

פניה מס' 125/23 קבלת הצעות למתן שירותי ייעוץ מקצועי לליווי מכרז לביצוע סקר נכסים וליווי ביצוע סקר הנכסים - המועצה האזורית גדרות – תשובות לשאלות הבהרה

מספר שאלה	סעיף במסמך הפנייה	השאלה	תשובה
1	2.5	מה הכוונה בביטוי "השטחים שבין הישובים"? מה הם סוגי הנכסים הקיימים בהם?	בין היתר, שטחים חקלאיים.
2	2.5	עפ"י הלו"ז המסתמן נראה שהסקר עצמו יבוצע בפועל גם בשנת 2024 – ולפיכך יש לקחת בחשבון גם את הוראות צו הארנונה לשנת 2024 ולא רק שנת 2023	בכוונת המועצה לבצע את הסקר בשנת 2023.
3	3.3 וכן סעיף 9	הטמעת תוצרי הסקר במערכות המועצה ("אבן דרך ג") נעשית באופן שוטף משך כל תקופת הסקר בהתאם להתקדמות המדידות בשטח (וזאת כדי שלא להפסיד חיובי ארנונה שיש לחייבם עפ"י פס"ד עליון רק ממועד המדידה בלבד למעט חריגים). לא מובן מדוע אבן דרך זו אינה חלק מ"אבן דרך ב" ולא ברור איך תשולם עפ"י הצעת המחיר	בכוונת המועצה, נכון לרגע זה, להוציא שומות רק לאחר סיום הליכי המדידה של כלל הנכסים.
4	3.3.1	מה פרוש המונח "הטמעת תוצרי העבודה"? – האם הזוכה הוא שמבצע בפועל את עדכוני השטחים וסוגי הנכסים במערכת הבילינג של המועצה או שאלה מבוצעים ע"י עובדי מח' הגבייה או כחלופה, ע"י עובדי הזוכה במכרז, תוך ביצוע בקרות על עבודתם?	הבהרה: הטמעת תוצרי העבודה יבוצעו על ידי הובדי החברה הזוכה במכרז (ולא ע"י היועץ). היועץ יידרש לבצע בקרות על איכות עבודתם, לוחות הזמנים, מתן מענה לבעיות וכיוצ"ב.
5	12.14	מבקש להשמיט "ובין היתר להעבירם לכל גורם שהוא ולכל מטרה שהיא, בכל עת, ללא כל צורך בבקשת רשות מהספק ו/או בעדכון המציע". מובהר כי העברת מסמכי מכרז שעורך הח"מ לידי רשויות מקומיות אחרות עלול לפגוע במטה לחמו.	תוצרי העבודה הנם רכוש המועצה, לאחר תשלום התמורה לספק, בהתאם להוראות ההליך. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המועצה תנהג בתוצרים, באופן הגון, הולם וסביר, נוכח מעמדה כרשות מנהלית.
6	12.20	אבקש להוסיף בסוף הסעיף "לאחר פס"ד חלוט של בית המשפט".	הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי ההליך.

בכבוד רב,

המועצה האזורית גדרות