

# ועד מקומי משגב-דב

תאגיד מס' 501607659 ד.ג. עמק שורק 7686700 טלפון 08-8692435 נייד  
050-3959526

יום שלישי כ"ח סיון תשפ"ה  
24 יוני 2025

לכבוד

מר ערן גלזר, ראש המועצה האזורית גדרות

## הנדון: הטלה ראשונה על נכסים שאינם למגורים לשנת הכספים 2026

מכובדי,

להלן מובאת בקשת הוועד המקומי משגב דב להטלה ראשונה על נכסים שאינם משמשים למגורים לשנת הכספים 2026 זאת כפי שיובהר להלן:

כיום הוועד המקומי גובה ארנונה בגין נכסים המשמשים למגורים בלבד.

הארנונה משמשת למימון שירותים חיוניים כמו חינוך, בריאות, תשתיות, ניקיון וכיטחון לכלל הנכסים ביישוב הן למגורים והן לנכסים שאינם מגורים ועל כן על כלל הנכסים לשאת בתשלום שהרי אין הבחנה בשירותים הניתנים לבעלי נכסים למגורים ולנכסים שאינם למגורים.

חיוב שוויוני בארנונה הוא צעד חשוב לעבר יצירת חברה הוגנת ושוויונית יותר, שבה כל אחד תורם את חלקו למען טובת הכלל.

על כן מבוקש כי תעריף הארנונה לנכסים שאינם למגורים לשנת 2026 יעמוד על 10% מתעריף הארנונה במועצה האזורית גדרות כמפורט להלן:

סיווג	תעריף בש"ח/מ"ר לשנה
1	11
2	11
3	38
4	11
5	11
6	38

עמוד 1 מתוך 2

ועד מקומי  
משגב דב

		הטעינה תופסות			
		86	הטלה ראשונה	בנקים, מוסדות פיננסיים וחברות ביטוח	7
		12	הטלה ראשונה	תעשייה סוג א' - הייטק, אלקטרוניקה ודומיו	8
		10	הטלה ראשונה	תעשייה סוג ב' - תעשייה באיזור מגורים על קרקע חקלאית בלבד	9
		6	הטלה ראשונה	תעשייה סוג ג'	10
		3	הטלה ראשונה	סככות הצמודות לתעשייה סוג ג'	11
		5	הטלה ראשונה	בתים לארוח כפרי	12
		7	הטלה ראשונה	מלאכה זעירה (נגריות, מסגריות, מוסכים, מתפרות ודומיהם)	13
		4	הטלה ראשונה	קרקע תפוסה	14
		4	הטלה ראשונה	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	15
		1	הטלה ראשונה	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח	16
		7	הטלה ראשונה	חניונים מקורים	17
		8	הטלה ראשונה	מבנה חברת מקורות ומתקני מים	18
		8	הטלה ראשונה	אנטנות ותחנות ממסר (לפי שטח הבסיס)	19
		3	הטלה ראשונה	נכס אחר שלא הוגדר	20

התעריפים המוצעים לעיל התקבלו בהסכמה מלאה של חברי הוועד המקומי, עומדים בקווים המנחים של משרד הפנים לאישור חריג בארנונה לשנת 2026 ואינם מהווים יותר מ 15% מהתעריף הנפתי המכסימלי של המועצה האזורית לאותו סיווג.  
מצ"ב העתק פרוטוקול הוועד מיום 24.06.2025.


נודה לאישור מליאת המועצה האזורית גדרות בהקדם.

בברכה,

דור לוי, יו"ר הוועד המקומי  
הוועד המקומי משגב דב



**ועד מקומי**  
**משגב דב**



העתק: מר טוביה ישמח – גזבר המועצה האזורית גדרות

# ועד מקומי משגב-דב

תאגיד מס' 501607659 ד.ג. עמק שורק 7686700 טלפון 08-8692435 נייד  
050-3959526

## פרוטוקול הועד המקומי משגב דב מס' 13 מיום 24.06.2025

### נוכחים כל חברי הועד:

דור לוי – יו"ר הועד  
ספיר עדני  
אייל שניידר  
לאונל דנישבסקי  
ויקטוריה סורוקר

### על סדר היום:

#### 1. הטלה ראשונה על נכסים שאינם למגורים לשנת הכספים 2026

הסבר:

כיום הוועד המקומי גובה ארנונה בגין נכסים המשמשים למגורים בלבד. הארנונה משמשת למימון שירותים חיוניים כמו חינוך, תרבות, בריאות, תשתיות, גינון ציבורי, ניקיון, תחזוקת מבנים וביטחון לכלל הנכסים ביישוב הן למגורים והן לנכסים שאינם למגורים ועל כן על כלל הנכסים לשאת בתשלום שהרי אין הבחנה בשירותים הניתנים לבעלי נכסים למגורים ולשאינם למגורים.

חיוב שוויוני בארנונה הוא צעד חשוב לעבר יצירת חברה הוגנת ושוויונית יותר, שבה כל אחד תורם את חלקו למען טובת הכלל.

על כן מבוקש כי תעריף הארנונה לנכסים שאינם למגורים לשנת 2026 יעמוד על 10% מתעריף הארנונה במועצה האזורית גדרות כמפורט להלן:

סיווג	תעריף בש"ח/מ"ר לשנה			
משרדים	11	הטלה ראשונה	1	
מסעדות, קיוסקים, חנויות, מרכולים, בתי מסחר שונים ודומיהם	11	הטלה ראשונה	2	
תחנות דלק, מבנים, סככות ומבנים נלווים כולל השטח שמיכלי הדלק תופסים	38	הטלה ראשונה	3	
מחסן מסחרי	11	הטלה ראשונה	4	
מועדוני תרבות, מוסדות בריאות		הטלה		

עמוד 1 מתוך 2

ועד מקומי  
משגב דב



		11	ראשונה	וחינוך פרטיים	5
		38	הטלה ראשונה	תחנות או עמדות טעינה חשמליות, מבנים, סככות ומבנים נלווים כולל השטח שעמדות הטעינה תופסות	6
		86	הטלה ראשונה	בנקים, מוסדות פיננסיים וחברות ביטוח	7
		12	הטלה ראשונה	תעשייה סוג א' - הייטק, אלקטרוניקה ודומיו	8
		10	הטלה ראשונה	תעשייה סוג ב' - תעשייה באיזור מגורים על קרקע חקלאית בלבד	9
		6	הטלה ראשונה	תעשייה סוג ג'	10
		3	הטלה ראשונה	סככות הצמודות לתעשייה סוג ג'	11
		5	הטלה ראשונה	בתים לארוח כפרי	12
		7	הטלה ראשונה	מלאכה זעירה (נגריות, מסגריות, מוסכים, מתפרות ודומיהם)	13
		4	הטלה ראשונה	קרקע תפוסה	14
		4	הטלה ראשונה	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	15
		1	הטלה ראשונה	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח	16
		7	הטלה ראשונה	חניונים מקורים	17
		8	הטלה ראשונה	מבנה חברת מקורות ומתקני מים	18
		8	הטלה ראשונה	אנטנות ותחנות ממסר (לפי שטח הבסיס)	19
		3	הטלה ראשונה	נכס אחר שלא הוגדר	20

#### החלטה:

הועד המקומי מאשר את תעריפיהם המוצעים להטלה ראשונה על נכסים שאינם למגורים לשנת הכספים 2026 בהתאם לסכומים הנקובים בטבלה, העומדים בקווים המנחים של משרד הפנים לאישור חריג בארנונה לשנת 2026 ואינם מהווים יותר מ 15% מהתעריף הנפתי המכסימלי של המועצה האזורית לאותו סיווג.

ההחלטה התקבלה פה אחד בהסכמה מלאה של כל חברי הוועד המקומי.

חתימת ד"ר לוי - יו"ר הוועד המקומי      חותמת הוועד המקומי      חתימת ספיר עדני - חברת הוועד המקומי