



מכרז פומבי מס' 08/23

פניה להפעלת

מזנון במתחם בריכת

השחייה בעשרת

מרץ 2023

תנאים כלליים, מידע והוראות נוספות למשתתפים במכרז

מכרז פומבי מס' 08/23 פניה לקבלת הצעות לשכירת מבנה להפעלת מזנון במתחם בריכת השחייה

המועצה האזורית גדרות (להלן: "המועצה" או "הרשות"), מבקשת בזאת לקבל הצעות להפעלת מזנון במתחם בריכת השחייה, על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז, הסכם ההתקשרות והנספחים המצורפים אליהם.

מסמכי המכרז יועמדו לעיון באתר האינטרנט של המועצה, שכתובתו <http://gderot.muni.il/> (להלן – "אתר האינטרנט"), אך הנוסח המחייב הוא זה המופיע במסמכי המכרז שנרכשו מהמועצה בלבד. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי המועצה, בימי א'-ה' בשעות העבודה (בין 08:30 בבוקר ל-15:00 בצהריים), בתמורה לסך של 300 ₪, שלא יוחזרו למציעים, בשום מקרה.

שאלות ובקשות להבהרות יש לשלוח בכתב בלבד, בקובץ WORD, אל אחראית המכרזים במועצה, גבי לימור רובינזון, בדוא"ל limor@gderot.muni.il, בהתאם לתנאי המכרז, מועדיו וההוראות למשתתפים. יש לוודא קבלת הדוא"ל, בטלפון מס' 08-8549129.

מסמכי הבהרות יועלו לאתר האינטרנט של המועצה, ואפשר שיישלחו באמצעות הדוא"ל למציעים. משכך, באחריות המציעים לבדוק ולוודא בכל עת ביחס להבהרות, ככל ויהיו.

ההצעה, בצירוף כל מסמכי המכרז הנדרשים והנספחים כשהם חתומים ע"י המציע כנדרש, תוכנס למעטפה סגורה ואטומה, ללא סימני זיהוי כלשהם, עליה יירשם "מכרז פומבי מס' 08/23", בלבד. המעטפה תוכנס, לאחר החתמתה בחותמת "וועדת המכרזים", אל תוך תיבת המכרזים הממוקמת במשרדי המועצה, וזאת לא יאוחר מיום 03/05/2023 בשעה 12:00. בתוך המעטפה יהיו 2 עותקים זהים, מודפסים, של ההצעה, כאשר עותק אחד יסומן "מקור" והשני "העתק". אין לשלוח את ההצעות באמצעות פקסימיליה או דואר או דואר אלקטרוני. הצעות אשר יוגשו לאחר מועד ההגשה, או למקום שלא למקום שנקבע לעיל, לא יתקבלו ולא יובאו לדיון.

המועצה רשאית לקחת בחשבון את ניסיון המציע, ניסיונה של המועצה עם המציע (לטובה או לרעה), שמירה על הוראות ביטחון ובטיחות, ומומחיותו המקצועית של המציע. יובהר כי המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר, הנמוכה ביותר, המיטיבה ביותר ו/או כל הצעה בכלל, והיא רשאית לבטל מכרז זה ו/או את ההצעה, מכל סיבה שהיא, לפי ראות עיניה ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.

ההצעה תעמוד בתוקפה החל ממועד הגשתה לתיבת המכרזים ולמשך 120 ימים, ללא זכות חזרה מצד המציע. המועצה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעות ככל שיתארכו הליכי המכרז. מציע אשר חזר בו מהצעתו – תהא המועצה רשאית, בין היתר, לפי שיקול דעתה המלא והבלעדי, לחלט את ההמחאה הבנקאית אשר צורפה להצעתו.

בכבוד רב,

יוסי קנדלשיין

ראש המועצה האזורית גדרות

תכן עניינים:

המסמכים המפורטים מטה, וכן מסמכים שצויין כי אינם מצורפים למכרז אך מהווים חלק בלתי נפרד ממנו, יקראו לעיל ולהלן, יחד ולחוד, "מסמכי המכרז":

תנאים כלליים, מידע והוראות נוספות למשתתפים במכרז

תנאי המכרז והוראות למשתתפים

מסמך א'

מסמך ב'

נספח ב' 1

נספח ב' 2

נספח ב' 3

נספח ב' 4

נספח ב' 5

נספח ב' 6

נספח ב' 7

נספח ב' 8

נספח ב' 9

הצעת המשתתף

הצהרת המשתתף במכרז

הצעת המחיר

(בוטל)

תצהיר העדר הרשעות

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976

תצהיר מציע ובעלי שליטה בדבר שמירת זכויות עובדים

(בוטל)

(בוטל)

תצהיר בדבר אי קיום ניגוד עניינים

מסמך ג'

נספח ג' 1

נספח ג' 2

נספח ג' 3

חוזה ההתקשרות

אישור על קיום ביטוחים

נוסח ערבות לביצוע החוזה

(בוטל)

מסמך ד'

תשריט המבנה + תמונות

תנאי המכרז והוראות למשתתפים – מסמך א'

1. מבוא

- 1.1. המועצה האזורית גדרות (להלן: "המועצה" או "הרשות" או "המזמינה"), מבקשת בזאת לקבל הצעות להפעלת מזנון במתחם בריכת השחייה הנמצאת בישוב עשרת, עבור באי הבריכה וללקוחות מזדמנים, וזאת על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז והסכם ההתקשרות (להלן: "השירותים" ו"המתחם", בהתאמה).
- 1.2. בתמצית, בריכת השחיה של המועצה ממוקמת בישוב עשרת, והיא משרתת את תושבי המועצה, מנויים, לקוחות קבועים ומזדמנים. במתחם הבריכה קיים מבנה בגודל של כ- __ מ"ר, ורחבה, המיועדים לשמש כמזנון. המציע הזוכה במכרז יקבל זכות להפעלה מזנון במתחם, למול תמורה חודשית שתשולם למועצה.
- 1.3. המציע הזוכה יידרש לרכוש את כל הציוד, הריהוט, הכלים והחומרים, ואת כל הדרוש להפעלת המזנון, ולהעניק את השירותים בהתאם להוראות התב"ע, הוראות רישוי עסקים, הוראות המועצה והוראות כל דין.
- 1.4. המציע ינקוב בהצעתו בתמורה החודשית הקבועה המוצעת על ידו, שתשולם למועצה, בהתאם להוראות שאר מסמכי המכרז, על נספחיהם.
- 1.5. תקופת ההתקשרות מכח מכרז זה, הנה מיום הוספת חתימות מורשי החתימה של המועצה, על הסכם ההתקשרות שייחתם עם המציע הזוכה במכרז, כאמור לעיל, ולמשך 24 חודשים (להלן: "תקופת ההתקשרות"). למועצה שיקול הדעת המלא והבלעדי להאריך את תקופת ההתקשרות, למשך עד 36 חודשים נוספים או חלק מהם (להלן: "תקופת הארכה" או "אופציה"), בכפוף לעמידת המציע הזוכה בהתחייבויותיו ולקבלת האישורים הנדרשים לכך על פי דין.
- 1.6. בתום תקופת ההתקשרות, מכל סיבה, יידרש הזוכה להשיב את המצב לקדמותו, כשהמקום במצב טוב ותקין, לשביעות רצון המועצה, כמפורט במסמכי המכרז.

2. תנאי סף

התנאים המפורטים להלן הינם תנאים מוקדמים המחייבים את כל המציעים. הצעה שאינה עונה על כל התנאים המפורטים להלן, לא תידון ותידחה על הסף. **על כל התנאים (במצטבר)** להתקיים באישיות המשפטית של המציע עצמו, במועד הגשת הצעות.

2.1. המציע הנו אזרח ישראל או תאגיד הרשום בישראל – תנאי סף

על המציע להיות אזרח ישראל ותושב ישראל, וככל שמדובר בתאגיד, עליו להיות תאגיד הרשום במדינת ישראל.

מציע שהוא תאגיד רשום – יצרף את תעודת התאגדות של התאגיד המאומתת על ידי עו"ד, אישור מורשי חתימה, בצירוף תדפיס פרטי חברה/שותפות עדכני.

מציע שהוא יחיד – מציע שאינו תאגיד יצרף צילום קריא, ברור, צבעוני, של תעודת הזהות והספח של המציע, המאומתת בחותמת "נאמן למקור" על ידי עורך דין; מציע שהוא בגדר

שותפות לא רשומה, יצרף להצעתו את הסכם השותפות בין השותפים כשהוא מאומת על ידי עורך דין, וכן צילום קריא, ברור, צבעוני, של תעודת הזהות והספח של כל השותפים, המאומתים בחותמת "נאמן למקור" על ידי עורך דין.

2.2. ניסיון – תנאי סף

המציע מחזיק בעצמו בניסיון מוכח של 2 שנים לפחות, במהלך חמש השנים אשר קדמו למועד האחרון להגשת מסמכי המכרז, בהפעלת של לפחות 1 מסעדה, בית קפה או מזנון. לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה, יצרף המציע אסמכתאות, תעודות, רישיונות עסק עבור כל אחד ממוסדות המופעלים על ידו.

2.3. המציע רכש את מסמכי המכרז – תנאי סף

לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף הנ"ל, על המציע לצרף להצעתו את העתק הקבלה בגין רכישת מסמכי המכרז, על שם המציע.

2.4. ערבות להבטחת ההצעה – תנאי סף

המציע צירף להצעתו המחאה בנקאית (צ'ק בנקאי), מטעמו של בנק ישראלי מוכר, כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א – 1981, בסך של 5,000 ₪ (במילים: חמשת אלפים שקלים חדשים), לפקודת המועצה האזורית גדרות.

2.5. אסמכתאות הנדרשות על פי דין – תנאי סף

2.5.1. המציע בעל אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו – 1976.

2.5.2. למציע אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור.

2.5.3. העתק צילומי מתעודת עוסק מורשה של המציע לצורכי מע"מ.

2.6. מסמכים ונתונים נוספים שעל המציע לצרף להצעתו:

מבלי לגרוע מחובתו של המציע לצרף את כלל המסמכים ו/או האישורים שצויינו לעיל והמפורטים במסמך זה, עליו לצרף להצעתו גם את כל המסמכים הבאים, כשכולם מלאים וחתומים על ידי המציע בתחתית כל עמוד בחתימת מורשי החתימה מטעם המציע ובחותמת המציע, ומאומתים כנדרש:

2.6.1. כלל מסמכי המכרז וכלל נספחיו, לרבות הצהרת המציע (נספח ב' 1), הצעת המציע (נספח ב' 2), ההסכם ההתקשרות (מסמך ג'), וכל יתר הנספחים המצורפים למכרז זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו;

2.6.2. כל אישור, רישיון, היתר, הסמכה, תעודה או אסמכתא, שצוין כי נדרש להגישו במצורף לטופס ההצעה, לצורך הוכחת עמידתו של המציע במלוא תנאי הסף ולצורך מתן השירותים על ידו, בהתאם לכל דין;

2.6.3. כלל מסמכי ההבהרות שפרסמה המועצה;

2.6.4. פרופיל המציע, לרבות צורת ההתאגדות של המציע, תיאור פעילותו של המציע

עמוד 4 מתוך 59

בתחום השירותים נשואי מכרז זה, פירוט לקוחות עבורם ביצע המציע שירותים בתחום נשוא מכרז זה ;

2.6.5. קורות חיים של המציע ושל בעלי המציע, לרבות קורות חיים, תעודות אקדמיות, תעודות הסמכה, פירוט הניסיון, האישורים והרישיונות הרלוונטיים כשהם תקפים עבור כל מי מטעם המציע ;

2.6.6. אישור קיום ביטוחים (נספח ג' 1) ;

2.7. כל האישורים והמסמכים הנדרשים יהיו ע"ש המציע בלבד ויהיו תקפים למועד האחרון להגשת ההצעה.

2.8. לוועדת המכרזים שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לחקור ולדרוש מהמציע להציג כל מידע ו/או מסמך נוסף שיידרש להוכחת כשירותו, ניסיונו, מומחיותו, יכולת המימון שלו והתאמתו לביצוע השירות נשוא המכרז. המציע יהיה חייב למסור לוועדה את מלוא המידע/ המסמכים להנחת דעתה, בהתאם ללוחות הזמנים שתקצוב לכך. במקרה בו המציע יסרב למסור מסמך הסבר או ניתוח כלשהוא כאמור, תהא רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

3. טבלת ריכוז מועדים

מועד	פעילות
יום 27/03/2023	מועד פרסום המכרז
יום 17/04/2023 שעה 14:00	מועד אחרון להגשת שאלות
עד יום 23/04/2023 שעה 15:30	מועד פרסום השאלות והתשובות
יום 03/05/2023 שעה 12:00	המועד האחרון להגשת הצעות
במועד עליו תודיע המועצה למציע הזוכה	מועד חתימה על הסכם ההתקשרות

3.1. במקרה של אי התאמה בין המועדים שצוינו לעיל לבין מועדים אחרים המופיעים בגוף המכרז, **קובעים אך ורק המועדים בטבלה זו.**

3.2. המועצה שומרת לעצמה שיקול דעת בלעדי ומוחלט לשנות ו/או לדחות כל אחד מן המועדים המנויים לעיל, בהודעה שתפורסם באתר האינטרנט של המועצה, ולא תהא למי מהמציעים כל טענה ו/או הסתייגות ו/או דרישה בקשר לכך.

4. שאלות הבהרה

4.1. מציע יוכל לקבל הבהרות לסתירות, שגיאות, אי התאמות, חוסר בהירות או ספקות כלשהם, שימצא במסמכי המכרז, ועל כל ספק שהתעורר בקשר למובנו המדויק של כל סעיף או כל פרט שהוא. במקרה כזה, עליו לפנות לקבלת הבהרות למועצה בכתב בלבד.

- 4.2. המועד האחרון להגשת שאלות המציעים מפורט בטבלת ריכוז התאריכים, או כפי שיעודכן באתר האינטרנט של המועצה, אם יעודכן.
- 4.3. שאלות ובקשות להבהרות יש לשלוח בכתב, בקובץ WORD בלבד, אל אחראית המכרזים, גב' לימור רובינזון, בדוא"ל limor@gderot.muni.il, בהתאם לתנאי המכרז, מועדיו וההוראות למשתתפים. יש לוודא קבלת הדוא"ל, בטלפון מס' 08-8549129.
- 4.4. הפניה תכלול את הפרטים כדלקמן: בשורת כותרת הדואר האלקטרוני, חובה על המציע לציין בכותרת: "מכרז פומבי מס' 08/23 - שאלות הבהרה". הפניה תכלול את פרטי השואל, כתובת דואר אלקטרוני ופרטי התקשרות.
- 4.5. המציע נדרש להתייחס בשאלותיו למספר הסעיף במכרז ו/או במפרט ו/או בנספח, בהתאם לפורמט בטבלה הבאה:

מס"ד	מס' סעיף	במכרז/ במפרט/ בנספח	עמ'	השאלה/ בקשה להבהרה
1				

- (מובהר כי המציע רשאי להוסיף שורות לטבלה הנ"ל, בהתאם למספר השאלות/ בקשות להבהרה הנדרשות על ידו, אך מבלי לשנות את פורמט הטבלה).
- 4.6. כל הבהרה, שינוי, תיקון, עדכון ו/או תוספת אשר ייערכו בכתב ע"י המועצה בקשר עם המכרז, מיוזמתה ו/או כמענה לשאלות משתתפים, יחייבו את המועצה. למען הסר ספק, תשובות המועצה תהווינה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, ותחייבנה את הצדדים.
- 4.7. במקרה של סתירה בין מסמכי המכרז המקוריים לבין האמור בתשובות למציעים (מסמכי ההבהרות), יגבר האמור בתשובות למציעים (מסמכי ההבהרות). במקרה של סתירה בין התשובות לבין עצמן, יגבר האמור בהודעה המאוחרת יותר.
- 4.8. על המציע להדפיס את תשובות המועצה לשאלות ההבהרה, ככל שאלו יינתנו, ולצרף אותן להצעתו במעטפת ההצעה, כשהן חתומות בכל עמוד על ידי המציע.
- 4.9. תשובות לשאלות ההבהרה יפורסמו באתר האינטרנט, וייתכן שישלחו למציעים. על המציע חלה האחריות המלאה והבלעדית להתעדכן בתשובות המועצה וכן בעדכונים שוטפים אשר יפורסמו באתר האינטרנט, כאמור. פרסום ההבהרות באמצעות אתר האינטרנט יחשב לכל דבר ועניין, כאילו הובא לידיעתו של כל אחד מהמציעים.
- 4.10. המועצה רשאית בכל עת בהודעה מוקדמת שתפורסם באתר האינטרנט, לשנות מועדים ותנאים אחרים הנוגעים לפנייה זו.
- 4.11. העברת השאלות, ומתן (או אי מתן) תשובות - אינם דוחים את המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

5. רכישת מסמכי המכרז

- 5.1. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת סך של 300 ₪, שישולמו באמצעות המחאה לפקודת המועצה, שזמן פירעונה יום רכישת מסמכי המכרז, או באמצעות כרטיס אשראי של המציע. דמי רכישת מסמכי המכרז לא יוחזרו בשום מקרה.

עמוד 6 מתוך 59

- 5.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר, כי אי הגשת הצעה על ידי מי מרוכשי מסמכי המכרז, מכל סיבה שהיא ו/או אי זכיית מציע במכרז, לא יזכו את רוכשי מסמכי המכרז בהחזר דמי רכישת חוברת המכרז.

6. אופן הגשת ההצעה

- 6.1. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד (המגיש יכונה לעיל ולהלן: "המשתתף" או "המציע") כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד, למעט אם הוגדר במפורש אחרת.
- 6.2. על המציע למלא באופן מלא ושלם את כל האישורים והמסמכים הדרושים בעת ההגשה שצוינו לעיל, לחתום עליהם ולצרפם להצעתו. כל עמוד בהצעה, לרבות בנספחים להצעה, הצעת המחיר, הסכם ההתקשרות, האישורים, ההיתרים, התעודות, תשובות המועצה לשאלות ההבהרה, יוחתם בחותמת הרשמית של המציע, וחתימה מקורית של מורשי החתימה מטעם המציע, וחתימת רו"ח או עו"ד, בהתאם לנדרש.
- 6.3. על המציע לקרוא ולעיין היטב בכל מסמכי המכרז, להדפיסם, ולמלא בדיו צבעונית, את הטעון השלמה הנדרש.
- 6.4. ההצעה למכרז, תוגש ארוזה במעטפה אחת, חתומה, סגורה ואטומה היטב, ללא ציון פרטי המציע או סימן זיהוי חיצוני אחר. על המעטפה יירשם שם ומספר המכרז בלבד.
- 6.5. **בתוך המעטפה האחת, יש לצרף 2 (שני) עותקים זהים**, מודפסים, שלמים, מלאים וכוללים את כל מסמכי ההצעה, כאשר עותק אחד יסומן "מקור" והשני "העתק". בעותר המסומן "מקור" יש להכניס את הערבות הבנקאית המקורית, כפי שיפורט להלן.
- 6.6. מציע המעוניין להשתתף במכרז, ישלשל את המעטפה, בעצמו או באמצעות נציגו, **אך ורק** לתיבת המכרזים המסומנת "תיבת מכרזים", הנמצאת בבניין המועצה, עד למועד האחרון להגשת הצעות כמפורט בטבלת ריכוז המועדים.
- 6.7. **על המציע לוודא הכנסה פיסית של ההצעה לתיבת המכרזים. הצעה שלא תמצא בתיבת המכרזים, מכל סיבה שהיא, במועד האחרון להגשת הצעות לתיבת המכרזים, כמפורט בטבלת ריכוז המועדים, לא תפתח ולא תובא לדיון בפני ועדת המכרזים.**
- 6.8. תשומת לב המציעים כי אפשר שייתכנו קשיים בנגישות, באיתור מבנה המועצה, בשילוט, בהכוונה, במציאת חניה באזור, בסידורי האבטחה, בהסדרים נוכח ההתמודדות עם וירוס הקורונה, בקיום שעת חירום או מצב מיוחד בעורף, במציאת מיקום תיבת המכרזים בבניין המועצה וכיוצ"ב, אשר אפשר שיעכבו את המציעים בהגשת הצעתם. על המציעים לקחת את כל נתונים אלו בחשבון ולהיערך לכך בהתאם ומבעוד מועד.
- 6.9. על המציע למלא את הצעתו באופן ברור וחד-משמעי. כל שינוי, תוספת, הערה, מחיקה ו/או כל פעולה אחרת שיעשו במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות ו/או התניה ו/או בקשה לגביהם, בין אם בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין אם באמצעות מכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יילקחו בחשבון ועלולים להביא לפסילת ההצעה. בכל מקרה יחייב את הצדדים הנוסח שהוכן ע"י המועצה, ללא כל שינוי, מחיקה, תוספת או הסתייגות.

7. הצעת המחיר

- 7.1. הצעת המחיר תמולא על ידי המציע בכתב יד ברור, בדיו צבעונית (לא בצבע שחור), את הטעון השלמה בטופס ההצעה **בנספח ב' 2**.
- 7.2. המציע ינקוב בתמורה הקבועה, שישלם למועצה, מדי חודש בחודשו, ב-ש (שקלים חדשים), לאורך תקופת ההתקשרות (להלן: "**דמי שימוש חודשיים**").
- 7.3. **מובהר כי סכום דמי השימוש החודשיים המינימאליים נקבע על ידי המועצה, לסך של 3,500 ₪, בתוספת מע"מ כדין**. לפיכך, על המציע להציע במסגרת מכרז זה אך ורק סכום השווה או העולה על דמי השימוש המינימאליים האמורים. הצעה שתהיה מתחת לדמי השימוש המינימאליים - תיפסל. דמי השימוש יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן כאשר מדד הבסיס הוא מדד חודש ינואר 2023.
- 7.4. במקרה של סתירה בין דמי השימוש במילים, לבין דמי השימוש בספרות, שהציע מציע בהצעתו בנספח ב' 2, תהא רשאית וועדת המכרזים לתקן טעויות סופר או טעויות חשבוניות שנפלו בהצעה, על פי שיקול דעתה המלא, המוחלט והבלעדי, ומבלי צורך לנמק את החלטתה. התיקון שבוצע יתועד ויובא לידיעת המציע, ולמציע לא יהיו טענות ו/או תביעות בגין כך.

8. ערבות מכרז

- 8.1. לשם הבטחת התחייבותיו לעמידה בתנאי המכרז, על המציע לצרף **המחאה בנקאית** (צ'ק בנקאי), מטעמו של בנק ישראלי מוכר, כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א – 1981, בסך של **5,000 ₪** (במילים: **חמשת אלפים שקלים חדשים**), לפקודת המועצה האזורית גדרות.
- 8.2. **יש להגיש המחאה בנקאית מקורית, בלבד; לא תתקבל המחאה הנושאת חותמת "העתק נאמן למקור" או העתק; לא תתקבל המחאה אישית.**
- 8.3. המועצה תהא רשאית להציג את המחאה הבנקאית לפירעון, ולחלט את הסכום הנקוב בה, לפי שיקול דעתה המלא והבלעדי, אם יחזור בו המציע הזוכה מהצעתו ו/או לא יעמוד בתנאי כלשהו מתנאי המכרז ו/או יסרב למלא אחר הדרישות ממנו בעקבות זכייתו במכרז ו/או לא עמד במלוא התחייבותיו בהתאם להצעתו ולהוראות המכרז ו/או שסטה בכל דרך אחרת מהוראות המכרז, בהתאם לשיקול דעתה המלא והבלעדי, מבלי שתצטרך לנמק בקשתה ו/או לבסס דרישתה ו/או לפנות קודם לכן למציע. כל זאת, מבלי לגרוע מזכותה של המועצה לתבוע כל סעד ו/או פיצוי נוסף על פי כל דין.
- 8.4. ההמחאות הבנקאיות יוחזרו למציעים שהצעתם לא נתקבלה, לאחר שייחתם חוזה עם מי שיקבע ע"י המועצה כזוכה.
- 8.5. מציע, אשר המחאתו הוחזרה לו על ידי המועצה, בכל דרך שהיא, לא יוכל לערער על זכייה של אחר במכרז, אלא אם כן המציא למועצה, במצורף לבקשתו לערער, את המחאה הבנקאית שצירף להצעתו המקורית.

- 8.6. כל הוצאה בגין הוצאת ההמחאה הבנקאית למכרז, לרבות במקרה בו יבוטל המכרז מכל סיבה שהיא, תחול אך ורק על המציע.
- 8.7. ההצעה תעמוד בתוקפה במשך 120 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות, ללא זכות חזרה מצד המציע.

9. בוטל

10. הליך בדיקת ההצעות ובחירת ההצעה הזוכה

- 10.1. הערכת המציעים תיעשה על בסיס המידע שיומצא במסגרת ההצעה ובנוסף, על בסיס מידע שיתקבל, ככל שיתקבל, מצד ג' כלשהו, או שייאסף על ידי וועדת המכרזים. הגשת ההצעה מהווה הצהרה והסכמה בלתי חוזרת מצד המציע, על כך שהוועדה רשאית לפנות לקבלת מידע מכל מקור, לרבות אלה אשר ששמותיהם וכתובתם מופיעים בהצעה.
- 10.2. וועדת המכרזים רשאית למנות צוות ו/או מומחה מטעמה לבדיקת ההצעות והמציעים.
- 10.3. הוועדה רשאית (אך לא חייבת), לפנות במהלך תהליך הבדיקה וההערכה אל המציעים, כולם או חלקם, בדרישה להשלמת מסמך או מידע כלשהם, הדרושים לצורך בחינת ההצעה או בכדי לקבל הבהרות להצעתם, או בכדי להסיר אי בהירויות שעלולות להתעורר בבדיקת ההצעות או הדרושים לשם ניהול תקין והוגן של המכרז.
- 10.4. תגובת המציעים שתוגש עד המועד אותו קבעה ועדת המכרזים בפנייתה, תצורף להצעה ותחשב כחלק בלתי נפרד ממנה. אם לא תינתן תשובה, תדון ועדת המכרזים בהצעה על בסיס המידע המצוי בידיה או תפסול ההצעה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- 10.5. הוועדה רשאית לזמן כל מציע וכל בעת תפקיד במציע, בכל שלב, לפני הבחירה בזוכה ולאחר מכן, להציג בפניה את ההצעה שהגיש, כולה או מקצתה, או כדי לברר פרטים מסוימים או שאלות העולות בקשר עם הצעתו. לא התייצב מציע ו/או בעל תפקיד במציע בפני הוועדה, תדון ועדת המכרזים בהצעה על בסיס המידע המצוי בידיה או תפסול ההצעה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- 10.6. (בוטל)
- 10.7. ההחלטה האם המציע עומד בדרישת הניסיון, ובכלל זה ההחלטה האם הניסיון שעליו הצביע המציע הוא ניסיון בהתאם לתנאי הסף, נתונה לשיקול דעתה המלא והבלעדי של ועדת המכרזים ועל בסיס המידע שהוצג/הונח בפניה.
- 10.8. שלבי בדיקת ההצעות במכרז :

10.8.1. שלב א' – בחינת עמידת ההצעות בתנאי הסף של המכרז :

- 10.8.1.1. ועדת המכרזים תבדוק את קיומם של כל המסמכים אשר הוגשו ותוקפם היה לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת הצעות, באשר לעמידתן בתנאי הסף. רק הצעה אשר עמדה בכל תנאי הסף, וכוללת את כל המסמכים הנ"ל, תעבור לבדיקה בשלב ב'.

עמוד 9 מתוך 59

10.8.1.2. מציע שהצעתו נפסלה, יקבל הודעה על כך במועד פסילת ההצעה או בסיום ההליך המכרזי, על פי שיקול דעתה המוחלט של המועצה, והמציע מוותר מראש על כל טענה, דרישה או תביעה בעניין זה.

10.8.2. שלב ב' – שלב זירוג ההצעות:

10.8.2.1. ההצעות שעמדו בכל תנאי הסף של המכרז, ידורגו על פי התמורה הכספית שהציעו המציעים. מציע שהציע את התמורה הכספית הגבוהה ביותר לטובתה של המועצה, ידורג במקום הראשון, ויתר ההצעות ידורגו בהתאמה/באופן יחסי להצעה זו.

10.10. הבחירה בין ההצעות:

10.11. הבחירה בהצעה הזוכה תהיה בהתאם להוראות הליך זה.

10.12. מובהר ומודגש בזאת בבירור ובמפורש, כי המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר, או הצעה כלשהי, והיא שומרת לעצמה את הזכות לדחות כל הצעה, או את ההצעות כולן, לפי שיקול דעתה הבלעדי, המלא והסופי.

10.13. במסגרת שיקולי המועצה בבחינת ההצעות, תהא רשאית המועצה (אך לא חייבת), להביא בחשבון, בין היתר, את הטעמים והשיקולים הבאים:

10.14.1. טיב ואיכות השירותים המוצעים והתאמתם לדרישות המועצה;

10.14.2. אמינות, יכולת, כישורים, כושר ביצוע, חוסן כלכלי, ניסיונו וכישוריו של המציע לתת את השירות ברציפות ובטיב מעולה, ניסיונה של המועצה עם המציע (לטובה או לרעה), ניסיונו של המציע בשירותים דומים בעבר, ציוד המציע, המלצותיו המקצועיות, הקפדתו על בטיחות, שמירה על בטיחות מזון, וחוות דעת מכל גורם בגין מתן שירותים קודמים ו/או נוכחיים;

10.14.3. סכסוכים משפטיים שהיו למציע עם המועצה ו/או עם רשויות מקומיות אחרות שעניינן הפרת חוזה על ידי המציע ו/או ביצוע שירות לקוי ו/או חריגה מלוחות הזמנים, או כל סכסוך משפטי אחר המתקיים בפועל ביום סגירת המכרז.

10.14.4. חשד שההצעה אינה עולה בקנה אחד עם דיני ההגבלים העסקיים, וכי במידה ויתעורר חשד סביר שלא כך הדבר, שומרת לעצמה המועצה את הזכות לפסול את ההצעה;

10.14.5. הצעה משותפת של מספר מציעים;

10.14.6. הצעת מציע, אשר המחיר הכלול בה נמוך באופן בלתי סביר מהמחיר שנקבע באומדן הפנימי של המועצה ו/או מהמחיר שהוצע למועצה על ידי ספקים אחרים בהתקשרויות קודמות, או מהמחיר שנראה למועצה כמחיר הוגן וסביר עבור השירותים מהסוג שהוצע;

10.14.7. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות הקיימת למועצה.

10.15. הציעו שני מציעים או יותר, שהצעותיהם נמצאו כשרות בשלב א', הצעות כספיות זהות, רשאית (אך לא חייבת) וועדת המכרזים לערוך התמחרות ביחס לאותם מציעים בלבד, לעניין הצעת המחיר בלבד, עד לקבלת ההצעה המיטיבה ביותר עם המועצה, מבלי שתהיה למציעים כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

10.16. כשיר שני:

10.16.1. ועדת המכרזים רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה, לקבוע כי המציע אשר הגיש את ההצעה שדורגה במקום השני ייחשב כ"כשיר שני". ככל שייקבע "כשיר שני" כאמור, הודעה על כך תימסר, בכתב, לאותו המציע.

10.16.2. הצעתו של הכשיר השני תמשיך להיות תקפה ותחייב אותו לכל דבר ועניין, וכן חתימתו על הסכם ההתקשרות תמשיך להיות תקפה ותחייב אותו לכל דבר ועניין, במשך 6 חודשים ממועד ההכרזה על הזוכה במכרז.

10.16.3. הכשיר השני יפעל בהתאמה מלאה לכל תנאי המכרז והסכם ההתקשרות כפי שהם חלים על המציע הזוכה.

10.16.4. ההוראות האמורות לעיל לעניין "כשיר שני" יחולו אף לגבי "כשיר שלישי".

10.17. מבלי לגרוע מהוראות מכרז זה, מהוראות כל דין ומן ההלכה הפסוקה, וועדת המכרזים תהא רשאית, לפי שיקול דעתה המלא והבלעדי, לדחות את כל או חלק מן ההצעות, לקבל הצעה כלשהי, בשלמותה או חלקים ממנה ו/או ליישם אותה בשלבים ו/או שלא להזמין את כל השירותים לפי מכרז זה ו/או שלא לבחור בזוכה כלשהו למכרז ו/או לפצל את הזכייה בין מספר זוכים ו/או לבטל את זכייתו של המציע ולקבוע זוכה אחר תחתיו ו/או להשהות את הליכי המכרז ו/או להתקשרות עם המציע הזוכה ו/או לבטל מכרז זה ו/או לערוך מכרז חדש ו/או תהליך אחר על פי דין ו/או לא להתקשר בהסכם עם גורם כלשהו, להרחיב, לצמצם או לממש את המכרז בשלבים, מכל סיבה שהיא, לרבות לאחר החתימה על ההסכם עם המציע הזוכה לפי מכרז זה.

10.18. המציעים, והמציע הזוכה במכרז, מוותרים מראש ויהיו מנועים מלטעון כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי וועדת המכרזים ו/או כלפי כל מי מטעמה, לרבות בדבר צפיות הסתמכות או אובדן רווח כלשהו.

11. הודעה על זכייה וההתקשרות

11.1. עם קביעת הזוכה במכרז, תודיע על כך המועצה לזוכה. שום הודעה אחרת, בין בכתב ובין בעל-פה, לא תחייב את המועצה ולא תהווה כל טענת השתק או מניעות כלפי המועצה.

11.2. מובהר בזאת במפורש, כי לא יראו את הודעת הזכייה כקיבול הצעת המציע, והקיבול יעשה רק עם הוספת חתימותיהם של מורשי החתימה של המועצה על ההסכם. אולם, הגשת ההצעה וחתימת המציע על גבי ההסכם כחלק ממסמכי הצעתו, מהווים הצעה בלתי הדירה, שהמציע אינו יכול לחזור בו ממנה, ובלבד שההצעה עדיין בתוקף, כאמור בהוראות המכרז.

11.3. על המציע הזוכה להמציא למועצה, בתוך 7 ימים קלנדריים מיום הודעת המועצה, את

האישור המקורי בדבר קיום ביטוחים (להלן – "אישור על קיום ביטוחים"), חתום כדין על ידי חברת ביטוח מורשית הפועלת בישראל ואינו מסויג (אך ורק בהתאם לנוסח בנספח ג'1), אישור משטרה עבור הזוכה ועבור כל עובד מטעמו, באשר להיעדר הרשעות בעבירות מין כהגדרתן בחוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסויימים, התשס"א – 2001, וכן את נוסח הערבות הבנקאית האוטונומית ובלתי מותנית להבטחת קיום מלוא התחייבויותיו וזכויות המועצה על פי תנאי המכרז (להלן – "ערבות לביצוע החוזה"), כשהיא חתומה כדין, אך ורק בהתאם לנוסח בנספח ג' 2.

11.4. לא מילא הזוכה אחר אחת מהתחייבויותיו כמפורט לעיל, תוך התקופה האמורה, ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח הודעת זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית המועצה לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז ולחלט את ההמחאה הבנקאית, אשר הוגשה ע"י המציע במצורף להצעתו, וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש, ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכות המועצה נוכח הפרה זו של התחייבויות המציע הזוכה.

11.5. המועצה תיתן הודעה, בדוא"ל או טלפונית, ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם, ותזמן אותם לקחת ולאסוף את ההמחאה הבנקאית שצירפו להבטחת הצעתם.

12. ביטול הליך המכרז

מעבר לאמור לעיל, ובנוסף לכל מקרה אחר בו רשאית המועצה לבטל את הליך המכרז על פי דין, שומרת המועצה לעצמה את הזכות לבטל את הליך המכרז, באחד או יותר מהמקרים הבאים:

12.1. התברר למועצה כי התקיים פגם בהליך המכרז ו/או בניהולו ו/או בבחירת ההצעה הזוכה.

12.2. התברר למועצה, לאחר הוצאת מסמכי הליך המכרז, כי נפלה טעות משמעותית במפרט ו/או בדרישות המפורטות במסמכים ו/או שהושמטו נתונים ו/או דרישות מהותיות מהמפרט או ממסמכי הליך המכרז, באופן שיש בו כדי ליצור הטעיה אצל המציעים או אצל מציעים אפשריים.

12.3. רק הצעה אחת עונה על כל התנאים המוקדמים והדרישות האחרות, המפורטות במסמכי הליך הרכישה; אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של המועצה לבחור בהצעה יחידה כזוכה במכרז והכל על פי הוראות הדין.

12.4. ביטל מציע, לאחר שקיבל מהמועצה הודעת זכיה במכרז, את הצעתו, או שחזר מהצעתו מכל סיבה שהיא.

12.5. סברה המועצה כי יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תאמו הצעות או מחירים ו/או פעלו באופן המהווה הגבל עסקי או עבירה על חוק כלשהו. במקרה זה, המועצה לא תשלם כל פיצוי למציע כלשהו בהקשר לביטול הליך המכרז.

12.6. השתנו צרכי המועצה, באופן המצדיק, לדעת המועצה, ביטול הליך המכרז.

12.7. הכרזה על מצב חירום על ידי השר המוסמך לכך כאמור בתקנות שעת חירום (סמכויות מיוחדות), תשל"ד-1973, או הכרזה על מצב מיוחד בעורף כמשמעותו בסעיף 9 לחוק ההתגוננות האזרחית, תשי"א-1951, או הכרזה על אירוע כאירוע אסון המוני כהגדרתו

- בסעיף 90א לפקודת המשטרה (נוסח חדש), תשל"א-1971, או הכרזה על מצב חירום בהתאם להוראות סעיף 38 לחוק יסוד: הממשלה, או הכרזת מלחמה לפי חוק יסוד: הממשלה, או הפעלת הוראות חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967 על המועצה.
- 12.8. היעדר אישורים מתאימים להוצאת המכרז ו/או ההסכם אל הפועל, כולו או חלק ממנו.
- 12.9. שיקולי יעילות ואינטרס ציבורי אחר.

13. ביטול זכייה או הודעת זכייה

- 13.1. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבטל זכייה ו/או את הודעת הזכייה, בהתאם להוראות הדין ובכל אחד מהמקרים הבאים:
- 13.1.1. הגיע לידי ועדת המכרזים מידע על המציע ו/או ההצעה, אשר סביר כי היה משפיע על החלטתה, אילו היה זה בידה, טרם קבלת החלטה על זכיית המציע;
- 13.1.2. המציע הזוכה לא חתם על החוזה בתוך פרק הזמן הקבוע במכרז;
- 13.1.3. המציע הזוכה חזר מהצעתו למכרז, טרם החתימה על החוזה או לאחריה, ובטרם החל בביצוע התחייבויותיו על פי החוזה;
- 13.1.4. המציע הזוכה לא המציא נוסח ערבות ביצוע או ביטוחים, בהתאמה מלאה להוראות החוזה;
- 13.1.5. קיים ספק סביר, אם יהיה ביכולתו של המציע הזוכה להיות ערוך במועד לביצוע השרות, על פי השלבים ולוחות הזמנים, שנדרשו במכרז;
- 13.1.6. אי אישור המציע על ידי ועדת המכרזים, או דחיית ההמלצה ע"י ראש המועצה.
- 13.2. המועצה לא תשלם כל פיצוי למציע, בגין כל נזק שנגרם בהסתמך על או בהקשר להודעת הזכייה, שבוטלה כאמור. אין באמור לעיל כדי לגרוע משאר הסעדים והתרופות העומדים לרשות המועצה במסגרת הסכם זה וע"פ הוראות הדין.

14. ביטוח

- 14.1. על המציע הזוכה יהיה לקיים, על חשבוננו, בכל תקופת ההתקשרות (לרבות בתקופת הארכת התקשרות או תקופת אופציה, ככל שאלו קיימות), פוליסת ביטוח כמפורט בהסכם המכרז. הביטוחים ייערכו על-ידי המציע הזוכה באמצעות חברת ביטוח מוכרת ובעלת מוניטין, ועותק מאישור קיום הביטוחים יימסר למועצה, כתנאי לחתימת חוזה המכרז ולהוצאת צו התחלת עבודה.
- 14.2. בשעת הגשת ההצעה למכרז על ידי המציע, יחתום המציע על אישור בדבר קיום ביטוחים, ללא הערות ו/או השמטות ו/או הסתייגויות ו/או תיקונים, וזאת כאישור לכך שהמציע בדק עם מבטחו ואין להם כל הסתייגות באשר לנוסח, התנאים והכיסויים הנדרשים על ידי המועצה. יודגש כי בשלב ההגשה אין צורך להחתים את חברת הביטוח.

- 14.3. בשעת החתימה על הסכם המכרז, ימציא המציע הזוכה לרשות את אישור המבטח, בהתאם לנוסח נספח ג' 1, המהווה את התחייבויות המציע הזוכה לעריכת הביטוחים.
- 14.4. כמו כן, ככל שהדבר יידרש על ידי המועצה, המציע הזוכה מתחייב להצטייד בביטוח רלבנטי נוסף ותקף ביחס לכל עבודה מוזמנת - בהתאם לדרישות המועצה וכתנאי לתחילת ביצוע העבודות.
- 14.5. מובהר בזאת כי למועצה יהיה שיקול דעת בלעדי ומלא להסכים או לסרב לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור עריכת ביטוחים, בכפוף לאישור שינויים אלה ע"י יועץ הביטוח של המועצה. מובהר, כי למועצה שיקול דעת בלעדי ומלא שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה המציע הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי המועצה כנדרש, יהווה הפרה יסודית של התחייבויות המציע כלפי הרשות ועלול לגרום לביטול הזכייה ולחילוט ההמחאה הבנקאית שניתנה.
- 14.6. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת הביטוחים, בהמצאתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ולא יהיה בכך כדי להטיל אחריות כלשהו על המועצה ו/או לצמצם את אחריותו של המציע הזוכה על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

15. עיון במסמכים

- 15.1. עיון במסמכים יעשה בהתאם ובכפוף לקבוע בצו המועצות האזוריות, תשי"א – 1950, בהתאם לחוק חופש המידע, התשנ"ח-1998, ובהתאם להלכה הפסוקה.
- 15.2. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות מקצועיים, שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים, יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים, ויסמן את החלקים הסודיים שבהצעתו באופן ברור וחד-משמעי.
- 15.3. מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראהו כמי שמסכים למסירת ההצעה כולה לעיון מציעים אחרים. במידה שהחלקים שסימן המציע בהצעתו כסודיים סומנו גם בהצעותיהם של מציעים אחרים כסודיים, הרי שוועדת המכרזים תהא רשאית לדחות על הסף את דרישתו לעיין באותם החלקים בהצעות האמורות.
- 15.4. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.
- 15.5. שיקול הדעת המלא והמוחלט בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם להוראות כל דין ולאמות המידה המחייבות רשות מינהלית.

16. שימוש בחומר המכרז

- 16.1. מסמכי המכרז הם קניינה הרוחני של המועצה, אשר מושאלים למציעים אך ורק לצורך הגשת ההצעות. אין לעשות שימוש במסמכי המכרז, בכולם או בחלקם, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, כל שימוש שאינו לצורך הכנת ו/או הגשת ההצעות במכרז זה.

16.2. בתום הליכי המכרז ולאחר זכיית המציע, תהא המועצה רשאית להשתמש, באופן הוגן וסביר, בכל חומר שהוגש למכרז על ידי המציעים, לפי שיקול דעתה המלא, ומבלי שתשולם למציעים תמורה כלשהי. החומר שהוגש למכרז לא יוחזר למציעים בכל מקרה.

17. תנאים כלליים

17.1. ההסכם המצורף למכרז זה, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. יש לראות את המכרז ואת ההסכם, הנספחים והצרופות, כמסמך אחד שחלקיו משלימים זה את זה.

17.2. ממועד חתימת הסכם ההתקשרות על ידי מורשי החתימה של המועצה, יחליפו הוראות הסכם ההתקשרות את תנאי המכרז.

17.3. מודגש כי אין המועצה מתחייבת על חתימה ו/או על מועד חתימה על חוזה התקשרות.

17.4. בכל מקרה של סתירה, אי התאמה ו/או דו-משמעות ו/או פירוש שונה בין הוראה כלשהי שבמסמכי המכרז והחוזה לבין הוראה אחרת שבהם ו/או במקרה של סתירה בין מסמכי המכרז, יגברו המסמך ו/או ההוראה הבאים להוסיף על זכויות הרשות, לפי פירוש הרשות, ולא תעמוד לזכות המציע הזוכה טענה של פירוש כנגד המנסח.

17.5. סמכות השיפוט הבלעדית והייחודית בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנובעים ו/או הקשורים למכרז זה, בין טרם נקבע זוכה במכרז ובין לאחר שנקבע בו זוכה, תהא אך ורק לבתי המשפט המוסמכים במחוז מרכז.

17.6. המציע יישא בעצמו ועל חשבונו בהוצאות והעלויות הקשורות ו/או הנובעות מהכנת והגשת הצעתו למכרז. המציע לא יהיו זכאי לכל השבה ו/או פיצוי בגין הוצאותיו כאמור.

17.7. למציע לא תהיה כל זכות, מכל מין וסוג שהיא, לשיפוי או תשלום או השתתפות מהמועצה, או מכל גורם מטעמה, לרבות (אך מבלי למעט) וועדת המכרזים ו/או שלוחיה, יועציה, נציגיה ו/או מכל מי מטעמה, בגין כל נזק או הוצאה, מכל מין וסוג, שיישא המציע או מי מטעמו בשל כל טעם או עילה, בגין או בקשר עם המכרז, לרבות קיומו, הפסקתו, עיכובו, שינוי תנאיו או ביטולו או בעקבות אי קבלת הצעת המציע, והמציע מוותר בזאת על דרישה ו/או טענה ו/או תביעה לפיצוי ו/או שיפוי כלשהו מאת המועצה ו/או בשל האמור לעיל או כל חלק ממנו.

17.8. למציע הזוכה לא תהא כל זכות תביעה בגין אי מימוש הזכייה, חלקה או בכלל. זכיה במכרז זה אינה מבטיחה בלעדיות למציע הזוכה, כולם או חלקם.

17.9. כתובת המועצה הנה כמפורט במסמכי המכרז; כתובת המציע הנה הכתובת שנקבעה ונכתבה במסמכי הצעתו; כל הודעה שתשלח על ידי המועצה ו/או וועדת המכרזים של המועצה, לכתובת המשתתפים במכרז, תיראה כאילו התקבלה אצל המשתתפים במכרז תוך ארבעה ימי עסקים מהמועד שנמסרה למשלוח בדואר כאמור, ואם נשלחה בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני - תיראה כאילו התקבלה אצל המשתתפים ביום העסקים שלאחר היום בו נשלחה; ואם נמסרה במסירה ביד – בעת מסירתה.

בברכה,

עמוד 15 מתוך 59

המועצה האזורית גדרות

תחנת המזנון

תכולת מעטפת ההצעה

המזיע יבדוק את תכולת המעטפה, לפני סגירתה, ויסמן את בדיקתו בטור "ביקורת המזיע". המזיע יכניס טופס זה למעטפה המסומנת "מקור", לפני סגירתה. המזיע יחתים את המעטפה בחותמת "וועדת המכרזים", טרם הכנסת המעטפה לתיבת המכרזים.

ביקורת המזיע (לסמן ב- ✓)	תיאור
	<p>אזרח או תאגיד רשום:</p> <p><u>תאגיד רשום</u> - תעודת התאגדות, אישור מורשי חתימה, תדפיס פרטי חברה/שותפות עדכני מרשות התאגידים, כשכולם מאומתים.</p> <p><u>מזיע שהוא יחיד</u> - צילום ת.ז. וספח של המזיע. מזיע שהוא שותפות לא רשומה, יצרף הסכם שותפות מאומת, וצילום ת.ז. וספח של כל השותפים, כשכל המסמכים מאומתים.</p>
	<p>ניסיון:</p> <p>1. הצהרת המשתתף במכרז - נספח ב' 1. מסמכים, אישורים, תעודות, המלצות וכיוצ"ב, המעידים על ניסיון המזיע.</p>
	<p>פרופיל המזיע:</p> <p>1. פרופיל מקצועי כללי של המזיע. 2. קורות חיים של המזיע, של בעלי המזיע, לרבות קורות חיים, תעודות אקדמיות, תעודות הסמכה, פירוט הניסיון, האישורים והרישיונות הרלוונטיים כשהם תקפים עבור המזיע ועבור מי מטעמו.</p>
	<p>אסמכתאות הנדרשות על פי דין:</p> <p>1. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו - 1976. 2. אישור תקף בדבר ניהול פנקסי חשבונות על פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975.</p>
	<p>העתק הקבלה בגין רכישת מסמכי המכרז, על שם המזיע</p>
	<p>המחאה בנקאית במקור להבטחת ההצעה</p>
	<p>מכתבי הבהרות, ככל שפורסמו, כשהם חתומים ע"י המזיע</p>
	<p>הצעת המחיר - נספח ב' 2, כשהיא חתומה ע"י המזיע</p>
	<p>הסכם ההתקשרות - מסמך ג', כשהוא חתום ע"י המזיע</p>
	<p>כלל מסמכי ונספחי המכרז, כשכולם חתומים ע"י המזיע בתחתית כל עמוד בחתימת מורשי החתימה, בחותמת המזיע, ומאומתים כנדרש</p>

הצהרת המשתתף במכרז – נספח ב' 1

תאריך: _____

לכבוד המועצה האזורית גדרות (להלן – "המועצה")

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרת המשתתף במכרז 08/23

אני הח"מ, _____, ת.ז. _____, המשמש בתפקיד _____ ב _____ ח.פ.ע.מ. _____ (להלן: "המציע"), ומורשה חתימה במציע, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם המציע במכרז מס' 08/23. אני מצהיר/ה כי הנני כשיר ומוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע. האמור בתצהיר זה בלשון רבים נאמר בשמי ובשם המציע.

פרק א' - פרטים אודות המציע

	שם המציע המלא, כפי שהוא רשום במרשם
	כתובת מלאה של התאגיד (כולל מיקוד)
	טלפון קווי במשרד הראשי של התאגיד
	אתר האינטרנט של התאגיד
	כתובת דוא"ל של התאגיד
	סוג התאגיד ומספרו
	תאריך הרישום של התאגיד
	שמות הבעלים על התאגיד
	שם המנהל הכללי
	פירוט תחומי העיסוק העיקריים

איש הקשר מטעם המציע, למכרז זה:

	שם מלא
	כתובת
	מספרי טלפון קווי ונייד
	מס' פקס'
	דואר אלקטרוני

המוסמכים לחתום ולהתחייב (ביחד/לחוד) בשם המציע על הגשת המענה למכרז ועל הסכם ההתקשרות:

שם מלא: _____ ת"ז: _____

שם מלא: _____ ת"ז: _____

פרק ב' - הצהרות המציע בדבר יכולות וניסיון

1. ניסיון המציע

המציע מחזיק בעצמו בניסיון מוכח של 3 שנים לפחות, במהלך חמש השנים אשר קדמו למועד האחרון להגשת מסמכי המכרז, בהפעלת של לפחות 1 מסעדה, בית קפה או מזנון. לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה, מצ"ב אסמכתאות, תעודות, רישיונות עסק עבור כל אחד ממוסדות המופעלים על ידו.

2. הצהרת מורשי החתימה בגין מסמכי המכרז וההצעה

א. הנני מורשה חתימה ב _____, ח.פ./ ע"מ _____, שהנו המציע במכרז מס' 08/23 שפרסמה המועצה, והנני מוסמך כדין להגיש הצעתנו זו.

ב. הנני מצהיר כי הצעת המציע אושרה כדין על ידי הגופים המוסמכים במציע, וההצעה מהווה הצעה תקפה, מחייבת ובלתי חוזרת של המציע (באמצעות החברים במציע).

ג. הנני מצהיר ומאשר, כי קראתי והבנתי את צרכי המועצה ודרישותיה, קיבלתי את כל ההבהרות וההסברים, ברשותנו ובכוחנו הניסיון, הידע, הכישורים, האמצעים, כ"א הדרוש, החומרים, הכלים והציוד, וכל יתר האמצעים הנדרשים לביצוע התחייבויות הזוכה במכרז זה, ברמה מקצועית מעולה, וימשיכו להיות ברשותנו לאורך כל תקופת ההתקשרות, לרבות הארכות, אם וככל שתהיינה, בהתאם לדרישות המכרז ועל פי התחייבותנו בהסכם.

ד. אני מצהיר כי המציע קרא, עיין והבין את כל מסמכי המכרז על פרטיהם, עיין בכל התשריטים, השרטוטים והתכניות, בחן את כל התנאים והנסיבות הקשורים במכרז, קיבל את ההבהרות הדרושות לו, ערך את כל הבדיקות והתחשיבים הנדרשים לשם קבלת החלטה טרם שהגיש את ההצעה במכרז, הפיזיים, הטכניים, ההנדסיים, הפיננסיים, המשפטיים, הכלכליים, העסקיים, הביצוע, התפעול את כלל הגורמים והסיכונים העשויים להשפיע על הצעתו ו/או על ביצוע העבודות, ואת כל החוקים, הצווים, התקנות, והדרישות הרגולטוריות, וכי המציע מתחייב לעמוד בכל דרישות המכרז על כל תנאיו ונספחיו לרבות הסכם ההתקשרות, שקל את כל השיקולים הנדרשים עבורו, לרבות כל דבר שעשוי להשפיע על קביעת מחיר הצעתו. לפיכך, נהיה מנועים ומוותרים מראש מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה ו/או אי הבנה של תנאי המכרז.

ה. בהתאם לכלל האמור לעיל, המציע מתחייב לציית לכלל ההוראות והתנאים המופיעים בכל מסמכי המכרז ובנספחיו המצורפים לו ובכלל זה לכל הוראותיו ותנאיו של הסכם ההתקשרות, ובכלל זה בתמורה המוצעת, ובכלל זה הננו מקבלים את סמכויותיה של וועדת המכרזים ו/או המועצה, ללא סייג.

ו. אני מצהיר כי למציע ניסיון מוכח כאמור והוא עומד בכל דרישות ותנאי הסף במכרז.

ז. אני מצהיר כי המציע הנו בעל כל הרישיונות, הסיווגים המתאימים, התעודות, ההסמכות, הרישויים, ההתקנים וההיתרים הנדרשים עפ"י דין למתן השירותים נשוא המכרז.

ח. אני מצהיר ומסכים לכל תנאי המכרז ומתחייבים למלא אחר כל דרישות המכרז, אם נזכה בו,

בדייקנות, ביעילות, בנאמנות, ברציפות, במיומנות וברמה מקצועית גבוהה, לאורך כל תקופת ההתקשרות, והכול בהתאם ובכפוף להוראות המכרז ולהסכם ההתקשרות.

ט. אני מצהיר כי המציע בעל איתנות פיננסית, העונה על כל תנאי הסף של המכרז, וכי המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל, פירוק ו/או חדלות פירעון, ואין כל בקשות תלויות ועומדות מולו מסוג זה, וכי נגד המציע לא הוגשו תביעות העלולות לסכן את המשך פעילותו ו/או לגרום לו לחדלות פירעון.

י. אני מצהיר, כי ידוע לי, שיתכן ותהיינה פניות של מציעים אחרים (לרבות מציעים פוטנציאליים) לראות את הצעתנו. אני מצהיר, כי אין לי התנגדות לכך ואין צורך לבקש רשות להראות את הצעתנו, למעט המצויין כ"חסוי", בכפוף ובהתאם להחלטת ועדת המכרזים והוראות הדין.

יא. אבקש שלא להציג את הסעיפים והפריטים הבאים למתחרים מטעמי חיסיון, כדלקמן:

נימוק החיסיון	הפריט החסוי		מס"ד
	מס' סעיף	מס' עמוד	

(אין מניעה להוסיף שורות לטבלה הנ"ל, בהתאם למספר הפריטים החסויים לדעתו של המציע, ובלבד שפורמט הטבלה לא ישתנה).

יב. ידוע לי כי זכות הטיעון בדבר חיסיון פרטי ההצעה מתמצית בנימוק בנספח זה.

יג. ידוע לי כי ועדת המכרזים רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ומבלי שתידרש לנמק החלטתה זו, להציג כל מסמך שלהערכתה המקצועית אינו מהווה סוד מסחרי או חסוי, וזאת אף על פי שזיינו לעיל סעיפים ו/או מסמכים ו/או פריטים חסויים להצגה בפני המתחרים. בנוסף, ידוע לנו כי אין משמעות לציון גורף של מסמכי המכרז או סעיפים ממנה כחסויים, ובמקרה כזה ההצעה עלולה להיות מפורסמת בשלמות. ידוע לי כי ההצעה הכספית של המציע, כפי שנקב בטופס ההצעה הכספית – אינה חסויה.

יד. אני מצהיר בזאת כי כל הפרטים המופיעים במסמכי המכרז, על כל צרופותיו ונספחיו, ידועים לנו ואנו מקבלים אותם במלואם ללא סייג. הצעה זו מוצעת לאחר שבדקנו את כל התנאים הכרוכים במתן השירות ומצאנו אותם מתאימים וראויים, ואנו מוותרים בזאת על כל טענה של אי הבנה, פגם או אי התאמה אחרת.

טו. מובן ומוסכם על המציע, מראש, כי ככל שהצעת המציע לא תעבור את תנאי הסף – ההצעה תפסל ולא תובא כלל לדיון. כמו כן, אנו מסכימים כי היה והצעתנו הכספית תהיה שקולה להצעה של מציע נוסף, תהא רשאית הרשות לערוך בינינו התמחרות עד לקבלת ההצעה הכספית הטובה ביותר, בכפוף לדין.

טז. היה והצעתנו תתקבל, הרינו מתחייבים בזה כלפיכם, כדלקמן:

יז. לעמוד בכל התנאים הנדרשים עפ"י כל דין ו/או תקן לצורך מתן השירות נשוא המכרז, אך ורק

לצורך הפעלת מזנון.

יח. כי עד מועד התחלת ביצוע השירות אחזיק את כל האישורים, ההיתרים, התעודות והרשיונות הנדרשים לשימוש והפעלת המקום לפי כל דין, אבצע במהירות וביעילות כל דרישה של כל רשות מוסמכת בקשר עם האישורים, תעודות ורשיונות האמורים לעיל והנני מתחייב כי אישורים,

- תעודות ורשיונות אלה יהיו בתוקף לאורך כל תקופת ההתקשרות מכח המכרז, אף אם תוארך.
- יט. לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות הסכם ההתקשרות ונספחיו, בתוך פרק הזמן שיידרש מאיתנו על ידכם. לעניין זה הרינו להצהיר כי היה ולא נעשה כן, תהיה המועצה רשאית לחלט את ההמחאה הבנקאית אשר נמסרה לה על ידנו, וזאת מבלי ליתן לנו כל הודעה ו/או מבלי שתיאלץ להוכיח על כל נזק או הפסד כספי כלשהו אשר נגרם לה.
- כ. להפקיד בידי הרשות את העתקי כל המסמכים, האישורים, הרישיונות, ההיתרים והמסמכים האחרים, הנדרשים מאיתנו במסמכי המכרז.
- כא. כי הרשות תהיה רשאית להוסיף חתימתה לחוזה, אשר צורך להצעתנו כשהוא חתום על ידינו, וברור לנו כי רק ממועד חתימתו על ידי הרשות יהיה החוזה תקף ומחייב לכל דבר ועניין. הרשות תהא גם זכאית להשלים בחוזה כל פרט חסר לפי הצעתנו זו.
- כב. במקרה ולא נתחיל בעבודה במועד הקבוע, הרינו מסכימים כי הרשות תהא רשאית להחרים ו/או לחלט לטובתה את ההמחאה הבנקאית שנפקיד בידיה על פי החוזה, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמלא, וזאת כפיצוי מוסכם ומוערך מראש, ומבלי לגרוע מכל סעד לו זכאית הרשות.
- כג. ידוע לנו ומוסכם עלינו, כי בכל מקרה של סתירה בין הוראה כלשהי שבמסמכי המכרז והחוזה לבין הוראה אחרת שבהם ו/או במקרה של סתירה בין מסמכי המכרז, יגברו המסמך ו/או ההוראה הבאים להוסיף על זכויות הרשות, לפי פירוש הרשות, ולא תעמוד לזכותנו טענה של פירוש כנגד המנסח.
- כד. אני מתירים לרשות, כהתחייבות בלתי חוזרת, לחלט את ההמחאה הבנקאית, על פי פניה חד-צדדית של הרשות לבנק, ללא צורך בהודעה מראש אלינו, ומבלי להטיל על הרשות כל חובה להוכיח ו/או לנמק את דרישתה, באם לא נחתום על הסכם ההתקשרות תוך 14 ימים קלנדריים מיום דרישת הרשות, או לא נמציא את ערבות הביצוע תוך 14 ימים קלנדריים מיום שיוגש לנו החוזה לחתימה ע"י הרשות, או שנמשוך את הצעתנו הזוכה, או שלא נמלא את התחייבויותינו, כולן או חלקן, כלפי הרשות.
- כה. אין בהצהרות בטופס זה כדי לגרוע מההצהרות ומצגים המציע המפורטים במסמכי המכרז.
- זהו שמי, להלן חתימתי, ותוכן תצהירי אמת ולראיה באתי על החתום:

שם מורשה החתימה	ת.ז.	חתימה ידנית וחתימת תאגיד	תאריך

אישור עורך הדין

אני הח"מ, _____, עו"ד, מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי ברח' _____, מר/גב' _____, ת.ז. מס' _____ / המוכר לי אישית, שהינו מורשה חתימה של המציע ומוסמך לחייבו בחתימתו, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפויה/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/עשה כן, חתמ/ה בפני על התצהיר דלעיל.

עו"ד, _____

חתימה וחתימת

תאריך

עמוד 21 מתוך 59

הצעת המחיר – נספח ב' 2

תאריך: _____/_____/_____

לכבוד המועצה האזורית גדרות (להלן – "המועצה")

א.ג.נ.,

הנדון: הצעת מחיר - מכרז פומבי מס' 08/23

אני הח"מ, _____ ת.ז. _____ משמש בתפקיד

של _____, ח.פ./שותפות/ ע"מ _____

(להלן – "המציע") וחתימתי, בצירוף חותמת המציע, מחייבות את המציע לכל דבר ועניין.

לאחר שבחנתי בזהירות והבנתי את כל התנאים למכרז, הסכם ההתקשרות, והמסמכים המצורפים למכרז זה, ולאחר שנודעו לי, בעקבות בירורים שערכתי, כל הפרטים הנוגעים לנכס, כולל ביקור במתחם, במנה ובמושכר, סביבתו ודרכי הגישה אליו ו/או כל דבר אחר הקשור למבנה, על כל חלקיו, ולרבות בדיקה של כל הדרישות והתנאים לצורך קבלת רישיון עסק, ככל שנדרש, להפעלת עסק בנכס, הנני מגיש למועצה את הצעת המחיר שלנו, וכן מצהיר ומתחייב כלפי המועצה, כדלקמן:

1. אנו מורשים ומוסמכים כדין ליתן הצהרה והצעה זו בשמו ובעבורו של המציע.
2. ידוע לנו כי על הצעה זו חלים כל הכללים והתנאים המפורטים בתנאי המכרז וההסכם, על כל מסמכיהם, נספחיהם ופרטיהם, קראנו אותם, הבנו אותם היטב, קיבלנו את מלוא המידע שהיה דרוש לנו, ובהתאם לכך החלטנו להגיש את ההצעה.
3. הובהר לנו את מטרת המכרז, ההסכם, הייעוד התכנוני, וכי על המציע הזוכה חלה האחריות הבלעדית לקבלת היתר לשימוש חורג לצורך השימוש המבוקש על ידו במושכר וכי האחריות הבלעדית לקבלת רישיון עסק כדין ככול ודרוש רישיון כזה, לרבות הצבת שילוט ו/או קבלת כל אישור ו/או היתר ו/או רישיון אחר הנדרש על פי דין חלה על הזוכה ועליו לעמוד, על חשבוננו, בכל תנאי הרישיון בכל תקופת השכירות.
4. אנו מצהירים כי ערכנו את כל הבדיקות בנוגע לדרישות הדין ולדרישות כל רשות רלוונטית בנוגע לקבלת רישיון עסק, או כל רישיון והיתר אחר, לפני הגשת הצעתו במסגרת מכרז זה וכי התנאים הנדרשים לנו לצורך קבלת רישיון עסק וכן כל רישיון או היתר אחר הדרושים על פי דין - מוכרים וידועים לי/לנו היטב. ידוע לי/לנו כי ככל שיחול שינוי בדרישות הדין בכל הנוגע להפעלת הפעילות במושכר, לאחר הגשת ההצעה, אנו מתחייבים לעמוד בכל הדרישות החדשות ולא תהיה לי/לנו כל דרישה ו/או טענה בקשר לכך.
5. ידוע לי כי הנכס ימסר למציע הזוכה, במצבו במועד פרסום המכרז (AS-IS), ללא כל ריהוט וציוד, וכי מוטלת עלינו האחריות לבדוק את מצב המושכר בטרם הגשת ההצעה.
6. ידוע לי כי דמי השימוש החודשיים המינימאליים שנקבעו על ידי המועצה במסגרת מכרז זה עומדים על **3,500 ₪**, בתוספת מע"מ כדין (להלן - "דמי השימוש המינימאליים") וכי הנני נדרש במסגרת הצעה זו להציע דמי שימוש השווים לדמי השימוש המינימאליים, או גבוהים מהם.

7. ידוע ומוסכם עלינו כי בכל שנת שכירות, יעלו דמי השימוש החודשיים ב- 5% (ובמילים: חמישה אחוזים), ביחס לשנה הקודמת, וזאת בנוסף לעליית מדד המחירים לצרכן, כאשר מדד הבסיס לתשלום הסכום החודשי הקבוע הוא מדד חודש ינואר 2023.
8. **אנו מציעים לשלם למועצה, דמי שימוש חודשיים בסך של _____ שקלים חדשים), (ובמילים: ובתוספת מע"מ כדין.**
9. הצעתנו נכונה ומעודכנת למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה ותחייב את המציע בכל תקופת ההתקשרות, כולל הפסקות וכולל הארכות, אם וככל שתהיינה.
10. הצעתנו, ככל שתזכה, תבוצע על ידי המציע באופן מסור, מקצועי, אמין, נאמן, ברציפות, ברמה מקצועית מעולה, בהתאם להוראות והנחיות המועצה, על פי כל דין.
11. הצעתנו הנה קבועה וסופית, וכוללת את כל ההוצאות הכרוכות במילוי התנאים הנזכרים בכל המסמכים הכלולים במכרז זה על נספחיו, גם אם לא צוין, או צוין בחלקו, והיא כוללת את כל ההוצאות הכרוכות בקבלת דמי שימוש במושכר, ללא יוצא מן הכלל, וקיום כל התחייבויותינו על פי תנאי הסכם ההתקשרות.
12. בנוסף, ומבלי לגרוע, אני/נו מתחייב/ים לשאת בתשלום עבור השימוש שנעשה במים, בביוב, בתאורה, בחשמל, במיזוג, וזאת על פי מוני חשמל ומים נפרדים שיותקנו על חשבוננו, וכן נישא בכל ארנונה, אגרה, היטל, מס, קנס, עיצום כספי או מינהלי, החלים כיום ו/או שיחולו בעתיד, בגין או כתוצאה מזכות השימוש ו/או ההפעלה של המבנה על פי מכרז זה.
13. מובן לי כי המועצה לא תכיר בכל טענה הנובעת מאי הבנת או טעות בהבנת תנאי כלשהו במכרז או מאי התחשבות בו.

שם מורשה החתימה	ת.ז.	חתימה ידנית וחותמת תאגיד	תאריך

אישור עורך הדין

אני הח"מ, _____, עו"ד, מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברח' _____, מר/גב' _____, ת.ז. מס' _____ / המוכר לי אישית, שהינו מורשה חתימה של המציע ומוסמך לחייבו בחתימתו, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתמה/ה בפני על התצהיר דלעיל.

עו"ד, _____

חתימה וחותמת

תאריך

תצהיר העדר הרשעות - נספח ב' 4

תאריך: _____/_____/_____

לכבוד המועצה האזורית גדרות (להלן: "המועצה")

הנדון: הצהרה בדבר היעדר הרשעות קודמות למציע שהוא תאגיד

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מרחוב _____
עיר _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר אמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים
בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

- אני מורשה החתימה של _____, מס' ח.פ./שותפות _____
(להלן – "המציע") וחתימתי, בצירוף חתימה של מורשה חתימה נוסף ובצירוף חותמת המציע,
מחייבות את המציע לכל דבר ועניין.
- אני מורשה ומוסמך כדין ליתן הצהרה זו בשמו ובעבורו של המציע.
- הנני עושה תצהירי זה כחלק מהשתתפות המציע במכרז פומבי מס' 08/23 וכתנאי להשתתפות
המציע במכרז והגשת הצעה במסגרתו.
- הריני מצהיר בזאת כי המציע לא הורשע ו/או נחקר בעבירה ביטחונית או בעבירות לפי חוק
מס קניה (סחורות ושירותים), התשי"ב-1952; פקודת מס הכנסה; פקודת המכס; חוק מס
ערך מוסף, התשל"ו-1975; חוק הפיקוח על המטבע, התשל"ח-1978; סעיפים 290 עד 297, 383
עד 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, למעט הרשעות שנמחקו לפי חוק המרשם
הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981.

או

- המציע נחקר ו/או הורשע (מחק את המיותר) בעבר בחשד לביצוע העבירות הבאות
_____ (יש לפרט את העבירות מתוך המנויות לעיל).
- ידוע לי כי הרשות רשאית לפסול את הצעת המציע, ככל שיתברר כי הצהרה זו איננה נכונה.
- זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

שם מורשה החתימה	ת.ז.	חתימה ידנית וחתימת תאגיד	תאריך

אישור עורך הדין

אני הח"מ, _____, עו"ד, מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום
_____ הופיע/ה בפניי במשרדי ברח' _____, מר/גב'
_____, ת.ז. מס' _____ / המוכר לי אישית, שהינו מורשה
חתימה של המציע ומוסמך לחייבו בחתימתו, ואחרי שהוזהרתי/וה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי
ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתמ/ה בפני על התצהיר דלעיל.

עו"ד, _____

חתימה וחתימת

תאריך

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 - נספח ב' 5

תאריך: _____/_____/_____

לכבוד

המועצה האזורית גדרות (להלן – "המועצה")

א.ג.נ.,

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. אני נותן תצהיר זה בשם _____, שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם המועצה במכרז מס' 08/23 שפרסמה המועצה, ואני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.

משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

משמעותו של המונח "מומחה חוץ" - תושב חוץ שנתקיימו לגביו כל אלה: הוזמן על ידי תושב ישראל שאינו קבלן כוח אדם או מתווך כוח אדם, כדי לתת שירות לאותו תושב ישראל בתחום שבו יש לתושב החוץ מומחיות ייחודית; הוא שוהה בישראל כדין; בכל תקופת שהייתו בישראל הוא עסק בתחום מומחיותו הייחודית; בעד עיסוקו בתחום מומחיותו תשולם לו הכנסה חודשית אשר איננה נופלת מפעמיים השכר הממוצע במשק למשרת שכיר, כמפורסם באתר הלשכה לסטטיסטיקה.

3. המציע הינו תאגיד הרשום בישראל.

4. (סמן X במשבצת המתאימה)

המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "מועד להגשה") במכרז זה.

המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות וחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

5. כמו כן אני מצהיר, כי הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות"), בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות, לא חלות על המציע. לחילופין, ככל שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע, הרי שהנני מצהיר כי הוא מקיים אותן, בין היתר כמפורט להלן:

א. אם המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, המשתתף מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק

- שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן ;
- ג. אם המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים כאמור לעיל, ונעשתה אתו התקשרות שלגביה התחייב כאמור לעיל, המציע מצהיר בזאת, כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן ;
- ג. המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי סעיף זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות, ככל שתהיה.
6. המציע לא יעסיק, בין במישרין ובין בעקיפין, לצורך ביצוע העבודות נשוא פנייה זו, עובדים זרים, למעט מומחי חוץ, וזאת, בין אם על ידי המציע ובין באמצעות קבלן כוח אדם, קבלן משנה או כל גורם אחר. ידוע למציע, כי העסקת עובדים זרים בניגוד להתחייבות במסגרת תצהיר זה תהווה אי עמידה בתנאי הסכם ההתקשרות, ותהווה הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות מצד המציע.
7. ידוע לי כי הרשות רשאית לפסול את הצעת המציע, ככל שיתברר כי הצהרה זו איננה נכונה. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

שם מורשה החתימה	ת.ז.	חתימה ידנית וחתימת תאגיד	תאריך

אישור עורך הדין

אני הח"מ, _____, עו"ד, מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברח' _____, מר/גב' _____, ת.ז. מס' _____ / המוכר לי אישית, שהינו מורשה חתימה של המציע ומוסמך לחייבו בחתימתו, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתמ/ה בפני על התצהיר דלעיל.

עו"ד, _____

חתימה וחתימת

תאריך

תצהיר מציע ובעלי שליטה בדבר שמירת זכויות עובדים - נספח ב' 6

תאריך: _____/_____/_____

לכבוד המועצה האזורית גדרות (להלן – "המועצה")
א.ג.נ.,

אנו הח"מ, _____ ת.ז. _____, _____ ת.ז. _____, _____ ת.ז. _____, _____
_____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרנו כי עלינו לומר את האמת וכי נהיה צפויים
לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן, מצהירים בזאת כדלקמן:

1. אנו בעלי השליטה במציע ומוסמכים לחתום מטעם המציע על מסמך זה.
2. אנו מצהירים כי המציע מקיים את חובותיו בעניין שמירת זכויות העובדים לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים, ככל שחלים עלי המציע כמעסיק, לצורך אספקת השירותים נשואי מכרז מס' **08/23** ומתחייבים בזאת לקיים ולשמור על התחייבותנו זו גם לכל אורך תקופת החוזה שייחתם בעקבות זכייתנו במכרז, אם נזכה.

זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

שם מורשה החתימה	ת.ז.	חתימה ידנית וחתימת תאגיד	תאריך

אישור עורך הדין

אני הח"מ, _____, עו"ד, מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____
_____ הופיעה בפני במשרדי ברח' _____, מר/גב' _____,
_____ ת.ז. מס' _____ / המוכר לי אישית, שהינו מורשה
חתימה של המציע ומוסמך לחייבו בחתימתו, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי
ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתמ/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ עו"ד,

חתימה וחתימת

תאריך

תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים - נספח ב' 9

תאריך: _____

לכבוד

המועצה האזורית גדרות (להלן – "המועצה")

הנדון: תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מרחוב _____
עיר _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר אמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים
בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני מורשה החתימה של _____ מס' ח.פ./שותפות
_____ (להלן – "המציע") וחתימתי, בצירוף חתימה של מורשה חתימה נוסף
ובצירוף חותמת המציע, מחייבות את המציע לכל דבר ועניין.
2. אני מורשה ומוסמך כדין ליתן הצהרה זו בשמו ובעבורו של המציע.
3. הנני עושה תצהירי זה כחלק מהשתתפותי במכרז מס' 08/23 שפרסמה המועצה (להלן –
"המכרז") וכתנאי להשתתפות המציע במכרז והגשת הצעה במסגרתו.
4. המציע קרא, מבין, מתחייב ומצהיר כי אין הוא יודע על מניעה חוקית ו/או חוזית ו/או
כלכלית ו/או אופרטיבית כלשהי, שיש בה כדי למנוע ו/או לעכב ו/או להפריע למתן השירותים
על פי הסכם זה, וכי המציע אינו קשור ו/או מעורב, באופן ישיר או עקיף, בכל עניין אחר שיש
בו ניגוד עניינים, חשש לניגוד עניינים או מראית עין לניגוד עניינים, ביחס להתחייבויותיו היה
וייחתם הסכם עם המועצה האזורית גדרות (להלן – "המועצה" או "המזמין").
5. המציע מתחייב ומצהיר כי אין למציע ו/או לנושאי המשרה במציע ו/או לבן משפחתו (לרבות
בני משפחתה מדרגה ראשונה) של בעל השליטה במציע, ו/או לתאגידים הקשורים עם המציע,
כל עניין כלכלי או אחר העלול לעמוד בניגוד עניינים או בחשש לניגוד עניינים עם המועצה
והשירותים שעל המציע לספק לה, היה ויבחר כזוכה במכרז, במסגרת תנאי המכרז הנ"ל.
לעניין זה "תאגידים קשורים" – חברות בנות, חברות בעלות אחזקה בחברה המציעה, או
חברות בהן קיימת אחזקה לחברת האם של החברה
המציעה.
6. אין למציע ו/או לנושאי המשרה בו, קרוב משפחה שהוא חבר מליאת המועצה ו/או פקיד
במועצה ו/או עובד המועצה.
לעניין זה "קרוב משפחה" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות.
"חבר מועצה" – חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה
בו.
7. המציע מתחייב להימנע במשך כל תקופת ההסכם עם המועצה מלקחת חלק ו/או להיות
מעורב בכל עסקה, שירות ו/או עניין אחר שיש בו ו/או העלול ליצור מצב של ניגוד עניינים או
חשש לניגוד עניינים ביחס להסכם עם המועצה.
8. מבלי לגרוע מכלליות האמור, ידוע למציע כי עליו לדווח מראש, בכתב, למועצה, על כל כוונה
שלו ו/או של כל מי מטעמו, להתקשר עם כל גורם כאמור בתצהיר זה, ולפעול אך ורק בהתאם
להוראות היועץ המשפטי של המועצה בעניין. מובן ומוסכם עלי כי המועצה רשאית לא לאשר

- לי התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, והנני מתחייב כי אפעל בהתאם להוראות אלה בהקשר זה.
9. המציע מתחייב ומצהיר, כי היה ובתקופת ההתקשרות עם המועצה במסגרת המכרז הנ"ל, יובא לידיעתו ניגוד עניינים כאמור, או אם ייווצר חשד לניגוד עניינים שכזה, יודיע עליו בכתב, באופן מיידי ליועץ המשפטי של המועצה, והוא יתנהל באופן גלוי, פתוח וכנה, יסייע למועצה ויעביר למועצה כל מידע העשוי להיות רלוונטי לקביעה האם קיים ניגוד עניינים אצלו.
10. מבלי לגרוע מהוראות כל דין ומהוראות ההסכם שייחתם בין המועצה לבין המציע, המציע מתחייב ומצהיר לקבל על עצמו, בכל עת, כל החלטה והוראה של המועצה בנושא, ולהמנע מכל ערעור ו/או השגה ו/או טענה ו/או תביעה כלפי המועצה. שיקול דעתה של המועצה הנו סופי, בלעדי, מלא ומוחלט, ובכלל זה החלטה על הפסקת ההתקשרות.
11. ידוע למציע כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעת המציע, ככל שיתברר כי הצהרה זו איננה נכונה.

זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

שם מורשה החתימה	ת.ז.	חתימה ידנית וחתימת תאגיד	תאריך

אישור עורך הדין

אני הח"מ, _____, עו"ד, מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי ברח' _____, מר/גב' _____, ת.ז. מס' _____ / המוכר לי אישית, שהינו מורשה חתימה של המציע ומוסמך לחייבו בחתימתו, ואחרי שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתמ/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ , עו"ד

 חתימה וחתימת
 תאריך

חוזה ההתקשרות – מסמך ג'

שנערך ונחתם ב-עשרת ביום _____ לחודש _____ לשנת 2023

בין: המועצה האזורית גדרות, ח.פ. 500244322

שכתובתה עשרת, ד.נ. עמק שורק 7685800

מס' טל' 08-8549100, מס' פקס' 08-8549110

דוא"ל moaza@gderot.muni.il

(להלן: "המועצה" או "הרשות")

מצד אחד

לבין: ע"מ/ח.פ. _____

מכתובת _____

טל' _____ פקס' _____

דוא"ל _____

(להלן: "המפעיל")

מצד שני

הואיל: והמפעיל הינו המציע הזוכה במכרז פומבי מס' 08/23 שפרסמה המועצה, להפעלת מזנון במתחם בריכת השחייה (להלן: "המבנה");

והואיל והמפעיל, לאחר שבחן, בדק, עיין והבין את הנדרש ממנו בהתאם להוראות המכרז וחוזו זה, ובידיו כלל הנתונים העובדתיים, הסטטוטוריים, ההנדסיים, הארגוניים, העסקיים, הכלכליים והמשפטיים בקשר עם חתימת הסכם זה וקבלת כל התחייבויותיו על פיו;

והואיל והמפעיל מצהיר כי יש בידיו את כל הרישיונות, האישורים, ההיתרים, הידע, המומחיות, האיתנות הפיננסית, הציוד, החומרים וכח האדם הדרושים לביצוע שירותים מסוג וטיב השירותים נשוא ההסכם בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם זה;

והואיל והמפעיל מאשר, באופן בלתי חוזר, את כל האמור בהצעתו למכרז, ומקבל על עצמו את תנאי המכרז ואת הצעתו, ללא סייגים;

והואיל: וראש המועצה, לאחר שעיין בהמלצתה של ועדת המכרזים מיום _____, אימץ את המלצת וועדת המכרזים, כי הצעת המפעיל הינה ההצעה הזוכה במכרז;

והואיל: והצדדים מודיעים ומסכימים כי התקשרות זו, וזכויותיו של המפעיל על פי הסכם זה, לא יקנו כל זכות במבנה, לרבות זכות של דיירות מוגנת על פי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב-1972/או על פי כל דין המקנה הגנה לדייר;

והואיל: והצדדים מעוניינים להעלות על הכתב את היחסים המשפטיים ביניהם;

אי לכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא והגדרות:

1.1. המבוא להסכם, מסמכי המכרז וכלל הנספחים מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

1.2. המבוא להסכם זה והצהרות הצדדים בו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

1.3. חלוקתו של ההסכם לסעיפים, מתן כותרות לסעיפים וכן סדר הסעיפים, נקבעו לצורכי

נוחות הקריאה בלבד, ואין לייחס להם כל כוונה אחרת או להשתמש בהם לצורך פרשנות ההסכם והוראותיו.

1.4. פקודת הפרשנות תחול על החוזה. לצורך הפרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בפקודה האמורה.

2. הצהרות המפעיל:

המפעיל מצהיר בזאת כדלקמן:

2.1. כי קיבל לידי מן המועצה את כלל מסמכי הסכם ההתקשרות, על כל נספחיו, כי עיין בהם, קרא אותם, התייעץ, בדק והבין את תוכנם וכי קיבל מן המועצה את כל ההסברים והמידע שביקש ושנדרש לצורך מילוי כלל התחייבויותיו.

2.2. כי בדק, ביקר וסייר פיזית במבנה ובסביבתו, קודם להגשת הצעתו למכרז, בדק באופן עצמאי ובמומחיות הנדרשת, למד היטב את היקף השירותים הנדרשים וכל הנתונים הדרושים לו לצורך מתן השירותים, השיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות העולות להשפיע על מתן השירותים, עיין היטב בדרישות הסכם התקשרות זה, מצא אותם מתאימים לצרכיו, ובהתאם לכך החליט לחתום על הסכם זה. המפעיל מצהיר כי אין לו, ולא יהיו לו, כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות, כספיות או אחרות, כלפי המועצה, שמקורן באי ידיעה או אי הבנה של תנאי או נתון כלשהו.

2.3. כי אין כל מניעה, מכל מין וסוג שהוא, לפי דין או לפי הסכם, להתקשרותו בהסכם זה וכי הסכם זה הנו במסגרת מסמכי תאגיד המפעיל, ונחתם על ידי מורשי חתימה מטעמו כדין.

2.4. כי כל הצהרותיו במסמכי המכרז השונים אותם הגיש הינן אמת, והן תעמודנה במלוא תוקפן לאורך כל תקופת ההתקשרות.

2.5. כי הוא מכיר את כל החוקים, התקנות, הדינים, הצווים, ההוראות, ההנחיות, הנהלים, בקשר ועבור מתן השירותים, ויפעל בהתאם אליהם, כדין.

2.6. כי עומדים לרשותו מלוא היכולת הפיננסית, הכלכלית, הידע, המיומנות, הניסיון, הכישורים המקצועיים והטכניים, הציוד, הכלים, כוח האדם המקצועי, וכל דבר אחר הדרוש למתן השירותים על הצד הטוב ביותר, באופן רציף ותוך הקפדה על מילוי כל התנאים וההוראות, כפי שיהיו בתוקף מעת לעת, ובכל הוראה ו/או נוהג אחרים, לשביעות רצונה המלא של המועצה, בהתאם להוראות חוזה זה, במועדים הנקובים בו, על פי כל דין.

2.7. כי הוא ו/או מי מעובדיו שיועסק על ידו במסגרת חוזה זה, הינם בעלי כל הרישיונות, התעודות, האישורים, ההסמכות, ההכשרות וההיתרים הדרושים על פי כל דין לשם ביצוע השירותים, לרבות רישיון עסק בר תוקף ורישיון לכל חומר או כלי או ציוד אחר הטעון רישוי שימש אותנו ו/או את עובדיו לביצוע השירותים, והוא מתחייב כי יקיים ויגרום לכך שהוא ועובדיו יקיימו אחר כל התנאים והדרישות המפורטים בהם וכי כל הרישיונות ויתר האישורים כאמור ימשיכו ויעמדו בתוקפם במשך כל תקופת ההתקשרות וכן ימציא למועצה ו/או למנהל מעת לעת, או על פי דרישה, העתק מהרישיונות כאמור.

2.8. כי מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הרי שכל פעולה הקשורה בביצוע השירותים ואשר

- ביצועה מחייב קבלת רישיון ו/או היתר ו/או מילוי תנאי אחר על פי כל דין, תבוצע רק לאחר קבלת אותו רישיון / היתר / מילוי אותו תנאי על ידי המפעיל ו/או מי מעובדיו.
- 2.9. כי הוא יעסיק במשך תקופת חוזה זה וכל עוד חלות עליו התחייבויות על פי חוזה זה, כוח אדם מקצועי, מיומן, מוכשר, מתאים, בעל הניסיון והכישורים הדרושים ובמספר המתאים, וכי הוא וכל מי מטעמו מחזיקים בכל האישורים, ההיתרים וההסמכות הנדרשים על פי כל תקן ו/או דין לביצוע העבודות וכי אישורים אלה יהיו בתוקף למשך כל תקופת ההסכם.
- 2.10. **כי יקיים את הוראות הדין, לרבות הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א-2001, הן לגבי עובדים קבועים, הן לגבי עובדים זמניים והן לגבי כל מי מטעם המפעיל.** לצורך קיום הוראות החוק האמור מתחייב המפעיל להעביר למועצה, בתקופת ההתארגנות, רשימה שמית של העובדים מטעמו ושל כל מי מטעמו, ויפוי כוח המייפה את כוחה של המועצה לקבל ממשטרת ישראל אישורים ומידע בהתאם להוראות הדין. למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק לאחר קבלת האישור האמור יהיה המפעיל רשאי להעסיק את העובדים, כאמור.
- 2.11. כי יקדיש את כל זמנו, מרצו, כושרו, ידיעותיו וניסיונו למתן שירותים אלו, ויפעל בשקדנות, במסירות, באמונה ובנאמנות, ביושר, במסירות, ובמיומנות המקצועית והכישורים המתבקשים והמתחייבים מכך במילוי הסכם זה ויעשה כמיטב יכולתו למימוש יעיל, ואפקטיבי של הסכם זה, לתועלת שני הצדדים יחדיו.
- 2.12. שלא יעביר ו/או ימחה ו/או יסב ו/או יתן במתנה ו/או יוריש ו/או ימשכן לאחר את זכויותיו ו/או חובותיו לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, וכן מתחייב שלא לשתף איש ו/או גוף אחר בהסכם זה, אלא אם קיבל על כך את הסכמת המועצה, בכתב ומראש.
- 2.13. כי יעמוד בדרישות הבטיחות מכוח כל דין החלות על סוג השירותים הניתנים על ידו בהתאם להוראות הסכם זה.
- 2.14. כי הוא נושא באחריות המלאה והבלעדית כלפי המועצה בכל הנוגע לביצוע התחייבויותיו.
- 2.15. כי ידוע לו והוא מסכים, באופן מפורש ובלתי חוזר, כי לא נתבקש לשלם ולא שילם דמי מפתח ו/או תשלומים העלולים להתפרש כדמי מפתח, וכי העבודות, השינויים, השיפורים והשכלולים אשר ייעשו במבנה, או בחלק מהמבנה, ככל שיעשו, אינם ולא יהיו שינויים יסודיים ולא יחשבו כדמי מפתח, וכן כי הוראות חלק ג' בחוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב-1972 העוסק בדמי מפתח לא יחולו על החוזה או על יחסי הצדדים.
- 2.16. כי ידוע לו והוא מסכים כי מתן זכות השימוש, הנה אך ורק לצורך הפעלתו כמזנון, והיא איננה מקנה לו, במפורש או במשתמע, כל זכות אחרת.
- 2.17. המפעיל מצהיר בזאת, כי פרט לתמורה הנקובה בהסכם זה, אין הוא משלם, במישרין או בעקיפין, דמי מפתח או כל סכומים אחרים ו/או נוספים, וכי רשות השימוש הניתנת לו, אינה בדמי מפתח.
- 2.18. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המפעיל מסכים ומצהיר כי על הרשות הניתנת לו על פי הסכם זה, לא יחולו כל חוקים, תקנות, צווים ו/או הוראות המעניקים ו/או שיעניקו למפעיל

זכויות שאינן ניתנות לו על פי הסכם זה, או שיגבילו את זכות המועצה לדרוש פינוי ו/או שימוש בזכויותיה, לפי הסכם זה.

2.19. מובהר כי נכוונתן של הצהרות המפעיל המפורטות בסעיף זה על כל חלקיו היא תנאי מהותי בהסכם זה. אי נכוונת הצהרות אלה או חלקן, בין בעת חתימת הסכם זה ובין בכל מועד שלאחר מכן ייחשב כהפרה יסודית של הסכם זה מצד המפעיל.

3. השירותים

3.1. ניתנת למפעיל זכות שימוש במבנה, אך ורק לצורך הפעלתו כמזנון, להוראות משרד הבריאות, הכלכלה והתעשייה, לחוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968, לחוקי העזר של המועצה, הוראות המועצה ובהתאם לכל דין, כפי שיעודכנו מעת לעת.

3.2. מוסכם ומוצהר בזאת, באופן בלתי חוזר, כי הרשות הניתנת למפעיל על פי הסכם זה, אך ורק לצורך הפעלת המבנה כמזנון, ולא מוקנות לו זכויות חזקה כלשהן במבנה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, נאסר על המפעיל לעשות כל פעולה ו/או להשתמש בכל שטח אחר מחוץ למתקנים, אלא אם הורשה לכך במפורש על ידי המפקח, בכתב ומראש.

3.3. ההתקשרות תהא, בין היתר, בכפוף להוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001, תקנות למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות המכוון למתן שירות לקטינים, חוזרי מנכ"ל משרד החינוך, הוראות והנחיות המפקחים המחוזיים והוראות כל דין. כל הוראה, שינוי ותוספת שיידרשו כתוצאה מההנחיות שלפי הדין, וכן כל שינוי או תוספת בחוזרי מנכ"ל משרד החינוך, יבוצעו על ידי המפעיל ללא דיחוי, על חשבונו ועל אחריותו המלאה. המפעיל יידרש להציג בפני המועצה או מי מטעמה את כל האישורים הדרושים בהתאם לדינים ולהוראות.

3.4. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, המורשה מתחייב בזה:

3.5. היערכות להפעלת המזנון:

3.5.1. המפעיל ישלים את היערכותו להפעלה מלאה של המזנון, לרבות עבודת התאמות, חיבורים, רכש ושיפוצים, הכשרת כ"א, פרסום ושיווק, ולרבות השגת כל האישורים וההיתרים הנדרשים על פי כל דין, בתוך 30 ימים קלנדריים, מיום חתימת המועצה על הסכם ההתקשרות (להלן: "תקופת ההקמה"). אי עמידה בלוח הזמנים הינה הפרה יסודית של חוזה זה.

3.5.2. במזנון קיימים כיום: דוד חשמל; שולחן נירוסטה + 2 כיורים; מדפי עץ; מנגל בנוי; מזגן; תנור חימום מסוג פטריה. למועצה אין מידע באשר למצבו ו/או תקינותו ו/או כשירותו ו/או בטיחותו ו/או מפרט הציוד הקיים כיום, חלקיהם ו/או אביזריהם, ועל המפעיל לבדוק את האמור לעיל.

3.6. הפעלת המזנון:

3.6.1. שעות הפעילות של הבריכה:

משעות הבוקר עד 21:00 בלילה

- 3.6.2. השירותים יינתנו, באופן מלא, באופן קבוע ורציף, לאורך כל תקופת ההתקשרות בין הצדדים, במועדים ובשעות בהן הבריכה תהיה פתוחה, אלא אם כן הורה המפקח מטעם המועצה אחרת, מראש ובכתב.
- 3.6.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בימים בהם הבריכה פתוחה, חובה על המפעיל לפתוח את המזנון, ולהעניק את השירותים לא יאוחר מהשעה __, או בשעה שתסוכם עם המועצה.
- 3.6.4. המועצה תהא רשאית, ללא צורך בנימוק, להורות על צמצום ימי ו/או שעות הפעילות, על הרחבת שעות ו/או ימי הפעילות, על שינוי, הרחבה, הגבלה של שעות ומועדים, על סגירה זמנית של המבנה, על סגירה זמנית של המזנון, מבלי לשנות את דמי השימוש החודשיים, ומבלי שלמפעיל תהא כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך.
- 3.6.5. היה המפעיל מעוניין להרחיב את שעות הפעילות של המזנון, יגיש בקשה מפורטת למפקח, בצרוף רישיון עסק מתאים לשעות אלה, והמפקח ידון בבקשה. אושרה הרחבת הפעילות, רשאית המועצה לדרוש עדכון של דמי השימוש החודשיים שישולמו על ידי המפעיל.
- 3.6.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, על פי דרישה של 48 שעות מראש מאת המפקח, יפעיל המפעיל את המזנון, באופן חד-פעמי, למשך מספר שעות או ימים, לפי קביעת המפקח.
- 3.6.7. המפעיל לא יהיה רשאי לפתוח ו/או להפעיל את המזנון, בימי שישי, ביום כיפור, ביום השואה, ב-ט' באב ו/או ביום הזיכרון לחללי מערכות ישראל.
- 3.7. המפעיל לא יהיה רשאי לקיים את הפעילויות הבאות: כנסים, מפגשים או עצרות פוליטיות; אירועים שפעילותם מהווה סכנה לשלום הציבור; אירועים הפוגעים בצנעת הפרט; פעילות המחויבת ברישוי עסקים, או כל רישיון אחר, אלא אם קיבל המפעיל רישיון כחוק מהגורמים המוסמכים, הכל על פי הצורך ומהות האירוע; כל פעילות אחרת האסורה על פי כל דין.
- 3.8. שינויים, תיקונים, תוספות ותחזוקה
- 3.8.1. המפעיל יהא רשאי, בכפוף להצגת תוכניות ולקבלת אישור המועצה, לבצע שינויים ותוספות במבנה, ובלבד שלא יהיה בביצוע השינוי ו/או התוספת משום הפרעה מתמשכת ובלתי סבירה לניהול המבנה ו/או בסתירה להסכם זה ומבלי לפגוע בזכויות המועצה עפ"י הסכם זה.
- 3.8.2. המפעיל מתחייב לשמור על המבנה, הציוד, הכלים, המתקנים, וכל הקשור ו/או המוטמן ו/או המחובר אליהם, לרבות אינסטלציה, מבנה, ריהוט, קונסטרוקציה, חשמל, גז, תאורה וכיוצא"ב, במצב טוב ותקין, לעשות בהם שימוש זהיר, ולא לגרום בהם כל תקלה ו/או נזק ו/או קלקול, ולנהוג בהם כמנהג בעלים.
- 3.8.3. המפעיל יתקן, על חשבונו הבלעדי, כל נזק ו/או קלקול ו/או בלאי שייגרם למבנה,

- בתקופת ההתקשרות. לחילופין, המועצה תהא רשאית לחייב את המפעיל בהוצאות שהוציאה לצורך התיקונים.
- 3.8.4. חיבור לתשתיות המים, ביוב, מצלמות, אזעקה, החשמל, ולכל תשתית נוספת ו/או אחרת, תהא על אחריותו ועל חשבונו הבלעדי של המפעיל, בנקודות חיבור אשר יאושרו על ידי המפקח.
- 3.8.5. המפעיל מתחייב לא לצבוע בכל סוג צבע, קירות ריהוט ומתקנים, אלא אם קיבל אישור בכתב מהמועצה. המפקח רשאי להורות למפעיל לצבוע ו/או לסייד קירות ו/או מתקנים ו/או ריהוט, בצבע וסוג צבע שייקבע ע"י המועצה, אם לדעת המפקח נדרשת צביעה, והמפעיל יבצע את הצביעה באמצעות אנשי מקצוע מוסמכים ויישא בכל ההוצאות והעלויות הכרוכות בכך.
- 3.8.6. לאחר תום ההתקשרות על פי הסכם זה, המפעיל יהא רשאי לקחת את הציוד והמתקנים הנתיקים, שנרכשו והותקנו על ידו. ציוד ומתקנים קבועים שאינם נתיקים שנרכשו והותקנו במבנה, בין אם על ידו ובין אם על ידי המועצה, יישארו ברשות המועצה ללא תמורה, אלא אם המועצה תורה למפעיל לפנותם.
- 3.9. המפעיל לא יגרום רעש בלתי סביר, כהגדרתו בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בניה), התשל"ט – 1979 ו/או בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן – 1990, ולא יגרום למטרדי רעש כהגדרתם בתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג-1993.
- 3.10. ניקיון
- 3.10.1. ניקיון המבנה וסביבתו, לרבות חדרי שירותים, רחבת הישיבה, ספסלים, כסאות, שולחנות, מטבחון, חצר, מבואת הכניסה, פחים, ציוד, כלים ולרבות מתקנים שהוצבו ע"י המועצה או על ידי המפעיל, הינם באחריות המפעיל בלבד. הניקיון יתבצע באופן שוטף, בסיום כל יום.
- 3.10.2. המפעיל מתחייב לרכוש על חשבונו ולספק את חומרי וציוד הניקיון. כל החומרים והציוד יהיו של יצרנים מוכרים, נושאי תו תקן ישראלי.
- 3.10.3. (בוטל)
- 3.10.4. המפעיל לא יהיה רשאי להעמיד ציוד, כלים, ארגזים, גרוטאות, חומרים, ריהוט, חפצים ו/או מטלטלין מחוץ למבנה.
- 3.11. המפעיל לא יהיה רשאי לאכסן חומרים, מוצרים, כלים, ריהוט וכיוצ"ב, בין באופן קבוע ובין באופן זמני, אלא בתוך שטח המבנה.
- 3.12. פסולת:
- 3.12.1. המועצה תעמיד לרשות המפעיל, פח אשפה, בנפח של 1,100 ליטר, אשר יפונו בתדירות של 2 פעמים בשבוע, על חשבון המועצה. באחריות המפעיל לבצע הפרדה של סוגי הפסולת השונים, בהתאם להחלטת המפקח, ובהתאם לחוקי העזר של המועצה, הקיימים כיום ושיהיו בעתיד.

3.12.2. פסולת עודפת – המועצה תהא רשאית לחייב את המפעיל בתשלום בגין "פסולת עודפת", בהתאם לחישוב פרטני שתערך המועצה למפעיל, בהתאם לעקרונות שהתוו בפסיקת ביהמ"ש העליון (בג"ץ 1756/10 עיריית חולון נ' שר הפנים ו-ע"מ 20/20 עיריית טבריה נ' התאחדות המלונות). לצורך זאת, הצדדים מסכימים כי ככל שטרם התקינה המועצה חוק עזר לגביית אגרת פסולת עודפת, יראו הסכם זה, כהסכם חוזי מפורש בין הצדדים, המתיר למועצה לגבות הוצאות בגין פסולת עודפת של המפעיל.

3.12.3. (בוטל)

3.12.4. לא פעל המפעיל על פי הוראות סעיף זה, ייחשב הדבר כהפרה מהותית של הוראות ההסכם.

3.13. העסקת עובדים:

3.13.1. המפעיל מתחייב להעסיק עובדים במספר הדרוש להפעלת המקום, בצורה איכותית, יעילה וטובה, וברמת שירות גבוהה.

3.13.2. טרם תחילת העסקת עובדים, ובאופן עיתי, המפעיל מתחייב להבהיר היטב לעובדיו ולכל מי מטעמו, כי חלה עליהם חובת התנהגות הולמת ומכובדת: התנהלות מבזה במהלך ו/או עקב ביצוע מתן השירותים, כלפי אדם, בשל גזעו, מוצאו, דתו, מקום מגוריו, גילו, מינו, נטייתו המינית או מוגבלות, תהווה עילה לבירור על ידי המועצה, ובמקרים חמורים - תהווה עילה להפרת הסכם.

3.13.3. באחריות המפעיל שכל העובדים המועסקים על ידו יתייצבו בהופעה חיצונית נאה ונקיה וישמרו על היגיינה האישית.

3.13.4. כל העובדים מטעמו של המפעיל, כל העובדים אותם יעסיק המפעיל, יהיו בעלי תעודת זהות ישראלית, ללא עבר פלילי ומעל גיל 18, וכן יעמדו בהוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א-2001.

3.13.5. המפקח רשאי לאסור העסקה של עובד או נותן שירות מטעם המפעיל, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמפקח לא יישא בכל הוצאה שהיא הכרוכה בהפסקת העסקת העובד או נתן השרות.

3.13.6. לא פעל המפעיל על פי הוראות סעיף זה, ייחשב הדבר כהפרה מהותית של ההסכם.

3.14. ציוד

3.14.1. המפעיל יצייד את המבנה על ידו ועל חשבונו, בכל הציוד הדרוש והנחוץ לשם תפעולו ברמה ובהיקף הציוד על פי התקנים של משרד החינוך, לפחות.

3.14.2. המפעיל יספק, על חשבונו הבלעדי, בצורה שוטפת, את כל החומרים המתכלים הדרושים לשם הפעלת המבנה לייעודו.

3.14.3. הציוד שיירכש על ידי ועל חשבון המפעיל, יהיה רכושו הבלעדי של המפעיל ובתום תקופת ההסכם יפנה המפעיל את ציודו מן המבנה.

3.15. מפרט המוצרים של המזון :

- 3.15.1. המפעיל יספק, יכין וירכוש, לפי העניין, מוצרי מזון ושתייה מגוונים, טריים, באיכות גבוהה.
- 3.15.2. מכירת משקאות אלכוהוליים תתאפשר, אך ורק בהתאם לרישיון העסק.
- 3.15.3. המפעיל לא יספק ולא ימכור מזון ו/או שתיה במיכלי זכוכית.
- 3.15.4. המפעיל יצטייד, על חשבונו הבלעדי, ציוד, כלי עבודה, מתקנים, חומרים וכל הנדרש לניהול ותפעול של המזון, לרבות כלי הגשה, צלחות, סכו"ם, מפות ומפיות, וכל הנדרש, באיכות טובה ושל יצרנים מוכרים וברמה ההולמת את המזון ורמת השירות הנדרשים, כפי שיאושרו ע"י המועצה.
- 3.15.5. המפעיל מתחייב לשמור על כל תקנות הבריאות מטעם משרד הבריאות בכל הנוגע לבטיחות מזון.
- 3.15.6. המפעיל מתחייב לא להגיש ו/או להחזיק מזון מסוג כלשהו המהווה סיכון תברואתי.
- 3.16. מוסכם במפורש כי המועצה ו/או המתנ"ס יהיו זכאים להנחה קבועה בגובה 20% ביחס למחירים הנקובים במזון, בעת רכישה של מוצרים ו/או שירותים מהמפעיל. עם זאת, אין בכך כדי לחייב את המועצה ו/או המתנ"ס ברכישה של מוצרים ו/או שירותים ו/או לעשות שימוש בשירותי המפעיל.
- 3.17. המפעיל ישמור ויקפיד על כללי התנהגות נאותים במהלך כל תקופת ההסכם, לרבות הסדרה של הסדר הציבורי, מניעת רעש והטרדה לציבור המתרחצים בבריכה.
- 3.18. בריאות: האחריות לשמירה, ביצוע, אכיפה ו/או התאמה של צווים, תקנות, הוראות והנחיות בתחום בריאות הציבור, מוטלת על המפעיל בלבד.
- 3.19. כשרות: כל מוצרי המזון והשתייה שיימכרו במזון, יהיו על טהרת הכשרות.
- 3.20. פרסום ושיווק: המפעיל לא יציב, ולא יאפשר הצבה של שלט ו/או שילוט ו/או מודעה ו/או פרסום כלשהו, באופן זמני או קבוע, אלא לאחר אישור מראש ובכתב של המועצה, ומבלי לגרוע מהוראות חוק העזר של המועצה בנושא.
- 3.21. בעלי תפקיד מטעם המפעיל: המפעיל מעמיד לצורך מתן השירותים את מר/גב' _____ ת.ז. _____, מטעמו, אשר יהיה אחראי מטעם המפעיל על ביצוע מלוא השירותים ועל ניהול עובדי המפעיל, והוא יהיה איש הקשר היחידי מטעם המפעיל למול המועצה.

4. בוטל

5. רישיונות, היתרים ואישורים

- 5.1. המפעיל יחזיק, במשך כל תקופת ההסכם, את כל ההיתרים, האישורים, התעודות

- והרישיונות הנדרשים להפעלת המבנה על פי כל דין, לרבות רישיון עסק תקף, ויבצע כל דרישה של הרשויות המוסמכות המופקדות על הרישוי ו/או מתן היתרים ו/או אישורים ותעודות.
- 5.2. למען הסר ספק, יובהר, כי האחריות הבלעדית לקבלת רישיונות, היתרים ואישורים הנדרשים כדין להפעלת הנכס, חלה על המפעיל ועליו לעמוד, על חשבון, בכל תנאי הרישיון בכל תקופת ההתקשרות.
- 5.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המפעיל מצהיר כי בדק את דרישות הדין והתנאים לצורך הוצאת רישיון והוא מוותר על כל דרישה ו/או טענה בנוגע לתנאים לקבלת רישיון העסק ו/או לעלויות הנובעות מהם. המפעיל מצהיר כי ידוע לו שהמועצה לא תישא באחריות כלשהי לקבלת היתרים או רישיונות כלשהם שידרשו לצורך ניהול והפעלת הנכס.
- 5.4. המפעיל ידאג לחידוש תוקף כל היתר ו/או אישור ו/או תעודה ו/או רישיון מעת לעת ועל פי דרישות הדין, טרם פקיעתם. ההוצאות הכרוכות בכך יחולו בלעדית על המפעיל. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המועצה תשתף פעולה עם המפעיל, בשקידה ראויה, בהשגת האישורים, ההיתרים ו/או הרישיונות הנדרשים.
- 5.5. המפעיל ינהל ויפעל את המבנה, בהתאם לכלל דין, על פי תנאי הרישיון ו/או כל היתר הנדרש להפעלתו, וכן על פי הנחיות המועצה.
- 5.6. המפעיל מוותר בזאת מראש ובמפורש על כל טענת אי התאמה, ועל כל טענת ברירה מחמת מום ו/או פגם כלשהוא ו/או על טענת ברירה אחרת כלשהי הנוגעת למבנה.
- 5.7. לא השיג המפעיל רישיון ו/או היתר כאמור, או שבוטל, הושעה או הותנה רישיון ו/או היתר זה, לא יהא בכך כדי לפטור את המפעיל ממילוי כל התחייבויותיו כאמור בהסכם זה, לרבות תשלום מלוא דמי השימוש החודשיים. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי בכל מקרה כאמור של אי השגת רישיון ו/או היתר, המגבילים ו/או מונעים את הפעלת הנכס, וזאת מכל סיבה שהיא, לא יהיה זכאי המפעיל לדרוש ו/או לתבוע מהמועצה פיצוי כלשהו והוא מוותר בזאת מראש ויתור מוחלט על זכותו לתבוע השבה של השקעותיו והוצאותיו מכל סוג הקשורות לפעילותו במושכר.
- 5.8. כל האמור בפרק זה מהווה תנאי מהותי, שהפרתו, או הפרת כל חלק ממנו, מהווה הפרה מהותית של ההסכם.

6. תקופת ההתקשרות

- 6.1. תקופת ההתקשרות הנה מיום מתן "צו התחלת עבודה" חתום, על ידי המועצה, כאמור לעיל, ולמשך 24 חודשים (להלן: "תקופת ההתקשרות").
- 6.2. למועצה שיקול הדעת המלא והבלעדי להאריך את תקופת ההתקשרות, למשך עד 36 חודשים נוספים או חלק מהם (להלן: "תקופת הארכה" או "תקופת האופציה"), בכפוף לעמידת המפעיל בכל הוראות הסכם זה, לשביעות רצון המועצה.
- 6.3. בקשה להארכה תוגש לראש המועצה, לגזבר המועצה ולמפקח, על ידי המפעיל, לפחות 120

ימים טרם סיום מועד תקופת ההתקשרות.

- 6.4. החליטה המועצה לממש את תקופת האופציה, יחולו בתקופת ההארכה כל הוראות הסכם זה, בשינויים המחויבים לפי העניין.
- 6.5. בתום תקופת ההתקשרות, מכל סיבה, יידרש הזוכה להשיב את המצב לקדמותו, כשהמקום במצב טוב ותקין, לשביעות רצון המועצה, כמפורט במסמכי המכרז.
- 6.6. למען הסר כל ספק, בתום תקופת ההתקשרות, לא יהיה זכאי המפעיל להחזר ו/או שיפוי ו/או תשלום, מכל מין וסוג, מההשקעות שביצע במבנה, ככל שביצע.

7. בטיחות

- 7.1. המפעיל מצהיר ומתחייב לפעול בביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם, שלומם ובריאותם של עובדיו וכל אדם וגוף אחר, ילדים, פעוטות, הורים, אנשי צוות, עובדי המועצה וכל אדם ו/או גוף שהוא, בהתאם לכל דין.
- 7.2. המפעיל ידאג לכך, שעובדיו, סוכניו, וכל אדם שיבוא בשמו ו/או מטעמו, יכירו את הוראות הדין בנושאי הבטיחות, הבריאות והגיהות, את תקנות הבטיחות, הבריאות והגיהות, ואת אמצעי הזהירות המקובלים במקצוע ושינהגו בהתאם.

8. פיקוח וניהול

- 8.1. המועצה תהא רשאית לבצע פיקוח ולערוך ביקורות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל עת ובכל שלב, זאת, בין היתר, על מנת לבדוק את קיום התחייבויותיו של המפעיל על פי הסכם זה, עמידה בלוחות הזמנים, מענה לדרישות המקצועיות, וכל דבר אחר הקשור להסכם.
- 8.2. המועצה מינתה מנהל, לשמש מטעמה כמפקח על מילוי התחייבויות המפעיל וכנציגה לצורך מתן הוראות למפעיל בהתאם להסכם זה (להלן ולעיל – "המפקח").
- 8.3. בכל מקרה שהמפקח הוסמך בלעדית לפי הוראת הסכם זה לקבוע, להחליט, להורות, להכריע, או לאשר - קביעתו, החלטתו, הכרעתו, אישורו לגבי אותו עניין או אותה שאלה, יהיו סופיים, בלתי ניתנים לערעור ומחייבים את הצדדים, כאילו הוסכמו על ידם.

9. פינוי

- 9.1. מיד בתום תקופת ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, יפנה המפעיל את המזנון, וימסור את החזקה בו למועצה, כשהמזנון חופשי ופנוי מכל אדם ומכל חפץ השייכים למפעיל, נקי ומסודר, צבוע בצבע לבן (או בצבע עליו תורה המועצה), וכשהמזנון כולל כל שיפוץ, שיפור, תוספת או מתקן המחוברים לו באופן קבוע, אם אף אלה הותקנו והוספו על ידי המפעיל ועל חשבונו, אלא אם דרש המפקח שהמפעיל יוציא תוספת ו/או מתקן כנ"ל מהמבנה, שאז מתחייב השוכר להיענות לדרישה כזו, על חשבונו.
- 9.2. מובהר, למען הסר ספק, מוסכם ומוצהר כי מיזוג האוויר, התעלות, המחיצות, התקרה האקוסטית, גופי התאורה, קווי החשמל, קווי הטלפון, קווי הגז, קווי התקשורת,

האזעקות, המצלמות, וכל שחובר לו באופן קבוע לקירות, לתקרה ו/או לרצפת המבנה וכל שינוי, תוספת או עבודה אחרת שביצע המפעיל על חשבוננו, יישארו בבעלות המועצה בתום תקופת ההתקשרות, או בכל מועד אחר בו יפנה המפעיל את המבנה, והמועצה לא תחויב בכל תשלום בגינם.

9.3. לא פינה המפעיל את המזנון במועד, הרי בנוסף לזכויות המועצה לתבוע את פינוי המושכר, ובנוסף לכל זכות אחרת שתהיה לה בהתאם לחוזה זה ולפי כל דין, ישלם המפעיל למועצה דמי שימוש ראויים בסכום השווה לסך 5,000 ₪ לכל שבוע קלנדרי או לחלק ממנו, של איחור בפינוי, וזאת כפיצויים קבועים ומוסכמים מראש מבלי שהמשכיר יצטרך להוכיח את הנזק. סכום זה יוצמד למדד המחירים לצרכן כשמדד הבסיס הוא מדד חודש ינואר 2023. מוסכם ומוצהר בין הצדדים כי סכום הפיצויים המוסכמים הקבועים מראש נקבע לאחר הערכה שקולה וזהירה של הנזקים שיגרמו למועצה עקב אי פינוי המזנון על ידי המפעיל, ולא תשמע כל טענה כי הסכום האמור נקבע כקנס.

9.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לא פינה המפעיל את המזנון כאמור לעיל במועד שנקבע על פי הסכם זה, תהא זכאית המועצה לתבוע מהמפעיל את כל הסכומים, המיסים, התשלומים וההתחייבויות, דמי השכירות הוצאות תיקונים, דמי נזק, דמי הפסדים וכל תשלומים אחרים ללא יוצא מן הכלל כמפורט בהסכם בשל התקופה מהמועד בו היה על השוכר לפנות את המושכר ועד המועד בו פינה את המושכר בפועל, כאילו נמשכה תקופת השכירות, וזאת מבלי לפגוע בחובת השוכר לפנות את המושכר, ומבלי לפגוע בכל סעד אחר העומד לרשות המשכיר בהתאם לחוזה זה ו/או על פי כל דין. המשכיר יהיה רשאי לגבות כל סכום שחב בו השוכר מהערבות הבנקאית בדרך של חילוט הערבות.

9.5. לא פינה המפעיל את המזנון כאמור לעיל במועד שנקבע על פי הסכם זה, תהא זכאית המועצה לפנות את המזנון מכל אדם וחפץ וכל ההוצאות הכרוכות בפינוי ואחסון החפצים שפוננו יחולו על המפעיל, בנוסף לאחריות לכל נזק שיגרם עקב פינוי זה, לרבות נזק שייגרם לחפצים שפוננו.

9.6. העברת תשלומים על ידי המפעיל ו/או קבלתם על ידי המועצה, אין בהם כדי ליצור יחסים כלשהם בין המפעיל לבין המועצה לגבי התקופה שלאחר המועד בו היה על המפעיל לפנות את המזנון.

10. דמי השימוש

10.1. המפעיל ישלם למועצה בעבור זכות השימוש והפעלת המזנון, בתקופת ההתקשרות, דמי שכירות חודשיים, בסך של _____ ₪ (ובמילים: _____ שקלים חדשים). לסכום זה יתוסף מע"מ כדין.

10.2. דמי השימוש החודשיים, יועברו על ידי המועצה, מראש עבור כל שנה, ב-12 המחאות (צ'קים) דחויים, אחד עבור כל חודש בשנה.

10.3. בכל שנת שכירות, יעלו דמי השימוש החודשיים ב-5% (ובמילים: חמישה אחוזים), ביחס לשנה הקודמת, בנוסף לעליית מדד המחירים לצרכן, כאשר מדד הבסיס לתשלום הסכום החודשי הקבוע הוא מדד חודש ינואר 2023.

- 10.4. בנוסף לכך, דמי השימוש החדשיים שישולמו, יוצמדו למדד המחירים לצרכן, כאשר מדד הבסיס יהא מדד חודש ינואר 2023. דמי השימוש יוצמדו למדד אחת לחודש, אולם התחשבויות בפועל תבוצע בתום כל שנת התקשרות.
- 10.5. דמי השימוש ישולמו למועצה, לכל תקופת ההרשאה, גם אם יפנה המפעיל קודם לכן את הנכס ו/או יחדל ממתן השירות.
- 10.6. פיגר המפעיל בתשלום של סכום כלשהו שעליו לשלם למועצה בהתאם לחוזה זה, ישלם המפעיל למועצה, לפי העניין, ריבית פיגורים על הסכום שבפיגור בשיעור ריבית פיגורים כפי שמחייב בנק לאומי לישראל בחשבונות חח"ד כשהם ביתרת חובה חריגה.

11. תשלומי ארנונה, אגרות, היטלים, מים, ביוב, טלפון, חשמל וגז

- 11.1. מובהר, מוצהר ומוסכם, למען הסר ספק, כי כל המיסים, האגרות, הארנונות והיטלי החובה, הקנסות והעיצומים, העירוניים וממשלתיים שיוטלו על המזנון, במישרין או בעקיפין, עבור תקופת ההתקשרות, יחולו על המפעיל בלבד וישולמו על ידו, במועד החוקי שיש לשלם. הוטל תשלום כנ"ל בשל שנה שלמה שרק חלק ממנה נמצא בתחום תקופת השכירות, ישלם המפעיל חלק יחסי מהתשלום האמור.
- 11.2. המפעיל מתחייב לשאת, באופן בלעדי, במשך תקופת ההתקשרות, בכל התשלומים וההוצאות בגין ההפעלה, לרבות (אך מבלי למעט) רישיון עסק, אספקה וצריכה של שרותי טלפון, תקשורת, חשמל, גז, מים וביוב, ארנונה, אגרות, היטלים, אגרות שמירה וביוב, וכל תשלום אחר החל על מתן השירות והפעלת הנכס, וזאת באופן ישר מול הגופים הרלוונטיים, אלא אם הדבר לא יהיה ניתן, שאז יועבר התשלום למועצה והמועצה תפעל לתשלום החשבונות כאמור. לצורך הבטחת התשלומים, תהא רשאית המועצה לקבל מהמפעיל העתקי קבלות, המעידים על התשלומים שבוצעו.
- 11.3. המועצה לא תהא אחראית לכל הוצאה כספית או אחרת הכרוכה בהפעלת המזנון.
- 11.4. במקרה שהמועצה תשלם, מכל סיבה שהיא, תשלום כלשהו, אשר לפי הוראות ההסכם חל על המפעיל, יהיה על המפעיל להחזיר למועצה כל סכום ששולם על ידה כאמור, מיד עם דרישתה הראשונה בכתב.

12. (בוטל)

13. כח עליון ודחיית מועד תחילת תקופת השכירות:

- 13.1. מוצהר ומוסכם בזאת במפורש בין הצדדים, כי הצדדים לא יחשבו כמי שהפרו את החוזה או כמי שלא קיימו תנאי מתנאיו אם הסיבה להפרת החוזה או לאי קיום התנאי תהיה סיבה של "כח עליון" אשר לצדדים לא היתה נגיעה בקשר אליו או שליטה עליו.
- "כח עליון" - שריפה, התפוצצות, אסונות טבע, מצב חירום רפואי/ בריאות העם, שביתות, השבתות, מלחמה או הכרזת מצב חירום ו/או מצב מיוחד בעורף על ידי הרשויות המוסמכות, גיוס מילואים נרחב, צווים ממשלתיים או עירוניים

בדבר הפסקת עבודות ו/או כל סיבה אחרת שאיננה בהשפעתו או תחת שליטתו של המועצה או המפעיל, לפי העניין, ואינה תוצאה של רשלנות או מחדל מצידם.

13.2. בנוסף לאמור לעיל, סגירה של הברכה לתקופה הקצרה מ-3 חודשים, לצורך שדרוג ו/או שיפוץ ו/או היערכות ו/או תיקונים, בין שתחייב את סגירת המזנון ובין אם לאו, לא תהווה הפרה של ההסכם, לא תשמש עילה בידי הצד השני לבטל חוזה זה, כולו או מקצתו.

13.3. הפרה של החוזה על ידי צד כלשהו מסיבה של כח עליון לא תשמש עילה בידי הצד השני לבטל חוזה זה, כולו או מקצתו.

14. הפרת ההסכם ותרופות

14.1. מוסכם בין הצדדים כי הוראות **סעיפים 2, 3.1-3.3, 3.5, 3.6, 3.12, 3.13, 3.15, 3.18, 5,** **6, 7, 9, 15, 16, 20, 23, 24, 25,** הינם תנאים עיקריים ויסודיים והפרת כל אחד מהם תחשב כהפרה יסודית של החוזה, המזכה את המועצה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך 15,000 ₪, לכל מקרה, לכל סעיף ולכל הפרה.

14.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ומכל סעד העומד לרשות המועצה על פי הסכם זה או על פי דין, מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של חוזה זה ויזכו את המועצה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין:

14.2.1. קבעה המועצה כי מתן השירותים אינו מתבצע כראוי, ולאחר 7 ימים קלנדריים לא תיקן המפעיל את הטעון תיקון.

14.2.2. הוכח, להנחת דעתה של המועצה, כי המפעיל לא מבצע את השירותים ו/או מפעיל את המזנון במועד שנקבע בצו התחלת עבודה או שהפסיק את השירותים או שזנח את ביצוע השירותים או שהסתלק מהשירותים בכל דרך אחרת.

14.2.3. הסתבר כי התקשרות זו נעשתה על בסיס מצג עובדתי כוזב של המפעיל.

14.2.4. התברר כי הצהרה כלשהי של המפעיל שניתנה בקשר עם חתימת הסכם זה אינה נכונה, או שהמפעיל לא גילה עובדה מהותית אשר, לדעת המועצה, היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.

14.2.5. כשהמפעיל הסב את החוזה, כולו או כל חלק ממנו, בניגוד להוראות חוזה זה.

14.2.6. כשיש בידי המועצה הוכחות, להנחת דעתה, כי המפעיל או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם חוזה זה או ביצועו.

14.2.7. נשלל ו/או הותלה ו/או לא חודש רישיון, היתר, אישור ו/או הסמכה הנדרשים למפעיל ו/או למי מעובדיו, הנדרשים לביצוע שירותים אלו על ידי המפעיל, ע"י גוף מורשה או על ידי בית המשפט.

14.2.8. כשהמפעיל הורשע בפלילים, בעבירה שיש חשש ממשי כי יש בה כדי לפגוע בקיום אחת מהתחייבויות בקשר עם חוזה זה או ביצועו.

- 14.2.9. במקרה אשר בו ניתן נגד המפעיל צו פירוק, או צו כינוס נכסים, או צו הקפאת חייבים, או שמונה כונס נכסים לחלק מהותי של רכוש, או אם מונה מפרק זמני, או קדם מפרק, על המפעיל, או אם המפעיל הגיע לפשרה או סידור עם נושיו (כולם או חלקם), או אם המפעיל הינו ו/או עתיד להיות בהסדר נושים.
- 14.2.10. המפעיל קיבל החלטה על פירוק מרצון.
- 14.2.11. במקרה והוטל עיקול על חלק מהותי מרכוש המפעיל, המונע מהמפעיל את המשך התקין של קיום התחייבותיו, כולן ו/או חלקן, או אם בוצעה פעולה כלשהי מטעם רשות שיפוטית כלשהי, המונעת את המשכם התקין של קיום התחייבות המפעיל, והעיקול או הפעולה כאמור, לא הוסרו ולא הופסקו תוך 7 ימים קלנדריים מיום הטלת העיקול או עשיית הפעולה.
- 14.2.12. ניתנה החלטה של גורם מוסמך לפיו אין המועצה רשאית להתקשר, או להמשיך להתקשר, עם המפעיל בהסכם זה.
- 14.2.13. המפעיל הפר תנאי יסודי מתנאי הסכם זה ולא תיקן את ההפרה תוך 7 ימים קלנדריים לאחר שקיבל ההתראה על כך בכתב מאת המועצה.
- 14.3. הפר המפעיל חוזה זה הפרה יסודית, תהא המועצה זכאית, מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה המוקנים לה על פי חוזה זה או על פי כל דין, לבטל את החוזה, לחלט את ערבות המפעיל, כולה או חלקה, להשיב את הסכומים ששולמו למפעיל כשהם נושאים ריבית בשיעור ריבית הפיגורים החודשית המפורסמת על ידי החשב הכללי במשרד האוצר, מחושבת ממועד התשלום למפעיל ועד למועד השבת הסכומים בפועל לידיה.
- 14.4. לא יראו בשימוש המועצה בזכויותיה על פי חוזה זה כביטול ההסכם על ידי המועצה, אלא אם המועצה הודיעה על כך במפורש ובכתב למפעיל, והמפעיל יהיה חייב לעמוד בכל התחייבותיו על פי ההסכם, כל עוד לא ניתנה לו הודעה על ביטול ההסכם כאמור.

15. אחריות וביטוח

- 15.1. המפעיל מתחייב כי לפני כניסתו למתחם או לחצרי המועצה או תחילת ביצוע העבודות (לפי המוקדם מבין המועדים), תהיינה בידיו פוליסות ביטוח תקפות שהוצאו על שמו ועל חשבונו הכל כמפורט ב"אישור עריכת ביטוחי המפעיל", המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו ומסומן כנספח ג'1 (להלן: "אישור הביטוח").
- על אף האמור באישור הביטוח לעניין ביטוח נזק תוצאתי, המפעיל רשאי שלא לערוך ביטוח זה, במלואו או בחלקו, אך הפטור מאחריות כמפורט בסעיף 15.7 להלן יחול גם לגבי נזק תוצאתי כאמור, כאילו נערך הביטוח בגינו.
- בנוסף, מתחייב המפעיל כי הפוליסות לביטוח שיוצאו על ידו יכללו:
- א. נוסח הפוליסות (למעט הפוליסות לביטוח כלי רכב) לא יפחתו מנוסח הפוליסות הידוע כ"ביט" או נוסח מקביל לפוליסות "ביט" הנהוג אצל המבטח, כגון "מנוביט", "הראל ביט", "מגדל ביט" או "פסגה";
- ב. סעיף לפיו הפרה של תנאי מתנאי הפוליסות בתום לב על ידי המפעיל לא תגרע מזכויות

המועצה על-פי הפוליסה;

ג. בכל הפוליסות יבוטל סייג "רשלנות רבתי" (אין באמור בכדי לגרוע מאחריות המבוטח ו/או מזכויות המבוטח לפי דין);

ד. סעיף לפיו המפעיל הינו האחראי הבלעדי לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות על-פי הפוליסות וכי למבטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המועצה בקשר עם תשלום או אי תשלום הפרמיות ו/או ההשתתפויות העצמיות כאמור; ;
ה. סעיף קדימות הפוליסות וויתור המבטח לתחלוף ולשיתוף ביטוחי המועצה, גופים עירוניים וכל הבאים מטעמם (הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון).

ו. הפוליסה לביטוח אחריות המוצר תכלול כיסוי רטרואקטיבי שאינו מאוחר מיום תחילת פעילותו של המפעיל בקשר עם הסכם זה וכן תקופת גילוי של 12 חודשים.

ז. המפעיל רשאי להציג כחלופה להרחבת הרעלה וכל דבר מזיק במזון ומשקה בפוליסת צד שלישי, פוליסה לביטוח אחריות המוצר בגבול אחריות בסך שני מיליון ש"ח. הציג המפעיל אישור ביטוח אחריות המוצר כנדרש באישור עריכת הביטוח, יהיה המפעיל רשאי כי הרחבת הרעלה וכל דבר מזיק במזון ומשקה בפוליסת צד שלישי תמחק.

15.2. ללא צורך בכל דרישה מצד המועצה, מתחייב המפעיל להמציא למועצה, במועדים האמורים בסעיף 15.1 לעיל, את אישור הביטוח, כשהוא חתום על ידי חברת ביטוח מורשית לפעול בישראל.

15.3. המפעיל מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור בסעיף 15.2 לעיל ובסעיף 15.9. להלן הינו תנאי מתלה ומקדמי לביצוע העבודות ו/או הפעלת עסקו של המפעיל והמועצה תהיה רשאית למנוע ממנו להתחיל בביצוע העבודות ו/או למנוע את הפעלת עסקו של המפעיל ו/או להפסיקם בכל שלב שהוא, וללא הודעה נוספת ו/או אחרת, היה ואישורי עריכת הביטוח לא הומצאו לה במועד כאמור בסעיף 15.2 לעיל.

15.4. למען הסר ספק, מובהר כי אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד, כאמור בסעיף 15.2 לעיל, לא תפגע בכל התחייבויות המפעיל לרבות על פי הסכם זה.

15.5. ביטוחים נוספים - מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי הסכם זה ועל פי כל דין, מתחייב המפעיל כי לפני תחילת ביצוע עבודתו ועד לסיום התחייבויותיו על פי הסכם זה, תהיינה בידיו פוליסות ביטוח תקפות הכל כמפורט להלן:

15.5.1. ביטוח לכלי רכב הנכנסים לחצרי המבוטחים במהלך תקופת ביצוע העבודה - כולל ביטוח חובה כנדרש על פי הדין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב שבבעלותו או בשימוש של המפעיל. הביטוח יכלול בנוסף לאמור לעיל הרחבה מיוחדת על פיה חל הביטוח גם על נזקי גוף שאינם מבוטחים במסגרת ביטוח חובה על פי הוראות פקודת ביטוח רכב מנועי (נוסח חדש) התש"ל-1970. ביטוח אחריות בגין פגיעה ברכוש של צד ג' עקב השימוש בכלי רכב, בסכום שלא יפחת - 400,000 ₪ (ארבע מאות אלף שקלים חדשים) לאירוע.

הגדרה: כלי רכב לעניין סעיף זה משמע - כלי רכב לרבות מכשירי הרמה, מלגזות, גוררים, נגררים וכלי רכב ממונע מכל סוג.

- 15.5.2. כל ביטוח נוסף או משלים אשר נדרש על פי חוק ו/או אשר לדעת המפעיל נדרש כנגד הסיכונים ו/או הנזקים האפשריים שהוא אחראי להם לפי הסכם זה ולפי כל דין ואשר אינם כלולים בביטוח העבודות הקבלניות או בביטוחי המפעיל האחרים לרבות במפורש ביטוח מתאמנים בחדר כושר לפי כל חוק או תקנה. כמו כן, מתחייב המפעיל לוודא כי כל המועסקים ו/או הפועלים מטעמו, מחזיקים בכל עת בביטוחים הנדרשים על פי כל החוקים והתקנות המחייבים.
- 15.5.3. ביטוח עבודות קבלניות – מבלי לגרוע מהראות ההסכם לעניין הרשאה בדבר ביצוע עבודות התאמה בשטח המזון, היה ויבוצעו עבודות כאמור, על המפעיל לערוך ולקיים ביטוח עבודות קבלניות על שמו ועל שם המועצה והקבלנים וקבלני המשנה הכולל כיסוי לרכוש סמוך, רכוש עליו מתבצעת העבודה, ביטוח צד ג' וביטוח אחריות מעבידים ולהמציא למועצה אישור קיום ביטוח עבודות קבלניות אשר יאושר על ידי יועץ הביטוח של המועצה טרם תחילת העבודות.
- 15.6. המפעיל מודע לכך שהסדרי שמירה במתחם נועדו לצרכיה של המועצה בלבד והיא רשאית לשנותם ו/או להפסיקם בכל מועד שהוא ואין היא חייבת בדווח על שינויים כאמור לכל גורם שהוא לרבות למפעיל. חוק השומרים התשכ"ז-1967 - אינו חל על ההסכם ועל נספחיו. קיום הסדרי שמירה ע"י המפעיל טעונה את אישורו המוקדם, בכתב, של קב"ט המועצה. אי לכך, המפעיל מתחייב שלא להתחייב לצד שלישי כלשהו לרבות במפורש קבלני משנה או חברות ביטוח על ביצוע שמירה מטעם המועצה.
- 15.7. המפעיל פוטר את המועצה, את כל הפועלים מטעמה מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק, ישיר או עקיף, שיגרמו לו, לרכושו או לרכוש מי מטעמו או לרכוש שהוא אחראי לו, המובא למתחם או לסביבתם על ידי ו/או מטעם המפעיל, מכל סיבה שהיא. הפטור מחבות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 15.8. המפעיל מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא כי ביטוחיו יחודשו מעת לעת לפי הצורך, ויהיו בתוקף במשך כל תקופת ביצוע העבודות ובכל מקרה כל עוד הסכם ההתקשרות בינו ובין המועצה תקף אף אם ההסכם לא הוארך פורמאלית אולם הינו מקוים בפועל.
- 15.9. לא יאוחר מ-5 ימי עבודה לפני מועד תום תקופת ביטוחי המפעיל כמפורט באישור הביטוח, מתחייב המפעיל להפקיד בידי המועצה את אישור הביטוח בגין הארכת תוקפו לתקופת ביטוח נוספת. המפעיל מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור הביטוח במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד ההסכם בתוקף. לעניין ביטוח אחריות המוצר יחול הביטוח לתקופה נוספת של שנתיים לאחר תום ההסכם ויסופק אישור עריכת ביטוח תקף בהתאם.
- 15.10. למען הסר ספק, מוסכם בזאת כי קביעת סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות כמפורט בסעיף 15.5.1 לעיל וכן באישורי עריכת הביטוח הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המפעיל שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. על המפעיל לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. המפעיל מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המועצה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות המזעריים כאמור.

15.11. המועצה מתחייבת כי במשך כל תקופת ההסכם תבטח את מבנה ומתקני המתחם אשר בבעלות המועצה, במסגרת ביטוחי הרכוש של המועצה וכי המועצה פוטרת את המפעיל מאחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור. הפטור האמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון

15.12. הפרת תנאי מתנאי סעיף זה תחשב כהפרה יסודית של החוזה. על אף האמור, איחור של עד 10 ימים בהצגת אישור הביטוח לא תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

16. ערבות לביצוע ופינוי במועד

16.1. להבטחת מילוי חיובי המפעיל בהתאם לחוזה זה, לרבות תשלום דמי השימוש החודשיים ולרבות הפינוי במועד, ימציא המפעיל למועצה, עובר לחתימת חוזה זה, ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד המחירים לצרכן, כאשר המדד הבסיסי יהיה מדד בגין חודש ינואר לשנת 2023, לפקודת "המועצה האזורית גדרות", אוטונומית, ברת פירעון עם דרישה, בסך של 7,000 ₪ (ובמילים: שבעת אלפים שקלים חדשים) (להלן: "**ערבות לביצוע החוזה**"). נוסח ערבות לביצוע החוזה יהא אך ורק לפי הנוסח המצורף כנספח ג' 2 לחוזה.

16.2. חילוט הערבות:

16.2.1. מבלי לגרוע מזכויות המועצה על פי הסכם ההתקשרות או על פי כל דין, תהא רשאית המועצה (אך לא חייבת), לפי שיקול דעתה המלא והמוחלט, לחלט את ערבות הביצוע, כולה או חלק ממנה, באם הפר המפעיל התחייבות כלשהי מבין התחייבויותיו על פי החוזה ו/או אם לא המציא המפעיל כל ערבות ו/או לא האריך תוקפה של ערבות ו/או לא המציא ערבות נוספת במקום ערבות שחולטה ו/או לא הגדיל את סכום הערבות כפי שנדרש על ידי המועצה.

16.2.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יובהר כי חילוט הערבות לא ישחרר את המפעיל מקיום חובותיו בהתאם להוראות ההסכם ובהתאם להוראות כל דין. מנגד, חילוט ו/או גבייה ו/או מימוש ערבות הביצוע, כולה או חלקה, על ידי המועצה, לא יפגע בזכות המועצה לתבוע פיצויים בגין הנזקים שיגרמו לה, עקב אי קיום התחייבויות המפעיל על פי ההסכם ההתקשרות ו/או כל סעד אחר על פי כל דין, בכל מקרה בו סכום הנזק יעלה על הסכום הנקוב בערבות הבנקאית.

16.2.3. חילטה המועצה ערבות שהמציא המפעיל, ידאג המפעיל להשיב, מיידית, את גובה הערבות שחולטה לגובהה כנדרש במסמכי המכרז, על ידי כך שימציא למועצה ערבות חדשה, בהתאם לנספח ג' 2 להסכם ההתקשרות.

16.3. המפעיל מתחייב לדאוג ולוודא כי בכל עת במהלך תקופת ההסכם, ותקופות האופציה (ככל שתמומש), יהיו בידי המועצה ערבויות ביצוע בתוקף. לא המציא המפעיל ערבויות תקפות, בנוסח בהתאם לנספח ג' 2 להסכם ההתקשרות, תהא המועצה רשאית לחלט, באופן מידי, את הערבויות שבידיה.

16.4. **הפרת תנאי מתנאי סעיף זה תחשב כהפרה יסודית של החוזה.**

17. פיצויים מוסכמים

17.1. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובכל זכות ו/או סעד העומדים לרשות המועצה, מוסכם בזאת כי המועצה תהיה רשאית להפחית מהתמורה ו/או לגבות מהספק פיצויים מוסכמים, בכל מקרה בו הספק לא ביצע את השירותים כמתחייב ע"פ החוזה ו/או בהתאם למועדים נשוא חוזה זה ו/או בכל מקרה בו הספק לא מילא אחר התחייבויותיו, לרבות כמפורט להלן:

סכום	נושא / ליקוי / פיצוי מוסכם ליחידה בכל מקרה
900 ₪, לכל יום	פתיחת המזנון, לאחר המועד הקבוע בהסכם
500 ₪, לכל מקרה	ניקיון בלתי נאות של המזנון, שירותים, שטחים, מתקנים, כלים, או ציוד, לפי שיקול דעת המפקח
500 ₪, לכל מקרה	הפרת בטיחות לקוחות או עובדים
750 ₪, לכל יום, לכל עובד	העסקת עובד ללא אישור בדבר היעדר עבירות מין
500 ₪ למקרה, לכל יום	אי ביצוע הנחיה שהועברה למפעיל, בכתב, על ידי המפקח, בדבר תיקון לקוי
600 ₪, לכל יום	אחסנת ציוד שלא במקום שיועד לו/ במקום אסור
2,000 ₪, לכל שעה	הפעלת המזנון לאחר השעה 23:00
1,000 ₪, לכל מקרה, לכל יום	אי תיקון ליקוי בטיחותי
1,000 ₪, לכל מקרה, לכל יום	אי ביצוע תיקון נזק לתשתיות במועד
5,000 ₪, לכל שבוע קלנדרי או חלק ממנו	איחור בפינוי המזנון

17.2. סכומי הפיצויים המוסכמים הינם לפני מע"מ.

17.3. סכומי הפיצויים המוסכמים יישא ריבית פיגורים מצטברת, בשיעור שנתי של 10% בחישוב חודשי, הצמודים למדד המחירים לצרכן, כאשר המדד הבסיסי הוא מדד חודש ינואר 2023.

17.4. הפיצויים המוסכמים לעיל הינם פיצויים מצטברים ואין בהפעלת פיצוי מוסכם כלשהו כדי לגרוע מזכות המועצה להפעלת פיצוי מוסכם אחר, או לנקוט בפעולה או סעד אחר העומד לזכות המועצה על פי הוראות החוזה או הוראות הדין, בהתאם לעניין.

17.5. מקום בו ההפדה לא תוקנה באותו יום עבודה והמשיכה ליום אחר, ייחשב הדבר כמקרה חדש ביום העבודה החל למחרת (המקנה פיצוי נוסף) וכך הלאה, עד לתיקון מלא של ההפדה.

17.6. המועצה רשאית לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים בכל דרך חוקית. החלטתה של המועצה תהא סופית ומכרעת, ולמפעיל לא תהיה כל זכות טענה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או כנגד מי מטעמה, בגין האמור לעיל.

17.7. תשלום הפיצויים המוסכמים, ניכויים או גבייתם, לא ישחרר את המפעיל מהתחייבויותיו עפ"י חוזה זה ואין בו כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחר העומדים לרשות המועצה עפ"י חוזה זה ובהתאם לכל דין.

18. העדר בלעדיות

המועצה מצהירה כי בתקופת ההסכם זה, היא אינה מתחייבת לבצע את השירותים נשוא הסכם זה באופן בלעדי באמצעות המפעיל, והיא שומרת על זכותה לבצע את השירותים נשוא ההסכם ו/או שירותים מסוג דומה באמצעות קבלנים נוספים ו/או לבצע את השירותים בעצמה. המפעיל מצהיר כי הוא מוותר על כל טענה ו/או תביעה בקשר לעניין זה.

19. ביקורת

- 19.1. מזכיר/ מנכ"ל המועצה, ומבקר המועצה יהיו רשאים בכל עת, על פי שיקול דעתם הבלעדי, לקיים ביקורת אצל המפעיל בכל הקשור במתן השירות, או בתמורה הכספית נשוא הסכם זה.
- 19.2. ביקורת ובדיקה כמתואר לעיל, יכללו עיון בספרי החשבונות ובמסמכים של המפעיל הקשורים למתן השירותים, עיון בדו"חות רואה החשבון, דיווח עסקאות, פנקסים, חוזים וכיוצ"ב, והעתקתם.
- 19.3. המפעיל מתחייב לקיים את האמור לעיל גם בכל הקשור למידע הקשור לביצוע ההסכם ומצוי בידי צד שלישי.
- 19.4. המפעיל מתחייב להישמע להוראות המועצה בכל העניינים הקשורים למתן השירותים.
- 19.5. מובהר כי אי מתן אפשרות לבצע ביקורת כראוי, לשביעות רצונה המלא של המועצה, עלולים להביא להשעיית ו/או ביטול הסכם זה, ללא חובה שתוטל על המועצה למתן התראה נוספת או אחרת. הוראות פרק זה הנן יסודיות בהסכם זה.

20. עיכבון

- 20.1. מוסכם כי אין, ולא תהיה, למפעיל, זכות עיכבון כלשהי במבנה /או בכל מתקן ו/או חלק של אלה ובכל הנמצא עליהם ו/או בכל נכס של המועצה ו/או של תאגידים עירוניים ו/או של גופי סמך רשותיים ו/או וועדים מקומיים ו/או עמותות עירוניות ו/או במסמכים ו/או בדו"חות ו/או בכל ציוד ו/או אחר, והוא מוותר בזאת, במפורש ובאופן בלתי חוזר, על כל זכות עיכבון המוקנית לו על פי כל דין, ככל שמוקנית לו זכות כזו.
- 20.2. המועצה רשאית לנכות, לחלט ו/או לקזז, כל סכום שהמפעיל יהיה חייב בתשלומו למועצה, בין על פי הסכם זה ובין מכח כל עילה אחרת, כנגד כל סכום שגיגע למפעיל מהמועצה, בין על פי הסכם זה ובין על פי כל הסכם אחר, או כל חשבון או כל אופן או עילה כלשהי, בין שהוא קצוב ובין שאינו קצוב, וזאת ללא צורך במתן הודעה מוקדמת בגין ביצוע הניכוי / חילוט / הקיזוז.

- 20.3. בנוסף, למועצה שמורה הזכות לעכב באתר, כל ציוד ו/או מתקן ו/או כלי ו/או חומר השייכים למפעיל, או הנמצאים בחזקתו של המפעיל, לצורך קיום התחייבויותיו.
- 20.4. הפרת תנאי מתנאי סעיף זה תחשב כהפרה יסודית של החוזה.

21. סודיות ושמירה על פרטיות

- 21.1. המפעיל מתחייב לשמור בסוד כל מידע (Information), ידע (Know-How), מסמך, תכתובת, תוכנית, נתון, תמונה, וידאו, איור, ציור, תרשים, שרטוט, מדידה, אישור, היתר, חוזה, הסכם, חוות דעת, מספרי טלפונים ומספרי טלפון ניידים, כתובת למשלוח דואר, כתובת דוא"ל, קוד, סיסמא, יישומי מחשב ויישומי טלפונים ניידים, הוראות ומסמכים טכניים, נהלים, וכן כל מידע אודות המועצה אשר יגיע לידי המפעיל או למי מטעמו (להלן – "מידע סודי"), בין בכתב ובין בע"פ, בין אם באופן ישיר ובין אם בעקיפין, בין אם נתקבל בקשר עם ו/או במהלך מתן השירותים או לאחר מכן.
- 21.2. המפעיל יאבטח את כל המידע הסודי המגיע אליו במסגרת מכרז זה, ויפעל בהתאם לחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981 והתקנות שהותקנו מכוחו, כפי שיעודכנו מעת לעת.
- 21.3. המפעיל מצהיר, כי הוא מודע לסנקציות הפליליות והאזרחיות להן הוא עלול להיות צפוי (בנוסף לסעדים בשל הפרת ההסכם), אם יפר את ההוראות החלות עליו בנוגע לאבטחת מידע, וזאת על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

22. פרסום, דוברות ויחסי ציבור

המפעיל ו/או כל מי מטעמו, יקבל את אישור המועצה, מראש ובכתב, לכל ראיון, כתבה ו/או פרסום בגורמי תקשורת מכל סוג שהוא, לרבות מדיה כתובה, אלקטרונית, דיגיטלית, טלוויזיונית, רדיופונית ו/או אחרת (להלן - "גורמי תקשורת"), ולרבות משלוח ו/או פרסום הודעות, צילומים, קומוניקטים או פרסומים מטעם המפעיל או מי מטעמו, בכל מדיה שהיא, בכל עניין הנוגע בהסכם זה ו/או בביצועו, בפעילות המועצה ו/או מי מטעמה.

23. ניגוד עניינים

- 23.1. המפעיל מצהיר כי בתקופת החוזה, אין ולא תהיה בפעילותו, שלו ו/או של עובדיו ו/או של מי המועסק מטעמו בקשר להסכם זה או בקשריהם העסקיים, כל ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים, לרבות (אך מבלי למעט) קשר של עבודה עבור כל גורם הקשור לפרויקט או מי מטעמו וכי לא קיים חשש לניגוד עניינים בין עיסוקיו האחרים שלו ו/או של מי הפועלים מטעמו, כאמור לעיל, לבין השירותים נשואי חוזה זה.
- 23.2. (בוטל)
- 23.3. (בוטל)
- 23.4. המפעיל, עובדיו, שלוחיו, קבלני המשנה וכל מי מטעמו מתחייבים בזאת לא להגיש לכל צד שלישי, כל שירות או מידע הנוגעים במישרין או בעקיפין לשירותים שעל המפעיל לבצע

- לפי חוזה זה, בין שהשירות או המידע כאמור מוגש בתמורה ובין שלא בתמורה – פרט לשירותים החלים עליו במפורש מתוקף ההתקשרות, ועל פי חוזה זה.
- 23.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המפעיל מתחייב שבמשך כל תקופת ההסכם, ידאג לכך שלא ייווצר מצב של ניגוד אינטרסים שלו או של מי מטעמו בגין פעולות ו/או עבודות המתבצעות ע"י המפעיל ו/או מי מטעמו עבור גורם כלשהו.
- 23.6 המפעיל מתחייב בקיום הוראות פרק זה ומתחייב להחתיים את כל עובדיו, את כל מי שיועסק מטעמו וכל מי שייתן לו שירות בגין ועבור מכרז זה, על תצהיר והתחייבות כאמור בנוסח המצ"ב כנספח ב' 9. הפרת ההתחייבות האמורה באמצעות מי מהפועלים מטעמו תחשב גם כהפרת התחייבות של המפעיל עצמו כלפי המועצה.
- 23.7 הפרת פרק זה תיחשב הפרה יסודית של ההסכם, על כל המשתמע מכך, וידוע למפעיל כי הדבר יסב נזק רב, ישיר ועקיף, ממוני ולא ממוני, למועצה
- 23.8 מבלי לגרוע מהאמור ומכל זכות או סעד המוקנים למועצה על פי כל דין ו/או הסכם, ישפה ו/או יפצה המפעיל את המועצה בגין כל הוצאה, הפסד, אובדן ו/או נזק שיגרמו לה עקב הפרת המחייבות בפרק זה על ידי המפעיל ו/או מי מטעמו כאמור לעיל.
- 23.9 (בוטל)
- 23.10 מבלי לגרוע מכלליות האמור בפרק זה ובנספח לאי קיום ניגוד העניינים, מתחייב המפעיל לפעול אך ורק בהתאם להוראות היועץ המשפטי של המועצה בכל דבר ועניין הקשור בניגוד עניינים, ללא כל הסתייגות או עוררין.

24. איסור העברת זכויות

- 24.1 המפעיל אינו רשאי להמחות, להעביר, לשעבד או למשכן, בכל דרך שהיא, לצד ג' את זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי ההסכם זה, כולן או חלקן, ולא יערוך הסכם כלשהו בדבר ביצוען של התחייבויותיו, כולם או חלקן, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא אם ניתנה לכך הסכמת המועצה, מראש ובכתב.
- 24.2 הפר המפעיל את האמור לעיל, תהא המועצה רשאית לבטל הסכם זה, על אתר.

25. שלילת יחסי עובד-מעביד

- 25.1 המפעיל מצהיר בזאת כי הוא מפעיל עצמאי ואיננו משתלב בכל דרך שהיא במסגרת יחסי עובד מעביד עם המועצה ואין לו, ולא יהיה בכוונתו לעשות כן, והוא לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או תמורה ו/או זכויות הנובעים מקיומם של יחסי עובד מעביד, על פי דין ו/או על פי נוהג.
- 25.2 המפעיל מתחייב לספק, על חשבונו, את כל העובדים הדרושים לביצוע העבודות, את ההשגחה והפיקוח עליהם, את ההנחיה וההוראה לביצוע העבודות, את אמצעי התחבורה, הכלים והציוד, ניהול האתר וכל דבר אחר הכרוך בעבודתם כשהם נתונים לפיקוחו, מרותו והשגחתו במישרין או באמצעות באי כוחו המוסמכים.

- 25.3. פעולות המפעיל, ניתנים על ידו כמפעיל עצמאי וזאת מהיותו מבצע את עבודתו כבעל עסק עצמאי והן מהכוונה המפורשת של הצדדים שלא יהיו שירותי המפעיל משולבים בעבודתה של המועצה. לא ייווצרו יחסים של עובד ומעביד בין המועצה לבין המפעיל, והמפעיל מצהיר כי אינו זכאי לכל תשלום ו/או תמורה ו/או זכויות כלשהן המגיעות לעובד ממעבידו עפ"י דין ו/או נוהג.
- 25.4. המפעיל מתחייב לקיים בכל תקופת ההסכם לגבי העובדים שיועסקו על ידו על מנת לבצע את השירותים לפי הסכם זה, ויהיה אחראי באופן מוחלט ובלעדית לעובדיו ובכלל זה לביצוע כל התשלומים, המועצה והניכויים, שיש לבצעם לרבות שכר, משכורת, דמי ביטוח, דמי ביטוח לאומי, מס הכנסה, דמי הבראה, שכר שעות נוספות, דמי חופשה, דמי מחלה, תשלומים לקרן פנסיה ו/או לקופת גמל, פיצויי פיטורים וכל תשלום אחר החל על המעסיק בהתאם לכל דין ו/או הסכם קיבוצי ו/או הסכם אחר שהמפעיל צד לו והוא בר תוקף בענף המתאים או כפי שהסכמים אלה יוארכו.
- 25.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב המפעיל לקיים כלפי עובדיו הוראות כל חוק ולשלם לעובדיו את השכר והתנאים הסוציאליים להם הם זכאים על פי הוראות כל דין, לרבות: חוק שירות התעסוקה, התשי"ט – 1959; חוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א – 1951; חוק דמי מחלה, התשל"ו – 1976; חוק דמי מחלה (היעדרות בשל מחלת ילד), התשנ"ג – 1993; חוק דמי מחלה (היעדרות בשל מחלת הורה), התשנ"ד – 1993; חוק דמי מחלה (היעדרות בשל מחלת בן זוג), התשנ"ח – 1998; חוק חופשה שנתית, התשי"א – 1951; חוק עבודת נשים, התשי"ד – 1954; חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, התשנ"ו – 1996; חוק עבודת הנוער, התשי"ג – 1953; חוק החניכות, התשי"ג – 1953; חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), התשי"ט – 1949; חוק הגנת השכר, התשי"ח – 1958; חוק פיצויי פיטורין, התשכ"ג – 1963; חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשנ"ה – 1995; חוק הודעה מוקדמת לפיטורים והתפטרות, התשס"א – 2001; חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב – 2002; חוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל תקין), התשנ"ז – 1997; החוק למניעת הטרדה מינית, התשנ"ח – 1998; חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות, התשנ"ח – 1998; חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987, והכל כפי שיעודכנו מעת לעת לרבות כל חוק נוסף בתחום יחסי העבודה והוראות רשות מוסמכת בעניין, ולרבות מכוח הסכמים קיבוציים החלים עליהם וכולל צווי הרחבה, ולמלא כלפיהם את הוראות כל דין לרבות לעניין שכרם, תנאי העסקתם, ביטוח לאומי, הפרשות סוציאליות, ביטוח, בטחון ובטיחות.
- 25.6. המפעיל בלבד יהיה אחראי לכל תשלום או שיפוי לנזק או לפיצויים או לכל תשלום אחר המגיע לעובדיו או למי המועסק מטעמו ובכל הקשור והכרוך בביצוע הסכם זה במישרין או בעקיפין ולא תהיה למפעיל כל טענה ו/או תביעה בגין תשלומים אלה כלפי המועצה.
- 25.7. המפעיל יהיה אחראי באחריות מוחלטת למהימנות עובדיו, ליושרם האישי, ויפצה את המועצה בגין כל נזק שייגרם לה כתוצאה מגניבה ו/או חבלה ו/או הפרת אמון ו/או כל מעשה ו/או מחדל שנגרמו על ידי מי מהם.
- 25.8. על המפעיל להבהיר היטב לעובדיו ולכל מי מטעמו, כי חלה עליהם חובת התנהגות הולמת ומכובדת. התנהלות מבזה במהלך ו/או עקב ביצוע מתן השירותים, כלפי אדם, בשל גזעו,

מוצאו, דתו, מקום מגוריו, גילו, מינו, נטייתו המינית או מוגבלות, תהווה עילה לבירור על ידי המועצה, ובמקרים חמורים - תהווה עילה להפרת הסכם.

25.9. במתן השירותים מתחייב המפעיל לפעול בהתאם להנחיות שיקבל מזמן לזמן מאת המועצה. מוצהר בזאת כי אין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה למועצה או למי מטעמה, לפקח, לאשר, לבקר, להדריך או להורות, כיוצרות יחסי עובד-מעביד, ולכן לא תהיינה למפעיל ו/או לכל המועסקים על ידו זכויות של עובד מועצה או עובד המועסק על ידי הממשלה, או הפסקת ביצוע העבודה על פי הסכם זה מכל סיבות שהן.

25.10. המפקח יהיה רשאי להורות למפעיל, בין בעל פה ובין בכתב, לחדול מלהעסיק בביצוע מתן השירותים כל עובד מעובדיו, והמפעיל יהיה חייב לסיים את עבודת העובד, וזאת מבלי שהמועצה תידרש לנמק את הוראתה ו/או לפצות את המפעיל בגין הוצאות, נזקים ו/או הפסדים שעלולים להיגרם לו עקב כך. היה והמפעיל החליט עקב כך, על פיטורי העובד מעבודתו בה, יהא זה על דעתו בלבד והוא מתחייב לעשות זאת על פי כל דין וחוקה.

25.11. למען הסר ספק, כל חיוב מחיובי המועצה בסעיף זה, לא יחול בכל צורה משתמעת, בין במישרין ובין בעקיפין, על המועצה והמפעיל יהיה מנוע מלהעלות בעתיד, הוא ו/או מישהו מטעמו ו/או מי מעובדיו ו/או מחליפיו, כל טענה שיהא בה כדי להטיל חיוב כלשהו מחיובי המפעיל על פי סעיף זה על המועצה.

25.12. המפעיל מצהיר שאין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בינו או בין מי מטעמו לבין המועצה יחסי עובד ומעסיק.

25.13. המפעיל מצהיר בזה כי בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, הוא פועל כמעסיק עצמאי וכי עליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, מוות, או הפסד שיקרו ו/או יגרמו לו ו/או לעובדיו ו/או על ידי עובדיו תוך כדי או עקב ביצוע או עקב אי ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.

25.14. על אף האמור לעיל, היה, ובניגוד לכוונת הצדדים המפורשת, ייקבע כי המועצה היא מעסיקתו של המפעיל או של אדם המועסק על ידו, או הפועל מטעמו בביצוע ההסכם, אזי מתחייב המפעיל לשפות מייד את המועצה בגין כל הוצאה או נזק שייגרמו לה בשל כך.

26. תשלומי מיסים, אגרות היטלים

למען הסר ספק, מובהר כי על כל צד לשאת בתשלום כל המסים, האגרות, ההיטלים, הקנסות, העיצומים ותשלומי החובה, הנובעים מן החתימה והכניסה לתוקף של הסכם זה בהתאם להוראות הדין ולשאת באופן בלעדי בכל הוצאותיו שייגרמו לו בקשר עם המשא ומתן, החתימה על הסכם זה וביצוע הסכם זה.

27. שונות

27.1. ספרי המועצה, חשבונותיה, ותחשיבי גזבר המועצה, ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים, למועדיהם, לשיעור ההוצאות ולמועדי הוצאתן, ולתחשיבי ושיעורי הפיצויים המוסכמים.

- 27.2. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הן כמופיע במבוא להסכם.
- 27.3. הודעות לצורך הסכם זה תהינה בכתב בלבד, ותימסרנה ביד או תשלחנה בדואר רשום, לפי בחירת הצדדים, על פי מעני הצדדים הנקובים בכותרת הסכם זה או לכל כתובת אחרת עליה יודיע צד למשנהו בכתב כאמור, ויראו כל הודעה שנמסרה או נשלחה כאמור כאילו נתקבלה על ידי נמענה כדלקמן:
- (א) אם נמסרה ביד - בעת מסירתה; (ב) אם נשלחה בדואר רשום לכתובת הצד השני, כנגד אישור קבלה - כעבור ארבעה ימי עסקים מהמועד שנמסרה למשלוח בדואר כאמור.
- 27.4. המפעיל יודיע למועצה, ללא שיהוי, על כל שינוי בכתובתו. הודעה לפי סעיף זה תינתן לכל אחד מהבאים, באותו המועד: גזבר המועצה; מהנדס המועצה; ולשכת ראש המועצה.
- 27.5. מוסכם בזאת כי אך ורק לבתי המשפט במחוז מרכז תהא סמכות השיפוט הייחודית לדון בכל סכסוך ו/או מחלוקת בין הצדדים בקשר להסכם זה.
- 27.6. בחתימה על הסכם זה, מסכימים ומצהירים הצדדים, באופן בלתי חוזר, כי הסכם זה על כל נספחיו, צרופותיו והבהרותיו, ממצה את כלל ההסכמות בין הצדדים, ואין כל תוקף לכל מו"מ, הצעה, הבנה, הצהרה, נוהג כללי בענף או בין הצדדים, התחייבות, הוראות מכח הסכמים קודמים שנכרתו בין הצדדים (ככל שנכרתו), הסדרים קודמים, סיכום או הבטחה שניתנו, בכתב או בעל פה, במישרין או בעקיפין, במפורש או במרומז, בין לפני ובין אחרי חתימתו של הסכם התקשרות זה, בנושאים הקשורים באמור בהסכם זה.
- 27.7. כל הצעה, מסמך, מכתב, תכנית, שרטוט, אמדן, מחירים, הצעת מחיר או חילופי דברים מכל סוג שהוא, בין בע"פ ובין בכתב, שהוחלפו בין הצדדים ו/או יועציהם ו/או נציגיהם ו/או אחרים מטעמם, לפני חתימת חוזה זה, ואשר אינם מצורפים לחוזה זה - בטלים ומבוטלים ולא יהא להם כל תוקף מחייב כלפי הצדדים.
- 27.8. כל שינוי או תיקון או ויתור להסכם זה יהיו בכתב בלבד ובחתימת מורשי החתימה של הצדדים.
- 27.9. הסכמת אחד הצדדים לסטייה מתנאי ההסכם, לא תשמש תקדים, ואין ללמוד ממנה גזירה שווה למקרים אחרים. הימנעות של המועצה מנקיטת פעולה (או מאי נקיטת פעולה) במקרה מסוים או במקרים מסוימים, לא יחשב הדבר כויתור, ארכה, הנחה, או הימנעות מזכויות אלה על פי הסכם זה או על פי כל דין, לא לגבי המקרה המסוים ולא לגבי מקרים לאחר מכן, ולא ישמשו מניעה לכל תביעה, והמועצה תוכל להשתמש בזכויותיה בכל עת.
- 27.10. המפעיל מתחייב כי, הוא וכל מי מטעמו, ימנעו מכל מעשה ו/או מחדל העלול ליצור או לגרום את הרושם, כי היחסים בינו לבין המועצה שונים באופן כלשהו מאלה המוגדרים בהסכם זה. מוסכם כי אם בית משפט ו/או גורם מוסמך כלשהו יחליט, למרות כוונת הצדדים המפורשת, כי המפעיל ו/או כל מי מטעמו, הנו עובד של המועצה ו/או מי מטעמה, אזי ישפה המפעיל את המועצה ואת כל מי מטעמה בכל הוצאה שתגרם לה עקב כך, לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחה.
- 27.11. הסכם זה ייכנס לתוקף, אך ורק לאחר הוספת החתימה והחותמת של מורשי החתימה כדין מטעם המועצה, לחתימותיהם של כל מורשי החתימה של המפעיל.

ולראיה באו הצדדים על החתום במקום ובמועד הנקובים לעיל:

חתימת המפעיל:

באמצעות מורשי החתימה מטעמו:

חתימת המועצה:

באמצעות מורשי החתימה מטעמה:

חתימת המועצה

אישור על קיום ביטוחים - נספח ג' 1

תאריך הנפקת האישור ()		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	אופי העסקה	המבוטח	מבקש האישור
<input checked="" type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכייך <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים	שכירת מבנה להפעלה של מסעדה/מזנון במתחם בריכת השחיה	שם	שם מועצה אזורית גדרות /או ישובי המועצה /או וועדי ישובי המועצה /או תאגידים ועמותות של המועצה /או מנהליהם ועובדיהם (לרבות מתנדבים) של כל הנ"ל
		ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.
		מען	מען
האשל, עשרת			

כיסויים

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מסבג	סכום					
328, 309	ש"ח	_____					רכוש - ציוד המשמש בקשר עם מתן השירותים לרבות תכולה ומלאי
,307, 304, 302, 321, 315, 309, 329, 328, 322	ש"ח	2,000,000					צד ג' הרחבה*: הרעלה וכל דבר מזיק במזון או משקה (כולל אריות) המוגש /או נמכר /או מסופק ע"י המבוטח (סייג אחריות המוצר מבוטל לעניין נזקי גוף)
		1,000,000					
328, 319, 309	ש"ח	6,000,000 לעובד ו- 20,000,000 למקרה ולתקופה					אחריות מעבידים
,309, 304, 302, 332, 328, 321 (חודשים)	ש"ח	1,000,000					אחריות המוצר *

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *

096, 041

ביטול/שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבוטח:

* המבוטח רשאי שלא לערוך ביטוח אחריות המוצר ובלבד כי חריג אחריות המוצר בביטוח צד ג' בוטל כאמור לעיל, ולהיפך.

נוסח ערבות לביצוע החוזה - נספח ג' 2

(נוסח להגשה לאחר הזכיה)

תאריך: ____/____/____

שם הבנק _____, מס' הסניף _____

מס' הטלפון _____

מס' הפקס' _____

לכבוד

המועצה האזורית גדרות

הנדון: ערבות מס'

על פי בקשת _____ מספר זיהוי _____, מרח' _____

(להלן: "הזוכה"), אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של 7,000 ₪, שיוצמד למדד המחירים לצרכן שמתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה מעת לעת כאשר מדד הבסיס הינו המדד הידוע לחודש ינואר לשנת 2023, אשר תדרשו מאת הזוכה בקשר עם חוזה לפי מכרז מס' 08/23 ולהבטחת מילוי תנאי דרישות מסמכי החוזה ע"פ תנאי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך סכום הערבות ובתוספת הפרשי הצמדה, לא יאוחר מ-7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס ו/או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו ו/או באופן כלשהו ו/או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתף בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לזוכה בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל ובתוספת הפרשי הצמדה.

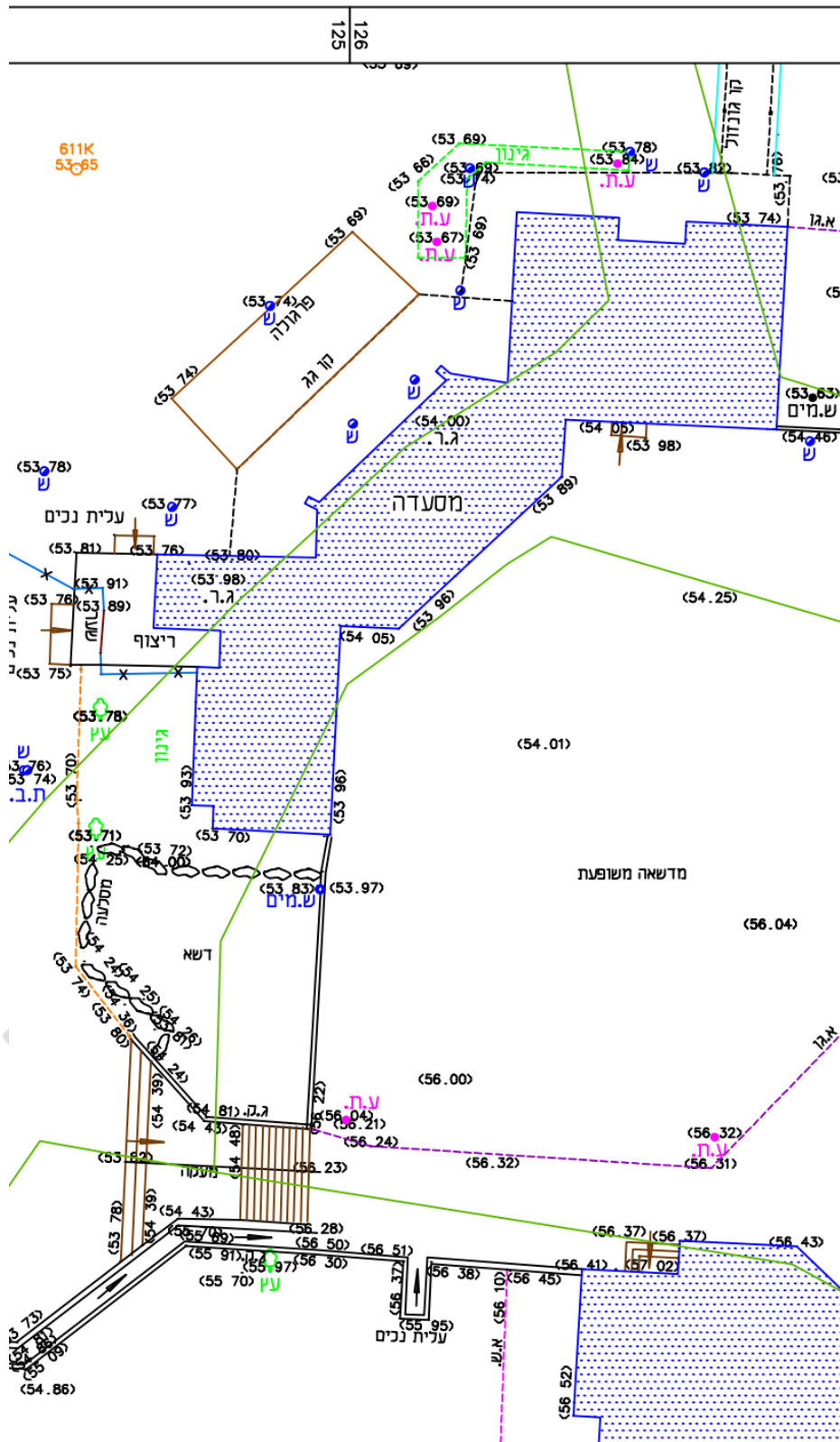
ערבות זו הנה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול והיא בתוקף החל מיום הוצאתה ועד ליום _____ (כולל) ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה ו/או בדואר אלקטרוני ו/או במברק לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

תאריך: _____ (חתימה וחותמת, וחותמת הסניף): _____

תשריט המבנה – מסמך ד'



עמוד 57 מתוך 59

תמונות



עמוד 58 מתוך 59



עמוד 59 מתוך 59