



**מכרז פומבי מס' 9/25**  
**קבלת שירותי ניקיון ואחזקת**  
**מרכזי המחזור, אתר הגזם, חניית**  
**אזור התעשייה עשרת ושטחים**  
**ציבוריים**

יוני 2025

**תנאים כלליים, מידע והוראות נוספות למשתתפים במכרז**

**מכרז פומבי מס' 09/25 קבלת שירותי ניקיון ואחזקת מרכזי המחזור, אתר הגזם, חניית אזור**

**התעשייה עשרת ושטחים פתוחים**

המועצה האזורית גדרות (להלן – "המועצה" או "הרשות"), פונה בזאת לקבלת הצעות לקבלת שירותי ניקיון ואחזקת מרכזי המחזור, אתר הגזם, חניית אזור התעשייה עשרת ושטחים פתוחים, והכל כמפורט במסגרת החוזה, הסכם ההתקשרות והנספחים המצורפים אליהם (להלן – "השירותים").

שאלות ובקשות להבהרות יש לשלוח בכתב בלבד, בקובץ WORD, לכתובת הדואר האלקטרוני של גבי לימור רובינזון, limor@gderot.muni.il, בהתאם לתנאי המכרז, מועדיו וההוראות למשתתפים. יש לוודא קבלת הדוא"ל, בטלפון מס' 08-8549129.

מסמכי המכרז יועמדו לעיון באתר האינטרנט של המועצה, שכתובתו <https://www.gderot.muni.il/bids> (להלן – "אתר האינטרנט"), אך הנוסח המחייב הוא זה המופיע במסמכי המכרז שנרכשו מהמועצה. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש ממחלקת הגביה של המועצה, בטלפון 08-8549120/5, בימי א'-ה' בשעות העבודה (בין 08:30 בבוקר ל-15:00 בצהריים), בתמורה לסך של 300 ₪, שלא יוחזרו למציעים, בשום מקרה.

סיור מציעים (רשות) יתקיים ביום **01/07/25**, בשעה **10:00** בבוקר, ויצא ממבואת הכניסה למבנה המועצה האזורית, בישוב עשרת.

**מסמכי הבהרות יועלו לאתר האינטרנט של המועצה, ואפשר שישלחו באמצעות דוא"ל למציעים. משכך, באחריות המציעים לבדוק ולוודא בכל עת ביחס להבהרות, ככל ויהיו.**

ההצעה, בצירוף כל מסמכי המכרז הנדרשים, הנספחים, התשובות להבהרות המועצה וההמחאה הבנקאית, כשהם חתומים ע"י המציע כנדרש, תוכנס למעטפה סגורה ואטומה, ללא סימני זיהוי כלשהם, עליה יירשם "מכרז פומבי מס' 09/25" בלבד. המעטפה תוכנס לתיבת המכרזים הממוקמת במשרדי המועצה, וזאת לא יאוחר מיום **29/07/25 בשעה 12:00 בצהריים**. הצעות אשר יוגשו לאחר מועד ההגשה, או למקום שלא למקום שנקבע לעיל, לא יתקבלו ולא יובאו לדיון.

**המועצה רשאית לקחת בחשבון את יכולתו הכספית של המציע, ניסיונו של המציע בעבודות קודמות, ניסיונה של המועצה עם המציע, מומחיותו המקצועית של המציע, עוד יובהר כי המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר, המיטיבה ביותר ו/או כל הצעה בכלל, והיא רשאית לבטל את ההצעה, מכל סיבה שהיא, לפי ראות עיניה ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.**

ההצעה תעמוד בתוקפה החל ממועד הגשתה לתיבת המכרזים ועד ליום 29/11/25, ללא זכות חזרה מצד המציע. המועצה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעות ככל שיתארכו הליכי המכרז. מציע אשר חזר בו מהצעתו – תהא המועצה רשאית, בין היתר, לפי שיקול דעתה המלא והבלעדי, לחלט את הערבות הבנקאית אשר צורפה להצעתו.

למען הסר ספק, מובהר כי במקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין נוסח המודעה, לבין מסמכי המכרז, יגבר נוסח המכרז.

בכבוד רב,

ערן גלזר

ראש המועצה האזורית גדרות

## תכן עניינים:

המסמכים המפורטים מטה, וכן מסמכים שצויין כי אינם מצורפים למכרז אך מהווים חלק בלתי נפרד ממנו, יקראו לעיל ולהלן, יחד ולחוד, "מסמכי המכרז":

### תנאים כלליים, מידע והוראות נוספות למשתתפים במכרז

#### תנאי המכרז והוראות למשתתפים

מסמך א'

מסמך ב'

נספח ב' 1

נספח ב' 2

נספח ב' 3

נספח ב' 4

נספח ב' 5

נספח ב' 6

נספח ב' 7

נספח ב' 8

נספח ב' 9

#### הצעת המשתתף

הצהרת המשתתף במכרז

הצעת המחיר

אישור רישום תאגיד ומורשי חתימה

תצהיר העדר הרשעות

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976

(בוטל)

(בוטל)

(בוטל)

תצהיר בדבר אי קיום ניגוד עניינים

מסמך ג'

נספח ג' 1

נספח ג' 2

#### חוזה ההתקשרות

אישור על קיום ביטוחים

נוסח ערבות לביצוע החוזה

מסמך ד'

#### מפרט השירותים

**תנאי המכרז והוראות למשתתפים – מסמך א'**

**1. מבוא**

- 1.1. המועצה האזורית גדרות (להלן: "המועצה" או "הרשות"), פונה בזאת לקבלת הצעות לקבלת שירותי ניקיון ואחזקת מרכזי המחזור, אתר הגזם, חניית אזור התעשייה עשרת (להלן: "השירותים"), מאת נותן השירותים, וזאת על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז, הסכם ההתקשרות והנספחים המצורפים אליהם.
- 1.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ומנספח ד', מובהר כי השירותים יבוצעו ב- 5 אתרים/מוקדים שונים בשטחי המועצה:

מחיר מקסימום ליום עבודה, לסוג האתר	מ"ר (הערכה)	תדירות	מיקום	סוג אתר
1,040 ₪	325 מ"ר	אחת לשבוע	8 אתרים בישובים השונים	פינות מיחזור בישובים
200	400 מ"ר	אחת לשבוע	רחבות וחניות בחזית מבנה המועצה, מסביב לבניין המועצה, רחבת קופת חולים כללית בעשרת	אזור בניין המועצה בעשרת
100	20 מ"ר	אחת לשבוע	עמדת פחים מעון יום מול גן דוד בעשרת	מעונות יום עשרת
1,300	550 מ"ר	3 פעמים בשנה	כבישים ומדרכות באזור תעשייה עשרת	אזור תעשייה עשרת
200	225 מ"ר	אחת לחודש	רחבת שטח חקלאי בכפר מישר – שטח חולי	אתר פסולת מישר

מובהר כי תיאור האתרים, מיקום האתרים, וכן שטח האתרים, הנו לצורך מידע כללי, ואינו מהווה מצג ו/או התחייבות מטעם המועצה.

**2. תנאי סף**

התנאים המפורטים להלן הינם תנאים מוקדמים המחייבים את כל המציעים. הצעה שאינה עונה על כל התנאים המפורטים להלן, לא תידון ותידחה על הסף. **על כל התנאים (במצטבר)** להתקיים באישיות המשפטית של המציע עצמו, במועד הגשת ההצעות.

- 2.1. המציע הנו אזרח ישראל או תאגיד הרשום בישראל – תנאי סף

על המציע להיות אזרח ישראל ותושב ישראל, וככל שמדובר בתאגיד, עליו להיות תאגיד הרשום במדינת ישראל ומשרדו מצוי בישראל. לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף הנ"ל, על המציעים לצרף להצעותיהם, את המסמכים המאומתים הבאים:

מציע שהוא תאגיד רשום – יצרף את תעודת התאגדות של התאגיד המאומתת על ידי עו"ד, אישור מורשי חתימה, בצירוף תדפיס פרטי חברה/שותפות עדכני מרשות התאגידים

מציע שהוא יחיד – מציע שאינו תאגיד יצרף צילום של תעודת הזהות והספח של המציע, המאומת בחותמת "נאמן למקור" על ידי עו"ד; מציע שהוא בגדר שותפות לא רשומה, יצרף להצעתו את הסכם השותפות בין השותפים כשהוא מאומת ע"י עו"ד, וכן צילום תעודת הזהות והספח של כל השותפים, המאומתים בחותמת "נאמן למקור" ע"י עו"ד.

## 2.2 ניסיון – תנאי סף

המציע בעצמו מחזיק בניסיון מוכח של ששה (6) חודשים, ברציפות, החל מיום 1/1/2019, במתן שירותי ניקיון רחובות ו/או שטחים פתוחים.

הניסיון צריך שיהא של המשתתף עצמו. לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה, יצרף המציע אסמכתאות, תעודות, רישיונות והמלצות, עבור כל אחד מהאתרים המופעלים על ידו.

## 2.3 המציע רכש את מסמכי המכרז – תנאי סף

לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף הנ"ל, על המציע לצרף להצעתו את העתק הקבלה בגין רכישת מסמכי המכרז, על שם המציע.

## 2.4 ערבות להבטחת ההצעה – תנאי סף

המציע צירף להצעתו המחאה בנקאית (צ'ק בנקאי), מטעמו של בנק ישראלי מוכר, כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א – 1981, בסך של 5,000 ₪ (במילים: חמשת אלפים שקלים חדשים), לפקודת המועצה האזורית גדרות.

## 2.5 אסמכתאות הנדרשות על פי דין – תנאי סף

2.5.1 המציע בעל אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו – 1976.

2.5.2 למציע אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור.

2.5.3 העתק צילומי מתעודת עוסק מורשה של המציע לצורכי מע"מ.

## 2.6 מסמכים ונתונים נוספים שעל המציע לצרף להצעתו:

מבלי לגרוע מחובתו של המציע לצרף את כלל המסמכים ו/או האישורים שצוינו לעיל, עליו לצרף להצעתו גם את כל המסמכים הבאים, כשכולם מלאים וחתומים על ידי המציע בתחתית כל עמוד בחתימת מורשי החתימה מטעם המציע ובחותמת המציע, ומאומתים כנדרש:

2.6.1 כלל מסמכי המכרז וכלל נספחיו, לרבות הצהרת המציע (נספח ב' 1), הצעת

### עמוד 4 מתוך 63

- המציע (נספח ב' 2), ההסכם ההתקשרות (מסמך ג'), וכל יתר הנספחים המצורפים למכרז זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו ;
- 2.6.2 כל אישור, רישיון, היתר, הסמכה, תעודה או אסמכתא, שצוין כי נדרש להגישו במצורף לטופס ההצעה, לצורך הוכחת עמידתו של המציע במלוא תנאי הסף, בהתאם לכל דין ;
- 2.6.3 כלל מסמכי ההבהרות שפרסמה המועצה ;
- 2.6.4 פרופיל המציע, לרבות צורת ההתאגדות של המציע, תיאור פעילותו של המציע בהקשר נשואי מכרז זה ;
- 2.6.5 קורות חיים של המציע, של בעלי המציע, תעודות הסמכה, פירוט הניסיון, האישורים, הרישיונות הרלוונטיים וההמלצות, כשהם תקפים עבור המציע ועבור כל מי מטעם המציע ;
- 2.6.6 אישור קיום ביטוחים (נספח ג' 1) ;
- 2.7 כל האישורים והמסמכים הנדרשים יהיו ע"ש המציע בלבד ויהיו תקפים למועד האחרון להגשת ההצעה.
- 2.8 לוועדת המכרזים שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לחקור ולדרוש מהמציע להציג כל מידע ו/או מסמך נוסף שיידרש להוכחת כשירותו, ניסיונו, מומחיותו, יכולת המימון שלו והתאמתו לביצוע השירות נשוא המכרז, וכיוצ"ב. המציע יהיה חייב למסור לוועדה את מלוא המידע/ המסמכים להנחת דעתה, בהתאם ללוחות הזמנים שתקצוב לכך. במקרה בו המציע יסרב למסור מסמך הסבר או ניתוח כלשהוא כאמור, תהא רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

### 3. טבלת ריכוז מועדים

מועד	פעילות
יום 19/06/25	מועד פרסום המכרז
יום 01/07/25 שעה 10:00 בבוקר	סיור מציעים (רשות)
יום 08/07/25 שעה 12:00 בצוהריים	מועד אחרון להגשת שאלות
עד יום 15/07/25 שעה 15:00	מועד פרסום השאלות והתשובות
יום 29/07/25 שעה 12:00 בצוהריים	המועד האחרון להגשת הצעות
במועד עליו תודיע המועצה למציע הזוכה	מועד חתימה על הסכם ההתקשרות

- 3.1 במקרה של אי התאמה בין המועדים שצוינו לעיל לבין מועדים אחרים המופיעים בגוף המכרז, קובעים אך ורק המועדים בטבלה זו.
- 3.2 המועצה שומרת לעצמה שיקול דעת בלעדי ומוחלט לשנות ו/או לדחות כל אחד מן המועדים המנויים לעיל, בהודעה שתפורסם באתר האינטרנט של המועצה, ולא תהא למי

### עמוד 5 מתוך 63

מהמציעים כל טענה ו/או הסתייגות ו/או דרישה בקשר לכך.

#### 4. שאלות הבהרה

- 4.1 מציע יוכל לקבל הבהרות לסתירות, שגיאות, אי התאמות, חוסר בהירות או ספקות כלשהם, שימצא במסמכי המכרז, ועל כל ספק שהתעורר בקשר למובנו המדויק של כל סעיף או כל פרט שהוא. במקרה כזה, עליו לפנות לקבלת הבהרות למועצה בכתב בלבד.
- 4.2 המועד האחרון להגשת שאלות המציעים מפורט בטבלת ריכוז התאריכים, או כפי שיעודכן באתר האינטרנט של המועצה, אם יעודכן.
- 4.3 שאלות ובקשות להבהרות יש לשלוח בכתב, בקובץ WORD בלבד (לא יתקבלו מסמכים שרוקים או מסמכים בפורמט PDF או בכל פורמט אחר), אל אחראית המכרזים במועצה, גבי לימור רובינזון, בדוא"ל [limor@gderot.muni.il](mailto:limor@gderot.muni.il), בהתאם לתנאי המכרז, מועדיו וההוראות למשתתפים. יש לוודא קבלת הדוא"ל, בטלפון מס' 08-8549129.
- 4.4 הפניה תכלול את הפרטים כדלקמן: בשורת כותרת הדואר האלקטרוני, חובה על המציע לציין בכותרת: "מכרז פומבי מס' 9/25 - שאלות הבהרה". הפניה תכלול את פרטי השואל, כתובת דואר אלקטרוני ופרטי התקשרות.
- 4.5 המציע נדרש להתייחס בשאלותיו למספר הסעיף במכרז ו/או במפרט ו/או בנספח, בהתאם לפורמט בטבלה הבאה:

מס"ד	מס' סעיף	במכרז/בנספח/ בהסכם ההתקשרות	עמ'	השאלה/ בקשה להבהרה
1				

(מובהר כי המציע רשאי להוסיף שורות לטבלה הנ"ל, בהתאם למספר השאלות/ בקשות להבהרה הנדרשות על ידו, אך מבלי לשנות את פורמט הטבלה).

- 4.6 ככל שעד למועד האחרון להגשת שאלות, יפנה המציע לעורך המכרז מספר פעמים עם שאלות, עליו להוסיף בכל פניה את השאלות החדשות שהתווספו לקובץ השאלות הקודמות שהעביר, באופן מצטבר. קובץ השאלות היחיד שאליה יתייחס עורך המכרז, יהיה הקובץ האחרון שהתקבל אצל עורך המכרז במועד האחרון להגשת שאלות הבהרה, כאמור בטבלת ריכוז התאריכים.
- 4.7 המועצה אינה מחויבת לנוסח השאלה. המועצה רשאית לבצע שינויים במסמכי המכרז, וליתן פרשנות או הבהרה להוראות מסמכי המכרז, אף מיוזמתה וללא קשר לשאלות.
- 4.8 כל הבהרה, שינוי, תיקון, עדכון ו/או תוספת אשר ייערכו בכתב ע"י המועצה בקשר עם המכרז, מיוזמתה ו/או כמענה לשאלות משתתפים, יחייבו את המועצה. למען הסר ספק, תשובות המועצה תהווה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, ותחייבנה את הצדדים.
- 4.9 במקרה של סתירה בין מסמכי המכרז המקוריים לבין האמור בתשובות למציעים (מסמכי הבהרות), יגבר האמור בתשובות למציעים (מסמכי הבהרות). במקרה של סתירה בין התשובות לבין עצמן, יגבר האמור בהודעה המאוחרת יותר.

#### עמוד 6 מתוך 63

- 4.10. על המציע להדפיס את תשובות המועצה לשאלות ההבהרה, ככל שאלו יינתנו, ולצרף אותן להצעתו במעטפת ההצעה, כשהן חתומות בכל עמוד על ידי המציע.
- 4.11. תשובות לשאלות ההבהרה יפורסמו באתר האינטרנט, וייתכן שישלחו למציעים. על המציע חלה האחריות המלאה והבלעדית להתעדכן בתשובות המועצה וכן בעדכונים שוטפים אשר יפורסמו באתר האינטרנט, כאמור. פרסום ההבהרות באמצעות אתר האינטרנט יחשב לכל דבר ועניין, כאילו הובא לידיעתו של כל אחד מהמציעים.
- 4.12. המועצה רשאית, בכל עת, בהודעה מוקדמת, לשנות מועדים ותנאים אחרים הנוגעים לפנייה זו. שינויים או תיקונים אלה ייערכו בכתב ויפורסמו באתר האינטרנט.
- 4.13. מובהר בזאת כי העברת השאלות, ומתן - או אי מתן תשובות - אינם דוחים את המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

## 5. רכישת מסמכי המכרז

- 5.1. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש ממחלקת הגביה של המועצה, בטלפון 08-8549120/5, בימי א'-ה' בשעות העבודה (בין 08:30 בבוקר ל- 15:00 בצהריים), תמורת סך של 300 ₪, שישולמו באמצעות המחאה לפקודת המועצה, שזמן פירעונה יום רכישת מסמכי המכרז, או באמצעות כרטיס אשראי של המציע.
- 5.2. דמי רכישת מסמכי המכרז לא יוחזרו בשום מקרה.

## 6. אופן הגשת ההצעה

- 6.1. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד (המגיש יכול לעיל ולהלך: "המשתתף" או "המציע") כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד.
- 6.2. על המציע למלא באופן מלא ושלם את כל האישורים והמסמכים הדרושים בעת ההגשה שצוינו לעיל, לחתום עליהם ולצרפם להצעתו. כל עמוד בהצעה, לרבות בנספחים להצעה, הצעת המחיר, הסכם ההתקשרות, האישורים, ההיתרים, התעודות, תשובות המועצה לשאלות ההבהרה של המציעים, יוחתם בחותמת הרשמית של המציע, וחותימה מקורית של מורשי החתימה מטעם המציע, וחותימת רו"ח או עו"ד, בהתאם לנדרש.
- 6.3. על המציע לקרוא ולעיין היטב בכל מסמכי המכרז, להדפיסם, ולמלא בדיו צבעונית, את הטעון השלמה הנדרש.
- 6.4. ההצעה למכרז, תוגש ארוזה במעטפה אחת, חתומה, סגורה ואטומה היטב, ללא ציון פרטי המציע או סימן זיהוי חיצוני אחר. על המעטפה יירשם שם ומספר המכרז בלבד.
- 6.5. בתוך המעטפה האחת, יש לצרף 2 (שני) עותקים זהים, מודפסים, שלמים, מלאים וכוללים את כל מסמכי ההצעה, כאשר עותק אחד יסומן "מקור" והשני "העתק".
- 6.6. מציע המעוניין להשתתף במכרז, ישלשל את המעטפה, בעצמו או באמצעות נציגו, אדורק לתיבת המכרזים המסומנת "תיבת מכרזים", הנמצאת בבניין המועצה, עד למועד

האחרון להגשת הצעות כמפורט בטבלת ריכוז המועדים.

6.7. **על המציע לוודא הכנסה פיסית של ההצעה לתיבת המכרזים. הצעה שלא תמצא בתיבת המכרזים, מכל סיבה שהיא, במועד האחרון להגשת הצעות לתיבת המכרזים, כמפורט בטבלת ריכוז המועדים, לא תפתח ולא תובא לדיון בפני ועדת המכרזים.**

6.8. תשומת לב המציעים כי אפשר שייתכנו קשיים בנגישות, באיתור מבנה המועצה, בשילוט, בהכוונה, במציאת חניה באזור, בסידורי האבטחה, בקיום שעת חירום או מצב מיוחד בעורף, במציאת מיקום תיבת המכרזים בבניין המועצה וכיוצ"ב, אשר אפשר שיעכבו את המציעים בהגשת הצעתם. על המציעים לקחת את כל נתונים אלו בחשבון ולהיערך לכך בהתאם ומבעוד מועד.

6.9. על המציע למלא את הצעתו באופן ברור וחד-משמעי. כל שינוי, תוספת, הערה, מחיקה ו/או כל פעולה אחרת שיעשו במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות ו/או התניה ו/או בקשה לגביהם, בין אם בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין אם באמצעות מכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יילקחו בחשבון ועלולים להביא לפסילת ההצעה. בכל מקרה יחייב את הצדדים הנוסח שהוכן ע"י המועצה, ללא כל שינוי, מחיקה, תוספת או הסתייגות.

## **7. הצעת המחיר**

7.1. הצעת המחיר תמולא על ידי המציע בכתב יד ברור, בדיו צבעונית (לא בצבע שחור), את הטעון השלמה בטופס ההצעה **בנספח ב' 2**.

7.2. המציע ינקוב בתמורה הקבועה שתשלם המועצה, ב-ש (שקלים חדשים), לכל חודש.

7.3. ההצעה שימלא המציע היא זו שתחייבו, אם וככל אשר יזכה במכרז.

7.4. במקרה של סתירה בין התמורה הנקובה ב-מילים, לבין התמורה הנקובה בספרות, שהציע מציע בהצעתו בנספח ב' 2, יגבר הנקוב בספרות. כל זאת, מבלי לגרוע מסמכות וועדת המכרזים לתקן טעויות סופר או טעויות חשבוניות שנפלו בהצעה, על פי שיקול דעתה המלא, המוחלט והבלעדי, ומבלי צורך לנמק את החלטתה. התיקון שבוצעו על ידי הוועדה יתועדו בפרוטוקול ויובאו לידיעת המציע, מבלי שלמציע יהיו טענות ו/או תביעות בגין כך.

7.5. המחירים שעל פיו יציע הקבלן הנחה אינם כוללים מס ערך מוסף; מס ערך מוסף בערכו כדן יתווסף להצעת המציע במועדי תשלום התמורה, בהתאם להסכם ההתקשרות.

7.6. המציע שיזכה במכרז לא יהיה זכאי לכל תשלום, מכל מין וסוג שהוא, פרט להצמדה למדד כמפורט בהסכם ההתקשרות, מעבר למחירים שנקבו על ידו.

## **8. ערבות מכרז**

8.1. לשם הבטחת התחייבויותיו לעמידה בתנאי המכרז, על המציע לצרף **המחאה בנקאית** (צ'ק בנקאי), מטעמו של בנק ישראלי מוכר, כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א – 1981, בסך של **5,000 ₪** (במילים: **חמשת אלפים שקלים חדשים**), לפקודת

המועצה האזורית גדרות.

- 8.2 יש להגיש המחאה בנקאית מקורית, בלבד ; לא תתקבל המחאה הנושאת חותמת "העתק נאמן למקור" או העתק ; לא תתקבל המחאה אישית.
- 8.3 המועצה תהא רשאית להציג את המחאה הבנקאית לפירעון, ולחלט את הסכום הנקוב בה, לפי שיקול דעתה המלא והבלעדי, אם יחזור בו המציע הזוכה מהצעתו ו/או לא יעמוד בתנאי כלשהו מתנאי המכרז ו/או יסרב למלא אחר הדרישות ממנו בעקבות זכייתו במכרז ו/או לא עמד במלוא התחייבויותיו בהתאם להצעתו ולהוראות המכרז ו/או שסטה בכל דרך אחרת מהוראות המכרז, בהתאם לשיקול דעתה המלא והבלעדי, מבלי שתצטרך לנמק בקשתה ו/או לבסס דרישתה ו/או לפנות קודם לכן למציע. כל זאת, מבלי לגרוע מזכותה של המועצה לתבוע כל סעד ו/או פיצוי נוסף על פי כל דין.
- 8.4 ההמחאות הבנקאיות יוחזרו למציעים שהצעתם לא נתקבלה, לאחר שייחתם חוזה עם מי שיקבע ע"י המועצה כזוכה.
- 8.5 מציע, אשר המחאתו הוחזרה לו על ידי המועצה, בכל דרך שהיא, לא יוכל לערער על זכייה של אחר במכרז, אלא אם כן המציא למועצה, במצורף לבקשתו לערער, את המחאה הבנקאית שצירף להצעתו המקורית.
- 8.6 כל הוצאה בגין הוצאת המחאה הבנקאית למכרז, לרבות במקרה בו יבוטל המכרז מכל סיבה שהיא, תחול אך ורק על המציע.
- 8.7 ההצעה תעמוד בתוקפה במשך 120 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות, ללא זכות חזרה מצד המציע.

## **9. סיור מציעים (רשות)**

- 9.1 סיור מציעים (רשות) יתקיים בהתאם לאמור בטבלת ריכוז המועדים.
- 9.2 המציעים מתבקשים ומוזמנים להעלות בסיור זה את כל השאלות והבקשות להבהרות והסברים הדרושים והנחוצים להם למכרז ולהסכם נשוא ההתקשרות, ולכל דבר הנוגע למכרז, להסכם וביצועו.
- 9.3 לא יהיה כל תוקף מחייב לכל מידע ו/או התייחסות של המועצה, או של מי מטעמה, בקשר לתנאי המכרז ו/או לכל עניין שהוא במהלך הסיור, ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בקשר למידע שהוצג בפניו ו/או בקשר לנכונותו, אלא אם היא באה לאחר מכן לידי ביטוי בכתב בלבד, שתישלח על ידי המועצה לכלל המציעים.
- 9.4 פרוטוקול הסיור ישלח בדוא"ל לכלל המציעים, ויצורף, כשהוא חתום כדין על ידי המציע, במסגרת מסמכי הצעתו.
- 9.5 המועצה רשאית, אך אינה חייבת, לקיים סיור/ים נוסף/ים, והכל על פי שיקול דעתה המלא והבלעדי.

## **10. הליך בדיקת ההצעות ובחירת ההצעה הזוכה**

### **עמוד 9 מתוך 63**

10.1. הערכת המציעים תיעשה על בסיס המידע שיומצא במסגרת ההצעה ובנוסף, על בסיס מידע שיתקבל, ככל שיתקבל, מצד ג' כלשהו, במידה ותחליט וועדת המכרזים, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות לצד ג' לקבלת המידע. הגשת ההצעה מהווה הצהרה והסכמה בלתי חוזרת מצד המציע, על כך שהוועדה רשאית לפנות לקבלת מידע מכל מקור, לרבות אלה אשר ששמותיהם וכתובתם מופיעים בהצעה.

10.2. ועדת המכרזים רשאית לפנות במהלך תהליך הבדיקה וההערכה אל המציעים, כולם או חלקם, בדרישה להשלמת מסמך או מידע כלשהם, בדבר כישוריו, ניסיונו או יכולתו של מגיש ההצעה, הדרושים לצורך בחינת ההצעה או בכדי לקבל הבהרות להצעתם, או בכדי להסיר אי בהירויות שעלולות להתעורר בבדיקת ההצעות או הדרושים לשם ניהול תקין והגון של המכרז.

10.3. תגובת המציעים שתוגש עד המועד אותו קבעה ועדת המכרזים בפנייתה, תצורף להצעה ותחשב כחלק בלתי נפרד ממנה. אם לא תינתן תשובה, תדון ועדת המכרזים בהצעה על בסיס המידע המצוי בידיה או תפסול ההצעה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי לא יותר למציע, במסגרת התגובות לשאלות ההבהרה, לשנות את הצעתו, ו-ועדת המכרזים לא תתייחס לתגובה, המהווה שינוי להצעה.

10.4. הוועדה רשאית לזמן כל מציע וכל בעל תפקיד במציע, בכל שלב, לפני הבחירה בזוכה ולאחר מכן, להציג בפניה את ההצעה שהגיש, כולה או מקצתה, או כדי לברר פרטים מסוימים או שאלות העולות בקשר עם הצעתו. לא התייצב מציע ו/או בעל תפקיד במציע בפני הוועדה, תדון ועדת המכרזים בהצעה על בסיס המידע המצוי בידיה או תפסול ההצעה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

10.5. הוועדה מוסמכת בכל עת, לשוב ולבחון מחדש את מסמכי המציעים, לדרוש מכל מציע פרטים נוספים, לתקן טעויות שנתגלו ולקבל החלטות אחרות במקומן, מכל סיבה שהיא, לרבות החלטה לפסול מציעים שהצעותיהם נבדקו לפני כן ואושרו.

10.6. שלבי בדיקת ההצעות במכרז:

10.6.1. **שלב א' – בחינת עמידת ההצעות בתנאי הסף של המכרז:**

10.6.1.1. ועדת המכרזים תבדוק את קיומם של כל המסמכים אשר הוגשו ותוקפם היה לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת הצעות, באשר לעמידתן בתנאי הסף. רק הצעה אשר עמדה בכל תנאי הסף, וכוללת את כל המסמכים הנ"ל, תעבור לבדיקה בשלב ב'.

10.6.1.2. מציע שהצעתו נפסלה, יקבל הודעה על כך במועד פסילת ההצעה או בסיום ההליך המכרזי, על פי שיקול דעתה המוחלט של המועצה, והמציע מותר מראש על כל טענה, דרישה או תביעה בעניין זה.

10.6.2. **שלב ב' – חישוב מרכיב ההצעה הכספית – משקל של 100% מהציון הסופי:**

10.6.2.1. מרכיב ההצעה הכספית/מחיר יהווה 100% מסך שקלול הציון הסופי של המציע. הציון למרכיב הכספי/מחיר לכל הצעה יינתן

באופן יחסי להצעת המחיר הכוללת הנמוכה/זולה ביותר, בהתאם לנוסחה הבאה :

$$\frac{\text{הצעת המחיר הנמוכה (הזולה) ביותר}}{\text{ההצעה הנבחרת}} \times 100 = \text{ציון מחיר משוקלל של המציע}$$

### 10.6.3. שלב ג' – שקלול ההצעות:

ועדת המכרזים תדרג את המציעים במכרז, מבין ההצעות שניקוד המחיר המשוקלל שלהן הינו הגבוה ביותר, בכפוף ליתר הוראות המכרז. ההצעה בעלת הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר תדורג במקום הראשון, ויתר ההצעות ידורגו בהתאם.

#### 10.7. הבחירה בין ההצעות:

10.8. הבחירה בהצעה הזוכה תהיה בהתאם להוראות הליך זה.

10.10. מובהר ומודגש בזאת בבירור ובמפורש, כי המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר, או הצעה כלשהי, והיא שומרת לעצמה את הזכות לדחות כל הצעה, או את ההצעות כולן, לפי שיקול דעתה הבלעדי, המלא והסופי.

10.11. במסגרת שיקולי המועצה בבחינת ההצעות, תהא רשאית המועצה (אך לא חייבת), להביא בחשבון, בין היתר, את הטעמים והשיקולים הבאים :

10.12. טיב ואיכות השירותים המוצעים והתאמתם לדרישות המועצה; אמינות, יכולת, כישורים, כושר ביצוע, חוסן כלכלי, ניסיונו וכישוריו של המציע לתת את השירות ברציפות ובטיב מעולה, ניסיונו של המציע בשירותים דומים בעבר, איכות צוות הניהול מטעמו, הציוד וכלי העבודה של המציע, המלצותיו המקצועיות, יכולת עמידה בלוחות הזמנים, הקפדתו על הליכי ונהלי בטיחות, שמירה על בטיחות מזון, וחוות דעת מכל גורם בגין מתן שירותים קודמים ו/או נוכחיים; סכסוכים משפטיים שהיו למציע עם המועצה ו/או עם רשויות מקומיות אחרות שעניינן הפרת חוזה על ידי המציע ו/או ביצוע שירות לקוי ו/או חריגה מלוחות הזמנים, או כל סכסוך משפטי אחר המתקיים בפועל ביום סגירת המכרז; חשד שההצעה אינה עולה בקנה אחד עם דיני ההגבלים העסקיים, וכי במידה ויתעורר חשד סביר שלא כך הדבר, שומרת לעצמה המועצה את הזכות לפסול את ההצעה; הצעת מציע, אשר המחיר הכלול בה נמוך באופן בלתי סביר מהמחיר שנקבע באומדן הפנימי של המועצה ו/או מהמחיר שהוצע למועצה על ידי ספקים אחרים בהתקשרויות קודמות, או מהמחיר שנראה למועצה כמחיר הוגן וסביר עבור השירותים מהסוג שהוצע. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות הקיימת למועצה.

10.14. הציעו שני מציעים או יותר, שהצעותיהם נמצאו כשרות בשלב א', הצעות כספיות זהות, רשאית (אך לא חייבת) וועדת המכרזים לערוך התמחרות ביחס לאותם מציעים בלבד, לעניין הצעת המחיר בלבד, עד לקבלת ההצעה המיטיבה ביותר עם המועצה, מבלי שתהיה למציעים כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

#### 10.15. כשיר שני:

- 10.15.1. ועדת המכרזים רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה, לקבוע כי המציע אשר הגיש את ההצעה שדורגה במקום השני ייחשב כ"כשיר שני". ככל שייקבע "כשיר שני" כאמור, הודעה על כך תימסר, בכתב, לאותו המציע.
- 10.15.2. הצעתו של הכשיר השני תמשיך להיות תקפה ותחייב אותו לכל דבר ועניין, וחותמתו על הסכם ההתקשרות תמשיך להיות תקפה ותחייב אותו לכל דבר ועניין, במשך 6 חודשים ממועד ההכרזה על הזוכה.
- 10.15.3. הכשיר השני יפעל בהתאמה מלאה לכל תנאי המכרז והסכם ההתקשרות כפי שהם חלים על הקבלן הזוכה.
- 10.15.4. ההוראות האמורות לעיל לעניין "כשיר שני" יחולו אף לגבי "כשיר שלישי".
- 10.16. מבלי לגרוע מהוראות מכרז זה, מהוראות כל דין ומן ההלכה הפסוקה, וועדת המכרזים תהא רשאית, לפי שיקול דעתה המלא והבלעדי, לדחות את כל או חלק מן ההצעות, לקבל הצעה כלשהי, לבצע את העבודות בעצמה, בשלמותה או חלקים ממנה ו/או ליישם אותה בשלבים ו/או שלא לבחור בזוכה כלשהו למכרז ו/או לפצל את הזכייה בין מספר זוכים ו/או לבטל את זכייתו של המציע ולקבוע זוכה אחר תחתיו ו/או להשהות את הליכי המכרז ו/או ההתקשרות ו/או לבטל מכרז זה ו/או לערוך מכרז חדש ו/או תהליך אחר על פי דין ו/או לא להתקשר בהסכם עם גורם כלשהו, להרחיב, לצמצם או לממש את המכרז בשלבים, מכל סיבה שהיא, לרבות לאחר החתימה על ההסכם עם המציע הזוכה לפי מכרז זה.
- 10.17. המציעים, והמציע הזוכה במכרז, מוותרים מראש ויהיו מנועים מלטעון כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי וועדת המכרזים ו/או כלפי כל מי מטעמה, לרבות בדבר צפיות הסתמכות או אובדן רווח כלשהי.
- 10.18. במסגרת שיקולי המועצה, רשאית המועצה (אך לא חייבת), להביא בחשבון את הטעמים הבאים:
- 10.18.1. התנהלותו של המציע בנוגע לשמירת זכויות עובדים, לרבות קיומה של חוות דעת שלילית בכתב או דו"ח ביקורת שלילי בעניין זה, מגוף אשר עמו התקשר המציע במהלך ארבע השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז;
- 10.18.2. חשד שההצעה אינה עולה בקנה אחד עם דיני ההגבלים העסקיים;
- 10.18.3. הצעת מציע, אשר המחיר הכלול בה נמוך באופן בלתי סביר מהמחיר שנקבע באומדן הפנימי של המועצה ו/או מהמחיר שהוצע למועצה על ידי ספקים אחרים בהתקשרויות קודמות, או מהמחיר שנראה למועצה כמחיר סביר;
- 10.18.4. הצעת מציע, אשר לדעת המועצה אינה מתייחסת לתנאי המכרז, באופן המונע הערכת ההצעה כדבעי;
- 10.18.5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות הקיימת למועצה.

## 11. הודעה על זכייה וההתקשרות

### עמוד 12 מתוך 63

- 11.1. עם קביעת הזוכה במכרז, תודיע על כך המועצה לזוכה. שום הודעה אחרת, בין בכתב ובין בעל-פה, לא תחייב את המועצה ולא תהווה כל טענת השתק או מניעות כלפי המועצה.
- 11.2. מובהר בזאת במפורש, כי לא יראו את הודעת הזכייה כקיבול הצעת המציע, והקיבול יעשה רק עם הוספת חתימותיהם של מורשי החתימה של המועצה על ההסכם, לאחר השלמה מדויקת של כלל הדרישות מהמציע הזוכה. אולם, הגשת ההצעה וחתימת המציע על גבי ההסכם כחלק ממסמכי הצעתו, מהווים הצעה בלתי הדירה, שהמציע אינו יכול לחזור בו ממנה, ובלבד שההצעה עדיין בתוקף, כאמור בהוראות המכרז.
- 11.3. למען הסר ספק, מובהר בזאת במפורש כי אין בהודעת הזכייה, כדי לגרוע מזכותה של המועצה לשוב ולבחון את ההצעה הזוכה, בין מיוזמתה ובין לנוכח פניות אחרים.
- 11.4. על המציע הזוכה להמציא למועצה, בתוך 7 ימים קלנדריים מיום הודעת המועצה, את האישור המקורי בדבר קיום ביטוחים (להלן – "אישור על קיום ביטוחים"), חתום כדין על ידי חברת ביטוח מורשית הפועלת בישראל ואינו מסויג (אך ורק בהתאם לנוסח בנספח ג'1), אישור משטרה עבור הזוכה ועבור כל עובד מטעמו, באשר להיעדר הרשעות בעבירות מין כהגדרתן בחוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסויימים, התשס"א – 2001, וכן את נוסח הערבות הבנקאית האוטונומית ובלתי מותנית להבטחת קיום מלוא התחייבויותיו וזכויות המועצה על פי תנאי המכרז (להלן – "ערבות לביצוע החוזה"), כשהיא חתומה כדין, אך ורק בהתאם לנוסח בנספח ג' 2.
- 11.5. לא מילא הזוכה אחר אחת מהתחייבויותיו כמפורט לעיל, תוך התקופה האמורה, רשאית המועצה לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז ולחלט את ההמחאה הבנקאית, אשר הוגשה ע"י המציע במצורף להצעתו, וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש, ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכות המועצה נוכח הפרה זו של התחייבויות המציע הזוכה.
- 11.6. המועצה תיתן הודעה, בדוא"ל או טלפונית, ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם, ותזמן אותם לקחת ולאסוף את ההמחאה הבנקאית שצירפו להבטחת הצעתם.

## 12. ביטול הליך המכרז

- מעבר לאמור לעיל, ובנוסף לכל מקרה אחר בו רשאית המועצה לבטל את הליך המכרז על פי דין, שומרת המועצה לעצמה את הזכות לבטל את הליך המכרז, באחד או יותר מהמקרים הבאים:
- 12.1. התברר למועצה כי התקיים פגם בהליך המכרז ו/או בניהולו ו/או בבחירת ההצעה הזוכה.
- 12.2. התברר למועצה, לאחר הוצאת מסמכי הליך המכרז, כי נפלה טעות משמעותית במפרט ו/או בדרישות המפורטות במסמכים ו/או שהושמטו נתונים ו/או דרישות מהותיות במסמכי הליך המכרז, באופן שיש בו כדי ליצור הטעיה למציעים או למציעים אפשריים.
- 12.3. רק הצעה אחת עונה על כל התנאים המוקדמים והדרישות האחרות, המפורטות במסמכי הליך הרכישה; אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של המועצה לבחור בהצעה יחידה כזוכה במכרז והכל על פי הוראות הדין.
- 12.4. ביטול מציע, לאחר שקיבל מהמועצה הודעת זכיה במכרז, את הצעתו, או שחזר מהצעתו

מכל סיבה שהיא.

- 12.5. סברה המועצה כי יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תאמו הצעות או מחירים ו/או פעלו באופן המהווה הגבל עסקי או עבירה על חוק כלשהו. במקרה זה, המועצה לא תשלם כל פיצוי למציע כלשהו בהקשר לביטול הליך המכרז.
- 12.6. השתנו צרכי המועצה, באופן המצדיק, לדעת המועצה, ביטול הליך המכרז.
- 12.7. הכרזה על מצב חירום על ידי השר המוסמך לכך כאמור בתקנות שעת חירום (סמכויות מיוחדות), תשל"ד-1973, או הכרזה על מצב מיוחד בעורף כמשמעותו בסעיף 9 לחוק ההתגוננות האזרחית, תשי"א-1951, או הכרזה על אירוע כאירוע אסון המוני כהגדרתו בסעיף 90א לפקודת המשטרה (נוסח חדש), תשל"א-1971, או הכרזה על מצב חירום בהתאם להוראות סעיף 38 לחוק יסוד: הממשלה, או הכרזת מלחמה לפי חוק יסוד: הממשלה, או הפעלת הוראות חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967 על המועצה.
- 12.8. היעדר תקציב מתאים ו/או אישורים מתאימים להוצאת המכרז ו/או ההסכם אל הפועל, כולו או חלק ממנו.
- 12.9. שיקולי יעילות ואינטרס ציבורי אחר.

### **13. ביטול זכייה או הודעת זכייה**

- 13.1. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבטל זכייה ו/או את הודעת הזכייה, בהתאם להוראות הדין ובכל אחד מהמקרים הבאים:
- 13.1.1. הגיע לידי ועדת המכרזים מידע על המציע ו/או ההצעה ו/או תוכנה, אשר סביר כי היה משפיע על החלטתה, אילו היה זה בידה, טרם קבלת החלטה בדבר זכיית המציע;
- 13.1.2. המציע הזוכה לא חתם על החוזה בתוך פרק הזמן הקבוע במכרז;
- 13.1.3. המציע הזוכה חזר מהצעתו למכרז, טרם החתימה על החוזה או ההזמנה או לאחריהן, ובטרם החל בביצוע התחייבויותיו על פי החוזה או ההזמנה;
- 13.1.4. המציע הזוכה לא המציא נוסח ערבות ביצוע או ביטוחים, בהתאמה מלאה להוראות החוזה;
- 13.1.5. אי אישור המציע על ידי ועדת המכרזים, או דחיית ההמלצה ע"י ראש המועצה.
- 13.2. המועצה לא תשלם כל פיצוי למציע, בגין כל נזק שנגרם בהסתמך על או בהקשר להודעת הזכייה, שבוטלה כאמור. אין באמור לעיל כדי לגרוע משאר הסעדים והתרופות העומדים לרשות המועצה במסגרת הסכם זה וע"פ הוראות הדין.

### **14. ביטוח**

#### **עמוד 14 מתוך 63**

- 14.1. על המציע הזוכה יהיה לקיים, על חשבונו, בכל תקופת ההתקשרות, פוליסת ביטוח כמפורט בהסכם המכרז. הביטוחים ייערכו ע"י המציע הזוכה באמצעות חברת ביטוח מוכרת. עותק מאישור קיום הביטוחים יימסר למועצה, כתנאי לחתימת הסכם.
- 14.2. בשעת הגשת ההצעה למכרז על ידי המציע, יחתום המציע על אישור בדבר קיום ביטוחים, ללא הערות ו/או השמטות ו/או הסתייגויות ו/או תיקונים, וזאת כאישור לכך שהמציע בדק עם מבטחיו ואין להם כל הסתייגות באשר לנוסח, התנאים והכיסויים הנדרשים על ידי המועצה. יודגש כי בשלב ההגשה אין צורך להחתים את חברת הביטוח.
- 14.3. בשעת החתימה על הסכם המכרז, ימציא המציע הזוכה לרשות את אישור המבטח, בהתאם לנוסח נספח ג' 1, המהווה את התחייבויות המציע הזוכה לעריכת הביטוחים.
- 14.4. כמו כן, ככל שהדבר יידרש על ידי המועצה, המציע הזוכה מתחייב להצטייד בביטוח רלבנטי נוסף ותקף ביחס לכל עבודה מוזמנת - בהתאם לדרישות המועצה וכתנאי לתחילת ביצוע העבודות.
- 14.5. מובהר בזאת כי למועצה יהיה שיקול דעת בלעדי ומלא להסכים או לסרב לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור עריכת ביטוחים, בכפוף לאישור שינויים אלה ע"י יועץ הביטוח של המועצה. מובהר, כי למועצה שיקול דעת בלעדי ומלא שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה המציע הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי המועצה כנדרש, יהווה הפרה יסודית של התחייבויות המציע כלפי הרשות ועלול לגרום לביטול הזכייה ולחילוט ההמחאה הבנקאית שניתנה.
- 14.6. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת הביטוחים, בהמצאתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ולא יהיה בכך כדי להטיל אחריות כלשהו על המועצה ו/או לצמצם את אחריותו של המציע הזוכה על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

## 15. עיון במסמכים

- 15.1. עיון במסמכים יעשה בהתאם ובכפוף לקבוע בצו המועצות האזוריות, תשי"א – 1950, בהתאם לחוק חופש המידע, התשנ"ח-1998, ובהתאם להלכה הפסוקה.
- 15.2. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות מקצועיים, שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים, יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים, ויסמן את החלקים הסודיים שבהצעתו באופן ברור וחד-משמעי, ע"ג נספח ב' 1 לחוזה.
- 15.3. מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה כולה לעיון מציעים אחרים. במידה שהחלקים שסימן המציע בהצעתו כסודיים סומנו גם בהצעותיהם של מציעים אחרים כסודיים, הרי שוועדת המכרזים תהא רשאית לדחות על הסף את דרישתו לעיין באותם החלקים בהצעות האמורות.
- 15.4. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.

15.5. שיקול הדעת המלא והמוחלט בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם להוראות כל דין ולאמות המידה המחייבות רשות מינהלית.

#### **16. שימוש בחומר המכרז**

16.1. מסמכי המכרז הם קניינה הרוחני של המועצה, אשר מושאלים למציעים אך ורק לצורך הגשת ההצעות. אין לשכפל, להעתיק, לצלם, להקליט, לתרגם, להעביר לצד שלישי, לאחסן במאגר מידע ו/או לעשות שימוש במסמכי המכרז, בכולם או בחלקם, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, כל שימוש שאינו לצורך הכנת ו/או הגשת ההצעות במכרז זה.

16.2. בתום הליכי המכרז ולאחר זכיית המציע, תהא המועצה רשאית להשתמש, באופן הוגן וסביר, בכל חומר שהוגש למכרז על ידי המציעים, למטרות תצוגה, פרסום, יחסי ציבור, בקרה פנימית ו/או הכנת מכרזים אחרים, לפי שיקול דעתה המלא והבלעדי, ומבלי שתשולם למציעים תמורה כלשהי. החומר שהוגש למכרז לא יוחזר למציעים בכל מקרה.

#### **17. תנאים כלליים**

17.1. ההסכם המצורף למכרז זה, על נספחיו וצרופותיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. יש לראות את המכרז ואת ההסכם, הנספחים והצרופות, כמסמך אחד שחלקיו משלימים זה את זה.

17.2. ממועד חתימת הסכם ההתקשרות על ידי מורשי החתימה של המועצה, יחליפו הוראות הסכם ההתקשרות את תנאי המכרז.

17.3. מודגש כי אין המועצה מתחייבת על חתימה ו/או על מועד חתימה על הסכם ההתקשרות.

17.4. בכל מקרה של סתירה, אי התאמה ו/או דו-משמעות ו/או פירוש שונה בין הוראה כלשהי שבמסמכי המכרז והחוזה לבין הוראה אחרת שבהם ו/או במקרה של סתירה בין מסמכי המכרז, יגברו המסמך ו/או ההוראה הבאים להוסיף על זכויות הרשות, לפי פירוש הרשות, ולא תעמוד לזכות המציע הזוכה טענה של פירוש כנגד המנסח.

17.5. סמכות השיפוט הבלעדית והייחודית בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנובעים ו/או הקשורים למכרז זה, בין טרם נקבע זוכה במכרז ובין לאחר שנקבע בו זוכה, תהא אך ורק לבתי המשפט המוסמכים במחוז מרכז.

17.6. כל עניין הקשור ו/או הנובע מהליכי מכרז זה ו/או כל עניין הקשור ו/או הנובע ממסמכי המכרז, יהיה כפוף לדיני מדינת ישראל בלבד, והוא יתפרש על פי חוקים אלה, אשר יגברו על כל כללי ברירת דין המפנים לתחולת דין זר.

17.7. כל מציע יישא בעצמו ועל חשבונו בכל ההוצאות והעלויות הקשורות ו/או הנובעות מהכנת והגשת הצעתו למכרז. המציעים במכרז לא יהיו זכאים לכל השבה ו/או פיצוי בגין הוצאותיהם כאמור.

17.8. למציע לא תהיה כל זכות, מכל מין וסוג שהיא, לשיפוי או תשלום או השתתפות

מהמועצה, או מכל גורם מטעמה, לרבות (אך מבלי למעט) וועדת המכרזים ו/או שלוחיה, יועציה, נציגיה ו/או מכל מי מטעמה, בגין כל נזק או הוצאה, מכל מין וסוג, שיישא המציע או מי מטעמו בשל כל טעם או עילה, בגין או בקשר עם המכרז, לרבות קיומו, הפסקתו, עיכובו, שינוי תנאיו או ביטולו או בעקבות אי קבלת הצעת המציע, והמציע מוותר בזאת על דרישה ו/או טענה ו/או תביעה לפיצוי ו/או שיפוי כלשהו מאת המועצה ו/או בשל האמור לעיל או כל חלק ממנו.

17.9. מובהר כי הכמויות, השטחים, האזורים המופיעים במכרז הנס בהערכה ויכולים לחול בהם שינויים. המועצה רשאית לבטל, להוסיף, להקטין או להגדיל כל אזור, שטח, אתר או סעיף בכתב הכמויות או במפרט, או לפצל את הביצוע לשלבים, מבלי שזה יגרום לשינוי במחיר היחידה או ההצעה. שימוש המועצה בזכותה זו לא תהווה עילה מצד המציע לתביעה ו/או טענה כלשהו מצד המציע הזוכה.

17.10. למציע הזוכה לא תהא כל זכות תביעה בגין אי מימוש הזכייה, חלקה או בכלל. זכיה במכרז זה אינה מבטיחה בלעדיות למציע הזוכה.

17.11. כתובת המועצה הנה כמפורט במסמכי המכרז; כתובת המציע הנה הכתובת שנקבעה ונכתבה במסמכי הצעתו; כל הודעה שתשלח על ידי המועצה ו/או וועדת המכרזים של המועצה, לכתובת המשתתפים במכרז, תיראה כאילו התקבלה אצל המשתתפים במכרז תוך ארבעה ימי עסקים מהמועד שנמסרה למשלוח בדואר כאמור, ואם נשלחה בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני - תיראה כאילו התקבלה אצל המשתתפים ביום העסקים שלאחר היום בו נשלחה; ואם נמסרה במסירה ביד – בעת מסירתה.

**בברכה,**

**המועצה האזורית גדרות**

**הצהרת המשתתף במכרז – נספח ב' 1**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד המועצה האזורית גדרות (להלן – "המועצה")

א.ג.נ.,

**הנדון: הצהרת המשתתף במכרז 9/25**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, המשמש בתפקיד \_\_\_\_\_ ב \_\_\_\_\_ ח.פ.ע.מ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), ומורשה חתימה במציע, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם המציע במכרז מס' 9/25. אני מצהיר/ה כי הנני כשיר ומוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע. האמור בתצהיר זה בלשון רבים נאמר בשמי ובשם המציע.

**פרק א' - פרטים אודות המציע**

	שם המציע המלא, כפי שהוא רשום במרשם
	כתובת מלאה של התאגיד (כולל מיקוד)
	טלפון קווי במשרד הראשי של התאגיד
	אתר האינטרנט של התאגיד
	כתובת דוא"ל של התאגיד
	סוג התאגיד ומספרו
	תאריך הרישום של התאגיד
	שמות הבעלים על התאגיד
	שם המנהל הכללי
	פירוט תחומי העיסוק העיקריים

איש הקשר מטעם המציע, למכרז זה:

	שם מלא
	כתובת
	מספרי טלפון קווי ונייד
	מס' פקס'
	דואר אלקטרוני

המוסמכים לחתום ולהתחייב (ביחד/לחוד) בשם המציע על הגשת המענה למכרז ועל הסכם ההתקשרות:

שם מלא: \_\_\_\_\_ ת"ז: \_\_\_\_\_

שם מלא: \_\_\_\_\_ ת"ז: \_\_\_\_\_

**פרק ב' - הצהרות המציע בדבר יכולות וניסיון**

**1. ניסיון המציע**

#	שם הגוף לו ניתן שירות	תקופת מתן השירותים	תחום מתן השירותים	היקף כספי של ההתקשרות, בתקופה, ב- ₪	שם איש קשר בגוף מקבל השירות, תפקיד, טלפון ודוא"ל
1		החל מ ____ חודש ____ שנה ____ ועד ____ חודש ____ שנה			
2		החל מ ____ חודש ____ שנה ____ ועד ____ חודש ____ שנה			
3		החל מ ____ חודש ____ שנה ____ ועד ____ חודש ____ שנה			
4		החל מ ____ חודש ____ שנה ____ ועד ____ חודש ____ שנה			
5		החל מ ____ חודש ____ שנה ____ ועד ____ חודש ____ שנה			
6		החל מ ____ חודש ____ שנה ____ ועד ____ חודש ____ שנה			
7		החל מ ____ חודש ____ שנה ____ ועד ____ חודש ____ שנה			

מצ"ב אסמכתאות, תעודות מקצועיות, אישורים, היתרים רישיונות והמלצות מהגורמים להם נתן העובד/ת שירותים.

**עמוד 19 מתוך 63**

## 2. הצהרת מורשי החתימה בגין מסמכי המכרז וההצעה

- א. הנני מורשה חתימה ב \_\_\_\_\_, ח.פ./ ע"מ \_\_\_\_\_, שהנו המציע במכרז מס' 9/25 שפרסמה המועצה, והנני מוסמך כדין להגיש הצעתנו זו.
- ב. הנני מצהיר כי הצעת המציע אושרה כדין על ידי הגופים המוסמכים במציע, וההצעה מהווה הצעה תקפה, מחייבת ובלתי חוזרת של המציע (באמצעות החברים במציע).
- ג. הנני מצהיר ומאשר, כי קראתי והבנתי את צרכי המועצה ודרישותיה כמפורט במכרז מס' 9/25 וקיבלנו את כל ההבהרות וההסברים אשר ביקשנו לדעת. ברשותנו ובכוחנו הניסיון, הידע, הכישורים, הרשיונות, האמצעים, האיתנות הפיננסית, כח האדם הדרוש, החומרים, הכלים והציוד, וכל יתר האמצעים הנדרשים לביצוע התחייבויות הזוכה במכרז זה, ברמה מקצועית גבוהה ובסטנדרטים גבוהים, וימשיכו להיות ברשותנו לאורך כל תקופת ההתקשרות, לרבות הארכות, אם וככל שתהיינה, על פי התחייבותנו בהסכם.
- ד. אני מצהיר כי המציע קרא, עיין והבין את כל מסמכי המכרז על פרטיהם, בחן את כל התנאים והנסיבות הקשורים במכרז, קיבל את ההבהרות הדרושות לו, ערך את כל הבדיקות והתחשיבים הנדרשים לשם קבלת החלטה טרם שהגיש את ההצעה במכרז ואת כל החוקים, הצווים, התקנות, והדרישות הרגולטוריות, וכי המציע מתחייב לעמוד בכל דרישות המכרז על כל תנאיו ונספחיו לרבות הסכם ההתקשרות, ושקל את כל השיקולים הנדרשים עבורו. לפיכך, נהיה מנועים ומוותרים מראש מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה ו/או אי הבנה של תנאי המכרז.
- ה. המציע מתחייב לציית לכל ההוראות והתנאים המופיעים בכל מסמכי המכרז ובנספחיו המצורפים לו ובכלל זה לכל הוראותיו ותנאיו של הסכם ההתקשרות, ובכלל זה בתמורה המוצעת, ובכלל זה הננו מקבלים את סמכויותיה של וועדת המכרזים ו/או המועצה, ללא סייג.
- ו. אני מצהיר כי למציע ניסיון מוכח כאמור והוא עומד בכל דרישות ותנאי הסף במכרז.
- ז. אני מצהיר כי המציע הנו בעל כל הרשיונות, הסיווגים המתאימים, התעודות, ההסמכות, הרישויים, ההתקנים וההיתרים הנדרשים עפ"י דין.
- ח. אני מצהיר ומסכים לכל תנאי המכרז ומתחייבים למלא אחר כל דרישות המכרז, אם נזכה בו, בדייקנות, ביעילות, בנאמנות, ברציפות, במיומנות וברמה מקצועית גבוהה, לאורך כל תקופת ההתקשרות, והכול בהתאם ובכפוף להוראות המכרז ולהסכם ההתקשרות.
- ט. המציע בעל איתנות פיננסית, וכי אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל, פירוק ו/או חדלות פירעון, ואין כל בקשות תלויות ועומדות מולו מסוג זה, וכי נגד המציע לא הוגשו תביעות העלולות לסכן את המשך פעילותו ו/או לגרום לו לחדלות פירעון.
- י. אני מצהיר, כי ידוע לי, שיתכן ותהיינה פניות של מציעים (לרבות פוטנציאליים) לראות את הצעתנו. אני מצהיר, כי אין לי התנגדות, ואין צורך לבקש מהמציע רשות להראות את הצעתו, למעט המפורט להלן כחסוי, בכפוף ובהתאם להחלטת ועדת המכרזים.
- יא. אבקש שלא להציג את הסעיפים והפריטים הבאים למתחרים מטעמי חיסיון, כדלקמן:

נימוק החיסיון	הפריט החסוי		מס"ד
	מס' סעיף	מס' עמוד	

(אין מניעה להוסיף שורות לטבלה הנ"ל, בהתאם למספר הפריטים החסויים לדעתו של המציע, ובלבד שפורמט הטבלה לא ישתנה).

- יב. ידוע לי כי זכות הטיעון בדבר חיסיון פרטי ההצעה מתמצית בנימוק בנספח זה.
- יג. ידוע לי כי ועדת המכרזים רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ומבלי שתידרש לנמק החלטתה זו, להציג כל מסמך שלהערכתה המקצועית אינו מהווה סוד מסחרי או חסוי, וזאת אף על פי שזיינו לעיל סעיפים ו/או מסמכים ו/או פריטים חסויים להצגה בפני המתחרים. בנוסף, ידוע לנו כי אין משמעות לציון גורף של מסמכי המכרז או סעיפים ממנה כחסויים, ובמקרה כזה ההצעה עלולה להיות מפורסמת בשלמות. ידוע לי כי ההצעה הכספית של המציע, כפי שנקב בטופס ההצעה הכספית – אינה חסויה.
- יד. אני מצהיר בזאת כי כל הפרטים המופיעים במסמכי המכרז, על כל צרופותיו ונספחיו, ידועים לנו ואנו מקבלים אותם במלואם ללא סייג. אנו מוותרים בזאת על כל טענה של אי הבנה, פגם או אי התאמה אחרת.
- טו. מובן ומוסכם על המציע, מראש, כי ככל שהצעת המציע לא תעבור את תנאי הסף – ההצעה תפסל ולא תובא כלל לדיון. כמו כן, אנו מסכימים כי היה והצעתנו הכספית תהיה שקולה להצעה של מציע נוסף, תהא רשאית הרשות לערוך בינינו התמחרות עד לקבלת ההצעה הכספית הטובה ביותר לזכות המועצה, בכפוף לדיון.
- טז. היה והצעתנו תתקבל, הרינו מתחייבים בזה כלפיכם, כדלקמן:
- יז. לעמוד בתנאים הנדרשים על פי הוראות המועצה ועל פי כל דין, לצורך מתן השירותים.
- יח. כי עד מועד התחלת ביצוע השירותים, במהלכם, ואף בתקופת האופציה (ככל שתהיה), המציע וכל מטעמו, יחזיקו בכל האישורים, ההיתרים, התעודות והרשיונות הנדרשים לצורך מתן השירותים לפי כל דין.
- יט. לחתום על כל מסמכי המכרז והסכם ההתקשרות, בפרק הזמן שיידרש מאיתנו על ידכם. לעניין זה הרינו להצהיר כי היה ולא נעשה כן, תהיה המועצה רשאית לחלט את ההמחאה הבנקאית אשר נמסרה לה על ידנו, וזאת מבלי ליתן לנו כל הודעה ו/או מבלי שתיאלץ להוכיח על כל נזק או הפסד כספי כלשהו אשר נגרם לה בשל אי עמידתנו בתנאי המכרז ו/או הסכם ההתקשרות ו/או כתוצאה מכך שלא המצאנו איזה מסמך ו/או אישור שהיה עלינו להמציא ולא ביצענו.
- כ. להפקיד בידי הרשות את העתקי כל המסמכים, האישורים, הרישיונות, ההיתרים והמסמכים האחרים, הנדרשים מאיתנו במסמכי המכרז.
- כא. כי הרשות תהיה רשאית להוסיף חתימתה לחוזה, אשר צורף להצעתנו כשהוא חתום על ידנו, וברור לנו כי **אד ורק** ממועד חתימתו על ידי הרשות יהיה החוזה תקף ומחייב לכל דבר ועניין. הרשות תהא גם זכאית להשלים בחוזה כל פרט חסר לפי הצעתנו זו.
- כב. מוסכם עלינו, כי בכל מקרה של סתירה בין הוראה כלשהי שבמסמכי המכרז והחוזה לבין הוראה אחרת שבהם, יגברו המסמך ו/או ההוראה הבאים להוסיף על זכויות הרשות, לפי

פירוש הרשות, ולא תעמוד לזכותנו טענה של פירוש כנגד המנסח.

כג. למען הסר ספק מובהר, כי אין בהצהרות האמורות בטופס זה כדי לגרוע מההצהרות המציע והמצגים המפורטים במסמכי המכרז.

זהו שמי, להלן חתימתי, ותוכן תצהירי אמת ולראיה באתי על החתום:

שם מורשה החתימה	ת.ז.	חתימה ידנית וחותמת תאגיד	תאריך

### אישור עורך הדין

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מ.ר. \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפניי במשרדי ברח' \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ / המוכר לי אישית, שהינו מורשה חתימה של המציע ומוסמך לחייבו בחתימתו, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתמ/ה בפני על התצהיר דלעיל.

\_\_\_\_\_ עו"ד

חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_

תאריך

**הצעת המחיר – נספח ב' 2**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד המועצה האזורית גדרות (להלן – "המועצה")

**הנדון: הצעת מחיר - מכרז פומבי מס' 09/25**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ משמש בתפקיד \_\_\_\_\_ של \_\_\_\_\_, ח.פ./שותפות/ ע"מ \_\_\_\_\_ (להלן – "המציע") וחתימתי, בצירוף חותמת המציע, מחייבות את המציע לכל דבר ועניין.

לאחר שבחנתי בזירות והבנתי את כל התנאים למכרז, הסכם ההתקשרות, והמסמכים המצורפים למכרז זה, הנני מגיש למועצה את הצעת המחיר, וכן מצהיר ומתחייב כלפי המועצה, כדלקמן:

1. אנו מורשים ומוסמכים כדין ליתן הצהרה והצעה זו בשמו ובעבורו של המציע.
2. ידוע לנו כי על הצעה זו חלים כל הכללים והתנאים המפורטים בתנאי המכרז וההסכם, על כל מסמכיהם, נספחיהם ופרטיהם. הננו מצהירים כי הבנו את כל מסמכי המכרז על פרטיהם, ביקרנו במקום ביצוע השירותים והעבודות ובחנו את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע השירותים ו/או הנובעים מהם, וכן את כל הגורמים האחרים המשפיעים על תוצאות קיום כל התחייבויותינו, לוחות הזמנים לביצוע השירותים, וכן (אך מבלי למעט) את דיני העבודה והתמורה שתשולם בעבור ביצוע השירותים והעבודות ותנאי התשלום.
3. בהתאם לכל האמור לעיל, אנו מגישים הצעתנו זו ומתחייבים בזה להוציא לפועל ולבצע את השירותים והעבודות נשוא מסמכי המכרז ולקיים את כל שאר התחייבויותינו, כולן ביחד, במחירים המוצעים להלן.
4. אני מציע לבצע את כלל העבודות והשירותים כמפורט בכל מסמכי המכרז בכלל, והמפורטים במסמך "ד" בפרט, בתמורה הבאה:

תמורה מבוקשת, לכל יום עבודה, ב-ש	מ"ר (הערכה)	תדירות	מיקום	סוג אתר
	325 מ"ר	אחת לשבוע	8 אתרים ביישובים השונים (ניקיון כל האתרים ביום אחד)	פינות מיחזור ביישובים
	400 מ"ר	אחת לשבוע	רחבות וחניות בחזית מבנה המועצה, מסביב לבניין המועצה, רחבת קופת חולים כללית בעשרת	אזור בניין המועצה בעשרת
	20 מ"ר	אחת לשבוע	עמדת פחים מעון יום מול גן דוד בעשרת	מעונות יום עשרת
	550 מ"ר	3 פעמים בשנה	כבישים ומדרכות באזור תעשייה עשרת	אזור תעשייה עשרת
	225 מ"ר	אחת לחודש	רחבת שטח חקלאי בכפר מישר	אתר פסולת מישר

	<b>סך הכל:</b>
--	----------------

**סך של \_\_\_\_\_ ₪ (ובמילים: \_\_\_\_\_ שקלים חדשים), בחודש, ובתוספת מע"מ כדין.**

5. במכרז זה: "ייום עבודה" – יום עבודה בין 8 שעות עבודה, הכולל את ביצוע כלל העבודות עבור אותו סוג המתחם. מובהר כי התמורה שתשולם תהא לביצוע מלא, שלם וכולל של כל סוג של מתחם.
6. הצעתנו נכונה ומעודכנת למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה ותחייב את המציע בכל תקופת ההתקשרות, כולל הפסקות וכולל הארכות, אם וככל שתהיינה.
7. הצעתנו, ככל שתזכה, תבוצע על ידי המציע באופן מסור, מקצועי, אמין, נאמן, ברציפות, ברמה מקצועית מעולה, בהתאם להוראות והנחיות המועצה, ועל פי כל דין.
8. מובן לי כי המועצה לא תכיר בכל טענה הנובעת מאי הבנת או טעות בהבנת תנאי כלשהו במכרז או מאי התחשבות בו.

שם מורשה החתימה	ת.ז.	חתימה ידנית וחותמת תאגיד	תאריך

**אישור עורך הדין**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מ.ר. \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני במשרדי ברח' \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_ מס' \_\_\_\_\_ / המוכר לי אישית, שהינו מורשה חתימה של המציע ומוסמך לחייבו בחתימתו, ואחרי שהזרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתמה בפני על התצהיר דלעיל.

\_\_\_\_\_ , עו"ד  
תאריך
חתימה וחותמת

**אישור רישום תאגיד ומורשי חתימה - נספח ב' 3**

תאריך: \_\_\_\_\_

(לתאגיד בלבד)

לכבוד

המועצה האזורית גדרות (להלן – "המועצה")

א.ג.נ.,

**הנדון: אישור רישום תאגיד ומורשי חתימה**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, מ.ר. \_\_\_\_\_, שכתובתו: \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזה כדלקמן:

התאגיד ששמו: \_\_\_\_\_ התאגד ונרשם כדין ביום: \_\_\_\_\_ ומספרו המזהה הוא: \_\_\_\_\_.

משרדו הרשום של התאגיד מצוי בכתובת שלהלן: \_\_\_\_\_.

פרטי מורשי החתימה מטעם התאגיד:

שם מלא	מס' ת.ז.	חתימה
1		
2		
3		
4		

חותמת התאגיד:

כל אחד בנפרד / כולם יחדיו ( \*יש להקיף בעיגול את הבחירה), בצירוף חותמת התאגיד, מחייבים את התאגיד לכל דבר ועניין לרבות לעניין התקשרותו במסגרת מכרז מס' 9/25.

עו"ד, \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת

תאריך

**תצהיר העדר הרשעות - נספח ב' 4**

תאריך: \_\_\_\_\_

(לתאגיד בלבד)

לכבוד המועצה האזורית גדרות (להלן: "המועצה")

**הנדון: הצהרה בדבר היעדר הרשעות קודמות למציע שהוא תאגיד**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ עיר \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר אמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני מורשה החתימה של \_\_\_\_\_, מס' ח.פ./שותפות \_\_\_\_\_ (להלן – "המציע") וחתימתי, בצירוף חתימה של מורשה חתימה נוסף ובצירוף חותמת המציע, מחייבות את המציע לכל דבר ועניין.
2. אני מורשה ומוסמך כדין ליתן הצהרה זו בשמו ובעבורו של המציע.
3. הנני עושה תצהירי זה כחלק מהשתתפות המציע במכרז פומבי מס' 9/25 וכתנאי להשתתפות המציע במכרז והגשת הצעה במסגרתו.
4. הריני מצהיר בזאת כי המציע **לא הורשע/או נחקר** בעבירה ביטחונית או בעבירות לפי חוק מס קניה (סחורות ושירותים), התשי"ב-1952; פקודת מס הכנסה; פקודת המכס; חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975; חוק הפיקוח על המטבע, התשל"ח-1978; סעיפים 290 עד 297, 383 עד 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, למעט הרשעות שנמחקו לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981.

או

5. ידוע לי כי הרשות רשאית לפסול את הצעת המציע, ככל שיתברר כי הצהרה זו איננה נכונה.
6. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

שם מורשה החתימה	ת.ז.	חתימה ידנית וחותמת תאגיד	תאריך

**אישור עורך הדין**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מ.ר. \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני במשרדי ברח' \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ / המוכר לי אישית, שהינו מורשה חתימה של המציע ומוסמך לחייבו בחתימתו, ואחרי שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתמ/ה בפני על התצהיר דלעיל.

עו"ד, \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת

תאריך

**תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 - נספח ב' 5**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד המועצה האזורית גדרות (להלן – "המועצה")

א.ג.נ.,

אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. אני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_, ע"מ/ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם המועצה במכרז מס' 9/25 שפרסמה המועצה, ואני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.

משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

משמעותו של המונח "מומחה חוץ" - תושב חוץ שנתקיימו לגביו כל אלה: הוזמן על ידי תושב ישראל שאינו קבלן כוח אדם או מתווך כוח אדם, כדי לתת שירות לאותו תושב ישראל בתחום שבו יש לתושב החוץ מומחיות ייחודית; הוא שוהה בישראל כדין; בכל תקופת שהייתו בישראל הוא עסק בתחום מומחיותו הייחודית; בעד עיסוקו בתחום מומחיותו תשולם לו הכנסה חודשית אשר איננה נופלת מפעמיים השכר הממוצע במשק למשרת שכיר, כמפורסם באתר הלשכה לסטטיסטיקה.

3. המציע הינו תאגיד הרשום בישראל.

4. (סמן X במשבצת המתאימה)

המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "מועד להגשה") במכרז זה.

המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות וחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

5. כמו כן אני מצהיר, כי הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות"), בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות, לא חלות על המציע. לחילופין, ככל שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע, הרי שהנני מצהיר כי הוא מקיים אותן, בין היתר כמפורט להלן:

א. אם המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, המשתתף מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן;

- ב. אם המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים כאמור לעיל, ונעשתה אתו התקשרות שלגביה התחייב כאמור לעיל, המציע מצהיר בזאת, כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן ;
- ג. המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי סעיף זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות, ככל שתהיה.
6. המציע לא יעסיק, בין במישרין ובין בעקיפין, לצורך ביצוע העבודות נשוא פנייה זו, עובדים זרים, למעט מומחי חוץ, וזאת, בין אם על ידי המציע ובין באמצעות קבלן כוח אדם, קבלן משנה או כל גורם אחר. ידוע למציע, כי העסקת עובדים זרים בניגוד להתחייבות במסגרת תצהיר זה תהווה אי עמידה בתנאי הסכם ההתקשרות, ותהווה הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות מצד המציע.
7. ידוע לי כי הרשות רשאית לפסול את הצעת המציע, ככל שיתברר כי הצהרה זו איננה נכונה. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

שם מורשה החתימה	ת.ז.	חתימה ידנית וחותמת תאגיד	תאריך

### אישור עורך הדין

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מ.ר. \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני במשרדי ברח' \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ / המוכר לי אישית, שהינו מורשה חתימה של המציע ומוסמך לחייבו בחתימתו, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתמ/ה בפני על התצהיר דלעיל.

\_\_\_\_\_ תאריך  
 \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת  
 עו"ד

**תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים - נספח ב' 9**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

המועצה האזורית גדרות (להלן – "המועצה")

**הנדון: תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_  
עיר \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר אמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים  
בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני מורשה החתימה של \_\_\_\_\_, ע"מ/ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן – "המציע") וחתימתי ובצירוף חותמת המציע, מחייבות את המציע לכל דבר ועניין.  
2. אני מורשה ומוסמך כדין ליתן הצהרה זו בשמו ובעבורו של המציע.  
3. הנני עושה תצהירי זה כחלק מהשתתפותי במכרז מס' 9/25 שפרסמה המועצה (להלן – "המכרז") וכתנאי להשתתפות המציע במכרז והגשת הצעה במסגרתו.  
4. המציע קרא, מבין, מתחייב ומצהיר כי אין הוא יודע על מניעה חוקית ו/או חוזית ו/או כלכלית ו/או אופרטיבית כלשהי, שיש בה כדי למנוע ו/או לעכב ו/או להפריע להתקשרות על פי הסכם זה, וכי המציע אינו קשור ו/או מעורב, באופן ישיר או עקיף, בכל עניין אחר שיש בו ניגוד עניינים, חשש לניגוד עניינים או מראית עין לניגוד עניינים, ביחס להתחייבויותיו היה ויחתם הסכם עם המועצה האזורית גדרות (להלן – "המועצה" או "המזמין").  
5. המציע מתחייב ומצהיר כי אין למציע ו/או לנושאי המשרה במציע ו/או לבן משפחתו (לרבות בני משפחתה מדרגה ראשונה) של בעל השליטה במציע, ו/או לתאגידים הקשורים עם המציע, כל עניין כלכלי או אחר העלול לעמוד בניגוד עניינים או בחשש לניגוד עניינים עם המועצה, היה ויבחר כזוכה במכרז, במסגרת תנאי המכרז הנ"ל.  
לעניין זה "תאגידים קשורים" – חברות בנות, חברות בעלות אחזקה בחברה המציעה, או חברות בהן קיימת אחזקה לחברת האם של החברה המציעה.  
6. אין למציע ו/או לנושאי המשרה בו, קרוב משפחה שהוא חבר מליאת המועצה ו/או פקיד במועצה ו/או עובד המועצה.  
לעניין זה "קרוב משפחה" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות.  
"חבר מועצה" – חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו.  
7. המציע מתחייב להימנע במשך כל תקופת ההסכם עם המועצה מלקחת חלק ו/או להיות מעורב בכל עסקה, שירות ו/או עניין אחר שיש בו ו/או העלול ליצור מצב של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים ביחס להסכם עם המועצה.  
8. מבלי לגרוע מכלליות האמור, ידוע למציע כי עליו לדווח מראש, בכתב, למועצה, על כל כוונה שלו ו/או של כל מי מטעמו, להתקשר עם כל גורם כאמור בתצהיר זה, ולפעול אך ורק בהתאם להוראות היועץ המשפטי של המועצה בעניין. מובן ומוסכם עלי כי המועצה רשאית לא לאשר

- לי התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, והנני מתחייב כי אפעל בהתאם להוראות אלה בהקשר זה.
9. המציע מתחייב ומצהיר, כי היה ובתקופת ההתקשרות עם המועצה במסגרת המכרז הנ"ל, יובא לידיעתו ניגוד עניינים כאמור, או אם ייווצר חשד לניגוד עניינים שכזה, יודיע עליו בכתב, באופן מיידי ליועץ המשפטי של המועצה, והוא יתנהל באופן גלוי, פתוח וכנה, יסייע למועצה ויעביר למועצה כל מידע העשוי להיות רלוונטי לקביעה האם קיים ניגוד עניינים אצלו.
10. מבלי לגרוע מהוראות כל דין ומהוראות ההסכם שייחתם בין המועצה לבין המציע, המציע מתחייב ומצהיר לקבל על עצמו, בכל עת, כל החלטה והוראה של המועצה בנושא, ולהמנע מכל ערעור ו/או השגה ו/או טענה ו/או תביעה כלפי המועצה. שיקול דעתה של המועצה הנו סופי, בלעדי, מלא ומוחלט, ובכלל זה החלטה על הפסקת ההתקשרות.
11. ידוע למציע כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעת המציע, ככל שיתברר כי הצהרה זו איננה נכונה.

זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

שם מורשה החתימה	ת.ז.	חתימה ידנית וחתימת תאגיד	תאריך

### אישור עורך הדין

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מ.ר. \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפניי במשרדי ברח' \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ / המוכר לי אישית, שהינו מורשה חתימה של המציע ומוסמך לחייבו בחתימתו, ואחרי שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתמ/ה בפני על התצהיר דלעיל.

עו"ד, \_\_\_\_\_

חתימה וחתימת

\_\_\_\_\_

תאריך

**הסכם ההתקשרות – מסמך ג'**

שנערך ונחתם בעשרת ביום \_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ לשנת 2025

**המועצה האזורית גדרות**

**בין:**

שכתובתה עשרת, ד.ג. עמק שורק 7685800

מס' טל' 08-8549100, מס' פקס' 08-8549110

דוא"ל [moatza@gderot.muni.il](mailto:moatza@gderot.muni.il)

(להלן: "המועצה" או "המזמין" או "הרשות")

**מצד אחד**

**לבין:**

\_\_\_\_\_ ע"מ/ח.פ.

\_\_\_\_\_ מכתובת

\_\_\_\_\_ טל' \_\_\_\_\_ פקס'

\_\_\_\_\_ דוא"ל

**מצד שני**

(להלן: "הקבלן")

**הואיל:** והקבלן הינו הזוכה במכרז פומבי מס' 09/25 שפרסמה המועצה, לביצוע העבודות, **מפורט בהסכם התקשרות זה וכמופיע במסמך "ד" (להלן: "השירותים");**

**והואיל** והקבלן מצהיר בזאת כי הוא בעל מקצוע מיומן ומנוסה, בעל יכולת, ידע, ציוד ואמצעים, המתאימים מכל הבחינות לעמוד בכל תנאי הסכם זה, תוך מילוי הוראות המועצה, שמירת המועדים הנקובים בהסכם זה ושמירה על רמת ביצוע מעולה, ואין כל מניעה מקצועית, משפטית, חוזית, כלכלית, חוקית, אתית ו/או אחרת, המונעים ממנו מלספק את השירותים;

**והואיל** והקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי בחן, בדק, עיין והבין את הנדרש ממנו בהתאם להוראות המכרז, בקשר עם חתימת הסכם זה וקבלת כל התחייבויותיו על פיו, וכי לא יטען או יתגונן נגד תביעה בטענה כי כל אחד מהנתונים האמורים לעיל מונעים ממנו או מעכבים בידיו את מילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה;

**והואיל** והקבלן מצהיר כי יש בידיו ובידי כל מטעמו, כל הרישיונות, האישורים, ההיתרים, הידע והמומחיות והיכולת הארגונית הדרושים לביצוע שירותים מסוג וטיב השירותים נשוא ההסכם, בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם זה;

**והואיל** והקבלן מאשר, באופן בלתי חוזר, את כל האמור בהצעתו למכרז, ומקבל על עצמו את תנאי המכרז ואת הצעתו, ללא סייגים;

**והואיל:** וברצון המועצה להזמין מהקבלן את השירותים, כהגדרתם בחוזה זה להלן, והקבלן מעוניין לספק למועצה את השירותים, כאמור, והכול בתנאים המפורטים בחוזה זה;

**והואיל:** והצדדים מסכימים כי התקשרות זו תהיה על בסיס קבלני ולא תיצור יחסי שותפות או שליחות ו/או יחסי עובד-מעביד, בין המועצה לבין הקבלן ו/או בין המועצה לבין מי מטעמו של הקבלן;

**והואיל:** והצדדים מעוניינים להעלות על הכתב את היחסים המשפטיים ביניהם;

**אי לכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:**

**1. מבוא והגדרות:**

1.1. המבוא להסכם, מסמכי המכרז, הנספחים המצורפים והצהרות הצדדים מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

1.2. חלוקתו של ההסכם לסעיפים, מתן כותרות לסעיפים וכן סדר הסעיפים, נקבעו לצורכי נוחות הקריאה בלבד, ואין לייחס להם כל כוונה אחרת או להשתמש בהם לצורך פרשנות ההסכם והוראותיו.

1.3. בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני להלן, הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת:

"הזמנת עבודה" - הוראה בכתב מהמועצה, המורה לקבלן להתחיל את מתן השירותים המפורטים במסגרת הסכם זה.

"החוזה" - החוזה, על כל מסמכיו, נספחיו, צרופותיו, לרבות תפריטים, תעודות, אישורים, כתבי כמויות, מפרטים, הנחיות, הוראות בכתב, היתרים ותעודות, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים, לרבות כל מסמך שיצורף לחוזה בעתיד.

"השירותים" ו/או "העבודות" - כל העבודות המפורטות בהסכם זה, לרבות הפעולות וההתחייבויות וכל חלק של העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה זה, בהתאם לאיפיון, לכמויות הנדרשות ולתדירויות הנדרשות מאת המועצה, בהתאם למפרט המצ"ב במסמך ד', לשביעות רצון המועצה, בהתאם למיטב הפרקטיקה המקצועית ובהתאם להוראות הדין.

"הקבלן" - הזוכה במכרז זה והחתום על חוזה זה, לרבות נציגיו ומורשיו המוסמכים, עובדיו, יורשיו, שלוחיו, היועצים וכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו בביצוע השירותים.

"המועצה" או "הרשות"

או "המזמין" - המועצה האזורית גדרות.

"המפקח" - מי שהסמיך מנכ"ל המועצה, ובהיעדר הסמכה - תברואן המועצה.

"רשויות מוסמכות" - גורם או גוף סטטוטורי כגון רשות מקומית, משרד הממשלה, משרד מבקר המדינה, גופים שלטוניים, מרכז המועצות האזוריות, מרכז השלטון המקומי, המוסד לביטוח לאומי, מס הכנסה, מע"מ וכיוצ"ב, ולרבות

נציגיהם המוסמכים של כל אלה.

- 1.4. פקודת הפרשנות תחול על החוזה. לצורך הפרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בפקודה האמורה.
- 1.5. כל האמור בהסכם זה בלשון זכר משמעו, לכל דבר וענין גם בלשון נקבה.
- 1.6. הוראות הסכם זה, על נספחיו, ייחשבו כמשלימות זו את זו וכבאות להוסיף אלו על אלו.
- 1.7. אלא אם נאמר במפורש אחרת, בהסכם זה:
  - 1.7.1. הפניה ל"תיקון" כוללת תוספת, שינוי, הארכה, חידוש או החלפת צד.
  - 1.7.2. הפניה ל"הסכם" כלשהו כוללת כל תיקון של הסכם כאמור וכן לאותו הסכם על כל נספחיו וצרופותיו, בין שצורפו ובין אם לאו; מובהר כי הסכם זה כולל את כל הנספחים המהווים חלק בלתי נפרד ממנו, לרבות המפרט המקצועי והצעת הקבלן.
- 1.8. בכל מקרה של סתירה, אי התאמה או דו משמעות בין הוראה מהוראות חוזה זה ונספחיו לבין הוראה במסמך אחר מהמסמכים המהווים חלק מהחוזה והמצורפים אליו - כוחה של ההוראה המיטיבה עם המועצה עדיף על כוחה של ההוראה האחרת, למעט אם צוין במפורש כי הוראות הנספח או המסמך גוברות.

## 2. הצהרות הקבלן:

הקבלן מצהיר בזאת כדלקמן:

- 2.1. כי קיבל לידי מן המועצה את כלל מסמכי החוזה על כל נספחיו (לרבות אלה שלא צורפו), כי עיין בהם, קרא אותם, התייעץ, בדק והבין את תוכנם וכי קיבל מן המועצה את כל ההסברים והמידע שביקש ושנדרש לצורך ביצוע כל השירותים ומילוי כלל התחייבויותיו.
- 2.2. כי בדק באופן עצמאי ובמומחיות הנדרשת, למד היטב את היקף השירותים הנדרשים וכל הנתונים הדרושים לו לצורך מתן השירותים, והשיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות העלולות להשפיע על מתן השירותים, ובהתאם לכך החליט לחתום על הסכם זה על נספחיו ועל מסמכי המכרז, ואין לו ולא יהיו תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, כלפי המועצה, שמקורן באי ידיעה של תנאי או נתון כלשהו.
- 2.3. כי אין כל מניעה, מכל מין וסוג שהוא, לפי דין או לפי הסכם, להתקשרותו בהסכם זה וכי הסכם זה הנו במסגרת מסמכי תאגיד הקבלן, ונחתם על ידי מורשי חתימה מטעמו כדין.
- 2.4. כי כל הצהרותיו במסמכי המכרז השונים אותם הגיש הינן אמת, והן תעמודנה במלוא תוקפן לאורך כל תקופת ההתקשרות.
- 2.5. כי לא יבצע כל פעולה, כל עבודה ו/או שירות, ללא הזמנה בתוקף וללא צו להתחלת עבודה החתום כדין ע"י כל מורשי החתימה מטעם המועצה. למען הסר ספק, לא תשולם לקבלן כל תמורה עבור שירותים שסיפק מבלי שהייתה לו הזמנה וצו כאמור.
- 2.6. כי הוא מכיר את כל החוקים, התקנות, הדינים, הצווים, ההוראות, ההנחיות, הנהלים, חוזרי המנכ"ל והדגשים, בקשר ועבור מתן השירותים למועצה, ויפעל בהתאם אליהם.
- 2.7. כי עומדים לרשותו מלוא היכולת הפיננסית, הכלכלית, הידע, המיומנות, הניסיון, הכישורים המקצועיים והטכניים, הציוד, הכלים, כוח האדם המקצועי, המיומן והזמין וכל

- דבר אחר הדרוש למתן השירותים על הצד הטוב ביותר, באופן רציף ותוך הקפדה על מילוי התנאים וההוראות, לרבות הוראות והנחיות משרדי הממשלה וגופים שלטוניים, כפי שיהיו בתוקף מעת לעת, ובכל הוראה ו/או נוהג אחרים, וכי ייתן את השירותים המפורטים במכרז תוך קיום כל ההוראות המחייבות, הוראות חוזה זה ושל כל נוהג מקובל כאמור, לשביעות רצונה המלא של המועצה, במועדים הנקובים בו.
- 2.8. כי הוא ו/או כל מי מטעמו, אינו רשאי לעשות כל שינוי ו/או פעולה אחרת שיביאו להגדלת הוצאותיה ו/או התחייבויותיה של המועצה, אלא באישור מראש ובכתב של מורשי החתימה מטעם המועצה. הקבלן מצהיר בזאת, כי היה ופעל בניגוד לאמור לעיל במעשה או במחדל, אזי יהא אחראי אישית כלפי המועצה וכלפי כל הגורמים המוסמכים במועצה, בגין כל הוצאה שתוציא מעבר למתוכנן עקב פעולתו האסורה ו/או מחדליו, ויחוייב לשפותה בגין כך עבור מלוא סכום ההוצאה הנוסף שהוציאה. כל זאת, מבלי לפגוע בכל סעד ותרופה שזכאית להם המועצה ו/או הגורמים המוסמכים במועצה, מכוח כל דין או הסכם.
- 2.9. כי הוא ו/או מי מעובדיו שיועסק על ידו במסגרת חוזה זה, הינם בעלי כל הרישיונות, התעודות, האישורים, ההסמכות, ההכשרות וההיתרים הדרושים על פי כל דין לשם ביצוע השירותים, לרבות רישיון עסק בר תוקף ורישיון לכל חומר או כלי או ציוד אחר הטעון רישוי שימש אותו ו/או את עובדיו לביצוע השירותים, והוא מתחייב כי יקיים ויגרום לכך שהוא ועובדיו יקיימו אחר כל התנאים והדרישות המפורטים בהם וכי כל הרישיונות ויתר האישורים כאמור ימשיכו ויעמדו בתוקפם במשך כל תקופת ההתקשרות.
- 2.10. כי מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הרי שכל פעולה הקשורה בביצוע השירותים ואשר ביצועה מחייב קבלת רישיון ו/או היתר ו/או מילוי תנאי אחר על פי כל דין, תבוצע רק לאחר קבלת אותו רישיון / היתר / מילוי אותו תנאי על ידי הקבלן ו/או מי מעובדיו.
- 2.11. כי העבודות יבוצעו אך ורק על ידי עובדים מיומנים, בעלי השכלה מתאימה, הרישיונות הנדרשים בדיון, בעלי ידע וניסיון, אשר הוכשרו על ידי הקבלן או על ידי גוף מוסמך בדיון, על פי העניין, לביצוע העבודות, וקיבלו הכשרה והדרכה מקצועית שוטפת, ראויה ומלאה.
- 2.12. כי ייתן שירותים ביושר, במסירות, בנאמנות ובמיומנות המקצועית והכישורים המתבקשים והמתחייבים מכך, ויקדיש את כל זמנו, מרצו, כושרו, ידיעותיו וניסיונו למתן שירותים אלו, ויפעל בשקדנות, במסירות, באמונה ובנאמנות במילוי הסכם זה ויעשה כמיטב יכולתו למימוש יעיל, ואפקטיבי של הסכם זה, לתועלת שני הצדדים יחדיו.
- 2.13. הקבלן מצהיר כי ידוע לו והוא מסכים לכך כי אינו רשאי להתחייב בשם המועצה או להציג מצגים כלשהם וכן אינו רשאי לתת כל הוראה שיש בה כדי להטיל על המועצה התחייבויות כספיות ו/או כלכליות ו/או משפטיות אלא אם קיבל הסכמה מפורשת מראש ובכתב לכך, מגזבר המועצה.
- 2.14. שלא יעביר ו/או ימחה ו/או יסב ו/או יתן במתנה ו/או יוריש ו/או ימשכן לאחר את זכויותיו ו/או חובותיו לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, וכן מתחייב שלא לשתף איש ו/או גוף אחר בהסכם זה, אלא אם קיבל על כך את הסכמת המועצה, בכתב ומראש.
- 2.15. בחתמו על חוזה זה, מאשר הקבלן שהתמורה, כמפורט להלן, כוללת את כל ההוצאות לרבות הכלליות והוצאות אחרות מכל מין וסוג הדרושות למילוי תנאי חוזה זה ולביצוע העבודות, לשביעות רצון המועצה, בהתאם להתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.
- 2.16. כי יעמוד בדרישות הרגולטוריות והחוקיות, מכוח כל דין, ובהתאם למיטב הפרקטיקה

- המקצועית החלות על סוג השירותים הניתנים על ידו בהתאם להוראות הסכם זה, באיכות מעולה, לשביעות רצונה המלא של המועצה.
- 2.17. הקבלן מצהיר ומתחייב לבצע את העבודות באופן האמור גם בשעת חירום ובמקרים דחופים, ולרבות כאשר בית העסק של הקבלן סגור או מושבת.
- 2.18. כי הוא נושא באחריות המלאה והבלעדית כלפי המועצה בכל הנוגע לביצוע התחייבויותיו וכל מי מטעמו, על פי המכרז.
- 2.19. מובהר כי נכוונותן של הצהרות הקבלן המפורטות בסעיף זה על כל חלקיו היא תנאי מהותי בהסכם זה. אי נכוונות הצהרות אלה או חלקן, בין בעת חתימת הסכם זה ובין בכל מועד שלאחר מכן ייחשב כהפרה יסודית של הסכם זה מצד הקבלן.
- 2.20. כי יודיע למועצה, בעל פה ובכתב, לכל המאוחר בתוך 48 שעות, על כל שינוי בעובדה, במצב או בהצהרה שניתנו על ידי במסגרת ההצעה, החוזה או בכל מסמך אחר שנמסר על ידי למועצה וכן על כל שינוי שחל במצבו שיש בו כדי להשפיע השפעה מהותית על היכולת לקיים התחייבויותיו, כולן או מקצתן, לרבות אפשרות מסתברת ואפשרות עתידית.

### 3. סתירות במסמכים

- 3.1. על הקבלן לבדוק ולבחון, מיד עם קבלת החוזה, או כל אחד ממרכיביו, את כל הנתונים והמידע הכלולים בהם.
- 3.2. גילה הקבלן, בין לפי האמור לעיל ובין בכל עת אחרת, סתירה, אי התאמה, דו משמעות, כפילות וכיוצא באלה, בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת ממנו, או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, **חייב** הקבלן לפנות למפקח, בכתב, מראש, על מנת שיתן הוראות בכתב, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.
- 3.3. כל אימת שלא צוין במפורש בהסכם זה, טיב ו/או איכות הביצוע ו/או טיב החומרים ו/או סוג העובדים ו/או סוג הכלים ו/או סוג הציוד ו/או טיב השירות, יראו כאילו נקבע במפורש כי כל אחד מהם, לפי העניין, יהיה באיכות מעולה.

### 4. השירותים

- 4.1. הקבלן יבצע את השירותים המפורטים **בהתאם להוראות חוזה זה וכאמור במסמך ד'** (לעיל ולהלן – "**השירותים**" או "**העבודות**").
- 4.2. כל השירותים יינתנו בהתאם להוראות מסמכי החוזה על נספחיו ויבוצעו בטיב ובאיכות מעולה, בהתאם למיטב הפרקטיקה המקצועית, באופן נאמן, רציף, בהתאם ללוחות הזמנים של המועצה, בהתאם להנחיות המפקח ובהתאם לכל הוראה וכל דין.
- 4.3. הקבלן מסכים כי המועצה תהיה רשאית להוציא לו ולכל מי מטעמו, מידי פעם בפעם הוראות והנחיות מקצועיות שונות, לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה, הנוגעות לביצוע השירותים. בגין מילוי הוראות אלה, ככל שיהיו, לא יהיה זכאי הקבלן לכל תמורה נוספת.
- 4.4. (בוטל)
- 4.5. בפעילות הקבלן וכל מי מטעמו, חלה עליהם חובת התנהגות הולמת ומכובדת. התנהלות מבזה במהלך ו/או עקב ביצוע מתן השירותים, כלפי אדם, בשל גזעו, מוצאו, דתו, מקום מגוריו, גילו, מינו, נטייתו המינית או מוגבלות, תהווה עילה לבירור על ידי המועצה, ובמקרים חמורים - תהווה עילה להפרת הסכם. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן,

וכל מי מטעמו, יתנהגו אל הנהלת המועצה, עובדי המועצה, תושבי המועצה, ספקים ונותני שירות אחרים, ולכל אדם אחר, בכבוד ובדרך ארץ, כדרך שנותן שירות סביר המעניק שירות טוב נוהג.

4.6. בעלי תפקידים מטעם הקבלן :

4.6.1. הקבלן מעמיד לצורך מתן השירותים את מר/גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, מטעמו, שהנו עובד הקבלן, אשר יהיה האחראי על ביצוע השירותים ואיש הקשר של המועצה (להלן – "מנהל העבודות").

4.6.2. הקבלן מתחייב לבצע את השירותים נשואי הסכם זה באמצעות העובד הנ"ל, בלבד. החלפת העובד/ת לבקשת הקבלן ו/או לבקשת המועצה, תיעשה בהתאם להוראות הקבועות במכרז, ובתנאי שלא יהיה בכך כדי לפגוע במחויבות הקבלן ובשירותים שיינתנו. מובהר בזאת, כי הקבלן לא יהא זכאי לתוספת/שיפוי/פיצוי כל שהוא בשל סירוב המועצה להחלפת מי מעובדיו או בשל בקשת המועצה להחלפת מי מעובדיו.

4.7. המועצה רשאית לדרוש, בכל עת, ללא צורך בשימוע ו/או התראה ו/או הודעה מוקדמת, משיקוליה שלה ומבלי שיהיה עליה לנמק החלטתה, את החלפת העובד/ת/או כל גורם אחר העוסק במתן השירותים מטעם הקבלן. הספק מתחייב להציע למועצה עובד/ת חליף, וככל שתסכים לכך המועצה, לבצע החלפה של העובד/ת.

4.8. השירותים יבוצעו בהתאם להזמנת עבודה, ערוכה וחתומה כדין, בהתאם לצרכיה ולשיקול דעתה המוחלט והבלעדי של המועצה, ולקבלן לא יהיו כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות בקשר לכך.

4.9. על כל הזמנת עבודה תחולנה הוראות מסמכי המכרז והוראות החוזה, באופן שכל הזמנה תיצור התקשרות ישירה בין המועצה לבין הקבלן על פי המפורט בהזמנה ובמסמכי המכרז, וכל הוראה בחוזה זה בה מצוין "המועצה". בכל מקרה של סתירה בין הוראות ההזמנה להוראות מסמכי המכרז, תהא עדיפות לקבוע במסמכי ההזמנה.

4.10. יובהר, למען הסר כל ספק, כי כל שירות ו/או עבודה נוספת ו/או אחרת, או חריגה מהיקף השעות, שיינתנו ו/או יבוצעו ע"י הקבלן ו/או על ידי מי מטעמו, ללא הזמנת עבודה חתומה כדין כאמור, לא תזכה את הקבלן ו/או מי מטעמו, בתמורה כלשהי.

## 5. לוחות הזמנים לביצוע העבודות

על הקבלן להיות ערוך לתחילת מתן השירותים ממועד קבלת הסכם חתום על ידי כל מורשי החתימה של המועצה. בכל מקרה, ועל אף כל הוראה של מי מהמועצה, השירותים לא יינתנו לפני מועד חתימת המועצה על הסכם ההתקשרות, לאחר שהקבלן המציא את כל המסמכים הנדרשים במסגרתו.

## 6. שירותים נוספים

6.1. המועצה רשאית (אך לא חייבת) להזמין אצל הקבלן, אף תוך מהלך העבודה ובכל עת שתמצא לנכון, כל שינוי, שדרוג, שיפור ותוספות, תוספת של שטחים, אזורים, אתרים, מקומות, אזורים, משימות ו/או מטלות (להלן: "שירותים נוספים").

- 6.2. ככל שתחליט המועצה על הוספת שטחים ו/או אזורים נוספים, באופן קבוע או חד-פעמי, תינתן על כך הודעה מוקדמת לקבלן, המפרטת את העבודות הנדרשות, וכן את לוח הזמנים לביצוע. הקבלן יהיה יבצע את העבודה הנדרשת, בתוך לוח הזמנים שקבעה המועצה.
- 6.3. התמורה בגין השירותים הנוספים, תשולם בהתאם להוראות סעיף התמורה בהסכם זה, בהתאם לעבודות שהוזמנו ובוצעו בפועל.

#### **7. רישיונות, היתרים ואישורים**

- 7.1. טרם תחילת העבודות, ובכל תקופת החוזה, יוודא הקבלן כי יש ברשותו וברשות עובדיו את כל הרישיונות, ההיתרים, האישורים לביצוע העבודות, מכל הרשויות המוסמכות לכך על פי דין, ומכל הגופים הרלוונטיים לאותן פעולות, באופן מלא וללא כל הסתייגויות.
- 7.2. למען הסר ספק, כל התשלומים בגין ועבור הוצאת ההיתרים והרישיונות, לרבות מיסים, אגרות או היטלים – יהיו על חשבונו הבלעדי של הקבלן.
- 7.3. כל דרישה של מי מהרשויות המוסמכות תיושם על ידי הקבלן באופן מלא, כולל ושלם, בהתאמה ובאופן קפדני ודווקני לדרישות שניתנו על ידי אותן הרשויות.

#### **8. יומן עבודה (להלן: "יומן עבודה")**

- 8.1. הקבלן ינהל יומן עבודה, וימציא למפקח, מדי שבוע, העתק חתום ממנו.
- 8.2. יומן העבודה יכלול את הפרטים הבאים, לכל הפחות: מספר הפועלים העוסקים יחד עם סוגם ומקצועם; עיקרי הפעולות שבוצעו; השטחים והאזורים שגוננו; ליקויים, תקלות אירועים חריגים או בעיות מיוחדות; רשימה מפורטת של העבודות שנעשו בציון מקומן בשטח.

#### **9. תקופת ההסכם**

- 9.1. עם המציע הזוכה ייחתם הסכם למתן השירותים לתקופה של 12 חודשים (להלן: "תקופת ההתקשרות"), כאשר הרשות בלבד רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות ב-4 תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת, או חלק מהן (להלן: "תקופת האופציה"). אין בזכות הברירה של המועצה להארכת תקופת ההתקשרות, לחייב את הרשות במימוש הארכת תקופת ההתקשרות.
- 9.2. בתקופת ההארכה ימשיכו לחול על הצדדים כל הוראות ההסכם, למעט שינויים המחויבים עפ"י דין.

#### **10. בטיחות**

- 10.1. הקבלן וכל מי מטעמו יבצעו את העבודות בזהירות ובאחריות תוך שמירה והקפדה מירבית על כל הוראות וכללי הבטיחות בהתאם לכל דין.
- 10.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב להבטיח קיומם של תנאי בטיחות, בריאותם, גיהותם ורווחתם של עובדיו, עובדי המועצה וכל אדם ו/או גוף שהוא, לקיים את כל הוראות ונהלי הבטיחות שנדרשים לשם כך, ובהתאם להוראות המפקח במועצה, עפ"י כל דין, ובאין

דרישה חוקית – עפ"י דרישת המפקח.

- 10.3. הקבלן יוודא קיומם של התקני ותנאי גהות ורווחה נאותים על פי כל דין, אשר יבטיחו ויגנו מכל בחינה שהיא על בריאות עובדיו ו/או מועסקיו במקום העבודה.
- 10.4. יודגש כי פעולת הקבלן בהתאם לדרישות הנ"ל אינה משחררת ו/או פוטרת אותו מן החובות החלות עליו על פי כל דין וכן על פי הדרישות הספציפיות החלות על המועצה הזוכה במכרז זה והארגונים להם היא כפופה.

### **11. פיקוח וניהול**

- 11.1. המועצה רשאית לבצע פיקוח ולערוך ביקורות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל עת ובכל שלב של מתן השירותים. זאת, בין היתר, על מנת לבדוק את קיום התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה, עמידה בלוחות הזמנים, מענה לדרישות המקצועיות, וכל דבר אחר הקשור למכרז ולמפרט.
- 11.2. המועצה מינתה מנהל, לשמש מטעמה כמפקח על מילוי התחייבויות הקבלן במכרז וכנציגה לצורך מתן הוראות לקבלן בהתאם להסכם זה (להלן ולעיל – "המפקח").
- 11.3. בכל מקרה שהמפקח הוסמך בלעדית לפי הוראת הסכם זה לקבוע, להחליט, להורות, להכריע, או לאשר - קביעתו, החלטתו, הכרעתו, אישורו לגבי אותו עניין או אותה שאלה, יהיו סופיים, בלתי ניתנים לערעור ומחייבים את הצדדים, כאילו הוסכמו על ידם.
- 11.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב לשתף פעולה ולסייע למועצה בכל בדיקותיה כאמור, ומתחייב למלא במלואה אחר כל הוראה, בכתב או בעל פה, שתינתן לו על ידי המועצה בקשר לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 11.5. מוסכם ומוצהר בזה כי כל זכות הניתנת על פי הסכם זה למועצה לפקח, להדריך או להורות לנותן השירותים, כאמצעי מעקב ובקרה אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן, בלבד, ולא יהא בשום הוראה ו/או הנחיה כזו או אחרת בכדי ליצור ו/או להשליך על יחסי עובד מעביד בין הקבלן ו/או מי מטעמו למועצה ו/או למי מטעמה.

### **12. חובת תיאום**

הקבלן יקבל את אישורו של המפקח, טרם ביצוע כל פעולה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן לא יהיה רשאי להוציא דו"חות, חישובים, תחשיבים, חוות דעת, מסקנות או המלצות, ללא אישור מראש ובכתב של גזבר המועצה.

### **13. הבאת החוזה לידי גמר ע"י המועצה**

- 13.1. על אף האמור בכל מקום אחר בחוזה זה, רשאית המועצה, בכל עת ומכל סיבה שהיא, להביא חוזה זה, כולו או מקצתו, לידי גמר על ידי הודעה בכתב לקבלן, החתומה על ידי גזבר המועצה וראש המועצה, יחדיו.
- 13.2. המפקח ימסור עותק מההחלטתו להפסקת מתן השירותים כאמור, לידי הקבלן; עם מסירת הודעה כאמור, תסתיים תקופת ההתקשרות ויסיימו שירותי הקבלן במועד שיהא נקוב בהודעה, ובלבד שלא יפחת מ-14 ימים קלנדריים מיום מתן ההודעה.
- 13.3. עם מסירת ההודעה כאמור, תסתיים ההרשאה שהוענקה לקבלן לפי הסכם זה, לכל דבר ועניין, והקבלן ו/או כל מי מטעמו לא יהיו רשאים עוד לבצע פעילויות ו/או לעשות כל פעולה

שהיא.

- 13.4. נתקבלה הודעת ההפסקה, ובכל מקרה אחר של הפסקת העבודה על פי הסכם זה מכל סיבה שהיא, יעביר הקבלן את כל הנתונים, פלטי מחשב, קבצי מחשב, מסמכים, טבלאות, אישורים, רישיונות, דו"חות, בדיקות, ניירות עבודה, התכתבויות, תחשיבים, בכל מדיה שהיא (להלן – "המסמכים"), לידי המועצה, וזאת עד 7 ימים קלנדריים ממועד קבלת הודעת המועצה.
- 13.5. הופסקה עבודת הקבלן כאמור בפרק זה, יגיש הקבלן למועצה, בתוך 15 ימים קלנדריים ממועד הודעת ההפסקה, חשבון סופי בהתאם לעבודה שנעשתה בפועל עד למועד ההודעה.
- 13.6. מוסכם ומקובל כי הקבלן ו/או כל מי מטעמו לא יהיו זכאים לכל תוספת ו/או תמורה ו/או פיצוי ו/או שיפוי, מעבר לעבודה שבוצעה על ידו בפועל, ואושרה על ידי המפקח, עד למועד מתן ההודעה מהמועצה.

#### 14. הפסקה זמנית בעבודות

- 14.1. מבלי לגרוע מהאמור בפרק "הבאת החוזה לידי גמר ע"י המועצה", מוסכם כי המועצה רשאית, בכל עת ומכל סיבה, בהוראה בכתב של גזבר המועצה, לדרוש מהקבלן להפסיק את מתן השירותים ו/או ביצוע העבודות, כולם או חלקם, ולקבלן ו/או לכל מי מטעמו, לא תהיה כל טענה ו/או השגה ו/או דרישה ו/או תביעה ובכלל זה תביעה כספית בשל כך, כלפי המועצה או כלפי מי מטעמה.
- 14.2. בכפוף לקבלת צו הפסקת עבודה, הקבלן יענה לדרישות ולתנאי המועצה, ויפסיק את מתן השירותים ו/או ביצוע העבודות, בהתאמה מלאה לכל הוראות צו הפסקת העבודה.
- 14.3. עם מסירת הודעת צו הפסקת עבודה כאמור, תושעה ההרשאה שהוענקה לקבלן לפי הסכם זה, ללא צורך בביצוע שימוע ו/או בכל הודעה נוספת או נפרדת, והקבלן ו/או כל מי מטעמו לא יהיו רשאים לבצע פעילויות ו/או לעשות כל פעולה שהיא, החל ממועד מסירת צו הפסקת העבודה.
- 14.4. אם צו הפסקת העבודה שהוצא בכפוף לסעיף זה בוטל, או תקופת הצו ו/או הארכה שלו פגו, יחדש הקבלן מתן השירותים ו/או ביצוע העבודות. חידוש העבודה יהיה בתום המועד שנקבע בהודעה להפסקה או מוקדם יותר, לפי הודעה נפרדת של המפקח, של לפחות 7 ימים קלנדריים מראש.
- 14.5. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מיתר התחייבויות הצדדים לבצע את ההסכם כלשונו.

#### 15. תמורה

- 15.1. התמורה לקבלן עבור מתן השירותים נשואי מכרז זה על נספחיו, תהא בכפוף להוספת חתימת מורשי החתימה של המועצה, לחתימות מורשי החתימה של הקבלן וקבלת הזמנת עבודה חתומה על ידי כל מורשי החתימה של המועצה, בצירוף חותמת המועצה, ובכפוף לביצוע בפועל.

- 15.2. התמורה לקבלן הנה בסך של \_\_\_\_\_ ₪ (במילים):  
שקלים חדשים), בחודש, בתוספת מע"מ על פי \_\_\_\_\_  
דין.

- 15.3. ככל שבחרה המועצה להרחיב או לצמצם את האזורים, היקף השטחים וכיוצ"ב, אזי שינוי

התמורה שישולם/ שיופחת יימדד ביחס לשינוי היקף השטח בהתאמה לשטח או אתר דומה, במ"ר.

לשם הדוגמה: אם המועצה הוסיפה פינת מיחזור בישוב נוסף, בשטח של 50 מ"ר, תעודכן התמורה לקבלן עפ"י החישוב הבא:

$$\frac{(50 \text{ מ"ר})}{325 \text{ מ"ר}} * 100 = 15.4\%$$

התמורה המעודכנת, בגין תוספת של פינת מיחזור בגודל 50 מ"ר, תהא התמורה אותה הציג הקבלן בגין "פינת מיחזור", בתוספת של 15.4%.

15.4. על אף האמור לעיל, הגדלה כאמור, בשיעור של עד 5% מהשטחים/ אזורים תיעשה ללא תוספת תשלום.

15.5. מובהר כי התמורה בגין "יום עבודה" הנה עבור ביצוע מלא ומושלם של העבודות באותו המתחם, באותו היום, בין אם הקבלן סיים את עבודתו, בין אם פיצל את העבודה ובין אם הקבלן נדרש לחזור על ביצוע העבודות לפי דרישת המפקח.

15.6. הקבלן יגיש למפקח חשבון מפורט, אחת לחודש, בתחילתו של כל חודש, בו יפורטו עיקרי פעילותו ועיקרי השירותים שביצע בחודש שקדם לו, ציון התוצרים ועיקרי הפעולות שבוצעו ו/או שנמסרו לידי המועצה.

15.7. לא תשולם תמורה חריגה בגין עבודה נוספת, אלא אם ניתן לעבודה הנוספת כאמור, אישור בכתב ומראש, ממנכ"ל המועצה. ככל שתבוצע על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו עבודה נוספת ללא קבלת אישור בכתב ומראש כאמור, אזי יראו בה כלולה בתמורה שנקבעה עפ"י הסכם זה.

15.8. התמורה תשולם לקבלן, כנגד חשבון מפורט חשבונית עסקה שתוגש על ידו למפקח, וכפי שתאושר ע"י הגורמים המוסמכים במועצה, בתנאים של שו"פ + 45 יום, בתוספת מע"מ על פי דין. לאחר תשלום התמורה, יעביר הקבלן חשבונית מס במקור, למועצה.

15.9. הצמדה למדד:

15.9.1. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בכל תחילת שנה קלנדרית שלאחר מועד כניסת הסכם זה לתוקף, במשך כל תקופת הסכם ההתקשרות (לרבות תקופת האופציה, ככל שתמומש), תעודכן התמורה המגיעה לקבלן, בהתאם לשיעור השינוי שיחול בין מדד הבסיס, לבין המדד הידוע במועד עדכון התמורה.  
בהסכם זה –

"מדד" – מדד המחירים לצרכן, כפי שמתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי בישראל;

"מדד הבסיס" – המדד הידוע במועד כניסתו לתוקף של החוזה.

15.9.2. התמורה המעודכנת תהיה בתוקף לאורך כל השנה העוקבת, ללא כל שינוי.

15.10. פרט לתמורה המוצעת, ולהצמדה למדד כאמור, מוסכם כי הקבלן לא יתבע ו/או ידרוש ולא יהיה רשאי לתבוע ו/או לדרוש מהמועצה העלאות או שינויים בתמורה, בין מחמת עלויות שכר עבודה, התייקרויות, הטלתם או העלאתם של מסים, היטלים, אגרות, ריביות,

שינויים בשכר המינימום, הסכמי עבודה, הסכמים קיבוציים או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין ישירים ובין עקיפים או מחמת כל גורם נוסף אחר, בין בתקופת ההסכם ובין לאחריו.

15.11. עוד מוסכם בין הצדדים כי כל מס, אגרה, עיצום, היטל או תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים על ביצוע העבודה עפ"י חוזה זה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. המועצה תנכה מהסכומים המגיעים לקבלן כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, והעברתם לזכאי תהווה תשלום לקבלן.

15.12. לשם הבטחת מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה, ומבלי לגרוע מכל סעד העומד לרשות המועצה, תחזיק המועצה בידיה את כתב הערבות והיא תהא רשאית לממשו בכל עת ולהחזיק את סכום הערבות תחת ידה להבטחת ביצוע כל התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה.

15.13. דמי שימוש של הקבלן במשרד ובשירותי המשרד של הרשות:

15.13.1. הקבלן יישא בעלות כל הציוד שיידרש לו לביצוע השירותים, לרבות תחזוקתו ותחלופתו אם יינזק.

15.13.2. בנוסף, **מכל תמורה חודשית שתשולם לקבלן, יופחת סך קבוע בגובה של 400 ₪, וזאת בגין דמי השימוש במשרד שתעמיד לרשותו הרשות, קבלת שירותי משרד מטעם הרשות, הוצאות השימוש של הקבלן במתקניה ו/או בציודה של הרשות, לרבות (אך מבלי למעט) השימוש במשרדים ובחדרים שבבעלות הרשות, בריהוט, בקווי הטלפון, בדואר, במדפסות, במחשבים, בציוד משרדי, בשירותי מחשב ותוכנה, בשירותי הניקיון, צריכת מים, ביוב, חשמל, מיזוג, פינוי פסולת, נייר, פינת קפה וכו', שהמועצה מספקת (לעיל ולהלן: "דמי השימוש").**

15.13.3. על הקבלן לציין את קיזוז דמי השימוש החודשיים, כאמור לעיל, בחשבון המפורט החודשי.

15.13.4. לדמי השימוש כאמור יתווסף מע"מ, כערכו בדין ביום התשלום. דמי השימוש יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן.

## **16. הפרת ההסכם ותרופות**

16.1. מוסכם בין הצדדים כי הוראות סעיפים **2, 4, 8.1, 8.3, 11.4, 11.5, 12, 17.2, 18, 19, 21**, **22, 24, 25, 26 ו-28** הינם תנאים עיקריים ויסודיים והפרת כל אחד מהם תחשב כהפרה יסודית של החוזה, המזכה את המועצה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך 20,000 ₪ (במילים: עשרים אלף שקלים חדשים), לכל מקרה, לכל סעיף ולכל הפרה.

16.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ומכל סעד העומד לרשות המועצה על פי הסכם זה או על פי דין, מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של חוזה זה ויזכו את המועצה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין:

16.2.1. קבעה המועצה כי מתן השירותים אינו מתבצע כראוי, ולאחר 7 ימים קלנדריים לא תיקן הקבלן את הטעון תיקון.

16.2.2. הוכח, להנחת דעתה של המועצה, כי הקבלן לא התחיל בביצוע במועד שנקבע או שהפסיק את הביצוע או שזנח את ביצוע העבודות או שהסתלק מהביצוע בכל דרך אחרת.

- 16.2.3. הסתבר כי התקשרות זו נעשתה על בסיס מצג עובדתי כוזב של הקבלן.
- 16.2.4. התברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן שניתנה בקשר עם חתימת הסכם זה אינה נכונה, או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית אשר, לדעת המועצה, היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.
- 16.2.5. כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או כל חלק ממנו, בניגוד להוראות חוזה זה.
- 16.2.6. כשהקבלן העסיק קבלן משנה ללא הסכמת המועצה, מראש ובכתב, ולא נענה באופן מיידי להוראת המפקח לסלק את קבלן המשנה מביצוע העבודות.
- 16.2.7. כשיש בידי המועצה הוכחות, להנחת דעתה, כי הקבלן או מי מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק או טובת הנאה כלשהי בקשר עם חוזה זה או ביצועו.
- 16.2.8. נשלל ו/או הותלה ו/או לא חודש רישיון, היתר, אישור ו/או הסמכה הנדרשים לקבלן ו/או למי מעובדיו, הנדרשים לביצוע שירותים אלו על ידי הקבלן, ע"י גוף מורשה או על ידי בית המשפט.
- 16.2.9. כשהקבלן הורשע בפלילים, בעבירה שיש חשש ממשי כי יש בה כדי לפגוע בקיום אחת מהתחייבויות בקשר עם חוזה זה או ביצועו.
- 16.2.10. במקרה אשר בו ניתן נגד הקבלן צו פירוק, צו כינוס נכסים, צו הקפאת חייבים, או שמונה כונס נכסים לחלק מהותי של רכושו, או אם מונה מפרק זמני, או קדם מפרק, על הקבלן, או אם הקבלן הגיע לפשרה או סידור עם נושיו (כולם או חלקם), או אם הקבלן הינו ו/או עתיד להיות בהסדר נושים - והכול במקרה שמינוי ו/או צו כאמור לא בוטל, כליל תוך 60 ימים קלנדריים מיום הינתנו.
- 16.2.11. הקבלן קיבל החלטה על פירוק מרצון.
- 16.2.12. במקרה והוטל עיקול על חלק מהותי מרכוש הקבלן, המונע מהקבלן את המשך התקין של קיום התחייבויותיו, כולן ו/או חלקן, או אם בוצעה פעולה כלשהי מטעם רשות שיפוטית כלשהי, המונעת את המשכם התקין של קיום התחייבות הקבלן, והעיקול או הפעולה כאמור, לא הוסרו ולא הופסקו תוך 7 ימים קלנדריים מיום הטלת העיקול או עשיית הפעולה.
- 16.2.13. ניתנה החלטה של גורם מוסמך לפיו אין המועצה רשאית להתקשר, או להמשיך להתקשר, עם הקבלן בהסכם זה.
- 16.2.14. אם הקבלן התנהל, בעת מתן השירותים, באופן מבזה כלפי אדם בשל גזעו, מוצאו, דתו, מקום מגוריו, גילו, מינו, נטייתו המינית או מוגבלות.
- 16.2.15. הקבלן הפר תנאי יסודי מתנאי הסכם זה ולא תיקן את ההפרה תוך 7 ימים קלנדריים לאחר שקיבל ההתראה על כך בכתב מאת המועצה.
- 16.3. מבלי לגרוע מכל תרופה וסעד אחרים המוקנים למועצה על פי חוזה זה ועל פי כל דין, ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, בכל מקרה בו הקבלן לא ביצע את העבודה במועדים ו/או באופן הקבוע בחוזה, תהיה המועצה רשאית להכניס באופן מיידי קבלן אחר להשלמת מתן השירותים, מבלי שיהיה לקבלן כל טענה ו/או תלונה ו/או זכות בנושא.
- 16.4. הפר הקבלן חוזה זה הפרה יסודית, תהא המועצה זכאית, מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה המוקנים לה על פי חוזה זה או על פי כל דין, לבטל את החוזה, לחלט את ערבות הקבלן, כולה או חלקה, להשיב את הסכומים ששולמו לקבלן כשהם נושאים ריבית בשיעור ריבית הפיגורים החודשית המפורסמת על ידי החשב הכללי במשרד האוצר, מחושבת ממועד

- התשלום לקבלן ועד למועד השבת הסכומים בפועל לידיה.
- 16.5. לא יראו בשימוש המועצה בזכויותיה על פי חוזה זה כביטול ההסכם על ידי המועצה, אלא אם המועצה הודיעה על כך במפורש ובכתב לקבלן, והקבלן יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי ההסכם, כל עוד לא ניתנה לו הודעה על ביטול ההסכם כאמור.
- 16.6. מוסכם כי המועצה רשאית לנכות את הפיצויים מכל תשלום המגיע לקבלן, או לחלטם מהערבות הבנקאית, הכול לפי שיקול דעתה המלא והבלעדי של המועצה.

### 17. סילוק ידו של הקבלן

- 17.1. הובא ההסכם לידי גמר, מכל סיבה שהיא, תודיע זאת המועצה בכתב המועצה לקבלן.
- 17.2. הקבלן יעמיד לרשות המועצה, בצורה מסודרת ועניינית, ובאופן מהיר ככל הניתן, את מלוא המידע והנתונים שבידיו בקשר עם ביצוע השירותים, ללא כל עיכוב או שיהוי, באופן שיאפשר למועצה להמשיך בביצועה באופן מלא, וישתף פעולה עם המועצה ועם מי שהמועצה תורה עליו, ככל שיידרש, לצורך המשך הענקת השירותים.
- 17.3. עם הודעת המועצה, יגיש הקבלן חשבון סופי בהתאם להוראות חוזה זה; התשלומים בפועל המגיעים לצדדים ייקבעו בהתאם להוראות פרק זה.
- 17.4. אין באמור בסעיף זה דלעיל, כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחרים שעומדים ו/או שיעמדו לזכות המועצה על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

### 18. אחריות וביטוח

- 18.1. מבלי לגרוע מאחריות המציע על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המציע לערוך ולקיים, על חשבון המציע, למשך כל תקופת ההסכם (ולעניין הפוליסה לביטוח אחריות מקצועית, אם נערכת, כל עוד עלולה לחול עליו אחריות על-פי דין ולא פחות מ-7 שנים מיום סיום התקשרותו עם המועצה), את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה **כנספח ג'1**, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: **"ביטוחי המציע"** ו"**אישור עריכת הביטוח"**, לפי העניין), אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל.
- 18.2. ללא צורך בכל דרישה מצד המועצה, על המציע להמציא לידי המועצה, תוך 7 ימים מיום חתימתו על ההסכם או לפני תחילת פעילותו בקשר עם הסכם זה (לפי המוקדם) וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי חברת ביטוח מורשית בישראל. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על המציע להמציא לידי המועצה אישור עריכת ביטוח מעודכן בגין חידוש תוקף ביטוחי המציע לתקופת ביטוח נוספת, ומידי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף.
- 18.3. על ביטוחי המציע יחולו ההוראות הבאות:
- א. נוסח הפוליסות, למעט הפוליסה לביטוח אחריות מקצועית, לא יפחת מנוסח "ביט" או נוסח מקביל לנוסח "ביט" הנהוג אצל המבטח;
- ב. הפוליסה לביטוח אחריות מקצועית (אם נערכת) שהינה על בסיס יום הגשת התביעה תכלול כיסוי למפרע שאינו מאוחר מיום תחילת התקשרותו הראשונה של המציע עם המועצה וכן תקופת גילוי שאינה קצרה משישה חודשים;
- ג. הפוליסות יכללו ביטול סייג "רשלנות רבתי" (אם קיים). למען הסר ספק, אין בביטול הסייג בכדי לגרוע מחובות המבוטח או מזכויות המבטח לפי הדין;

- ד. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 21 להלן, היקף השירותים בפוליסה ובאישור הביטוח יותאם לכלל הפעילויות ולשירותים שיבוצעו ;
- ה. הפוליסות יכללו סעיף לפיו הינן קודמות לכל ביטוח שנערך ע"י המועצה ותאגידיה והבאים מטעמם של כל הנ"ל וכי המבטח מוותר על כל דרישה לשיתוף ביטוחי המועצה ותאגידיה והבאים מטעמם של כל הנ"ל ;
- ו. הפוליסות יכללו סעיף לפיו אי-קיום של תנאי מתנאי הפוליסות על ידי המציע והבאים מטעמו, בתום לב, לא תפגע בזכויות המועצה ותאגידיה והבאים מטעמם של כל הנ"ל לקבלת שיפוי על פיהן ;
- ז. הפוליסות יכללו סעיף לפיו המציע הינו האחראי הבלעדי לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות על פיהן וכי למבטח לא תהא כל טענה ו/או תביעה כלפי המועצה ותאגידיה והבאים מטעמם של כל הנ"ל בקשר לתשלום, או אי תשלום, הפרמיות ו/או ההשתתפויות העצמיות כאמור.
- 18.4 לפי דרישת המועצה, יספק המציע למועצה העתק מפוליסות הביטוח של המציע המתחייבות מהסכם זה וזאת בתוך 7 ימים מיום שקיבל בקשה בכתב.
- 18.5 מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי המציע כמפורט באישור עריכת הביטוח הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המציע, שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של המציע לפי ההסכם ו/או על פי כל דין ואין בה כדי לשחרר את המציע ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ולמציע לא תהיה כל טענה כלפי המועצה או מי מטעם המועצה בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
- 18.6 למועצה תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישורי עריכת הביטוח ו/או הפוליסות שיומצאו על ידי המציע כאמור לעיל, ועל המציע לדאוג לביצוע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויות המציע על פי הסכם זה.
- 18.7 מוצהר ומוסכם כי זכויות המועצה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על המועצה או על מי מטעם המועצה כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי הביטוחים נושא אישור עריכת הביטוחים, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על המציע על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם דרשו עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקו את אישור עריכת הביטוחים ובין אם לאו.
- 18.8 על אף האמור באישור עריכת הביטוח, המציע רשאי שלא לערוך ביטוח לרכוש או ציוד כלשהו של המציע או מי מטעם המציע ו/או המשמש את המציע בקשר עם מתן השירותים (לרבות ביטוח אבדן תוצאתי עקב נזק לרכוש ו/או ציוד כאמור ו/או אבדן גישה ו/או לרכוש המועצה) אך גם במקרה זה יחול הפטור האמור בסעיף 25 להלן, בין אם נערך הביטוח ובין אם לאו.
- 18.9 המציע פוטר את המועצה, גופים עירוניים וכן עובדיהם (לרבות מתנדבים) ומנהליהם של כל הנ"ל מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו של המציע או של מי מטעם המציע ו/או המשמש את המציע בקשר עם מתן השירותים (לרבות נזק תוצאתי), ולא תהיה למציע כל טענה, דרישה או תביעה כלפי מי מהנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור. הפטור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. המציע ישפה את המועצה ו/או את

- הגורמים המצויינים לעיל (לפי העניין) בגין כל תביעה שתתקבל כנגד המועצה ו/או מי מהנ"ל בקשר עם אבדן ו/או נזק, ישיר ו/או תוצאתי, לרכוש כאמור.
- 18.10. בנוסף, ככל שהמציע יעשה שימוש בכלי רכב בקשר עם פעילותו, על המציע לערוך את הביטוחים הבאים: ביטוח חובה כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך 400,000 ₪ בגין נזק אחד, וביטוח מקיף לכלי הרכב; ביטוח לציוד המשמש לעבודות ואינו מהווה חלק מהן כנגד סיכוני "אש מורחב".
- על אף האמור לעיל, למציע הזכות שלא לערוך את ביטוח מקיף לכלי רכב (למעט צד ג') המפורטים בסעיף זה, במלואם או בחלקם, אך הפטור המפורט בסעיף 25 לעיל יחול כאילו נערך הביטוח בגינו במלואו.
- 18.11. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שיערך על ידי המציע ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטחים על זכות התחלוף כלפי המועצה ושאר הגורמים המצויינים בסעיף 25 לעיל; הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 18.12. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים נשוא הסכם זה או חלק מהם יינתנו על ידי בעלי מקצוע ו/או נותני שירותים ו/או קבלני משנה, על המציע לדאוג כי בידי בעלי מקצוע ו/או נותני שירותים ו/או קבלני משנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות.
- 18.13. למען הסר ספק ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזאת כי על המציע מוטלת האחריות כלפי המועצה ביחס לשירותים במלואם לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי בעלי מקצוע ו/או נותני שירותים ו/או קבלני משנה אחרים מטעמו ועל המציע תחול האחריות לשפות את המועצה ושאר הגורמים המצויינים בסעיף 25 לעיל בגין כל אובדן או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי בעלי מקצוע ו/או נותני שירותים ו/או קבלני משנה מטעמו, אם ייגרם, בין אם אובדן או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.
- 18.14. **נספח ביטוח זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו על ידי המציע מהווה הפרה יסודית של ההסכם** אולם עיכוב של עד 10 ימים לא יהווה הפרה יסודית של ההסכם.

## **19. ערבות לביצוע החוזה**

- 19.1. להבטחת מילוי חיובי הקבלן בהתאם לחוזה זה, ימציא הקבלן למועצה, עובר לחתימת חוזה זה, ערבות בנקאית לפקודת "המועצה האזורית גדרות", אוטונומית, מבוללת כדן, ברת פירעון עם דרישה, **בסך השווה ל-10% מגובה ההצעה השנתית של המציע (כולל מע"מ)**, צמודת מדד (להלן: "**ערבות לביצוע החוזה**"). נוסח ערבות לביצוע החוזה יהא אך ורק לפי הנוסח המצורף כנספח ג' 2 לחוזה.
- 19.2. ערבות הביצוע תישאר בתוקפה בכל מהלך תקופת הביצוע. היה ובשלב כלשהו תפקע ערבות הביצוע והקבלן לא האריכה, לא תשלם המועצה תשלומים כלשהם לקבלן, עד להארכתה או חידושה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר שעומד לרשות המועצה.
- 19.3. הפרת תנאי מתנאי סעיף זה תחשב כהפרה יסודית של החוזה.

**20. פיצויים מוסכמים**

20.1. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובכל זכות ו/או סעד העומדים לרשות המועצה, מוסכם בזאת כי המועצה תהיה רשאית להפחית מהתמורה ו/או לגבות מהקבלן פיצויים מוסכמים, בכל מקרה בו הספק לא ביצע את השירותים כמתחייב ע"פ החוזה ו/או בהתאם למועדים ו/או בכל מקרה בו הספק לא מילא אחר התחייבויותיו, לרבות כמפורט להלן:

נושא / ליקוי / פיצוי מוסכם ליחידה בכל מקרה	סכום
ביצוע עבודה / פעולה באופן שלפי דעת המפקח מהווה סכנה לשלום הציבור ו/או פוגעת באיכות הסביבה ו/או פוגעת בשלמות רכוש ציבורי ו/או פרטי	250 ₪, לכל הפרה, לכל יום
אי ביצוע הנחיה שהועברה לקבלן, בכתב, על ידי המפקח, בדבר תיקון לקוי על פי המפרט	300 ₪ למקרה
אי קיום הוראה מהוראות הבטיחות החלות על ביצוע עבודה / פעולה לפי סוגה.	500 ₪, לכל הפרה, לכל יום עובד, לכל פעולה, לכל יום
אי תיקון ליקוי בטיחותי	750 ₪, לכל מקרה, לכל יום
אי דיווח מיידי על מפגע או נזק שנוצר / נגרם במהלך העבודה / פעולה לרכוש ציבורי ו/או פרטי.	350 ₪, לכל מקרה, לכל מפגע או נזק
אי ביצוע ניקיון של אתר העבודות, כבישים, דרכים, שבילים, דרכי גישה או אזור אחר, או ביצוע ניקיון שלא לפי הנחיות המפקח	500 ₪, לכל מקרה ולכל מקטע, לכל יום
ביטול חוזה ע"י הקבלן ו/או בקשת הקבלן להפסיק את ההתקשרות במהלך פרויקט	פיצוי מוסכם בשיעור ההפרש שבין התמורה שהיה אמור לקבל הקבלן, לבין התמורה לו יהיה זכאי קבלן אחר שיקבע ע"י המועצה לביצוע השירותים

20.2. סכומי הפיצויים המוסכמים הינם לפני מע"מ.

20.3. סכומי הפיצויים המוסכמים יישא ריבית פיגורים מצטברת, בשיעור שנתי של 10% בחישוב חודשי, הצמודים למדד המחירים לצרכן, כאשר המדד הבסיסי הוא המדד הידוע במועד כניסתו לתוקף של החוזה.

20.4. הפיצויים המוסכמים לעיל הינם פיצויים מצטברים ואין בהפעלת פיצוי מוסכם כלשהו כדי לגרוע מזכות המועצה להפעלת פיצוי מוסכם אחר, או לנקוט בפעולה או סעד אחר העומדים לזכות המועצה על פי הוראות החוזה או הוראות הדין, בהתאם לעניין.

20.5. הפיצויים המוסכמים יקוזזו מהתמורה המגיעה לקבלן, בהתאם לחוזה ולהוראות המועצה, או בכל דרך אחרת, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמלא של המועצה.

20.6. המועצה רשאית לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים מכל סכום שיגיע לקבלן, ו/או כל סכום שלדעת המועצה מגיע לה ו/או לכל צד ג', על פי הוראות החוזה או על פי דין, מהקבלן, בכל זמן שהוא, וכן רשאית המועצה לגבותו מהקבלן בכל דרך חוקית אחרת.

**עמוד 46 מתוך 63**

- 20.7. החלטתה של המועצה תהא סופית ומכרעת, ולקבלן לא תהיה כל זכות טענה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או כנגד מי מטעמה, בגין האמור לעיל.
- 20.8. תשלום הפיצויים המוסכמים, ניכויים או גבייתם, לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו עפ"י חוזה זה ואין בו כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחר העומדים לרשות המועצה עפ"י חוזה זה ובהתאם לכל דין.

### **21. העדר בלעדיות**

בתקופת ההסכם זה, המועצה אינה מתחייבת לבצע את השירותים נשוא הסכם זה באופן בלעדי באמצעות הקבלן, והיא שומרת על זכותה לבצע את השירותים נשוא ההסכם ו/או שירותים מסוג דומה באמצעות יועצים נוספים ו/או ספקים נוספים ו/או לבצע את השירותים, כולם או חלקם, בעצמה. הקבלן מצהיר, באופן בלתי חוזר, כי מוותר על כל טענה ו/או השגה ו/או תביעה בקשר לעניין זה, והוא ישתף פעולה, באופן מלא, עם כל אחד מהגורמים האמורים לעיל.

### **22. ביקורת**

- 22.1. גובר המועצה ומבקר המועצה, ומי שמונה לכך על ידם, יהיו רשאים בכל עת, בין בתקופת ההסכם ובין לאחריה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לקיים ביקורת אצל הקבלן בכל הקשור במתן השירות, או בתמורה הכספית נשוא הסכם זה.
- 22.2. ביקורת ובדיקה כמתואר לעיל, יכללו עיון בספרי החשבונות ובמסמכים של הקבלן הקשורים למתן השירותים, עיון בתכניות, ברשימות, תחשיבים, חוות דעת, גיליונות נתונים, פרסומים, תשדורות, תכתובות, דו"חות עבודה, פנקסים, חוזים וכיוצא"ב, והעתקתם.
- 22.3. מובהר כי אי מתן אפשרות לבצע ביקורת כראוי, לשביעות רצונה המלא של המועצה, בהתאם להוראות מכרז זה ו/או לנהלי המועצה ו/או בהתאם לנהלי משרדי הממשלה ו/או בהתאם להוראות הגורם המתקצב, עלולים להביא לביטול תשלום התמורה לקבלן, כולו או חלקו, להשעיית ו/או ביטול הסכם זה, ללא חובה שתוטל על המועצה למתן התראה נוספת או אחרת. סעיף זה הנו יסודי בהסכם זה.

### **23. קיזוז ועיכבון**

- 23.1. למועצה עומדת זכות קיזוז על התמורה שתגיע לקבלן מהמועצה, בין אם על פי הסכם זה ובין אם על פי כל הסכם אחר ו/או על פי כל חשבון, אופן או עילה אחרים. המועצה תהיה רשאית לעכב כספים אלו תחת ידה עד לסילוק כל סכום שהקבלן יהיה חייב בתשלומו למועצה, בין שחובת הקבלן תנבע מהסכם זה או מהתחייבות אחרת מסוג כלשהו.
- 23.2. כמו כן, תהיה המועצה רשאית לנכות, לחלט ו/או לקזז, כל סכום שהקבלן יהיה חייב בתשלומו למועצה, בין על פי הסכם זה ובין מכח כל עילה אחרת, כנגד כל סכום שיגיע לקבלן מהמועצה, בין על פי הסכם זה ובין על פי כל הסכם אחר, או כל חשבון או כל אופן או עילה כלשהי, בין שהוא קצוב ובין שאינו קצוב, וזאת ללא צורך במתן הודעה מוקדמת בגין ביצוע הניכוי / חילוט / הקיזוז.

- 23.3. הוראות הסעיפים האמורים לעיל אינן גורעות מזכות המועצה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.
- 23.4. הפרת תנאי מתנאי סעיף זה תחשב כהפרה יסודית של החוזה.

#### 24. אי הסכמה וחילוקי דעות

מוסכם בזאת שאי הסכמה ו/או חילוקי דעות בקשר לתשלום התמורה ו/או הוצאות לקבלן, כולן או חלקן, לא יהוו עילה להפסקת מתן השירותים ו/או השהייתם ו/או עיכוב בביצוע השירותים, והקבלן ימשיך להעניק במלואם, באופן מעולה, בהתאם ללוחות הזמנים, הוראות החוזה והנחיות המועצה.

#### 25. סודיות ושמירה על פרטיות

- 25.1. הקבלן מצהיר ומתחייב, כי ידוע לו כי מתן השירותים למועצה מחייבת שמירת סודיות בכל הנוגע למידע שיגיע לרשותו, ושמירה על רמה עילאית של אמינות ומהימנות, שלו ושל כל מי מטעמו. הקבלן מתחייב, באופן בלתי חוזר, למלא אחר הוראות הסכם ההתקשרות באופן מהימן, מדוקדק, אמין וישר, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל דין הנוגע לצנעת הפרט ולחתום על הצהרת סודיות ושמירת מידע בנוסח שיקבע על ידי המועצה.
- 25.2. הקבלן מתחייב לשמור בסוד כל מידע (Information), ידע (Know-How), מסמך, תכתובת, נתון, תוכנית, דו"ח, תחשיב, אמדן, סקר, בדיקה, דיווח, נוסחה, פלט מחשב, נתון, תמונה, תרשים, גיליון נתונים, מתודולוגיית עבודה, אישור, היתר, חוזה, הסכם, חוות דעת, מספרי טלפונים, כתובת דוא"ל, קוד, סיסמא, יישומי מחשב ויישומי טלפונים ניידים, ספרות מקצועית, הוראות ומסמכים טכניים, נהלים, וכן כל מידע אודות המועצה ו/או אודות מנהליה ו/או נבחרי הציבור שבה ו/או עובדיה ו/או אודות תושביה ו/או הוועדים המקומיים שבה ו/או האגודות השיתופיות ו/או מקבלי השירות אצלה ו/או כל הקשור בה, אשר יגיע לידי הקבלן או למי מטעמו בקשר למתן השירותים במכרז זה (להלן – "מידע סודי"), בין בכתב ובין בע"פ, בין אם באופן ישיר ובין אם בעקיפין, בין אם נתקבל בקשר עם ו/או במהלך מתן השירותים או לאחר מכן.
- 25.3. הקבלן מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם, כל מידע סודי. הקבלן מתחייב לוודא כי הוראה זו תקויים גם על ידי עובדיו וכל מי מטעמו.
- 25.4. לצורך קיום הוראות אלה, הקבלן, וכל מי מטעמו שיועסק בביצוע השירותים עבור המועצה, יחתום על הצהרת סודיות ושמירת מידע בנוסח נספח ב'8, או בנוסח שייקבע על ידי המועצה. הקבלן מתחייב שלא להתחיל בהעסקתו של כל עובד בטרם חתם העובד/ת על הצהרת הסודיות כאמור.
- 25.5. הפרת תנאי מתנאי פרק זה תחשב כהפרה יסודית של החוזה.

#### 26. קניין

- 26.1. הקבלן מסכים ומצהיר במפורש ובאופן בלתי חוזר, כי כל הזכויות בתוצרי השירותים, לרבות נתון, אמדן, תחשיב, חוות דעת, המלצה, גיליון נתונים סקר, מדידה, יצירה, תכנית, מוצר, תכנה, מידע, תהליך עבודה, נוסחה, מפרט, בדיקה, מתודולוגיה, מודל, ידע, פטנט,

- המצאה, סימני מסחר, סודות מקצועיים, מסחריים ואחרים ו/או כל קניין רוחני הקשור עם השירותים, בין אם רשומים ובין אם לא, לרבות תיקונים או שינויים בהם, שיבוצעו ו/או שיינתנו ו/או שיפוחו על ידי נותן השירותים או מי מטעמו, כתוצאה מביצוע השירותים, יהיו וישארו בכל עת קניינה הבלעדי והמלא של המועצה, ואין בהסכם זה כדי להעניק לנותן השירותים כל זכות בעלות שהיא, ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה, במישרין ו/או בעקיפין, בכל הקשור לשירותים ולתוצריהם.
- 26.2. המועצה רשאית להשתמש בתוצרים כאמור, בכל אופן שיעלה על דעתה, לרבות פרסום, העברה, מכירה, מבלי שהקבלן יהא זכאי לתמורה ו/או לשיפוי בגין כך.
- 26.3. נותן השירותים מצהיר כי אין בשירותים ו/או בביצועם משום הפרת פטנט ו/או זכות יוצרים, לרבות זכות כלכלית או זכות מוסרית, וכי הוא רשאי ומעוניין להקנות למועצה את כל הזכויות המוקנות כאמור בפרק זה.

## **27. ניגוד עניינים**

- 27.1. הקבלן מצהיר כי בתקופת החוזה, אין ולא תהיה בפעילותו העסקית והמקצועית, שלו ו/או של עובדיו ו/או של מי המועסק מטעמו בקשר להסכם זה או בקשריהם העסקיים, כל ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים, לרבות (אך מבלי למעט) קשר של עבודה עבור כל גורם הקשור לפרויקט או מי מטעמו וכי לא קיים חשש לניגוד עניינים בין עיסוקיו האחרים שלו ו/או של מי הפועלים מטעמו, כאמור לעיל, לבין השירותים שואי חוזה זה.
- 27.2. מודגש בזאת, כי סוגיית ניגוד העניינים הינה מאושיות ההתקשרות ולפיכך על הקבלן האחריות לכך שהוא, עובדיו, שלוחיו וכל מי מטעמו, יידע את היועץ המשפטי של המועצה, בכתב, מיד ובכל שלב שהוא על כל חשש לאפשרות ניגוד עניינים.
- 27.3. הקבלן, עובדיו, שלוחיו וכל מי מטעמו מתחייבים בזאת שלא להשתמש במידע ו/או בידע שהגיעו אליו תוך כדי מתן שירותים למועצה, בעבודתו עם גורמים אחרים, ולמנוע מצב של אפשרות לניגוד עניינים כאמור לעיל, גם לאחר הפסקת מתן השירותים למועצה.
- 27.4. הקבלן, עובדיו, שלוחיו וכל מי מטעמו מתחייבים בזאת לא להגיש לכל צד שלישי, כל שירות או מידע הנוגעים במישרין או בעקיפין לשירותים שעל הקבלן לבצע לפי חוזה זה, בין שהשירות או המידע כאמור מוגש בתמורה ובין שלא בתמורה – פרט לשירותים החלים עליו במפורש מתוקף ההתקשרות, ועל פי חוזה זה.
- 27.5. הקבלן, עובדיו, שלוחיו וכל מי מטעמו, אינם מנועים מלעסוק במקצועם גם מעבר לשירותים הניתנים לפי הסכם זה, ובלבד שהדבר לא יפגע במחויבויותיהם על פי הוראות הסכם זה.
- 27.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב בזאת שבמשך כל תקופת מתן השירותים על ידו למועצה, ידאג לכך שלא ייווצר מצב של ניגוד אינטרסים שלו או מי מטעמו בגין פעולות המתבצעות ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו עבור גורם כלשהו.
- 27.7. הקבלן מתחייב בקיום הוראות פרק זה ומתחייב להחזיר את כל עובדיו, את כל מי שיועסק מטעמו וכל מי שייתן לו שירות בגין ועבור מכרז זה, על תצהיר והתחייבות כאמור בנוסח המצ"ב כנספח ב' 9. הפרת ההתחייבות האמורה באמצעות מי מהפועלים מטעמו תחשב גם כהפרת התחייבות של הקבלן עצמו כלפי המועצה.

- 27.8. הפרת פרק זה תיחשב הפרה יסודית של ההסכם, על כל המשתמע מכך, וידוע לקבלן כי הדבר יסב נזק רב, ישיר ועקיף, ממוני ולא ממוני, למועצה
- 27.9. מבלי לגרוע מהאמור ומכל זכות או סעד המוקנים למועצה על פי כל דין ו/או הסכם, ישפה ו/או יפצה הקבלן את המועצה בגין כל הוצאה, הפסד, אובדן ו/או נזק שיגרמו לה עקב הפרת המחייבות בפרק זה על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו כאמור לעיל.
- 27.10. מבלי לגרוע מכלליות האמור בפרק זה ובנספח לאי קיום ניגוד העניינים, מתחייב הקבלן לפעול אך ורק בהתאם להוראות היועץ המשפטי של המועצה בכל דבר ועניין הקשור בניגוד עניינים, ללא כל הסתייגות או עוררין.

## **28. איסור העברת זכויות**

הקבלן אינו רשאי להמחות, להעביר, לשעבד או למשכן, בכל דרך שהיא, לצד שלישי את זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי הסכם זה, כולן או חלקן, ולא יערוך הסכם כלשהו בדבר ביצוען של התחייבויותיו, כולם או חלקן, בתמורה או שלא בתמורה, אלא אם ניתנה לכך הסכמת המועצה, מראש ובכתב. ניתנה הסכמת המועצה כאמור, בין במפורש ובין מכללא, יהא הקבלן רשאי לבצע את העבודות, כולן או חלקן, באמצעות קבלני משנה מטעמו, אולם לא יהיה בכך לשחרר אותו מחובותיו, מאחריותו ומהתחייבויותיו בגין כל פעולה ו/או מחדל ו/או רשלנות של קבלני משנה כאמור ו/או מי מטעמם על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

## **29. שלילת יחסי עובד-מעביד**

- 29.1. הקבלן מצהיר בזאת כי הוא קבלן עצמאי ואיננו משתלב בכל דרך שהיא במסגרת יחסי עובד מעביד עם המועצה ואין לו, ולא יהיה בכוונתו לעשות כן, והוא לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או תמורה ו/או זכויות הנובעים מקיומם של יחסי עובד מעביד.
- 29.2. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל העובדים הדרושים לביצוע העבודות, את ההשגחה והפיקוח עליהם, את ההנחיה וההוראה לביצוע העבודות, את אמצעי התחבורה, הכלים והציוד, ניהול האתר וכל דבר אחר הכרוך בעבודתם כשהם נתונים לפיקוחו, מרותו והשגחתו במישרין או באמצעות באי כוחו המוסמכים.
- 29.3. נקבע ומוצהר במפורש שהתמורה שהמועצה משלמת לקבלן אינה מהווה משכורת ולא שכר עבודה, אלא תמורה עבור שירותים. עבודות אלו מבוצעות על ידי נותן השירותים ועל ידי מי מטעמו, בהיותו קבלן עצמאי בלתי תלוי ובאי היות היחסים בין המועצה לבין נותן השירותים, עובדיו ו/או מי מטעמו, יחסים בין עובד למעביד. יובהר כי שירותי הקבלן, ניתנים על ידו כקבלן עצמאי וזאת מהיותו מבצע את עבודתו כבעל עסק עצמאי והן מהכוונה המפורשת של הצדדים שלא יהיו שירותי הקבלן משולבים בעבודתה של המועצה. לא ייווצרו יחסים של עובד ומעביד בין המועצה לקבלן, והקבלן מצהיר כי אינו זכאי לכל תשלום ו/או תמורה ו/או זכויות כלשהן המגיעות לעובד ממעבידו על פי כל דין ו/או נוהג.
- 29.4. הקבלן מתחייב לקיים בכל תקופת ההסכם לגבי העובדים שיועסקו על ידו על מנת לבצע את השירותים לפי הסכם זה, ויהיה אחראי באופן מוחלט ובלעדית לעובדיו ובכלל זה לביצוע כל התשלומים, המועצה והניכויים, שיש לבצעם לרבות שכר, משכורת, דמי ביטוח, דמי ביטוח לאומי, מס הכנסה, דמי הבראה, שכר שעות נוספות, דמי חופשה, דמי מחלה, תשלומים לקרן פנסיה ו/או לקופת גמל, פיצויי פיטורים וכל תשלום אחר החל על המעסיק

- בהתאם לכל דין ו/או הסכם קיבוצי ו/או הסכם אחר שהקבלן צד לו והוא בר תוקף בענף המתאים או כפי שהסכמים אלה יוארכו.
- 29.5 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מתחייב לשלם לעובדיו את כל רכיבי השכר וכן כל רכיב שכר אחר הנדרש על פי דין או הסכם. הקבלן מצהיר כי עלות השכר המינימאלית עבור עובדיו אינה פחותה מעלות השכר המינימאלי בענף השירותים נשוא הסכם זה ו/או עלות שכר מינימום על פי דין, לפי הגבוה (להלן: **"עלות השכר המינימאלית"**), ככל שיהיו מעת לעת. הקבלן מצהיר כי תמורה זו גבוהה מעלות השכר המינימאלית בצירוף העלויות הנוספות ורווח קבלני. המפעיל מצהיר כי הסכם זה אינו בגדר "חוזה הפסד" והתמורה כאמור מספיקה בכדי לכסות את עלות השכר המינימאלית בצירוף רווח קבלני ועלויות נוספות למועצה.
- 29.6 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן לקיים כלפי עובדיו הוראות כל חוק ולשלם לעובדיו את השכר והתנאים הסוציאליים להם הם זכאים על פי הוראות כל דין, לרבות: חוק שירות התעסוקה, התשי"ט – 1959; חוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א – 1951; חוק דמי מחלה, התשל"ו – 1976; חוק דמי מחלה (היעדרות בשל מחלת ילד), התשנ"ג – 1993; חוק דמי מחלה (היעדרות בשל מחלת הורה), התשנ"ד – 1993; חוק דמי מחלה (היעדרות בשל מחלת בן זוג), התשנ"ח – 1998; חוק חופשה שנתית, התשי"א – 1951; חוק עבודת נשים, התשי"ד – 1954; חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, התשנ"ו – 1996; חוק עבודת הנוער, התשי"ג – 1953; חוק החניכות, התשי"ג – 1953; חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), התשי"ט – 1949; חוק הגנת השכר, התשי"ח – 1958; חוק פיצויי פיטורין, התשכ"ג – 1963; חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשנ"ה – 1995; חוק הודעה מוקדמת לפיטורים והתפטרות, התשס"א – 2001; חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב – 2002; חוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל תקין), התשנ"ז – 1997; החוק למניעת הטרדה מינית, התשנ"ח – 1998; חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות, התשנ"ח – 1998; חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987, והכל כפי שיעודכנו מעת לעת לרבות כל חוק נוסף בתחום יחסי העבודה והוראות רשות מוסמכת בעניין, ולרבות מכוח הסכמים קיבוציים החלים עליהם וכולל צווי הרחבה, ולמלא כלפיהם את הוראות כל דין לרבות לעניין שכרם, תנאי העסקתם, ביטוח לאומי, הפרשות סוציאליות, ביטוח, בטחון ובטיחות.
- 29.7 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, על המפעיל למסור לעובדיו, בכתב, באמצעות דף מידע ו/או בהסכם ההעסקה ו/או בהודעה לעובד על תנאי העסקה, את ההודעה בנוסח הבא:
- "עובד/ת הקבלן \_\_\_\_\_, אשר מספק למועצה שירותים, הינך רשאית לפנות לנציג/ת המועצה, אשר פרטיה/ה רשומים מטה, בתלונה, בכתב, בצירוף האסמכתאות הרלוונטיות לעניין, אם הינך סבור/ה כי מעסיקתך לא שילמה לך אחת או יותר מהזכויות המגיעות לך כעובד. נציג המועצה יברר את התלונה מול מעסיקתך ובסיום הברור יודיעך את תוצאות הברור. את הפנייה יש להעביר לידי \_\_\_\_\_ במועצה האזורית גדרות, באמצעות טלפון \_\_\_\_\_."
- 29.8 הקבלן מתחייב לערוך על חשבונו בדיקת שכר ע"י בודק שכר מוסמך, כהגדרתו בחוק הגברת האכיפה. הקבלן יספק למועצה אחת לשנה דו"ח ביקורת שכר של בודק השכר המוסמך, ביחס למלוא העובדים נותני השירותים למועצה מטעמו, לרבות עובדים שאינם פעילים עוד אצל הקבלן מכל סיבה שהיא, אך נתנו למועצה שירותים במהלך התקופה

- המבוקרת או בגין כל תקופה שתידרש. בדו"ח ביקורת השכר יפורטו מלוא הליקויים וסכומם.
- 29.9. הקבלן יספק למועצה בתוך 7 ימים ממועד קבלת דו"ח בודק השכר תשובה בכתב המפרטת את תיקון הממצאים במלואם, כולל תשלום רטרואקטיבי בגין הפרת זכויות כל העובדים, לרבות עובדים אשר אינם פעילים והועסקו בעבר, בתוספת הפרשי הצמדה וריבית ו/או פיצויי הלנה, בהתאם לדרישות הדין הרלוונטי, לרבות פירוט תחשיבים. בנוסף, הקבלן יספק למועצה מסמכים המעידים על תיקון ההפרה כאמור והצהרה מטעם מנכ"ל הקבלן כי ההפרה תוקנה ביחס לכל העובדים נותני השירותים למועצה.
- 29.10. היה ויוכח למועצה, מעיון ובדיקת המסמכים הנ"ל ו/או משיחותיה עם עובדי הקבלן, במישרין או בעקיפין, כי הקבלן הפר את זכויות עובדיו בניגוד לאמור לעיל, ייחשב הדבר להפרה יסודית של החוזה מצד הקבלן, וכן לחילוט סכום הערבות כפיצוי מוסכם וקבוע מראש, וזאת בנוסף לכל סעד או תרופה אחרים או נוספים המוקנים למועצה על פי חוזה זה ועל פי כל דין.
- 29.11. הקבלן בלבד יהיה אחראי לכל תשלום או שיפוי לנזק או לפיצויים או לכל תשלום אחר המגיע לעובדיו או למי המועסק מטעמו ובכל הקשור והכרוך בביצוע הסכם זה במישרין או בעקיפין ולא תהיה לקבלן כל טענה ו/או תביעה בגין תשלומים אלה כלפי המועצה.
- 29.12. הקבלן יהיה אחראי באחריות מוחלטת למהימנות עובדיו, ליושרם האישי, ויפצה את המועצה בגין כל נזק שייגרם לה כתוצאה מגניבה ו/או חבלה ו/או הפרת אמון ו/או כל מעשה ו/או מחדל שנגרמו על ידי מי מהם.
- 29.13. במתן השירותים מתחייב הקבלן לפעול בהתאם להנחיות שיקבל מזמן לזמן מאת המועצה. מוצהר בזאת כי אין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה למועצה או למי מטעמה, לפקח, לאשר, לבקר, להדריך או להורות, כיוצרות יחסי עובד-מעביד, ולכן לא תהיינה לקבלן ו/או לכל המועסקים על ידו זכויות של עובד מועצה או עובד המועסק על ידי הממשלה, או הפסקת ביצוע העבודה על פי הסכם זה מכל סיבות שהן.
- 29.14. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, בין בעל פה ובין בכתב, לחדול מלהעסיק בביצוע מתן השירותים כל עובד מעובדיו, והקבלן יהיה חייב לסיים את עבודת העובד, וזאת מבלי שהמועצה תידרש לנמק את הוראתה ו/או לפצות את הקבלן בגין הוצאות, נזקים ו/או הפסדים שעלולים להיגרם לו עקב כך. היה והקבלן החליט עקב כך, על פיטורי העובד מעבודתו בה, יהא זה על דעתו בלבד והוא מתחייב לעשות זאת על פי כל דין.
- 29.15. למען הסר ספק, כל חיוב מחיובי המועצה בסעיף זה, לא יחול בכל צורה משתמעת, בין במישרין ובין בעקיפין, על המועצה והקבלן יהיה מנוע מלהעלות בעתיד, הוא ו/או מישהו מטעמו ו/או מי מעובדיו ו/או מחליפיו, כל טענה שיהא בה כדי להטיל חיוב כלשהו מחיובי הקבלן על פי סעיף על המועצה.
- 29.16. הקבלן מצהיר שאין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בינו או בין מי מטעמו לבין המועצה יחסי עובד ומעסיק.
- 29.17. הקבלן מתחייב שלא להעסיק עובדי מועצה במתן שירותים על פי חוזה זה.
- 29.18. הקבלן מצהיר בזה כי בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, הוא פועל כמעסיק עצמאי וכי עליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, מוות, או הפסד שיקרו ו/או יגרמו לו ו/או לעובדיו ו/או על ידי עובדיו תוך כדי או

עקב ביצוע או עקב אי ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.

29.19. היה וערכאה משפטית מוסמכת תקבע כי התקיימו יחסי עובד-מעביד בין המועצה לבין המפעיל ו/או מי מטעמו, בניגוד לכוונתם המוצהרת והמפורשת של הצדדים, אזי יראו את הצדדים כאילו הסכימו מלכתחילה על תמורה בגובה שכר המינימום (להלן: "**התמורה המופחתת**") בענף הרלוונטי, כשכר ראוי והולם בגין השירות, והקבלן מצהיר בזאת, באופן בלתי חוזר, כי התמורה המופחתת הנה ראויה, מלאה, שלמה והוגנת עבור ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה.

29.20. במקרה כאמור, הקבלן ישיב למועצה תוך 30 ימים קלנדריים מהמועד בו תקבע הערכאה המשפטית כאמור, כי הוא ו/או מי מעובדיו היו ו/או הנם עובדי המועצה, את כל התשלומים העודפים שקיבל מהמועצה במשך התקופה שעד לאותו מועד מעבר למשכורת שהיתה משולמת לו ו/או לעובדיו, בהתאם לאמור לעיל, לרבות המע"מ (להלן: "**סכום ההשבה המוסכם**"). סכום ההשבה המוסכם יועבר למועצה, בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן, ובתוספת ריבית, החל ממועד תשלומם בפועל ועד למועד ההשבה בפועל. המועצה תהא זכאית לקזז את סכום ההשבה מכל סכום שתחוב לקבלן ו/או מי מטעמו על פי הסכם זה ו/או כל דין, לרבות כל סכום לו יהא זכאי הקבלן ו/או מי מטעמו עקב הקביעה בדבר קיומם של יחסי עובד-מעביד על פי פסיקת הערכאה המוסמכת, כאמור.

29.21. בנוסף לכך, מתחייב הקבלן, באופן בלתי חוזר, לשפות את המועצה בגין כל הוצאה בו תחוייב, לכל גורם, כתוצאה מהקביעה כי הגיש את שירותיו למועצה כעובד ולא כקבלן עצמאי, וכן יפצה את המועצה בגין כל הוצאה שהוציאה, והכל בתוספת הפרשי הצמדה וריבית.

29.22. הוראות פרק זה, הן מהותיות ויסודיות בהסכם.

### **30. תשלומי מיסים, אגרות היטלים**

מובהר כי על כל צד לשאת בתשלום המסים, האגרות, ההיטלים, הקנסות ותשלומי החובה, הנובעים מהחתימה והכניסה לתוקף של הסכם זה בהתאם להוראות הדין החל, ולשאת באופן בלעדי בכל הוצאותיו שייגרמו לו בקשר עם המו"מ, החתימה על הסכם זה וביצועו.

### **31. המועצה כמפעל חיוני**

31.1. הקבלן מתחייב בזאת כי במידה ויוכרז ע"י הרשויות המוסמכות אחד המצבים בהתאם להוראות אחד או יותר מחוקים הבאים: הכרזה על מצב חירום על-ידי השר המוסמך לכך כאמור בתקנות שעת חירום (סמכויות מיוחדות), תשל"ד-1973; הכרזה מצב מיוחד בעורף כמשמעותו בסעיף 9 לחוק ההתגוננות האזרחית, תשי"א-1951; הכרזה על אירוע כאירוע אסון המוני כהגדרתו בסעיף 90א לפקודת המשטרה (נוסח חדש), תשל"א-1971; הכרזה על מצב חירום בהתאם להוראות סעיף 38 לחוק יסוד הממשלה, אזי, תחולנה הוראות החוקים הנ"ל ו/או הוראות חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967 ו/או הוראת כל דין רלבנטי אחר, גם עליו ועל עובדיו.

31.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה של הכרזת אחד המצבים הבאים, שצויינו לעיל, תהיה רשאית המועצה להודיע על השעיית ההסכם, לתקופה/ות קצובה/ות, ולחילופין – ליתן

ולספק את השירותים למועצה, ולהורות לקבלן ולעובדיו ליתן את השירותים, באופן האמור גם במקרי חירום ובמקרים דחופים. הקבלן מתחייב להישמע ולפעול בהתאמה מלאה ומוחלטת להוראות המועצה וכל המוסכמים מטעמה.

### **32. שונות**

- 32.1 ספרי המועצה, חשבונוטיה, ותחשיבי גזבר המועצה, ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו לקבלן, למועדיהם, לשיעור ההוצאות ולמועדי הוצאתן, ולתחשיבי ושיעורי הפיצויים המוסכמים.
- 32.2 כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הן כמופיע במבוא להסכם.
- 32.3 הודעות לצורך הסכם זה תהינה בכתב בלבד, ותימסרנה ביד או תשלחנה בדואר רשום, לפי בחירת הצדדים, על פי מעני הצדדים הנקובים בכותרת הסכם זה או לכל כתובת אחרת עליה יודיע צד למשנהו בכתב כאמור, ויראו כל הודעה שנמסרה או נשלחה כאמור כאילו נתקבלה על ידי נמענה כדלקמן:
- (א) אם נמסרה ביד - בעת מסירתה; (ב) אם נשלחה בדואר רשום לכתובת הצד השני, כנגד אישור קבלה - כעבור ארבעה ימי עסקים מהמועד שנמסרה למשלוח בדואר כאמור.
- 32.4 הקבלן יודיע למועצה, ללא שיהוי, על כל שינוי בכתובתו. הודעה לפי סעיף זה תינתן לכל אחד מהבאים, באותו המועד: גזבר המועצה; מנכ"ל המועצה; ולשכת ראש המועצה.
- 32.5 מוסכם בזאת כי אך ורק לבתי המשפט במחוז מרכז תהא סמכות השיפוט הייחודית לדון בכל סכסוך ו/או מחלוקת בין הצדדים.
- 32.6 כל עניין הקשור ו/או הנובע מהליכי מכרז זה ו/או כל עניין הקשור ו/או הנובע ממסמכי המכרז, יהיה כפוף לדיני מדינת ישראל בלבד, בנוסחם מעת לעת, והוא יתפרש על פי חוקים אלה, אשר יגברו על כל כללי ברירת דין המפנים לתחולת דין זה.
- 32.7 בחתימה על הסכם זה, מסכימים ומצהירים הצדדים, באופן בלתי חוזר, כי הסכם זה על כל נספחיו, צרופותיו והבהרותיו, ממצה את כלל ההסכמות בין הצדדים, ואין כל תוקף לכל מו"מ, הצעה, הצהרה, מצג, נוהג, התחייבות, סיכום או הבטחה, שניתנו, בין בכתב ובין אם בעל פה, במישרין או בעקיפין, בין במפורש ובין במרומז, בין לפני ובין אחרי חתימתו של חוזה זה, בנושאים הקשורים באמור בהסכם זה.
- 32.8 בהתאם לכך, כל הצעה, מסמך, מכתב, תכנית, נתון, חוות דעת, תחשיב, אמדון, מחירים, מפרט, הצעת מחיר או חילופי דברים מכל סוג שהוא, בין בעל-פה בין בכתב, שהוחלפו בין הצדדים ו/או סוכניהם ו/או יועציהם ו/או נציגיהם ו/או אחרים מטעמם, לפני חתימת חוזה זה, ואשר אינם מצורפים לחוזה זה, הנם בטלים ומבוטלים ולא יהא להם כל תוקף מחייב כלפי הצדדים.
- 32.9 כל שינוי או תיקון או ויתור להסכם זה יהיו בכתב בלבד ובחתימת כל מורשי החתימה של שני הצדדים.
- 32.10 הסכמת אחד הצדדים לסטייה מתנאי ההסכם, לא תשמש תקדים, ואין ללמוד ממנה גזירה שווה למקרים אחרים. הימנעות של המועצה מנקיטת פעולה (או מאי נקיטת פעולה) במקרה מסוים או במקרים מסוימים, לא יחשב הדבר כויתור, ארכה, הנחה, או הימנעות מזכויות אלה על פי הסכם זה או על פי כל דין, לא לגבי המקרה המסוים ולא לגבי מקרים לאחר מכן, ולא ישמשו מניעה לכל תביעה, והמועצה תוכל להשתמש בזכויותיה בכל עת.

- 32.11. הקבלן מתחייב כי הוא וכל מי מטעמו ימנעו מכל מעשה ו/או מחדל העלול ליצור או לגרום את הרושם, כי היחסים בינו לבין המועצה שונים באופן כלשהו מאלה המוגדרים בהסכם זה. מוסכם כי אם בית משפט ו/או גורם מוסמך כלשהו יחליט, למרות כוונת הצדדים המפורשת, כי הקבלן ו/או כל מי מטעמו, הנו עובד של המועצה ו/או מי מטעמה, אזי ישפה הקבלן את המועצה ואת כל מי מטעמה בכל הוצאה שתגרם לה עקב כך, לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחה.
- 32.12. הסכם זה ייכנס לתוקף, רק לאחר הוספת החתימה והחותמת של מורשי החתימה כדין מטעם המועצה, לחתימותיהם של כל מורשי החתימה של הקבלן.

**ולראיה באו הצדדים על החתום במקום ובמועד הנקובים לעיל:**

**הקבלן:**

באמצעות מורשי החתימה מטעמו:

ה"ה \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_  
ה"ה \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_

**המועצה האזורית גדרות:**

באמצעות מורשי החתימה - ראש המועצה וגזבר:

ה"ה \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_  
ה"ה \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_

**אישור על קיום ביטוחים - נספח ג' 1**

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.		
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח
שם מועצה אזורית גדרות	שם יושבי המועצה /או וועדי יושבי המועצה /או תאגידי המועצה /או מנהלים ועובדיהם של כל הנ"ל	שם
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.
מען עשרת	מען מועצה אזורית גדרות, עשרת תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.	מען
מעמד מבקש האישור	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	אופי העסקה: <input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
מעמד מבקש האישור	העיסוק המבוטח: <b>מתן שירותי ניקיון ואחזקת שטחים ציבוריים כגון מרכזי המחזור, אתר גזם, חניית אזור התעשייה עשרת ושירותים נלווים</b>	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מוזמין שירותים <input type="checkbox"/> מוזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____

כיסויים							
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה (ניתן להוין תאריך רטרואקטיבי בי)	תאריך סיום (ניתן להוין תאריך רטרואקטיבי בי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		מטבע
					לתקופה	למקרה	
רכוש		ביט _____					328, 309
צד ג'		ביט _____			2,000,000		ש"ח 307, 304, 302, 315, 312, 309, 328, 322, 321
אחריות מעבידים		ביט _____			20,000,000		ש"ח 319, 309, 304, 350, 328

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):  
**057 (ניקיון); 088 (שירותי תחזוקה ותפעול)**

ביטול/שינוי הפוליסה  
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור  
המבטח:

\*\*\*\* יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.

## נוסח ערבות לביצוע החוזה - נספח ג' 2

(נוסח להגשה לאחר הזכיה)

תאריך: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

שם הבנק \_\_\_\_\_, מס' הסניף \_\_\_\_\_

לכבוד

המועצה האזורית גדרות (להלן: "המועצה")

### הנדון: ערבות מס'

על פי בקשת \_\_\_\_\_ מספר זיהוי \_\_\_\_\_, מרח' \_\_\_\_\_ (להלן: "הזוכה"), אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ₪ (במילים: שקלים חדשים), בתוספת הפרשי הצמדה למדד, שמפורט להלן (להלן: "סכום הערבות"), אשר תדרשו מאת הזוכה בקשר עם חוזה לפי מכרז מס' 09/25.

אנו מתחייבים לשלם לכם את סכום הערבות, כולו או חלקו, לרבות לשיעורין, לא יאוחר מ-7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס ו/או לנמק את דרישתכם בתהליך ו/או באופן כלשהו ו/או לדרוש את הסכום תחילה מהזוכה בתביעה משפטית או בדרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לזוכה בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות הנ"ל.

לצרכי ערבות זו:

"מדד" – מדד המחירים לצרכן, כפי שמתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי בישראל;

"מדד הבסיס" – המדד הידוע במועד כניסתו לתוקף של החוזה.

הפרשי הצמדה יחושבו באופן הבא: אם יתברר כי המדד הידוע האחרון במועד ביצועו של תשלום בפועל לפי ערבות זו (להלן: "מדד התשלום") עלה לעומת מדד הבסיס, אזי יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד. למניעת כל ספק, באם יתברר כי מדד התשלום שווה למדד הבסיס או נמוך ממנו, אזי לא יחול כל שינוי בסכום הערבות.

ערבות זו הנה בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול והיא בתוקף החל מיום הוצאתה ועד ליום \_\_\_\_\_ (כולל) ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה ו/או בדואר אלקטרוני ו/או במברק לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

תאריך: \_\_\_\_\_ (חתימה וחותמת, וחותמת הסניף): \_\_\_\_\_

## מפרט השירותים – מסמך ד'

### א. כללי

1. הקבלן יבצע את העבודות ויעניק את השירותים נשואי מכרז זה, בהתאם להוראות מפרט זה, הוראות ההסכם וכל נספחיו עפ"י הוראות המפקח ולשביעות רצונו.
2. הקבלן מתחייב לבצע כל מטלה ודרישה נוספת שאינה במסגרת הפירוט הנ"ל, עפ"י דרישת המפקח, לרבות הוספה ו/או גריעה ו/או שינוי ביחס לעבודת הניקוי ובלבד שתהא מטלה זו במסגרת עיסוקו של הקבלן במסגרת העבודות נשוא מכרז זה.
3. מובהר וברור כי, למועצה הזכות לשנות את רשימת הרחובות, האזורים, השטחים, האתרים, את היקפי, מועדי ותדירות הניקוי, וכן את הרכיבים והשירותים הנדרשים על ידה. המפקח רשאי לשנות את התדירות, את אופן הניקוי, את חלוקת השטחים והאזורים, מעת לעת באופן שיבוצע ניקיון באזורים בעלי עדיפות גבוהה.
4. מובהר כי הכמויות, השטחים, האזורים המופיעים במכרז הנס בהערכה ויכולים לחול בהם שינויים. המועצה רשאית לבטל, להוסיף, להקטין או להגדיל כל אזור, שטח, אתר או סעיף בכתב הכמויות או במפרט, או לפצל את הביצוע לשלבים, מבלי שזה יגרום לשינוי במחיר היחידה או ההצעה, אלא בהתאם להוראות המפורשות שבהסכם ההתקשרות. שימוש המועצה בזכותה זו לא תהווה עילה מצד הקבלן לתביעה ו/או טענה כלשהו מצד המציע הזוכה.
5. מובהר כי "יום עבודה" הנו יום עבודה באחד מימי החול (ימים א-ה), באורך של 8 שעות עבודה, נטו.
6. העבודות מבוצעות בשטחים ציבוריים, המיועדים לתנועה של הציבור הרחב. אשר על כן, העבודות יבוצעו באופן שיבטיח נגישות והמשך תנועה בכל כביש ודרך פעילים, הקיימים בתוואי לכל כיוון לכל אורך תקופת הביצוע. כן יתאפשר גם ביצוע עבודת קבלנים אחרים וגורמי תשתית אחרים באותו תא שטח במקביל לעבודת הקבלן הזוכה. ארגון ביצוע העבודות הינה באחריותו המלאה של הקבלן, אולם אין בהוראה זאת בכדי לגרוע מכפיפותו למפקח, כפי שהיא מפורטת במסמכי המכרז ונספחיו.
7. הקבלן מתחייב לדאוג לכך כי כל השטחים בהם ביצע עבודה ינוקו לחלוטין ולשביעות רצון המפקח או מי מטעמו.

### ב. פיקוח, ביקורת, ניהול ובקרה

8. על הקבלן להתייצב באופן קבוע, אחת לשבוע, ביום העבודה השבועי ו/או במועד הנקוב כפי שיקבע ע"י האחראי מטעם המועצה לביצוע העבודה.
9. מנהל העבודות מטעם הקבלן יתדרך את עובדי הניקיון בתחום הבטיחות, דגשי עבודה, מפגעים, הנחיות המועצה, מיקוד באזורים השונים וכיוצ"ב.
10. פיזור הפועלים באזורים השונים, בהתאם לתכנית העבודה, הנו באחריות מנהל העבודה.

### ג. הוראות התנהגות

11. הקבלן מתחייב כי הוא, וכל מי מטעמו, לעבוד בצורה שקטה, תוך הקפדה על הוראות החוק למניעת מפגעים ולצמצם את ההפרעות בעת ביצוע השירותים למינימום ולפעול בהתאם להוראות המפקח מטעם המועצה בשטח במקרים של תלונות ו/או בעיות אחרות שיעלו מעת לעת.
12. הקבלן ימנע מגרימת כל הפרעה ו/או מטריד לעוברי אורח ולתושבי הסביבה במהלך ביצוע העבודה.
13. הקבלן מתחייב, שלא לפגוע ברכוש עירוני, רשותי ופרטי ובניהם: בכלי אצירה, חשמל, גינון, ריהוט, ציוד, קווי מים, ביוב, כלי רכב חונים וכיו"ב. באם נגרם נזק, מתחייב הקבלן לדווח מידית למנהל, ולבצע את התיקונים על חשבונו מיד ובתיאום עם המפקח. לא עשה כן הקבלן, תהא המועצה רשאית לבצע את התיקון של חשבון הקבלן.
14. הקבלן מתחייב להשליך את כל הלכלוך, הפסולת וכיוצ"ב, אל תוך מיכלי האצירה המוסדרים.
15. הקבלן ו/או מי מטעמו ישמרו ויקפידו על כללי התנהגות נאותים במהלך כל תקופת ההסכם. בכלל זה יקפידו הקבלן ו/או מי מטעמו על יחס אדיב כלפי כל אדם.
16. הקבלן מצהיר כי יעשה שימוש במכונות אשר הרעש המירבי מהפעלתן הינו עד 65 dBA, ובהתאם לחוק למניעת מפגעים.
17. כל הטיפולים והבדיקות ברכבים ובציוד, הנדרשים בהתאם להוראות היצרן, או בהתאם לצרכי העבודה, יבוצעו במקום ובמועד שאינו מהווה מפגע או מטריד, מכל מין וסוג שהוא.
18. הקבלן ו/או מי מטעמו יבצעו את העבודה בזהירות ובאחריות תוך שמירה והקפדה מירבית על כל הוראות וכללי הבטיחות בהתאם לכל חוק ותקן רלבנטיים ובהתאם לדרישות הבטיחות של המוסד לבטיחות וגיהות, ובכלל זה בהתאם לפקודת הבטיחות, תש"ל-1970 והתקנות שהותקנו מכוחה.

#### **ד. איכות העבודה**

19. העבודות תבוצענה בהתאם להסכם ובאורח מקצועי ונכון ולשביעות רצונו של המפקח.
20. אישור המפקח או מי מטעמו לביצועה של עבודה או מטלה מכוח הסכם זה, לא ישחרר את הקבלן מחובתו ואחריותו עפ"י הסכם זה.
21. הקבלן יבצע את העבודות בכל סוג אתר, מלא ומושלם, ביום עבודה אחד.
22. הקבלן מחויב לתקן או להחליף את הטעון תיקון לשביעות רצונו של המפקח עד השעה 15:00 באותו היום ובתיאום עם המפקח. במידה ובוצעה עבודה שלא באורח מקצועי ולא עפ"י דרישות המפקח. הקבלן יעשה זאת על חשבונו המלא והבלעדי.
23. באם הקבלן ביצע את העבודה או חלק ממנה באורח לא מקצועי ונכון, ישולם לקבלן החלק היחסי, בגין החלק שבוצע באורח נכון ומקצועי ולשביעות רצונו של המפקח והכל בהתאם להנחיות והביאורים בנספח זה.
24. המועצה שומרת לעצמה את זכותה לסעדים נוספים ו/או חלופיים עפ"י הסעדים הנזכרים בהסכם זה ועפ"י כל דין.
25. הקבלן מתחייב לצלם בסרטון וידאו את האתר לאחר הניקוי ולשלוח למפקח.

#### **ה. הציוד לביצוע העבודה**

26. הקבלן יספק על חשבונו את כל הציוד ואת כל כוח האדם אשר דרושים לביצוע העבודות והמפורטים בהסכם זה.
27. הקבלן מתחייב להציג בפני המפקח ולקבל אישורו לכלל הרכיבים הנדרשים לביצוע העבודות (רכבים, ציוד, כלים, חומרים, כוח אדם וכל אשר יידרש ע"י המפקח ובהתאם למסמכי הסכם זה ונספחיו), טרם תחילת העבודה. לא קיבל הקבלן את אישור המפקח, יחליף הקבלן את הנדרש לשביעות רצונו של המפקח.
28. הקבלן מתחייב כי כל הציוד אשר ישמש לצורכי ביצוע העבודה נשוא הסכם זה, יהיה תקין במשך כל תקופת ההסכם, הקבלן יתחזק באופן שוטף את הציוד על מנת להבטיח את תקינותו.
29. הקבלן מצהיר כי ברשותו כל הרכבים, הציוד והחומרים הנדרשים לשם ביצוע העבודה עפ"י הוראות ההסכם ונספחיו וכי הינו בעל כל הרישיונות הדרושים על פי כל דין לשם ביצוע השירותים, לרבות, ומבלי למצות, רישיונות רכב ברי תוקף לרכבים השונים ו/או לכל ציוד אחר הטעון רישוי וכן פוליסת ביטוח חובה ומקיף בתוקף ומתחייב כי ישיג ויציג, במועד החוקי שיקבע לכך, כל רישיון ו/או ביטוח ו/או דרישה אחרת שתוצא על ידי רשות מוסמכת לאחר מועד חתימתן של הסכם זה ואשר תהיה דרושה לצורך ביצוע התחייבויותיו של הקבלן במסגרת הסכם זה.
30. הקבלן מתחייב להמציא ציוד חלופי לביצוע העבודה ללא שיהוי, בכל עת שאחד מהמרכיבים הנדרשים לביצוע העבודה יתקלקל, באופן שימנע או יעכב את ביצוע העבודות או יפגע בביצוען התקין של העבודות. הקבלן יעשה זאת על חשבונו, ותוך פרק זמן שלא יעלה על שתיים. זיהה הקבלן תקלה באחד מהמרכיבים הנדרשים לביצוע העבודה, ידווח מיידית למפקח ויחליפו, כאמור, ללא שהות, בציוד חלופי ברמה זהה.
31. הקבלן יחזיק בכל תקופת ההסכם ציוד וחומרים מספיקים ותקינים לביצוע העבודות עפ"י מסמכי ההסכם ונספחיו, ובכלל זאת:
- 31.1 מטאטא קש, מטאטא כביש, מגרפות, טוריות, אתים מאלומיניום, שקיות אשפה מתכלות בכמות מספיקה, העומדות בתקן
- 31.2 הקבלן מתחייב כי, כל עובדיו יהיו לבושים, במהלך ביצוע העבודות, באפודים זוהרים, עליהם יוטבע "בשירות המועצה האזורית גדרות", נעלי עבודה ובנוסף יצוידו כל העובדים בכפפות עבודה וכובע. הלבוש יותאם לעונת השנה, וכך בהתאמה, בזמן מזג אוויר קר יכלול הביגוד של העובדים מכנסיים ומעיל המתאימים לעבודה ברוח ו/או גשם. מובהר ומוסכם כי, כל הציוד הנדרש בסעיף זה יסופקו על ידי הקבלן ועל חשבונו.
- 31.3 מובהר וברור כי הקבלן מתחייב להחליף כל סוג של ציוד ו/או חומרים ו/או כל מרכיב הנדרש לצורך ביצוע העבודה נשוא הסכם זה, באם יורה על כך המפקח. הקבלן מתחייב בזאת לבצע הוראות אלה תוך פרק הזמן שיורה לו המפקח.
- 31.4 כל שינוי במרכיבים הנדרשים במסגרת מסמכי הסכם זה ונספחיו ובכלל זה רכבי הטיאוט, רכבי ההסעה, הציוד והמתקנים יעשה אך ורק באישור המפקח.

## 1. פירוט האתרים והעבודות הנדרשות

### 32. מרכזי מחזור

- 32.1. קיימות 8 פינות מחזור ברחבי המועצה, על פי הפירוט הבא:

## עמוד 60 מתוך 63

1	מרכז מחזור עשרת	באזור התעשייה עשרת רחוב ריזה צמוד למבנה משרדי חברת גליקסמן (מרכז מחזור אזורי)
2	מרכז מחזור מישר	רחוב הדוכיפת מאחורי מבנה הדואר
3	מרכז מחזור משגב דב	מאחורי הדואר צמוד לצרכניה
4	מרכז מחזור שדמה	בחניית מזכירות המושב רחוב הזרעים
5	מרכז מחזור כפר אביב	רחבת הצרכנייה רחוב המייסדים
6	מרכז מחזור גן הדרום	מאחורי מזכירות המושב
7	מרכז מחזור כפר מרדכי	ליד מזכירות המושב
8	מרכז מחזור כפר מרדכי 2	הרחבה שיכון בנים

32.2. העבודה תכלול בין היתר את הפעולות המפורטות להלן:

- 32.2.1. ניקיון ידני וואו מכני בכל שטח פינת המחזור – עד 5 מטר לכל קצה.
- 32.2.2. איסוף פסולת וניקוי יסודי מסביב לכלי אצירה בכל שטח רחבות המחזור, בשטח הציבורי מסביב למתקני המחזור, ברחבות השירות, ובכל סביבת עמדת המחזור בכללותה, לרבות מאחורי המתקנים וואו בפינות.
- 32.2.3. איסוף כל סוגי הפסולת שעל הקרקע, איסוף לכלוך גס, שאריות של ערמות גזם ניירות, בקבוקים, קרטונים, וכל סוג פסולת שמונח על הקרקע.
- 32.2.4. השלכת הפסולת לפחים ברחבה וואו בפינות המחזור, ובמקרים של פסולת שאינה נכנסת לפחים בפאת גודלה, תרוכז הפסולת בקרן זווית או בפינה נסתרת, ובאחריות המועצה לדאוג לפינויה.
- 32.2.5. הפעלת מפוח אוויר להשלמת ניקוי המרכזים.
- 32.2.6. ניקוי גומות עצים, אדניות ושטחים מגוננים.
- 32.2.7. הותרת שטח פינות/ עמדות המחזור נקיות מכל פסולת, אשפה, נייר, קרטון וכדומה לאחר הניקיון.
- 32.3. תדירות השירות:
- פעם בשבוע ביום קבוע, כפי שייקבע ע"י המפקח. הקבלן לא רשאי לפצל את יום העבודה, אלא אם אישר זאת המפקח, מראש ובכתב.

33. רחבות חניה בעשרת – מול מבנה המועצה

- 33.1. העובדה תבוצע ע"י הקבלן וואו מי מטעמו ב- 4 רחבות חנייה, רחבת חניית הבריכה, רחבת חניית המועצה בכללותה מחנות הגבינות ועד שער הבריכה לרבות רחבת הדואר הקטנה, רחבת הסופרמרקט + מהצד השני חניית המרפאה עד למטה בקצה הרחוב לרבות מאחורי מבנה המועצה.
- 33.2. העבודה תכלול:
- 33.2.1. ניקיון ידני ברחבות החניה.
- 33.2.2. ניקוי איי תנועה שאינם מגוננים.

- 33.2.3. ניקיון יסודי של אלמנטים בהתאם למפרט (מעקות בטיחות, אשפתונים וכיוצ"ב).
- 33.2.4. איסוף פסולת בכל השטח, במקביל לערוגות הגינה, ברחבת החניה בכללותה, לרבות כל שטחי הגינון הציבוריים + החצר הקטנה של הדואר, מתחת לחנייה המקורה, ברחבות השירות, ובכל סביבת מתחם החניות לרבות מאחורי מבנה המועצה.
- 33.2.5. איסוף כל סוגי הפסולת שעל הקרקע, ניירות, בקבוקים, קרטונים, וכל סוג פסולת שמונח על הקרקע.
- 33.2.6. ריקון והחלפת שקיות אשפה בפחי האשפה הקטנים הצמודים למבני המועצה.
- 33.2.7. השלכת הפסולת לפחים ברחבה, ובמקרים של פסולת שאינה מכנסת לפחים בפאת גודלה, תרכז הפסולת בקרן זווית או בפינה נסתרת, ובאחריות המועצה לדאוג לפינויה.
- 33.2.8. במקרים חריגים של לכלוך קיצוני, תידרש מעת לעת הפעלת מפוח אוויר, לפי דרישה וואו שיקול דעתו של המפקח.
- 33.2.9. הותרת רחבות החניה נקיות מכל פסולת, אשפה, נייר, קרטון וכדומה לאחר הניקיון.
- 33.3. תדירות:
- פעם בשבוע ביום קבוע, כפי שייקבע ע"י המפקח. הקבלן לא רשאי לפצל את יום העבודה, אלא אם אישר זאת המפקח, מראש ובכתב.

#### 34. עמדת פחים – מעון יום מול גן דוד בעשרת

- 34.1. ניקוי עמדת הפחים מול מעון היום בעשרת שתכלול:
- 34.1.1. איסוף כל הפסולת במתחם המגודר לתוך הפחים
- 34.1.2. סידור כל הפחים במקומם
- 34.1.3. הפעלת מפוח אוויר, לצורך איסוף כל הגזים של הרצפה לתוך באלה
- 34.1.4. במידה ויש פסולת חריגה יש לרכז הכל בפינה ולדווח לממונה – באחריות המועצה לפנות מהמקום.
- 34.2. תדירות:
- פעם בשבוע ביום קבוע, כפי שייקבע ע"י המפקח. הקבלן לא רשאי לפצל את יום העבודה, אלא אם אישר זאת המפקח, מראש ובכתב.

#### 35. אזור התעשייה בעשרת

- 35.1. ניקוי ידני \ מכני בשטחי אזור התעשייה עשרת ברחבת החניות של אזור התעשייה, לרבות חניית מכוני התערוכות ומסביב למגדל המים ורחוב ריזה (בצד של אזור התעשייה לרבות מפרצי החניה שעל הכביש).
- 35.2. העבודה תכלול את הדברים הבאים:
- 35.2.1. איסוף ידני של כל הפסולת בשני צידי כל רחוב, לרבות קרטונים, שקיות, ניירות, עלים, וכל סוג פסולת אחרהמפוזר בשטח, צמוד לגדרות המבנים וואו בכל השטח הציבורי המצוין לעיל.

- 35.2.2. ריכוז כל האשפה במקום אחד וואו בקצה כל רחוב.
- 35.2.3. במידה ויש פסולת חריגה יש לרכזה במקום אחד, ובאחריות המועצה לפנותה.
- 35.2.4. כל ניקיון מעבר לתדירות הנקובה יתומחר בנפרד.
- 35.3. תדירות הניקיון – 3 פעמים בשנה (ספטמבר – לפני ערב ראש השנה, מרץ/אפריל – לפני ערב פסח).

**36. רחבת שטח חקלאי – מול אתר הגזם בכפר מישר**

- 36.1. ניקוי ידני וואו מכני בשטח החקלאי מול אתר הגזם בכפר מרדכי בנקודות הבאות:
- 36.1.1. שביל כניסה מהשער הראשי ועד לשער הכניסה לאתר, מטר לכל צד מעבר לשולי הדרך.
- 36.1.2. משער הכניסה לאתר – 50 מטר לכל כיוון בשטח החקלאי, לרבות דופן האתר וצידו.
- 36.1.3. ניקוי צמוד לשטח החקלאי, מטר אחד בתוך החלקה.
- 36.2. העבודה תכלול את הדברים הבאים:
- 36.2.1. איסוף ידני של כל הפסולת מסביב ובתחום המוגדר לעיל, לרבות קרשים, נילונים, בקבוקים, וכל סוג פסולת גסה אחרת המפוזרת בתחום השטח הנ"ל.
- 36.2.2. איסוף כל הפסולת המפוזרת לתוך שקיות
- 36.2.3. את הפסולת שקיות יש להעביר לתחום שטח אתר הפסולת.
- 36.3. תדירות: אחת לחודש ביום קבוע כפי שיקבע ע"י המפקח.

**ז. תגבור עבודות לקראת חגים ומועדים**

37. הקבלן יתגבר עבודתו, עפ"י הוראות המפקח לפני או אחרי חגים / מועדים ו/או כל מועד אחר שיוחלט על ידי המפקח.
38. המפקח רשאי להודיע לקבלן, בהתראה של 48 שעות מראש ובכתב, עפ"י שיקולו הבלעדי, על קיומם של אירועים מיוחדים, אשר במהלכם ולאחר התרחשותם נערמת בישוב כמות גדולה במיוחד של אשפה ופסולת.
39. קיבל הקבלן הודעה מהמפקח כאמור לעיל, ייערך הקבלן בהתאם לנדרש בהודעה, לביצוע עבודות הניקיון.

**ח. רעש**

40. הקבלן לא יגרום רעש בלתי סביר, כהגדרתו בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מצידוד בניה), התש"ל"ט – 1979 ו/או בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן – 1990, ולא יגרום למטרדי רעש כהגדרתם בתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג – 1993.
41. היה ונגרם מטרד רעש בלתי סביר עקב פעילות הקבלן, רשאית המועצה להגביל את שעות העבודה המותרות של פעילות הקבלן, והקבלן יבצע עבודות אלה בשעות שהוגדרו לו, על חשבונו, ללא תוספת תשלום.