מכרז פומבי מס׳ 09/22

הפעלת בית קפה בבית העם

יולי 2022

<u>תנאים כלליים, מידע והוראות נוספות למשתתפים במכרז</u>

<u>מכרז פומבי מס' 09/22 מתן זכות שימוש להפעלת בית קפה, בבית העם</u>

המועצה האזורית גדרות (להלן: "**המועצה**" או "**הרשות**"), מבקשת בזאת לקבל הצעות לקבלת זכות שימוש להפעלת בית קפה, בבית העם של המועצה, וזאת על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז, הסכם ההתקשרות והנספחים המצורפים אליהם.

מסמכי המכרז יועמדו לעיון באתר האינטרנט של המועצה, שכתובתו http://gderot.muni.il/ (להלן – "**אתר האינטרנט**"), אך הנוסח המחייב הוא זה המופיע במסמכי המכרז שנרכשו מהמועצה בלבד.
את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי המועצה, בימי א'-ה' בשעות העבודה (בין 08:30 בבוקר ל-15:00 בצהריים), בתמורה לסך של 1,000 ₪, שלא יוחזרו למציעים, בשום מקרה.
סיור מציעים **<u>(רשות)</u>** יתקיים עבור מציעים שיבחרו בכך, וזאת בתיאום מראש בלבד, מול עו"ד רועי וולר, בטלפון 050-6214013.
שאלות ובקשות להבהרות יש לשלוח בכתב בקובץ WORD בלבד, אל נציג המועצה, עו"ד רועי וולר, בדוא"ל roee@weller-law-office.com, בהתאם לתנאי המכרז, מועדיו וההוראות למשתתפים.
יש לוודא קבלת הדוא"ל, בטלפון מס' 050-6214013.
מסמכי הבהרות ובכללם מענה לשאלות הבהרה ופרוטוקול כנס/סיור מציעים, יועלו לאתר האינטרנט של המועצה, ואפשר שיישלחו באמצעות הדוא"ל למציעים. משכך, באחריות המציעים לבדוק ולוודא בכל עת ביחס להבהרות, ככל ויהיו.
ההצעה, בצירוף כל מסמכי המכרז והנספחים החתומים כנדרש, תוכנס למעטפה סגורה ואטומה, ללא סימני זיהוי כלשהם, עליה יירשם "**מכרז פומבי מס' 09/22**" בלבד. המעטפה תוכנס, לאחר החתמתה בחותמת "וועדת המכרזים", לתוך תיבת המכרזים הממוקמת במשרדי המועצה, וזאת <u>לא יאוחר **מיום** 04/08/2022 **בשעה** 12:00</u>. בתוך המעטפה יהיו **<u>2</u>** עותקים זהים, מודפסים, של ההצעה, כאשר עותק אחד יסומן "מקור" והשני "העתק". אין לשלוח את ההצעות בפקס', בדואר ישראל או בדוא"ל. הצעות שיוגשו לאחר מועד ההגשה, או למקום שלא למקום שנקבע לעיל, לא יתקבלו ולא יובאו לדיון.
המועצה רשאית לקחת בחשבון את יכולתו הכספית של המציע, ניסיון המציע, ניסיונה של המועצה עם המציע, ועוד. יובהר כי המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר, המיטיבה ביותר ו/או כל הצעה בכלל, והיא רשאית לבטל מכרז זה ו/או את ההצעה, מכל סיבה שהיא, לפי ראות עיניה ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.
ההצעה תעמוד בתוקף ממועד הגשתה לתיבת המכרזים ולמשך 120 יום, ללא זכות חזרה של המציע.
המועצה רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעות ככל שיתארכו הליכי המכרז. מציע אשר חזר בו מהצעתו – תהא המועצה רשאית, בין היתר, לפי שיקול דעתה המלא והבלעדי, לחלט את ההמחאה הבנקאית אשר צורפה להצעתו.
במקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין נוסח המודעה, לבין מסמכי המכרז, יגבר נוסח המכרז.

בכבוד רב,
יוסי קנדלשיין
ראש המועצה האזורית גדרות

בחתימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו והסכמנו לכל האמור במסמכי מכרז מס' 09/22
חתימת וחותמת המציע (בתאגיד: ע"י מורשי החתימה של המציע, בצירוף חותמת התאגיד) _____

תכן עניינים:

המסמכים המפורטים מטה, וכן מסמכים שצוין כי אינם מצורפים למכרז אך מהווים חלק בלתי נפרד ממנו, יקראו לעיל ולהלן, יחד ולחוד, "מסמכי המכרז":

תנאים כלליים, מידע והוראות נוספות למשתתפים במכרז

תנאי המכרז והוראות למשתתפים	**מסמך א'**
הצעת המשתתף	**מסמך ב'**
הצהרת המשתתף במכרז	נספח ב' 1
הצעת המחיר	נספח ב' 2
אישור רישום תאגיד ומורשי חתימה	נספח ב' 3
תצהיר העדר הרשעות	נספח ב' 4
תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976	נספח ב' 5
תצהיר מציע ובעלי שליטה בדבר שמירת זכויות עובדים	נספח ב' 6
אישור רו"ח	נספח ב' 7
(בוטל)	נספח ב' 8
תצהיר בדבר אי קיום ניגוד עניינים	נספח ב' 9
חוזה ההתקשרות	**מסמך ג'**
אישור על קיום ביטוחים	נספח ג' 1
נוסח ערבות לביצוע החוזה	נספח ג' 2
נוסח צו התחלת עבודה	נספח ג' 3
תמונות האזור ופנים המבנה	**מסמך ד'**

בחתימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו והסכמנו לכל האמור במסמכי מכרז מס' 09/22

חתימת וחותמת המציע (בתאגיד: ע"י מורשי החתימה של המציע, בצירוף חותמת התאגיד) _____

תנאי המכרז והוראות למשתתפים – מסמך א'

1. מבוא

1.1. המועצה האזורית גדרות (להלן: "**המועצה**" או "**הרשות**" או "**המזמינה**"), מבקשת בזאת לקבל הצעות להפעלת בית קפה, הממוקם בבית העם של המועצה (להלן: "**השירותים**" ו"**המבנה**", בהתאמה), וזאת על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז, הסכם ההתקשרות והנספחים המצורפים אליהם.

1.2. בית העם ממוקם בגוש 4985 חלקה 295, הידועה גם כרח' הרימון 8, עשרת; בית הקפה ממוקם בחזית המבנה, בשטח מקורב של 45 מ"ר; תרשים המבנה, וצילום פנים המבנה, מופיעים בנספח ד' למכרז זה.

1.3. בית הקפה מצויד במטבח, לו מחוברים תשתיות חשמל, מים, ביוב, מיזוג ומצלמות אבטחה. כן כולל בית הקפה מחסן (חיצוני) וחדרי שירותים. מובהר כי הריהוט, הציוד המטבחי, האביזרים ויתר המטלטלין הנמצאים כיום במקום – אינם שייכים למועצה, ועל המציע הזוכה לספקם ולהציבם.

1.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל וביתר מסמכי המכרז, המציע הזוכה יקבל מהמועצה רשות שימוש במתחם בית הקפה, לצורך הפעלתו לייעודו. בנוסף לכך, כאשר יתקיימו אירועים ופעילויות בבית העם, יידרש המציע הזוכה להציב ולהפעיל עגלה, דוכן או עמדה לממכר מזון ושתייה, במבנה או מחוצה לו.

1.5. בית הקפה יופעל **כבית קפה בלבד**, כהגדרתו חוק רישוי עסקים, תשכ"ח – 1968, בתקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבתי אוכל), תשמ"ג-1983, ובכל דין, בנוסחם האחרון כפי שיעודכנו מעת לעת.

1.6. **על המציע לערוך את כל הבדיקות בנוגע לדרישות הדין ולדרישות כל רשות רלוונטית בנוגע לקבלת רישיון עסק, או כל רישיון והיתר אחר, לפני הגשת הצעתו במסגרת מכרז זה**. בהגשת ההצעה למכרז, מוותר המציע על כל דרישה ו/או טענה בנוגע לתנאים לקבלת רישיון העסק ו/או לעלויות הנובעות מהם. ככל שיחול שינוי בדרישות הדין בכל הנוגע להפעלת הפעילות במושכר, לאחר הגשת ההצעה, מתחייב המציע לעמוד בכל הדרישות החדשות ולא תהיה למציע כל דרישה ו/או טענה בקשר לכך.

1.7. המציע הזוכה יפעיל את בית הקפה במהלך השנה כולה (12 חודשים), ברציפות, על פי המועדים הנקובים בהסכם ההתקשרות.

1.8. המציע ינקוב בהצעתו בתמורה החודשית הקבועה המוצעת על ידו, לצורך ביצוע מלא ושלם של כלל השירותים, בהתאם להוראות שאר מסמכי המכרז, על נספחיהם.

1.9. המציע הזוכה יידרש להשלים את היערכותו להפעלה מלאה של בית הקפה, לרבות עבודת התאמות, רכש ושיפוצים ולרבות השגת כל האישורים וההיתרים הנדרשים על פי כל דין, בתוך **90 ימים** קלנדריים, מיום הוספת חתימות מורשי החתימה של המועצה, על הסכם ההתקשרות שייחתם עם המציע הזוכה במכרז.

בחתימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו והסכמנו לכל האמור במסמכי מכרז מס' 09/22
חתימת וחותמת המציע (בתאגיד: ע"י מורשי החתימה של המציע, בצירוף חותמת התאגיד) _____

1.10. תקופת ההתקשרות מכח מכרז זה, הנה מיום מיום הוספת חתימות מורשי החתימה של המועצה, על הסכם ההתקשרות שייחתם עם המציע הזוכה במכרז, כאמור לעיל, ולמשך 36 חודשים (להלן: "**תקופת ההתקשרות**"). למועצה שיקול הדעת המלא והבלעדי להאריך את תקופת ההתקשרות, למשך עד 24 חודשים נוספים או חלק מהם (להלן: "**תקופת הארכה**" או "**אופציה**"), בכפוף לעמידת המציע הזוכה בהתחייבויותיו ולקבלת האישורים הנדרשים לכך על פי דין.

1.11. בתום תקופת ההתקשרות, מכל סיבה, יידרש הזוכה להשיב את המצב לקדמותו, כשהמקום במצב טוב ותקין, לשביעות רצון המועצה או מי מטעמה, כמפורט במסמכי המכרז.

2. <u>תנאי סף</u>

התנאים המפורטים להלן הינם תנאים מוקדמים המחייבים את כל המציעים. הצעה שאינה עונה על כל התנאים המפורטים להלן, לא תידון ותידחה על הסף. **<u>על כל התנאים</u>** (**<u>במצטבר</u>**) להתקיים באישיות המשפטית של המציע עצמו, במועד הגשת ההצעות.

2.1. **המציע הנו אזרח ישראל או תאגיד הרשום בישראל**

על המציע להיות אזרח ישראל ותושב ישראל, וככל שמדובר בתאגיד, עליו להיות תאגיד הרשום במדינת ישראל ומשרדו מצוי במדינת ישראל. לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף הנ"ל, על המציעים לצרף להצעותיהם, את המסמכים המאומתים הבאים:

<u>מציע שהוא תאגיד רשום</u> – יצרף את תעודת התאגדות של התאגיד המאומתת על ידי עו"ד, אישור מורשי חתימה, בצירוף תדפיס פרטי חברה/שותפות עדכני מרשות התאגידים (ניתן להפקה דרך אתר האינטרנט של רשות התאגידים). ועדת המכרזים תוודא כי בנסח לא מצוינים חובות אגרה שנתית לשנים שקדמו לשנה בה מוגשת ההצעה, וכי לא מצוין שהיא חברה מפרת חוק או שהיא בהתראה לפני רישום כחברה מפרת חוק.

<u>מציע שהוא יחיד –</u>

מציע שאינו תאגיד יצרף צילום קריא, ברור, צבעוני, של תעודת הזהות והספח של המציע, המאומת בחותמת "נאמן למקור" על ידי עורך דין.

מציע שהוא בגדר שותפות לא רשומה, יצרף להצעתו את הסכם השותפות בין השותפים כשהוא מאומת על ידי עורך דין, וכן צילום קריא, ברור, צבעוני, של תעודת הזהות והספח של כל השותפים, המאומתים בחותמת "נאמן למקור" על ידי עורך דין.

2.2. **ניסיון:**

המציע מחזיק בניסיון ו-ותק מקצועי, בניהול ובהפעלה של, לכל הפחות, 1 סניפים של בית קפה ו/או קפיטריה ו/או מסעדה, במשך 3 שנים רצופות לפחות, בין השנים 2015 – 2022.

בחתימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו והסכמנו לכל האמור במסמכי מכרז מס' 09/22
חתימת וחותמת המציע (בתאגיד: ע"י מורשי החתימה של המציע, בצירוף חותמת התאגיד) _____

לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה, יצרף המציע אסמכתאות, תעודות, רישיונות עסק עבור כל אחד ממוסדות המופעלים על ידו.

2.3. **מחזור כספי:**

למציע מחזור עסקים שנתי, בכל סניף כאמור לעיל, של 500,000 ₪ (לא כולל מע"מ). לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה, יצרף המציע אישור רו"ח המציע בדבר מחזור שנתי, בהתאם לנספח ב' 7.

2.4. **אסמכתאות הנדרשות על פי דין**:

2.4.1. המציע בעל אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו – 1976, התקנות והכללים שהותקנו מכוחו.

2.4.2. למציע אישור תקף מפקיד מורשה, רואה חשבון או יועץ מס, המעיד שהמציע מנהל פנקסי חשבונות על פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975 או שהוא פטור מלנהלם ושהוא נוהג לדווח לפקיד שומה על הכנסותיו וכן מדווח למנהל מס ערך מוסף על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.

2.4.3. למציע אישור תקף על ניכוי מס במקור בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש].

2.5. **המציע רכש את מסמכי המכרז**

לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף הנ"ל, על המציע לצרף להצעתו את העתק הקבלה בגין רכישת מסמכי המכרז, על שם המציע.

2.6. **ערבות להבטחת ההצעה**

המציע צירף להצעתו **<u>המחאה בנקאית</u>** (צ'ק בנקאי), מטעמו של בנק ישראלי מוכר, כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א – 1981, בסך של **5,000** <u>₪</u> (במילים: **<u>חמשת אלפים שקלים חדשים</u>**), לפקודת המועצה האזורית גדרות.

2.7. <u>מסמכים ונתונים נוספים שעל המציע לצרף להצעתו</u>:

מבלי לגרוע מחובתו של המציע לצרף את כלל המסמכים ו/או האישורים שצויינו לעיל והמפורטים במסמך זה, עליו לצרף להצעתו גם את כל המסמכים הבאים, כשכולם מלאים וחתומים על ידי המציע בתחתית כל עמוד בחתימת מורשי החתימה מטעם המציע ובחותמת המציע, ומאומתים כנדרש:

2.7.1. כלל מסמכי המכרז וכלל נספחיו, לרבות הצהרת המציע (נספח ב' 1), הצעת המציע (נספח ב' 2), ההסכם ההתקשרות (מסמך ג'), וכל יתר הנספחים המצורפים למכרז זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו;

2.7.2. כל אישור, רישיון, היתר, הסמכה, תעודה או אסמכתא, שצוין כי נדרש להגישו במצורף לטופס ההצעה, לצורך הוכחת עמידתו של המציע במלוא תנאי הסף

בחתימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו והסכמנו לכל האמור במסמכי מכרז מס' 09/22
חתימת וחותמת המציע (בתאגיד: ע"י מורשי החתימה של המציע, בצירוף חותמת התאגיד) _____

ולצורך מתן השירותים על ידו, בהתאם לכל דין;

2.7.3. כלל מסמכי ההבהרות שפרסמה המועצה;

2.7.4. פרופיל המציע, לרבות צורת ההתאגדות של המציע, תיאור פעילותו של המציע בתחום השירותים נשואי מכרז זה, פירוט בעלי המניות של המציע, פירוט חברי הדירקטוריון של המציע ונושאי המשרה הבכירים בו, פירוט לקוחות עבורם ביצע המציע שירותים בתחום נשוא מכרז זה;

2.7.5. קורות חיים של המציע, של בעלי המציע ושל מנהל הפרויקט מטעם המציע, לרבות קורות חיים, תעודות אקדמיות, תעודות הסמכה, פירוט הניסיון, האישורים והרישיונות הרלוונטיים כשהם תקפים עבור כל מי מטעם המציע;

2.7.6. אישור קיום ביטוחים (נספח ג' 1);

2.7.7. כלל המסמכים הנדרשים על פי מסמכי מכרז זה ועל פי כל דין.

2.8. כל האישורים והמסמכים הנדרשים יהיו ע"ש המציע בלבד ויהיו תקפים למועד הארון להגשת ההצעה.

2.9. לוועדת המכרזים שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לחקור ולדרוש מהמציע להציג כל מידע ו/או מסמך נוסף שיידרש להוכחת כשירותו, ניסיונו, מומחיותו, יכולת המימון שלו והתאמתו לביצוע השירות נשוא המכרז, וכיוצ"ב. המציע יהיה חייב למסור לוועדה את מלוא המידע/ המסמכים להנחת דעתה, בהתאם ללוחות הזמנים שתקצוב לכך. במקרה בו המציע יסרב למסור מסמך הסבר או ניתוח כלשהוא כאמור, תהא רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

3. <u>טבלת ריכוז מועדים</u>

פעילות	מועד
מועד פרסום המכרז	יום 18/07/2022
סיור מציעים (רשות)	יום 20/07/2022, בשעות הבוקר, אך ורק בתיאום מוקדם
מועד אחרון להגשת שאלות	יום 27/07/2022 שעה 12:00
מועד פרסום השאלות והתשובות	עד יום 31/07/2022 שעה 20:00
המועד האחרון להגשת הצעות	יום 04/08/2022 שעה 12:00
מועד חתימה על הסכם ההתקשרות	במועד עליו תודיע המועצה למציע הזוכה

3.1. במקרה של אי התאמה בין המועדים שצוינו לעיל לבין מועדים אחרים המופיעים בגוף המכרז, **<u>קובעים אך ורק המועדים בטבלה זו</u>**.

3.2. המועצה שומרת לעצמה שיקול דעת בלעדי ומוחלט לשנות ו/או לדחות כל אחד מן המועדים המנויים לעיל, בהודעה שתפורסם באתר האינטרנט של המועצה, ולא תהא למי

בחתימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו והסכמנו לכל האמור במסמכי מכרז מס' 09/22
חתימת וחותמת המציע (בתאגיד: ע"י מורשי החתימה של המציע, בצירוף חותמת התאגיד) _____

מהמציעים כל טענה ו/או הסתייגות ו/או דרישה בקשר לכך.

4. שאלות הבהרה

4.1. מציע יוכל לקבל הבהרות לסתירות, שגיאות, אי התאמות, חוסר בהירות או ספקות כלשהם, שימצא במסמכי המכרז, ועל כל ספק שהתעורר בקשר למובנו המדויק של כל סעיף או כל פרט שהוא. במקרה כזה, עליו לפנות לקבלת הבהרות למועצה בכתב בלבד.

4.2. המועד האחרון להגשת שאלות המציעים מפורט בטבלת ריכוז התאריכים, או כפי שיעודכן באתר האינטרנט של המועצה, אם יעודכן.

4.3. שאלות ובקשות להבהרות יש לשלוח בכתב, בקובץ WORD בלבד (לא יתקבלו מסמכים סרוקים או מסמכים בפורמט PDF או בכל פורמט אחר), אל נציג המועצה, עו"ד רועי וולר, בדוא"ל roee@weller-law-office.com, בהתאם לתנאי המכרז, מועדיו וההוראות למשתתפים. יש לוודא קבלת הדוא"ל, בטלפון מס' 050-6214013.

4.4. הפניה תכלול את הפרטים כדלקמן: בשורת כותרת הדואר האלקטרוני, חובה על המציע לציין בכותרת: *"מכרז פומבי מס' 09/22* - שאלות הבהרה". הפניה תכלול את פרטי השואל, כתובת דואר אלקטרוני ופרטי התקשרות.

4.5. המציע נדרש להתייחס בשאלותיו למספר הסעיף במכרז ו/או במפרט ו/או בנספח, בהתאם לפורמט בטבלה הבאה:

מס"ד	מס' סעיף	במכרז/ במפרט/ בנספח	עמוד	פירוט השאלה/ בקשה להבהרה
1				

(מובהר כי המציע רשאי להוסיף שורות לטבלה הנ"ל, בהתאם למספר השאלות/ בקשות להבהרה הנדרשות על ידו, אך מבלי לשנות את פורמט הטבלה).

4.6. ככל שעד למועד האחרון להגשת שאלות, יפנה המציע לעורך המכרז מספר פעמים עם שאלות, עליו להוסיף בכל פניה את השאלות החדשות שהתווספו לקובץ השאלות הקודמות שהעביר, באופן מצטבר. קובץ השאלות היחיד שאליו יתייחס עורך המכרז, יהיה הקובץ האחרון שהתקבל אצל עורך המכרז במועד האחרון להגשת שאלות ההבהרה, כאמור בטבלת ריכוז התאריכים.

4.7. המועצה אינה מחויבת לנוסח השאלה, ובכלל זה רשאית המועצה, בעת ניסוח תשובות ההבהרה, לקצר נוסח של שאלה ו/או לנסחה מחדש, ככל שהדבר נדרש. המועצה רשאית לבצע כל שינוי במסמכי המכרז, וכן ליתן פרשנות או הבהרה להוראות מסמכי המכרז, וזאת גם מיוזמתה וללא קשר לשאלות המציעים.

4.8. כל הבהרה ו/או שינוי ו/או תיקון ו/או עדכון ו/או תוספת אשר ייערכו בכתב ע"י המועצה בקשר עם המכרז, מיוזמתה ו/או כמענה לשאלות משתתפים, יחייבו את המועצה. למען

בחתימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו והסכמנו לכל האמור במסמכי מכרז מס' 09/22
חתימת וחותמת המציע (בתאגיד: ע"י מורשי החתימה של המציע, בצירוף חותמת התאגיד) _____

הסר ספק, תשובות המועצה תהווינה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, ותחייבנה את הצדדים.

4.9. במקרה של סתירה בין מסמכי המכרז המקוריים לבין האמור בתשובות למציעים (מסמכי ההבהרות), יגבר האמור בתשובות למציעים (מסמכי ההבהרות). במקרה של סתירה בין התשובות לבין עצמן, יגבר האמור בהודעה המאוחרת יותר.

4.10. על המציע להדפיס את תשובות המועצה לשאלות ההבהרה, ככל שאלו יינתנו, ולצרף אותן להצעתו במעטפת ההצעה, כשהן חתומות בכל עמוד על ידי המציע.

4.11. תשובות לשאלות ההבהרה יפורסמו באתר האינטרנט של המועצה, וייתכן שישלחו למציעים. על המציע חלה האחריות המלאה והבלעדית להתעדכן בתשובות המועצה וכן בעדכונים שוטפים אשר יפורסמו באתר האינטרנט של המועצה, כאמור. פרסום ההבהרות באמצעות אתר האינטרנט יחשב לכל דבר ועניין, כאילו הובא לידיעתו של כל אחד מהמציעים.

4.12. המועצה רשאית, בכל עת בהודעה מוקדמת שתפורסם תוך זמן סביר טרם מועד הגשת ההצעות במכרז, לשנות את המועד האחרון להגשת שאלות המציעים וכן לשנות מועדים ותנאים אחרים הנוגעים לפנייה זו. שינויים או תיקונים אלה ייערכו בכתב ויפורסמו באתר האינטרנט של המועצה, ועל המציע להתעדכן ולעיין באתר.

4.13. מובהר בזאת כי העברת השאלות, ומתן - או אי מתן תשובות - אינם דוחים את המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

5. <u>רכישת מסמכי המכרז</u>

5.1. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת סך של 1,000 ₪, שישולמו באמצעות המחאה לפקודת המועצה, שזמן פירעונה יום רכישת מסמכי המכרז, או באמצעות כרטיס אשראי של המציע. דמי רכישת מסמכי המכרז לא יוחזרו בשום מקרה.

5.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר, כי אי הגשת הצעה על ידי מי מרוכשי מסמכי המכרז, מכל סיבה שהיא ו/או אי זכיית מציע במכרז, לא יזכו את רוכשי מסמכי המכרז בהחזר דמי רכישת חוברת המכרז.

6. <u>אופן הגשת ההצעה</u>

6.1. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד (המגיש יכונה לעיל ולהלן: "**המשתתף**" או "**המציע**") כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד, למעט אם הוגדר במפורש אחרת.

6.2. על המציע למלא באופן מלא ושלם את כל המסמכים הדרושים, לצרף את כל האישורים, לחתום עליהם ולצרפם להצעתו. כל עמוד במכרז, בנספחים, בהצעת המחיר, הסכם ההתקשרות, האישורים, ההיתרים, התעודות, תשובות המועצה לשאלות ההבהרה של המציעים, יוחתם בחותמת הרשמית של המציע, וחתימה מקורית של מורשי החתימה מטעם המציע, וחתימת רו"ח או עו"ד, בהתאם לנדרש.

בחתימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו והסכמנו לכל האמור במסמכי מכרז מס' 09/22
חתימת וחותמת המציע (בתאגיד: ע"י מורשי החתימה של המציע, בצירוף חותמת התאגיד) _____

6.3. על המציע לקרוא ולעיין היטב בכל מסמכי המכרז, להדפיסם, ולמלא בדיו צבעונית (לא בצבע שחור), את הטעון השלמה הנדרש.

6.4. ההצעה למכרז, תוגש ארוזה במעטפה אחת, חתומה, סגורה ואטומה היטב, ללא ציון פרטי המציע או סימן זיהוי חיצוני אחר. על המעטפה יירשם שם ומספר המכרז בלבד.

6.5. **בתוך המעטפה האחת, יש לצרף 2 (שני) עותקים זהים,** מודפסים, שלמים, מלאים וכוללים את כל מסמכי ההצעה, כאשר עותק אחד יסומן ״מקור״ והשני ״העתק״.

6.6. מציע המעוניין להשתתף במכרז, ישלשל את המעטפה, בעצמו או באמצעות נציגו, **אך ורק** לתיבת המכרזים המסומנת ״תיבת מכרזים״, הנמצאת בבניין המועצה, עד למועד האחרון להגשת הצעות כמפורט בטבלת ריכוז המועדים.

6.7. **על המציע לוודא הכנסה פיסית של ההצעה לתיבת המכרזים. הצעה שלא תמצא בתיבת המכרזים, מכל סיבה שהיא, במועד האחרון להגשת הצעות לתיבת המכרזים, כמפורט בטבלת ריכוז המועדים, לא תפתח ולא תובא לדיון בפני ועדת המכרזים.**

6.8. תשומת לב המציעים כי אפשר שייתכנו קשיים בנגישות, באיתור מבנה המועצה, בשילוט, בהכוונה, במציאת חניה באזור, בסידורי האבטחה, בהסדרים נוכח ההתמודדות עם וירוס הקורונה, בקיום שעת חירום או מצב מיוחד בעורף, במציאת מיקום תיבת המכרזים בבניין המועצה וכיוצ״ב, אשר אפשר שיעכבו את המציעים בהגשת הצעתם. על המציעים לקחת את כל נתונים אלו בחשבון ולהיערך לכך בהתאם ומבעוד מועד.

6.9. על המציע למלא את הצעתו באופן ברור וחד-משמעי. כל שינוי, תוספת, הערה, מחיקה ו/או כל פעולה אחרת שיעשו במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות ו/או התניה ו/או בקשה לגביהם, בין אם בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין אם באמצעות מכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יילקחו בחשבון ועלולים להביא לפסילת ההצעה. בכל מקרה יחייב את הצדדים הנוסח שהוכן ע״י המועצה, ללא כל שינוי, מחיקה, תוספת או הסתייגות.

6.10. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בעת ולצורך הערכת ההצעות תהיה המועצה רשאית לדרוש מהמציע לפרט ו/או להבהיר ו/או להוסיף מסמכים על המסמכים שהגיש במצורף להצעתו והמציע מתחייב לשתף פעולה ולהמציא כל מסמך שיידרש, בתוך המועד שניתן לו על ידי המועצה.

7. הצעת המחיר

7.1. הצעת המחיר תמולא על ידי המציע בכתב יד ברור, בדיו צבעונית (לא בצבע שחור), את הטעון השלמה בטופס ההצעה **בנספח ב׳ 2**.

7.2. המציע ינקוב בתמורה הקבועה, שישלם למועצה, מדי חודש בחודשו, ב-₪ (שקלים חדשים), לאורך תקופת ההתקשרות (להלן: ״**דמי שימוש חודשיים**״).

7.3. **מובהר כי סכום דמי השימוש החודשיים המינימאליים נקבע על ידי המועצה, לסך של 6,000** ₪. לפיכך, על המציע להציע במסגרת מכרז זה אך ורק סכום השווה או העולה על דמי השימוש המינימאליים האמורים. הצעה שתהיה מתחת לדמי השימוש

בחתימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו והסכמנו לכל האמור במסמכי מכרז מס׳ 09/22
חתימת וחותמת המציע (בתאגיד: ע״י מורשי החתימה של המציע, בצירוף חותמת התאגיד) _____

המינימאליים- תיפסל. דמי השימוש יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן כאשר מדד הבסיס הוא מדד חודש יוני 2022.

7.4. במקרה של סתירה בין דמי השימוש במילים, לבין דמי השימוש בספרות, שהציע מציע בהצעתו בנספח ב' 2, תהא רשאית וועדת המכרזים לתקן טעויות סופר או טעויות חשבוניות שנפלו בהצעה, על פי שיקול דעתה המלא, המוחלט והבלעדי, ומבלי צורך לנמק את החלטתה. התיקון שבוצע יתועד ויובא לידיעת המציע, ולמציע לא יהיו טענות ו/או תביעות בגין כך.

8. ערבות מכרז

8.1. לשם הבטחת התחייבויותיו לעמידה בתנאי המכרז, על המציע לצרף **המחאה בנקאית** (צ'ק בנקאי), מטעמו של בנק ישראלי מוכר, כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א – 1981, בסך של **5,000** ₪ (במילים: **חמשת אלפים שקלים חדשים**), לפקודת המועצה האזורית גדרות.

8.2. יש להגיש המחאה בנקאית מקורית, בלבד; לא תתקבל המחאה הנושאת חותמת "העתק נאמן למקור" או העתק; לא תתקבל המחאה אישית.

8.3. המועצה תהא רשאית להציג את ההמחאה הבנקאית לפירעון, ולחלט את הסכום הנקוב בה, לפי שיקול דעתה המלא והבלעדי, אם יחזור בו המציע הזוכה מהצעתו ו/או לא יעמוד בתנאי כלשהו מתנאי המכרז ו/או יסרב למלא אחר הדרישות ממנו בעקבות זכייתו במכרז ו/או לא עמד במלוא התחייבויותיו בהתאם להצעתו ולהוראות המכרז ו/או שסטה בכל דרך אחרת מהוראות המכרז, בהתאם לשיקול דעתה המלא והבלעדי, מבלי שתצטרך לנמק בקשתה ו/או לבסס דרישתה ו/או לפנות קודם לכן למציע. כל זאת, מבלי לגרוע מזכותה של המועצה לתבוע כל סעד ו/או פיצוי נוסף על פי כל דין.

8.4. ההמחאות הבנקאיות יוחזרו למציעים שהצעתם לא נתקבלה, לאחר שייחתם חוזה עם מי שיקבע ע"י המועצה כזוכה.

8.5. מציע, אשר המחאתו הוחזרה לו על ידי המועצה, בכל דרך שהיא, לא יוכל לערער על זכייה של אחר במכרז, אלא אם כן המציא למועצה, במצורף לבקשתו לערער, את ההמחאה הבנקאית שצירף להצעתו המקורית.

8.6. כל הוצאה בגין הוצאת ההמחאה הבנקאית למכרז, לרבות במקרה בו יבוטל המכרז מכל סיבה שהיא, תחול אך ורק על המציע.

8.7. ההצעה תעמוד בתוקפה במשך 120 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות, ללא זכות חזרה מצד המציע.

9. סיור מציעים חובה

9.1. סיור מציעים **חובה** יתקיים בהתאם לאמור בטבלת ריכוז המועדים. יובהר, כי **השתתפות בסיור המציעים, לכל אורכו, מהווה תנאי סף להשתתפות במכרז**. משכך, מציע שלא ישתתף בסיור - לא יוכל להשתתף במכרז.

בחתימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו והסכמנו לכל האמור במסמכי מכרז מס' 09/22
חתימת וחותמת המציע (בתאגיד: ע"י מורשי החתימה של המציע, בצירוף חותמת התאגיד) _____

9.2. מציע אשר יאחר בלמעלה מ-15 דקות לתחילת הסיור, תהיה המועצה רשאית, על פי שיקול דעתה המלא והבלעדי, שלא לאשר השתתפותו במכרז.

9.3. המציעים מתבקשים ומוזמנים בזאת להעלות בסיור זה את כל השאלות והבקשות להבהרות והסברים הדרושים והנחוצים להם למכרז ולהסכם נשוא ההתקשרות, ולכל דבר הנוגע או הנובע למכרז, להסכם ולביצועו.

9.4. מודגש ומובהר כי לא יהיה כל תוקף מחייב לכל מידע ו/או התייחסות של המועצה ו/או מי מטעמה, בקשר לתנאי המכרז ו/או לכל עניין שהוא במהלך הסיור, ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בקשר למידע שהוצג בפניו ו/או בקשר לנכונותו, אלא אם היא באה לאחר מכן לידי ביטוי בהודעה בכתב בלבד, שתישלח ע"י המועצה לכלל המציעים.

9.5. פרוטוקול הסיור ישלח לכלל המציעים, ויצורף, כשהוא חתום כדין על ידי המציע, במסגרת מסמכי הצעתו.

9.6. המועצה רשאית (אך לא חייבת), לקיים סיור/ים נוסף/ים, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

10. <u>הליך בדיקת ההצעות ובחירת ההצעה הזוכה</u>

10.1. הערכת המציעים תיעשה על בסיס המידע שיומצא במסגרת ההצעה ובנוסף, על בסיס מידע שיתקבל, ככל שיתקבל, מצד ג' כלשהו, במידה ותחליט וועדת המכרזים, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות לצד ג' לקבלת המידע. הגשת ההצעה מהווה הצהרה והסכמה בלתי חוזרת מצד המציע, על כך שהוועדה רשאית לפנות לקבלת מידע מכל מקור, לרבות אלה אשר ששמותיהם וכתובתם מופיעים בהצעה.

10.2. וועדת המכרזים תהיה רשאית למנות צוות ו/או מומחה מטעמה לבדיקת ההצעות והמציעים.

10.3. ועדת המכרזים רשאית (אך לא חייבת) לבקר בכל משרד, מסעדה, בית קפה, קפיטריה, מתקן או אתר, המוחזק או מופעל על ידי המציע, להתייעץ, לראיין, לקבל כל מידע, מסמך, דו"ח, מסקנה, העתקי חשבונות, וכל דבר אחר כיוצ"ב, בין בכתב ובין בע"פ ו/או בכל צורה או דרך ביחס למציע ו/או לצוות המציע ו/או לטובין או לשירותים המוצעים.

10.4. הוועדה רשאית (אך לא חייבת), לפנות במהלך תהליך הבדיקה וההערכה אל המציעים, כולם או חלקם, בדרישה להשלמת מסמך או מידע כלשהם, לרבות מידע טכני, כלכלי, כספי, תברואתי, משפטי הנדסי ו/או מידע בדבר כישוריו, ניסיונו או יכולתו של מגיש ההצעה, הדרושים לצורך בחינת ההצעה או בכדי לקבל הבהרות להצעתם, או בכדי להסיר אי בהירויות שעלולות להתעורר בבדיקת ההצעות או הדרושים לשם ניהול תקין והוגן של המכרז.

10.5. תגובת המציעים שתוגש עד המועד אותו קבעה ועדת המכרזים בפנייתה, תצורף להצעה ותחשב כחלק בלתי נפרד ממנה. אם לא תינתן תשובה, תדון ועדת המכרזים בהצעה על בסיס המידע המצוי בידיה או תפסול ההצעה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי לא יותר למציע, במסגרת התגובות לשאלות ההבהרה, לשנות את הצעתו, ו-ועדת המכרזים לא תתייחס לתגובה, המהווה שינוי להצעה.

בחתימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו והסכמנו לכל האמור במסמכי מכרז מס' 09/22
חתימת וחותמת המציע (בתאגיד: ע"י מורשי החתימה של המציע, בצירוף חותמת התאגיד) _____

10.6. הוועדה רשאית לזמן כל מציע וכל בעת תפקיד במציע, בכל שלב, לפני הבחירה בזוכה ולאחר מכן, להציג בפניה את ההצעה שהגיש, כולה או מקצתה, או כדי לברר פרטים מסוימים או שאלות העולות בקשר עם הצעתו. לא התייצב מציע ו/או בעל תפקיד במציע בפני הוועדה, תדון ועדת המכרזים בהצעה על בסיס המידע המצוי בידיה או תפסול ההצעה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

10.7. הוועדה רשאית לשוב ולבדוק את ההצעות, או חלק מהן, אף אם הושלמה בדיקתן או בדיקת החלק הרלוונטי או אף אם אישרה וועדת המכרזים כי מציע כלשהו עומד בדרישות הסף. בכל מקרה, תהא הוועדה מוסמכת בכל עת, ואף לאחר ההודעה על הזכייה במכרז, לשוב ולבחון מחדש את מסמכי המציעים, לדרוש מכל מציע פרטים נוספים, לתקן טעויות שנתגלו ולקבל החלטות אחרות במקומן, מכל סיבה שהיא, לרבות החלטה לפסול מציעים שהצעותיהם נבדקו לפני כן ואושרו.

10.8. ההחלטה האם המציע עומד בדרישת הניסיון, ובכלל זה ההחלטה האם הניסיון שעליו הצביע המציע הוא ניסיון בהתאם לתנאי הסף, נתונה לשיקול דעתה המלא והבלעדי של ועדת המכרזים ועל בסיס המידע שהוצג/הונח בפניה.

10.9. <u>שלבי בדיקת ההצעות במכרז</u>:

10.9.1. **שלב א' – בחינת עמידת ההצעות בתנאי הסף של המכרז**:

10.9.1.1. ועדת המכרזים תבדוק את קיומם של כל המסמכים אשר הוגשו ותוקפם היה לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת הצעות, באשר לעמידתן בתנאי הסף. רק הצעה אשר עמדה בכל תנאי הסף, וכוללת את כל המסמכים הנ"ל, תעבור לבדיקה בשלב ב'.

10.9.1.2. מציע שהצעתו נפסלה, יקבל הודעה על כך במועד פסילת ההצעה או בסיום ההליך המכרזי, על פי שיקול דעתה המוחלט של המועצה, והמציע מוותר מראש על כל טענה, דרישה או תביעה בעניין זה.

10.9.2. **שלב ב' – שלב דירוג ההצעות:**

10.9.2.1. ההצעות שעמדו בכל תנאי הסף של המכרז, ידורגו על פי התמורה הכספית שהציעו המציעים. מציע שהצעתו היתה הגבוהה ביותר לטובתה של המועצה, ידורג במקום הראשון, ויתר ההצעות ידורגו בהתאמה /באופן יחסי להצעה זו.

10.10. <u>הבחירה בין ההצעות</u>:

10.11. הבחירה בהצעה הזוכה תהיה בהתאם להוראות הליך זה.

10.12. מובהר ומודגש בזאת בבירור ובמפורש, כי המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר, או הצעה כלשהי, והיא שומרת לעצמה את הזכות לדחות כל הצעה, או את ההצעות כולן, לפי שיקול דעתה הבלעדי, המלא והסופי.

10.13. במסגרת שיקולי המועצה בבחינת ההצעות, תהא רשאית המועצה (אך לא חייבת), להביא בחשבון, בין היתר, את הטעמים והשיקולים הבאים:

בחתימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו והסכמנו לכל האמור במסמכי מכרז מס' 09/22
חתימת וחותמת המציע (בתאגיד: ע"י מורשי החתימה של המציע, בצירוף חותמת התאגיד) _____

10.14.1. טיב ואיכות השירותים המוצעים והתאמתם לדרישות המועצה ;

10.14.2. אמינות, יכולת, כישורים, כושר ביצוע, חוסן כלכלי, ניסיונו וכישוריו של המציע לתת את השירות ברציפות ובטיב מעולה, ניסיונו של המציע בשירותים דומים בעבר, איכות הצוות מטעמו, הציוד וכלי העבודה של המציע, המלצותיו המקצועיות, הקפדתו על הליכי ונהלי בטיחות, שמירה על בטיחות מזון, וחוות דעת מכל גורם בעניינו ;

10.14.3. סכסוכים משפטיים שהיו למציע עם המועצה ו/או עם רשויות מקומיות אחרות שעניינן הפרת חוזה על ידי המציע, או כל סכסוך משפטי אחר המתקיים בפועל ביום סגירת המכרז.

10.14.4. חשד שההצעה אינה עולה בקנה אחד עם דיני ההגבלים העסקיים, וכי במידה ויתעורר חשד סביר שלא כך הדבר, שומרת לעצמה המועצה את הזכות לפסול את ההצעה ;

10.14.5. הצעה משותפת של מספר מציעים ;

10.14.6. הצעת מציע, אשר המחיר הכלול בה נמוך באופן בלתי סביר מהמחיר שנראה למועצה כמחיר הוגן וסביר ;

10.14.7. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות הקיימת למועצה.

10.15. הציעו שני מציעים או יותר, שהצעותיהם נמצאו כשרות בשלב א', הצעות כספיות זהות, רשאית (אך לא חייבת) וועדת המכרזים לערוך התמחרות ביחס לאותם מציעים בלבד, לעניין הצעת המחיר בלבד, עד לקבלת ההצעה המיטיבה ביותר עם המועצה, מבלי שתהיה למציעים כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

10.16. <u>כשיר שני:</u>

10.16.1. ועדת המכרזים רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה, לקבוע כי המציע אשר הגיש את ההצעה שדורגה במקום השני ייחשב כ"כשיר שני". ככל שייקבע "כשיר שני" כאמור, הודעה על כך תימסר, בכתב, לאותו המציע.

10.16.2. הצעתו של הכשיר השני תמשיך להיות תקפה ותחייב אותו לכל דבר ועניין, וכן חתימתו על הסכם ההתקשרות תמשיך להיות תקפה ותחייב אותו לכל דבר ועניין, במשך 6 חודשים ממועד ההכרזה על הזוכה במכרז.

10.16.3. הכשיר השני יפעל בהתאמה מלאה לכל תנאי המכרז והסכם ההתקשרות כפי שהם חלים על המציע הזוכה.

10.16.4. ההוראות האמורות לעיל לעניין "כשיר שני" יחולו אף לגבי "כשיר שלישי".

10.17. מבלי לגרוע מהוראות מכרז זה, מהוראות כל דין ומן ההלכה הפסוקה, וועדת המכרזים תהא רשאית, לפי שיקול דעתה המלא והבלעדי, לדחות את כל או חלק מן ההצעות, לקבל הצעה כלשהי, בשלמותה או חלקים ממנה ו/או ליישם אותה בשלבים ו/או שלא להזמין את כל השירותים לפי מכרז זה ו/או שלא לבחור בזוכה כלשהו למכרז ו/או לפצל את הזכייה בין מספר זוכים ו/או לבטל את זכייתו של המציע ולקבוע זוכה אחר תחתיו ו/או

בחתימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו והסכמנו לכל האמור במסמכי מכרז מס' 09/22
חתימת וחותמת המציע (בתאגיד: ע"י מורשי החתימה של המציע, בצירוף חותמת התאגיד) _____

לנהל משא ומתן עם מציע ו/או להשהות את הליכי המכרז ו/או ההתקשרות עם המציע הזוכה ו/או לבטל מכרז זה ו/או לערוך מכרז חדש ו/או תהליך אחר על פי דין ו/או לא להתקשר בהסכם עם גורם כלשהו, להרחיב, לצמצם או לממש את המכרז בשלבים, מכל סיבה שהיא, לרבות לאחר החתימה על ההסכם עם המציע הזוכה לפי מכרז זה.

10.18. המציעים, והמציע הזוכה במכרז, מוותרים מראש ויהיו מנועים מלטעון כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי וועדת המכרזים ו/או כלפי כל מי מטעמה, לרבות בדבר צפיות הסתמכות או אובדן רווח כלשהו.

11. <u>הודעה על זכייה וההתקשרות</u>

11.1. עם קביעת הזוכה במכרז, תודיע על כך המועצה לזוכה. שום הודעה אחרת, בין בכתב ובין בעל-פה, לא תחייב את המועצה ולא תהווה כל טענת השתק או מניעות כלפי המועצה.

11.2. מובהר בזאת במפורש, כי לא יראו את הודעת הזכייה כקיבול הצעת המציע, והקיבול יעשה רק עם הוספת חתימותיהם של מורשי החתימה של המועצה על ההסכם, לאחר השלמה מדויקת של כלל הדרישות מהמציע הזוכה. אולם, הגשת ההצעה וחתימת המציע על גבי ההסכם כחלק ממסמכי הצעתו, מהווים הצעה בלתי הדירה, שהמציע אינו יכול לחזור בו ממנה, ובלבד שההצעה עדיין בתוקף, כאמור בהוראות המכרז.

11.3. למען הסר ספק, מובהר בזאת במפורש כי אין בהודעת הזכייה, כדי לגרוע מזכותה של המועצה לשוב ולבחון את ההצעה הזוכה, בין מיוזמתה ובין לנוכח פניות אחרים.

11.4. על המציע הזוכה להמציא למועצה, בתוך 7 ימים קלנדריים מיום הודעת המועצה, את האישור המקורי בדבר קיום ביטוחים (להלן – "**אישור על קיום ביטוחים**"), חתום כדין על ידי חברת ביטוח מורשית הפועלת בישראל ואינו מסויג (אך ורק בהתאם לנוסח בנספח ג'1), אישור משטרה באשר להיעדר הרשעות בעבירות מין כהגדרתן בחוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסויימים, התשס"א – 2001, וכן את נוסח ערבות לביצוע החוזה להבטחת קיום מלוא התחייבויותיו וזכויות המועצה על פי תנאי המכרז (להלן – "**ערבות לביצוע החוזה**"), כשהיא חתומה כדין, אך ורק בהתאם לנוסח בנספח ג' 2.

11.5. לא מילא הזוכה אחר אחת מהתחייבויותיו כמפורט לעיל, תוך התקופה האמורה, ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח הודעת זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית המועצה לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז ולחלט את ההמחאה הבנקאית, אשר הוגשה ע"י המציע במצורף להצעתו, וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש, ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכות המועצה נוכח הפרה זו של התחייבויות המציע הזוכה.

11.6. המועצה תיתן הודעה, בדוא"ל או טלפונית, ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם, ותזמן אותם לקחת ולאסוף את ההמחאה הבנקאית שצירפו להבטחת הצעתם.

12. <u>ביטול הליך המכרז</u>

בחתימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו והסכמנו לכל האמור במסמכי מכרז מס' 09/22
חתימת וחותמת המציע (בתאגיד: ע"י מורשי החתימה של המציע, בצירוף חותמת התאגיד) _____

מעבר לאמור לעיל, ובנוסף לכל מקרה אחר בו רשאית המועצה לבטל את הליך המכרז על פי דין, שומרת המועצה לעצמה את הזכות לבטל את הליך המכרז, באחד או יותר מהמקרים הבאים:

12.1. התברר למועצה כי התקיים פגם בהליך המכרז ו/או בניהולו ו/או בבחירת ההצעה הזוכה.

12.2. התברר למועצה, לאחר הוצאת מסמכי הליך המכרז, כי נפלה טעות משמעותית במפרט ו/או בדרישות המפורטות במסמכים ו/או שהושמטו נתונים ו/או דרישות מהותיות ממסמכי הליך המכרז, באופן שיש בו כדי להטעות מציעים ו/או מציעים אפשריים.

12.3. רק הצעה אחת עונה על כל התנאים המוקדמים והדרישות האחרות, המפורטות במסמכי הליך הרכישה; אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של המועצה לבחור בהצעה יחידה כזוכה במכרז והכל על פי הוראות הדין.

12.4. ביטל מציע, לאחר שקיבל מהמועצה הודעת זכיה במכרז, את הצעתו, או שחזר מהצעתו מכל סיבה שהיא.

12.5. סברה המועצה כי יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תאמו הצעות או מחירים ו/או פעלו באופן המהווה הגבל עסקי או עבירה על חוק כלשהו. במקרה זה, המועצה לא תשלם כל פיצוי למציע כלשהו בהקשר לביטול הליך המכרז.

12.6. השתנו צרכי המועצה, באופן המצדיק, לדעת המועצה, ביטול הליך המכרז.

12.7. הכרזה על מצב חירום על ידי השר המוסמך לכך כאמור בתקנות שעת חירום (סמכויות מיוחדות), תשל"ד-1973, או הכרזה על מצב מיוחד בעורף כמשמעותו בסעיף 9ג לחוק ההתגוננות האזרחית, תשי"א-1951, או הכרזה על אירוע כאירוע אסון המוני כהגדרתו בסעיף 90א לפקודת המשטרה (נוסח חדש), תשל"א– 1971, או הכרזה על מצב חירום בהתאם להוראות סעיף 38 לחוק יסוד: הממשלה, או הכרזת מלחמה לפי חוק יסוד: הממשלה, או הפעלת הוראות חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז- 1967 על המועצה.

12.8. היעדר אישורים מתאימים להוצאת המכרז ו/או ההסכם אל הפועל, כולו או חלק ממנו.

12.9. שיקולי יעילות ואינטרס ציבורי אחר.

13. <u>ביטול זכייה או הודעת זכייה</u>

13.1. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבטל זכייה ו/או את הודעת הזכייה, בהתאם להוראות הדין ובכל אחד מהמקרים הבאים:

13.1.1. הגיע לידי ועדת המכרזים מידע על המציע ו/או ההצעה ו/או תוכנה, אשר סביר כי היה משפיע על החלטתה, אילו היה זה בידה, טרם קבלת החלטה בדבר זכיית המציע;

13.1.2. המציע הזוכה לא חתם על החוזה בתוך פרק הזמן הקבוע במכרז;

13.1.3. המציע הזוכה חזר מהצעתו למכרז, טרם החתימה על החוזה או ההזמנה או לאחריהן, ובטרם החל בביצוע התחייבויותיו על פי החוזה או ההזמנה;

13.1.4. המציע הזוכה לא המציא נוסח ערבות ביצוע או ביטוחים, בהתאמה מלאה

בחתימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו והסכמנו לכל האמור במסמכי מכרז מס' 09/22
חתימת וחותמת המציע (בתאגיד: ע"י מורשי החתימה של המציע, בצירוף חותמת התאגיד) _____

להוראות החוזה;

13.1.5. המציע הזוכה לא עמד בהתחייבויותיו להתארגנות על פי השלבים ובלוחות הזמנים שנקבעו במכרז;

13.1.6. קיים ספק סביר, אם יהיה ביכולתו של המציע הזוכה להיות ערוך במועד לביצוע השרות, על פי השלבים ולוחות הזמנים, שנדרשו במכרז;

13.1.7. אי אישור המציע על ידי ועדת המכרזים, או דחיית ההמלצה ע"י ראש המועצה.

13.2. המועצה לא תשלם כל פיצוי למציע, בגין כל נזק שנגרם בהסתמך על או בהקשר להודעת הזכייה, שבוטלה כאמור. אין באמור לעיל כדי לגרוע משאר הסעדים והתרופות העומדים לרשות המועצה במסגרת הסכם זה וע"פ הוראות הדין.

14. <u>ביטוח</u>

14.1. המציע הזוכה יקיים, על חשבונו, בכל תקופת ההתקשרות (לרבות בתקופת האופציה), פוליסת ביטוח כמפורט בהסכם המכרז. הביטוחים ייערכו ע"י המציע הזוכה באמצעות חברת ביטוח מוכרת, ועותק מאישור קיום הביטוחים יימסר למועצה, כתנאי לחתימת חוזה המכרז ולהוצאת צו התחלת עבודה.

14.2. <u>בשעת הגשת ההצעה למכרז על ידי המציע</u>, יחתום המציע על אישור בדבר קיום ביטוחים, ללא הערות ו/או השמטות ו/או הסתייגויות ו/או תיקונים, וזאת כאישור לכך שהמציע בדק עם מבטחיו ואין להם כל הסתייגות באשר לנוסח, התנאים והכיסויים הנדרשים על ידי המועצה. יודגש כי בשלב ההגשה אין צורך להחתים את חברת הביטוח.

14.3. בשעת החתימה על הסכם המכרז, ימציא המציע הזוכה לרשות את אישור המבטח, בהתאם לנוסח נספח ג' 1, המהווה את התחייבויות המציע הזוכה לעריכת הביטוחים.

14.4. ככל שהדבר יידרש על ידי המועצה, המציע הזוכה מתחייב להצטייד בביטוח רלבנטי נוסף ותקף ביחס לכל עבודה מוזמנת, בהתאם לדרישות המועצה.

14.5. מובהר בזאת כי למועצה יהיה שיקול דעת בלעדי ומלא להסכים או לסרב לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור עריכת ביטוחים, בכפוף לאישור שינויים אלה ע"י יועץ הביטוח של המועצה. מובהר, כי למועצה שיקול דעת בלעדי ומלא שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה המציע הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי המועצה כנדרש, יהווה הפרה יסודית של התחייבויות המציע כלפי הרשות ועלול לגרום לביטול הזכייה ולחילוט ההמחאה הבנקאית שניתנה.

14.6. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת הביטוחים, בהמצאתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ולא יהיה בכך כדי להטיל אחריות כלשהו על המועצה ו/או לצמצם את אחריותו של המציע הזוכה על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

15. <u>עיון במסמכים</u>

15.1. עיון במסמכים יעשה בהתאם ובכפוף לקבוע בצו המועצות האזוריות, תשי"א – 1950,

בחתימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו והסכמנו לכל האמור במסמכי מכרז מס' 09/22
חתימת וחותמת המציע (בתאגיד: ע"י מורשי החתימה של המציע, בצירוף חותמת התאגיד) _____

בהתאם לחוק חופש המידע, התשנ"ח-1998, ובהתאם להלכה הפסוקה.

15.2. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות מקצועיים, שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים, יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים, ויסמן את החלקים הסודיים שבהצעתו באופן ברור וחד-משמעי.

15.3. מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה כולה לעיון מציעים אחרים. במידה שהחלקים שסימן המציע בהצעתו כסודיים סומנו גם בהצעותיהם של מציעים אחרים כסודיים, הרי שוועדת המכרזים תהא רשאית לדחות על הסף את דרישתו לעיין באותם החלקים בהצעות האמורות.

15.4. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.

15.5. שיקול הדעת המלא והמוחלט בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם להוראות כל דין ולאמות המידה המחייבות רשות מינהלית.

16. <u>שימוש בחומר המכרז</u>

16.1. מסמכי המכרז הם קניינה הרוחני של המועצה, אשר מושאלים למציעים אך ורק לצורך הגשת ההצעות. אין לשכפל, להעתיק, לצלם, להקליט, לתרגם, להעביר לצד שלישי, לאחסן במאגר מידע, לשדר או לקלוט בכל דרך או בכל אמצעי אלקטרוני, אופטי, מכני או אחר ו/או לעשות שימוש במסמכי המכרז, בכולם או בחלקם, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, כל שימוש שאינו לצורך הכנת ו/או הגשת ההצעות במכרז זה.

16.2. בתום הליכי המכרז ולאחר זכיית המציע, תהא המועצה רשאית להשתמש, באופן הוגן וסביר, בכל חומר שהוגש למכרז על ידי המציעים, למטרות תצוגה, פרסום, יחסי ציבור, בקרה פנימית ו/או הכנת מכרזים אחרים, לפי שיקול דעתה המלא והבלעדי, ומבלי שתשולם למציעים תמורה כלשהי. החומר שהוגש למכרז לא יוחזר למציעים בכל מקרה.

17. <u>תנאים כלליים</u>

17.1. ההסכם המצורף למכרז זה, על נספחיו וצרופותיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. יש לראות את המכרז ואת ההסכם, הנספחים והצרופות, כמסמך אחד שחלקיו משלימים זה את זה.

17.2. ממועד חתימת הסכם ההתקשרות על ידי מורשי החתימה של הצדדים, יחליפו הוראות הסכם ההתקשרות את תנאי המכרז.

17.3. מודגש כי אין המועצה מתחייבת על חתימה ו/או על מועד חתימה על חוזה התקשרות.

17.4. בכל מקרה של סתירה, אי התאמה ו/או דו-משמעות ו/או פירוש שונה בין הוראה כלשהי שבמסמכי המכרז והחוזה לבין הוראה אחרת שבהם ו/או במקרה של סתירה בין מסמכי

בחתימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו והסכמנו לכל האמור במסמכי מכרז מס' 09/22
חתימת וחותמת המציע (בתאגיד: ע"י מורשי החתימה של המציע, בצירוף חותמת התאגיד) _____

המכרז, יגברו המסמך ו/או ההוראה הבאים להוסיף על זכויות הרשות, לפי פירוש הרשות, ולא תעמוד לזכות המציע הזוכה טענה של פירוש כנגד המנסח.

17.5. סמכות השיפוט הבלעדית והייחודית בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנובעים ו/או הקשורים למכרז זה, תהא אך ורק לבתי המשפט המוסמכים במחוז מרכז.

17.6. כל עניין הקשור ו/או הנובע מהליכי מכרז זה ו/או כל עניין הקשור ו/או הנובע ממסמכי המכרז, בין בטרם נקבע זוכה במכרז ובין לאחר שנקבע בו זוכה, יהיה כפוף לדיני מדינת ישראל בלבד, בנוסחם מעת לעת, והוא יתפרש על פי חוקים אלה, אשר יגברו על כל כללי ברירת דין המפנים לתחולת דין זר.

17.7. כל מציע יישא בעצמו ועל חשבונו בכל ההוצאות והעלויות הקשורות ו/או הנובעות מהכנת והגשת הצעתו למכרז. המציעים במכרז לא יהיו זכאים לכל השבה ו/או פיצוי בגין הוצאותיהם כאמור.

17.8. למציע לא תהיה כל זכות, מכל מין וסוג שהיא, לשיפוי או תשלום או השתתפות מהמועצה, או מכל גורם מטעמה, לרבות (אך מבלי למעט) וועדת המכרזים ו/או שלוחיה, יועציה, נציגיה ו/או מכל מי מטעמה, בגין כל נזק או הוצאה, מכל מין וסוג, שיישא המציע או מי מטעמו בשל כל טעם או עילה, בגין או בקשר עם המכרז, לרבות קיומו, הפסקתו, עיכובו, שינוי תנאיו או ביטולו או בעקבות אי קבלת הצעת המציע, והמציע מוותר בזאת על דרישה ו/או טענה ו/או תביעה לפיצוי ו/או שיפוי כלשהו מאת המועצה ו/או בשל האמור לעיל או כל חלק ממנו.

17.9. למציע הזוכה לא תהא כל זכות תביעה בגין אי מימוש הזכייה, חלקה או בכלל. זכיה במכרז זה אינה מבטיחה בלעדיות למציע הזוכה, כולם או חלקם.

17.10. כתובת המועצה הנה כמפורט במסמכי המכרז; כתובת המציע הנה הכתובת שנקבעה ונכתבה במסמכי הצעתו; כל הודעה שתשלח על ידי המועצה ו/או וועדת המכרזים של המועצה, לכתובת המשתתפים במכרז, תיראה כאילו התקבלה אצל המשתתפים במכרז תוך ארבעה ימי עסקים מהמועד שנמסרה למשלוח בדואר כאמור, ואם נשלחה בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני - תיראה כאילו התקבלה אצל המשתתפים ביום העסקים שלאחר היום בו נשלחה; ואם נמסרה במסירה ביד – בעת מסירתה.

בברכה,

המועצה האזורית גדרות

בחתימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו והסכמנו לכל האמור במסמכי מכרז מס' 09/22

חתימת וחותמת המציע (בתאגיד: ע"י מורשי החתימה של המציע, בצירוף חותמת התאגיד) _____

<u>תכולת מעטפת ההצעה</u>

המציע יבדוק את תכולת המעטפה, לפני סגירתה, ויסמן את בדיקתו בטור "ביקורת המציע". המציע יכניס טופס זה למעטפה המסומנת "**<u>מקור</u>**", לפני סגירתה. המציע יחתים את המעטפה בחותמת "וועדת המכרזים", טרם הכנסת המעטפה לתיבת המכרזים.

תיאור	ביקורת המציע (לסמן ב-✓)
אזרח או תאגיד רשום: <u>תאגיד רשום</u> - תעודת התאגדות, אישור מורשי חתימה, תדפיס פרטי חברה/שותפות עדכני מרשות התאגידים, כשכולם מאומתים. <u>מציע שהוא יחיד</u> - צילום ת.ז. וספח של המציע. מציע שהוא שותפות לא רשומה, יצרף הסכם שותפות מאומת, וצילום ת.ז. וספח של כל השותפים, כשכל המסמכים מאומתים.	
ניסיון: 1. הצהרת המשתתף במכרז - נספח ב' 1. מסמכים, אישורים, תעודות, רשיון עסק וכיוצ"ב, המעידים על ניסיון המציע.	
מחזור כספי: אישור רו"ח - נספח ב' 7.	
פרופיל המציע: 1. פרופיל מקצועי כללי של המציע. 2. קורות חיים של המציע, של בעלי המציע, לרבות קורות חיים, תעודות אקדמיות, תעודות הסמכה, פירוט הניסיון, האישורים והרישיונות הרלוונטיים כשהם תקפים עבור המציע ועבור מי מטעמו.	
אסמכתאות הנדרשות על פי דין: 1. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו – 1976. 2. אישור תקף בדבר ניהול פנקסי חשבונות על פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975. 3. אישור תקף על ניכוי מס במקור בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש].	
העתק הקבלה בגין רכישת מסמכי המכרז, על שם המציע	
המחאה בנקאית במקור להבטחת ההצעה	
פרוטוקול סיור מציעים (חובה), חתום ע"י המציע	
מכתבי הבהרות, ככל שפורסמו, כשהם חתומים ע"י המציע	
הצעת המחיר – נספח ב' 2, כשהיא חתומה ע"י המציע	
הסכם ההתקשרות - מסמך ג', כשהוא חתום ע"י המציע	
כלל מסמכי ונספחי המכרז, כשכולם חתומים ע"י המציע בתחתית כל עמוד בחתימת מורשי החתימה, בחותמת המציע, ומאומתים כנדרש	

בחתימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו והסכמנו לכל האמור במסמכי מכרז מס' 09/22

חתימת וחותמת המציע (בתאגיד: ע"י מורשי החתימה של המציע, בצירוף חותמת התאגיד) _____

הצהרת המשתתף במכרז – נספח ב׳ 1

תאריך: _____/___/___

לכבוד המועצה האזורית גדרות (להלן – ״**המועצה**״)

א.ג.נ.,

הנדון: <u>הצהרת המשתתף במכרז 09/22</u>

אני הח״מ, _____, ת.ז _____, המשמש בתפקיד _____ ב_____, ח.פ./ע.מ _____
(להלן: ״**המציע**״), ומורשה חתימה במציע, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם המציע במכרז מס׳ <u>09/22</u>. אני מצהיר/ה כי הנני כשיר ומוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע. האמור בתצהיר זה בלשון רבים נאמר בשמי ובשם המציע.

<u>פרק א׳- פרטים אודות המציע</u>

שם המציע המלא, כפי שהוא רשום במרשם	
כתובת מלאה של התאגיד (כולל מיקוד)	
טלפון קווי במשרד הראשי של התאגיד	
אתר האינטרנט של התאגיד	
כתובת דוא״ל של התאגיד	
סוג התאגיד ומספרו	
תאריך הרישום של התאגיד	
שמות הבעלים על התאגיד	
שם המנהל הכללי	
פירוט תחומי העיסוק העיקריים	

איש הקשר מטעם המציע, למכרז זה:

שם מלא	
כתובת	
מספרי טלפון קווי ונייד	
מס׳ פקס׳	
דואר אלקטרוני	

המוסמכים לחתום ולהתחייב (**ביחד/לחוד**) בשם המציע על הגשת המענה למכרז ועל הסכם ההתקשרות:

שם מלא: _____ ת״ז: _____

שם מלא: _____ ת״ז: _____

בחתימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו והסכמנו לכל האמור במסמכי מכרז מס׳ 09/22
חתימת וחותמת המציע (בתאגיד: ע״י מורשי החתימה של המציע, בצירוף חותמת התאגיד) _____

<u>פרק ב' - הצהרות המציע בדבר יכולות וניסיון</u>

1. <u>ניסיון המציע</u>

אני מצהיר כי המציע עצמו מחזיק בניסיון ו-ותק מקצועי, בניהול ובהפעלה של לפחות 1 סניפים של בית קפה ו/או קפיטריה ו/או מסעדה, במשך 3 שנים רצופות לפחות, בין השנים 2015 – 2022.

לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה, מצ"ב אסמכתאות, תעודות, רישיונות עסק עבור כל אחד ממוסדות המופעלים על ידו.

2. <u>הצהרת מורשי החתימה בגין מסמכי המכרז וההצעה</u>

א. הנני מורשה חתימה ב_____, ח.פ/ ע"מ _____, שהנו המציע במכרז מס' 09/22 שפרסמה המועצה, והנני מוסמך כדין להגיש הצעתנו זו.

ב. הנני מצהיר כי הצעת המציע אושרה כדין על ידי הגופים המוסמכים במציע, וההצעה מהווה הצעה תקפה, מחייבת ובלתי חוזרת של המציע (באמצעות החברים במציע).

ג. הנני מצהיר ומאשר, כי קראתי והבנתי את צרכי המועצה ודרישותיה כמפורט במכרז מס' 09/22 וקיבלנו את כל ההבהרות וההסברים אשר ביקשנו לדעת. ברשותנו ובכוחנו הניסיון, הידע, הכישורים, האמצעים, כל האדם הדרוש, החומרים, הכלים והציוד, וכל יתר האמצעים הנדרשים לביצוע התחייבויות הזוכה במכרז זה, ברמה מקצועית גבוהה ובסטנדרטים גבוהים, וימשיכו להיות ברשותנו לאורך כל תקופת ההתקשרות, לרבות הארכות, אם וככל שתהיינה, בהתאם לדרישות המכרז ועל פי התחייבותנו בהסכם.

ד. אני מצהיר כי המציע קרא, עיין והבין את כל מסמכי המכרז על פרטיהם, נציג מטעם המציע השתתף בסיור המציעים, עיין בכל התשריטים, השרטוטים והתכניות, בחן את כל התנאים והנסיבות הקשורים במכרז, קיבל את ההבהרות הדרושות לו, ערך את כל הבדיקות והתחשיבים הנדרשים לשם קבלת החלטה טרם שהגיש את ההצעה במכרז, הפיזיים, הטכניים, ההנדסיים, הפיננסיים, המשפטיים, הכלכליים, העסקיים, את סיכוני התכנון, ההקמה, הביצוע, התפעול את כלל הגורמים והסיכונים העשויים להשפיע על הצעתו ו/או על ביצוע העבודות, ואת כל החוקים, הצווים, התקנות, והדרישות הרגולטוריות, וכי המציע מתחייב לעמוד בכל דרישות המכרז על כל תנאיו ונספחיו לרבות הסכם ההתקשרות, שקל את כל השיקולים הנדרשים עבורו, לרבות כל דבר שעשוי להשפיע על קביעת מחיר הצעתו. לפיכך, נהיה מנועים ומוותרים מראש מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה ו/או אי הבנה של תנאי המכרז.

ה. בהתאם לכל האמור לעיל, המציע מתחייב לציית לכל ההוראות והתנאים המופיעים בכל מסמכי המכרז ובנספחיו המצורפים לו ובכלל זה לכל הוראותיו ותנאיו של הסכם ההתקשרות, ובכלל זה בתמורה המוצעת, ובכלל זה הננו מקבלים את סמכויותיה של וועדת המכרזים ו/או המועצה, ללא סייג.

ו. אני מצהיר כי למציע ניסיון מוכח כאמור והוא עומד בכל דרישות ותנאי הסף במכרז.

ז. אני מצהיר כי המציע הנו בעל כל הרישיונות, הסיווגים המתאימים, התעודות, ההסמכות,

בחתימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו והסכמנו לכל האמור במסמכי מכרז מס' 09/22
חתימת וחותמת המציע (בתאגיד: ע"י מורשי החתימה של המציע, בצירוף חותמת התאגיד) _____

הרישויים, ההתקנים וההיתרים הנדרשים עפ״י דין למתן השירותים נשוא המכרז.

ח. אני מצהיר ומסכים לכל תנאי המכרז ומתחייבים למלא אחר כל דרישות המכרז, אם נזכה בו, בדייקנות, ביעילות, בנאמנות, ברציפות, במיומנות וברמה מקצועית גבוהה, לאורך כל תקופת ההתקשרות, והכול בהתאם ובכפוף להוראות המכרז ולהסכם ההתקשרות.

ט. אני מצהיר כי המציע בעל איתנות פיננסית, העונה על כל תנאי הסף של המכרז, וכי כי המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל, פירוק ו/או חדלות פירעון, ואין כל בקשות תלויות ועומדות מולו מסוג זה, וכי נגד המציע לא הוגשו תביעות העלולות לסכן את המשך פעילותו ו/או לגרום לו לחדלות פירעון.

י. אני מצהיר, כי ידוע לי, שיתכן ותהיינה פניות של מציעים אחרים (לרבות מציעים פוטנציאליים) לראות את הצעתנו. אני מצהיר, כי אין לי התנגדות לכך ואין צורך לבקש מהמציע רשות להראות את הצעתו, למעט המפורט להלן כחסוי, בכפוף ובהתאם להחלטת ועדת המכרזים בהתאם להוראות הדין.

יא. אבקש שלא להציג את הסעיפים והפריטים הבאים למתחרים מטעמי חיסיון, כדלקמן:

מס״ד	הפריט החסוי		נימוק החיסיון
	מס׳ עמוד	מס׳ סעיף	

(אין מניעה להוסיף שורות לטבלה הנ״ל, בהתאם למספר הפריטים החסויים לדעתו של המציע, ובלבד שפורמט הטבלה לא ישתנה).

יב. ידוע לי כי זכות הטיעון בדבר חיסיון פרטי ההצעה מתמצית בנימוק בנספח זה.

יג. ידוע לי כי ועדת המכרזים רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ומבלי שתידרש לנמק החלטתה זו, להציג כל מסמך שלהערכתה המקצועית אינו מהווה סוד מסחרי או חסוי, וזאת אף על פי שציינו לעיל סעיפים ו/או מסמכים ו/או פריטים חסויים להצגה בפני המתחרים. בנוסף, ידוע לנו כי אין משמעות לציון גורף של מסמכי המכרז או סעיפים ממנה כחסויים, ובמקרה כזה ההצעה עלולה להיות מפורסמת בשלמות. ידוע לי כי ההצעה הכספית של המציע, כפי שנקב בטופס ההצעה הכספית – אינה חסויה.

יד. אני מצהיר, כי ברור שהזמנת השירותים עפ״י פנייה זו תהיה עפ״י צרכי המועצה, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המועצה, וללא התחייבות לכמויות כל שהן ובהתאם למחירים בהצעתנו למכרז זה.

טו. אני מצהיר, כי אין ולא יהיה באספקת השירותים למועצה, הפרה של זכויות קניין של צד ג׳, וכי אין כל מניעה או הגבלה שחלים, או שיחולו, על המועצה כתוצאה מכך. אנו מתחייבים לשפות את המועצה בכל מקרה של תביעת צד ג׳ שתוגש נגד המועצה, וקשורה בזכויות בשירותים המוצעים.

טז. אני מצהיר בזאת כי כל הפרטים המופיעים במסמכי המכרז, על כל צרופותיו ונספחיו, ידועים לנו ואנו מקבלים אותם במלואם ללא סייג. הצעה זו מוצעת לאחר שבדקנו את כל התנאים

בחתימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו והסכמנו לכל האמור במסמכי מכרז מס׳ 09/22
חתימת וחותמת המציע (בתאגיד: ע״י מורשי החתימה של המציע, בצירוף חותמת התאגיד) _____

הכרוכים במתן השירות ומצאנו אותם מתאימים וראויים, ואנו מוותרים בזאת על כל טענה של אי הבנה, פגם או אי התאמה אחרת.

יז. מובן ומוסכם על המציע, מראש, כי ככל שהצעת המציע לא תעבור את תנאי הסף – ההצעה תפסל ולא תובא כלל לדיון. כמו כן, אנו מסכימים כי היה והצעתנו הכספית תהיה שקולה להצעה של מציע נוסף, תהא רשאית הרשות לערוך בינינו התמחרות עד לקבלת ההצעה הכספית הטובה ביותר, בכפוף לדין.

יח. היה והצעתנו תתקבל, הרינו מתחייבים בזה כלפיכם, כדלקמן:

יט. לעמוד בכל התנאים הנדרשים עפ"י כל דין ו/או תקן לצורך הפעלת **בית קפה בלבד**, לרבות דרישות משרד הפנים, המשרד להגנת הסביבה, הרשות המקומית, משרד הבריאות וכל יתר הגופים הסטטוטוריים והמוסמכים.

כ. כי עד מועד התחלת ביצוע השירות אחזיק את כל האישורים, ההיתרים, התעודות והרשיונות הנדרשים לשימוש ו/או הפעלת המקום לפי כל דין, אבצע במהירות וביעילות כל דרישה של כל רשות מוסמכת בקשר עם האישורים, תעודות ורשיונות האמורים לעיל והנני מתחייב כי אישורים, תעודות ורשיונות אלה יהיו בתוקף לאורך כל תקופת ההתקשרות.

כא. לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות הסכם ההתקשרות ונספחיו, בתוך פרק הזמן שיידרש מאיתנו על ידכם. לעניין זה הרינו להצהיר כי היה ולא נעשה כן, תהיה המועצה רשאית לחלט את ההמחאה הבנקאית אשר נמסרה לה על ידנו, וזאת מבלי ליתן לנו כל הודעה ו/או מבלי שתיאלץ להוכיח נזק או הפסד כלשהו שנגרם לה בשל אי עמידתנו בתנאי המכרז והחוזה ו/או כתוצאה מכך שלא המצאנו איזה מסמך ו/או אישור שהיה עלינו להמציא כאמור לעיל ולא ביצענו.

כב. להפקיד בידי הרשות את העתקי כל המסמכים, האישורים, הרישיונות, ההיתרים והמסמכים האחרים, הנדרשים מאיתנו במסמכי המכרז.

כג. כי הרשות תהיה רשאית להוסיף חתימתה לחוזה, אשר צורף להצעתנו כשהוא חתום על ידינו, וברור לנו כי ממועד חתימתו על ידי הרשות יהיה החוזה תקף ומחייב לכל דבר ועניין. הרשות תהא גם זכאית להשלים בחוזה כל פרט חסר לפי הצעתנו זו.

כד. שלא לבצע כל פעולה, כל עבודה ו/או שירות, ללא "צו התחלת עבודה" החתום כדין ע"י מורשי החתימה מטעם המועצה. למען הסר כל ספק, מוסכם ומקובל כי לא תשולם כל תמורה עבור שירותים שניתנו ו/או עבור עבודות שבוצעו, מבלי שניתן צו להתחלת עבודה כאמור.

כה. במקרה ולא נתחיל בעבודה במועד הקבוע ב"צו להתחלת העבודה", הרינו מסכימים כי הרשות תהא רשאית להחרים ו/או לחלט לטובתה את ההמחאה הבנקאית שנפקיד בידיה על פי החוזה, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמלא, וזאת כפיצוי מוסכם ומוערך מראש, ומבלי לגרוע מכל סעד אליו זכאית הרשות.

כו. בכל מקרה של סתירה בין הוראה כלשהי שבמסמכי המכרז והחוזה לבין הוראה אחרת שבהם ו/או במקרה של סתירה בין מסמכי המכרז, יגברו המסמך ו/או ההוראה הבאים להוסיף על זכויות הרשות, לפי פירוש הרשות, ולא תעמוד לזכותנו טענה של פירוש כנגד המנסח.

כז. אני מתירים לרשות, כהתחייבות בלתי חוזרת, לחלט את ההמחאה הבנקאית, על פי פניה חד-

בחתימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו והסכמנו לכל האמור במסמכי מכרז מס' 09/22
חתימת וחותמת המציע (בתאגיד: ע"י מורשי החתימה של המציע, בצירוף חותמת התאגיד) _____

צדדית של הרשות לבנק, ללא צורך בהודעה מראש אלינו, ומבלי להטיל על הרשות כל חובה להוכיח ו/או לנמק את דרישתה, באם לא נחתום על הסכם ההתקשרות תוך 14 ימים קלנדריים מיום דרישת הרשות, או לא נמציא את ערבות הביצוע תוך 14 ימים קלנדריים מיום שיוגש לנו החוזה לחתימה ע״י הרשות, או שנמשוך את הצעתנו הזוכה, או שלא נמלא את התחייבויותינו, כולן או חלקן, כלפי הרשות.

כח. למען הסר ספק מובהר, כי אין בהצהרות האמורות בטופס זה כדי לגרוע מההצהרות המציע והמצגים המפורטים במסמכי המכרז.

כט. אנו מודיעים ומסכימים, ללא סייג, כי הגשת ההצעה על ידי המציע מהווה ויתור מראש של המציע, על כל טענה בקשר לתנאי המכרז ועל הזכות לבקש מבתי המשפט להוציא צו ביניים (לרבות צווי מניעה) בכל הליך משפטי בקשר עם המכרז נגד המועצה ו/או מי מטעמה ו/או נגד המציעים המתאימים (או כל אחד מהם) ו/או נגד המציעים הזוכים (או כל אחד מהם) ו/או נגד נותן השירותים (או כל אחד מהם), ויהיה מנוע מלבקש צו ביניים כאמור.

זהו שמי, להלן חתימתי, ותוכן תצהירי אמת ולראיה באתי על החתום:

שם מורשה החתימה	**ת.ז.**	**חתימה ידנית וחותמת תאגיד**	**תאריך**

<u>אישור עורך הדין</u>

אני הח״מ, _____, עו״ד, מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברח׳ _____, מר/גב׳ _____, ת.ז. מס׳ _____/ המוכר לי אישית, שהינו מורשה חתימה של המציע ומוסמך לחייבו בחתימתו, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ _____, **עו״ד**

תאריך **חתימה וחותמת**

הצעת המחיר – נספח ב' 2

תאריך: _____/____/____

לכבוד המועצה האזורית גדרות (להלן – "**המועצה**")

א.ג.נ.,

הנדון: <u>הצעת מחיר - מכרז פומבי מס' 09/22</u>

אני הח"מ, _____ ת.ז. _____ משמש בתפקיד _____ של _____, ח.פ./שותפות/ ע"מ _____ (להלן – "**המציע**") וחתימתי, בצירוף חותמת המציע, מחייבות את המציע לכל דבר ועניין.

לאחר שבחנתי בזהירות והבנתי את כל התנאים למכרז, הסכם ההתקשרות, והמסמכים המצורפים למכרז זה, ולאחר שנודעו לי, בעקבות בירורים שערכתי, כל הפרטים הנוגעים לנכס, כולל ביקור במתחם, במנה ובמושכר, סביבתו ודרכי הגישה אליו ו/או כל דבר אחר הקשור למבנה, על כל חלקיו, ולרבות בדיקה של כל הדרישות והתנאים לצורך קבלת רישיון עסק, ככל שנדרש, להפעלת עסק בנכס, הנני מגיש למועצה את הצעת המחיר שלנו, וכן מצהיר ומתחייב כלפי המועצה, כדלקמן:

1. אנו מורשים ומוסמכים כדין ליתן הצהרה והצעה זו בשמו ובעבורו של המציע.
2. ידוע לנו כי על הצעה זו חלים כל הכללים והתנאים המפורטים בתנאי המכרז וההסכם, על כל מסמכיהם, נספחיהם ופרטיהם, קראנו אותם, הבנו אותם היטב, קיבלנו את מלוא המידע שהיה דרוש לנו, ובהתאם לכך החלטנו להגיש את ההצעה.
3. הובהר לנו את מטרת המכרז, ההסכם, הייעוד התכנוני, וכי על המציע הזוכה חלה האחריות הבלעדית לקבלת היתר לשימוש חורג לצורך השימוש המבוקש על ידו במושכר וכי האחריות הבלעדית לקבלת רישיון עסק כדין ככול ודרוש רישיון כזה, לרבות הצבת שילוט ו/או קבלת כל אישור ו/או היתר ו/או רישיון אחר הנדרש על פי דין חלה על הזוכה ועליו לעמוד, על חשבונו, בכל תנאי הרישיון בכל תקופת השכירות.
4. אנו מצהירים כי ערכנו את כל הבדיקות בנוגע לדרישות הדין ולדרישות כל רשות רלוונטית בנוגע לקבלת רישיון עסק, או כל רישיון והיתר אחר, לפני הגשת הצעתו במסגרת מכרז זה וכי התנאים הנדרשים לנו לצורך קבלת רישיון עסק וכן כל רישיון או היתר אחר הדרושים על פי דין - מוכרים וידועים לי/לנו היטב. בהגשת ההצעה למכרז, אנו מוותרים על כל דרישה ו/או טענה בנוגע לתנאים לקבלת רישיון העסק ו/או ההיתר לשימוש חורג, ככל שידרש, ו/או לעלויות הנובעות מהם. ידוע לי/לנו כי ככל שיחול שינוי בדרישות הדין בכל הנוגע להפעלת הפעילות במושכר, לאחר הגשת ההצעה, אנו מתחייבים לעמוד בכל הדרישות החדשות ולא תהיה לי/לנו כל דרישה ו/או טענה בקשר לכך.
5. ידוע לי כי בית הקפה מצויד במטבח, לו מחוברים תשתיות חשמל, מים, ביוב, מיזוג ומצלמות אבטחה. כן כולל בית הקפה מחסן (חיצוני) וחדרי שירותים. מובהר כי הריהוט, הציוד המטבחי, האביזרים ויתר המטלטלין הנמצאים כיום במקום – אינם שייכים למועצה, ואינם חלק מהמכרז ו/או המפרט. לפיכך, מוטלת על המציע האחריות הבלעדית והמלאה לבדוק את מצב המושכר בטרם הגשת ההצעה.

6. ידוע לי כי דמי השימוש החודשיים המינימאליים שנקבעו על ידי המועצה במסגרת מכרז זה עומדים על **6,000** ₪ (להלן- "**דמי השימוש המינימאליים**") וכי הנני נדרש במסגרת הצעה זו להציע דמי שימוש השווים לדמי השימוש המינימאליים, או עולים עליהם.

7. ידוע ומוסכם עלינו כי בכל שנת שכירות, יעלו דמי השימוש החודשיים ב- 5% (ובמילים: חמישה אחוזים), ביחס לשנת השכירות הקודמת, בנוסף לעליית מדד המחירים לצרכן, כאשר מדד הבסיס לתשלום הסכום החודשי הקבוע הוא מדד חודש יוני 2022.

8. **אנו מציעים לשלם למועצה בגין זכות השימוש להפעלת בית קפה בבית העם, בתמורה לדמי שימוש חודשיים בסך של _____ ₪ (ובמילים: _____ שקלים חדשים).**

9. הצעתנו נכונה ומעודכנת למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה ותחייב את המציע בכל תקופת ההתקשרות, כולל הפסקות וכולל הארכות, אם וככל שתהיינה.

10. הצעתנו, ככל שתזכה, תבוצע על ידי המציע באופן מסור, מקצועי, אמין, נאמן, ברציפות, ברמה מקצועית מעולה, בהתאם להוראות והנחיות המועצה, על פי כל דין.

11. הצעתנו הנה קבועה וסופית, וכוללת את כל ההוצאות הכרוכות במילוי התנאים הנזכרים במפרטים, בתכניות, בכתב הכמויות ובכל המסמכים הכלולים במכרז זה על נספחיו, גם אם לא צוין, או צוין בחלקו, והיא כוללת את כל ההוצאות הכרוכות בקבלת דמי שימוש במושכר, ללא יוצא מן הכלל, וקיום כל התחייבויותינו על פי תנאי הסכם ההתקשרות.

12. בנוסף, ומבלי לגרוע, אני/נו מתחייב/ים לשאת בתשלום עבור השימוש שנעשה במים, בביוב, בתאורה, בחשמל, במיזוג, וזאת על פי מוני חשמל ומים נפרדים שיותקנו על חשבוננו, וכן נישא בכל ארנונה, אגרה, היטל, מס, קנס, עיצום כספי או מינהלי, החלים כיום ו/או שיחולו בעתיד, בגין או כתוצאה מזכות השימוש ו/או ההפעלה של בית הקפה על פי מכרז זה.

13. מובן לי כי המועצה לא תכיר בכל טענה הנובעת מאי הבנת או טעות בהבנת תנאי כלשהו במכרז או מאי התחשבות בו.

שם מורשה החתימה	ת.ז.	חתימה ידנית וחותמת תאגיד	תאריך

<u>אישור עורך הדין</u>

אני הח"מ, _____, עו"ד, מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברח' _____, מר/גב' _____, ת.ז. מס' _____/ המוכר לי אישית, שהינו מורשה חתימה של המציע ומוסמך לחייבו בחתימתו, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ _____**, עו"ד**

תאריך **חתימה וחותמת**

בחתימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו והסכמנו לכל האמור במסמכי מכרז מס' 09/22
חתימת וחותמת המציע (בתאגיד: ע"י מורשי החתימה של המציע, בצירוף חותמת התאגיד) _____

אישור רישום תאגיד ומורשי חתימה - נספח ב' 3

תאריך: _____/___/___

לכבוד

המועצה האזורית גדרות (להלן – "**המועצה**")

א.ג.נ.,

הנדון: <u>אישור רישום תאגיד ומורשי חתימה</u>

אני הח"מ _____, עו"ד, מ.ר. _____, שכתובתו: _____, מאשר/ת בזה כדלקמן:

התאגיד ששמו: _____ התאגד ונרשם כדין ביום: _____/____/____ ומספרו המזהה הוא: _____.

משרדו הרשום של התאגיד מצוי בכתובת שלהלן _____.

פרטי מורשי החתימה מטעם התאגיד:

	שם מלא	**מס' ת.ז.**	**חתימה**
1			
2			
3			
4			

חותמת התאגיד:

כל אחד בנפרד / כולם יחדיו (*<u>*יש להקיף בעיגול את הבחירה*</u>), בצירוף חותמת התאגיד, מחייבים את התאגיד לכל דבר ועניין לרבות לעניין התקשרותו במסגרת מכרז מס' 09/22.

_____ _____**, עו"ד**

תאריך **חתימה וחותמת**

בחתימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו והסכמנו לכל האמור במסמכי מכרז מס' 09/22
חתימת וחותמת המציע (בתאגיד: ע"י מורשי החתימה של המציע, בצירוף חותמת התאגיד) _____

תצהיר העדר הרשעות - נספח ב' 4

תאריך: _____/____/____

לכבוד המועצה האזורית גדרות (להלן: "**המועצה**")

הנדון: <u>הצהרה בדבר היעדר הרשעות קודמות למציע שהוא תאגיד</u>

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מרחוב _____
עיר _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר אמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני מורשה החתימה של _____, מס' ח.פ./שותפות _____ (להלן – "**המציע**") וחתימתי, בצירוף חתימה של מורשה חתימה נוסף ובצירוף חותמת המציע, מחייבות את המציע לכל דבר ועניין.
2. אני מורשה ומוסמך כדין ליתן הצהרה זו בשמו ובעבורו של המציע.
3. הנני עושה תצהירי זה כחלק מהשתתפות המציע במכרז פומבי מס' 09/22 וכתנאי להשתתפות המציע במכרז והגשת הצעה במסגרתו.
4. הריני מצהיר בזאת כי המציע **לא הורשע ו/או נחקר** בעבירה ביטחונית או בעבירות לפי חוק מס קניה (סחורות ושירותים), התשי"ב-1952; פקודת מס הכנסה; פקודת המכס; חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975; חוק הפיקוח על המטבע, התשל"ח-1978; סעיפים 290 עד 297, 383 עד 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, למעט הרשעות שנמחקו לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981.

או

המציע **נחקר ו/או הורשע** (מחק את המיותר) בעבר בחשד לביצוע העבירות הבאות _____ (יש לפרט את העבירות מתוך המנויות לעיל).

5. ידוע לי כי הרשות רשאית לפסול את הצעת המציע, ככל שיתברר כי הצהרה זו איננה נכונה.
6. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

שם מורשה החתימה	ת.ז.	חתימה ידנית וחותמת תאגיד	תאריך

<u>אישור עורך הדין</u>

אני הח"מ, _____, עו"ד, מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברח' _____, מר/גב' _____, ת.ז. מס' _____/ המוכר לי אישית, שהינו מורשה חתימה של המציע ומוסמך לחייבו בחתימתו, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ _____**, עו"ד**

תאריך **חתימה וחותמת**

בחתימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו והסכמנו לכל האמור במסמכי מכרז מס' 09/22
חתימת וחותמת המציע (בתאגיד: ע"י מורשי החתימה של המציע, בצירוף חותמת התאגיד) _____

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל״ו - 1976 - נספח ב׳ 5

תאריך: _____/____/____

לכבוד

המועצה האזורית גדרות (להלן – ״**המועצה**״)

א.ג.נ.,

אני הח״מ _____ , ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. אני נותן תצהיר זה בשם _____, שהוא המציע (להלן: ״**המציע**״) המבקש להתקשר עם המועצה במכרז מס׳ 09/22 שפרסמה המועצה, ואני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. בתצהירי זה, משמעותו של המונח ״בעל זיקה״ כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל״ו-1976 (להלן: ״**חוק עסקאות גופים ציבוריים**״). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.
משמעותו של המונח ״**עבירה**״ – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ״א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ״ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע״ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.
משמעותו של המונח ״**מומחה חוץ**״ - תושב חוץ שנתקיימו לגביו כל אלה: הוזמן על ידי תושב ישראל שאינו קבלן כוח אדם או מתווך כוח אדם, כדי לתת שירות לאותו תושב ישראל בתחום שבו יש לתושב החוץ מומחיות ייחודית; הוא שוהה בישראל כדין; בכל תקופת שהייתו בישראל הוא עסק בתחום מומחיותו הייחודית; בעד עיסוקו בתחום מומחיותו תשולם לו הכנסה חודשית אשר איננה נופלת מפעמיים השכר הממוצע במשק למשרת שכיר, כמפורסם באתר הלשכה לסטטיסטיקה.
3. המציע הינו תאגיד הרשום בישראל.
4. **(סמן X במשבצת המתאימה)**

☐ המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: ״מועד להגשה״) במכרז זה.

☐ המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין ביותר משתי עבירות וחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

☐ המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין ביותר משתי עבירות ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

5. כמו כן אני מצהיר, כי הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ״ח-1998 (להלן: ״חוק שוויון זכויות״), בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות, לא חלות על המציע. לחילופין, ככל שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע, הרי שהנני מצהיר כי הוא מקיים אותן, בין היתר כמפורט להלן:
   א. אם המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, המשתתף מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק

בחתימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו והסכמנו לכל האמור במסמכי מכרז מס׳ 09/22

חתימת וחותמת המציע (בתאגיד: ע״י מורשי החתימה של המציע, בצירוף חותמת התאגיד) _____

שוויון זכויות, ובמידת הצורך –לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן;

ב. אם המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים כאמור לעיל, ונעשתה אתו התקשרות שלגביה התחייב כאמור לעיל, המציע מצהיר בזאת, כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן;

ג. המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי סעיף זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות, ככל שתהיה.

6. ידוע לי כי הרשות רשאית לפסול את הצעת המציע, ככל שיתברר כי הצהרה זו איננה נכונה.

זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

שם מורשה החתימה	ת.ז.	חתימה ידנית וחותמת תאגיד	תאריך

<u>אישור עורך הדין</u>

אני הח"מ, _____, עו"ד, מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברח' _____, מר/גב' _____, ת.ז. מס' _____/ המוכר לי אישית, שהינו מורשה חתימה של המציע ומוסמך לחייבו בחתימתו, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ _____, **עו"ד**

תאריך **חתימה וחותמת**

בחתימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו והסכמנו לכל האמור במסמכי מכרז מס' 09/22

חתימת וחותמת המציע (בתאגיד: ע"י מורשי החתימה של המציע, בצירוף חותמת התאגיד) _____

תצהיר מציע ובעלי שליטה בדבר שמירת זכויות עובדים - נספח ב' 6

תאריך: _____/___/___

לכבוד

המועצה האזורית גדרות (להלן – "**המועצה**")

א.ג.נ.,

אנו הח"מ, _____ ת.ז. _____, _____ ת.ז. _____,
_____ת.ז. _____, לאחר שהוזהרנו כי עלינו לומר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן, מצהירים בזאת כדלקמן:

1. אנו בעלי השליטה במציע ומוסמכים לחתום מטעם המציע על מסמך זה.
2. אנו מצהירים כי המציע מקיים את חובותיו בעניין שמירת זכויות העובדים לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים, ככל שחלים עלי המציע כמעסיק, לצורך אספקת השירותים נשואי מכרז מס' 09/22 ומתחייבים בזאת לקיים ולשמור על התחייבותנו זו גם לכל אורך תקופת החוזה שייחתם בעקבות זכייתנו במכרז, אם נזכה.

זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

שם מורשה החתימה	ת.ז.	חתימה ידנית וחותמת תאגיד	תאריך

<u>אישור עורך הדין</u>

אני הח"מ, _____, עו"ד, מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברח' _____, מר/גב' _____, ת.ז. מס' _____/ המוכר לי אישית, שהינו מורשה חתימה של המציע ומוסמך לחייבו בחתימתו, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתמ/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ _____**, עו"ד**

תאריך **חתימה וחותמת**

הצהרת המשתתף ואישור רו״ח - נספח ב׳ 7

תאריך: _____/___/___

לכבוד

המועצה האזורית גדרות (להלן – ״**המועצה**״)

הנדון: <u>בעניין מכרז 09/22 (להלן: ״המכרז״) אישור רו״ח בדבר היעדר הערת ״עסק חי״</u>

לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן: ״**המציע**״) הרינו לאשר כדלקמן:

1. הננו משמשים כרואי החשבון של המציע משנת _____
2. הדוח הכספי המבוקר האחרון של המציע לשנת _____ וכל הדוחות הכספיים הסקורים של המציע שנערכו לאחר מכן, שנסקרו על ידי, אינם כוללים הערה בדבר ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע כ״עסק חי״ (*) או כל הערה דומה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים כ״עסק חי״.
3. ממועד החתימה על הדוח הכספי הנ״ל ועד למועד חתימתי על מכתב זה לא בא לידיעתי מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע עד לכדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע כ״עסק חי״.
4. המחזור השנתי בשנת 2017 הוא_____ ₪, לפני מע״מ.
5. המחזור השנתי בשנת 2018 הוא_____ ₪, לפני מע״מ.
6. המחזור השנתי בשנת 2019 הוא_____ ₪, לפני מע״מ.
7. המחזור השנתי בשנת 2020 הוא _____ ₪, לפני מע״מ.
8. המחזור השנתי בשנת 2021 הוא _____ ₪, לפני מע״מ.

(*) לעניין אישור זה, ״עסק חי״ – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רואי חשבון בישראל.

בכבוד רב,

_____

רואי חשבון

הערות:

- יודפס על נייר לוגו של משרד רואי החשבון.

בחתימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו והסכמנו לכל האמור במסמכי מכרז מס׳ 09/22

חתימת וחותמת המציע (בתאגיד: ע״י מורשי החתימה של המציע, בצירוף חותמת התאגיד) _____

תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים - נספח ב׳ 9

תאריך: _____

לכבוד

המועצה האזורית גדרות (להלן – "**המועצה**")

הנדון: <u>תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים</u>

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מרחוב _____
עיר _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר אמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני מורשה החתימה של _____, מס׳ ח.פ./שותפות _____ (להלן – "**המציע**") וחתימתי, בצירוף חתימה של מורשה חתימה נוסף ובצירוף חותמת המציע, מחייבות את המציע לכל דבר ועניין.
2. אני מורשה ומוסמך כדין ליתן הצהרה זו בשמו ובעבורו של המציע.
3. הנני עושה תצהירי זה כחלק מהשתתפותי במכרז מס׳ 09/22 שפרסמה המועצה (להלן – "**המכרז**") וכתנאי להשתתפות המציע במכרז והגשת הצעה במסגרתו.
4. המציע קרא, מבין, מתחייב ומצהיר כי אין הוא יודע על מניעה חוקית ו/או חוזית ו/או כלכלית ו/או אופרטיבית כלשהי, שיש בה כדי למנוע ו/או לעכב ו/או להפריע למתן השירותים על פי הסכם זה, וכי המציע אינו קשור ו/או מעורב, באופן ישיר או עקיף, בכל עניין אחר שיש בו ניגוד עניינים, חשש לניגוד עניינים או מראית עין לניגוד עניינים, ביחס להתחייבויותיו היה וייחתם הסכם עם המועצה האזורית גדרות (להלן – "**המועצה**" או "**המזמין**").
5. המציע מתחייב ומצהיר כי אין למציע ו/או לנושאי המשרה במציע ו/או לבן משפחתו (לרבות בני משפחתה מדרגה ראשונה) של בעל השליטה במציע, ו/או לתאגידים הקשורים עם המציע, כל עניין כלכלי או אחר העלול לעמוד בניגוד עניינים או בחשש לניגוד עניינים עם המועצה והשירותים שעל המציע לספק לה, היה ויבחר כזוכה במכרז, במסגרת תנאי המכרז הנ"ל.
   לעניין זה "**תאגידים קשורים**" – חברות בנות, חברות בעלות אחזקה בחברה המציעה, או חברות בהן קיימת אחזקה לחברת האם של החברה המציעה.
6. אין למציע ו/או לנושאי המשרה בו, קרוב משפחה שהוא חבר מליאת המועצה ו/או פקיד במועצה ו/או עובד המועצה.
   לעניין זה "**קרוב משפחה**" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות.
   "**חבר מועצה**" – חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו.
7. המציע מתחייב להימנע במשך כל תקופת ההסכם עם המועצה מלקחת חלק ו/או להיות מעורב בכל עסקה, שירות ו/או עניין אחר שיש בו ו/או העלול ליצור מצב של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים ביחס להסכם עם המועצה.
8. מבלי לגרוע מכלליות האמור, ידוע למציע כי עליו לדווח מראש, בכתב, למועצה, על כל כוונה שלו ו/או של כל מי מטעמו, להתקשר עם כל גורם כאמור בתצהיר זה, ולפעול אך ורק בהתאם להוראות היועץ המשפטי של המועצה בעניין. מובן ומוסכם עלי כי המועצה רשאית לא לאשר

בחתימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו והסכמנו לכל האמור במסמכי מכרז מס׳ 09/22
חתימת וחותמת המציע (בתאגיד: ע"י מורשי החתימה של המציע, בצירוף חותמת התאגיד) _____

לי התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, והנני מתחייב כי אפעל בהתאם להוראות אלה בהקשר זה.

9. המציע מתחייב ומצהיר, כי היה ובתקופת ההתקשרות עם המועצה במסגרת המכרז הנ"ל, יובא לידיעתו ניגוד עניינים כאמור, או אם ייווצר חשד לניגוד עניינים שכזה, יודיע עליו בכתב, באופן מיידי ליועץ המשפטי של המועצה, והוא יתנהל באופן גלוי, פתוח וכנה, יסייע למועצה ויעביר למועצה כל מידע העשוי להיות רלוונטי לקביעה האם קיים ניגוד עניינים אצלו.

10. מבלי לגרוע מהוראות כל דין ומהוראות ההסכם שייחתם בין המועצה לבין המציע, המציע מתחייב ומצהיר לקבל על עצמו, בכל עת, כל החלטה והוראה של המועצה בנושא, ולהמנע מכל ערעור ו/או השגה ו/או טענה ו/או תביעה כלפי המועצה. שיקול דעתה של המועצה הנו סופי, בלעדי, מלא ומוחלט, ובכלל זה החלטה על הפסקת ההתקשרות.

11. ידוע למציע כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעת המציע, ככל שיתברר כי הצהרה זו איננה נכונה.

זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

שם מורשה החתימה	ת.ז.	חתימה ידנית וחותמת תאגיד	תאריך

<u>אישור עורך הדין</u>

אני הח"מ, _____, עו"ד, מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברח' _____, מר/גב' _____, ת.ז. מס' _____/ המוכר לי אישית, שהינו מורשה חתימה של המציע ומוסמך לחייבו בחתימתו, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ _____**, עו"ד**

תאריך **חתימה וחותמת**

חוזה ההתקשרות – מסמך ג'

שנערך ונחתם ב-עשרת ביום _____לחודש _____ לשנת 2022

בין: **המועצה האזורית גדרות**
שכתובתה עשרת, ד.נ. עמק שורק 7685800
מס' טל' 08-8549100, מס' פקס' 08-8549110
דוא"ל_____
(להלן: "המועצה" או "הרשות")

מצד אחד

לבין: _____
ע"ר/ח.פ._____
מכתובת _____
טל' _____ פקס' _____
דוא"ל_____
(להלן: "**המפעיל**")

מצד שני

הואיל: והמפעיל הינו הזוכה במכרז פומבי מס' 09/22 שפרסמה המועצה, לקבלת זכות שימוש להפעלת בית קפה, בבית העם של המועצה (להלן: "**השירותים**" ו"**המבנה**", בהתאמה);

והואיל והמפעיל, לאחר שבחן, בדק, עיין והבין את הנדרש ממנו בהתאם להוראות המכרז וחוזה זה, ובידיו כלל הנתונים העובדתיים, הסטטוטוריים, ההנדסיים, הארגוניים, העסקיים, הכלכליים והמשפטיים בקשר עם חתימת הסכם זה וקבלת כל התחייבויותיו על פיו, וכי לא יטען או יתגונן נגד תביעה בטענה כי כל אחד מנתונים אלו מונעים ממנו או מעכבים בידיו את מילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה;

והואיל והמפעיל מצהיר כי יש בידיו את כל הרישיונות, האישורים, ההיתרים, הידע והמומחיות והיכולת הדרושים לביצוע שירותים מסוג וטיב השירותים נשוא ההסכם ולו האיתנות הפיננסית, הציוד, החומרים וכח האדם הדרושים לביצוע השירותים בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם זה;

והואיל והמפעיל מאשר, באופן בלתי חוזר, את כל האמור בהצעתו למכרז, ומקבל על עצמו את תנאי המכרז ואת הצעתו, ללא סייגים;

והואיל: וראש המועצה, לאחר שעיין בהמלצתה של ועדת המכרזים מיום _____, החליט לאשר את המלצת וועדת המכרזים, כי הצעת המפעיל הינה ההצעה הזוכה במכרז;

והואיל: והצדדים מודיעים ומסכימים כי התקשרות זו, וזכויותיו של המפעיל על פי הסכם זה, לא יקנו כל זכות במבנה, לרבות זכות של דיירות מוגנת על פי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב-1972 ו/או על פי כל דין המקנה הגנה לדייר;

והואיל: והצדדים מעוניינים להעלות על הכתב את היחסים המשפטיים ביניהם;

אי לכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

בחתימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו והסכמנו לכל האמור במסמכי מכרז מס' 09/22
חתימת וחותמת המציע (בתאגיד: ע"י מורשי החתימה של המציע, בצירוף חותמת התאגיד) _____

1. <u>מבוא והגדרות:</u>

1.1. המבוא להסכם, מסמכי המכרז וכל הנספחים המצורפים זה מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

1.2. המבוא להסכם זה והצהרות הצדדים בו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

1.3. חלוקתו של ההסכם לסעיפים, מתן כותרות לסעיפים וכן סדר הסעיפים, נקבעו לצורכי נוחות הקריאה בלבד, ואין לייחס להם כל כוונה אחרת או להשתמש בהם לצורך פרשנות ההסכם והוראותיו.

1.4. בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני להלן, הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת:

"האתר" או "המבנה"-	מבנה "בית העם" של המועצה, הנמצא בגוש 4985 חלקה 295, הידועה גם כרח' הרימון 8 בישוב עשרת, לרבות מבואות כניסה, גינות, חצרות ושטחי ציבור, אשר בחלק ממנו תנתן זכות השימוש וההפעלה של בית הקפה, לצורך ביצוע התחייבויות המפעיל עפ"י הסכם זה.
"החוזה" -	החוזה, על כל מסמכיו, נספחיו, צרופותיו, תרשימים, תחשיבים, כתבי כמויות, מפרטים, הנחיות, הוראות בכתב, שרטוטים, תשריטים, צילומים, קבצי מחשב, תכניות, מפות, אישורים, היתרים ותעודות, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים, לרבות כל מסמך, מכל מין וסוג שהוא, שיצורף לחוזה בעתיד.
"הפרשי הצמדה" או "הצמדה למדד" או "המדד" -	משמעותם הצמדה ל"מדד המחירים לצרכן" של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה של מדינת ישראל כפי שהוא מתפרסם בכל חודש בחודשו.
"השירותים" ו/או "העבודות" -	זכות שימוש והפעלת בית קפה במבנה, לרבות כל העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל המפעיל לבצע בהתאם לחוזה זה, והכול לשביעות רצון המנהל ועל פי הוראותיו והנחיותיו.
"המפעיל" -	הזוכה במכרז זה והחתום על חוזה זה, לרבות נציגיו ומורשיו המוסמכים, עובדיו, יורשיו, שלוחיו, קבלני משנה מטעמו, המתאמים, המתכננים, היועצים וכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו.
"המועצה" או "הרשות" או "המזמין" -	המועצה האזורית גדרות.
"המפקח" -	מי שנתמנה בכתב, מזמן לזמן, ע"י ראש המועצה, לפקח

בחתימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו והסכמנו לכל האמור במסמכי מכרז מס' 09/22
חתימת וחותמת המציע (בתאגיד: ע"י מורשי החתימה של המציע, בצירוף חותמת התאגיד) _____

	על הסכם זה. בהיעדר מפקח, ישמש גזבר המועצה כמפקח על הסכם זה.
"בית קפה" -	חלק מהמבנה, בשטח של כ-45 מ"ר, הכולל מטבח, חדרי שירותים, אזור המתנה, הסעדה ואירוח, המיועדים לשמש כבית קפה, כהגדרתו בתקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבתי אוכל), תשמ"ג-1983, כפי שיעודכנו מעת לעת, וכן מחסן בשטח של כ-9 מ"ר
"מורשי החתימה של המועצה" -	ראש המועצה וגזבר המועצה, שניהם יחד.
"רשויות מוסמכות" -	גורם או גוף סטטוטורי, ולרבות נציגיהם המוסמכים של כל אלה.

1.5. פקודת הפרשנות תחול על החוזה. לצורך הפרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בפקודה האמורה.

1.6. הוראות הסכם זה, על נספחיו, ייחשבו כמשלימות זו את זו וכבאות להוסיף אלו על אלו.

1.7. אלא אם נאמר במפורש אחרת, בהסכם זה:

1.7.1. הפניה ל"תיקון" כוללת תוספת, שינוי, הארכה, חידוש או החלפת צד.

1.7.2. הפניה ל"הסכם" כלשהו כוללת כל תיקון של הסכם כאמור וכן לאותו הסכם על כל נספחיו וצרופותיו, בין שצורפו ובין אם לאו; מובהר כי הסכם זה כולל את כל הנספחים המהווים חלק בלתי נפרד ממנו, לרבות הצעת נותן השירותים.

1.8. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות, בין הוראה מהוראות חוזה זה ונספחיו לבין הוראה במסמך אחר מהמסמכים המהווים חלק מהחוזה והמצורפים אליו - כוחה של ההוראה המיטיבה עם המועצה עדיף על כוחה של ההוראה האחרת, למעט אם צוין במפורש כי הוראות הנספח או המסמך גוברות.

1.9. אם ייקבע כי הוראה כלשהי בהסכם זה הינה בלתי חוקית או אינה ניתנת לאכיפה, לא יהא בכך כדי לפגוע ביתרת הוראות הסכם זה אשר תמשכנה לעמוד בתוקפן. במקרה האמור, הצדדים יפעלו בתום לב לסכם הוראות חדשות, אשר ישקפו, ככל האפשר, את הכוונות המקוריות של הסכם זה.

2. <u>הצהרות המפעיל:</u>

המפעיל מצהיר בזאת כדלקמן:

2.1. כי קיבל לידיו מן המועצה את כלל מסמכי החוזה, על כל נספחיו, כי עיין בהם, קרא אותם, התייעץ, בדק והבין את תוכנם וכי קיבל מן המועצה את כל ההסברים והמידע שביקש ושנדרש לצורך ביצוע כל השירותים ומילוי כלל התחייבויותיו על פי החוזה.

2.2. כי בדק, ביקר וסייר פיזית במבנה ובסביבתו, קודם להגשת הצעתו למכרז, בדק באופן עצמאי ובמומחיות הנדרשת, למד היטב את היקף השירותים הנדרשים וכל הנתונים הדרושים לו, עיין היטב בדרישות הסכם התקשרות זה, מצא אותם מתאימים לצרכיו,

בחתימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו והסכמנו לכל האמור במסמכי מכרז מס' 09/22
חתימת וחותמת המציע (בתאגיד: ע"י מורשי החתימה של המציע, בצירוף חותמת התאגיד) _____

ובהתאם לכך החליט לחתום על הסכם זה. המפעיל מצהיר כי אין לו, ולא יהיו לו, כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות, כספיות או אחרות, כלפי המועצה, שמקורן באי ידיעה או אי הבנה של תנאי או נתון כלשהו.

2.3. כי אין כל מניעה, מכל מין וסוג שהוא, לפי דין או לפי הסכם, להתקשרותו בהסכם זה וכי הסכם זה הנו במסגרת מסמכי תאגיד המפעיל, ונחתם על ידי מורשי חתימה מטעמו כדין.

2.4. כי כל הצהרותיו במסמכי המכרז השונים אותם הגיש הינן אמת, והן תעמודנה במלוא תוקפן לאורך כל תקופת ההתקשרות.

2.5. כי הוא מכיר את כל החוקים, התקנות, הדינים, הצווים, ההוראות, ההנחיות, הנהלים, בקשר ועבור מתן השירותים, ויפעל בהתאם אליהם, כדין.

2.6. כי עומדים לרשותו היכולת הפיננסית, הכלכלית, הידע, המיומנות, הניסיון, הכישורים המקצועיים והטכניים, הציוד, הכלים, כוח האדם המקצועי, המיומן והזמין וכל דבר אחר הדרוש למתן השירותים על הצד הטוב ביותר, באופן רציף ותוך הקפדה על מילוי כל התנאים וההוראות, כפי שיהיו בתוקף מעת לעת, ובכל הוראה ו/או נוהג אחרים, לשביעות רצונה המלא של המועצה, בהתאם להוראות חוזה זה, במועדים הנקובים בו, על פי כל דין.

2.7. כי הוא ו/או מי מעובדיו שיועסק על ידו במסגרת חוזה זה, הינם בעלי כל הרישיונות, התעודות, האישורים, ההסמכות, ההכשרות וההיתרים הדרושים על פי כל דין לשם ביצוע השירותים, לרבות רישיון עסק בר תוקף ורישיון לכל חומר או כלי או ציוד אחר הטעון רישוי שישמש אותו ו/או את עובדיו לביצוע השירותים, והוא מתחייב כי יקיים ויגרום לכך שהוא ועובדיו יקיימו אחר כל התנאים והדרישות המפורטים בהם וכי כל הרישיונות ויתר האישורים כאמור ימשיכו ויעמדו בתוקפם במשך כל תקופת ההתקשרות וכן ימציא למועצה ו/או למנהל מעת לעת, או על פי דרישה, העתק מהרישיונות כאמור.

2.8. כי מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הרי שכל פעולה הקשורה בביצוע השירותים ואשר ביצועה מחייב קבלת רישיון ו/או היתר ו/או מילוי תנאי אחר על פי כל דין, תבוצע רק לאחר קבלת אותו רישיון / היתר / מילוי אותו תנאי על ידי המפעיל ו/או מי מעובדיו.

2.9. כי הוא יעסיק במשך תקופת חוזה זה וכל עוד חלות עליו התחייבויות על פי חוזה זה, כ"א מקצועי, מיומן, מוכשר, מתאים, בעל הניסיון והכישורים הדרושים ובמספר המתאים, וכי הוא וכל מי מטעמו מחזיקים בכל האישורים, ההיתרים וההסמכות הנדרשים על פי כל תקן ו/או דין לביצוע העבודות וכי אישורים אלה יהיו בתוקף למשך כל תקופת ההסכם.

2.10. כי יקיים את הוראות הדין, לרבות הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א- 2001, הן לגבי עובדים קבועים, הן לגבי עובדים זמניים והן לגבי כל מי מטעם המפעיל.

2.11. שלא יעביר ו/או ימחה ו/או יסב ו/או יתן במתנה ו/או יוריש ו/או ימשכן לאחר את זכויותיו ו/או חובותיו לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, וכן מתחייב שלא לשתף איש ו/או גוף אחר בהסכם זה, אלא אם קיבל על כך את הסכמת המועצה, בכתב ומראש.

2.12. כי יעמוד בדרישות הבטיחות מכוח כל דין החלות על סוג השירותים הניתנים על ידו בהתאם להוראות הסכם זה.

בחתימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו והסכמנו לכל האמור במסמכי מכרז מס' 09/22
חתימת וחותמת המציע (בתאגיד: ע"י מורשי החתימה של המציע, בצירוף חותמת התאגיד) _____

2.13. כי הריהוט, הציוד המטבחי, האביזרים ויתר המטלטלין הנמצאים כיום במושכר – אינם שייכים למועצה, וכי האחריות המלאה לבדיקת מצב המושכר, להתאמת המושכר, להצטיידות במושכר, הנה בלעדית של המפעיל.

2.14. כי הוא נושא באחריות המלאה והבלעדית כלפי המועצה בכל הנוגע לביצוע התחייבויותיו על פי המכרז.

2.15. כי ידוע לו והוא מסכים, באופן מפורש ובלתי חוזר, כי לא נתבקש לשלם ולא שילם דמי מפתח ו/או תשלומים העלולים להתפרש כדמי מפתח, וכי העבודות, השינויים, השיפורים והשכלולים אשר ייעשו במבנה, או בחלק מהמבנה, ככל שיעשו, אינם ולא יהיו שינויים יסודיים ולא יחשבו כדמי מפתח, וכן כי הוראות חלק ג' בחוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב- 1972 העוסק בדמי מפתח לא יחולו על החוזה או על יחסי הצדדים.

2.16. כי ידוע לו והוא מסכים כי מתן זכות השימוש בחלק מהמבנה, הנה אך ורק לצורך הפעלת בית קפה, והיא איננה מקנה לו, במפורש או במשתמע, כל זכות אחרת.

2.17. המפעיל מצהיר בזאת, כי פרט לתמורה הנקובה בהסכם זה, אין הוא משלם, במישרין או בעקיפין, דמי מפתח או כל סכומים אחרים ו/או נוספים, וכי רשות השימוש הניתנת לו, אינה בדמי מפתח.

2.18. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המפעיל מסכים ומצהיר כי על הרשות הניתנת לו על פי הסכם זה, לא יחולו כל חוקים, תקנות, צווים ו/או הוראות המעניקים ו/או שיעניקו למפעיל זכויות שאינן ניתנות לו על פי הסכם זה, או שיגבילו את זכות המועצה לדרוש פינוי ו/או שימוש בזכויותיה, לפי הסכם זה.

2.19. **<u>כי למפעיל ולעובדי המפעיל ו/או למי מטעמו, אין הרשאה כל שהיא לשהות בנכס מחוץ לימי ושעות הפעילות המותרים על פי דין</u>**.

2.20. מובהר כי נכונותן של הצהרות המפעיל המפורטות בסעיף זה על כל חלקיו היא תנאי מהותי בהסכם זה. אי נכונות הצהרות אלה או חלקן, בין בעת חתימת הסכם זה ובין בכל מועד שלאחר מכן ייחשב כהפרה יסודית של הסכם זה מצד המפעיל.

2.21. כי יודיע למועצה, בעל פה ובכתב, לכל המאוחר בתוך 48 שעות, על כל שינוי בעובדה, במצב או בהצהרה שניתנו על ידי במסגרת החוזה או בכל מסמך אחר שנמסר למועצה וכן על כל שינוי שחל במצבו שיש בו כדי להשפיע השפעה מהותית על היכולת לקיים התחייבויותיו, כולן או מקצתן, לרבות אפשרות מסתברת ואפשרות עתידית.

3. <u>השירותים</u>

3.1. ניתנת למפעיל זכות שימוש בחלק מהמבנה, אשר גבולותיו משורטטים בתשריט במסמך ד', אך ורק לצורך הפעלתו כבית קפה, בהתאם להוראות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבתי אוכל), תשמ"ג-1983, תקנים ישראליים, הוראות הרשויות המוסמכות, הוראות המועצה והוראות כל דין, כפי שיעודכנו מעת לעת.

3.2. מוסכם ומוצהר בזאת, באופן בלתי חוזר, כי הרשות הניתנת למפעיל על פי הסכם זה, הנה לשימוש בחלק מהמבנה, אך ורק כבית קפה, ולא מוקנות לו זכויות חזקה כלשהן במבנה.

בחתימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו והסכמנו לכל האמור במסמכי מכרז מס' 09/22
חתימת וחותמת המציע (בתאגיד: ע"י מורשי החתימה של המציע, בצירוף חותמת התאגיד) _____

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, **<u>נאסר על המפעיל לעשות כל פעולה ו/או להשתמש בכל שטח אחר מחוץ לנכס, באופן זמני או קבוע, אלא אם הורשה לכך במפורש על ידי המפקח, בכתב ומראש</u>**.

3.3. יצוין כי בעת קיום אירוע/ים בבית העם, ייעשה שימוש שוטף בלובי הכניסה ובמבואת הכניסה לבית הקפה, באופן מלא, על ידי מבקרים, אורחים ובעלי תפקיד. מובהר, למען הסר כל ספק, כי המפעיל לא יהיה רשאי לאסור, להגביל ו/או להתנות את השימוש ו/או הנוכחות במקום, מכל סיבה שהיא.

3.4. מוסכם כי, אין, ולא תהיה, למפעיל זכות עכבון כלשהי במבנה ו/או בדרך ו/או בכל חלק של אלה ובכל הנמצא עליהם, סביבם, מעליהם או מתחתם, והוא מוותר בזאת במפורש על כל זכות עיכבון המוקנית לו על פי כל דין, ככל שמוקנית לו זכות כזו.

3.5. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, המורשה מתחייב בזה:

3.6. היערכות להפעלת בית הקפה:

המפעיל ישלים את היערכותו להפעלה מלאה של בית הקפה, לרבות עבודת התאמות, חיבורים, רכש ושיפוצים, הכשרת כ"א, פרסום ושיווק, ולרבות השגת כל האישורים וההיתרים הנדרשים על פי כל דין, בתוך 90 ימים קלנדריים, מיום חתימת המועצה על הסכם ההתקשרות (להלן: "**תקופת ההקמה**"). לא תינתן כל הארכה, אלא בהתאם לחוזה זה; אי עמידה בלוח הזמנים הינה הפרה יסודית של חוזה זה.

3.7. הפעלת בית הקפה:

3.7.1. המפעיל יפעיל את בית הקפה, בהגשה, בשירות מלצרים לשולחן, במשלוחים ובדלפק מכירה, במועדים שיוגדרו להלן, בכפוף לרישיון העסק שניתן לו, בכפוף לכל דין ובכפוף להוראות הסכם זה.

3.7.2. לאחר תקופת ההקמה, כאמור לעיל, ולאורך כל תקופת ההתקשרות, יהיו שעות הפעילות של בית הקפה, כדלקמן:

3.7.2.1. ימים א' – ה': בין השעה 10:00 בבוקר, לשעה 23:00.

3.7.2.2. יום ו': בין השעה 10:00 בבוקר, ועד שעתיים טרם כניסת השבת.

3.7.2.3. יום שבת/ חג: החל משעה לאחר צאת השבת/ חג, ועד לשעה 23:00.

3.7.3. המפעיל לא יהיה רשאי לפתוח ו/או להפעיל את בית הקפה, ביום כיפור, ביום השואה, ב-ט' באב וביום הזיכרון לחללי מערכות ישראל.

3.7.4. המועצה תהא רשאית, ללא צורך בנימוק, להורות על צמצום שעות הפעילות, על הרחבת שעות וימי הפעילות, על שינוי, הרחבה, הגבלה של שעות ומועדים, על סגירה זמנית של המבנה ו/או, של בית הקפה, מבלי לשנות את דמי השימוש החודשיים, ומבלי שלמפעיל תהא כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך.

3.7.5. בכל מקרה, בית הקפה יהיה פתוח לקבלת ציבור הלקוחות, בהגשה, בשירות מלצרים לשולחן, בשעות פעילות בית העם.

בחתימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו והסכמנו לכל האמור במסמכי מכרז מס' 09/22
חתימת וחותמת המציע (בתאגיד: ע"י מורשי החתימה של המציע, בצירוף חותמת התאגיד) _____

3.7.6. **מובהר, למען הסר כל ספק, כי במקרים בהם בית הקפה יפעיל ו/או יערוך אירועים פרטיים ו/או סגורים, יינתן שירות בהגשה, באופן מלא, בשירות מלצרים לשולחן, ללקוחות מזדמנים. על המפעיל להבטיח כי בשום פנים ואופן, ומכל סיבה שהיא, לא יימנע שירות ללקוחות מזדמנים בשל קיום אירוע.**

3.7.7. היה המפעיל מעוניין להרחיב את מועדי הפעילות של בית הקפה, יגיש בקשה מפורטת לראש המועצה, בצרוף רישיון עסק מתאים לשעות אלה. תנאי בסיסי להרחבת הפעילות, יהא, בין היתר, עדכון דמי השימוש החודשיים שישולמו על ידי המפעיל, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה.

3.7.8. כל האמור בסעיף 3.6 מהווה תנאי מהותי בהסכם.

3.8. פעילות אסורה:

המפעיל לא יהיה רשאי לקיים בבית הקפה את הפעילויות הבאות: כנסים, מפגשים או עצרות פוליטיות; אירועים שפעילותם מהווה סכנה לשלום הציבור; אירועים הפוגעים בצנעת הפרט; פעילות המחויבת ברישוי עסקים, או כל רישיון אחר, אלא אם קיבל המפעיל רישיון כחוק מהגורמים המוסמכים, הכל על פי הצורך ומהות האירוע; כל פעילות אחרת האסורה על פי כל דין.

3.9. מפרט המוצרים של בית הקפה:

3.9.1. המפעיל יספק, יכין וירכוש, לפי העניין, מוצרי מזון ושתייה מגוונים, טריים, באיכות גבוהה, לשביעות רצון המפקח.

3.9.2. המורשה מתחייב שלא למחזר מזון מוכן בכל צורה ואופן.

3.9.3. הובלת המצרכים תעשה באמצעי הובלה מתאימים ועל חשבון המורשה (חימום, קירור, מבודד)

3.9.4. כל המשקאות הקרים, המאפים, קפה, תה, חטיפים ומוצרי גלם, יהיו של יצרנים מוכרים בלבד.

3.9.5. מכירת משקאות אלכוהוליים תתאפשר, בהתאם לרישיון העסק.

3.9.6. התפריטים והמוצרים הנמכרים/ שיימכרו בבית הקפה, יוצגו בפני המועצה במסגרת הליך המכרז ויהיו חלק מכלל השיקולים בבחירת המפעיל.

3.9.7. המפעיל יצטייד, על חשבונו הבלעדי, ציוד, כלי עבודה, מתקנים, חומרים וכל הנדרש לניהול ותפעול של בית הקפה, לרבות כלי הגשה, צלחות, סכו"ם, מפות ומפיות, וכל הנדרש, באיכות טובה ושל יצרנים מוכרים וברמה ההולמת את בית הקפה ורמת השירות הנדרשים, כפי שיאושרו ע"י המועצה.

3.9.8. המפעיל יציג באופן בולט, את מחירי המוצרים שיכללו מע"מ, בנוסף להצמדת מדבקת מחיר לכל פריט ו/או הגשת תפריט לשולחן בהתאם לחוק ולתקנות.

3.10. שינויים, תיקונים, תוספות ותחזוקה

3.10.1. המפעיל יהא רשאי, בכפוף להצגת תוכניות ולקבלת אישורו של המפקח כאמור,

בחתימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו והסכמנו לכל האמור במסמכי מכרז מס' 09/22
חתימת וחותמת המציע (בתאגיד: ע"י מורשי החתימה של המציע, בצירוף חותמת התאגיד) _____

לבצע שינויים ותוספות בבית הקפה, הכל לפי שיקול דעתו של המפעיל וכפי שימצא לנכון לעשות מפעם לפעם, ובלבד שלא יהיה בביצוע השינוי ו/או התוספת משום הפרעה מתמשכת ובלתי סבירה לניהול המבנה ו/או בסתירה להסכם זה ומבלי לפגוע בזכויות המועצה עפ"י הסכם זה.

3.10.2. המפעיל מתחייב לשמור על המבנה, בית הקפה, הציוד, הכלים, המתקנים, וכל הקשור ו/או המוטמן ו/או המחובר אליהם, לרבות אינסטלציה, מבנה, ריהוט, קונסטרוקציה, חשמל, גז, תאורה וכיוצ"ב, במצב טוב ותקין, לעשות בהם שימוש זהיר, ולא לגרום בהם כל תקלה ו/או נזק ו/או קלקול, ולנהוג בהם כמנהג בעלים.

3.10.3. המפעיל מתחייב לשמור על שלמות המתקנים, המבנים, הציוד והמכשירים בבית הקפה, ולתקן על חשבונו כל נזק או קלקול או פגם ולהשלים כל חוסר שייגרם מכל סיבה שהיא.

3.10.4. המפעיל מתחייב לא להחליף את הציוד שהוצב ע"י המועצה או שהוצב על ידו, לא לגרוע ממנו או להוסיף לו, ללא אישור מראש של המועצה ו/או המפקח.

3.10.5. המפעיל מתחייב לא לצבוע בכל סוג צבע, קירות ריהוט ומתקנים, הן בשטחי בית הקפה והן באזורי השרות, אלא אם קיבל אישור בכתב מהמועצה. המפקח רשאי להורות למפעיל לצבוע ו/או לסייד קירות ו/או מתקנים ו/או ריהוט , בבית הקפה ו/או באזורי השרות, בצבע וסוג צבע שייקבע ע"י המועצה, אם לדעת המפקח נדרשת צביעה, והמפעיל יבצע את הצביעה באמצעות אנשי מקצוע מוסמכים ויישא בכל ההוצאות והעלויות הכרוכות בכך.

3.10.6. המפעיל יתקן, על חשבונו הבלעדי, כל נזק ו/או קלקול ו/או בלאי שייגרם למבנה ולבית הקפה, בתקופת ההתקשרות. לחילופין, המועצה תהא רשאית לחייב את המפעיל בהוצאות שהוציאה לצורך התיקונים.

3.10.7. חיבור לתשתיות המים, ביוב, מאור, מצלמות, אזעקה, החשמל, ולכל תשתית נוספת ו/או אחרת, תהא על חשבונו הבלעדי של המפעיל, בנקודות חיבור אשר יאושרו על ידי המפקח. כל האביזרים והעבודות הכרוכות בביצוע החיבורים, ייעשו באחריותו ועל חשבונו הבלעדי של המפעיל, באופן מקצועי ובהתאם להוראות המפקח והוראות כל דין.

3.10.8. לא פעל המפעיל על פי הוראות סעיף זה, ייחשב הדבר כהפרה מהותית של הוראות ההסכם.

3.10.9. לאחר תום ההתקשרות על פי הסכם זה, המפעיל יהא רשאי לקחת את הציוד והמתקנים הנתיקים, שנרכשו והותקנו על ידו. ציוד ומתקנים קבועים שאינם נתיקים שנרכשו והותקנו עבור בית הקפה בין אם על ידו ובין אם על ידי המועצה, יישארו ברשות המועצה ללא תמורה למורשה, אלא אם המועצה תורה למפעיל לפנותם.

3.11. ריהוט ומקומות ישיבה

3.11.1. ריהוט בית הקפה יהיו טעון אישור, מראש ובכתב, של המועצה.

בחתימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו והסכמנו לכל האמור במסמכי מכרז מס' 09/22
חתימת וחותמת המציע (בתאגיד: ע"י מורשי החתימה של המציע, בצירוף חותמת התאגיד) _____

3.11.2. המפעיל יהיה רשאי להציב כסאות ושולחנות, בחלל בית הקפה בלבד.

3.11.3. **מבלי לגרוע מהאמור לעיל, פרט ל-3 שולחנות ו-3 צילויות (שגודלם ופרטיהם המדויקים יאושרו, מראש ובכתב, על ידי ראש המועצה), המפעיל לא יהיה רשאי להוציא כסאות, שולחנות, אמצעי הקרנה, פרגולות או כל ריהוט או ציוד, מחוץ לחלל בית הקפה, באופן זמני או קבוע, אלא אם אושר לו, מראש ובכתב, על ידי ראש המועצה**.

3.11.4. המפעיל לא ישנה את אזורי השירות, לא יוסיף מקומות שירות ו/או מקומות ישיבה נוספים, לא ישנה את מיקום המטבח ו/או מיקום הכנת דברי האוכל ו/או ההגשה, ולא יקים ו/או יקבע כל מבנה מכל סוג שהוא (ובכלל זאת לא יהיה רשאי לבצע תיחום, גידור קירוי קל או "סגירת חורף"), אלא אם קיבל אישור, מראש ובכתב, מראש המועצה. מובהר בזאת שהמועצה תהא זכאית לתמורה נוספת בגין כל עדכון באזורי השירות ו/או מקומות הישיבה.

3.11.5. המפעיל לא רשאי לבצע בישול ו/או אפיה ו/או צליה ו/או טיגון ו/או הכנת מזון, באופן קבוע או חד-פעמי, מחוץ לחלל בית הקפה.

3.11.6. לא פעל המפעיל על פי הוראות סעיף 3.10, ייחשב הדבר כהפרה מהותית של הוראות ההסכם.

3.12. רעש

3.12.1. המפעיל מתחייב לשמור בנכס וסביבתו הקרובה הניקיון, השקט והסדר ומתחייב שלא לגרום כל נזק או מטרד למשתמשים במתחם או לציבור המבקרים ו/או הדיירים באזור.

3.12.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המפעיל לא יגרום רעש בלתי סביר, כהגדרתו בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בניה), התשל"ט – 1979 ו/או בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן – 1990, ולא יגרום למטרדי רעש כהגדרתם בתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג- 1993.

3.12.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המפעיל לא יהיה רשאי להציב ו/או להפעיל רמקולים ו/או אמצעי הגברה ו/או שידור, מחוץ לחלל בית הקפה.

3.13. ניקיון

3.13.1. ניקיון כל המתקנים והציוד של בית הקפה, הן אלה שהוצבו ע"י המועצה והן אלה שהוצבו ע"י המפעיל הינם באחריות המפעיל בלבד, והמנהל מטעם המפעיל ידאג לניקיון יום יומי של מחסנים, משטחי קבלת הסחורה, מקררים, מסדרונות ומעברים; ניקיון יסודי של כל כלי ההגשה באזורי השירות ובבית הקפה, שאריות מזון, פינוי שולחנות וניקיונם; ניקיון של כל עמדות ההגשה; ניקיון סביבת המבנה של בית הקפה וברדיוס של 50 מטרים מהמבנה עצמו; פינוי פסולת מהמטבחים, מאזורי השירות ומכל מקום אחר בסביבת בית הקפה; ניקיון מסביב לפחי האשפה; הרמת הכיסאות ושטיפה יסודית של רחבת השולחנות; ניקיון שוטף של תאי השירותים; אספקה שוטפת של חומרי ניקיון ידיים ונייר טואלט.

בחתימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו והסכמנו לכל האמור במסמכי מכרז מס' 09/22
חתימת וחותמת המציע (בתאגיד: ע"י מורשי החתימה של המציע, בצירוף חותמת התאגיד) _____

3.13.2. המפעיל מתחייב לרכוש על חשבונו ולספק את חומרי וציוד הניקיון. כל החומרים והציוד יהיו של יצרנים מוכרים, נושאי תו תקן ישראלי.

3.13.3. הניקיון יתבצע באופן שוטף בכל שעות השירות, ולאחר הסגירה יתבצע ניקיון יסודי של כל המתקנים והאזורים.

3.13.4. המפעיל לא ישאיר כלים, ציוד ואזורי שירות לניקיון ביום למחרת.

3.13.5. הממונה ינהל סקרי ניקיון ושירות מדגמיים באופן שוטף, והיה ויימצאו ליקויים יוטלו קנסות על המפעיל. במידה ואיכות הניקיון לא תהיה לשביעות רצון הממונה או שהמפעיל השתמש בחומרים וציוד שלא אושרו ע"י הממונה, הממונה ימציא מכתבי התראה למפעיל. והיה ולא יחול שיפור לאורך זמן, הממונה יהא רשאי לרכוש שירותי ניקיון חיצוניים שיבצעו את הניקיון והמפעיל יישא בכל העלויות הכרוכות בכך בתוספת תקורה מוסכמת מראש, של 50%.

3.13.6. היה והופקו למפעיל לפחות 3 מכתבי התראה על איכות הניקיון ו/או החומרים, הדבר יהווה הפרת חוזה והמנהל רשאי להורות למפעיל על סיום החוזה ולמנות מפעיל אחר במקומו.

3.13.7. המפעיל יקפיד על ניקיון קבוע ורציף של המבנה, חלל בית הקפה, הכלים, המתקנים, הריהוט, הציוד, פחי האשפה, חדרי השירותים המשמשים את ציבור בית הקפה, וכן כיור נטילת ידיים.

3.13.8. המפעיל לא יהיה רשאי להעמיד ציוד, כלים, ארגזים, גרוטאות, חומרים, ריהוט, חפצים ו/או מטלטלין מחוץ למבנה, או מחוץ לבית הקפה.

3.14. פסולת:

3.14.1. המועצה תעמיד לרשות המפעיל, 2 פחי אשפה, בנפח של 1,100 ליטר, כ"א, אשר יפונו בתדירות של 2 פעמים בשבוע, על חשבון המועצה. באחריות המפעיל לבצע הפרדה של סוגי הפסולת השונים, בהתאם להחלטת המפקח, ובהתאם לחוקי העזר של המועצה, הקיימים כיום ושיהיו בעתיד.

3.14.2. פסולת עודפת – המועצה תהא רשאית לחייב את המפעיל בתשלום בגין "פסולת עודפת", בהתאם לחישוב פרטני שתערוך המועצה למפעיל, בהתאם לעקרונות שהתוו בפסיקת ביהמ"ש העליון (בג"ץ 1756/10 עיריית חולון נ' שר הפנים ו-עע"מ 20/20 עיריית טבריה נ' התאחדות המלונות). לצורך זאת, מוסכם על הצדדים כי ככל שטרם התקינה המועצה חוק עזר לגביית אגרת פסולת עודפת, יראו הסכם זה, כהסכם חוזי מפורש בין הצדדים, המתיר למועצה לגבות הוצאות בגין פסולת עודפת של המפעיל.

3.14.3. המפקח יבדוק ביצוע התחייבות זו והוא רשאי לשם כך לדרוש מהמפעיל למלא אחר התחייבות זו, בתכיפות שתראה לו.

3.14.4. לא פעל המפעיל על פי הוראות סעיף זה, ייחשב הדבר כהפרה מהותית של הוראות ההסכם.

בחתימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו והסכמנו לכל האמור במסמכי מכרז מס' 09/22
חתימת וחותמת המציע (בתאגיד: ע"י מורשי החתימה של המציע, בצירוף חותמת התאגיד) _____

3.15. הדברה:

3.15.1. המורשה יתקשר עם מדביר מוסמך, ויבצע ביקורת מזיקים אחת ל-4 חודשים.

3.15.2. אם יימצאו מזיקים בעקבות הביקורת, ואם נתגלו סימני מזיקים, או נמצאו מזיקים, המורשה מתחייב לבצע הדברה על חשבונו באופן מידי ע"י מדביר מוסמך.

3.15.3. בכל שנה, המורשה יבצע על חשבונו הדברה יסודית בכל שטחי בית הקפה, ע"י מדביר מוסמך, ללא קשר למצב המזיקים.

3.16. תאי השירותים:

3.16.1. מבלי לגרוע מכלליות חובות המפעיל לניקיון המבנה, כאמור לעיל, המפעיל יהיה חייב בניקיון **כל** חדרי השירותים, באופן תדיר ורציף, לאורך כל שעות הפעילות של בית הקפה, ללא קשר לזהות המשתמשים, באי בית הקפה ו/או באי המבנה.

3.16.2. המפעיל יהיה חייב לוודא, בכל עת, כי כל תאי השירותים שבבית הקפה פתוחים; תקינים; ניתנים לנעילה מבפנים; נגישים, לפי כל דין; מסומנים ומשולטים בבירור (גברים, נשים, נכים); כי כל ציוד ההגיינה והטואלטיקה – נמצא בכל עת, ובכמות מספקת; כי פחי האשפה מרוקנים; כי השירותים מבושמים; כי אין מים, ביוב או נזילות; כי כל תאי השירותים מנוקים, ברציפות, באופן עיתי ולפי צורך; האחריות לנושא זה, וכן כל ההוצאות החד-פעמיות, הקבועות וההתאמות הנדרשות, יחולו באופן מלא, אך ורק על המפעיל.

3.16.3. המפעיל לא יהיה רשאי לייחד תא/י שירותים, לעובדי בית הקפה, אלא אם כן ניתן לו היתר על ידי המפקח, מראש ובכתב.

3.17. אכסון:

3.17.1. המפעיל לא יהיה רשאי לאכסן חומרים, מוצרים, כלים, ריהוט וכיוצ"ב, בין באופן קבוע ובין באופן זמני, אלא במחסן שיועד לכך.

לעניין זה יוער כי המועצה נמצאת בהליכי רישוי, לצורך הקמת מחסן בסמוך לבית העם ולבית הקפה, המתאים, מבחינה עקרונית, לדרישות משרד הבריאות ורישוי עסקים. עם זאת מובהר כי המועצה אינה מתחייבת כי המחסן האמור יתאים לצורכי בית הקפה ו/או לשימושו כמחסן לבית קפה, כאמור בהוראות כל דין, והאחריות להשגת כלל הרשיונות וההיתרים לשימושו כמחסן הנה בלעדית של המפעיל.

3.17.2. המפעיל לא יחזיק כל חומרים, כלים, ציוד, תוצרת, מלאי וכל מיטלטלין אחרים שהם מחוץ לשטח המושכר, באופן קבוע או זמני, ללא הסכמת המפקח, מראש. בכל מקרה שיימצאו מיטלטלין כלשהם של המפעיל מחוץ לנכס מבלי שנתקבלה הסכמת המפקח לכך, תהא המועצה רשאית לסלקם מן המקום, על חשבון המפעיל, ולא תהיה למועצה כל אחריות בקשר להם.

3.18. העסקת עובדים:

3.18.1. המפעיל מתחייב להעסיק עובדים במספר הדרוש להפעלת בית הקפה, בצורה

בחתימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו והסכמנו לכל האמור במסמכי מכרז מס' 09/22
חתימת וחותמת המציע (בתאגיד: ע"י מורשי החתימה של המציע, בצירוף חותמת התאגיד) _____

איכותית, יעילה וטובה, וברמת שירות גבוהה.

3.18.2. טרם תחילת העסקת עובדים, ובאופן עיתי, המפעיל מתחייב להבהיר היטב לעובדיו ולכל מי מטעמו, כי חלה עליהם חובת התנהגות הולמת ומכובדת: התנהלות מבזה במהלך ו/או עקב ביצוע מתן השירותים, כלפי אדם, בשל גזעו, מוצאו, דתו, מקום מגוריו, גילו, מינו, נטייתו המינית או מוגבלות, תהווה עילה לבירור על ידי המועצה, ובמקרים חמורים - תהווה עילה להפרת הסכם.

3.18.3. באחריות המפעיל שכל העובדים המועסקים על ידו יתייצבו בהופעה חיצונית נאה ונקיה וישמרו על היגיינה האישית.

3.18.4. כל עובדי המפעיל העוסקים במתן שירות לקהל, יצוידו וילבשו מדים אחידים באיכות טובה בגוון וסוג שיאושר בכתב ע"י המפקח. לכל עובד תוקצה ע"י המורשה כמות מדים שתספיק לו לצורך החלפה יומית או במקרה של דהייה או פגם כלשהו.

3.18.5. (בוטל)

3.18.6. כל העובדים מטעמו של המפעיל, כל העובדים אותם יעסיק המפעיל, יהיו בעלי תעודת זהות ישראלית, ללא עבר פלילי ומעל גיל 18, וכן יעמדו בהוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א-2001.

3.18.7. לא פעל המפעיל על פי הוראות סעיף זה, ייחשב הדבר כהפרה מהותית של הוראות ההסכם.

3.19. בטיחות מזון

3.19.1. המפעיל מתחייב לשמור על כל תקנות הבריאות מטעם משרד הבריאות בכל הנוגע לבטיחות מזון.

3.19.2. המפעיל מתחייב לא להגיש ו/או להחזיק מזון מסוג כלשהו המהווה סיכון תברואתי.

3.19.3. המפעיל מתחייב לא למחזר מזון מכל סוג שהוא, כל מזון ששוחזר או הוגש ולא נצרך - יושמד.

3.19.4. המפעיל מתחייב לא להחזיק מזון או מוצרים שפג תוקפם.

3.19.5. כל מזון שהוכן ע"י עובדי בית הקפה בשיטת בשל - קרר, לא יוחזק מעל 4 ימים בקירור מיום הבישול.

3.19.6. כל חומר גלם שלא נשמרה שרשרת הקירור/חימום בה והיו אמורים להישמר, יושלכו לאשפה.

3.19.7. המפעיל מתחייב לקחת דגימות מכל מזון מבושל וסלטים ולשומרם למשך 3 ימים לפחות, בקירור שמתחת ל 4 מעלות צלזיוס.

3.19.8. המפעיל מתחייב לעבוד עם מעבדה מוכרת אשר מוסמכת להעביר דו"ח ליקויים

בחתימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו והסכמנו לכל האמור במסמכי מכרז מס' 09/22
חתימת וחותמת המציע (בתאגיד: ע"י מורשי החתימה של המציע, בצירוף חותמת התאגיד) _____

תקופתי על פי תקן HAACP ו ISO2200 לבטיחות מזון.

3.19.9. המפעיל יערוך בדיקות מזון תקופתיות (מיקרוביולוגיות ואחרות) באמצעות מעבדה מוכרת. במקרה של דו"ח מעבדה לא תקין יזמין המורשה בדיקות חוזרות על חשבונו, עד לקבלת תוצאה רצויה.

3.19.10. המפעיל רשאי להורות למורשה לבצע בדיקות מעבדה לדגימות המזון, בכל עת.

3.19.11. עובדי המפעיל ישטפו ידיים עם סבון בכל שינוי פעילות בין תחנות של בית הקפה ו/או מעבר אל העגלות המחייבות רמת היגיינה שונה.

3.20. שמירה ואבטחה:

האחריות לשמירה ולאבטחת האירועים ובתי בית הקפה, ככל שנדרשת בכל דין, מוטלת על המפעיל בלבד.

3.21. בריאות:

האחריות לשמירה, ביצוע, אכיפה ו/או התאמה של צווים, תקנות, הוראות והנחיות בתחום בריאות הציבור, מוטלת על המפעיל בלבד.

3.22. כשרות

3.22.1. בית הקפה יפעל בהתאם לכללי הכשרות. חובה להציב תעודת כשרות, או תעודה על פיקוח מטעם גוף מוסמך, בתוקף.

3.22.2. המפעיל יישא בכלל ההוצאות הכרוכות בשמירה על כללי הכשרות ו/או ההשגחה הפרטית, בבית הקפה, באופן בלעדי.

3.23. פרסום ושיווק

3.23.1. המפעיל לא יאפשר הצבה של שילוט ו/או מודעה ו/או פרסום כלשהו, באופן זמני או קבוע, של גורם כלשהו, אלא באישור מראש ובכתב של המפקח.

3.23.2. נוסח, צורה, גודל, עיצוב ומיקומם של שלטי הפרסום של המפעיל, במבנה וסביבו, ועל המתקנים שיפעיל, יאושרו מראש ובכתב, על ידי המפקח. זאת, מבלי לגרוע מהוראות חוק העזר לשילוט של המועצה, הקיימים כיום או שיהיו בעתיד.

3.23.3. למועצה שמורה הזכות לבצע פרסום במבנה ועל המתקנים, בכל דרך שתראה לה, ללא זכות התנגדות מצד המפעיל.

3.23.4. שם בית הקפה וסימנו המסחרי כפי שיופיע בשילוט ובפרסום יאושר מראש על ידי המפקח. למפקח תהיה שמורה הזכות לפסול שם אשר יבחר המפעיל לבית הקפה ככל שהסיבה תהא בגדר הסביר ועל מנת לשמור על שמה הטוב של המועצה.

3.24. בעלי תפקיד מטעם המפעיל:

המפעיל מעמיד לצורך מתן השירותים את מר/גב' _____ ת.ז _____, מטעמו, אשר יהיה אחראי מטעם המפעיל (להלן – "**מנהל הפרויקט**").

בחתימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו והסכמנו לכל האמור במסמכי מכרז מס' 09/22
חתימת וחותמת המציע (בתאגיד: ע"י מורשי החתימה של המציע, בצירוף חותמת התאגיד) _____

4. <u>תכנון</u>

4.1. המפעיל יציג למפקח את התכניות, השרטוטים, ההדמיות, הציוד, הכלים, האביזרים, המתקנים, החומרים, הטובין והשלטים, המתוכננים על ידו, לצורך הקמה והפעלה כדין של בית הקפה, ויקבל את אישורו, מראש ובכתב.

4.2. המועצה אינה מתחייבת לקבל את התכנון המוצע, ואינה מתחייבת לאשר כל פעולה, חיבור התקנה, פירוק, ציוד, מתקן ו/או כלי כלשהו.

4.3. עם סיום עבודות ההקמה, יעביר המפעיל העתק מכל התכניות והמסמכים, לידי המפקח.

5. <u>רישיונות, היתרים ואישורים</u>

5.1. המפעיל יקבל, עד המועד הקבוע להפעלת בית הקפה, ויחזיק, במשך כל תקופת הפעלת בית הקפה, את כל ההיתרים, האישורים, התעודות והרישיונות הנדרשים להפעלת בית הקפה על פי כל דין, לרבות רישיון עסק תקף, ויבצע כל דרישה של הרשויות המוסמכות המופקדות על הרישוי ו/או מתן היתרים ו/או אישורים ותעודות. כל ההוצאות הכרוכות בכך יחולו עליו, בלעדית, מראש.

5.2. האחריות הבלעדית לקבלת רישיונות, היתרים ואישורים הנדרשים כדין להפעלת הנכס, לרבות (אך מבלי למעט) הצבת שילוט, כל ההנחיות, הוראות, תקנות ותקנים מטעם משרד הבריאות, מכון התקנים, רשויות רשמיות ו/או כל גוף מוסמך אחר, הנוגעים למזון המוגש ו/או להפעלת בית העסק, שקיימים במועד פתיחת בית העסק ו/או יפורסמו בהמשך, חלה על המפעיל ועליו לעמוד, על חשבונו, בכל תנאי הרישיון בכל תקופת ההתקשרות.

5.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המפעיל מצהיר כי בדק את דרישות הדין והתנאים לצורך הוצאת רישיון והוא מוותר על כל דרישה ו/או טענה בנוגע לתנאים לקבלת רישיון העסק ו/או לעלויות הנובעות מהם. המפעיל מצהיר כי ידוע לו שהמועצה לא תישא באחריות כלשהי לקבלת היתרים או רישיונות כלשהם שידרשו לצורך ניהול והפעלת הנכס.

5.4. המפעיל ידאג לחידוש תוקף כל היתר ו/או אישור ו/או תעודה ו/או רשיון מעת לעת ועל פי דרישות הדין, טרם פקיעתם. ההוצאות הכרוכות בכך יחולו בלעדית על המפעיל. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המועצה תשתף פעולה עם המפעיל, בשקידה ראויה, בהשגת האישורים, ההיתרים ו/או הרשיונות הנדרשים.

5.5. המפעיל ינהל ויפעל את בית הקפה, בהתאם לכל דין, על פי תנאי הרשיון ו/או כל היתר הנדרש להפעלתו, וכן על פי הנחיות המועצה.

5.6. המפעיל מוותר בזאת על כל טענת אי התאמה, ועל כל טענת ברירה מחמת מום ו/או פגם כלשהוא ו/או על טענת ברירה אחרת כלשהי הנוגעת למבנה ו/או לזכות השימוש בו.

5.7. לא השיג המפעיל רישיון ו/או היתר כאמור, או שבוטל, הושעה או הותנה רישיון ו/או היתר זה, לא יהא בכך כדי לפטור את המפעיל ממילוי כל התחייבויותיו כאמור בהסכם זה, לרבות תשלום מלוא דמי השימוש החודשיים למשך כל תקופת ההתקשרות. מובהר בזאת, כי בכל מקרה של אי השגת רישיון ו/או היתר, המגבילים ו/או מונעים את הפעלת הנכס, וזאת מכל

בחתימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו והסכמנו לכל האמור במסמכי מכרז מס' 09/22
חתימת וחותמת המציע (בתאגיד: ע"י מורשי החתימה של המציע, בצירוף חותמת התאגיד) _____

סיבה שהיא, לא יהיה זכאי המפעיל לדרוש ו/או לתבוע מהמועצה פיצוי כלשהו והוא מוותר בזאת מראש ויתור מוחלט על זכותו לתבוע השבה של השקעותיו והוצאותיו מכל סוג הקשורות לפעילותו במושכר.

5.8. כל האמור בפרק זה מהווה תנאי מהותי, שהפרתו, או הפרת כל חלק ממנו, מהווה הפרה מהותית של ההסכם.

6. <u>תקופת ההתקשרות</u>

6.1. תקופת ההתקשרות הנה מיום מתן "צו התחלת עבודה" חתום, על ידי המועצה, כאמור לעיל, ולמשך 48 חודשים (להלן: "**תקופת ההתקשרות**").

6.2. למועצה שיקול הדעת המלא והבלעדי להאריך את תקופת ההתקשרות, למשך עד 12 חודשים נוספים או חלק מהם (להלן: "**תקופת הארכה**" או "**תקופת האופציה**"), בכפוף לקבלת האישורים הנדרשים לכך על פי דין, בכפוף לעמידת המפעיל בכל הוראות הסכם זה, לשביעות רצון המועצה.

6.3. בקשה להארכה תוגש לראש המועצה, לגזבר המועצה ולמפקח, על ידי המפעיל, לפחות <u>120</u> ימים טרם סיום מועד תקופת ההתקשרות.

6.4. החליטה המועצה לממש את תקופת האופציה, יחולו בתקופת ההארכה כל הוראות הסכם זה, בשינויים המחויבים לפי העניין.

6.5. בתום תקופת ההתקשרות, מכל סיבה, יידרש הזוכה להשיב את המצב לקדמותו, כשהמקום במצב טוב ותקין, לשביעות רצון המועצה, כמפורט במסמכי המכרז.

6.6. למען הסר כל ספק, בתום תקופת ההתקשרות, לא יהיה זכאי המפעיל להחזר ו/או שיפוי ו/או תשלום, מכל מין וסוג, מההשקעות שביצע במבנה, ככל שביצע.

7. <u>בטיחות</u>

7.1. המפעיל מצהיר ומתחייב לפעול בביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם, שלומם ובריאותם של עובדיו וכל אדם וגוף אחר, עובדי המועצה וכל אדם ו/או גוף שהוא, בהתאם לכל דין.

7.2. מבלי לגרוע או לסייע מהאמור לעיל, המפעיל מבין ומצהיר כי הוא מודע לכל שהשירותים ניתנים במבנה ציבור ובסמוך לו, ונדרשת הקפדה עילאית ומרבית לשמירת רווחתם, שלומם ובריאותם של המשתמשים והמבקרים.

7.3. המפעיל ידאג לכך, שעובדיו, סוכניו, וכל אדם שיבוא בשמו ו/או מטעמו, יכירו את הוראות הדין בנושאי הבטיחות, הבריאות והגיהות, את תקנות הבטיחות, הבריאות והגיהות, ואת אמצעי הזהירות המקובלים במקצוע ושינהגו בהתאם.

8. <u>פיקוח וניהול</u>

8.1. המועצה תהא רשאית לבצע פיקוח ולערוך ביקורות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל עת

בחתימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו והסכמנו לכל האמור במסמכי מכרז מס' 09/22
חתימת וחותמת המציע (בתאגיד: ע"י מורשי החתימה של המציע, בצירוף חותמת התאגיד) _____

ובכל שלב, זאת, בין היתר, על מנת לבדוק את קיום התחייבויותיו של המפעיל על פי הסכם זה, עמידה בלוחות הזמנים, מענה לדרישות המקצועיות, וכל דבר אחר הקשור להסכם.

8.2. המועצה מינתה מנהל, לשמש מטעמה כמפקח על מילוי התחייבויות המפעיל וכנציגה לצורך מתן הוראות למפעיל בהתאם להסכם זה (להלן ולעיל – "**המפקח**").

8.3. בכל מקרה שהמפקח הוסמך בלעדית לפי הוראת הסכם זה לקבוע, להחליט, להורות, להכריע, או לאשר - קביעתו, החלטתו, הכרעתו, אישורו לגבי אותו עניין או אותה שאלה, יהיו סופיים, בלתי ניתנים לערעור ומחייבים את הצדדים, כאילו הוסכמו על ידם.

9. <u>פינוי</u>

9.1. מיד בתום תקופת ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, יפנה המפעיל את בית הקפה, וימסור את החזקה בו למועצה, כשבית הקפה חופשי ופנוי מכל אדם ומכל חפץ השייכים למפעיל, נקי ומסודר, וכשבית הקפה כולל כל שיפוץ, שיפור, תוספת או מתקן המחוברים לו באופן קבוע, אף אם אלה הותקנו והוספו על ידי המפעיל ועל חשבונו, אלא אם דרש המפקח שהמפעיל יפנה תוספת ו/או מתקן כנ"ל, שאז מתחייב המפעיל להיענות לדרישה זו, על חשבונו.

9.2. בסיום תקופת ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, יסתום ויתקן המפעיל את החורים במבנה, ויצבע את קירות המבנה, בצבע שתורה עליו המועצה, על חשבונו הבלעדי של המפעיל.

9.3. מובהר, למען הסר ספק, מוסכם ומוצהר כי מיזוג האוויר, התעלות, המחיצות, התקרה האקוסטית, גופי התאורה, קווי החשמל, קווי הטלפון, קווי הגז, קווי התקשורת, האזעקות, המצלמות, וכל שחובר לו באופן קבוע לקירות, לתקרה ו/או לרצפת המבנה ו/או בית הקפה, וכל שינוי, תוספת או עבודה אחרת שביצע המפעיל על חשבונו, יישארו בבעלות המועצה בתום תקופת ההתקשרות, או בכל מועד אחר בו יפנה המפעיל את המבנה, והמועצה לא תחויב בכל תשלום בגינם.

9.4. לא פינה המפעיל את בית הקפה במועד, הרי בנוסף לזכויות המועצה לתבוע את פינוי המושכר, ובנוסף לכל זכות אחרת שתהיה לה בהתאם לחוזה זה ולפי כל דין, ישלם המפעיל למועצה דמי שימוש ראויים בסכום השווה לסך 5,000 ₪ לכל יום או חלק ממנו של איחור בפינוי, וזאת כפיצויים קבועים ומוסכמים מראש, מבלי שהמועצה תצטרך להוכיח נזק. סכום זה יוצמד למדד המחירים לצרכן כשמדד הבסיס הוא המדד הידוע ביום חתימת המפעיל על הסכם זה. מוסכם ומוצהר במפורש בין הצדדים כי סכום הפיצויים המוסכמים הקבועים מראש נקבע לאחר הערכה שקולה וזהירה של הנזקים שיגרמו למועצה עקב אי פינוי בית הקפה על ידי המפעיל, ולא תשמע כל טענה כי הסכום האמור נקבע כקנס.

9.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לא פינה המפעיל את בית הקפה כאמור לעיל במועד שנקבע על פי הסכם זה, תהא זכאית המועצה לתבוע מהמפעיל את כל הסכומים, המיסים, התשלומים וההתחייבויות, דמי השכירות הוצאות תיקונים, דמי נזק, דמי הפסדים וכל תשלומים אחרים ללא יוצא מן הכלל כמפורט בהסכם בשל התקופה מהמועד בו היה על השוכר לפנות את המושכר ועד המועד בו פינה את המושכר בפועל, כאילו נמשכה תקופת השכירות, וזאת מבלי לפגוע בחובת השוכר לפנות את המושכר, ומבלי לפגוע בכל סעד אחר העומד לרשות המשכיר בהתאם לחוזה זה ו/או על פי כל דין. המשכיר יהיה רשאי לגבות כל סכום שחב בו

בחתימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו והסכמנו לכל האמור במסמכי מכרז מס' 09/22
חתימת וחותמת המציע (בתאגיד: ע"י מורשי החתימה של המציע, בצירוף חותמת התאגיד) _____

השוכר מהערבות הבנקאית בדרך של חילוט הערבות.

9.6. לא פינה המפעיל את בית הקפה במועד שנקבע על פי הסכם זה, זכאית המועצה לפנות את בית הקפה מכל אדם וחפץ וכל ההוצאות הכרוכות בפינוי ואחסון החפצים שפונו יחולו על המפעיל, בנוסף לאחריות לכל נזק שיגרם עקב הפינוי, לרבות נזק שייגרם לחפצים שפונו.

9.7. הפסיק המפעיל את השימוש ו/או הפעלת המבנה, מיוזמתו, לפני תום תקופת ההתקשרות, באופן זמני או קבוע, הרי שמבלי לגרוע מכל סעד אחר המגיע למועצה עקב הפרה זו של ההסכם, יהיה המפעיל חייב בתשלום מלוא דמי השימוש החודשיים למועצה, עבור כל תקופת ההתקשרות, אלא אם הוסכם אחרת בין הצדדים.

9.8. העברת תשלומים על ידי המפעיל ו/או קבלתם על ידי המועצה, אין בהם כדי ליצור יחסים כלשהם בין המפעיל לבין המועצה לגבי התקופה שלאחר המועד בו היה על המפעיל לפנות את בית הקפה.

10. <u>דמי השימוש</u>

10.1. המפעיל ישלם למועצה בעבור זכות השימוש והפעלת בית הקפה, בתקופת ההתקשרות, דמי שכירות חודשיים, בסך של _____ ₪ (ובמילים: _____ שקלים חדשים). לסכום זה יתוסף מע"מ כדין.

10.2. דמי השימוש החודשיים, יועברו על ידי המפעיל למועצה, מראש עבור כל שנה, ב-12 המחאות (צ'קים) דחויות, אחת עבור כל חודש בשנה.

10.3. בכל שנת שכירות, יעלו דמי השימוש החודשיים ב- 5% (ובמילים: חמישה אחוזים), ביחס לשנת השכירות הקודמת, וזאת בנוסף לעליית המדד, כאשר מדד הבסיס לתשלום הסכום החודשי הקבוע הוא מדד חודש יוני 2022.

10.4. דמי השימוש יוצמדו למדד אחת לחודש, אולם התחשבנות בפועל תבוצע בתום כל שנת התקשרות. חישוב הפרשי ההצמדה בגין דמי הזיכיון ייעשה בתום כל שנת זיכיון וישולם מיד בסופה.

10.5. פיגר המפעיל בתשלום של סכום כלשהו שעליו לשלם למועצה בהתאם לחוזה זה, ישלם המפעיל למועצה, לפי העניין, ריבית פיגורים על הסכום שבפיגור בשיעור ריבית פיגורים כפי שמחייב בנק לאומי לישראל בחשבונות חח"ד כשהם ביתרת חובה חריגה.

11. <u>תשלומי ארנונה, אגרות, היטלים, מים, ביוב, טלפון, חשמל וגז</u>

11.1. מובהר, מוצהר ומוסכם, למען הסר ספק, כי כל המיסים, האגרות, הארנונות והיטלי החובה, הקנסות והעיצומים, העירוניים וממשלתיים (למעט מס רכוש), שיוטלו על בית הקפה, במישרין או בעקיפין, עבור תקופת ההתקשרות, יחולו על המפעיל בלבד וישולמו על ידו, במועד החוקי שיש לשלמם. הוטל תשלום כנ"ל בשל שנה שלמה שרק חלק ממנה נמצא בתחום תקופת השכירות, ישלם המפעיל חלק יחסי מהתשלום האמור.

11.2. המפעיל יישא, באופן בלעדי, במשך תקופת ההתקשרות, בכל התשלומים וההוצאות בגין ההפעלה, לרבות (אך מבלי למעט) רישיון עסק, אספקה וצריכה של שרותי טלפון, תקשורת,

בחתימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו והסכמנו לכל האמור במסמכי מכרז מס' 09/22
חתימת וחותמת המציע (בתאגיד: ע"י מורשי החתימה של המציע, בצירוף חותמת התאגיד) _____

חשמל, גז, מים וביוב, ארנונה, אגרות, היטלים, אגרות שמירה וביוב, רשיונות ואגרות להשמעת מוזיקה ו/או שידורים,וכל תשלום אחר החל על מתן השירות והפעלת הנכס, באופן ישיר מול הגופים הרלוונטיים, אלא אם הדבר לא יהיה ניתן, שאז יועבר התשלום למועצה והמועצה תפעל לתשלום החשבונות כאמור. לצורך הבטחת התשלומים, תהא רשאית המועצה לקבל מהמפעיל העתקי קבלות, המעידים על התשלומים שבוצעו.

11.3. המועצה לא תהא אחראית לכל הוצאה כספית או אחרת הכרוכה בהפעלת בית הקפה.

11.4. במקרה שהמועצה תשלם, מכל סיבה שהיא, תשלום כלשהו, אשר לפי הוראות ההסכם חל על המפעיל, יהיה על המפעיל להחזיר למועצה כל סכום ששולם על ידה כאמור, מיד עם דרישתה הראשונה בכתב.

12. <u>כיבודים, ומכירות לצרכים פנימיים של המועצה</u>

12.1. במקרים והמועצה ו/או המתנ"ס יקיימו פעילויות שיווק, או אירועים שונים או הדרכה והשתלמויות וכיו"ב, המפקח יהיה רשאי להזמין מהמפעיל שרותי כיבוד והסעדה, בהודעה של 48 שעות מראש.

12.2. תמורת השירותים המוזמנים תוענק הנחה בשיעור של 20% לפחות מהמחיר לצרכן. למען הסר ספק, המחיר לצרכן הוא מחיר המוצר בתפריט בית הקפה המפורסם באותה העת.

12.3. מחיר השירותים המוזמנים כוללים גם הגשה ופינוי כמו לסועד רגיל.

12.4. כמו כן, פריטים ומוצרים שיוחלט שיוגשו לא במנות אישיות (כגון שתיה חמה ממי חם, שתיה קרה בבקבוקים משפחתיים וכו'), ייקבע מחיר מוסכם מראש שיהיה נמוך ב10% לכל הפחות מהמחיר למנה אישית לאחר הנחה.

12.5. למרות האמור לעיל, המפקח יוכל לנהל מו"מ עם המפעיל על המחיר על מנת לקבל הנחה גבוהה מ 20%, אם המפקח יוכיח למפעיל שהוא יכול להשיג את הכיבוד ו/או ההסעדה במחיר נמוך משמעותית משיעור ההנחה הנ"ל.

13. <u>היעדר בלעדיות:</u>

המועצה ו/או מי מטעמה, אינה מחויבת בהתקשרות עם המפעיל לצורך רכישת מזון ו/או שירותי הסעדה, והיא רשאית להתקשר עם כל ספק ו/או מפעיל, לצורך שירותים דומים, באופן קבוע או חד-פעמי. עוד מובהר כי במקרה בו ייערכו אירועים בבית העם, שאינם קשורים במועצה ו/או במתנ"ס ו/או בישובי המועצה (פסטיבלים, אירועים תחת כיפת השמיים, הרצאות, מופעים וכיוצ"ב), רשאית המועצה ו/או מארגני האירוע, להזמין ו/או לארגן שירותי מזון ו/או הסעדה חיצוניים, מבלי שלמפעיל תהיה כל טענה ו/או דרישה בעניין.

14. <u>הפרת ההסכם ותרופות</u>

14.1. מוסכם בין הצדדים כי הוראות **<u>סעיפים 2, 3.2, 3.3, 3.5, 3.5, 3.6, 3.7, 3.9, 3.10, 3.11, 3.12, 3.13, 3.17, 3.18, 5, 7, 9, 10, 11, 15, 16, 20, 22, 23, 24</u>** הינם תנאים עיקריים

בחתימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו והסכמנו לכל האמור במסמכי מכרז מס' 09/22
חתימת וחותמת המציע (בתאגיד: ע"י מורשי החתימה של המציע, בצירוף חותמת התאגיד) _____

ויסודיים והפרת כל אחד מהם תחשב כהפרה יסודית של החוזה, המזכה את המועצה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך 15,000 ₪, לכל מקרה, לכל סעיף ולכל הפרה.

14.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ומכל סעד העומד לרשות המועצה על פי הסכם זה או על פי דין, מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של חוזה זה ויזכו את המועצה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין:

14.2.1. קבעה המועצה כי המפעיל פועל בניגוד להוראות הסכם זה, ולאחר 7 ימים קלנדריים לא תיקן המפעיל את הטעון תיקון.

14.2.2. הוכח, להנחת דעתה של המועצה, כי המפעיל לא מפעיל את בית הקפה במועד שנקבע בצו התחלת עבודה או שהפסיק את השירותים או שזנח את ביצוע השירותים או שהסתלק מהשירותים בכל דרך אחרת.

14.2.3. הסתבר כי התקשרות זו נעשתה על בסיס מצג עובדתי כוזב של המפעיל.

14.2.4. התברר כי הצהרה כלשהי של המפעיל שניתנה בקשר עם חתימת הסכם זה אינה נכונה, או שהמפעיל לא גילה עובדה מהותית אשר, לדעת המועצה, היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.

14.2.5. כשהמפעיל הסב את החוזה, כולו או כל חלק ממנו, בניגוד להוראות חוזה זה.

14.2.6. כשיש בידי המועצה הוכחות, להנחת דעתה, כי המפעיל או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם חוזה זה או ביצועו.

14.2.7. נשלל ו/או הותלה ו/או לא חודש רישיון, היתר, אישור ו/או הסמכה הנדרשים למפעיל ו/או למי מעובדיו, הנדרשים לביצוע שירותים אלו על ידי המפעיל, ע"י גוף מורשה או על ידי בית המשפט.

14.2.8. כשהמפעיל הורשע בפלילים, בעבירה שיש חשש ממשי כי יש בה כדי לפגוע בקיום אחת מהתחייבויות בקשר עם חוזה זה או ביצועו.

14.2.9. במקרה אשר בו ניתן נגד המפעיל צו פירוק, או צו כינוס נכסים, או צו הקפאת חייבים, או שמונה כונס נכסים לחלק מהותי של רכושו, או אם מונה מפרק זמני, או קדם מפרק, על המפעיל, או אם המפעיל הגיע לפשרה או סידור עם נושיו (כולם או חלקם), או אם המפעיל הינו ו/או עתיד להיות בהסדר נושים - והכול במקרה שמינוי ו/או צו כאמור לא בוטל, כליל תוך 60 ימים קלנדריים מיום הינתנו.

14.2.10. המפעיל קיבל החלטה על פירוק מרצון.

14.2.11. במקרה והוטל עיקול על חלק מהותי מרכוש המפעיל, המונע מהמפעיל את המשך התקין של קיום התחייבויותיו, כולן ו/או חלקן, או אם בוצעה פעולה כלשהי מטעם רשות שיפוטית כלשהי, המונעת את המשכם התקין של קיום התחייבות המפעיל, והעיקול או הפעולה כאמור, לא הוסרו ולא הופסקו תוך 7 ימים קלנדריים מיום הטלת העיקול או עשיית הפעולה.

בחתימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו והסכמנו לכל האמור במסמכי מכרז מס' 09/22
חתימת וחותמת המציע (בתאגיד: ע"י מורשי החתימה של המציע, בצירוף חותמת התאגיד) _____

14.2.12. ניתנה החלטה של גורם מוסמך לפיו אין המועצה רשאית להתקשר, או להמשיך להתקשר, עם המפעיל בהסכם זה.

14.2.13. המפעיל ביטל ו/או נתן הוראה לבטל המחאות שנמסרו למועצה ו/או ההמחאות חזרו, בגין היעדר כיסוי מספיק;

14.2.14. המפעיל הפר תנאי יסודי מתנאי הסכם זה ולא תיקן את ההפרה תוך 7 ימים קלנדריים לאחר שקיבל ההתראה על כך בכתב מאת המועצה.

14.3. הפר המפעיל חוזה זה הפרה יסודית, תהא המועצה זכאית, מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה המוקנים לה על פי חוזה זה או על פי כל דין, לבטל את החוזה, לחלט את ערבות המפעיל, כולה או חלקה, להשיב את הסכומים ששולמו למפעיל כשהם נושאים ריבית בשיעור ריבית הפיגורים החודשית המפורסמת על ידי החשב הכללי במשרד האוצר, מחושבת ממועד התשלום למפעיל ועד למועד השבת הסכומים בפועל לידיה.

14.4. לא יראו בשימוש המועצה בזכויותיה על פי חוזה זה כביטול ההסכם על ידי המועצה, אלא אם המועצה הודיעה על כך במפורש ובכתב למפעיל, והמפעיל יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי ההסכם, כל עוד לא ניתנה לו הודעה על ביטול ההסכם כאמור.

15. <u>אחריות וביטוח</u>

15.1. המפעיל יהיה אחראי לכל אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה ו/או חבלה ו/או נזק כלשהו לגוף ו/או לרכוש, בלי יוצא מן הכלל, שיגרמו למפעיל ו/או למועצה ו/או לעובדיה ו/או לשלוחיה ו/או לתאגידיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו בקשר ובכל הנובע, במישרין ו/או בעקיפין, בביצוע התחייבויות המפעיל על פי חוזה זה.
"**המועצה**" לעניין סעיפי האחריות, השיפוי והביטוח בחוזה זה משמעותה - המועצה האזורית גדרות ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או יועצים מטעמה וכן התאגידים/ הוועדים/ האגודות/ עמותות ונציגיהן החוקיים המייצגים את המשתמשים באתר, ככל שהדבר קיים.

15.2. המפעיל אחראי כלפי כל עובד או אדם אחר המועסק בשירותו, לנזקים לגוף ו/או לרכוש שייגרמו להם תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם, במישרין או בעקיפין, התחייבויותיו על פי חוזה זה.

15.3. המפעיל יהיה אחראי, בלעדית, לכל אבדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותיאור הנמצא בשימושו או בשימוש מי מטעמו בקשר עם ביצוע השירותים, והוא פוטר את המועצה, את עובדיה, את מנהליה ואת שלוחיה, מכל אחריות לאובדן ו/או נזק לציוד כאמור, בין אם נערך ביטוח ובין אם לאו.

15.4. המפעיל פוטר את המועצה מאחריות לנזקים, כאמור, בין במעשה ובין במחדל, שהם באחריותו על-פי חוזה זה ו/או על-פי כל דין ומתחייב בזה לפצות ולשפות את המועצה, ואת מי מטעמה על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש על ידי אדם כלשהו, נגדה ו/או נגד מי מעובדיה ו/או שלוחיה ו/או מי שבא מטעמה, בגין כל תאונה, חבלה או נזק שהם באחריות המפעיל ו/או הבאים מטעמו על-פי הדין ועל-פי חוזה זה לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש, לרבות ההוצאות המשפטיות שיגרמו להם. המועצה תודיע למפעיל

בחתימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו והסכמנו לכל האמור במסמכי מכרז מס' 09/22
חתימת וחותמת המציע (בתאגיד: ע"י מורשי החתימה של המציע, בצירוף חותמת התאגיד) _____

על כל תביעה ו/או דרישה כאמור ותאפשר לו להתגונן מפניהם.

15.5. המפעיל מתחייב כי לפני כניסתו או תחילת ביצוע עבודות כלשהן במבנה, תהיינה בידיו פוליסות ביטוח תקפות שהוצאו על שמו ועל חשבונו הכל כמפורט ב"אישור עריכת ביטוחי המפעיל - תקופת ההפעלה", המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו ומסומן כנספח ג'1 (להלן: "**אישור הביטוח**").

15.6. על אף האמור באישור הביטוח לעניין ביטוח נזק תוצאתי, המפעיל רשאי שלא לערוך ביטוח זה, במלואו או בחלקו, אך הפטור מאחריות כמפורט בסעיף 15.12 להלן יחול גם לגבי נזק תוצאתי כאמור, כאילו נערך הביטוח בגינו. בנוסף, מתחייב המפעיל כי הפוליסות לביטוח שיוצאו על ידו יכללו:

א. נוסח הפוליסות (למעט הפוליסות לביטוח כלי רכב) לא יפחתו מנוסח הפוליסות הידוע כ"ביט" או נוסח מקביל לפוליסות "ביט" הנהוג אצל המבטח, כגון "מנוביט", "הראל ביט", "מגדל ביט" או "פסגה";

ב. סעיף לפיו הפרה של תנאי מתנאי הפוליסות בתום לב על ידי המפעיל לא תגרע מזכויות המועצה על-פי הפוליסה;

ג. בכל הפוליסות יבוטל סייג "רשלנות רבתי" (אין באמור בכדי לגרוע מאחריות המבוטח ו/או מזכויות המבטח לפי דין);

ד. סעיף לפיו המפעיל הינו האחראי הבלעדי לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות על-פי הפוליסות וכי למבטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המועצה בקשר עם תשלום או אי תשלום הפרמיות ו/או ההשתתפויות העצמיות כאמור;

ה. סעיף קדימות הפוליסות וויתור המבטח לתחלוף ולשיתוף ביטוחי המועצה, גופים עירוניים וכל הבאים מטעמם (הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון);

ו. הפוליסה לביטוח אחריות המוצר תכלול כיסוי רטרואקטיבי שאינו מאוחר מיום תחילת פעילותו של המפעיל בקשר עם הסכם זה וכן תקופת גילוי של 12 חודשים.

ז. המפעיל רשאי להציג כחלופה להרחבת הרעלה וכל דבר מזיק במזון ומשקה בפוליסת צד שלישי, פוליסה לביטוח אחריות המוצר בגבול אחריות בסך שני מיליון ש"ח. הציג המפעיל אישור ביטוח אחריות המוצר כנדרש באישור עריכת הביטוח, יהיה המפעיל רשאי כי הרחבת הרעלה וכל דבר מזיק במזון ומשקה בפוליסת צד שלישי תמחק.

15.7. ללא צורך בכל דרישה מצד המועצה, מתחייב המפעיל להמציא למועצה, במועדים האמורים בסעיף 15.5 לעיל, את אישור הביטוח, כשהוא חתום על ידי חברת ביטוח מורשית לפעול בישראל.

15.8. המפעיל מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור בסעיף 15.7 לעיל ובסעיף 15.14 להלן הינו תנאי מתלה ומקדמי לביצוע העבודות ו/או הפעלת עסקו של המפעיל והמועצה תהיה רשאית למנוע ממנו להתחיל בביצוע העבודות ו/או הפעלת עסקו של המפעיל או להפסיקם בכל שלב שהוא, היה ואישורי עריכת הביטוח לא הומצאו לה במועד כאמור בסעיף 15.7 לעיל.

15.9. למען הסר ספק, מובהר כי אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד, כאמור בסעיף 15.7 לעיל, לא תפגע בכל התחייבויות המפעיל לרבות על פי הסכם זה.

15.10. **ביטוחים נוספים** - מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי הסכם זה ועל פי כל דין, מתחייב

בחתימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו והסכמנו לכל האמור במסמכי מכרז מס' 09/22
חתימת וחותמת המציע (בתאגיד: ע"י מורשי החתימה של המציע, בצירוף חותמת התאגיד) _____

המפעיל כי לפני תחילת ביצוע העבודה ועד לסיום התחייבויותיו על פי הסכם זה, תהיינה בידיו פוליסות ביטוח תקפות הכל כמפורט להלן:

15.10.1. **ביטוח לכלי רכב הנכנסים לחצרי המבוטחים במהלך תקופת ביצוע העבודה** - כולל ביטוח חובה כנדרש על פי הדין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב שבבעלותו או בשימושו של המפעיל. הביטוח יכלול בנוסף לאמור לעיל הרחבה מיוחדת על פיה חל הביטוח גם על נזקי גוף שאינם מבוטחים במסגרת ביטוח חובה על פי הוראות פקודת ביטוח רכב מנועי (נוסח חדש) התש"ל-1970. ביטוח אחריות בגין פגיעה ברכוש של צד ג' עקב השימוש בכלי רכב, בסכום שלא יפחת - 400,000 ₪ (ארבע מאות אלף שקלים חדשים) לאירוע.

הגדרה: כלי רכב לעניין סעיף זה משמע - כלי רכב לרבות מנופים, מלגזות, טרקטורים, גוררים, נגררים וכלי רכב ממונע מכל סוג.

15.10.2. **כל ביטוח נוסף או משלים** אשר נדרש על פי חוק ו/או אשר לדעת המפעיל נדרש כנגד הסיכונים ו/או הנזקים האפשריים שהוא אחראי להם לפי הסכם זה ולפי כל דין ואשר אינם כלולים בביטוח העבודות הקבלניות או בביטוחי המפעיל האחרים לרבות במפורש ביטוח מתאמנים בחדר כושר לפי כל חוק או תקנה. כמו כן, מתחייב המפעיל לוודא כי כל המועסקים ו/או הפועלים מחזיקים בכל עת בביטוחים הנדרשים על פי כל החוקים והתקנות המחייבים.

15.10.3. **ביטוח עבודות קבלניות** – מבלי לגרוע מהראות ההסכם לעניין הרשאה בדבר ביצוע עבודות התאמה בשטח המזנון, היה ויבוצעו עבודות כאמור, על המפעיל לערוך ולקיים ביטוח עבודות קבלניות על שמו ועל שם המועצה והקבלנים וקבלני המשנה הכולל כיסוי לרכוש סמוך, רכוש עליו מתבצעת העבודה, ביטוח צד ג' וביטוח אחריות מעבידים ולהמציא למועצה אישור קיום ביטוח עבודות קבלניות אשר יאושר על ידי יועץ הביטוח של המועצה טרם תחילת העבודות.

15.11. המפעיל מודע לכך שהסדרי שמירה **במבנה**, באם קיימים כאלה, נועדו לצרכיה של המועצה בלבד והיא רשאית לשנותם ו/או להפסיקם בכל מועד שהוא ואין היא חייבת בדווח על שינויים כאמור לכל גורם שהוא לרבות למפעיל. קיום הסדרי שמירה ע"י המפעיל טעונה אישור מוקדם מהמועצה ובכל מקרה תתואם מראש עם נציג מוסמך של המועצה. אי לכך, המפעיל מתחייב שלא להתחייב לצד שלישי כלשהו לרבות במפורש קבלני משנה או חברות ביטוח על ביצוע שמירה מטעם המועצה.

15.12. המפעיל פוטר את המועצה, את כל הפועלים מטעמה מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק, ישיר או עקיף, שיגרמו לו, לרכושו או לרכוש מי מטעמו או לרכוש שהוא אחראי לו, המובא ל**מבנה** או לסביבתו על ידי ו/או מטעם המפעיל, מכל סיבה שהיא. הפטור מחבות, לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

15.13. המפעיל מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, לדאוג ולוודא כי ביטוחיו יחודשו מעת לעת לפי הצורך, ויהיו בתוקף במשך כל תקופת ביצוע העבודות ו/או תקופת ההפעלה, לפי העניין, ובכל מקרה כל עוד הסכם ההתקשרות בינו ובין המועצה תקף אף אם ההסכם לא הוארך פורמאלית אולם הינו מקוים בפועל.

15.14. לא יאוחר מ-5 ימי עבודה לפני מועד תום תקופת ביטוחי המפעיל כמפורט באישור הביטוח,

בחתימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו והסכמנו לכל האמור במסמכי מכרז מס' 09/22
חתימת וחותמת המציע (בתאגיד: ע"י מורשי החתימה של המציע, בצירוף חותמת התאגיד) _____

מתחייב המפעיל להפקיד בידי המועצה את אישור הביטוח בגין הארכת תוקפו לתקופת ביטוח נוספת. המפעיל מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור הביטוח במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד ההסכם בתוקף. לעניין ביטוח אחריות המוצר יחול הביטוח לתקופה נוספת של שנתיים לאחר תום ההסכם ויסופק אישור עריכת ביטוח תקף בהתאם.

15.15. למען הסר ספק, מוסכם בזאת כי קביעת סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות כמפורט לעיל וכן באישורי עריכת הביטוח הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המפעיל שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. על המפעיל לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. המפעיל מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המועצה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות המזעריים כאמור.

15.16. **הפרת פרק זה, על כל תנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.** על אף האמור, איחור של עד 10 ימים בהצגת אישור הביטוח לא תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

16. <u>ערבות לביצוע ופינוי במועד</u>

16.1. להבטחת מילוי חיובי המפעיל בהתאם לחוזה זה, לרבות תשלום דמי השימוש החודשיים ולרבות הפינוי במועד, ימציא המפעיל למועצה, עובר לחתימת חוזה זה, ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד המחירים לצרכן, כאשר המדד הבסיסי יהיה מדד בגין חודש יוני לשנת 2022, לפקודת "המועצה האזורית גדרות", אוטונומית, ברת פירעון עם דרישה, בסך של **<u>75,000</u>** ₪ (ובמילים: **<u>שבעים וחמישה אלף שקלים חדשים</u>**) (להלן: "**ערבות לביצוע החוזה**"). נוסח ערבות לביצוע החוזה יהא אך ורק לפי הנוסח המצורף כנספח ג' 2 לחוזה.

16.2. חילוט הערבות:

16.2.1. מבלי לגרוע מזכויות המועצה על פי הסכם ההתקשרות או על פי כל דין, רשאית המועצה, לפי שיקול דעתה המלא, לחלט את ערבות הביצוע, כולה או חלק ממנה, באם הפר המפעיל התחייבות כלשהי מבין התחייבויותיו על פי החוזה ו/או אם לא המציא המפעיל כל ערבות ו/או לא האריך תוקפה של ערבות ו/או לא המציא ערבות נוספת במקום ערבות שחולטה ו/או לא הגדיל את סכום הערבות כפי שנדרש על ידי המועצה.

16.2.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יובהר כי חילוט הערבות לא ישחרר את המפעיל מקיום חובותיו בהתאם להוראות ההסכם ובהתאם להוראות כל דין. מנגד, חילוט ו/או גבייה ו/או מימוש ערבות הביצוע, כולה או חלקה, על ידי המועצה, לא יפגע בזכות המועצה לתבוע פיצויים בגין הנזקים שיגרמו לה, עקב אי קיום התחייבויות המפעיל על פי ההסכם ההתקשרות ו/או כל סעד אחר על פי כל דין, בכל מקרה בו סכום הנזק יעלה על הסכום הנקוב בערבות הבנקאית.

16.2.3. חילטה המועצה ערבות שהמציא המפעיל, ידאג המפעיל להשיב, מיידית, את גובה הערבות שחולטה לגובהה כנדרש במסמכי המכרז, על ידי כך שימציא למועצה ערבות חדשה, בהתאם לנספח ג' 2 להסכם ההתקשרות.

בחתימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו והסכמנו לכל האמור במסמכי מכרז מס' 09/22
חתימת וחותמת המציע (בתאגיד: ע"י מורשי החתימה של המציע, בצירוף חותמת התאגיד) _____

16.3. המפעיל מתחייב לדאוג ולוודא כי בכל עת במהלך תקופת ההסכם, ותקופות האופציה (ככל שתמומש), יהיו בידי המועצה ערבויות ביצוע בתוקף. לא המציא המפעיל ערבויות תקפות, בנוסח בהתאם לנספח ג' 2 להסכם ההתקשרות, תהא המועצה רשאית לחלט, באופן מיידי, את הערבויות שבידיה.

16.4. **<u>הפרת תנאי מתנאי סעיף זה תחשב כהפרה יסודית של החוזה</u>**.

17. <u>פיצויים מוסכמים</u>

17.1. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובכל זכות ו/או סעד העומדים לרשות המועצה, מוסכם בזאת כי המועצה תהיה רשאית להפחית מהתמורה ו/או לגבות מהספק פיצויים מוסכמים, בכל מקרה בו הספק לא ביצע את השירותים כמתחייב ע"פ החוזה ו/או בהתאם למועדים נשוא חוזה זה ו/או בכל מקרה בו הספק לא מילא אחר התחייבויותיו, לרבות כמפורט להלן:

נושא / ליקוי / פיצוי מוסכם ליחידה בכל מקרה	סכום
פתיחת בית הקפה, לאחר המועד הקבוע בהסכם	900 ₪, לכל יום
ניקיון בלתי נאות של בית הקפה, שירותים, שטחים, מתקנים, כלים, או ציוד, לפי שיקול דעת המפקח	500 ₪, לכל מקרה
הפרת בטיחות לקוחות או עובדים	500 ₪, לכל מקרה
העסקת עובד ללא אישור בדבר היעדר עבירות מין	750 ₪, לכל יום, לכל עובד
אי ביצוע הנחיה שהועברה למפעיל, בכתב, על ידי המפקח, בדבר תיקון לקוי	500 ₪ למקרה, לכל יום
אחסנת ציוד שלא במקום שיועד לו/ במקום אסור	600 ₪, לכל יום
הפעלת בית הקפה בחריגה מהמועדים בסעיף 3.6.2	2,000 ₪, לכל שעה
שימוש ברמקול ו/או אמצעי הגברה, מחוץ לשטח בית הקפה	4,000 ₪, לכל מקרה, לכל יום
שימוש בשטח מחוץ לבית הקפה, ללא אישור מראש ובכתב, בהתאם להוראות הסכם ההתקשרות	2,000 ₪, לכל מקרה, לכל יום
הגבלה על שימוש אורח בלובי הכניסה ו/או במבואת הכניסה לבית הקפה	1,000 ₪, לכל מקרה
אי תיקון ליקוי בטיחותי	1,000 ₪, לכל מקרה, לכל יום
אי ביצוע תיקון נזק לתשתיות במועד	1,000 ₪, לכל מקרה, לכל יום
קביעת מודעה או שלט או פרסום ללא אישור המפקח, מראש ובכתב	500 ₪ לכל שלט, לכל יום
איחור בפינוי בית הקפה	5,000 ₪, לכל יום
עריכת אירוע פרטי ו/או סגור, ללא מתן שירות בהגשה לשולחן, ללקוחות מזדמנים	2,000 ₪, לכל לקוח מזדמן, לכל יום

בחתימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו והסכמנו לכל האמור במסמכי מכרז מס' 09/22
חתימת וחותמת המציע (בתאגיד: ע"י מורשי החתימה של המציע, בצירוף חותמת התאגיד) _____

17.2. סכומי הפיצויים המוסכמים הינם לפני מע"מ.

17.3. סכומי הפיצויים המוסכמים יישא ריבית פיגורים מצטברת, בשיעור שנתי של 10% בחישוב חודשי, הצמודים למדד המחירים לצרכן, כאשר המדד הבסיסי הוא המדד הידוע במועד כניסתו לתוקף של החוזה.

17.4. הפיצויים המוסכמים לעיל הינם פיצויים מצטברים ואין בהפעלת פיצוי מוסכם כלשהו כדי לגרוע מזכות המועצה להפעלת פיצוי מוסכם אחר, או לנקוט בפעולה או סעד אחר העומד לזכות המועצה על פי הוראות החוזה או הוראות הדין, בהתאם לעניין.

17.5. הפיצויים המוסכמים יקוזזו מהתמורה המגיעה למפעיל, בהתאם לחוזה ולהוראות המועצה, או בכל דרך אחרת, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמלא של המועצה.

17.6. מקום בו ההפרה לא תוקנה באותו יום והמשיכה ליום אחר, ייחשב הדבר כמקרה חדש ביום החל למחרת (המקנה פיצוי נוסף) וכך הלאה, עד לתיקון מלא של ההפרה.

17.7. החלטתה של המועצה תהא סופית ומכרעת, ולמפעיל לא תהיה כל זכות טענה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או כנגד מי מטעמה, בגין האמור לעיל.

17.8. תשלום הפיצויים המוסכמים, ניכויים או גבייתם, לא ישחרר את המפעיל מהתחייבויותיו עפ"י חוזה זה ואין בו כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחר העומדים לרשות המועצה עפ"י חוזה זה ובהתאם לכל דין.

18. <u>העדר בלעדיות</u>

המועצה מצהירה כי בתקופת ההסכם זה, היא אינה מתחייבת לבצע את השירותים נשוא הסכם זה באופן בלעדי באמצעות המפעיל, והיא שומרת על זכותה לבצע את השירותים נשוא ההסכם ו/או שירותים מסוג דומה באמצעות קבלנים נוספים ו/או לבצע את השירותים בעצמה. המפעיל מצהיר כי הוא מוותר על כל טענה ו/או תביעה בקשר לעניין זה.

19. <u>ביקורת</u>

19.1. גזבר המועצה ומבקר המועצה יהיו רשאים בכל עת, על פי שיקול דעתם הבלעדי, לקיים ביקורת אצל המפעיל בכל הקשור במתן השירות, או בתמורה הכספית נשוא הסכם זה.

19.2. ביקורת ובדיקה כמתואר לעיל, יכללו עיון בספרי החשבונות ובמסמכים של המפעיל הקשורים למתן השירותים, עיון בדו"חות רואה החשבון, דיווח עסקאות, פנקסים, חוזים וכיוצ"ב, והעתקתם.

19.3. המפעיל מתחייב לקיים את האמור לעיל גם בכל הקשור למידע הקשור לביצוע ההסכם ומצוי בידי צד שלישי.

19.4. המפעיל מתחייב להישמע להוראות המועצה בכל העניינים הקשורים למתן השירותים.

19.5. מובהר כי אי מתן אפשרות לבצע ביקורת כראוי, לשביעות רצונה המלא של המועצה, עלולים להביא להשעיית ו/או ביטול הסכם זה, ללא חובה שתוטל על המועצה למתן התראה נוספת או אחרת. סעיף זה הנו יסודי בהסכם זה.

בחתימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו והסכמנו לכל האמור במסמכי מכרז מס' 09/22
חתימת וחותמת המציע (בתאגיד: ע"י מורשי החתימה של המציע, בצירוף חותמת התאגיד) _____

20. <u>עיכבון</u>

20.1. מוסכם כי אין, ולא תהיה, למפעיל, זכות עכבון כלשהי בבית הקפה ו/או במבנה ו/או בכל מתקן ו/או חלק של אלה ובכל הנמצא עליהם ו/או בכל נכס של המועצה ו/או של תאגידים עירוניים ו/או של גופי סמך רשותיים ו/או וועדים מקומיים ו/או עמותות עירוניות ו/או במסמכים ו/או בדו"חות ו/או בכל ציוד ו/או אחר, והוא מוותר בזאת, במפורש ובאופן בלתי חוזר, על כל זכות עיכבון המוקנית לו על פי כל דין, ככל שמוקנית לו זכות כזו.

20.2. המועצה רשאית לנכות, לחלט ו/או לקזז, כל סכום שהמפעיל יהיה חייב בתשלומו למועצה, בין על פי הסכם זה ובין מכח כל עילה אחרת, כנגד כל סכום שיגיע למפעיל מהמועצה, בין על פי הסכם זה ובין על פי כל הסכם אחר, או כל חשבון או כל אופן או עילה כלשהי, בין שהוא קצוב ובין שאינו קצוב, וזאת ללא צורך במתן הודעה מוקדמת בגין ביצוע הניכוי / חילוט / הקיזוז.

20.3. בנוסף, למועצה שמורה הזכות לעכב באתר, כל ציוד ו/או מתקן ו/או כלי ו/או חומר השייכים למפעיל, או הנמצאים בחזקתו של המפעיל, לצורך קיום התחייבויותיו.

20.4. הפרת תנאי מתנאי סעיף זה תחשב כהפרה יסודית של החוזה.

21. <u>סודיות ושמירה על פרטיות</u>

21.1. המפעיל מתחייב לשמור בסוד כל מידע (Information), ידע (Know-How), מסמך, תכתובת, תוכנית, נתון, תמונה, וידאו, איור, ציור, תרשים, שרטוט, מדידה, אישור, היתר, חוזה, הסכם, חוות דעת, מספרי טלפונים ומספרי טלפון ניידים, כתובת למשלוח דואר, כתובת דוא"ל, קוד, סיסמא, יישומי מחשב ויישומי טלפונים ניידים, ספרות מקצועית, הוראות ומסמכים טכניים, נהלים, וכן כל מידע אודות המועצה אשר יגיע לידי המפעיל או למי מטעמו בקשר למתן השירותים במכרז זה (להלן – "**מידע סודי**"), בין בכתב ובין בע"פ, בין אם באופן ישיר ובין אם בעקיפין, בין אם נתקבל בקשר עם ו/או במהלך מתן השירותים או לאחר מכן.

21.2. המפעיל יאבטח את כל המידע הסודי המגיע אליו במסגרת מכרז זה, ויפעל בהתאם לחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א- 1981 והתקנות שהותקנו מכוחו, כפי שיעודכנו מעת לעת.

21.3. המפעיל מצהיר, כי הוא מודע לסנקציות הפליליות והאזרחיות להן הוא עלול להיות צפוי (בנוסף לסעדים בשל הפרת ההסכם), אם יפר את ההוראות החלות עליו בנוגע לאבטחת מידע, וזאת על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

21.4. אין באמור בסעיף זה בכדי לפטור את המפעיל מלנקוט באמצעים נוספים לצורך אבטחת המידע באם הם נדרשים.

22. <u>פרסום, דוברות ויחסי ציבור</u>

המפעיל ו/או כל מי מטעמו, יקבל את אישור המועצה, מראש ובכתב, לכל ראיון, כתבה ו/או פרסום בגורמי תקשורת מכל סוג שהוא, לרבות מדיה כתובה, אלקטרונית, דיגיטלית, טלוויזיונית, רדיופונית ו/או אחרת (להלן - "**גורמי תקשורת**"), ולרבות משלוח ו/או פרסום

בחתימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו והסכמנו לכל האמור במסמכי מכרז מס' 09/22
חתימת וחותמת המציע (בתאגיד: ע"י מורשי החתימה של המציע, בצירוף חותמת התאגיד) _____

הודעות, צילומים, קומוניקטים או פרסומים מטעם המפעיל או מי מטעמו, בכל מדיה שהיא, בכל עניין הנוגע בהסכם זה ו/או בביצועו, בפעילות המועצה ו/או מי מטעמה.

23. <u>ניגוד עניינים</u>

23.1. המפעיל מצהיר כי בתקופת החוזה, אין ולא תהיה בפעילותו העסקית והמקצועית, שלו ו/או של עובדיו ו/או של מי המועסק מטעמו בקשר להסכם זה או בקשריהם העסקיים, כל ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים, לרבות (אך מבלי למעט) קשר של עבודה עבור כל גורם הקשור לפרויקט או מי מטעמם וכי לא קיים חשש לניגוד עניינים בין עיסוקיו האחרים שלו ו/או של מי הפועלים מטעמו, כאמור לעיל, לבין השירותים נשואי חוזה זה.

23.2. המפעיל, עובדיו, שלוחיו, קבלני המשנה וכל מי מטעמו מתחייבים בזאת שלא להשתמש במידע ו/או בידע שהגיעו אליו תוך כדי מתן שירותים למועצה, בעבודתו עם גורמים אחרים, ולמנוע מצב של אפשרות לניגוד עניינים כאמור לעיל, גם לאחר הפסקת מתן השירותים למועצה.

23.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המפעיל מתחייב בזאת שבמשך כל תקופת ההסכם, ידאג לכך שלא ייווצר מצב של ניגוד אינטרסים שלו או של מי מטעמו בגין פעולות ו/או עבודות המתבצעות ע"י המפעיל ו/או מי מטעמו עבור גורם כלשהו.

23.4. מבלי לגרוע מהאמור ומכל זכות או סעד המוקנים למועצה על פי כל דין ו/או הסכם, ישפה ו/או יפצה המפעיל את המועצה בגין כל הוצאה, הפסד, אובדן ו/או נזק שיגרמו לה עקב הפרת המחייבות בפרק זה על ידי המפעיל ו/או מי מטעמו כאמור לעיל.

23.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור בפרק זה ובנספח לאי קיום ניגוד העניינים, מתחייב המפעיל לפעול אך ורק בהתאם להוראות היועץ המשפטי של המועצה בכל דבר ועניין הקשור בניגוד עניינים, ללא כל הסתייגות או עוררין.

23.6. הפרת פרק זה תיחשב הפרה יסודית של ההסכם, על כל המשתמע מכך, וידוע למפעיל כי הדבר יסב נזק רב, ישיר ועקיף, ממוני ולא ממוני, למועצה.

24. <u>איסור העברת זכויות</u>

24.1. המפעיל אינו רשאי להמחות, להעביר, לשעבד או למשכן, בכל דרך שהיא, לצד ג' את זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי הסכם זה, כולן או חלקן, ולא יערוך הסכם כלשהו בדבר ביצוען של התחייבויותיו, כולם או חלקן, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא אם ניתנה לכך הסכמת המועצה, מראש ובכתב.

24.2. הפר המפעיל את האמור לעיל, תהא המועצה רשאית לבטל הסכם זה, על אתר.

24.3. המועצה רשאית לשעבד ו/או למשכן ו/או להמחות ו/או למכור זכויותיה ו/או חובותיה לפי הסכם זה, על פי שיקול דעתה המלא, המוחלט והסופי. במקרה של העברה כאמור, ימציא המפעיל, באופן מיידי, ערבויות חדשות, באותם תנאים לטובת הנעבר, ללא שתהיה לו כל דרישה כלפי המועצה.

25. <u>שלילת יחסי עובד-מעביד</u>

25.1. המפעיל מצהיר בזאת כי הוא מפעיל עצמאי ואיננו משתלב בכל דרך שהיא במסגרת יחסי

בחתימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו והסכמנו לכל האמור במסמכי מכרז מס' 09/22
חתימת וחותמת המציע (בתאגיד: ע"י מורשי החתימה של המציע, בצירוף חותמת התאגיד) _____

עובד מעביד עם המועצה.

25.2. המפעיל יהיה אחראי באופן מוחלט ובלעדית לעובדיו ובכלל זה לביצוע כל התשלומים, המועצה והניכויים, שיש לבצעם לרבות שכר, משכורת, דמי ביטוח, דמי ביטוח לאומי, מס הכנסה, דמי הבראה, שכר שעות נוספות, דמי חופשה, דמי מחלה, תשלומים לקרן פנסיה ו/או לקופת גמל, פיצויי פיטורים וכל תשלום אחר החל על המעסיק בהתאם לכל דין ו/או הסכם קיבוצי ו/או הסכם אחר שהמפעיל צד לו והוא בר תוקף בענף המתאים או כפי שהסכמים אלה יוארכו.

25.3. (בוטל)

25.4. (בוטל)

25.5. המפעיל יהיה אחראי באחריות מוחלטת למהימנות עובדיו, ליושרם האישי, ויפצה את המועצה בגין כל נזק שייגרם לה כתוצאה מגניבה ו/או חבלה ו/או הפרת אמון ו/או כל מעשה ו/או מחדל שנגרמו על ידי מי מהם.

25.6. על המפעיל להבהיר היטב לעובדיו ולכל מי מטעמו, כי חלה עליהם חובת התנהגות הולמת ומכובדת. התנהלות מבזה במהלך ו/או עקב ביצוע מתן השירותים, כלפי אדם, בשל גזעו, מוצאו, דתו, מקום מגוריו, גילו, מינו, נטייתו המינית או מוגבלות, תהווה עילה לבירור על ידי המועצה, ובמקרים חמורים - תהווה עילה להפרת הסכם.

25.7. במתן השירותים מתחייב המפעיל לפעול בהתאם להנחיות שיקבל מזמן לזמן מאת המועצה. מוצהר בזאת כי אין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה למועצה או למי מטעמה, לפקח, לאשר, לבקר, להדריך או להורות, כיוצרות יחסי עובד-מעביד, ולכן לא תהיינה למפעיל ו/או לכל המועסקים על ידו זכויות של עובד מועצה או עובד המועסק על ידי הממשלה, או הפסקת ביצוע העבודה על פי הסכם זה מכל סיבות שהן.

25.8. למען הסר ספק, כל חיוב מחיובי המועצה בסעיף זה, לא יחול בכל צורה משתמעת, בין במישרין ובין בעקיפין, על המועצה והמפעיל יהיה מנוע מלהעלות בעתיד, הוא ו/או מישהו מטעמו ו/או מי מעובדיו ו/או מחליפיו, כל טענה שיהא בה כדי להטיל חיוב כלשהו מחיובי המפעיל על פי סעיף על המועצה.

25.9. המפעיל מצהיר בזה כי בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, הוא פועל כמעסיק עצמאי וכי עליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פציעה, נכות, מוות, או הפסד שיקרו ו/או יגרמו לו ו/או לעובדיו ו/או על ידי עובדיו תוך כדי או עקב ביצוע או עקב אי ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.

26. <u>תשלומי מיסים, אגרות היטלים</u>

למען הסר ספק, מובהר כי על כל צד לשאת בתשלום כל המסים, האגרות, ההיטלים, הקנסות, העיצומים ותשלומי החובה, הנובעים מן החתימה והכניסה לתוקף של הסכם זה בהתאם להוראות הדין החל ולשאת באופן בלעדי בכל הוצאותיו שייגרמו לו בקשר עם המשא ומתן, החתימה על הסכם זה וביצוע הסכם זה.

27. <u>שונות</u>

בחתימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו והסכמנו לכל האמור במסמכי מכרז מס' 09/22
חתימת וחותמת המציע (בתאגיד: ע"י מורשי החתימה של המציע, בצירוף חותמת התאגיד) _____

27.1. ספרי המועצה, חשבונותיה, ותחשיבי גזבר המועצה, ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים, למועדיהם, לשיעור ההוצאות ולמועדי הוצאתן, ולתחשיבי ושיעורי הפיצויים המוסכמים.

27.2. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הנן כמופיע במבוא להסכם.

27.3. הודעות לצורך הסכם זה, למעט הודעות שיש לרשמן ביומן העבודה, תהינה בכתב בלבד, ותימסרנה ביד או תשלחנה בדואר רשום, לפי בחירת הצדדים, על פי מעני הצדדים הנקובים בכותרת הסכם זה או לכל כתובת אחרת עליה יודיע צד למשנהו בכתב כאמור, ויראו כל הודעה שנמסרה או נשלחה כאמור כאילו נתקבלה על ידי נמענה כדלקמן:
(א) אם נמסרה ביד - בעת מסירתה; (ב) אם נשלחה בדואר רשום לכתובת הצד השני, כנגד אישור קבלה - כעבור ארבעה ימי עסקים מהמועד שנמסרה למשלוח בדואר כאמור.

27.4. המפעיל יודיע למועצה, ללא שיהוי, על כל שינוי בכתובתו. הודעה לפי סעיף זה תינתן לכל אחד מהבאים, באותו המועד: גזבר המועצה; מהנדס המועצה; ולשכת ראש המועצה.

27.5. מוסכם בזאת כי אך ורק לבתי המשפט במחוז מרכז תהא סמכות השיפוט הייחודית לדון בכל סכסוך ו/או מחלוקת בין הצדדים בקשר להסכם זה, לרבות לעניין כריתתו, קיומו, הפרתו ו/או ביטולו.

27.6. בחתימה על הסכם זה, מסכימים ומצהירים הצדדים, באופן בלתי חוזר, כי הסכם זה על כל נספחיו, צרופותיו והבהרותיו, ממצה את כלל ההסכמות בין הצדדים, ואין כל תוקף לכל מו"מ, הצעה, הבנה, הצהרה, נוהג כללי בענף או בין הצדדים, התחייבות, הוראות מכח הסכמים קודמים שנכרתו בין הצדדים (ככל שנכרתו), הסדרים קודמים, סיכום או הבטחה שניתנו, בכתב או בעל פה, במישרין או בעקיפין, במפורש או במרומז, בין לפני ובין אחרי חתימתו של הסכם התקשרות זה, בנושאים הקשורים באמור בהסכם זה.

27.7. כל הצעה, מסמך, מכתב, תכנית, כתב כמויות, שרטוט, הדמיה, אמדן, מחירים, מפרט, הצעת מחיר או חילופי דברים מכל סוג שהוא, בין בע"פ ובין בכתב, שהוחלפו בין הצדדים ו/או יועציהם ו/או נציגיהם ו/או אחרים מטעמם, לפני חתימת חוזה זה, ואשר אינם מצורפים לחוזה זה - בטלים ומבוטלים ולא יהא להם כל תוקף מחייב כלפי הצדדים.

27.8. כל שינוי או תיקון או ויתור להסכם זה יהיו בכתב בלבד ובחתימת מורשי החתימה של הצדדים. שינוי או תיקון שלא בכתב או ללא חתימת מורשי החתימה של הצדדים לא ייחשב כמחייב.

27.9. הסכמת אחד הצדדים לסטייה מתנאי ההסכם, לא תשמש תקדים, ואין ללמוד ממנה גזירה שווה למקרים אחרים. הימנעות של המועצה מנקיטת פעולה (או מאי נקיטת פעולה) במקרה מסוים או במקרים מסוימים, לא יחשב הדבר כויתור, ארכה, הנחה, או הימנעות מזכויות אלה על פי הסכם זה או על פי כל דין, לא לגבי המקרה המסוים ולא לגבי מקרים לאחר מכן, ולא ישמשו מניעה לכל תביעה, והמועצה תוכל להשתמש בזכויותיה בכל עת.

27.10. החוזה אינו לטובת צד שלישי ואינו מקנה כל זכות לצד שלישי.

27.11. המפעיל מתחייב כי, הוא וכל מי מטעמו, ימנעו מכל מעשה ו/או מחדל העלול ליצור או לגרום את הרושם, כי היחסים בינו לבין המועצה שונים באופן כלשהו מאלה המוגדרים בהסכם זה. מוסכם כי אם בית משפט ו/או גורם מוסמך כלשהו יחליט, למרות כוונת הצדדים המפורשת, כי המפעיל ו/או כל מי מטעמו, הנו עובד של המועצה ו/או מי מטעמה,

בחתימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו והסכמנו לכל האמור במסמכי מכרז מס' 09/22
חתימת וחותמת המציע (בתאגיד: ע"י מורשי החתימה של המציע, בצירוף חותמת התאגיד) _____

אזי ישפה המפעיל את המועצה ואת כל מי מטעמה בכל הוצאה שתגרם לה עקב כך, לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחה.

27.12. הסכם זה ייכנס לתוקף, אך ורק לאחר הוספת החתימה והחותמת של מורשי החתימה כדין מטעם המועצה, לחתימותיהם של כל מורשי החתימה של המפעיל.

ולראיה באו הצדדים על החתום במקום ובמועד הנקובים לעיל:

חתימת המועצה:	**חתימת המפעיל:**
באמצעות מורשי החתימה מטעמה:	באמצעות מורשי החתימה מטעמו:
_____	_____

בחתימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו והסכמנו לכל האמור במסמכי מכרז מס' 09/22
חתימת וחותמת המציע (בתאגיד: ע"י מורשי החתימה של המציע, בצירוף חותמת התאגיד) _____

אישור על קיום ביטוחים - נספח ג׳ 1

אישור קיום ביטוחים	**תאריך הנפקת האישור** (_____)

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
שם **מועצה אזורית גדרות ו/או ישובי המועצה ו/או וועדי ישובי המועצה, תאגידים ועמותות של המועצה /או עובדיהם (לרבות מתנדבים) ומנהליהם של כל הנ״ל**	שם	☐נדל״ן ☒שירותים ☒אספקת מוצרים ☐אחר: _____	☒משכיר ☐שוכר ☐זכיין ☐קבלני משנה ☒מזמין שירותים ☒מזמין מוצרים ☒אחר: **נותן רשות שימוש והפעלה של בית קפה במתחם בית העם וכן עגלה/דוכן/עמדה לממכר מזון ושתייה**
ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.		
מען **עשרת**	מען		

כיסויים							
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד׳
					סכום	מטבע	
רכוש						ש״ח	**309, 313, 314, 328**
ציוד המשמש בקשר עם מתן השירותים לרבות תכולה ומלאי					כמפורט בפוליסה	ש״ח	
צד ג׳					2,000,000	ש״ח	
הרחבה*: הרעלה וכל דבר מזיק במזון או משקה (כולל אריזות) המוגש ו/או נמכר ו/או מסופק ע״י המבוטח (סייג אחריות המוצר מבוטל לעניין נזקי גוף)					כלול במלוא גבול האחריות		**302, 307, 309, 315, 321, 322, 328, 329**
אחריות מעבידים					6,000,000 לעובד ו-20,000,000 למקרה ולתקופה	ש״ח	**309, 319, 328**
אחריות המוצר *					2,000,000	ש״ח	**304, 309, 321, 328, 332 (12 חודשים)**
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח **ג׳**)*:							
041, 096							
ביטול/שינוי הפוליסה *							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							

* המבוטח רשאי שלא לערוך ביטוח אחריות המוצר ובלבד כי חריג אחריות המוצר בביטוח צד ג׳ בוטל כאמור לעיל, ולהיפך.

בחתימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו והסכמנו לכל האמור במסמכי מכרז מס׳ 09/22

חתימת וחותמת המציע (בתאגיד: ע״י מורשי החתימה של המציע, בצירוף חותמת התאגיד) _____

נוסח ערבות לביצוע החוזה - נספח ג׳ 2

(נוסח להגשה לאחר הזכיה)

תאריך: _____/___/___

שם הבנק _____, מס׳ הסניף _____

מס׳ הטלפון _____

מס׳ הפקס׳ _____

לכבוד

המועצה האזורית גדרות

הנדון: <u>ערבות מס׳</u> _____

על פי בקשת _____ מספר זיהוי _____, מרח׳ _____ (להלן: "**הזוכה**"), אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של **<u>75,000</u>** ₪, שיוצמד למדד המחירים לצרכן שמתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה מעת לעת כאשר מדד הבסיס הינו המדד הידוע לחודש **<u>יוני</u>** לשנת **<u>2022</u>**, אשר תדרשו מאת הזוכה בקשר עם חוזה לפי מכרז מס׳ 09/22 ולהבטחת מילוי תנאי דרישות מסמכי החוזה ע"פ תנאי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך סכום הערבות ובתוספת הפרשי ההצמדה, לא יאוחר מ-7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס ו/או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו ו/או באופן כלשהו ו/או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתף בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לזוכה בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל ובתוספת הפרשי הצמדה.

ערבות זו הנה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול והיא בתוקף החל מיום הוצאתה ועד ליום **<u>1/11/2023</u>** (כולל) ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה ו/או בדואר אלקטרוני ו/או במברק לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

תאריך: _____ **(חתימה וחותמת, וחותמת הסניף):** _____

בחתימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו והסכמנו לכל האמור במסמכי מכרז מס׳ 09/22
חתימת וחותמת המציע (בתאגיד: ע"י מורשי החתימה של המציע, בצירוף חותמת התאגיד) _____

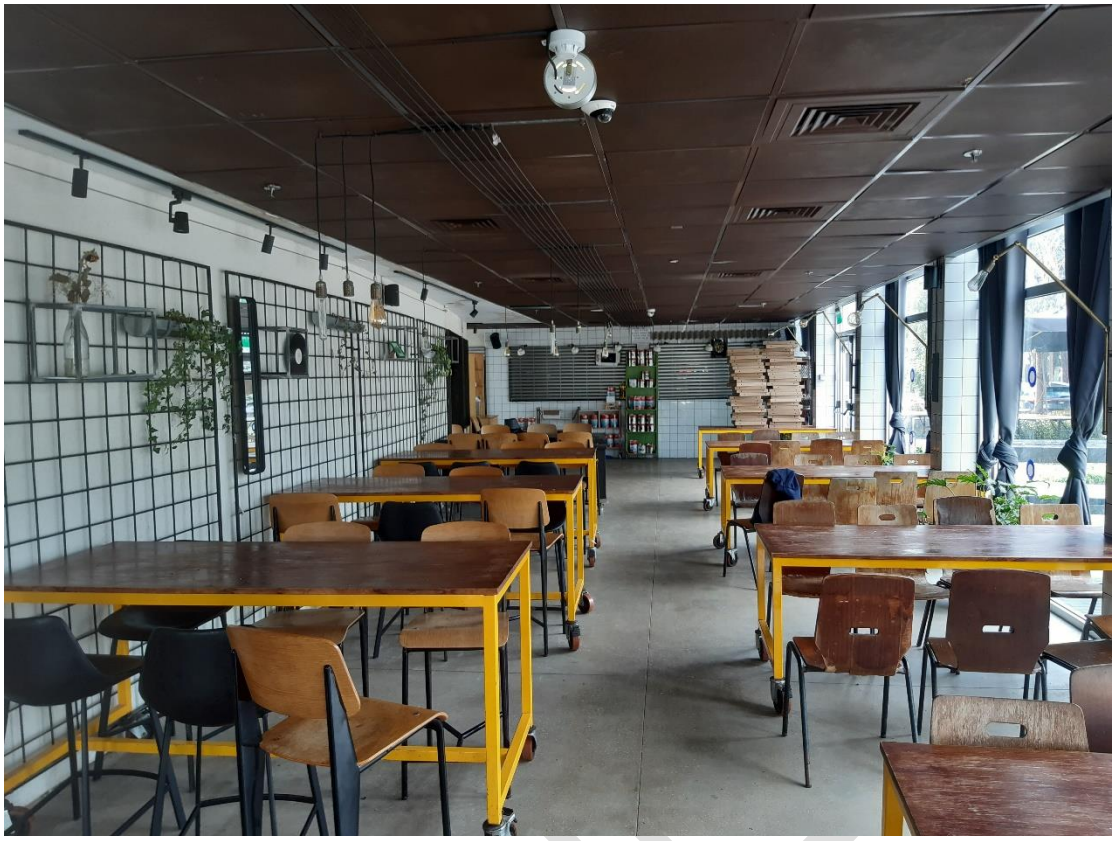
תמונות האזור ופנים המבנה -מסמך ד'

בחתימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו והסכמנו לכל האמור במסמכי מכרז מס' 09/22
חתימת וחותמת המציע (בתאגיד: ע"י מורשי החתימה של המציע, בצירוף חותמת התאגיד) _____

בחתימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו והסכמנו לכל האמור במסמכי מכרז מס' 09/22
חתימת וחותמת המציע (בתאגיד: ע"י מורשי החתימה של המציע, בצירוף חותמת התאגיד) _____

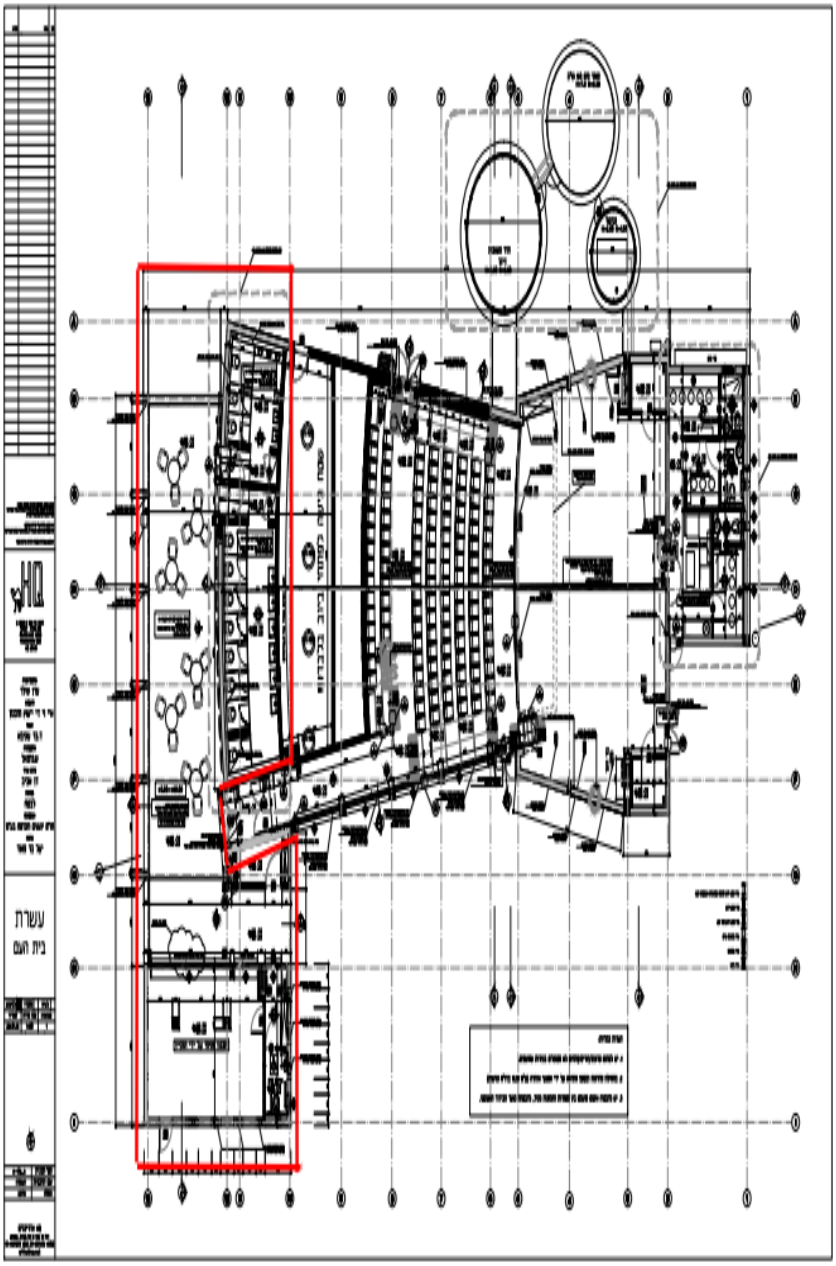
בחתימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו והסכמנו לכל האמור במסמכי מכרז מס' 09/22
חתימת וחותמת המציע (בתאגיד: ע"י מורשי החתימה של המציע, בצירוף חותמת התאגיד) _____

בחתימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו והסכמנו לכל האמור במסמכי מכרז מס' 09/22
חתימת וחותמת המציע (בתאגיד: ע"י מורשי החתימה של המציע, בצירוף חותמת התאגיד) _____



בחתימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו והסכמנו לכל האמור במסמכי מכרז מס' 09/22
חתימת וחותמת המציע (בתאגיד: ע"י מורשי החתימה של המציע, בצירוף חותמת התאגיד) _____

בחתימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו והסכמנו לכל האמור במסמכי מכרז מס' 09/22
חתימת וחותמת המציע (בתאגיד: ע"י מורשי החתימה של המציע, בצירוף חותמת התאגיד) _____



בחתימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו והסכמנו לכל האמור במסמכי מכרז מס' 09/22
חתימת וחותמת המציע (בתאגיד: ע"י מורשי החתימה של המציע, בצירוף חותמת התאגיד) _____