



מועצה אזורית גדרות

עשרת, ד.ג. עמק שורק מיקוד: 76858
רב קווי: 08-8549100 פקס: 08-8549124
www.gderot.muni.il
moaza@gderot.muni.il

הנדון: החלטת ועדת השלושה – הליך קבלת הצעות בהתאם לנוהל התקשרויות עם מתכננים ויועצים מס' 01/2021

1. מסמך הליך קבלת ההצעות למתן שירותי תכנון אדריכלי לשני מבנים בביה"ס הועבר בתאריך 19.1.21 ל-7 משרדי אדריכלים.
2. בתאריך 4.2.21 בשעה 12:00, המועד האחרון להגשת הבקשות, נתקבלו 2 הצעות בלבד בסכומים של 990,000 ש"ח ו-1,120,000 ש"ח בתוספת מע"מ.
3. גובה שכר הטרחה המוצע חורג באופן משמעותי מהתקציב שהועמד לצורך התכנון ולא סביר להוציא עבור תכנון כ-21% מעלות הפרוייקט.
4. להמחשת העניין יצויין שעל פי תחשיב אומדן שערך מהנדס המועצה תקציב הפרוייקט הכולל הינו כ-4.85 מליון ש"ח ואומדן עלות התכנון הנדרש הינו 384,000 ש"ח בלבד.
4. הוועדה ניתחה את הנוהל שהופץ במטרה לנסות להבין את הגורמים לגובה ההצעות שהתקבלו והעלתה שני גורמים אפשריים לכך:
 - א. הגדרת חלק מהעבודה המוזמנת כ"רה-ארגון ביה"ס", בעוד שהכוונה היא אך ורק לשינוי שימוש פנימי במבנה 4 כיתות לימוד והפיכתו למבנה מעבדה וחדר משאבים (ספרייה). הגדרה כוללת זו עלולה היתה לגרום להימנעות אדריכלים פוטנציאליים מהגשת הצעות ולתמחור גבוה של ההצעות שהוגשו במטרה לפצות על הסיכון הגלום באי הוודאות שבתכולת העבודה הנדרשת.
 - ב. ציון רשימה ארוכה ו"פתוחה" של בעלי מקצוע (מומחים ויועצים) שעל המציע להזמין על חשבונו.
5. לנוכח היות ההצעות גבוהות במאות אחוזים מהאומדן, מחליטה הוועדה לדחות את ההצעות ולהפיץ בקשה חדשה לקבלת הצעות, שתהיה שונה באופן מהותי ותגדיר את תכולת העבודה באופן מפורט יותר. כמו כן, תיבדק אפשרות לקביעת מחיר מקסימלי לכל העבודה הנדרשת.

אריה חגי, עו"ד
רח' אריאל שרון 4,
מגדל השחר, גבעתיים
טל' 03-6244407 פקס' 03-6244407
אריה חגי, עו"ד
היועץ המשפטי

טוביה ישמח
גזבר ומזכיר המועצה

11.2.2021
תאריך הועדה