



**מכרז פומבי מס' 14/22**  
**פניה לקבלת הצעות לשכירת**  
**מבנה להפעלת צהרון**

יולי 2022

**תנאים כלליים, מידע והוראות נוספות למשתתפים במכרז**

**מכרז פומבי מס' 14/22 פניה לקבלת הצעות לשכירת מבנה להפעלת צהרון**

המועצה האזורית גדרות (להלן: "המועצה" או "הרשות"), מבקשת בזאת לקבל הצעות לשכירת מבנה להפעלת צהרון, וזאת על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז, הסכם ההתקשרות והנספחים המצורפים אליהם.

מסמכי המכרז יועמדו לעיון באתר האינטרנט של המועצה, שכתובתו <http://gderot.muni.il/> (להלן – "אתר האינטרנט"), אך הנוסח המחייב הוא זה המופיע במסמכי המכרז שנרכשו מהמועצה בלבד.

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי המועצה, בימי א'-ה' בשעות העבודה (בין 08:30 בבוקר ל-15:00 בצהריים), בתמורה לסך של 500 ₪, שלא יוחזרו למציעים, בשום מקרה.

שאלות ובקשות להבהרות יש לשלוח בכתב בלבד, בקובץ WORD, אל אחראית המכרזים במועצה, גבי לימור רובינזון, בדוא"ל [limor@gderot.muni.il](mailto:limor@gderot.muni.il), בהתאם לתנאי המכרז, מועדיו וההוראות למשתתפים. יש לוודא קבלת הדוא"ל, בטלפון מס' 08-8549129.

מציע המעוניין בכך, רשאי לראות ולהתרשם מהמבנה ומסביבתו, בתיאום מוקדם בלבד מול קב"ט המועצה, מר שמעון הרפז, בטלפון 050-2116746.

מסמכי הבהרות יועלו לאתר האינטרנט של המועצה, ואפשר שיישלחו באמצעות הדוא"ל למציעים. משכך, באחריות המציעים לבדוק ולוודא בכל עת ביחס להבהרות, ככל ויהיו.

ההצעה, בצירוף כל מסמכי המכרז הנדרשים והנספחים, החתומים כנדרש, תוכנס למעטפה סגורה ואטומה, ללא סימני זיהוי כלשהם, עליה יירשם "מכרז פומבי מס' 14/22" בלבד. המעטפה תוכנס, לאחר החתמתה בחותמת "וועדת המכרזים", אל תוך תיבת המכרזים הממוקמת במשרדי המועצה, וזאת לא יאוחר מיום **21/7/2022 בשעה 12:00**. בתוך המעטפה יהיו 2 עותקים זהים, מודפסים, של ההצעה, כאשר עותק אחד יסומן "מקור" והשני "העתק". אין לשלוח את ההצעות באמצעות פקסימיליה או דואר או דואר אלקטרוני. הצעות אשר יוגשו לאחר מועד ההגשה, או למקום שלא במקום שנקבע לעיל, לא יתקבלו ולא יובאו לדיון.

**המועצה רשאית לקחת בחשבון את יכולתו הכספית של המציע, ניסיון המציע, ניסיונה של המועצה עם המציע, ומומחיותו המקצועית של המציע. יובהר כי המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר, המיטיבה ביותר ו/או כל הצעה בכלל, והיא רשאית לבטל מכרז זה ו/או את ההצעה, מכל סיבה שהיא, לפי ראות עיניה ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.**

ההצעה תעמוד בתוקפה החל ממועד הגשתה לתיבת המכרזים ולמשך 120 ימים, ללא זכות חזרה מצד המציע. המועצה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעות ככל שיתארכו הליכי המכרז. מציע אשר חזר בו מהצעתו – תהא המועצה רשאית, בין היתר, לפי שיקול דעתה המלא והבלעדי, לחלט את ההמחאה הבנקאית אשר צורפה להצעתו.

בכבוד רב,

**יוסי קנדלשיין**

**ראש המועצה האזורית גדרות**

**עמוד 1 מתוך 50**

### תכן עניינים:

המסמכים המפורטים מטה, וכן מסמכים שצויין כי אינם מצורפים למכרז אך מהווים חלק בלתי נפרד ממנו, יקראו לעיל ולהלן, יחד ולחוד, "מסמכי המכרז":

#### תנאים כלליים, מידע והוראות נוספות למשתתפים במכרז

##### תנאי המכרז והוראות למשתתפים

מסמך א'

מסמך ב'

נספח ב' 1

נספח ב' 2

נספח ב' 3

נספח ב' 4

נספח ב' 5

נספח ב' 6

נספח ב' 7

נספח ב' 8

נספח ב' 9

##### הצעת המשתתף

הצהרת המשתתף במכרז

הצעת המחיר

אישור רישום תאגיד ומורשי חתימה

תצהיר העדר הרשעות

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976

(בוטל)

(בוטל)

(בוטל)

תצהיר בדבר אי קיום ניגוד עניינים

מסמך ג'

נספח ג' 1

נספח ג' 2

##### חוזה ההתקשרות

אישור על קיום ביטוחים

נוסח ערבות לביצוע החוזה

מסמך ד'

##### תשריט המבנה

## תנאי המכרז והוראות למשתתפים – מסמך א'

### 1. מבוא

- 1.1. המועצה האזורית גדרות (להלן: "המועצה" או "הרשות" או "המזמינה"), מבקשת בזאת לקבל הצעות לשכירת מבנה להפעלת צהרון לילדים בגילאי 3-8, הממוקם במבנה גן ילדים ישן, חלקה 421 גוש 4985, הצמוד לרחוב האורן בישוב עשרת (להלן: "השירותים" ו"המבנה", בהתאמה), וזאת על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז, הסכם ההתקשרות והנספחים המצורפים אליהם.
- 1.2. המבנה הנו בשטח של כ-250 מ"ר, בשטח של כחצי דונם, ובו שירותים, מטבחון, וכן ציוד. רשימת הציוד נמצאת בנספח, והמציע מקבל את הציוד לשימוש, AS-IS.
- 1.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל וביתר מסמכי המכרז, המציע הזוכה יהיה זכאי להפעיל במבנה צהרון פרטי בלבד, בכפוף להוראות התב"ע החלות במקום ובהתאם לכל דין.
- 1.4. המציע ינקוב בהצעתו בתמורה החודשית הקבועה המוצעת על ידו, לצורך ביצוע מלא ושלם של כלל השירותים, בהתאם להוראות שאר מסמכי המכרז, על נספחיהם.
- 1.5. תקופת ההתקשרות מכח מכרז זה, הנה מיום הוספת חתימות מורשי החתימה של המועצה, על הסכם ההתקשרות שייחתם עם המציע הזוכה במכרז, כאמור לעיל, ולמשך 24 חודשים (להלן: "תקופת ההתקשרות"). למועצה שיקול הדעת המלא והבלעדי להאריך את תקופת ההתקשרות, ב-3 (שלוש) תקופות נוספות בנות 12 חודשים נוספים או חלק מהם (להלן: "תקופת הארכה" או "אופציה"), בכפוף לעמידת המציע הזוכה בהתחייבויותיו ולקבלת האישורים הנדרשים לכך על פי דין.
- 1.6. בתום תקופת ההתקשרות, מכל סיבה, יידרש הזוכה להשיב את המצב לקדמותו, כשהמקום במצב טוב ותקין, לשביעות רצון המועצה, כמפורט במסמכי המכרז.

### 2. תנאי סף

התנאים המפורטים להלן הינם תנאים מוקדמים המחייבים את כל המציעים. על כל התנאים (במצטבר) להתקיים באישיות המשפטית של המציע עצמו, במועד הגשת ההצעות.

#### 2.1. המציע הנו אזרח ישראל או תאגיד הרשום בישראל – תנאי סף

על המציע להיות אזרח ישראל ותושב ישראל, וככל שמדובר בתאגיד, עליו להיות תאגיד הרשום במדינת ישראל ומשרדו מצוי בישראל. לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף הנ"ל, על המציעים לצרף להצעותיהם, את המסמכים המאומתים הבאים:

מציע שהוא תאגיד רשום – יצרף את תעודת התאגדות של התאגיד המאומתת על ידי עו"ד, אישור מורשי חתימה, בצירוף תדפיס פרטי חברה/שותפות עדכני מרשות התאגידים

מציע שהוא יחיד – מציע שאינו תאגיד יצרף צילום קריא, ברור, צבעוני, של תעודת הזהות והספח של המציע, המאומת בחותמת "נאמן למקור" על ידי עורך דין; מציע שהוא בגדר שותפות לא רשומה, יצרף להצעתו את הסכם השותפות בין השותפים כשהוא מאומת על

ידי עורך דין, וכן צילום קריא, ברור, צבעוני, של תעודת הזהות והספח של כל השותפים, המאומתים בחותמת "נאמן למקור" על ידי עורך דין.

## 2.2 ניסיון – תנאי סף

המציע מחזיק בעצמו בניסיון מוכח של 3 שנים לפחות, במהלך חמש השנים אשר קדמו למועד האחרון להגשת מסמכי המכרז, בהקמה, בניהול ובהפעלה של מערכות חינוכיות לטיפול בילדים בגילאי 3-8.

לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה, יצרף המציע אסמכתאות, תעודות, רישיונות עסק עבור כל אחד ממוסדות המופעלים על ידו.

## 2.3 המציע רכש את מסמכי המכרז – תנאי סף

לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף הנ"ל, על המציע לצרף להצעתו את העתק הקבלה בגין רכישת מסמכי המכרז, על שם המציע.

## 2.4 ערבות להבטחת ההצעה – תנאי סף

המציע צירף להצעתו המחאה בנקאית (צ'ק בנקאי), מטעמו של בנק ישראלי מוכר, כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א – 1981, בסך של 5,000 ₪ (במילים: חמשת אלפים שקלים חדשים), לפקודת המועצה האזורית גדרות.

## 2.5 אסמכתאות הנדרשות על פי דין – תנאי סף

2.5.1 המציע בעל אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו – 1976, התקנות והכללים שהותקנו מכוחו.

2.5.2 למציע אישור תקף מפקיד מורשה, רואה חשבון או יועץ מס, המעיד שהמציע מנהל פנקסי חשבונות על פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975 או שהוא פטור מלנהלם ושהוא נוהג לדווח לפקיד שומה על הכנסותיו וכן מדווח למנהל מס ערך מוסף על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.

## 2.6 מסמכים ונתונים נוספים שעל המציע לצרף להצעתו:

מבלי לגרוע מחובתו של המציע לצרף את כלל המסמכים ו/או האישורים שצויינו לעיל והמפורטים במסמך זה, עליו לצרף להצעתו גם את כל המסמכים הבאים, כשכולם מלאים וחתומים על ידי המציע בתחתית כל עמוד בחתימת מורשי החתימה מטעם המציע ובחותמת המציע, ומאומתים כנדרש:

2.6.1 כלל מסמכי המכרז וכלל נספחיו, לרבות הצהרת המציע (נספח ב' 1), הצעת המציע (נספח ב' 2), ההסכם ההתקשרות (מסמך ג'), וכל יתר הנספחים המצורפים למכרז זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו;

2.6.2 כל אישור, רישיון, היתר, הסמכה, תעודה או אסמכתא, שצוין כי נדרש להגישו במצורף לטופס ההצעה, לצורך הוכחת עמידתו של המציע במלוא תנאי הסף ולצורך מתן השירותים על ידו, בהתאם לכלל דין;

## עמוד 4 מתוך 50

- 2.6.3.** כלל מסמכי הבהרות שפרסמה המועצה;
- 2.6.4.** פרופיל המציע, לרבות צורת ההתאגדות של המציע, תיאור פעילותו של המציע בתחום השירותים נשואי מכרז זה, פירוט בעלי המניות של המציע;
- 2.6.5.** קורות חיים של המציע, של בעלי המציע ושל מנהל הפרויקט, תעודות אקדמיות, תעודות הסמכה, פירוט הניסיון, האישורים והרישיונות הרלוונטיים כשהם תקפים עבור כל מי מטעם המציע;
- 2.6.6.** אישור קיום ביטוחים (נספח ג' 1);
- 2.7.** כל האישורים והמסמכים הנדרשים יהיו ע"ש המציע בלבד ויהיו תקפים למועד האחרון להגשת הצעה.
- 2.8.** לוועדת המכרזים שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לחקור ולדרוש מהמציע להציג כל מידע ו/או מסמך נוסף שיידרש להוכחת כשירותו, ניסיונו, מומחיותו, יכולת המימון שלו והתאמתו לביצוע השירות נשוא המכרז, וכיוצ"ב. המציע יהיה חייב למסור לוועדה את מלוא המידע/ המסמכים להנחת דעתה, בהתאם ללוחות הזמנים שתקצוב לכך. במקרה בו המציע יסרב למסור מסמך הסבר או ניתוח כלשהוא כאמור, תהא רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את הצעה.

### **3. טבלת ריכוז מועדים**

מועד	פעילות
יום 11/7/2022	מועד פרסום המכרז
יום 15/7/2022 שעה 14:00	מועד אחרון להגשת שאלות
עד יום 17/7/2022 שעה 12:00	מועד פרסום השאלות והתשובות
יום 21/7/2022 שעה 12:00 בצהריים	המועד האחרון להגשת הצעות
במועד עליו תודיע המועצה למציע הזוכה	מועד חתימה על הסכם ההתקשרות

- 3.1.** במקרה של אי התאמה בין המועדים שצוינו לעיל לבין מועדים אחרים המופיעים בגוף המכרז, **קובעים אך ורק המועדים בטבלה זו.**
- 3.2.** המועצה שומרת לעצמה שיקול דעת בלעדי ומוחלט לשנות ו/או לדחות כל אחד מן המועדים המנויים לעיל, בהודעה שתפורסם באתר האינטרנט של המועצה, ולא תהא למי מהמציעים כל טענה ו/או הסתייגות ו/או דרישה בקשר לכך.

### **4. שאלות הבהרה**

- 4.1.** מציע יוכל לקבל הבהרות לסתירות, שגיאות, אי התאמות, חוסר בהירות או ספקות כלשהם, שימצא במסמכי המכרז, ועל כל ספק שהתעורר בקשר למובנו המדויק של כל סעיף או כל פרט שהוא. במקרה כזה, עליו לפנות לקבלת הבהרות למועצה בכתב בלבד.

### **עמוד 5 מתוך 50**

- 4.2. המועד האחרון להגשת שאלות המציעים מפורט בטבלת ריכוז התאריכים, או כפי שיעודכן באתר האינטרנט של המועצה, אם יעודכן.
- 4.3. שאלות ובקשות להבהרות יש לשלוח בכתב, בקובץ WORD בלבד (לא יתקבלו מסמכים שרוקים או מסמכים בפורמט PDF או בכל פורמט אחר), אל אחראית המכרזים במועצה, גב' לימור רובינזון, בדוא"ל [limor@gderot.muni.il](mailto:limor@gderot.muni.il), בהתאם לתנאי המכרז, מועדיו וההוראות למשתתפים. יש לוודא קבלת הדוא"ל, בטלפון מס' 08-8549129.
- 4.4. הפניה תכלול את הפרטים כדלקמן: בשורת כותרת הדואר האלקטרוני, חובה על המציע לציין בכותרת: "מכרז פומבי מס' 14/22 - שאלות הבהרה". הפניה תכלול את פרטי השואל, כתובת דואר אלקטרוני ופרטי התקשרות.
- 4.5. המציע נדרש להתייחס בשאלותיו למספר הסעיף במכרז ו/או במפרט ו/או בנספח, בהתאם לפורמט בטבלה הבאה:

מס"ד	מס' סעיף	במכרז/ במפרט/ בנספח	עמ'	השאלה/ בקשה להבהרה
1				

- (מובהר כי המציע רשאי להוסיף שורות לטבלה הנ"ל, בהתאם למספר השאלות/ בקשות להבהרה הנדרשות על ידו, אך מבלי לשנות את פורמט הטבלה).
- 4.6. ככל שעד למועד האחרון להגשת שאלות, יפנה המציע לעורך המכרז מספר פעמים עם שאלות, עליו להוסיף בכל פניה את השאלות החדשות שהתווספו לקובץ השאלות הקודמות שהעביר, באופן מצטבר. קובץ השאלות היחיד שאליו יתייחס עורך המכרז, יהיה הקובץ האחרון שהתקבל אצל עורך המכרז במועד האחרון להגשת שאלות הבהרה, כאמור בטבלת ריכוז התאריכים.
- 4.7. המועצה אינה מחויבת לנוסח השאלה. המועצה רשאית לבצע שינויים במסמכי המכרז, וליתן פרשנות או הבהרה להוראות מסמכי המכרז, אף מיוזמתה וללא קשר לשאלות.
- 4.8. כל הבהרה, שינוי, תיקון, עדכון ו/או תוספת אשר ייערכו בכתב ע"י המועצה בקשר עם המכרז, מיוזמתה ו/או כמענה לשאלות משתתפים, יחייבו את המועצה. למען הסר ספק, תשובות המועצה תהווינה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, ותחייבנה את הצדדים.
- 4.9. במקרה של סתירה בין מסמכי המכרז המקוריים לבין האמור בתשובות למציעים (מסמכי הבהרות), יגבר האמור בתשובות למציעים (מסמכי הבהרות). במקרה של סתירה בין התשובות לבין עצמן, יגבר האמור בהודעה המאוחרת יותר.
- 4.10. על המציע להדפיס את תשובות המועצה לשאלות הבהרה, ככל שאלו יינתנו, ולצרף אותן להצעתו במעטפת ההצעה, כשהן חתומות בכל עמוד על ידי המציע.
- 4.11. תשובות לשאלות הבהרה יפורסמו באתר האינטרנט, וייתכן שישלחו למציעים. על המציע חלה האחריות המלאה והבלעדית להתעדכן בתשובות המועצה וכן בעדכונים שוטפים אשר יפורסמו באתר האינטרנט, כאמור. פרסום הבהרות באמצעות אתר האינטרנט יחשב לכל דבר ועניין, כאילו הובא לידיעתו של כל אחד מהמציעים.
- 4.12. המועצה רשאית, בכל עת, בהודעה מוקדמת, לשנות מועדים ותנאים אחרים הנוגעים

#### עמוד 6 מתוך 50

לפנייה זו. שינויים או תיקונים אלה ייערכו בכתב ויפורסמו באתר האינטרנט.

4.13. מובהר בזאת כי העברת השאלות, ומתן - או אי מתן תשובות - אינם דוחים את המועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

## **5. רכישת מסמכי המכרז**

- 5.1. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת סך של 500 ₪, שישולמו באמצעות המחאה לפקודת המועצה, שזמן פירעונה יום רכישת מסמכי המכרז, או באמצעות כרטיס אשראי של המציע. דמי רכישת מסמכי המכרז לא יוחזרו בשום מקרה.
- 5.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר, כי אי הגשת הצעה על ידי מי מרוכשי מסמכי המכרז, מכל סיבה שהיא ו/או אי זכיית מציע במכרז, לא יזכו את רוכשי מסמכי המכרז בהחזר דמי רכישת חוברת המכרז.

## **6. אופן הגשת הצעה**

- 6.1. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד (המגיש יכונה לעיל ולהלן: "המשתתף" או "המציע") כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד, למעט אם הוגדר במפורש אחרת.
- 6.2. על המציע למלא באופן מלא ושלם את כל האישורים והמסמכים הדרושים בעת ההגשה שצוינו לעיל, לחתום עליהם ולצרפם להצעתו. כל עמוד בהצעה, לרבות בנספחים להצעה, הצעת המחיר, הסכם ההתקשרות, האישורים, ההיתרים, התעודות, תשובות המועצה לשאלות ההבהרה של המציעים, יוחתם בחותמת הרשמית של המציע, וחתימה מקורית של מורשי החתימה מטעם המציע, וחתימת רו"ח או עו"ד, בהתאם לנדרש.
- 6.3. על המציע לקרוא ולעיין היטב בכל מסמכי המכרז, להדפיסם, ולמלא בדיו צבעונית, את הטעון השלמה הנדרש.
- 6.4. ההצעה למכרז, תוגש ארוזה במעטפה אחת, חתומה, סגורה ואטומה היטב, ללא ציון פרטי המציע או סימן זיהוי חיצוני אחר. על המעטפה יירשם שם ומספר המכרז בלבד.
- 6.5. **בתוך המעטפה האחת, יש לצרף 2 (שני) עותקים זהים, מודפסים, שלמים, מלאים וכוללים את כל מסמכי ההצעה, כאשר עותק אחד יסומן "מקור" והשני "העתק".**
- 6.6. מציע המעוניין להשתתף במכרז, ישלשל את המעטפה, **אך ורק** לתיבת המכרזים המסומנת "תיבת מכרזים", הנמצאת בבניין המועצה, עד למועד האחרון להגשת הצעות כמפורט בטבלת ריכוז המועדים.
- 6.7. **על המציע לוודא הכנסה פיסית של ההצעה לתיבת המכרזים. הצעה שלא תמצא בתיבת המכרזים, מכל סיבה שהיא, במועד האחרון להגשת הצעות לתיבת המכרזים, כמפורט בטבלת ריכוז המועדים, לא תפתח ולא תובא לדיון בפני ועדת המכרזים.**
- 6.8. תשומת לב המציעים כי אפשר שייתכנו קשיים בנגישות, באיתור מבנה המועצה, בשילוט, בהכוונה, במציאת חניה באזור, בסידורי האבטחה, בהסדרים נוכח ההתמודדות עם

### **עמוד 7 מתוך 50**

וירוס הקורונה, בקיום שעת חירום או מצב מיוחד בעורף, במציאת מיקום תיבת המכרזים בבניין המועצה וכיוצ"ב, אשר אפשר שיעכבו את המציעים בהגשת הצעתם. על המציעים לקחת את כל נתונים אלו בחשבון ולהיערך לכך בהתאם ומבעוד מועד.

6.9. על המציע למלא את הצעתו באופן ברור וחד-משמעי. כל שינוי, תוספת, הערה, מחיקה ו/או כל פעולה אחרת שיעשו במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות ו/או התניה ו/או בקשה לגביהם, בין אם בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין אם באמצעות מכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יילקחו בחשבון ועלולים להביא לפסילת ההצעה. בכל מקרה יחייב את הצדדים הנוסח שהוכן ע"י המועצה, ללא כל שינוי, מחיקה, תוספת או הסתייגות.

## 7. הצעת המחיר

7.1. הצעת המחיר תמולא על ידי המציע בכתב יד ברור, בדיו צבעונית (לא בצבע שחור), את הטעון השלמה בטופס ההצעה **בנספח ב' 2**.

7.2. המציע ינקוב בתמורה הקבועה, שישלם למועצה, מדי חודש בחודשו, ב-ש (שקלים חדשים), לאורך תקופת ההתקשרות (להלן: "**דמי שימוש חודשיים**").

7.3. **מובהר כי דמי השימוש החודשיים המינימאליים נקבע על ידי המועצה, לסך של 6,000 ₪**. על המציע להציע במסגרת מכרז זה אך ורק סכום השווה או העולה על דמי השימוש המינימאליים האמורים. הצעה שתפחת מדמי השימוש המינימאליים - תיפסל. דמי השימוש יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן, כשמדד הבסיס הוא מדד חודש מאי 2022.

7.4. במקרה של סתירה בין דמי השימוש במילים, לבין דמי השימוש בספרות, שהציע מציע בהצעתו, תהא רשאית וועדת המכרזים לתקן טעויות סופר או טעויות חשבוניות שנפלו בהצעה, על פי שיקול דעתה המלא, המוחלט והבלעדי, ומבלי צורך לנמק את החלטתה. התיקון שבוצע יתועד ויובא לידיעת המציע, ולמציע לא יהיו טענות ו/או תביעות בגין כך.

## 8. ערבות מכרז

8.1. לשם הבטחת התחייבויותיו לעמידה בתנאי המכרז, על המציע לצרף **המחאה בנקאית** (צ'ק בנקאי), מטעמו של בנק ישראלי מוכר, כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א – 1981, בסך של **5,000 ₪** (במילים: **חמשת אלפים שקלים חדשים**), לפקודת המועצה האזורית גדרות.

8.2. יש להגיש המחאה בנקאית מקורית, בלבד; לא תתקבל המחאה הנושאת חותמת "העתק נאמן למקור" או העתק; לא תתקבל המחאה אישית.

8.3. המועצה תהא רשאית להציג את המחאה הבנקאית לפירעון, ולחלט את הסכום הנקוב בה, לפי שיקול דעתה המלא והבלעדי, אם יחזור בו המציע הזוכה מהצעתו ו/או לא יעמוד בתנאי כלשהו מתנאי המכרז ו/או יסרב למלא אחר הדרישות ממנו בעקבות זכייתו במכרז ו/או לא עמד במלוא התחייבויותיו בהתאם להצעתו ולהוראות המכרז ו/או שסטה בכל דרך אחרת מהוראות המכרז, בהתאם לשיקול דעתה המלא והבלעדי, מבלי שתצטרך לנמק בקשתה ו/או לבסס דרישתה ו/או לפנות קודם לכן למציע. כל זאת, מבלי לגרוע

### **עמוד 8 מתוך 50**

- מזכותה של המועצה לתבוע כל סעד ו/או פיצוי נוסף על פי כל דין.
- 8.4. ההמחאות הבנקאיות יוחזרו למציעים שהצעתם לא נתקבלה, לאחר שיחתם חוזה עם מי שיקבע ע"י המועצה כזוכה.
- 8.5. מציע, אשר המחאתו הוחזרה לו על ידי המועצה, בכל דרך שהיא, לא יוכל לערער על זכייה של אחר במכרז, אלא אם כן המציא למועצה, במצורף לבקשתו לערער, את ההמחאה הבנקאית שצירף להצעתו המקורית.
- 8.6. כל הוצאה בגין הוצאת ההמחאה הבנקאית למכרז, לרבות במקרה בו יבוטל המכרז מכל סיבה שהיא, תחול אך ורק על המציע.
- 8.7. ההצעה תעמוד בתוקפה במשך 120 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות, ללא זכות חזרה מצד המציע.

## 9. (בוטל)

### 10. הליך בדיקת ההצעות ובחירת ההצעה הזוכה

- 10.1. הערכת המציעים תיעשה על בסיס המידע שיומצא במסגרת ההצעה ובנוסף, על בסיס מידע שיתקבל, ככל שיתקבל, מצד ג' כלשהו, במידה ותחליט וועדת המכרזים, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות לצד ג' לקבלת המידע. הגשת ההצעה מהווה הצהרה והסכמה בלתי חוזרת מצד המציע, על כך שהוועדה רשאית לפנות לקבלת מידע מכל מקור, לרבות אלה אשר ששמותיהם וכתובתם מופיעים בהצעה.
- 10.2. וועדת המכרזים תהיה רשאית למנות צוות ו/או מומחה מטעמה לבדיקת ההצעות והמציעים.
- 10.3. הוועדה רשאית לפנות במהלך תהליך הבדיקה וההערכה אל המציעים, כולם או חלקם, בדרישה להשלמת מסמך או מידע כלשהם, לרבות מידע טכני, כלכלי, כספי, תברואתי, משפטי הנדסי ו/או מידע בדבר כישוריו, ניסיונו או יכולתו של מגיש ההצעה, הדרושים לצורך בחינת ההצעה או בכדי לקבל הבהרות להצעתם, או בכדי להסיר אי בהירויות שעלולות להתעורר בבדיקת ההצעות או הדרושים לשם ניהול תקין והוגן של המכרז.
- 10.4. תגובת המציעים שתוגש עד המועד אותו קבעה ועדת המכרזים בפנייתה, תצורף להצעה ותחשב כחלק בלתי נפרד ממנה. אם לא תינתן תשובה, תדון ועדת המכרזים בהצעה על בסיס המידע המצוי בידיה או תפסול ההצעה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי לא יותר למציע, במסגרת התגובות לשאלות ההבהרה, לשנות את הצעתו, ו-ועדת המכרזים לא תתייחס לתגובה, המהווה שינוי להצעה.
- 10.5. הוועדה רשאית לזמן כל מציע וכל בעת תפקיד במציע, בכל שלב, לפני הבחירה בזוכה ולאחר מכן, להציג בפניה את ההצעה שהגיש, כולה או מקצתה, או כדי לברר פרטים מסוימים או שאלות העולות בקשר עם הצעתו. לא התייצב מציע ו/או בעל תפקיד במציע בפני הוועדה, תדון ועדת המכרזים בהצעה על בסיס המידע המצוי בידיה או תפסול ההצעה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

### **עמוד 9 מתוך 50**

10.6. הוועדה מוסמכת בכל עת, לשוב ולבחון מחדש את מסמכי המציעים, לדרוש מכל מציע פרטים נוספים, לתקן טעויות שנתגלו ולקבל החלטות אחרות במקומן, מכל סיבה שהיא, לרבות החלטה לפסול מציעים שהצעותיהם נבדקו לפני כן ואושרו.

10.7. שלבי בדיקת ההצעות במכרז:

**10.7.1. שלב א' – בחינת עמידת ההצעות בתנאי הסף של המכרז:**

ועדת המכרזים תבדוק את קיומם של כל המסמכים אשר הוגשו ותוקפם היה לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת הצעות, באשר לעמידתן בתנאי הסף. רק הצעה אשר עמדה בכל תנאי הסף, וכוללת את כל המסמכים הנ"ל, תעבור לבדיקה בשלב ב'.

**10.7.2. שלב ב' – ניקוד מחיר ההצעה:**

10.7.2.1. ההצעה הגבוהה ביותר, תקבל את הציון 80 לרכיב הצעת המחיר. שאר ההצעות, תקבלנה ציון יחסי להצעה הנמוכה ביותר, לפי התחשיב:

$$\frac{\text{ההצעה הנבחרת}}{\text{הצעת המחיר הגבוהה ביותר}} \times 80 = \text{ציון הצעה כספית}$$

**10.7.3. שלב ג' – ניקוד איכות ההצעה:**

10.7.3.1. ועדת המכרזים, או וועדה מקצועית שתמונה על ידי וועדת המכרזים, תראיין את המציעים שעברו את תנאי הסף, ותעניק ציון למרכיב האיכות, עבור כל הצעה, על פי אמות המידה הבאות:

ניקוד מירבי	אופן בחינת הניקוד	אמת המידה
20	<p>הניקוד יהא על פי התרשמות הוועדה מהמציע, ידע חינוכי ומקצועי, איכות השירותים, ניסיונו וכישוריו של המציע בשירותים דומים בעבר, ציוד המציע, המלצותיו המקצועיות, הקפדתו על בטיחות, שמירה על בטיחות מזון, וחוות דעת מכל גורם בגין מתן שירותים קודמים ו/או נוכחיים, ואיכות הצוות המקצועי.</p> <p>לצורך גיבוש הניקוד, תהא הוועדה רשאית, אך לא חייבת, להתקשר, באופן אקראי, לאיש קשר מבין אנשי הקשר אותם מסר המציע במסגרת הצעתו, לשם בחינת שביעות הרצון מהמציע.</p> <p>הוועדה תהא רשאית להסתמך על נסיונה למול המציע, ככל שקיים</p>	התרשמות כללית של הוועדה
20		ניקוד מירבי בשלב ג'

10.7.3.2. אופן חישוב מרכיב האיכות יהיה כדלקמן:

**עמוד 10 מתוך 50**

$$\text{ציון רכיב האיכות} = \frac{20}{100} \times \frac{\text{סיכום ניקוד הוועדה}}{\text{מספר חברי הוועדה}}$$

#### 10.7.4. שלב שקלול ודירוג ההצעות:

10.7.4.1. חישוב הציון הסופי של כל הצעה יהיה שקלול של ציון הצעה כספית, בתוספת ציון מרכיב האיכות.

10.7.4.2. ההצעות תדורגנה בהתאם לגובה הציון הסופי. מציע אשר הצעתו קיבלה את הציון המשוקלל הגבוה ביותר, תומלץ זכייתו ע"י ועדת המכרזים.

10.10. הציעו שני מציעים או יותר, שהצעותיהם נמצאו כשרות בשלב ב', הצעות כספיות זהות, רשאית (אך לא חייבת) ועדת המכרזים לערוך התמחרות ביחס לאותם מציעים בלבד, לעניין הצעת המחיר בלבד, עד לקבלת ההצעה המיטיבה ביותר עם המועצה, מבלי שתהיה למציעים כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

10.11. ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר, או הצעה כלשהי.

10.12. ועדת המכרזים רשאית שלא להתחשב בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת המועצה מונע את הערכת ההצעה כדבעי.

10.13. ועדת המכרזים רשאית להתחשב, בין השאר, ביכולתו, בחוסנו הכלכלי, בניסיונו ובכישורי המציע, בכישורי עובדיו ומנהליו, בנהלי עבודתו, במחירי הצעתו של המציע, ובכל פרט אחר שנדרש המציע להציג ו/או למלא ע"פ תנאי המכרז והוראותיו. מבלי לגרוע מהאמור לעיל יצוין כי למועצה שיקול דעת מלא שלא לבחור במציע כזוכה, אף אם הצעתו תהא ההצעה בעלת הציון המשוקלל הגבוה ביותר, במקרה ולמועצה ניסיון שלילי עם המציע, בפרויקטים או בהתקשרויות קודמות.

#### 10.14. כשיר שני:

10.14.1. ועדת המכרזים רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה, לקבוע כי המציע אשר הגיש את ההצעה שדורגה במקום השני ייחשב כ"כשיר שני". ככל שייקבע "כשיר שני" כאמור, הודעה על כך תימסר, בכתב, לאותו המציע.

10.14.2. הצעתו של הכשיר השני תמשיך להיות תקפה ותחייב אותו לכל דבר ועניין, וכן חתימתו על הסכם ההתקשרות תמשיך להיות תקפה ותחייב אותו לכל דבר ועניין, במשך 6 חודשים ממועד ההכרזה על הזוכה במכרז.

10.14.3. הכשיר השני יפעל בהתאמה מלאה לכל תנאי המכרז והסכם ההתקשרות כפי שהם חלים על המציע הזוכה.

10.14.4. ההוראות האמורות לעיל לעניין "כשיר שני" יחולו אף לגבי "כשיר שלישי".

10.15. מבלי לגרוע מהוראות מכרז זה, מהוראות כל דין ומן ההלכה הפסוקה, ועדת המכרזים תהא רשאית, לפי שיקול דעתה המלא והבלעדי, לדחות את כל או חלק מן ההצעות, לקבל

הצעה כלשהי, כולה או חלק ממנה ו/או שלא לבחור בזוכה כלשהו למכרז ו/או לבטל את זכייתו של המציע ולקבוע זוכה אחר תחתיו ו/או להשהות את הליכי המכרז ו/או ההתקשרות עם המציע הזוכה ו/או לבטל מכרז זה ו/או לערוך מכרז חדש ו/או תהליך אחר עפ"י דין ו/או לא להתקשר בהסכם עם גורם כלשהו, להרחיב, לצמצם או לממש את המכרז בשלבים, מכל סיבה שהיא, לרבות לאחר החתימה על ההסכם עם המציע הזוכה.

10.16. המציעים, והמציע הזוכה במכרז, מנועים מלטעון כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי וועדת המכרזים ו/או כל מי מטעמה, לרבות בדבר צפיות הסתמכות או אובדן רווח כלשהו.

#### **11. הודעה על זכייה וההתקשרות**

11.1. עם קביעת הזוכה במכרז, תודיע על כך המועצה לזוכה. שום הודעה אחרת, בין בכתב ובין בעל-פה, לא תחייב את המועצה ולא תהווה כל טענת השתק או מניעות כלפי המועצה.

11.2. מובהר בזאת במפורש, כי לא יראו את הודעת הזכייה כקיבול הצעת המציע, והקיבול יעשה רק עם הוספת חתימותיהם של מורשי החתימה של המועצה על ההסכם, לאחר השלמה מדויקת של כלל הדרישות מהמציע הזוכה. אולם, הגשת ההצעה וחתימת המציע על גבי ההסכם כחלק ממסמכי הצעתו, מהווים הצעה בלתי הדירה, שהמציע אינו יכול לחזור בו ממנה, ובלבד שההצעה עדיין בתוקף, כאמור בהוראות המכרז.

11.3. למען הסר ספק, מובהר בזאת במפורש כי אין בהודעת הזכייה, כדי לגרוע מזכותה של המועצה לשוב ולבחון את ההצעה הזוכה, בין מיוזמתה ובין לנוכח פניות אחרים.

11.4. על המציע הזוכה להמציא למועצה, בתוך 7 ימים קלנדריים מיום הודעת המועצה, את האישור המקורי בדבר קיום ביטוחים (להלן – "אישור על קיום ביטוחים"), חתום כדין על ידי חברת ביטוח מורשית הפועלת בישראל ואינו מסויג (אך ורק בהתאם לנוסח בנספח ג'1), וכן את נוסח הערבות הבנקאית האוטונומית ובלתי מותנית להבטחת קיום מלוא התחייבויותיו וזכויות המועצה על פי תנאי המכרז (להלן – "ערבות לביצוע החוזה"), כשהיא חתומה כדין, אך ורק בהתאם לנוסח בנספח ג' 2.

11.5. לא מילא הזוכה אחר אחת מהתחייבויותיו כמפורט לעיל, תוך התקופה האמורה, רשאית המועצה לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז ולחלט את ההמחאה הבנקאית, אשר הוגשה ע"י המציע במצורף להצעתו, וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש, ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכות המועצה נוכח הפרה זו של התחייבויות המציע הזוכה.

11.6. המועצה תיתן הודעה, בדוא"ל או טלפונית, ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם, ותזמן אותם לקחת ולאסוף את ההמחאה הבנקאית שצירפו להבטחת הצעתם.

#### **12. ביטול הליך המכרז**

מעבר לאמור לעיל, ובנוסף לכל מקרה אחר בו רשאית המועצה לבטל את הליך המכרז על פי דין, שומרת המועצה לעצמה את הזכות לבטל את הליך המכרז, באחד או יותר מהמקרים הבאים:

12.1. התברר למועצה כי התקיים פגם בהליך המכרז ו/או בניהולו ו/או בבחירת ההצעה הזוכה.

- 12.2. התברר למועצה, לאחר הוצאת מסמכי הליך המכרז, כי נפלה טעות משמעותית במפרט ו/או בדרישות המפורטות במסמכים ו/או שהושמטו נתונים ו/או דרישות מהותיות במסמכי הליך המכרז, באופן שיש בו כדי ליצור הטעיה למציעים או למציעים אפשריים.
- 12.3. רק הצעה אחת עונה על כל התנאים המוקדמים והדרישות האחרות, המפורטות במסמכי הליך הרכישה; אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של המועצה לבחור בהצעה יחידה כזוכה במכרז והכל על פי הוראות הדין.
- 12.4. ביטל מציע, לאחר שקיבל מהמועצה הודעת זכיה במכרז, את הצעתו, או שחזר מהצעתו מכל סיבה שהיא.
- 12.5. סברה המועצה כי יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תאמו הצעות או מחירים ו/או פעלו באופן המהווה הגבל עסקי או עבירה על חוק כלשהו. במקרה זה, המועצה לא תשלם כל פיצוי למציע כלשהו בהקשר לביטול הליך המכרז.
- 12.6. השתנו צרכי המועצה, באופן המצדיק, לדעת המועצה, ביטול הליך המכרז.
- 12.7. הכרזה על מצב חירום על ידי השר המוסמך לכך כאמור בתקנות שעת חירום (סמכויות מיוחדות), תשל"ד-1973, או הכרזה על מצב מיוחד בעורף כמשמעותו בסעיף 9 לחוק ההתגוננות האזרחית, תשי"א-1951, או הכרזה על אירוע כאירוע אסון המוני כהגדרתו בסעיף 90א לפקודת המשטרה (נוסח חדש), תשל"א-1971, או הכרזה על מצב חירום בהתאם להוראות סעיף 38 לחוק יסוד: הממשלה, או הכרזת מלחמה לפי חוק יסוד: הממשלה, או הפעלת הוראות חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967 על המועצה.
- 12.8. היעדר אישורים מתאימים להוצאת המכרז ו/או ההסכם אל הפועל, כולו או חלק ממנו.
- 12.9. שיקולי יעילות ואינטרס ציבורי אחר.

### **13. ביטול זכייה או הודעת זכייה**

- 13.1. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבטל זכייה ו/או את הודעת הזכייה, בהתאם להוראות הדין ובכל אחד מהמקרים הבאים:
- 13.1.1. הגיע לידי ועדת המכרזים מידע על המציע ו/או ההצעה ו/או תוכנה, אשר סביר כי היה משפיע על החלטתה, אילו היה זה בידה, טרם קבלת החלטה בדבר זכיית המציע;
- 13.1.2. המציע הזוכה לא חתם על החוזה בתוך פרק הזמן הקבוע במכרז;
- 13.1.3. המציע הזוכה חזר מהצעתו למכרז, טרם החתימה על החוזה או לאחריה, ובטרם החל בביצוע התחייבויותיו על פי החוזה;
- 13.1.4. המציע הזוכה לא המציא נוסח ערבות ביצוע או ביטוחים, בהתאמה מלאה להוראות החוזה;
- 13.1.5. אי אישור המציע על ידי ועדת המכרזים, או דחיית ההמלצה ע"י ראש המועצה.
- 13.2. המועצה לא תשלם כל פיצוי למציע, בגין כל נזק שנגרם בהסתמך על או בהקשר להודעת

הזכייה, שבוטלה כאמור. אין באמור לעיל כדי לגרוע משאר הסעדים והתרופות העומדים לרשות המועצה במסגרת הסכם זה וע"פ הוראות הדין.

#### **14. ביטוח**

- 14.1. על המציע הזוכה יהיה לקיים, על חשבונו, בכל תקופת ההתקשרות (לרבות בתקופת הארכת התקשרות או תקופת אופציה, ככל שאלו קיימות), פוליסת ביטוח כמפורט בהסכם המכרז. הביטוחים ייערכו על-ידי המציע הזוכה באמצעות חברת ביטוח מוכרת ובעלת מוניטין, ועותק מאישור קיום הביטוחים יימסר למועצה, כתנאי לחתימת הסכם.
- 14.2. בשעת הגשת ההצעה למכרז על ידי המציע, יחתום המציע על אישור בדבר קיום ביטוחים, ללא הערות ו/או השמטות ו/או הסתייגויות ו/או תיקונים, וזאת כאישור לכך שהמציע בדק עם מבטחו ואין להם כל הסתייגות באשר לנוסח, התנאים והכיסויים הנדרשים על ידי המועצה. יודגש כי בשלב ההגשה אין צורך להחתים את חברת הביטוח.
- 14.3. בשעת החתימה על הסכם המכרז, ימציא המציע הזוכה לרשות את אישור המבטח, בהתאם לנוסח נספח ג' 1, המהווה את התחייבויות המציע הזוכה לעריכת הביטוחים.
- 14.4. כמו כן, ככל שהדבר יידרש על ידי המועצה, המציע הזוכה מתחייב להצטייד בביטוח רלבנטי נוסף ותקף ביחס לכל עבודה מוזמנת - בהתאם לדרישות המועצה וכתנאי לתחילת ביצוע העבודות.
- 14.5. מובהר בזאת כי למועצה יהיה שיקול דעת בלעדי ומלא להסכים או לסרב לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור עריכת ביטוחים, בכפוף לאישור שינויים אלה ע"י יועץ הביטוח של המועצה. מובהר, כי למועצה שיקול דעת בלעדי ומלא שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה המציע הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי המועצה כנדרש, יהווה הפרה יסודית של התחייבויות המציע כלפי הרשות ועלול לגרום לביטול הזכייה ולחילוט ההמחאה הבנקאית שניתנה.
- 14.6. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת הביטוחים, בהמצאתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ולא יהיה בכך כדי להטיל אחריות כלשהו על המועצה ו/או לצמצם את אחריותו של המציע הזוכה על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

#### **15. עיון במסמכים**

- 15.1. עיון במסמכים יעשה בהתאם ובכפוף לקבוע בצו המועצות האזוריות, תשי"א – 1950, בהתאם לחוק חופש המידע, התשנ"ח-1998, ובהתאם להלכה הפסוקה.
- 15.2. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות מקצועיים, שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים, יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים, ויסמן את החלקים הסודיים שבהצעתו באופן ברור וחד-משמעי.
- 15.3. מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה כולה לעיון מציעים אחרים. במידה שהחלקים שסימן המציע בהצעתו כסודיים סומנו גם בהצעותיהם של מציעים אחרים כסודיים, הרי שוועדת המכרזים תהא רשאית לדחות

על הסף את דרישתו לעיין באותם החלקים בהצעות האמורות.

15.4. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.

15.5. שיקול הדעת המלא והמוחלט בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם להוראות כל דין ולאמות המידה המחייבות רשות מינהלית.

#### **16. שימוש בחומר המכרז**

16.1. מסמכי המכרז הם קניינה הרוחני של המועצה, אשר מושאלים למציעים אך ורק לצורך הגשת ההצעות. אין לשכפל, להעתיק, לצלם, להקליט, לתרגם, להעביר לצד שלישי, לאחסן במאגר מידע, לשדר או לקלוט בכל דרך או בכל אמצעי אלקטרוני, אופטי, מכני או אחר ו/או לעשות שימוש במסמכי המכרז, בכולם או בחלקם, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, כל שימוש שאינו לצורך הכנת ו/או הגשת ההצעות במכרז זה.

16.2. בתום הליכי המכרז ולאחר זכיית המציע, תהא המועצה רשאית להשתמש, באופן הוגן וסביר, בכל חומר שהוגש למכרז על ידי המציעים, למטרות תצוגה, פרסום, יחסי ציבור, בקרה פנימית ו/או הכנת מכרזים אחרים, לפי שיקול דעתה המלא והבלעדי, ומבלי שתשולם למציעים תמורה כלשהי. החומר שהוגש למכרז לא יוחזר למציעים בכל מקרה.

#### **17. תנאים כלליים**

17.1. ההסכם המצורף למכרז זה, על נספחיו וצרופותיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. יש לראות את המכרז ואת ההסכם, הנספחים והצרופות, כמסמך אחד שחלקיו משלימים זה את זה.

17.2. ממועד חתימת הסכם ההתקשרות על ידי מורשי החתימה של הצדדים, יחליפו הוראות הסכם ההתקשרות את תנאי המכרז.

17.3. מודגש כי אין המועצה מתחייבת על חתימה ו/או על מועד חתימה על חוזה התקשרות.

17.4. בכל מקרה של סתירה, אי התאמה ו/או דו-משמעות ו/או פירוש שונה בין הוראה כלשהי שבמסמכי המכרז והחוזה לבין הוראה אחרת שבהם ו/או במקרה של סתירה בין מסמכי המכרז, יגברו המסמך ו/או ההוראה הבאים להוסיף על זכויות הרשות, לפי פירוש הרשות, ולא תעמוד לזכות המציע הזוכה טענה של פירוש כנגד המנסח.

17.5. סמכות השיפוט הבלעדית והייחודית בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנובעים ו/או הקשורים למכרז זה, בין טרם נקבע זוכה במכרז ובין לאחר שנקבע בו זוכה, תהא אך ורק לבתי המשפט המוסמכים במחוז מרכז.

17.6. כל עניין הקשור ו/או הנובע מהליכי מכרז זה ו/או כל עניין הקשור ו/או הנובע ממסמכי המכרז, בין בטרם נקבע זוכה במכרז ובין לאחר שנקבע בו זוכה, יהיה כפוף לדיני מדינת

ישראל בלבד, בנוסחם מעת לעת, והוא יתפרש על פי חוקים אלה, אשר יגברו על כל כללי ברירת דין המפנים לתחולת דין זר.

17.7. כל מציע יישא בעצמו ועל חשבונו בכל ההוצאות והעלויות הקשורות ו/או הנובעות מהכנת והגשת הצעתו למכרז. המציעים במכרז לא יהיו זכאים לכל השבה ו/או פיצוי בגין הוצאותיהם כאמור.

17.8. למציע לא תהיה כל זכות, מכל מין וסוג שהיא, לשיפוי או תשלום או השתתפות מהמועצה, או מכל גורם מטעמה, לרבות (אך מבלי למעט) וועדת המכרזים ו/או שלוחיה, יועציה, נציגיה ו/או מכל מי מטעמה, בגין כל נזק או הוצאה, מכל מין וסוג, שיישא המציע או מי מטעמו בשל כל טעם או עילה, בגין או בקשר עם המכרז, לרבות קיומו, הפסקתו, עיכובו, שינוי תנאיו או ביטולו או בעקבות אי קבלת הצעת המציע, והמציע מוותר בזאת על דרישה ו/או טענה ו/או תביעה לפיצוי ו/או שיפוי כלשהו מאת המועצה ו/או בשל האמור לעיל או כל חלק ממנו.

17.9. למציע הזוכה לא תהא כל זכות תביעה בגין אי מימוש הזכייה, חלקה או בכלל. זכיה במכרז זה אינה מבטיחה בלעדיות למציע הזוכה, כולם או חלקם.

17.10. כתובת המועצה הנה כמפורט במסמכי המכרז; כתובת המציע הנה הכתובת שנקבעה ונכתבה במסמכי הצעתו; כל הודעה שתשלח על ידי המועצה ו/או וועדת המכרזים של המועצה, לכתובת המשתתפים במכרז, תיראה כאילו התקבלה אצל המשתתפים במכרז תוך ארבעה ימי עסקים מהמועד שנמסרה למשלוח בדואר כאמור, ואם נשלחה בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני - תיראה כאילו התקבלה אצל המשתתפים ביום העסקים שלאחר היום בו נשלחה; ואם נמסרה במסירה ביד – בעת מסירתה.

**בברכה,**

**המועצה האזורית גדרות**

**תכולת מעטפת ההצעה**

המציע יבדוק את תכולת המעטפה, לפני סגירתה, ויסמן את בדיקתו בטור "ביקורת המציע". המציע יכניס טופס זה למעטפה המסומנת "מקור", לפני סגירתה. המציע יחתים את המעטפה בחותמת "וועדת המכרזים", טרם הכנסת המעטפה לתיבת המכרזים.

ביקורת המציע (לסמן ב- ✓)	תיאור
	<p><b>אזרח או תאגיד רשום:</b></p> <p><u>תאגיד רשום</u> - תעודת התאגדות, אישור מורשי חתימה, תדפיס פרטי חברה/שותפות עדכני מרשות התאגידים, כשכולם מאומתים.</p> <p><u>מציע שהוא יחיד</u> - צילום ת.ז. וספח של המציע. מציע שהוא שותפות לא רשומה, יצרף הסכם שותפות מאומת, וצילום ת.ז. וספח של כל השותפים, כשכל המסמכים מאומתים.</p>
	<p><b>ניסיון:</b></p> <p>1. הצהרת המשתתף במכרז - נספח ב' 1. מסמכים, אישורים, תעודות, המלצות וכיוצ"ב, המעידים על ניסיון המציע.</p>
	<p><b>פרופיל המציע:</b></p> <p>1. פרופיל מקצועי כללי של המציע.                  2. קורות חיים של המציע, של בעלי המציע, לרבות קורות חיים, תעודות אקדמיות, תעודות הסמכה, פירוט הניסיון, האישורים והרישיונות הרלוונטיים כשהם תקפים עבור המציע ועבור מי מטעמו.</p>
	<p><b>אסמכתאות הנדרשות על פי דין:</b></p> <p><b>10.7.5.</b> אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו – 1976.  <b>10.7.6.</b> אישור תקף בדבר ניהול פנקסי חשבונות על פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975.</p>
	<p>העתק הקבלה בגין רכישת מסמכי המכרז, על שם המציע</p>
	<p>המחאה בנקאית במקור להבטחת ההצעה</p>
	<p>מכתבי הבהרות, ככל שפורסמו, כשהם חתומים ע"י המציע</p>
	<p>הצעת המחיר – נספח ב' 2, כשהיא חתומה ע"י המציע</p>
	<p>הסכם ההתקשרות - מסמך ג', כשהוא חתום ע"י המציע</p>
	<p>כלל מסמכי ונספחי המכרז, כשכולם חתומים ע"י המציע בתחתית כל עמוד בחתימת מורשי החתימה, בחותמת המציע, ומאומתים כנדרש</p>

**הצהרת המשתתף במכרז – נספח ב' 1**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד המועצה האזורית גדרות (להלן – "המועצה")

א.ג.נ.,

**הנדון: הצהרת המשתתף במכרז 14/22**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, המשמש בתפקיד \_\_\_\_\_ ב \_\_\_\_\_ ח.פ.ע.מ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), ומורשה חתימה במציע, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם המציע במכרז מס' 14/22. אני מצהיר/ה כי הנני כשיר ומוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע. האמור בתצהיר זה בלשון רבים נאמר בשמי ובשם המציע.

**פרק א' - פרטים אודות המציע**

	שם המציע המלא, כפי שהוא רשום במרשם
	כתובת מלאה של התאגיד (כולל מיקוד)
	טלפון קווי במשרד הראשי של התאגיד
	אתר האינטרנט של התאגיד
	כתובת דוא"ל של התאגיד
	סוג התאגיד ומספרו
	תאריך הרישום של התאגיד
	שמות הבעלים על התאגיד
	שם המנהל הכללי
	פירוט תחומי העיסוק העיקריים

איש הקשר מטעם המציע, למכרז זה:

	שם מלא
	כתובת
	מספרי טלפון קווי ונייד
	מס' פקס'
	דואר אלקטרוני

המוסמכים לחתום ולהתחייב (ביחד/לחוד) בשם המציע על הגשת המענה למכרז ועל הסכם ההתקשרות:

שם מלא: \_\_\_\_\_ ת"ז: \_\_\_\_\_

שם מלא: \_\_\_\_\_ ת"ז: \_\_\_\_\_

**עמוד 18 מתוך 50**

## פרק ב' - הצהרות המציע בדבר יכולות וניסיון

### 1. ניסיון המציע

המציע מחזיק בעצמו בניסיון מוכח של 3 שנים לפחות, במהלך חמש השנים אשר קדמו למועד האחרון להגשת מסמכי המכרז, בהקמה, בניהול ובהפעלה של מערכות חינוכיות לטיפול בילדים בגילאי 3-8. לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה, מצ"ב אסמכתאות, תעודות, רישיונות עסק עבור כל אחד ממוסדות המופעלים על ידו.

### 2. הצהרת מורשי החתימה בגין מסמכי המכרז וההצעה

- א. הנני מורשה חתימה ב \_\_\_\_\_, ח.פ./ ע"מ \_\_\_\_\_, שהנו המציע במכרז מס' 14/22 שפרסמה המועצה, והנני מוסמך כדין להגיש הצעתנו זו.
- ב. הנני מצהיר כי הצעת המציע אושרה כדין על ידי הגופים המוסמכים במציע, וההצעה מהווה הצעה תקפה, מחייבת ובלתי חוזרת של המציע (באמצעות החברים במציע).
- ג. אני מצהיר כי המציע קרא, עיין והבין את כל מסמכי המכרז על פרטיהם, בחן את כל התנאים והנסיבות הקשורים במכרז, קיבל את ההבהרות הדרושות לו, ערך את כל הבדיקות והתחשיבים הנדרשים לשם קבלת החלטה טרם שהגיש את ההצעה במכרז, הפיזיים, הטכניים, ההנדסיים, הפיננסיים, המשפטיים, הכלכליים, העסקיים, הביצוע, התפעול את כלל הגורמים והסיכונים העשויים להשפיע על הצעתנו ו/או על ביצוע העבודות, ואת כל החוקים, הצווים, התקנות, והדרישות הרגולטוריות, וכי המציע מתחייב לעמוד בכל דרישות המכרז על כל תנאיו ונספחיו לרבות הסכם ההתקשרות, ושקל את כל השיקולים הנדרשים עבורו. לפיכך, נהיה מנועים ומוותרים מראש מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה ו/או אי הבנה של תנאי המכרז.
- ד. המציע מתחייב לציית לכל ההוראות והתנאים המופיעים בכל מסמכי המכרז ובנספחיו המצורפים לו ובכלל זה לכל הוראותיו ותנאיו של הסכם ההתקשרות, ובכלל זה בתמורה המוצעת, ובכלל זה הננו מקבלים את סמכויותיה של וועדת המכרזים ו/או המועצה, ללא סייג.
- ה. אני מצהיר כי למציע ניסיון מוכח כאמור והוא עומד בכל דרישות ותנאי הסף במכרז.
- ו. אני מצהיר כי המציע הנו בעל כל הרישיונות, הסיווגים המתאימים, התעודות, ההסמכות, הרישויים, ההתקנים וההיתרים הנדרשים עפ"י דין למתן השירותים נשוא המכרז, והם וימשיכו להיות ברשותנו לאורך כל תקופת ההתקשרות, לרבות הארכות, אם וככל שתהיינה, בהתאם לדרישות המכרז ועל פי התחייבותנו בהסכם.
- ז. אני מצהיר ומסכים לכל תנאי המכרז ומתחייבים למלא אחר כל דרישות המכרז, אם נזכה בו, בדייקנות, ביעילות, בנאמנות, ברציפות, במיומנות וברמה מקצועית גבוהה, לאורך כל תקופת ההתקשרות, והכול בהתאם ובכפוף להוראות המכרז ולהסכם ההתקשרות.
- ח. המציע בעל איתנות פיננסית, העונה על כל תנאי הסף של המכרז, וכי כי המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל, פירוק ו/או חדלות פירעון, ואין כל בקשות תלויות ועומדות מולו מסוג זה, וכי נגד המציע לא הוגשו תביעות העלולות לסכן את המשך

פעילותו ו/או לגרום לו לחדלות פירעון.

- ט. אני מצהיר, כי ידוע לי, שיתכן ותהיינה פניות של מציעים (לרבות פוטנציאליים) לראות את הצעתנו. אני מצהיר, כי אין לי התנגדות, ואין צורך לבקש מהמציע רשות להראות את הצעתו, למעט המפורט להלן כחסוי, בכפוף ובהתאם להחלטת ועדת המכרזים.
- י. אבקש שלא להציג את הסעיפים והפריטים הבאים למתחרים מטעמי חיסיון, כדלקמן:

נימוק החיסיון	הפריט החסוי		מס"ד
	מס' סעיף	מס' עמוד	

(אין מניעה להוסיף שורות לטבלה הנ"ל, בהתאם למספר הפריטים החסויים לדעתו של המציע, ובלבד שפורמט הטבלה לא ישתנה).

- יא. ידוע לי כי זכות הטיעון בדבר חיסיון פרטי ההצעה מתמצית בנימוק בנספח זה.
- יב. ידוע לי כי ועדת המכרזים רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ומבלי שתידרש לנמק החלטתה זו, להציג כל מסמך שלהערכתה המקצועית אינו מהווה סוד מסחרי או חסוי, וזאת אף על פי שציננו לעיל סעיפים ו/או מסמכים ו/או פריטים חסויים להצגה בפני המתחרים. בנוסף, ידוע לנו כי אין משמעות לציון גורף של מסמכי המכרז או סעיפים ממנה כחסויים, ובמקרה כזה ההצעה עלולה להיות מפורסמת בשלמות. ידוע לי כי ההצעה הכספית של המציע, כפי שנקב בטופס ההצעה הכספית – אינה חסויה.
- יג. אני מצהיר, כי אין ולא יהיה באספקת השירותים למועצה, הפרה של זכויות קניין של צד ג', וכי אין כל מניעה או הגבלה שחלים, או שיחולו, על המועצה כתוצאה מכך.
- יד. אני מצהיר בזאת כי כל הפרטים המופיעים במסמכי המכרז, על כל צרופותיו ונספחיו, ידועים לנו ואנו מקבלים אותם במלואם ללא סייג, ואנו מוותרים בזאת על כל טענה של אי הבנה, פגם או אי התאמה אחרת.
- טו. מובן ומוסכם על המציע, מראש, כי ככל שהצעת המציע לא תעבור את תנאי הסף – ההצעה תפסל ולא תובא כלל לדיון. כמו כן, אנו מסכימים כי היה והצעתנו הכספית תהיה שקולה להצעה של מציע נוסף, תהא רשאית הרשות לערוך בינינו התמחרות עד לקבלת ההצעה הכספית הטובה ביותר, בכפוף לדיון.
- טז. היה והצעתנו תתקבל, הרינו מתחייבים בזה כלפיכם, כדלקמן:
- יז. לעמוד בתנאים הנדרשים עפ"י כל דין אך ורק **לצורך הפעלת צהרון**.
- יח. לחתום על כל מסמכי המכרז והסכם ההתקשרות, בפרק הזמן שיידרש מאיתנו על ידכם. לעניין זה הרינו להצהיר כי היה ולא נעשה כן, תהיה המועצה רשאית לחלט את ההמחאה הבנקאית אשר נמסרה לה על ידנו, וזאת מבלי ליתן לנו כל הודעה ו/או מבלי שתיאלץ להוכיח על כל נזק או הפסד כספי כלשהו אשר נגרם לה בשל אי עמידתנו בתנאי המכרז והחווזה ו/או כתוצאה מכך שלא המצאנו איזה מסמך ו/או אישור שהיה עלינו להמציא כאמור לעיל ולא ביצענו.
- יט. להפקיד בידי הרשות את העתקי כל המסמכים, האישורים, הרישיונות, ההיתרים והמסמכים האחרים, הנדרשים מאיתנו במסמכי המכרז.

כ. כי הרשות תהיה רשאית להוסיף חתימתה לחוזה, אשר צורך להצעתנו כשהוא חתום על ידינו, וברור לנו כי ממועד חתימתו על ידי הרשות יהיה החוזה תקף ומחייב לכל דבר ועניין. הרשות תהא גם זכאית להשלים בחוזה כל פרט חסר לפי הצעתנו זו.

כא. מוסכם עלינו, כי בכל מקרה של סתירה בין הוראה כלשהי שבמסמכי המכרז והחוזה לבין הוראה אחרת שבהם, יגברו המסמך ו/או ההוראה הבאים להוסיף על זכויות הרשות, לפי פירוש הרשות, ולא תעמוד לזכותנו טענה של פירוש כנגד המנסח.

כב. אני מתירים לרשות, כהתחייבות בלתי חוזרת, לחלט את ההמחאה הבנקאית, על פי פניה חד-צדדית של הרשות לבנק, ללא צורך בהודעה מראש אלינו, ומבלי להטיל על הרשות כל חובה להוכיח ו/או לנמק את דרישתה, באם לא נחתום על הסכם ההתקשרות תוך 14 ימים קלנדריים מיום דרישת הרשות, או לא נמציא את ערבות הביצוע תוך 14 ימים קלנדריים מיום שיוגש לנו החוזה לחתימה ע"י הרשות, או שנמשוך את הצעתנו הזוכה, או שלא נמלא את התחייבויותינו, כולן או חלקן, כלפי הרשות.

כג. למען הסר ספק מובהר, כי אין בהצהרות האמורות בטופס זה כדי לגרוע מהצהרות המציע והמצגים המפורטים במסמכי המכרז.

כד. אנו מודיעים ומסכימים, ללא סייג, כי הגשת הצעה על ידי המציע מהווה ויתור מראש של המציע, על כל טענה בקשר לתנאי המכרז ועל הזכות לבקש מבתי המשפט להוציא צו ביניים (לרבות צווי מניעה) בכל הליך משפטי בקשר עם המכרז נגד המועצה ו/או מי מטעמה ו/או נגד המציעים המתאימים (או כל אחד מהם) ו/או נגד המציעים הזוכים (או כל אחד מהם) ו/או נגד השירותים (או כל אחד מהם), ויהיה מנוע מלבקש צו ביניים כאמור.

זהו שמי, להלן חתימתי, ותוכן תצהירי אמת ולראיה באתי על החתום:

שם מורשה החתימה	ת.ז.	חתימה ידנית וחותמת תאגיד	תאריך

### אישור עורך הדין

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מ.ר. \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפניי במשרדי ברח' \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ / המוכר לי אישית, שהינו מורשה חתימה של המציע ומוסמך לחייבו בחתימתו, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתמ/ה בפני על התצהיר דלעיל.

\_\_\_\_\_ , עו"ד  
 חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_ ,  
 תאריך

## הצעת המחיר – נספח ב' 2

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד המועצה האזורית גדרות (להלן – "המועצה")

א.ג.נ.,

### הנדון: הצעת מחיר - מכרז פומבי מס' 14/22

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ משמש בתפקיד

של \_\_\_\_\_, ח.פ./שותפות/ ע"מ \_\_\_\_\_

(להלן – "המציע") וחתימתי, בצירוף חותמת המציע, מחייבות את המציע לכל דבר ועניין.

לאחר שבחנתי בזהירות והבנתי את כל התנאים למכרז, הסכם ההתקשרות, והמסמכים המצורפים למכרז זה, ולאחר שנודע לי, בעקבות בירורים שערכתי, כל הפרטים הנוגעים לנכס, כולל ביקור במתחם, במנה ובמושכר, סביבתו ודרכי הגישה אליו ו/או כל דבר אחר הקשור למבנה, על כל חלקיו, ולרבות בדיקה של כל הדרישות והתנאים לצורך קבלת רישיון עסק, ככל שנדרש, להפעלת עסק בנכס, הנני מגיש למועצה את הצעת המחיר שלנו, וכן מצהיר ומתחייב כלפי המועצה, כדלקמן:

1. אנו מורשים ומוסמכים כדין ליתן הצהרה והצעה זו בשמו ובעבורו של המציע.
2. ידוע לנו כי על הצעה זו חלים כל הכללים והתנאים המפורטים בתנאי המכרז וההסכם, על כל מסמכיהם, נספחיהם ופרטיהם, קראנו אותם, הבנו אותם היטב, קיבלנו את מלוא המידע שהיה דרוש לנו, ובהתאם לכך החלטנו להגיש את ההצעה.
3. הובהר לנו את מטרת המכרז, ההסכם, הייעוד התכנוני, וכי על המציע הזוכה חלה האחריות הבלעדית לקבלת היתר לשימוש חורג לצורך השימוש המבוקש על ידו במושכר וכי האחריות הבלעדית לקבלת רישיון עסק כדין ככול ודרוש רישיון כזה, לרבות הצבת שילוט ו/או קבלת כל אישור ו/או היתר ו/או רישיון אחר הנדרש על פי דין חלה על הזוכה ועליו לעמוד, על חשבונו, בכל תנאי הרישיון בכל תקופת השכירות.
4. אנו מצהירים כי ערכנו את כל הבדיקות בנוגע לדרישות הדין ולדרישות כל רשות רלוונטית בנוגע לקבלת רישיון עסק, או כל רישיון והיתר אחר, לפני הגשת הצעתו במסגרת מכרז זה וכי התנאים הנדרשים לנו לצורך קבלת רישיון עסק וכן כל רישיון או היתר אחר הדרושים על פי דין - מוכרים וידועים לי/לנו היטב. ידוע לי/לנו כי ככל שיחול שינוי בדרישות הדין בכל הנוגע להפעלת הפעילות במושכר, לאחר הגשת ההצעה, אנו מתחייבים לעמוד בכל הדרישות החדשות ולא תהיה לי/לנו כל דרישה ו/או טענה בקשר לכך.
5. ידוע לי כי הנכס ימסר למציע הזוכה, במצבו במועד פרסום המכרז (AS IS), ללא כל ריהוט וציוד, וכי מוטלת עלינו האחריות לבדוק את מצב המושכר בטרם הגשת ההצעה.
6. ידוע לי כי דמי השימוש החודשיים המינימאליים שנקבעו על ידי המועצה במסגרת מכרז זה עומדים על **6,000 ₪** (להלן - "דמי השימוש המינימאליים") וכי הנני נדרש במסגרת הצעה זו להציע דמי שימוש השווים לדמי השימוש המינימאליים, או עולים עליהם.

7. ידוע ומוסכם עלינו כי בכל שנת שכירות, יעלו דמי השימוש החודשיים ב- 5% (ובמילים: חמישה אחוזים), ביחס לשנת השכירות הקודמת, בנוסף לעליית מדד המחירים לצרכן, כאשר מדד הבסיס לתשלום הסכום החודשי הקבוע הוא מדד חודש מאי 2022.
8. **אנו מציעים לשלם למועצה בגין שכירת המבנה, בתמורה לדמי שימוש חודשיים בסך של \_\_\_\_\_ ₪ (ובמילים: שקלים חדשים).**
9. הצעתנו נכונה ומעודכנת למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה ותחייב את המציע בכל תקופת ההתקשרות, כולל הפסקות וכולל הארכות, אם וככל שתהיינה.
10. הצעתנו, ככל שתזכה, תבוצע על ידי המציע באופן מסור, מקצועי, אמין, נאמן, ברציפות, ברמה מקצועית מעולה, בהתאם להוראות והנחיות המועצה, על פי כל דין.
11. הצעתנו הנה קבועה וסופית, וכוללת את כל ההוצאות הכרוכות במילוי התנאים הנזכרים במפרטים, בתכניות, בכתב הכמויות ובכל המסמכים הכלולים במכרז זה על נספחיו, גם אם לא צוין, או צוין בחלקו, והיא כוללת את כל ההוצאות הכרוכות בקבלת דמי שימוש במושכר, ללא יוצא מן הכלל, וקיום כל התחייבויותינו על פי תנאי הסכם ההתקשרות.
12. בנוסף, ומבלי לגרוע, אני/נו מתחייב/ים לשאת בתשלום עבור השימוש שנעשה במים, בביוב, בתאורה, בחשמל, במיזוג, וזאת על פי מוני חשמל ומים נפרדים שיותקנו על חשבוננו, וכן נישא בכל ארנונה, אגרה, היטל, מס, קנס, עיצום כספי או מינהלי, החלים כיום ו/או שיחולו בעתיד, בגין או כתוצאה מזכות השימוש ו/או ההפעלה של המבנה על פי מכרז זה.
13. מובן לי כי המועצה לא תכיר בכל טענה הנובעת מאי הבנת או טעות בהבנת תנאי כלשהו במכרז או מאי התחשבות בו.

שם מורשה החתימה	ת.ז.	חתימה ידנית וחותמת תאגיד	תאריך

### אישור עורך הדין

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מ.ר. \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני במשרדי ברח' \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ / המוכר לי אישית, שהינו מורשה חתימה של המציע ומוסמך לחייבו בחתימתו, ואחרי שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/עשה כן, חתמה בפני על התצהיר דלעיל.

עו"ד, \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת

תאריך

**אישור רישום תאגיד ומורשי חתימה - נספח ב' 3**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

המועצה האזורית גדרות (להלן – "המועצה")

א.ג.נ.,

**הנדון: אישור רישום תאגיד ומורשי חתימה**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, מ.ר. \_\_\_\_\_, שכתובתו: \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזה כדלקמן:

התאגיד ששמו: \_\_\_\_\_ התאגד ונרשם כדין ביום: \_\_\_\_\_ ומספרו המזהה הוא: \_\_\_\_\_.

משרדו הרשום של התאגיד מצוי בכתובת שלהלן \_\_\_\_\_.

פרטי מורשי החתימה מטעם התאגיד:

שם מלא	מס' ת.ז.	חתימה
1		
2		
3		
4		

חותמת התאגיד:

כל אחד בנפרד / כולם יחדיו ( \*לחקיף בעיגול את הבחירה ), בצירוף חותמת התאגיד, מחייבים את התאגיד לכל דבר ועניין לרבות לעניין התקשרותו במסגרת מכרז מס' 14/22.

עו"ד, \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת

תאריך

**תצהיר העדר הרשעות - נספח ב' 4**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד המועצה האזורית גדרות (להלן: "המועצה")

**הנדון: הצהרה בדבר היעדר הרשעות קודמות למציע שהוא תאגיד**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_  
עיר \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר אמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים  
בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

- אני מורשה החתימה של \_\_\_\_\_, מס' ח.פ./שותפות \_\_\_\_\_  
(להלן – "המציע") וחתימתי, בצירוף חתימה של מורשה חתימה נוסף ובצירוף חותמת המציע,  
מחייבות את המציע לכל דבר ועניין.
- אני מורשה ומוסמך כדין ליתן הצהרה זו בשמו ובעבורו של המציע.
- הנני עושה תצהירי זה כחלק מהשתתפות המציע במכרז פומבי מס' 14/22 וכתנאי להשתתפות  
המציע במכרז והגשת הצעה במסגרתו.
- הריני מצהיר בזאת כי המציע לא הורשע/או נחקר בעבירה ביטחונית או בעבירות לפי חוק  
מס קניה (סחורות ושירותים), התשי"ב-1952; פקודת מס הכנסה; פקודת המכס; חוק מס  
ערך מוסף, התשל"ו-1975; חוק הפיקוח על המטבע, התשל"ח-1978; סעיפים 290 עד 297, 383  
עד 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, למעט הרשעות שנמחקו לפי חוק המרשם  
הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981.

או

- המציע נחקר ו/או הורשע (מחק את המיותר) בעבר בחשד לביצוע העבירות הבאות  
\_\_\_\_\_ (יש לפרט את העבירות מתוך המנויות לעיל).
- ידוע לי כי הרשות רשאית לפסול את הצעת המציע, ככל שיתברר כי הצהרה זו איננה נכונה.
  - זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

שם מורשה החתימה	ת.ז.	חתימה ידנית וחותמת תאגיד	תאריך

**אישור עורך הדין**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מ.ר. \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזה כי ביום  
\_\_\_\_\_ הופיעה בפני במשרדי ברח' \_\_\_\_\_, מר/גב'  
\_\_\_\_\_, ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ / המוכר לי אישית, שהינו מורשה  
חתימה של המציע ומוסמך לחייבו בחתימתו, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי  
ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתמ/ה בפני על התצהיר דלעיל.

עו"ד, \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת

תאריך

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 - נספח ב' 5

עמוד 25 מתוך 50

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

המועצה האזורית גדרות (להלן – "המועצה")

א.ג.נ.,

אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. אני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_, ע"מ/ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם המועצה במכרז מס' 14/22 שפרסמה המועצה, ואני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.

משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

משמעותו של המונח "מומחה חוץ" – תושב חוץ שנתקיימו לגביו כל אלה: הוזמן על ידי תושב ישראל שאינו קבלן כוח אדם או מתווך כוח אדם, כדי לתת שירות לאותו תושב ישראל בתחום שבו יש לתושב החוץ מומחיות ייחודית; הוא שוהה בישראל כדין; בכל תקופת שהייתו בישראל הוא עסק בתחום מומחיותו הייחודית; בעד עיסוקו בתחום מומחיותו תשולם לו הכנסה חודשית אשר איננה נופלת מפעמיים השכר הממוצע במשק למשרת שכיר, כמפורסם באתר הלשכה לסטטיסטיקה.

3. המציע הינו תאגיד הרשום בישראל.

4. (סמן X במשבצת המתאימה)

המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "מועד להגשה") במכרז זה.

המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות וחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

5. כמו כן אני מצהיר, כי הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות"), בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות, לא חלות על המציע. לחילופין, ככל שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע, הרי שהנני מצהיר כי הוא מקיים אותן, בין היתר כמפורט להלן:

א. אם המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, המשתתף מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן;

- ב. אם המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים כאמור לעיל, ונעשתה אתו התקשרות שלגביה התחייב כאמור לעיל, המציע מצהיר בזאת, כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן ;
- ג. המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי סעיף זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות, ככל שתהיה.
6. המציע לא יעסיק, בין במישרין ובין בעקיפין, לצורך ביצוע העבודות נשוא פנייה זו, עובדים זרים, למעט מומחי חוץ, וזאת, בין אם על ידי המציע ובין באמצעות קבלן כוח אדם, קבלן משנה או כל גורם אחר. ידוע למציע, כי העסקת עובדים זרים בניגוד להתחייבות במסגרת תצהיר זה תהווה אי עמידה בתנאי הסכם ההתקשרות, ותהווה הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות מצד המציע.
7. ידוע לי כי הרשות רשאית לפסול את הצעת המציע, ככל שיתברר כי הצהרה זו איננה נכונה. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

שם מורשה החתימה	ת.ז.	חתימה ידנית וחותמת תאגיד	תאריך

#### אישור עורך הדין

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מ.ר. \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני במשרדי ברח' \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ / המוכר לי אישית, שהינו מורשה חתימה של המציע ומוסמך לחייבו בחתימתו, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתמ/ה בפני על התצהיר דלעיל.

\_\_\_\_\_ תאריך  
 \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת  
 עו"ד

**תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים - נספח ב' 9**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

המועצה האזורית גדרות (להלן – "המועצה")

**הנדון: תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ עיר \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר אמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני מורשה החתימה של \_\_\_\_\_ מס' ח.פ./שותפות \_\_\_\_\_ (להלן – "המציע") וחתימתי, בצירוף חתימה של מורשה חתימה נוסף ובצירוף חותמת המציע, מחייבות את המציע לכל דבר ועניין.
2. אני מורשה ומוסמך כדין ליתן הצהרה זו בשמו ובעבורו של המציע.
3. הנני עושה תצהירי זה כחלק מהשתתפותי במכרז מס' 14/22 שפרסמה המועצה (להלן – "המכרז") וכתנאי להשתתפות המציע במכרז והגשת הצעה במסגרתו.
4. המציע קרא, מבין, מתחייב ומצהיר כי אין הוא יודע על מניעה חוקית ו/או חוזית ו/או כלכלית ו/או אופרטיבית כלשהי, שיש בה כדי למנוע ו/או לעכב ו/או להפריע למתן השירותים על פי הסכם זה, וכי המציע אינו קשור ו/או מעורב, באופן ישיר או עקיף, בכל עניין אחר שיש בו ניגוד עניינים, חשש לניגוד עניינים או מראית עין לניגוד עניינים, ביחס להתחייבויותיו היה וייחתם הסכם עם המועצה האזורית גדרות (להלן – "המועצה" או "המזמין").
5. המציע מתחייב ומצהיר כי אין למציע ו/או לנושאי המשרה במציע ו/או לבן משפחתו (לרבות בני משפחתה מדרגה ראשונה) של בעל השליטה במציע, ו/או לתאגידים הקשורים עם המציע, כל עניין כלכלי או אחר העלול לעמוד בניגוד עניינים או בחשש לניגוד עניינים עם המועצה והשירותים שעל המציע לספק לה, היה ויבחר כזוכה במכרז, במסגרת תנאי המכרז הנ"ל. לעניין זה "תאגידים קשורים" – חברות בנות, חברות בעלות אחזקה בחברה המציעה, או חברות בהן קיימת אחזקה לחברת האם של החברה המציעה.
6. אין למציע ו/או לנושאי המשרה בו, קרוב משפחה שהוא חבר מליאת המועצה ו/או פקיד במועצה ו/או עובד המועצה.
- לעניין זה "קרוב משפחה" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות.
- "חבר מועצה" – חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו.
7. המציע מתחייב להימנע במשך כל תקופת ההסכם עם המועצה מלקחת חלק ו/או להיות מעורב בכל עסקה, שירות ו/או עניין אחר שיש בו ו/או העלול ליצור מצב של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים ביחס להסכם עם המועצה.
8. מבלי לגרוע מכלליות האמור, ידוע למציע כי עליו לדווח מראש, בכתב, למועצה, על כל כוונה שלו ו/או של כל מי מטעמו, להתקשר עם כל גורם כאמור בתצהיר זה, ולפעול אך ורק בהתאם להוראות היועץ המשפטי של המועצה בעניין. מובן ומוסכם עלי כי המועצה רשאית לא לאשר

- לי התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, והנני מתחייב כי אפעל בהתאם להוראות אלה בהקשר זה.
9. המציע מתחייב ומצהיר, כי היה ובתקופת ההתקשרות עם המועצה במסגרת המכרז הנ"ל, יובא לידיעתו ניגוד עניינים כאמור, או אם ייווצר חשד לניגוד עניינים שכזה, יודיע עליו בכתב, באופן מיידי ליועץ המשפטי של המועצה, והוא יתנהל באופן גלוי, פתוח וכנה, יסייע למועצה ויעביר למועצה כל מידע העשוי להיות רלוונטי לקביעה האם קיים ניגוד עניינים אצלו.
10. מבלי לגרוע מהוראות כל דין ומהוראות ההסכם שייחתם בין המועצה לבין המציע, המציע מתחייב ומצהיר לקבל על עצמו, בכל עת, כל החלטה והוראה של המועצה בנושא, ולהמנע מכל ערעור ו/או השגה ו/או טענה ו/או תביעה כלפי המועצה. שיקול דעתה של המועצה הנו סופי, בלעדי, מלא ומוחלט, ובכלל זה החלטה על הפסקת ההתקשרות.
11. ידוע למציע כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעת המציע, ככל שיתברר כי הצהרה זו איננה נכונה.

זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

שם מורשה החתימה	ת.ז.	חתימה ידנית וחתימת תאגיד	תאריך

### אישור עורך הדין

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מ.ר. \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפניי במשרדי ברח' \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ / המוכר לי אישית, שהינו מורשה חתימה של המציע ומוסמך לחייבו בחתימתו, ואחרי שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתמ/ה בפני על התצהיר דלעיל.

עו"ד, \_\_\_\_\_

חתימה וחתימת

\_\_\_\_\_

תאריך

**חוזה ההתקשרות – מסמך ג'**

שנערך ונחתם ב- \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ לשנת 2022

**בין:** **המועצה האזורית גדרות, 500244322**

שכתובתה עשרת, ד.ג. עמק שורק 7685800

מס' טל' 08-8549100, מס' פקס' 08-8549110

דוא"ל [moaza@gderot.muni.il](mailto:moaza@gderot.muni.il)

(להלן: "המועצה" או "הרשות")

**מצד אחד**

**לבין:** \_\_\_\_\_, ע"מ/ח.פ. \_\_\_\_\_

מכתובת \_\_\_\_\_

טל' \_\_\_\_\_ פקס' \_\_\_\_\_

דוא"ל \_\_\_\_\_

(להלן: "המפעיל")

**מצד שני**

**הואיל:** והמפעיל הינו הזוכה במכרז פומבי מס' 14/22 שפרסמה המועצה, לשכירות מבנה להפעלת צהרון לילדים בגילאי 3-8 (לעיל ולהלן: "צהרון"), הממוקם במבנה גן ילדים ישן, חלקה 421 גוש 4985, בישוב עשרת (להלן: "המבנה" או "הנכס");

**והואיל** והמפעיל, לאחר שבחן, בדק, עיין והבין את הנדרש ממנו בהתאם להוראות המכרז וחוזו זה, ובידיו כלל הנתונים העובדתיים, הסטטוטוריים, ההנדסיים, הארגוניים, העסקיים, הכלכליים והמשפטיים בקשר עם חתימת הסכם זה וקבלת כל התחייבויותיו על פיו;

**והואיל** והמפעיל מצהיר כי יש בידיו את כל הרישיונות, האישורים, ההיתרים, הידע והיכולת הדרושים לביצוע שירותים מסוג וטיב השירותים נשוא ההסכם, בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם זה;

**והואיל** והמפעיל מאשר, באופן בלתי חוזר, את כל האמור בהצעתו למכרז, ומקבל על עצמו את תנאי המכרז ואת הצעתו, ללא סייגים;

**והואיל:** והצדדים מודיעים ומסכימים כי התקשרות זו, וזכויותיו של המפעיל על פי הסכם זה, לא יקנו כל זכות במבנה, לרבות זכות של דיירות מוגנת על פי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב-1972/או על פי כל דין המקנה הגנה לדייר;

**והואיל:** והצדדים מעוניינים להעלות על הכתב את היחסים המשפטיים ביניהם;

**אי לכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:**

**1. מבוא והגדרות:**

- 1.1. המבוא להסכם, מסמכי המכרז והנספחים המצורפים, הנם חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 1.2. המבוא להסכם זה והצהרות הצדדים בו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.3. חלוקת ההסכם לסעיפים, כותרות הסעיפים וסדר הסעיפים, נקבעו לשם נוחות הקריאה. אין לייחס להם כל כוונה אחרת או להשתמש בהם לצורך פרשנות ההסכם והוראותיו.

**עמוד 30 מתוך 50**

- 1.4. פקודת הפרשנות תחול על החוזה. לצורך הפרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בפקודה האמורה.
- 1.5. הוראות הסכם זה, על נספחיו, ייחשבו כמשלימות זו את זו וכבאות להוסיף אלו על אלו.
- 1.6. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות, בין הוראה מהוראות חוזה זה ונספחיו לבין הוראה במסמך אחר מהמסמכים המהווים חלק מהחוזה והמצורפים אליו - כוחה של ההוראה המיטיבה עם המועצה עדיף על כוחה של ההוראה האחרת, למעט אם צוין במפורש כי הוראות הנספח או המסמך גוברות.

## 2. הצהרות המפעיל:

המפעיל מצהיר בזאת כדלקמן:

- 2.1. כי בדק, ביקר וסייר פיזית במבנה ובסביבתו, קודם להגשת הצעתו למכרז, בדק באופן עצמאי ובמומחיות הנדרשת, למד היטב את כל הנתונים הדרושים לו לצורך מתן השירותים, השיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות העלולות להשפיע על מתן השירותים, עיין היטב בדרישות הסכם התקשרות זה, ובהתאם לכך החליט לחתום על הסכם זה. המפעיל מצהיר כי אין לו, ולא יהיו לו, כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות, כספיות או אחרות, כלפי המועצה, שמקורן באי ידיעה או אי הבנה של תנאי או נתון כלשהו.
- 2.2. כי אין כל מניעה, מכל מין וסוג שהוא, לפי דין או לפי הסכם, להתקשרותו בהסכם זה וכי הסכם זה הנו במסגרת מסמכי תאגיד המפעיל, ונחתם על ידי מורשי חתימה מטעמו כדין.
- 2.3. כי כל הצהרותיו במסמכי המכרז השונים אותם הגיש הינן אמת, והן תעמודנה במלוא תוקפן לאורך כל תקופת ההתקשרות.
- 2.4. כי הוא מכיר את כל החוקים, התקנות, הדינים, הצווים, ההוראות, ההנחיות, הנהלים, בקשר ועבור מתן השירותים, ויפעל בהתאם אליהם, כדין.
- 2.5. כי עומדים לרשותו מלוא היכולת הפיננסית, הכלכלית, הידע, המיומנות, הניסיון, הכישורים המקצועיים והטכניים, הציוד, הכלים, כוח האדם המקצועי, וכל דבר אחר הדרוש למתן השירותים על הצד הטוב ביותר, באופן רציף ותוך הקפדה על מילוי כל התנאים וההוראות, כפי שיהיו בתוקף מעת לעת, ובכל הוראה ו/או נוהג אחרים, לשביעות רצונה המלא של המועצה, בהתאם להוראות חוזה זה, במועדים הנקובים בו, על פי כל דין.
- 2.6. כי הוא וכל מי מטעמו, הינם בעלי כל הרישיונות, התעודות, האישורים, ההסמכות, ההכשרות וההיתרים הדרושים על פי כל דין לשם ביצוע השירותים, לרבות רישיון עסק בר תוקף ורישיון לכל חומר או כלי או ציוד אחר הטעון רישוי שימש אותו ו/או את עובדיו לביצוע השירותים. המפעיל ימציא למועצה ו/או למנהל מעת לעת, או על פי דרישה, העתק מהרישיונות כאמור.
- 2.7. כי מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הרי שכל פעולה הקשורה בביצוע השירותים ואשר ביצועה מחייב קבלת רישיון ו/או היתר ו/או מילוי תנאי אחר על פי כל דין, תבוצע רק לאחר קבלת אותו רישיון / היתר / מילוי אותו תנאי על ידי המפעיל ו/או מי מעובדיו.

- 2.8. כי יעסיק במשך תקופת חוזה זה וכל עוד חלות עליו התחייבויות על פי חוזה זה, כוח אדם מקצועי, מיומן, מוכשר, מתאים, בעל הניסיון והכישורים הדרושים ובמספר המתאים.
- 2.9. כי יקיים את הוראות הדין, לרבות הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א-2001, הן לגבי עובדים קבועים, הן לגבי עובדים זמניים והן לגבי כל מי מטעם המפעיל.
- 2.10. שלא יעביר ו/או ימחה ו/או יסב ו/או יתן במתנה ו/או יוריש ו/או ימשכן לאחר את זכויותיו ו/או חובותיו לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, וכן מתחייב שלא לשתף איש ו/או גוף אחר בהסכם זה, אלא אם קיבל על כך את הסכמת המועצה, בכתב ומראש.
- 2.11. כי יעמוד בדרישות הבטיחות מכוח כל דין החלות על סוגי השירותים והפעילויות הניתנים על ידו בהתאם להוראות הסכם זה.
- 2.12. כי ידוע לו והוא מסכים, באופן מפורש ובלתי חוזר, כי לא נתבקש לשלם ולא שילם דמי מפתח ו/או תשלומים העלולים להתפרש כדמי מפתח, וכי העבודות, השינויים, השיפורים והשכלולים אשר ייעשו במבנה, או בחלק מהמבנה, ככל שיעשו, אינם ולא יהיו שינויים יסודיים ולא יחשבו כדמי מפתח, וכן כי הוראות חלק ג' בחוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב-1972 העוסק בדמי מפתח לא יחולו על החוזה או על יחסי הצדדים.
- 2.13. כי ידוע לו והוא מסכים כי מתן זכות השימוש בחלק מהמבנה, הנה **אך ורק לצורך הפעלת המבנה כצהרון לילדים בגילאי 3-8**, והיא איננה מקנה לו, במפורש או במשתמע, כל זכות אחרת.
- 2.14. המפעיל מצהיר שפרט לתמורה הנקובה בהסכם, אין הוא משלם, במישרין או בעקיפין, דמי מפתח או כל סכומים אחרים ו/או נוספים, וכי רשות השימוש הניתנת לו, אינה בדמי מפתח.
- 2.15. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המפעיל מסכים ומצהיר כי על הרשות הניתנת לו על פי הסכם זה, לא יחולו כל חוקים, תקנות, צווים ו/או הוראות המעניקים ו/או שיעניקו למפעיל זכויות שאינן ניתנות לו על פי הסכם זה, או שיגבילו את זכות המועצה לדרוש פינוי ו/או שימוש בזכויותיה, לפי הסכם זה.
- 2.16. מובהר כי נכוונתן של הצהרות המפעיל המפורטות בסעיף זה על כל חלקיו היא תנאי מהותי בהסכם זה. אי נכוונת הצהרות אלה או חלקן, בין בעת חתימת הסכם זה ובין בכל מועד שלאחר מכן ייחשב כהפרה יסודית של הסכם זה מצד המפעיל.

### **3. השירותים**

- 3.1. ניתנת למפעיל זכות שימוש במבנה, אך ורק לצורך שימוש בו כצהרון בלבד לילדים בגילאי 3-8, ובהתאם לכל דין.
- 3.2. מוסכם ומוצהר בזאת, כי זכות השימוש הניתנת למפעיל על פי הסכם זה, הנה לשימוש במבנה, כצהרון בלבד; זכות השימוש אינה מקנה למפעיל זכויות חזקה כלשהן במבנה.
- 3.3. פתיחת ו/או הפעלת המבנה, תותר אך ורק בימים ובמועדים הבאים:
- ימים א' – ה', בין השעות 07:00 בבוקר, ל-18:00 בערב;

### **עמוד 32 מתוך 50**

יום ו' – בין השעות 07:00 בבוקר, ל-14:00 בצהריים ;

3.4. ההתקשרות תהא בכפוף להוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001, תקנות למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, חוזרי מנכ"ל משרד החינוך והוראות כל דין.

3.5. המפעיל לא יהיה רשאי לקיים במבנה או בסביבתו, את הפעילויות הבאות: כנסים, מפגשים או עצרות פוליטיות; אירועים שפעילותם מהווה סכנה לשלום הציבור; אירועים הפוגעים בצנעת הפרט; פעילות המחויבת ברישוי עסק, או כל רישיון אחר, אלא אם קיבל המפעיל רישיון כחוק מהגורמים המוסמכים; כל פעילות אחרת האסורה על פי כל דין.

3.6. שינויים, תיקונים, תוספות ותחזוקה

3.6.1. המפעיל רשאי, בכפוף לקבלת אישור המועצה, מראש ובכתב, לבצע שינויים ותוספות במבנה, על חשבונו, ובלבד שלא יהיה בביצוע השינוי ו/או התוספת משום הפרעה מתמשכת ובלתי סבירה לניהול המבנה ו/או בסתירה להסכם זה ומבלי לפגוע בזכויות המועצה.

3.6.2. המפעיל מקבל את הטובין והציוד הנמצאים כיום במבנה, כשהם AS-IS. המפעיל מתחייב לשמור על המבנה, הציוד, הכלים, המתקנים, וכל הקשור ו/או המוטמן ו/או המחובר אליהם, לרבות אינסטלציה, מבנה, ריהוט, קונסטרוקציה, חשמל, גז, תאורה וכיוצ"ב, במצב טוב ותקין, לעשות בהם שימוש זהיר, ולא לגרום בהם כל תקלה ו/או נזק ו/או קלקול, ולנהוג בהם כמנהג בעלים.

3.6.3. המפעיל יתקן, על חשבונו הבלעדי, כל נזק ו/או קלקול ו/או בלאי שייגרם למבנה, בתקופת ההתקשרות. לחילופין, המועצה תהא רשאית לחייב את המפעיל בהוצאות שהוציאה לצורך התיקונים.

3.6.4. חיבור לתשתיות המים, ביוב, מאור, מצלמות, אזעקה, החשמל, ולכל תשתית נוספת ו/או אחרת, תהא על חשבונו הבלעדי של המפעיל, בנקודות חיבור אשר יאושרו על ידי המפקח. כל האביזרים והעבודות הכרוכות בביצוע החיבורים, ייעשו באחריותו ועל חשבונו הבלעדי של המפעיל, באופן מקצועי ובהתאם להוראות המפקח והוראות כל דין.

3.6.5. לא פעל המפעיל על פי הוראות סעיף זה, ייחשב הדבר כהפרה מהותית ההסכם.

3.6.6. לאחר תום ההתקשרות על פי הסכם זה, המפעיל יהא רשאי לקחת את הציוד והמתקנים הנתיקים, שנרכשו והותקנו על ידו. ציוד ומתקנים קבועים שאינם נתיקים שנרכשו והותקנו במבנה, בין אם על ידו ובין אם על ידי המועצה, יישארו ברשות המועצה ללא תמורה, אלא אם המועצה תורה למפעיל לפנותם.

3.7. המפעיל מתחייב לשמור במבנה וסביבתו הקרובה הניקיון, השקט והסדר ומתחייב שלא לגרום כל נזק או מטרד למשתמשים במתחם או לציבור המבקרים ו/או הדיירים באזור.

3.8. ניקיון

3.8.1. ניקיון המבנה וסביבתו, הינם באחריות המפעיל בלבד.

### עמוד 33 מתוך 50

3.8.2. המפעיל לא יהיה רשאי להעמיד ציוד, כלים, ארגזים, גרוטאות, חומרים, ריהוט, חפצים ו/או מטלטלין מחוץ למבנה.

3.9. המפעיל לא יהיה רשאי להשמיע מוזיקה, אלא אם שילם לאקו"ם את התשלומים והאגרות הנדרשים.

3.10. (בוטל)

3.11. ציוד

3.11.1. המפעיל מקבל לרשות את המבנה, כאשר הוא מצויד, AS-IS.

3.11.2. המפעיל יצייד את המבנה על ידו ועל חשבונו, בכל הציוד הדרוש והנחוץ לשם תפעולו ברמה ובהיקף הציוד על פי התקנים של משרד החינוך, לפחות.

3.11.3. המפעיל יספק, על חשבונו הבלעדי, בצורה שוטפת, את כל החומרים המתכלים הדרושים לשם הפעלת המבנה לייעודו, לרבות (אך מבלי למעט) מוצרי יצירה, טושים, דפים, ציור, מוצרי ניקיון, טואלטיקה וכיוצ"ב.

3.11.4. הציוד שיירכש על ידי ועל חשבון המפעיל, יהיה רכושה הבלעדי של המועצה, בסיום תקופת ההתקשרות.

3.12. (בוטל)

4. בוטל

#### 5. רישיונות, היתרים ואישורים

5.1. המפעיל יקבל, עד המועד הקבוע להפעלת המבנה, ויחזיק, במשך כל תקופת הפעלת המבנה, את כל ההיתרים, האישורים, התעודות והרישיונות הנדרשים להפעלת המבנה על פי כל דין, לרבות רישיון עסק תקף, ויבצע כל דרישה של הרשויות המוסמכות המופקדות על הרישוי ו/או מתן היתרים ו/או אישורים ותעודות.

5.2. האחריות הבלעדית לקבלת רישיונות, היתרים ואישורים הנדרשים כדין להפעלת הנכס, לרבות (אך מבלי למעט) הצבת שילוט, כל ההנחיות, הוראות, תקנות ותקנים מטעם משרד הבריאות, מכון התקנים, רשויות רשמיות ו/או כל גוף מוסמך אחר, הנוגעים למזון המוגש ו/או להפעלת בית העסק, שקיימים במועד פתיחת בית העסק ו/או יפורסמו בהמשך, חלה על המפעיל ועליו לעמוד, על חשבונו, בכל תנאי הרישיון בכל תקופת ההתקשרות.

5.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המפעיל מצהיר כי בדק את דרישות הדין והתנאים לצורך הוצאת רישיון והוא מוותר על כל דרישה ו/או טענה בנוגע לתנאים לקבלת רישיון העסק ו/או לעלויות הנובעות מהם. המפעיל מצהיר כי ידוע לו שהמועצה לא תישא באחריות כלשהי לקבלת היתרים או רישיונות כלשהם שידרשו לצורך ניהול והפעלת הנכס.

5.4. המפעיל ידאג לחידוש תוקף כל היתר ו/או אישור ו/או תעודה ו/או רישיון מעת לעת ועל פי דרישות הדין, טרם פקיעתם. ההוצאות הכרוכות בכך יחולו בלעדית על המפעיל. מבלי

- לגרוע מהאמור לעיל, המועצה תשתף פעולה עם המפעיל, בשקידה ראויה, בהשגת האישורים, ההיתרים ו/או הרשיונות הנדרשים.
- 5.5. המפעיל ינהל ויפעל את המבנה, בהתאם לכלל דין, על פי תנאי הרשיון ו/או כל היתר הנדרש להפעלתו, וכן על פי הנחיות המועצה.
- 5.6. המפעיל מוותר בזאת מראש ובמפורש על כל טענת אי התאמה, ועל כל טענת ברירה מחמת מום ו/או פגם כלשהוא ו/או על טענת ברירה אחרת כלשהי הנוגעת למבנה ו/או לציוד ו/או לזכות השימוש בו.
- 5.7. לא השיג המפעיל רישיון ו/או היתר כאמור, או שבוטל, הושעה או הותנה רישיון ו/או היתר זה, לא יהא בכך כדי לפטור את המפעיל ממילוי כל התחייבויותיו כאמור בהסכם זה, לרבות תשלום מלוא דמי השימוש החודשיים. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי בכל מקרה כאמור של אי השגת רישיון ו/או היתר, המגבילים ו/או מונעים את הפעלת הנכס, או בכל מקרה בו המפעיל לא יפעיל ו/או יעשה שימוש במבנה, וזאת מכל סיבה שהיא, לא יהיה זכאי המפעיל לדרוש ו/או לתבוע מהמועצה פיצוי כלשהו והוא מוותר בזאת מראש ויתור מוחלט על זכותו לתבוע השבה של השקעותיו והוצאותיו מכל סוג הקשורות לפעילותו במושכר.
- 5.8. כל האמור בפרק זה מהווה תנאי מהותי, שהפרתו, או הפרת כל חלק ממנו, מהווה הפרה מהותית של ההסכם.

## 6. תקופת ההתקשרות

- 6.1. תקופת ההתקשרות הנה חתימת מורשי החתימה מטעם המועצה, על הסכם התקשרות זה, ולמשך 24 חודשים (להלן: "תקופת ההתקשרות").
- 6.2. למועצה שיקול הדעת המלא והבלעדי להאריך את תקופת ההתקשרות, למשך עד שלוש (3) תקופות נוספות בנות 12 חודשים נוספים או חלק מהם (להלן: "תקופת הארכה" או "תקופת האופציה"), בכפוף לקבלת האישורים הנדרשים לכך על פי דין, בכפוף לעמידת המפעיל בכל הוראות הסכם זה, לשביעות רצון המועצה.
- 6.3. בקשה להארכה תוגש לראש המועצה, לגזבר המועצה ולמפקח, על ידי המפעיל, לפחות 120 ימים טרם סיום מועד תקופת ההתקשרות.
- 6.4. החליטה המועצה לממש את תקופת האופציה, יחולו בתקופת הארכה כל הוראות הסכם זה, בשינויים המחויבים לפי העניין.
- 6.5. בתום תקופת ההתקשרות, מכל סיבה, יידרש הזוכה להשיב את המבנה לקדמותו, לרבות הציוד שנתקבל במועד קבלת המבנה על ידי המפעיל (למעט בלאי סביר), והכולל את הציוד והטובין שהותקנו על ידי המפעיל בתקופת ההתקשרות, כשכולם במצב טוב, נקי ותקין (למעט בלאי סביר), לשביעות רצון המועצה, כמפורט במסמכי המכרז.
- 6.6. למען הסר כל ספק, בתום תקופת ההתקשרות, לא יהיה זכאי המפעיל להחזר ו/או שיפוי ו/או תשלום, מכל מין וסוג, מההשקעות שביצע במבנה, ככל שביצע.

## **7. בטיחות**

- 7.1. המפעיל מצהיר ומתחייב לפעול בביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם, שלומם ובריאותם של עובדיו וכל אדם אחר, ילדים, פעוטות, הורים, צוות, עובדי המועצה וכל אדם ו/או גוף שהוא, בהתאם לכל דין, לרבות (אך מבלי למעט) החוקים, הצווים, התקנות והכללים המתייחסים לבטיחות וגיהות בעבודה במדינת ישראל.
- 7.2. המפעיל ידאג לכך, שעובדיו, סוכניו, וכל אדם שיבוא בשמו ו/או מטעמו, יכירו את הוראות הדין בנושאי הבטיחות, הבריאות והגיהות, את תקנות הבטיחות, הבריאות והגיהות, ואת אמצעי הזהירות המקובלים במקצוע ושינהגו בהתאם.

## **8. פיקוח וניהול**

- 8.1. המועצה תהא רשאית לבצע פיקוח ולערוך ביקורות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל עת ובכל שלב, ע"י מנהל מטעמה (להלן ולעיל – "המפקח").
- 8.2. בכל מקרה שהמפקח הוסמך בלעדית לפי הוראת הסכם זה לקבוע, להחליט, להורות, להכריע, או לאשר - קביעתו, החלטתו, הכרעתו, אישורו לגבי אותו עניין או אותה שאלה, יהיו סופיים, בלתי ניתנים לערעור ומחייבים את הצדדים, כאילו הוסכמו על ידם.

## **9. פינוי**

- 9.1. מיד בתום תקופת ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, יפנה המפעיל את המבנה, וימסור את החזקה בו למועצה, כשהמבנה חופשי ופנוי מכל אדם, וכאשר במבנה נמצא הציוד שנתקבל ו/או שנמצא במבנה, במועד קבלת המבנה על ידי המפעיל (למעט בלאי סביר), והציוד והטובין שהותקנו על ידי המפעיל בתקופת ההתקשרות, כשכולם במצב טוב, נקי ותקין (למעט בלאי סביר), לשביעות רצון המועצה, כמפורט במסמכי המכרז.
- 9.2. מובהר, למען הסר ספק, מוסכם ומוצהר כי מיזוג האוויר, התעלות, המחיצות, התקרה האקוסטית, גופי התאורה, קווי החשמל, קווי הטלפון, קווי הגז, קווי התקשורת, האזעקות, המצלמות, וכל שחובר לו באופן קבוע לקירות, לתקרה ו/או לרצפת המבנה ו/או המבנה, וכל שינוי, תוספת או עבודה אחרת שביצע המפעיל על חשבונו, יישארו בבעלות המועצה בתום תקופת ההתקשרות, או בכל מועד אחר בו יפנה המפעיל את המבנה, והמועצה לא תחויב בכל תשלום בגינם.
- 9.3. בסיום תקופת ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, יסתום ויתקן המפעיל את החורים במבנה, ויצבע את קירות המבנה, בצבע לבן, על חשבונו הבלעדי.
- 9.4. לא פינה המפעיל את המבנה במועד, הרי בנוסף לזכויות המועצה לתבוע את פינוי המושכר, ובנוסף לכל זכות אחרת שתהיה לה בהתאם לחוזה זה ולפי כל דין, ישלם המפעיל למועצה דמי שימוש ראויים בסכום השווה לסך 1,000 ₪ לכל יום או חלק ממנו, של איחור בפינוי, וזאת כפיצויים קבועים ומוסכמים מראש, מבלי שהמועצה תצטרך להוכיח את הנזק. סכום זה יוצמד למדד המחירים לצרכן כשמדד הבסיס הוא המדד הידוע ביום חתימת המפעיל על הסכם זה. מוסכם ומוצהר במפורש בין הצדדים כי סכום הפיצויים המוסכמים

- הקבועים מראש נקבע לאחר הערכה שקולה וזהירה של הנזקים שיגרמו למועצה עקב אי פינוי המבנה על ידי המפעיל, ולא תשמע כל טענה כי הסכום האמור נקבע כקנס.
- 9.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לא פינה המפעיל את המבנה כאמור לעיל במועד שנקבע על פי הסכם זה, תהא זכאית המועצה לתבוע מהמפעיל את כל הסכומים, המיסים, התשלומים וההתחייבויות, דמי השכירות הוצאות תיקונים, דמי נזק, דמי הפסדים וכל תשלומים אחרים ללא יוצא מן הכלל כמפורט בהסכם בשל התקופה מהמועד בו היה על השוכר לפנות את המושכר ועד המועד בו פינה את המושכר בפועל, כאילו נמשכה תקופת השכירות, וזאת מבלי לפגוע בחובת השוכר לפנות את המושכר, ומבלי לפגוע בכל סעד אחר העומד לרשות המשכיר בהתאם לחוזה זה ו/או על פי כל דין. המשכיר יהיה רשאי לגבות כל סכום שחב בו השוכר מהערבות הבנקאית בדרך של חילוט הערבות.
- 9.6 לא פינה המפעיל את המבנה כאמור לעיל במועד שנקבע על פי הסכם זה, זכאית המועצה לפנות את המבנה, וכל ההוצאות הכרוכות בפינוי ואחסון החפצים שפנו יחולו על המפעיל, בנוסף לאחריות לכל נזק שיגרם עקב פינוי זה, לרבות נזק שייגרם לחפצים שפנו.
- 9.7 הפסיק המפעיל את השימוש ו/או הפעלת המבנה, מיוזמתו, לפני תום תקופת ההתקשרות, באופן זמני או קבוע, הרי שמבלי לגרוע מכל סעד אחר המגיע למועצה עקב הפרה זו של ההסכם, יהיה המפעיל חייב בתשלום מלוא דמי השימוש החודשיים למועצה, עבור כל תקופת ההתקשרות, אלא אם הוסכם אחרת בין הצדדים.
- 9.8 העברת תשלומים על ידי המפעיל ו/או קבלתם במועצה, אין בהם כדי ליצור יחסים כלשהם בין המפעיל לבין המועצה לגבי התקופה שלאחר המועד בו היה על המפעיל לפנות את המבנה.

## **10. דמי השימוש**

- 10.1 המפעיל ישלם למועצה בעבור זכות השימוש והפעלת המבנה, בתקופת ההתקשרות, דמי שכירות חודשיים, בסך של \_\_\_\_\_ ש"ח (ובמילים: \_\_\_\_\_ שקלים חדשים). לסכום זה יתוסף מע"מ כדין.
- 10.2 דמי השימוש החודשיים, יועברו על ידי המפעיל למועצה, מראש עבור כל שנה, ב-12 המחאות (צ'קים) דחויים, אחד עבור כל חודש בשנה.
- 10.3 בכל שנת שכירות, יעלו דמי השימוש החודשיים ב- 5% (ובמילים: חמישה אחוזים), ביחס לשנת השכירות הקודמת, וזאת בנוסף לעליית המדד, כאשר מדד הבסיס לתשלום הסכום החודשי הקבוע הוא מדד חודש מאי 2022.
- 10.4 דמי השימוש יוצמדו למדד אחת לחודש, אך התחשבות בפועל תבוצע בתום כל שנת התקשרות. חישוב הפרשי ההצמדה ייעשה בתום כל שנת זיכיון וישולם מיד בסופה.
- 10.5 פיגר המפעיל בתשלום של סכום כלשהו שעליו לשלם למועצה בהתאם לחוזה זה, ישלם המפעיל למועצה, לפי העניין, ריבית פיגורים על הסכום שבפיגור בשיעור ריבית פיגורים כפי שמחייב בנק לאומי לישראל בחשבונות חח"ד כשהם ביתרת חובה חריגה.

**11. תשלומי ארנונה, אגרות, היטלים, מים, ביוב, טלפון, חשמל וגז**

- 11.1. מובהר, מוצהר ומוסכם, למען הסר ספק, כי כל המיסים, האגרות, הארנונות והיטלי החובה, הקנסות והעיצומים, העירוניים וממשלתיים (למעט מס רכוש), שיוטלו על המבנה, במישרין או בעקיפין, עבור תקופת ההתקשרות, יחולו על המפעיל בלבד וישולמו על ידו, במועד החוקי שיש לשלם. הוטל תשלום כנ"ל בשל שנה שלמה שרק חלק ממנה נמצא בתחום תקופת השכירות, ישלם המפעיל חלק יחסי מהתשלום האמור.
- 11.2. המפעיל מתחייב לשאת, באופן בלעדי, במשך תקופת ההתקשרות, בכל התשלומים וההוצאות בגין השימוש וההפעלה, לרבות (אך מבלי למעט) רישיון עסק, שרותי טלפון, תקשורת, חשמל, גז, מים וביוב, ארנונה, אגרות, היטלים, שמירה, וכל תשלום אחר החל על מתן השירות והפעלת הנכס, וזאת באופן ישר מול הגופים הרלוונטיים, לרבות חברת החשמל, חברת הגז, חברות הטלפוניה והתקשורת, אלא אם הדבר לא יהיה ניתן, שאז יועבר התשלום למועצה והמועצה תפעל לתשלום החשבונות כאמור. לצורך הבטחת התשלומים, תהא רשאית המועצה לקבל מהמפעיל העתקי קבלות, המעידים על התשלומים שבוצעו.
- 11.3. המועצה לא תהא אחראית לכל הוצאה כספית או אחרת הכרוכה בהפעלת המבנה.
- 11.4. במקרה שהמועצה תשלם, מכל סיבה שהיא, תשלום כלשהו, אשר לפי הוראות ההסכם חל על המפעיל, יהיה על המפעיל להחזיר למועצה כל סכום ששולם על ידה כאמור, מיד עם דרישתה הראשונה בכתב.

12. בוטל

13. בוטל

**14. הפרת ההסכם ותרופות**

- 14.1. מוסכם כי הוראות **סעיפים 2, 3, 5, 10, 15.6, 15.7, 16, 20, 22, 23**, הינם תנאים עיקריים ויסודיים והפרת כל אחד מהם תחשב כהפרה יסודית של החוזה, המזכה את המועצה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך 15,000 ₪, למקרה, לסעיף ולהפרה.
- 14.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ומכל סעד העומד לרשות המועצה על פי הסכם זה או על פי דין, מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של חוזה זה ויזכו את המועצה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין:
- 14.2.1. הוכח, להנחת דעתה של המועצה, כי המפעיל לא מבצע את השירותים ו/או מפעיל את המבנה או שזנח את המבנה או שהסתלק בכל דרך אחרת.
- 14.2.2. הסתבר כי התקשרות זו נעשתה על בסיס מצג עובדתי כוזב של המפעיל.
- 14.2.3. התברר כי הצהרה כלשהי של המפעיל שניתנה בקשר עם חתימת הסכם זה אינה נכונה, או שהמפעיל לא גילה עובדה מהותית אשר, לדעת המועצה, היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.

- 14.2.4. כשהמפעיל הסב את החוזה, כולו או כל חלק ממנו, בניגוד להוראות חוזה זה.
- 14.2.5. כשיש בידי המועצה הוכחות, להנחת דעתה, כי המפעיל או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הסכם זה
- 14.2.6. נשלל ו/או הותלה ו/או לא חודש רישיון, היתר, אישור ו/או הסמכה הנדרשים למפעיל ו/או למי מעובדיו, ע"י גוף מורשה או על ידי בית המשפט.
- 14.2.7. כשהמפעיל הורשע בפלילים, בעבירה שיש חשש ממשי כי יש בה כדי לפגוע בקיום אחת מהתחייבויות בקשר עם חוזה זה או ביצועו.
- 14.2.8. במקרה בו ניתן נגד המפעיל צו פירוק, או צו כינוס נכסים, או צו הקפאת חייבים, או שמונה כונס נכסים לחלק מהותי של רכוש, או אם מונה מפרק זמני, או קדם מפרק, על המפעיל, או אם המפעיל הגיע לפשרה או סידור עם נושיו (כולם או חלקם), או אם המפעיל הינו ו/או עתיד להיות בהסדר נושים - והכול במקרה שמינוי ו/או צו כאמור לא בוטל, כליל תוך 60 ימים קלנדריים מיום הינתנו.
- 14.2.9. המפעיל קיבל החלטה על פירוק מרצון.
- 14.2.10. במקרה והוטל עיקול על חלק מהותי מרכוש המפעיל, המונע מהמפעיל את המשך התקין של קיום התחייבויותיו, כולן ו/או חלקן, או אם בוצעה פעולה כלשהי מטעם רשות שיפוטית כלשהי, המונעת את המשכם התקין של קיום התחייבות המפעיל, והעיקול או הפעולה כאמור, לא הוסרו ולא הופסקו תוך 7 ימים קלנדריים מיום הטלת העיקול או עשיית הפעולה.
- 14.2.11. ניתנה החלטה של גורם מוסמך לפיו אין המועצה רשאית להתקשר, או להמשיך להתקשר, עם המפעיל בהסכם זה.
- 14.2.12. המפעיל הפר תנאי יסודי מתנאי הסכם זה ולא תיקן את ההפרה תוך 7 ימים קלנדריים לאחר שקיבל ההתראה על כך בכתב מאת המועצה.
- 14.3. הפר המפעיל חוזה זה הפרה יסודית, תהא המועצה זכאית, מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה המוקנים לה על פי חוזה זה או על פי כל דין, לבטל את החוזה, לחלט את ערבות המפעיל, כולה או חלקה, להשיב את הסכומים ששולמו למפעיל כשהם נושאים ריבית בשיעור ריבית הפיגורים החודשית המפורסמת על ידי החשב הכללי במשרד האוצר, מחושבת ממועד התשלום למפעיל ועד למועד השבת הסכומים בפועל לידיה.
- 14.4. לא יראו בשימוש המועצה בזכויותיה על פי חוזה זה כביטול ההסכם על ידי המועצה, אלא אם המועצה הודיעה על כך במפורש ובכתב למפעיל, והמפעיל יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי ההסכם, כל עוד לא ניתנה לו הודעה על ביטול ההסכם כאמור.

## **15. אחריות וביטוח**

- 15.1. המפעיל יהיה אחראי לכל אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה ו/או חבלה ו/או נזק כלשהו לגוף ו/או לרכוש, בלי יוצא מן הכלל, שיגרמו למפעיל ו/או למועצה ו/או לעובדיה ו/או לשלוחיה ו/או לתאגידיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו בקשר ובכל הנובע, במישרין ו/או

בעקיפין, בביצוע התחייבויות המפעיל על פי חוזה זה.

- "**המועצה**" לעניין סעיפי האחריות, השיפוי והביטוח בחוזה זה משמעותה - המועצה האזורית גדרות ו/או תאגידי עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשתיים ו/או נבחרים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או יועצים מטעמה וכן התאגידיים/ הוועדיים/ האגודות/ עמותות ונציגייהן החוקיים המייצגים את המשתמשים באתר, ככל שהדבר קיים.
- 15.2. המפעיל אחראי כלפי כל עובד או אדם אחר המועסק בשירותו, לנזקים לגוף ו/או לרכוש שייגרמו להם תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם, במישרין או בעקיפין, התחייבויותיו על פי חוזה זה.
- 15.3. המפעיל אחראי, בלעדית, לכל אבדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותיאור הנמצא בשימוש או בשימוש מי מטעמו בקשר עם ביצוע השירותים, והוא פוטר את המועצה מכל אחריות לאובדן ו/או נזק לציוד כאמור, בין אם נערך ביטוח ובין אם לאו.
- 15.4. המפעיל פוטר את המועצה מאחריות לנזקים, כאמור, בין במעשה ובין במחדל, שהם באחריותו על-פי חוזה זה ו/או על-פי כל דין ומתחייב בזה לפצות ולשפות את המועצה, ואת מי מטעמה על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש על ידי אדם כלשהו, נגדה ו/או נגד מי מעובדיה ו/או שלוחיה ו/או מי שבא מטעמה, בגין כל תאונה, חבלה או נזק שהם באחריות המפעיל ו/או הבאים מטעמו על-פי הדין ועל-פי חוזה זה לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש, לרבות ההוצאות המשפטיות שייגרמו להם. המועצה תודיע למפעיל על כל תביעה ו/או דרישה כאמור ותאפשר לו להתגונן מפניהם.
- 15.5. המפעיל יערוך ויקיים בידיו ועל חשבונו במשך כל תקופת ההתקשרות, לכל הפחות, ביטוחים כמפורט להלן בסכומים ובגבולות אחריות שיקבעו על ידו על פי שיקול דעתו, אך שלא יפחתו מגבולות האחריות ומהתנאים הקבועים באישור על קיום ביטוחים, כאמור בנספח ג' 1 לחוזה.
- 15.6. המפעיל מתחייב להמציא למועצה את האישור על קיום ביטוחים, כשהוא חתום כדין על ידי חברת ביטוח מורשית הפועלת בישראל, ואינו מסויג. הצגת אישור על קיום ביטוחים תקין ושאינו מסויג, במשך כל תקופת ההתקשרות, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד המועצה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים, חתום כדין ותקין מטעם מבטחי המפעיל, מהווה תנאי יסודי בחוזה זה.
- 15.7. המפעיל יחזור וימציא למועצה, לכל הפחות 14 יום לפני תפוגת הפוליסות המצוינות באישור, אישור קיום ביטוחים מעודכן ליתרת תקופת ההתקשרות. לא עמד המפעיל בהתחייבותו זו, יראו את המפעיל כמי שהפר את הסכם ההתקשרות הפרה יסודית, המקנה למועצה אפשרות לבטל את המשך ההתקשרות, ולתביעת המפעיל בגין נזקים ועלויות שייגרמו לה, הנובעות מהפסקת ההתקשרות האמורה.
- 15.8. המפעיל מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונו, ולשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.
- 15.9. הפר המפעיל את הוראות הפוליסות, באופן המפקיע את זכויות המועצה על פי הפוליסות, יהיה המפעיל אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדיו, מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי

המועצה, על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב כך.

- 15.10. המפעיל אחראי לתשלום מלוא דמי הביטוח, וכן לתשלום השתתפויות עצמיות במקרה נזק.
- 15.11. המפעיל יהיה אחראי במלואם לנזקים בלתי מבוטחים אשר האחריות עליהם מוטלת עליו מכוח סעיפי חוזה זה, לרבות לנזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות או העולות על גבולות האחריות הנקובים בפוליסות.
- 15.12. בכל מקרה של מתן צו סילוק יד, ללא כל קשר לעילת הצו, מתחייב המפעיל להנחות את מבטחו להעביר את הבעלות על הפוליסות המדוברות לטובת המועצה ועל שמה, בתוך 4 ימי עבודה ממועד מתן הצו האמור.
- 15.13. הצדדים מתחייבים להודיע זה לזה מיד ולא יאוחר מ-7 ימים קלנדריים מקבלת כל דרישה ו/או תביעה שהוגשו נגד כל צד בקשר לחוזה זה.
- 15.14. על המועצה לא חלה כל התחייבות לקיים שמירה ו/או אמצעי ביטחון אחרים במבנה או ואין בקיום שמירה ו/או אמצעי ביטחון אחרים מטעם המועצה כדי ליצור כל התחייבות ו/או חבות כלפי המפעיל. חוק השומרים התשכ"ז-1967 - אינו חל על ההסכם ועל נספחו.
- 15.15. הפרת תנאי מתנאי סעיף זה תחשב כהפרה יסודית של החוזה.

#### **16. ערבות לביצוע ופינוי במועד**

16.1. להבטחת מילוי חיובי המפעיל בהתאם לחוזה זה, לרבות תשלום דמי השימוש החודשיים ולרבות הפינוי במועד, ימציא המפעיל למועצה, עובר לחתימת חוזה זה, ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד המחירים לצרכן, כאשר המדד הבסיסי יהיה מדד בגין חודש מאי שנת 2022, לפקודת "המועצה האזורית גדרות", אוטונומית, ברת פירעון עם דרישה, בסך של **18,000** ₪ (ובמילים: **שמונה עשרה אלף שקלים חדשים**) (להלן: "**ערבות לביצוע החוזה**"). נוסח ערבות לביצוע החוזה יהא אך ורק לפי הנוסח המצורף כנספח ג' 2 לחוזה.

16.2. חילוט הערבות:

16.2.1. מבלי לגרוע מזכויות המועצה על פי הסכם ההתקשרות או על פי כל דין, תהא רשאית המועצה (אך לא חייבת), לפי שיקול דעתה המלא והמוחלט, לחלט את ערבות הביצוע, כולה או חלק ממנה, באם הפר המפעיל התחייבות כלשהי מבין התחייבויותיו על פי החוזה ו/או אם לא המציא המפעיל כל ערבות ו/או לא האריך תוקפה של ערבות ו/או לא המציא ערבות נוספת במקום ערבות שחולטה ו/או לא הגדיל את סכום הערבות כפי שנדרש על ידי המועצה.

16.2.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יובהר כי חילוט הערבות לא ישחרר את המפעיל מקיום חובותיו בהתאם להוראות ההסכם ובהתאם להוראות כל דין. מנגד, חילוט ו/או גבייה ו/או מימוש ערבות הביצוע, כולה או חלקה, על ידי המועצה, לא יפגע בזכות המועצה לתבוע פיצויים בגין הנזקים שיגרמו לה, עקב אי קיום התחייבויות המפעיל על פי ההסכם ההתקשרות ו/או כל סעד אחר על פי כל דין, בכל מקרה בו סכום הנזק יעלה על הסכום הנקוב בערבות הבנקאית.

#### **עמוד 41 מתוך 50**

16.2.3. חילטה המועצה ערבות שהמציא המפעיל, ידאג המפעיל להשיב, מיידית, את גובה הערבות שחולטה לגובהה כנדרש במסמכי המכרז, על ידי כך שימציא למועצה ערבות חדשה, בהתאם לנספח ג' 2 להסכם ההתקשרות.

16.3. המפעיל מתחייב לדאוג ולוודא כי בכל עת במהלך תקופת ההסכם, ותקופות האופציה (ככל שתמומש), יהיו בידי המועצה ערבויות ביצוע בתוקף. לא המציא המפעיל ערבויות תקפות, בנוסח בהתאם לנספח ג' 2 להסכם ההתקשרות, תהא המועצה רשאית לחלט, באופן מידי, את הערבויות שבידיה.

16.4. הפרת תנאי מתנאי סעיף זה תחשב כהפרה יסודית של החוזה.

### 17. פיצויים מוסכמים

17.1. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובכל זכות ו/או סעד העומדים לרשות המועצה, מוסכם בזאת כי המועצה תהיה רשאית להפחית מהתמורה ו/או לגבות מהספק פיצויים מוסכמים, בכל מקרה בו הספק לא ביצע את השירותים כמתחייב ע"פ החוזה ו/או בהתאם למועדים נשוא חוזה זה ו/או בכל מקרה בו הספק לא מילא אחר התחייבויותיו, לרבות כמפורט להלן:

נושא / ליקוי / פיצוי מוסכם ליחידה בכל מקרה	סכום
הפרת בטיחות	500 ₪, לכל מקרה
אי ביצוע הנחיה שהועברה למפעיל, בכתב, על ידי המפקח, בדבר תיקון לקוי	500 ₪ למקרה, לכל יום
אחסנת ציוד שלא במקום שיועד לו/ במקום אסור	600 ₪, לכל יום
אי תיקון ליקוי בטיחותי	1,000 ₪, לכל מקרה, לכל יום
אי ביצוע תיקון נזק לתשתיות במועד	1,000 ₪, לכל מקרה, לכל יום
איחור בפינוי המבנה	2,000 ₪, לכל יום

17.2. סכומי הפיצויים המוסכמים הינם לפני מע"מ.

17.3. סכומי הפיצויים המוסכמים יישא ריבית פיגורים מצטברת, בשיעור שנתי של 10% בחישוב חודשי, הצמודים למדד המחירים לצרכן, כאשר המדד הבסיסי הוא המדד הידוע במועד כניסתו לתוקף של החוזה.

17.4. הפיצויים המוסכמים לעיל הינם פיצויים מצטברים ואין בהפעלת פיצוי מוסכם כלשהו כדי לגרוע מזכות המועצה להפעלת פיצוי מוסכם אחר, או לנקוט בפעולה או סעד אחר העומד לזכות המועצה על פי הוראות החוזה או הוראות הדין, בהתאם לעניין.

17.5. הפיצויים המוסכמים יקוזזו מהתמורה המגיעה למפעיל, בהתאם לחוזה ולהוראות המועצה, או בכל דרך אחרת, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמלא של המועצה.

17.6. מקום בו ההפרה לא תוקנה באותו יום עבודה והמשיכה ליום אחר, ייחשב הדבר כמקרה חדש ביום החל למחרת (המקנה פיצוי נוסף) וכך הלאה, עד לתיקון מלא של ההפרה.

### עמוד 42 מתוך 50

17.7. החלטתה של המועצה תהא סופית ומכרעת, ולמפעיל לא תהיה כל זכות טענה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או כנגד מי מטעמה, בגין האמור לעיל.

17.8. תשלום הפיצויים המוסכמים לא ישחררו את המפעיל מהתחייבויותיו עפ"י חוזה זה ואין בו כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחר העומדים לרשות המועצה.

**18. (בוטל)**

**19. (בוטל)**

**20. עיכבון**

20.1. מוסכם כי אין, ולא תהיה, למפעיל, זכות עכבון כלשהי במבנה ו/או בציוד ו/או בכל מתקן ו/או חלק של אלה ובכל הנמצא עליהם ו/או של גופי סמך רשתיים ו/או וועדים מקומיים ו/או עמותות עירוניות ו/או אחר, והוא מוותר בזאת, במפורש ובאופן בלתי חוזר, על כל זכות עיכבון המוקנית לו על פי כל דין, ככל שמוקנית לו זכות כזו.

20.2. המועצה רשאית לנכות, לחלט ו/או לקזז, כל סכום שהמפעיל יהיה חייב בתשלומו למועצה, בין שהוא קצוב ובין שאינו קצוב, וזאת ללא צורך במתן הודעה מוקדמת בגין ביצוע הניכוי / חילוט / הקיזוז.

20.3. בנוסף, למועצה שמורה הזכות לעכב באתר, כל ציוד ו/או מתקן ו/או כלי ו/או חומר השייכים למפעיל, או הנמצאים בחזקתו של המפעיל, לצורך קיום התחייבויותיו.

20.4. הפרת תנאי מתנאי סעיף זה תחשב כהפרה יסודית של החוזה.

**21. סודיות ושמירה על פרטיות**

21.1. המפעיל ישמור בסוד כל מידע (Information), ידע (Know-How), מסמך, תכתובת, תוכנית, נתון, תמונה, וידאו, איור, ציור, תרשים, שרטוט, מדידה, אישור, היתר, חוזה, הסכם, חוות דעת, מספרי טלפונים ומספרי טלפון ניידים, כתובת למשלוח דואר, כתובת דוא"ל, קוד, סיסמא, יישומי מחשב ויישומי טלפונים ניידים, הוראות ומסמכים טכניים, נהלים, וכן כל מידע אודות המועצה אשר יגיע לידי המפעיל או למי מטעמו בקשר למתן השירותים (להלן – "מידע סודי"), בכתב או בע"פ, באופן ישיר או בעקיפין.

21.2. המפעיל יפעל בהתאם לחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981 והתקנות שהותקנו מכוחו.

**22. פרסום, דוברות ויחסי ציבור**

המפעיל ו/או כל מי מטעמו, יקבל את אישור המועצה, מראש ובכתב, לכל ראיון, כתבה ו/או פרסום בגורמי תקשורת מכל סוג שהוא, לרבות מדיה כתובה, אלקטרונית, דיגיטלית, טלוויזיונית, רדיופונית ו/או אחרת (להלן – "גורמי תקשורת"), ולרבות משלוח ו/או פרסום הודעות, צילומים, קומוניקטים או פרסומים מטעם המפעיל או מי מטעמו, בכל מדיה שהיא, בכל עניין הנוגע בהסכם זה ו/או בביצועו, בפעילות המועצה ו/או מי מטעמה.

### **23. ניגוד עניינים**

- 23.1. המפעיל מצהיר כי בתקופת החוזה, אין ולא תהיה בפעילותו העסקית והמקצועית, שלו ו/או של עובדיו ו/או של מי המועסק מטעמו בקשר להסכם זה או בקשריהם העסקיים, כל ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים, וכי לא קיים חשש לניגוד עניינים בין עיסוקיו האחרים שלו ו/או של מי הפועלים מטעמו, כאמור לעיל, לבין השירותים שואי חוזה זה.
- 23.2. המפעיל, עובדיו וכל מי מטעמו מתחייבים בזאת שלא להשתמש במידע ו/או בידע שהגיעו אליו תוך כדי מתן שירותים למועצה, בעבודתו עם גורמים אחרים, ולמנוע מצב של אפשרות לניגוד עניינים כאמור לעיל, גם לאחר הפסקת מתן השירותים למועצה.
- 23.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המפעיל מתחייב כי במשך כל תקופת ההתקשרות, ידאג לכך שלא ייווצר מצב של ניגוד אינטרסים שלו או של מי מטעמו בגין פעולות ו/או עבודות המתבצעות ע"י המפעיל ו/או מי מטעמו עבור גורם כלשהו.
- 23.4. המפעיל מתחייב בקיום הוראות פרק זה ומתחייב להחתים את כל עובדיו, את כל מי שיועסק מטעמו וכל מי שייתן לו שירות בגין ועבור מכרז זה, על תצהיר והתחייבות כאמור בנוסח המצ"ב כנספח ב' 9. הפרת ההתחייבות האמורה באמצעות מי מהפועלים מטעמו תחשב גם כהפרת התחייבות של המפעיל עצמו כלפי המועצה.
- 23.5. הפרת פרק זה תיחשב הפרה יסודית של ההסכם, על כל המשתמע מכך.

### **24. איסור העברת זכויות**

- 24.1. המפעיל אינו רשאי להמחות, להעביר, לשעבד או למשכן, בכל דרך שהיא, לצד ג' את זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי הסכם זה, כולן או חלקן, ולא יערוך הסכם כלשהו בדבר ביצוען של התחייבויותיו, כולם או חלקן, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא אם ניתנה לכך הסכמת המועצה, מראש ובכתב.
- 24.2. הפר המפעיל את האמור לעיל, תהא המועצה רשאית לבטל הסכם זה, על אחר.
- 24.3. המועצה רשאית לשעבד ו/או למשכן ו/או להמחות ו/או למכור זכויותיה ו/או חובותיה לפי הסכם זה, על פי שיקול דעתה המלא, המוחלט והסופי.

### **25. שלילת יחסי עובד-מעביד**

- 25.1. המפעיל מצהיר בזאת כי הוא עצמאי ואיננו משתלב בכל דרך שהיא במסגרת יחסי עובד מעביד עם המועצה ואין לו, ולא יהיה בכוונתו לעשות כן, והוא לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או תמורה ו/או זכויות הנובעים מקיומם של יחסי עובד מעביד, על פי דין ו/או על פי נוהג.
- 25.2. המפעיל לא יעסיק עובדי מועצה, באופן ישיר או עקיף.
- 25.3. המפעיל יהיה אחראי באחריות מוחלטת למהימנות עובדיו, ליושרם האישי, ויפצה את המועצה בגין כל נזק שייגרם לה כתוצאה מגניבה ו/או חבלה ו/או הפרת אמון ו/או כל מעשה ו/או מחדל שנגרמו על ידי מי מהם.

- 25.4. על המפעיל להבהיר היטב לעובדיו ולכל מי מטעמו, כי חלה עליהם חובת התנהגות הולמת ומכובדת. התנהלות מבזה במהלך ו/או עקב ביצוע מתן השירותים, כלפי אדם, בשל גזעו, מוצאו, דתו, מקום מגוריו, גילו, מינו, נטייתו המינית או מוגבלות, תהווה עילה לבירור על ידי המועצה, ובמקרים חמורים - תהווה עילה להפרת הסכם.
- 25.5. במתן השירותים מתחייב המפעיל לפעול בהתאם להנחיות שיקבל מזמן לזמן מאת המועצה. מוצהר בזאת כי אין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה למועצה או למי מטעמה, לפקח, לאשר, לבקר, להדריך או להורות, כיוצרות יחסי עובד-מעביד, ולכן לא תהיינה למפעיל ו/או לכל המועסקים על ידו זכויות של עובד מועצה או עובד המועסק על ידי הממשלה, או הפסקת ביצוע העבודה על פי הסכם זה מכל סיבות שהן.
- 25.6. למען הסר ספק, כל חיוב מחיובי המועצה בסעיף זה, לא יחול בכל צורה משתמעת, בין במישרין ובין בעקיפין, על המועצה והמפעיל יהיה מנוע מלהעלות בעתיד, הוא ו/או מישהו מטעמו ו/או מי מעובדיו ו/או מחליפיו, כל טענה שיהא בה כדי להטיל חיוב כלשהו מחיובי המפעיל על פי סעיף על המועצה.
- 25.7. המפעיל מצהיר בזה כי בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, הוא פועל כמעסיק עצמאי וכי עליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, מוות, או הפסד שיקרו ו/או יגרמו לו ו/או לעובדיו ו/או על ידי עובדיו תוך כדי או עקב ביצוע או עקב אי ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.

## **26. תשלומי מיסים, אגרות היטלים**

כל צד יישא בתשלום המסים, האגרות, ההיטלים, הקנסות, העיצומים ותשלומי החובה, הנובעים מן החתימה והכניסה לתוקף של הסכם זה בהתאם להוראות הדין, ויישא באופן בלעדי בכל הוצאותיו שייגרמו לו בקשר עם המשא ומתן, החתימה על הסכם זה וביצוע הסכם זה.

## **27. שונות**

- 27.1. ספרי המועצה וחשבונוטיה, ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים, למועדיהם, לשיעור ההוצאות ולמועדי הוצאתן, ולתחשיבי ושיעורי הפיצויים המוסכמים.
- 27.2. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הן כמופיע במבוא להסכם.
- 27.3. הודעות לצורך הסכם זה, תהינה בכתב בלבד, ותימסרנה ביד או תשלחנה בדואר רשום, לפי בחירת הצדדים, על פי מעני הצדדים הנקובים בכותרת הסכם זה או לכל כתובת אחרת עליה יודיע צד למשנהו בכתב כאמור, ויראו כל הודעה שנמסרה או נשלחה כאמור כאילו נתקבלה על ידי נמענה כדלקמן: (א) אם נמסרה ביד, בהודעת SMS או בהודעת WhatsApp - בעת מסירתה; (ב) אם נשלחה בדואר רשום לכתובת הצד השני, כנגד אישור קבלה - כעבור ארבעה ימי עסקים מהמועד שנמסרה למשלוח בדואר כאמור.
- 27.4. המפעיל יודיע למועצה, ללא שיהוי, על כל שינוי בכתובתו. הודעה לפי סעיף זה תינתן לכל אחד מהבאים, באותו המועד: גזבר המועצה; ולשכת ראש המועצה.

- 27.5. מוסכם בזאת כי אך ורק לבתי המשפט במחוז מרכז תהא סמכות השיפוט הייחודית לדון בכל סכסוך ו/או מחלוקת בין הצדדים בקשר להסכם זה.
- 27.6. בחתימה על הסכם זה, מסכימים ומצהירים הצדדים, באופן בלתי חוזר, כי הסכם זה על כל נספחיו, צרופותיו והבהרותיו, ממצה את כלל ההסכמות בין הצדדים, ואין כל תוקף לכל מו"מ, הצעה, הבנה, הצהרה, התחייבות, הוראות מכח הסכמים קודמים שנכרתו בין הצדדים (ככל שנכרתו), סיכום או הבטחה שניתנו, בכתב או בע"פ, במישרין או בעקיפין, במפורש או במרומז, בנושאים הקשורים באמור בהסכם זה.
- 27.7. כל שינוי או תיקון או ויתור להסכם זה יהיו בכתב בלבד ובחתימת מורשי החתימה של הצדדים.
- 27.8. הסכמת אחד הצדדים לסטייה מתנאי ההסכם, לא תשמש תקדים, ואין ללמוד ממנה גזירה שווה למקרים אחרים. הימנעות של המועצה מנקיטת פעולה (או מאי נקיטת פעולה) במקרה מסוים או במקרים מסוימים, לא יחשב הדבר כויתור, ארכה, הנחה, או הימנעות מזכויות אלה על פי הסכם זה או על פי כל דין, לא לגבי המקרה המסוים ולא לגבי מקרים לאחר מכן, ולא ישמשו מניעה לכל תביעה, והמועצה תוכל להשתמש בזכויותיה בכל עת.
- 27.9. החוזה אינו לטובת צד שלישי ואינו מקנה כל זכות לצד שלישי.
- 27.10. הסכם זה ייכנס לתוקף, אך ורק לאחר הוספת החתימה והחותמת של מורשי החתימה כדין מטעם המועצה, לחתימותיהם של כל מורשי החתימה של המפעיל.

**ולראיה באו הצדדים על החתום במקום ובמועד הנקובים לעיל:**

**חתימת המפעיל:**

באמצעות מורשי החתימה מטעמו:

\_\_\_\_\_

**חתימת המועצה:**

באמצעות מורשי החתימה מטעמה:

\_\_\_\_\_

**אישור על קיום ביטוחים - נספח ג' 1**

אישורי ביטוח בהסכם בין המועצה לבין \_\_\_\_\_

(אין לבצע בנספח שינויים או תוספות או מחיקות שעלולים לפגום בתקינותו ולגרום לפסילתו, הקטנת סכומי ביטוח תפסול מידית את הנספח, נא להחזירו אלינו מלא וחתום על ידי חברת ביטוח, באיכות נקייה ובסריקת מקור, לא יתקבל נספח אחר מלבד הנספח הזה),

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
ממבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	ממעמד מבקש האישור
מועצה אזורית גדרות		<input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input checked="" type="checkbox"/> אספקת מוצרים <b>שכירות השכרות</b>	<input type="checkbox"/> משכיר המזמין <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכאין <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input checked="" type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> הגופים המשתייכים למועצה ותאגידים שבבעלותה
7685800	ת.ז.ח.פ.		
מושב עשרת ד.ג שורק	מען:		

כיסויים							
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף
					מטבע	סכום	
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח					שח		יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
שווי פרויקט							
צד ג'					שח	1,000,000 למקרה ולתקופה	312 309 302 329 315 321 328
אחריות מעבידים					שח	6,000,000 למקרה 17,000,000 ולתקופה	319

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'):

<p>הצעות המועצה לשכירת מבנה להפעלת צהרון, הממוקם במבנה גן ילדים ישן, חלקה 421 גוש 4985, הצמוד לרחוב האורן בישוב עשרת 096</p>
--

<p>ביטול/שינוי הפוליסה שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.</p>
---

<p>חתימת האישור המבטח:</p>
--------------------------------

**עמוד 47 מתוך 50**

**נוסח ערבות לביצוע החוזה - נספח ג' 2**

(נוסח להגשה לאחר הזכיה)

תאריך: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

שם הבנק \_\_\_\_\_, מס' הסניף \_\_\_\_\_

מס' הטלפון \_\_\_\_\_

מס' הפקס' \_\_\_\_\_

לכבוד

המועצה האזורית גדרות

**הנדון: ערבות מס'**

על פי בקשת \_\_\_\_\_ מספר זיהוי \_\_\_\_\_, מרח'

(להלן: "הזוכה"), אנו ערבים בזה כלפיכם באופן

בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של 18,000 ₪, שיוצמד למדד המחירים לצרכן שמתפרסם ע"י

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה מעת לעת כאשר מדד הבסיס הינו המדד הידוע לחודש מאי לשנת

2022, אשר תדרשו מאת הזוכה בקשר עם חוזה לפי מכרז מס' 14/22 ולהבטחת מילוי תנאי דרישות

מסמכי החוזה ע"פ תנאי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך סכום הערבות ובתוספת הפרשי הצמדה,

לא יאוחר מ-7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס

ו/או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו ו/או באופן כלשהו ו/או לדרוש את הסכום תחילה מאת

המשתתף בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה

לעמוד לזוכה בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל

אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל

הנ"ל ובתוספת הפרשי הצמדה.

ערבות זו הנה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול והיא בתוקף החל מיום הוצאתה ועד

ליום \_\_\_\_\_ (כולל) ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה ו/או בדואר אלקטרוני ו/או במברק לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

תאריך: \_\_\_\_\_ (חתימה וחותמת, וחותמת הסניף): \_\_\_\_\_

תשריט המבנה – מסמך ד'



עמוד 49 מתוך 50



### עמוד 50 מתוך 50