביצוע העבודה בגבול אחריות שלא יפחת מהסכום הנקוב בנספח הביטוח, כאשר הביטוח אינו כולל כל הגבלה בדבר חבות הנובעת מאש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, מתקנים סניטריים פגומים, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל או משקה, רעידות אדמה, החלשת משען, שביתה והשבתה, נזק לקרקע, נזק ליסודות וכן תביעות מצד המוסד לביטוח לאומי.

פרק 3

ביטוח אחריות מעבידים בגין חבות כלפי כל המועסקים בביצוע העבודה בגבול האחריות והתקני המרבי המקובל בישראל במועד עריכת הביטוח, פרק זה לא יכלול כל הגבלה בדבר קבלנים, קבלני משנה, כולל הקבלנים האחרים, ועובדיהם וכן בדבר קבלנים, קבלני משנה, כולל הקבלנים האחרים, ועובדיהם וכן בדבר העסקת נוער. פוליסה זו תהיה בסכום שלא יפחת מהסכומים הנקובים בנספח הביטוח.

פוליסת הקבלנים תכלול הוראה לפיה הנה קודמת לכל ביטוח אחר שנעשה על ידי המזמין בקשר לעבודה.

סכומי הביטוח יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן כאשר המדד הבסיסי יהיה המדד האחרון הידוע ביום הגשת ההצעה למכרז ע"י הקבלן.

פוליסת הקבלנים תכלול הוראה של כינון האובדן לאחר קרות אירוע (מקרה) מבוטח.

פוליסת הקבלנים תכלול הוראה וקביעה בלתי חוזרת שהמזמין הוא המוטב ותגמולי הביטוח ישולמו למזמין בלבד.

תיקן ושיקם הקבלן את האובדן ו/או את הנזק בגינו נתקבלו תגמולי הביטוח והמפקח אישר בכתב כי הקבלן תיקן את האובדן ו/או את הנזק לשביעות רצונו של המפקח, יעביר המזמין לקבלן את סכום תגמולי הביטוח שהוא קיבל בגין אותו אובדן ו/או נזק.

מובהר ומוסכם בזה, כי הקבלן ישא בסכומי ההשתתפות העצמית והוא מתחייב לשלם אותם למזמין מיד עם דרישה ראשונה.

המזמין יהיה רשאי לנכות ולקזז את הסכומים הנ"ל מכל תשלום שיגיע ממנו לקבלן ו/או לגבות אותם בכל דרך אחרת, לרבות מימוש הערבויות.

פוליסת הקבלנים תכלול הוראה בדבר אחריות צולבת (cross liability).

נוסח פוליסת הקבלנים והיקף הכיסוי על פיה יהיו כפופים לאישורם על ידי המזמין מראש ובכתב.

אם המזמין יגדיל את היקף העבודה, יגדיל הקבלן את סכומי הביטוח של פוליסת הקבלנים ("כל הסיכונים") ממלוא ערך הגדלת היקף העבודה הנ"ל, וזאת מיד עם קבלת ההוראה על הגדלת היקף העבודה.

מובהר ומוסכם בזה, שאם תקופת ביצוע העבודה, כולל הגדלת היקף העבודה, יתארך מעבר לתקופת הביטוח המקורית, יאריך הקבלן את תוקפה של פוליסת הקבלנים בהתאם.

המזמין יהיה זכאי ורשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לעשות ולקיים בעצמו את פוליסת הקבלנים במקומו של הקבלן, ובמקרה כזה הקבלן לא יעשה את ביטוח הקבלנים והוא יחזיר וישלם למזמין את דמי (פרמיות) הביטוח שהמזמין ישלם בגין פוליסת הקבלנים.

אם המזמין יחליט כאמור, הוא ייתן על כך הודעה בכתב לקבלן לפחות 30 יום לפני תחילת ביצוע העבודה.

מובהר ומוסכם בזה, כי אם המזמין יעשה את פוליסת הקבלים כאמור, עובדה זו לא תשחרר את הקבלן מכל אחריות לעבודה ו/או לפי החוזה ו/או לפי כל דין.

ב. ביטוח רכוש

ביטוח ציוד בניה והקמה, כלי עבודה וכל רכוש אחר (לרבות – כלי רכב) שהינו בבעלותו ו/או בשליטתו של הקבלן ואשר נמצא באתר העבודה או בסמוך לו, מפני אבדן או נזק כנגד כל הסיכונים האפשריים והמקובלים.

ג. ביטוח חובה – רכב

ביטוח חבות שחובה לבטחה על פי דין בקשר עם כל כלי רכב הנמצא באתר בעבודה או סמוך לו.

ד. ביטוח צד ג' – רכוש – רכב

ביטוח חבות בגין נזק לרכוש עקב השימוש בכלי רכב הנמצא באתר העבודה או בסמוך לו, בסכום שלא יפחת מהסכומים הנקובים בנספח הביטוח.

כל הביטוחים שלעיל יכללו הוראה, לפיה המבטח מוותר על זכות התחלוף (השיבוב) נגד המזמין ו/או המפקח ו/או קבלני המשנה, לרבות קבלנים אחרים, ו/או כל הבאים מכוחם, כולל הדירקטורים המנהלים, העובדים של המזמין ו/או של המפקח ו/או של קבלני המשנה, כולל של הקבלנים האחרים.

(4) כל הביטוחים שלעיל יכללו הוראה, על מתן הודעה מראש של המבטח למזמין ולמפקח של לפחות 30 יום, על כוונתו לבטל את הביטוחים הנ"ל ו/או כל חלק מהם.

(5) לא יאוחר מ- 14 ימים ממועד ההודעה על הזכייה המכרז לגבי חוזה זה, וכתנאי מוקדם להתחלת ביצוע העבודה, הקבלן ימציא למזמין ולמפקח אישור של חברת(ות) הביטוח בדבר עריכת פוליסת הקבלנים ("אישור עריכת ביטוח קבלנים").

(6) תוך 30 יום ממועד תחילת ביצוע העבודה ימציא הקבלן למזמין ולמפקח את פוליסת הקבלנים המקורית. אין בהפקדת האישור והפוליסה כאמור ו/או בבדיקתם על ידי המזמין ו/או המפקח ו/או מי מטעמו כדי להטיל על המזמין אחריות לגבי פוליסת הקבלנים טיבה ותוקפה או העדרה.

(7) מובהר ומוסכם בזה, כי כל דחייה בהתחלת ביצוע העבודה שתגרם עקב אי הצגת "אישור עריכת ביטוח קבלנים" על ידי הקבלן כאמור לעיל לא תגרע מהתחייבויות הקבלן לעמוד בלוח הזמנים לביצוע העבודה.

(8) הקבלן מתחייב לשלם את דמי (פרמיות) הביטוח במועד, ולא לעשות כל מעשה שיש בו כדי להשפיע על תוקף הביטוחים. הקבלן יציג בפני המזמין, לפי דרישתו הראשונה, את הקבלות על התשלום של דמי (פרמיות) הביטוח.

(9) בקרות אירוע המכוסה לכאורה במסגרת איזו מפוליסות ביטוחי הקבלן מתחייב הקבלן להודיע על כך מיד בכתב למבטח, למזמין ולמפקח, הוא מתחייב לשתף עימם פעולה ככל שיידרש לשם מימוש הביטוחים האמורים.

(10) הקבלן מתחייב לגרום לכך, שהוראות האמור לעיל יבואו לידיעת מנהליו, עובדיו ולקבלני המשנה שלו, ויוודא כי השינויים הנדרשים למימוש הוראות סעיף זה, שיבוצעו הן במסגרות ביטוחיו והן במסגרת ביטוח קבלני המשנה שיועסקו בביצוע העבודה.

(11) הקבלן יגיש את כל ההצהרות ויבצע את כל התשלומים באופן שכל העבודות, החומרים והאמצעים, שעל פי חוק מס רכוש וקרן פיצויים התשכ"א-1961 על הקבלן לשלם מס רכוש בגינם, יהיו מבוטחים בפני נזקי מלחמה על פי החוק הנ"ל באופן מרבי, הקבלן מסב וממחה בזאת למזמין כל זכות שיש ו/או שתהיה לו עפ"י החוק הנ"ל, ומיפה את כוחו באופן בלתי חוזר לגבי כל סכום שיגיע לקבלן על פי החוק הנ"ל.

(12) מובהר ומוסכם בזה, כי אם הקבלן לא יעשה את הביטוחים המפורטים לעיל או כל חלק מהם ו/או אם הוא לא י שלם את דמי (פרמית) הביטוח במועד, יהיה המזמין זכאי ורשאי, אך לא חייב, לעשות את הביטוחים הנ"ל ו/או לשלם את דמי (פרמית) הביטוח הנ"ל במקומו ועל חשבונו של הקבלן, והוא הקבלן, מתחייב להחזיר למזמין את הסכומים הנ"ל מיד עם דרישה ראשונה. המזמין יהיה זכאי לנכות ולקזז הסכומים הנ"ל מכל תשלום שיגיע ממנו לקבלן ו/או לגבות אותם בכל דרך אחרת, כולל מימוש הערבויות.

(13) מובהר ומוסכם בזה, כי אם קיום ההוראות שלעיל לענין היבטוח ו/או עשיית פעולה על ידי הקבלן או מי מטעמו אשר יפגעו בכיסוי הביטוחי כאמור יהוו הפרה יסודית של החוזה על ידי הקבלן.

(14) בפוליסות הביטוח יכללו התנאים הבאים:

בפוליסות יכלל סעיף של ביטול זכות השיבוב כלפי המוטבים:

בפוליסות יכלל סעיף הקובע שזכות הביטול כל הביטוח או אי חידושו יעשו בכפוף למתן הודעה מוקדמת שתמסר למזמין בכתב רשום לפחות 30 ימים לפני מועד סיום הביטוח או אי חידוש הביטוח כאמור:

הקבלן יודיע למנהל על עשיית הביטוח כאמור.

(15) אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מאחריות הקבלן לפי חוזה זה."

19. סעיף 26

בסעיף 26 יתווספו הפסקאות הבאות:

"הקבלן מתחייב לא להרשות הנחת חומרים, מכשירים, כלי עבודה או חפצים אחרים על כל דרך או מדרכה, אלא על-פי היתר ובהתאם לתנאי ההיתר, וכן להימנע מכל מעשה העלול להפריע לתנועת כלי רכב או הולכי רגל, אלא אם הותר המעשה ולפי התנאים שנקבעו בהיתר ו/או בתאום עם המפקח.

עוד מתחייב הקבלן להתקין מנורות, פיגומים, מחיצות וקרשים וכיוצא באלה אמצעי הגנה לשם הגנה מספקת על הציבור ועל העובדים במקום העבודה, לרבות כפי שיידרש ע"י המפקח.

מתחילת ביצוע המבנה ועד גמר תקופת הבדק, על הקבלן, על חשבונו הוא, לתמוך

ולהגן על כל הבתים, הקירות, הגדרות, הדרכים, השבילים או כל דבר אחר העלול להיפגע או להינזק כתוצאה מביצוע המבנה.

כל ההוצאות הכרוכות במילוי תנאי סעיף זה לא תשולמנה בנפרד, ותיכללנה במחירי היחידה של הסעיפים בכתב הכמויות.

כמו כן, לא יוכרו כל תביעות הקבלן בגין נזקים או עיכובים שנגרמו עקב כל הנזכר בסעיף זה"

20. סעיף 26א'

לאחר סעיף 26 הקיים יוסף סעיף 26א' כדלקמן:

דרכים זמניות, גידור ושילוט

(א) כדי למנוע פגיעה בעבודה הסדירה המתנהלת במקום ו/או במתקנים סמוכים ו/או באופי השטח הקיים, לא יורשה הקבלן להתקין דרכים זמניות (לצרכי הובלת החומרים ולצורך תנועת ציוד ורכב) אלא במקומות שייקבעו על ידי המפקח. הקבלן יהיה חייב באחזקת הדרכים הזמניות הנ"ל ובתיקונים במידת הצורך במשך כל תקופת עבודות במקום. עם סיום העבודה באתר יחזיר הקבלן את המצב לקדמותו מיד עם דרישת המפקח.

(ב) הקבלן יקים בכל אתר עבודה שלט, ע"י קונסטרוקציה פלדה בשטח של כ- 5 מ"ר ובו רשום שם הקבלן, היועצים וכל אשר ידרוש המזמין.

(ג) מובהר במפורש כי כל ההוצאות הישירות והעקיפות לרבות אגרות, בגין מילוי הוראות סעיף זה יחולו על הקבלן".

21. סעיף 27

בסעיף 27 בשורות 5 עד 9 ימחק המשפט "ובלבד שהקבלן... בכל דרך אחרת".

כמו כן יתווספו הפסקאות הבאות:

הקבלן יהיה אחראי לקבלת מידע מכל הרשויות המוסמכות, בכל התחומים השונים, לפני התחלת העבודה בקשר לקיום מתקנים שאינם נראים לעין או שאין לגלותם תוך הסתכלות רגילה בשטח העבודה.

על הקבלן לתקן, לשביעות רצון המזמין כל נזק שייגרם כאמור. אם לא יעשה זאת, יהיה המזמין רשאי לתקן את ההוצאות על חשבון הקבלן או לנכותן מכל סכום המגיע, או שיגיע, לקבלן מאת המזמין בכל זמן שהוא, וכן יהא רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

על הקבלן לנקוט בכל האמצעים כדי למנוע גרימת נזקים למתקנים ולבניינים סמוכים לעבודות, לציוד, לקוי חשמל, לקווי טלפון, מים, ביוב וכד', ולבצע עבודותיו תוך שיתוף פעולה ותיאום עם המפקח וכן כל יתר הגורמים הנוגעים בדבר.

במידה ויהיה צורך בכך, יתאם הקבלן עם חברת חשמל, הטלויזיה בכבלים ובזק עבודה ליד כבלים קיימים. כמו כן, על הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים

לשם מניעת נזק לרכוש או לגופו של כל אדם כתוצאה מהעבודות שתבוצענה על ידו.
במקרה של גרימת נזק, ישא הקבלן באחריות מלאה לכל נזק".

22. סעיף 29

בסעיף 29(2) במקום "על חשבון המזמין" יבוא "על חשבוננו".

לאחר סעיף 29(2) יבוא :

(3) העברת חפצים כאמור תעשה על אחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן ועל חשבוננו והוא ישא בכל נזק שיגרם לכל צד בגין העברת החפץ האמור".

23. סעיף 30

סעיף 30(2) מבוטל.

24. סעיף 31

לאחר סעיף 31(3) יבוא :

"(4) מודגש במפורש כי המפקח ידרוש מהקבלן ניקיון יומי ועליו להקציב לשם כך עובדים מיוחדים שידאגו לפינוי הפסולת.

(5) לא ניקה ו/או לא סילק הקבלן את הפסולת ממקום ביצוע המבנה לשביעות רצונו של המפקח ותוך תקופה שנקבעה לו על ידי המפקח. רשאי יהיה המפקח לעשות זאת על חשבון הקבלן ולגבות את ההוצאות מהקבלן בכל דרך שתראה למפקח. במקרה זה לא יהיה רשאי הקבלן לבוא בכל תביעה שהיא נגד המזמין ביחס לנזקים שנגרמו לציוד, לחומרים, למבנים הארעיים או כל רכוש של הקבלן בעת ניקוי ופנוי הפסולת".

25. סעיף 32

בסוף סעיף 32(1) יוסף :

"הקבלן חייב על פי הצו בדבר העסקת עובדים במקומות מסויימים (יהודה ושומרון) (מס' 967), התשמ"ב-1982 לא להעסיק תושב האזור בישוב הנכלל במסגרת ההתיישבות הישראלית אלא באמצעות לשכת העבודה באיזור".

יוסף סעיף 32(6) כלהלן :

"הקבלן יחשב כקבלן עצמאי במערכת יחסיו עם המזמין, אין לפרש כל זכות של המזמין להורות, לפקח או להדריך את הקבלן ו/או עובדיו ו/או פועליו כמקנה להם מעמד של עובדי המזמין. הקבלן וכן עובדיו ופועליו לא יראו בשום מקרה כעובדי המזמין ולא ייוצרו בינם לבין המזמין יחסי עובד ומעביד".

26. סעיף 33

בסעיף 33(1) בסופו יוסף "ולשביעות רצונו של המפקח".

בסעיף 33(2) יוסף :

"החומרים שיסופקו במקום המבנה, נשארים בבעלות המזמין, והקבלן יהיה חייב שמירתם ובביטוחם".

לאחר סעיף 33(6) יתווסף סעיף מס' (7).

"רשת מים וחשמל זמניים"

(א) הקבלן יבצע ויתחזק על חשבונו את רשת המים ואת רשת החשמל הדרושים לביצוע עבודותיו, החשמל והמים לביצוע העבודות יהיו על חשבון הקבלן, כמו כן יכין הקבלן שירותים זמניים לעובדיו שיהיו מחוברים לקו מים וביוב בתאום עם הרשויות, על חשבונו.

(ב) הקבלן יעשה על חשבונו הוא את כל הסידורים והחיבורים, תקניים ובטוחים הדרושים להעברת המים והחשמל לשימוש.

(ג) המזמין לא יהיה אחראי לאספקת מים או חשמל ועל הקבלן מוסב האחריות לבצע מראש סידורים מתאימים על חשבונו לאספקת עצמאית (מיכלי אגירה למים וגנרטור לחשמל) לא תוכר כל דרישה כספית אור אחרת מצד הקבלן עקב הפסקות ו/או ניתוק המים או החשמל, על הקבלן לוודא קיום תאורה מספיקה במקום ביצוע העבודה ותאורה מיוחדת במקרה של בצוע עבודות בלילה.

(ד) כל הוצאות השימוש במים וחשמל יהיו על חשבון הקבלן וכלולים במחירי היחידה שבכתב הכמויות, הקבלן יתקין על חשבונו מוני מים וחשמל, הכל בהתאם להוראות המפקח".

27. סעיף 35

בסעיף 35(2)(ג) יוסף :

"כל החומרים, בין מתוצרת הארץ ובין המיובאים, יתאימו לדרישות תקנים ישראלים באם קיימים, חומרים תוצרת הארץ או מיבוא שלגביהם אין תקנים ישראלים שיתאימו לדרישות תקני חוץ המוכרים ע"י מכון התקנים הישראלי.

סעיף 35 (11) יבוטל ובמקומו יבוא :

המפקח יזמין ממכון בדיקה את כל הבדיקות של העבודות והחומרים הכל לפי שיקול דעתו, לרבות מדידה והכנת תוכנית as made. הקבלן ישלם למזמין את עלות הבדיקות והמזמין ישלם למכון הבדיקה. סך עלות הבדיקות לא תעלה על 3% מסכום החוזה בתוספת מע"מ.

28. סעיף 36

סעיף 36 יימחק.

29. סעיף 38

לאחר סעיף 38 (3) יבוא :

"(4) על אף האמור לעיל, יהיה המפקח רשאי, אך לא חייב במקום לדרוש תיקון עבודות שבוצעו שלא בהתאם לחוזה, לקבוע הפחתת ערך של אותן עבודות ולנכות את סכום ההפחתה ממחיר המבנה שיגיע לקבלן וקביעתו תהיה סופית ומחייבת".

30. סעיף 39

"הקבלן יתחיל בעבודתו תוך 7 ימים מיום צו התחלת העבודה.

הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי המזמין עשוי להחליט לבצע את המבנה בשלבים ו/או בחלקים, ובמקרה כאמור יפרט כל צו התחלת עבודה שינתן על ידי המזמין את חלק או שלב העבודה שעל הקבלן לבצע, לקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה במקרה בו יבוצע המבנה בשלבים ו/או בחלקים כאמור, והוא הביא אפשרות זו בחשבון בקביעת התמורה לביצוע המבנה לפי חוזה זה.

מבלי לגרוע מכלליות האמור, המזמין יהיה רשאי לתת צו התחלת עבודה כללי למבנה, ולאחר מכן לתת לקבלן הוראות בדבר שלבי הביצוע של המבנה, המועדים להפסקות בביצוע, וכל הכרוך והקשור בכך, כאמור לעיל, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת בגין הוראות כאמור".

31. סעיף 42

בסעיף 42(3) יוסף:

"מודגש כי אין בתנאי מזג אויר, חגים, חופשות, שירות מילואים, חוסר חומרים, שביתות והתפרעויות בשטחי האוטונומיה, משום כוח עליון, תנאים אלה נלקחו בחשבון על ידי הקבלן לפני הגשת הצעתו ונלקחו בחשבון בעת קביעת לוח הזמנים, כוח עליון הנו מקרים של מלחמה ורעידות אדמה באזור, הגורמת נזקים ישירים למבנה".

סעיפים 42(5), (6), (7) ו-(8) יימחקו ובמקומם יירשם כי "היה ונגרם עיכוב בביצוע המבנה כתוצאה מהנסיבות המפורטות בסעיפים קטנים (1) ו-(2), עד תוספת זמן של 50% מתקופת הביצוע החוזית לא תשולם כל תמורה לקבלן, מעבר לכך תשלום התמורה נתון לשיקול דעתו הבלעדי של המקפח וכן גם היקפה".

סעיף 44

בסוף סעיף 44(1) יוסף:

"הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות המתאימים (כגון תאורה וציוד לילי אחר מתאים) ובמידת הצורך יקבל את אישורי הרשויות, אם הם נדרשים לשם כך. כל האחריות וההוצאות עקב ביצוע העבודה בשעות לא מקובלות תחול על הקבלן"

סעיף 44(2) יימחק. לסעיף יצורפו סעיפי המשנה הבאים:

"(2) היה המפקח בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן לפי האמור לעיל אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתו, אם ניתנה – יורה המפקח לקבלן בכתב על האמצעים שלדעת המפקח יש לנקוט בהם והקבלן מתחייב לנקוט מיד באמצעים האמורים.

(3) לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לפי סעיפים (1) ו-(2) לעיל רשאי המזמין לבצע

את העבודה כולה או מקצתה, ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ע"ח הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך והמזמין יהיה רשאי לנכות את הוצאותיו בביצוע העבודה מכל סכום אשר יגיע לקבלן ממנו ו/או לגבות מהקבלן בכל דרך שהיא, את ההוצאות האמורות בתוספת 15% שיחשבו כהוצאות משרדיות, ולנכותם מכל בכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא.

הוראה זו אינה באה להטיל כל חבות על המזמין ואינה גורעת מכל סעד אחר הנתון לו על פי דין או לפי חוזה זה".

32. סעיף 45

בסעיף 45 יהיה סכום הפיצויים הקבועים בגין כל יום אחור – 2,000 ₪ צמודים למדד הנקוב בחוזה זה.

33. סעיף 46

בסעיפים 46(3) ו- (8) כל מקום שכתוב "60 יום" יבוא "10 ימים".

34. סעיף 48

הסעיף הקיים ימחק ובמקומו יבוא:

"א) המזמין רשאי להורות בכל עת על כל שינוי במבנה, לרבות: צורתו, אופיו, סגנונו, איכותו, סוגו, גודלו, כמותו, גובהו, מיתאריו וממדיו, הכול כפי שמצא לנכון והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו.

למען הסר ספק, השינויים שרשאי המזמין לבצע יכולים להיעשות הן במסגרת סעיף קיים בכתב הכמויות, הן בכל סעיפי כתב הכמויות והן לגבי פריט שכלל אינו נכלל בכתב הכמויות, הכול על פי שיקול דעתו המוחלט של המזמין, השינויים יכולים להיעשות הן בדרך של הגדלת היקף החוזה, או כל סעיף בו, והן בדרך של הקטנת היקף החוזה, או כל סעיף בו, הכול לפי שיקול דעת המזמין.

מובהר בזאת כי שנוי עקב דרישת הרשויות לא יחשב כשינוי לצורך פרק זה ולא יזכה את הקבלן בתוספת מחיר.

ב) החליט המזמין לבצע שנויים מהותיים במבנה או בעבודות שלדעת המפקח מצדיקים הוספת או הפחתה בשכר החוזה. רשאי המפקח להורות לקבלן בכל עת שימצא לנכון על כל שינוי בזה. הוראות המפקח על שינוי העבודות תוקרא "פקודת שינויים" והיא תינתן בכתב. "פקודת שינויים" לפי סעיף זה תחייב את הקבלן ותחשב כחלק בלתי נפרד מהחוזה.

ג) ערכו של שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ייקבע לפי האמור בסעיף זה להלן:

(1) אם השינוי הינו שינוי כללי של היקף החוזה (הגדלה או הקטנה) יחושב השינוי בדרך של הגדלת או הקטנת התמורה עבור הסעיפים השונים בכתב הכמויות באופן יחסי, כאשר המחיר הקובע לצורך החישוב יהיה המחיר הנקוב בכתבי הכמויות:

מובהר למען הסר ספק כי בכל מקרה של שינוי של היקף החוזה (הגדלה או הקטנה) לא

יהיה הקבלן זכאי לכל תוספת תשלום או אחרת בגין השינוי, למעט שינוי התמורה עבור הסעיפים השונים של כתבי הכמויות באופן יחסי, כמפורט בסעיף זה לעיל.

(2) אם השינוי הינו שינוי בסעיף קיים בכתב הכמויות ינהגו הצדדים כדלקמן:

א. אם השינוי אינו עולה על 50% מהיקף הסעיף בכתב כמויות, תהיה התמורה בגין השינוי הגדלת או הקטנת התמורה בגין הסעיף בכתב הכמויות בהתאם למחיר הנקוב בכתב הכמויות.

ב. אם השינוי בהיקף הסעיף עולה על 50% מהיקף הסעיף הנקוב בכתב הכמויות, יחליט המפקח לפי שיקול דעתו המוחלט האם ערך השינוי ייקבע לפי מחיר הסעיף בכתב הכמויות, או שתינתן הנחה בגין כמות בשיעור של עד 7% מהיקף הסעיף בכתב הכמויות.

(3) במקרה של שינוי אשר על פי קביעת המפקח לא נקבע לו מחיר בכתב הכמויות יקבע מחיר השינוי לפי מחירון "דקל" שבתוקף בעת הזמנת השינוי ובהפחתת 15%.

(4) על אף האמור לעיל מובהר בזאת כי הפחתה בכמויות בכל שיעור שהוא, לרבות במקרה של הפחתה בסעיף בודד, לא תזכה את הקבלן בכל פיצוי שהוא ו/או בכל תוספת מכל סוג.

(ד) בפקודת השינויים יקבע המפקח כיצד תשולם או תחושב תמורת השינוי לפי העניין, וכן יקבע הוא האם יש מקום לשנות את לוח הזמנים לביצוע העבודות.

(ה) מובהר בזאת כי שינוי בלוח הזמנים לביצוען של העבודות נשוא חוזה זה כשלעצמו לא יזכה את הקבלן בכל תוספת תשלום או אחרת, אלא בדרך של שינוי התמורה כמפורט בסעיף קטן (ג) לעיל.

מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן מצהיר כי בקביעת מחירי כתבי הכמויות הביא בחשבון את התקורות לקבלן וכן הביא בחשבון את האפשרות של השינוי של לוח הזמנים (הארכה או קיצור) ולא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה לתוספת תשלום במקרה של שינוי לוח הזמנים.

(ו) בכל מקרה של חילוקי דעות בין המזמין לקבלן בקשר לערכו של השינוי ו/או תוספת כלשהי המגיעה לקבלן בשל השינוי או בקשר לתנאי תשלום תמורת השינוי, או למשמעות השינוי מבחינה לוח הזמנים יכריע בדבר המפקח, והכרעתו תהיה יפית ותחייב את הצדדים. בכל מקרה לא יהיה זכאי הקבלן לעכב ביצוע שינוי כלשהו מחמת אי קביעת ערכו של השינוי.

(ז) בקביעת ערכו של שינוי תובא בחשבון אף כל עבודה המתבטלת או הנחסכת בעטיו לקבלן, אשר תמורתה תופחת בהתאם.

(ח) קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי ולדעתו השינוי מחייב שינוי בשכר החוזה או תוספת זמן לביצוע העבודות או שהקבלן חולק על תנאי התשלום שנקבעו בפקודת השינויים יודיע למפקח בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת מחירי החוזה כאמור או תוספת זמן לביצוע העבודות או לשינוי תנאי התשלום בצרוף הנמקה לכך. עברו 14 ימים מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה בכתב כאמור, יחשב הדבר כהסכמת הקבלן לכך שהשינויים לא ישפיעו על מחירי החוזה ותקופת ביצועו וכיתור על דרישותיו לקבל תוספת כלשהי ותוספת זמן לביצוע העבודות בשל השינוי האמור או לשנות את תנאי התשלום שנקבעו בפקודת השינויים.

(ט) דרש המפקח ב"פקודת השינויים" ביצוע השינוי שלדעתו מן הראוי שיעשה לפי תנאי רג"י יודיע על כך לקבלן ב"פקודת השינויים" והקבלן יבצע השינוי לפי תנאי רג"י ויבוא על שכרו בעד ביצוע השינוי האמור על פי הערך העצמי של העבודה, הכולל חומרים, רווח והוצאות כלליות.

(י) כל שינוי במבנה ו/או בהיקף העבודות לא יזכה את הקבלן ככל תשלום נוסף אלא לפי הכללים המפורטים לעיל.

ד. עבודות נוספות (עבודות נוספות מחוץ למסגרת החוזה ואתר העבודה)

(1) המזמין רשאי להטיל על הקבלן ביצוע עבודות נוספות שאינן בתחום אתר העבודה,

והקבלן מתחייב לבצען זאת בהתאם למחירים בסעיפי כתב הכמויות ו/או על בסיס המחירים בכתב הכמויות כפי שייקבע המפקח. עבודות נוספות אשר לא נקבע להן כלל מחיר בכתב הכמויות, יקבע מחירן לפי מחירון "דקל" שבתוקף בעת הזמנת העבודות ובהפחתת 15%.

(2) כל הוראות חוזה זה יחולו – בשינויים המחוייבים – על העבודות הנוספות.

35. סעיף 49

הסעיף יימחק.

36. סעיף 51

בסעיף 51 (1) במקום "60 יום" יבוא "10 ימים".

בנוסף בסוף הסעיף יוסף סעיף (3) כדלקמן:
" (3) עבודות חריגות אשר אינן מופיעות בסעיפי כתב הכמויות תשולמנה לפי האמור בסעיף 36 למסמך זה לעיל (שינוי לסעיף 48 לחוזה), אחוז הרווח של הקבלן בעבודות חריגות אשר יבוצעו בעזרת קבלני משנה או ספקים אחרים, לא יעלה בשום מקרה על 12%".

37. סעיף 52

בסוף סעיף 52 (2) יוסף:

"בכל מקרה של חילוקי דעות בנוגע לכמויות הסופיות לחישוב התשלומים המגיעים לקבלן, יקבע המפקח וקביעתו תהיה סופית ומחלטת".

38. סעיף 54

בסעיף 54 (1) יוספו פסקאות כדלקמן:

"למען הסר ספק, מוסכם ומוצהר בזאת כי אין במסגרת רשימת התיקונים כדי לשחרר את הקבלן מאיזור אחריות שהיא, ישירה או עקיפה, לליקוי שלא נחשף או שלא התגלה לאחר הליך קבלת המבנה כאמור.
המזמין רשאי להסב את זכויותיו לפי החוזה לרשות מקומית או חברה אשר בה לרשות המקומית זכויות, ובמקרה כאמור היא רשאית לקבוע כי עבודות ההשלמה והתיקונים יצוינו בפרטיכל שיערך בעת מסירת המבנה לגורם כאמור".

לאחר סעיף 54(4) יבוא :

"תוכניות עדות (לאחר ביצוע)

תוכניות העדות יהיו ממוחשבות וימסרו למזמין על גבי דיסקט, ובהדפסת תוכניות על גבי נייר שקוף אורגינל, נציג הקבלן יחתום על האורגינל ויאשר בכתב ידו את אמיתות התוכנית"

39. סעיף 54א'

לאחר סעיף 54 הקיים יוסף סעיף 54א' כדלקמן :

"(א) העבודה הגמורה תתקבל ע"י המפקח במועד שיקבע ע"י המזמין, והמזמין יהיה רשאי לקבוע, בהודעה בכתב שימסור לקבלן, כי עליו למסור את העבודה למזמין או למי מטעמו נמסרה לקבלן הודעה כאמור, יהיה הקבלן חייב במסירת העבודות לגוף כאמור.

(ב) העבודה ו/או כל חלק ממנה תראה כגמורה רק לאחר שהתקבלה לשביעות רצונו המלאה של המפקח כולל אישור בכתב, או במקרה וניתנה לגבי אותה עבודה על אותו חלק במבנה הודעה כאמור בסעיף קטן (א) לעיל, לשביעות רצון מי שלו מחויב הקבלן למסור את המבנה או העבודה כאמור."

קבלת המבנה ו/או העבודה ו/או כל חלק מהם לא ישחררו את הקבלן מאחריותו המלאה לטיב העבודה, החומרים וכו'."

40. סעיף 55

בנוסף תוסף פסקה (5)

(5) בכל מקרה של מחלוקת בין שני קבלנים, או יותר, בשאלת האחריות לליקויים בעבודות ובמבנה, יכריע המפקח והכרעתו תהיה סופית."

41. סעיף 56

סעיף 56 (2) הקיים יימחק ובמקומו יבוא :

"מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 56(1) לעיל, בין בתקופת הבדק ובין לאחר סיומה, יהיה הקבלן אחראי לכל פגם יסודי במבנה, במקרה והאחריות לכך מוטלת על הקבלן לפי דין ולפי התחייבויותיו" בחוזה, וכן, מבלי לגרוע מכלליות האמור, גם בכל אחד מהמקרים הבאים :

- א. אם הפגם היה מוסתר או הוסתר או הוסווה כדי למנוע התגלותו.
- ב. אם הפגם הושאר על ידי הקבלן ולא התגלה על ידי המפקח מכל סיבה שהיא.
- ג. אם הפגם נובע או קשור מהפרת כל חובה שבדין או מחמת אי קיום הוראות הדין או מחמת אי קיום התחייבות של הקבלן הכלולה בחוזה.
- ד. אם הפגם היה ניתן לגלוי, רק בקרות מקרה כלשהו, שלא ארע אלא לאחד תקופת הבדק ופגם זה נובע מהפרת הוראה מהוראות החוזה ו/או הוראות הדין.

אחריות הקבלן הנה הן לתיקון הפגם היסודי והן לפיצוי המזמין או כל גורם אחר בגין נזק, ישיר או עקיף, שנגרם כתוצאה מהפגם היסודי.

יוסף סעיף 56 (3) כדלקמן :

"(3) מבלי לפגוע בהתחייבויותיו לפי סעיף 56 לעיל, מצהיר הקבלן שאחרי שבדק את התוכניות וכל המסמכים האחרים של החוזה, הוא מקבל על עצמו את האחריות המלאה לגבי ביצוע המבנה.
באם תתגלה אי התאמה במבנה (פגמים) תוך 5 שנים אחרי גמר תקופת הבדק הנובעת מביצוע כלי מתאים, יהיה חייב לתקן את אי ההתאמה (הפגמים) וכל הכרוך בכך על חשבונו ואם אי ההתאמה אינה ניתנת לתיקון, יהיה חייב הקבלן בתשלום פיצויים.

42. סעיף 57

בסעיף 57 במקום "14 יום" יבוא "7 ימים".

43. סעיף 58

סעיף 58 ימחק.

44. סעיף 59

בסעיף 59(1) לאחר המילים "אחת לחודש" יוסף "עד ה- 7 בו", ובסופו יבוא:

"אחור בהגשת החשבון יגרור אוטומטית איחור בתשלום למועד הבא, אלא אם כן יחליט המפקח, לפי שיקול דעתו המוחלט, להעביר את התשלום ללא דחייה כאמור".

בסעיף 59(2) לאחר המילים "יבדוק את החשבון" ייוספו המילים "תוך 14 ימי עבודה מיום מסירתו למפקח".

בסעיף 59(3) (א) יש לתקן במקום "ביום ה- 38" יבוא "בתוך 45 ימים מיום אישור המפקח".

סעיף 59(3) (ב) – יימחק.

סעיף 59(4), 59(7) ו- 59(8) – יימחקו.

45. סעיף 60

בסעיף 60 סעיפים (3) עד (6) ו- (8) עד (12) יימחקו.
בסעיף (7) במקום "בגובה של 2% יבוא "בגובה של 5%".

46. סעיף 62

בסעיף 62 "תנודות במדד" יש לתקן "ההפרש שבין המדד בחודש הבסיס לבין המדד הידוע בחודש בו בוצעה העבודה או המדדים הידועים בחודשים בהם בוצעה העבודה".

47. סעיף 63

בסעיפים 63(א) ו (ב) במקום "14 יום" יבוא "48 שעות".

בסעיף 63(א) בסופו יוסף "גם במקרה שלקבלן תביעות, דרישות או טענות מכל סוג שהוא כלפי המזמין".

תוספת לתנאים המיוחדים

על אף האמור בסעיפים 58-62 מובהר בזה כי שכר החוזה בניכוי כל הסכומים הניתנים לניכוי לרבות קיזוזים (להלן: **שכר החוזה**) ישולם לקבלן בתנאים כדלהלן:

1. שכר החוזה לא ישא כל ריבית ו/או הצמדה.
2. על איחור בתשלומים מעבר לאמור בחוזה ובתנאים המיוחדים, תשלם המועצה לקבלן ריבית בשיעור של 0.1% (עשירית האחוז) לחודש, באופן יחסי לימי האיחור, ופרט לתשלום הריבית לא יהיה הקבלן זכאי לכל תשלום אחר ו/או נוסף בגין איחור מעבר לאמור לעיל.
3. ערבות להבטחת ביצוע החוזה תהא בנוסח המצ"ב ובגובה 10% מערך החוזה כולל מע"מ.
4. אין באמור בתוספת זו כדי לגרוע מיתר הוראות התנאים המיוחדים, ובלבד שבכל הנוגע לשכר החוזה יגברו הוראות התוספת על כל האמור בתנאים המיוחדים ו/או בכל מסמך אחר ממסמכי המכרז.

ולראיה באנו על החתום

המועצה

הקבלן

נוסח צו התחלת עבודה

לכבוד

_____ (להלן: "הקבלן")

א.ג.נ.,

הנדון: צו התחלת עבודה

שם הפרויקט _____, מס' מכרז 11/20

_____ תיאור העבודה

_____ שם מנהל פרויקט

_____ שם המפקח, טלפון נייד _____

בהתאם להסכם ההתקשרות שנחתם בין הקבלן לבין המועצה האזורית גדרות (להלן: "המועצה"), ניתן בזאת צו התחלת עבודה.

הצו ניתן לתאריך ____/____/____ והחל במועד זה תתחיל מניית תקופת הביצוע, על פי הגדרתה בחוזה.

ביצוע העבודה לפי צו זה יהיה כפוף לכל תנאי הסכם ההתקשרות, על כל מסמכיו, נספחיו, לתנאי כל דין ולהוראות של כל רשות מוסמכת.

קודם להתחלת ביצוע הפרויקט, כתנאי להתחלת הביצוע, על הקבלן לבצע את כל אלה (* יושלם בהתאם לצורך):

- _____ .1
- _____ .2
- _____ .3
- _____ .4

צו התחלת עבודה זו מותנה בהימצאות חוזה התקשרות חתום ע"י הצדדים, על כל נספחיו וצרופותיו, ביטוח וערבות (במקור) של הקבלן, הנמצאים שמורים אצל גזבר המועצה, באישור תכנית הבטיחות ונהלי הבטיחות של הקבלן, וכן בחתימות כל הצדדים כדלקמן:

תאריך	גזבר המועצה (חתימה וחותמת)	מהנדס המועצה (חתימה וחותמת)	קבלן (חתימה וחותמת)

נוסח ערבות בנקאית (ביצוע)

לכבוד
המועצה האזורית גדרות
עשרת

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית (ביצוע)

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום בגובה של 10% מערך החוזה (כולל מע"מ) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה"), להבטחת התחייבויות המבקשים על פי החוזה לביצוע עבודות להנגשת מבני ציבור בגדרות, שיחתם/שנחתם בעקבות הזמנה מס' 11/20.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם, לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים באשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה:

"מדד" משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, עפ"י ערבות זו (להלן: "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד שפורסם ביום 15.07.2020 היינו

_____ נקודות (להלן: "המדד היסודי") יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה למשך 24 חודשים מיום החתימה על החוזה ויהיה ניתן להאריכה למשך 12 חודשים נוספים.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

נוסח ערבות בנקאית (בדק)

לכבוד

המועצה האזורית גדרות

עשרת

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית (בדק)

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום בגובה של 5% מערך החשבון הסופי המאושר (כולל מע"מ) בתוספת הפרשי הצמדה למדד (להלן: "הפרשי הצמדה"), להבטחת טיב העבודות שביצעו המבקשים על פי החוזה לביצוע עבודות להנגשת מבני ציבור בגדרות הזמנה מס' 11/20.

מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם, לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים באשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה:

"מדד" משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי ההצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, עפ"י ערבות זו (להלן: "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד שפורסם ביום 15.07.2020 היינו

_____ נקודות (להלן: "המדד היסודי") יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 18 חודשים מיום קבלת העבודה ע"י המועצה ועד בכלל ודרישתכם שתגיע אלינו אחרי מועד זה לא תיענה. לאחר מועד זה ערבותנו תהיה בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

תעודת בלתי

לעיון בלבד

לעיון בלבד

תעודת סיום

תאריך: _____

לכבוד

א.ג.נ.,

הנדון: תעודת סיום

על פי התנאים הכלליים לביצוע עבודות שבחווה שנחתם ביניכם לבין המועצה האזורית גדרות (להלן: "החווה") במסגרת מכרז 11/20 ובתוקף סמכותי כמנהל לפי החווה, הריני מאשר בזה כי העבודה, כמפורט בחווה האמור, בוצעה והושלמה בהתאם לחווה וכי כל עבודות הבדק וכל הכרוך בהן בוצעו גם הן לשביעות רצוני המלאה.

בכבוד רב,

המפקח

תעודת השלמה

תאריך: _____

לכבוד

א.ג.נ.,

הנדון: תעודת השלמה

על פי התנאים הכלליים לביצוע העבודות שבחווזה (מכרז מס' 11/20), שנחתם ביניכם לבין המועצה האזורית גדרות (להלן: "החווזה"), ובתוקף תפקידי לפי החווזה, הריני מאשר בזה כי העבודה, כמפורט בחווזה האמור, בוצעה והושלמה בהתאם לחווזה ולשביעות רצוני, לאחר שבדקתי את העבודה כאמור ולאחר שבוצעו כל התיקונים שנדרשו, אם נדרשו, על ידי.

בכבוד רב,
המפקח

הצהרה על חיסול תביעות

לכבוד
המועצה האזורית גדרות
עשרת

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה על חיסול תביעות

הואיל וביום _____ נחתם בינינו חווזה בדבר ביצוע עבודות להנגשת מבני ציבור בגדרות (להלן: "החווזה");

והואיל וביום _____ הגשנו לכם חשבון סופי של העבודה, כמפורט בחווזה (להלן: "החשבון הסופי").

לפיכך הננו מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזאת כדלקמן:

1. הסכום הכולל והסופי שאנו מבקשים תמורת כל העבודה שביצענו מכוח החווזה או בקשר אליהם ותמורת כל התחייבויותינו לפיהן הינו הסכום שפורט בחשבון הסופי, שהוא _____ ₪ (במילים: _____ ₪) (להלן: "התמורה

הסופית").

2. על חשבון התמורה הסופית קיבלנו עד כה תשלומים שונים, ואנו מאשרים בזה כי קיבלנו מכס סך של _____ ₪ (במילים: _____ ₪) המהווים סילוק סופי ומוחלט של התמורה הסופית.
3. פרט לתמורה הסופית, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות, טענות או דרישות מכל מין וסוג שהוא כלפיכם ו/או כלפי הבאים מכוחכם או מטעמכם בכל עניין הקשור בחוזה ו/או הכרוך בו ו/או הנובע ממנו והכול במישרין ובעקיפין. אנו מוותרים בזה על כל תביעה, טענה או דרישה כאמור, בין שהיא ידועה לנו כיום ובין שתיוודע לנו בעתיד, ואנו פוטרם אתכם מכל חבות כלשהי כלפינו.
4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובה כלשהי המוטלת עלינו לפי החוזה בעניין אחריות, בדק ותיקון פגמים וליקויים.
5. כל האמור לעיל בלשון רבים – אף לשון יחיד משמע.

ולראיה באנו על החתום

הקבלן

תאריך