

פרוטוקול ועד מקומי כפר אביב מיום 26.6.25

נוכחים:

יו"ר ועד מקומי – גלעד לוי

חברי הוועד – שמיר מלכה, אלעד בני
נעדרו מהשיבה – יעל גור בן ארצי, סובר לרנר

על סדר היום:

1. הטלה ראשונה על נכסים שאינם למגורים לשנת הכספים 2026.

הסבר:

כיום הוועד המקומי גובה ארנונה בגין נכסים המשמשים למגורים בלבד.

הארנונה משמשת למימון שירותים חיוניים כמו חינוך, בריאות, תשתיות, ניקיון וביטחון לכלל הנכסים בישוב הן למגורים והן לנכסים שאינם מגורים ועל כן על כלל הנכסים לשאת בתשלום שהרי אין הבחנה בשירותים הניתנים לבעלי נכסים למגורים ולנכסים שאינם למגורים.

חיוב שוויוני בארנונה הוא צעד חשוב לעבר יצירת חברה הוגנת ושוויונית יותר, שבה כל אחד תורם את חלקו למען טובת הכלל.

על כן מבוקש כי תעריף הארנונה לנכסים שאינם למגורים לשנת 2026 יעמוד על 10% מתעריף הארנונה במועצה האזורית גדרות כמפורט להלן:

תעריף בש"ח / מ"ר לשנה		סיווג	
11	הטלה ראשונה	משרדים	(1)
11	הטלה ראשונה	מסעדות, קיוסקים, חנויות, מרכולים, בתי מסחר שונים ודומיהם	(2)
38	הטלה ראשונה	תחנות דלק, מבנים, סככות ומבנים נלווים כולל השטח שמיכלי הדלק תופסים	(3)
11	הטלה ראשונה	מחסן מסחרי	(4)
11	הטלה ראשונה	מועדוני תרבות, מוסדות בריאות וחינוך פרטיים	(5)
38	הטלה ראשונה	תחנות או עמדות טעינה חשמליות, מבנים, סככות	(6)

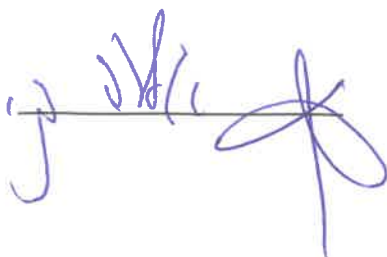
		ומבנים נלווים כולל השטל שעמדות הטעינה תופסות	
86	הטלה ראשונה	בנקים, מוסדות פיננסיים וחברות ביטוח	(7)
12	הטלה ראשונה	תעשייה סוג א' – הייטק, אלקטרוניקה ודומיו	(8)
10	הטלה ראשונה	תעשייה סוג ב' – תעשייה באזור מגורים על קרקע חקלאית בלבד	(9)
6	הטלה ראשונה	תעשייה סוג ג'	(10)
3	הטלה ראשונה	סככות הצמודות לתעשייה סוג ג'	(11)
5	הטלה ראשונה	בתים לאירוח כפרי	(12)
7	הטלה ראשונה	מלאכה זעירה (נגריות, מסגריות, מוסכים, מתפרות ודומיהם)	(13)
4	הטלה ראשונה	קרקע תפוסה	(14)
4	הטלה ראשונה	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	(15)
1	הטלה ראשונה	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח	(16)
7	הטלה ראשונה	חניונים מקורים	(17)
8	הטלה ראשונה	מבנה חברת מקורות ומתקני מים	(18)
8	הטלה ראשונה	אנטנות ותחנות ממסר (לפי שטח הבסיס)	(19)
3	הטלה ראשונה	נכס אחר שלא הוגדר	(20)

החלטה:

הוועד המקומי מאשר את התעריפים המוצעים להטלה ראשונה על נכסים שאינם למגורים לשנת הכספים 2026 בהתאם לסכומים הנקובים בטבלה, העומדים בקווים המנחים של משרד הפנים לאישור חריג בארנונה לשנת 2026 ואינם מהווים יותר מ 15% מהתעריף הנפתי המקסימלי של המועצה האזורית לאותו סיווג.

ההחלטה התקבלה בהסכמה של חברי הוועד הנוכחים.

חתימת חבר ועד נוסף :



חותמת הוועד :

ועד מקומי
כפר אביב

חתימת יו"ר הוועד:

