



25 יוני 2025

לכבוד

מר ערן גלזר – ראש מועצה אזורית גדרות

הנדון: פרוטוקול ישיבת ועד עשרת מתאריך 18.6.2025

שלום רב,

להלן מובאת בקשת ועד מקומי עשרת, להטלה ראשונה על נכסים שאינם משמשים למגורים לשנת הכספים 2026, זאת כפי שיובהר להלן:

כיום הועד המקומי גובה ארנונה בגין נכסים למגורים בלבד.

הארנונה משמשת למימון שירותים חיוניים כמו חינוך, בריאות, תשתיות, ניקיון וביטחון לכלל הנכסים ביישוב, הן למגורים והן לנכסים שאינם מגורים, ועל כן על כלל הנכסים לשאת בתשלום, שהרי אין הבחנה בשירותים הניתנים לבעלי נכסים למגורים ולנכסים שאינם למגורים.

חיוב שוויוני בארנונה הוא צעד לעבר יצירת חברה הוגנת ושוויונית יותר, שבה כל אחד תורם את חלקו למען טובת הכלל.

על כן מבוקש, כי תעריף הארנונה לנכסים שאינם למגורים לשנת 2026 יעמוד על 10% מתעריף הארנונה במועצה האזורית גדרות, כמפורט להלן:

| | | | |
|----|-------------|---|---|
| 11 | הטלה ראשונה | משרדים | 1 |
| 11 | הטלה ראשונה | מסעדות, קיוסקים, חנויות, מרכולים, בתי מסחר שונים ודומיהם | 2 |
| 38 | הטלה ראשונה | תחנות דלק, מבנים, סככות ומבנים נלווים כולל השטח שמכלי הדלק תופסים | 3 |
| 11 | הטלה ראשונה | מחסן מסחרי | 4 |
| 11 | הטלה ראשונה | מועדוני תרבות, מוסדות בריאות וחינוך פרטיים | 5 |
| 38 | הטלה ראשונה | תחנות או עמדות טעינה חשמליות, מבנים, סככות ומבנים נלווים כולל השטח שעמדות הטעינה תופסות | 6 |
| 86 | הטלה ראשונה | בנקים, מוסדות פיננסיים וחברות ביטוח | 7 |
| 12 | הטלה ראשונה | תעשייה סוג א - הייטק, אלקטרוניקה ודומיו | 8 |

| | | | |
|----|-------------|--|----|
| 10 | הטלה ראשונה | תעשייה סוג ב - תעשייה באזור מגורים על קרקע חקלאית בלבד | 9 |
| 6 | הטלה ראשונה | תעשייה סוג ג | 10 |
| 3 | הטלה ראשונה | סככות הצמודות לתעשייה סוג ג | 11 |
| 5 | הטלה ראשונה | בתים לאירוח כפרי | 12 |
| 7 | הטלה ראשונה | מלאכה זעירה (נגריות, מסגריות, מוסכים, מתפרות ודומיהם) | 13 |
| 4 | הטלה ראשונה | קרקע תפוסה | 14 |
| 4 | הטלה ראשונה | קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים | 15 |
| 1 | הטלה ראשונה | קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח | 16 |
| 7 | הטלה ראשונה | חניונים מקורים | 17 |
| 8 | הטלה ראשונה | מבנה חברת מקורות ומתקני מים | 18 |
| 8 | הטלה ראשונה | אנטנות ותחנות ממסר (לפי שטח הבסיס) | 19 |
| 3 | הטלה ראשונה | נכס אחר שלא הוגדר | 20 |

התעריפים המוצעים לעיל התקבלו בהסכמה מלאה של חברי הוועד המקומי, עומדים בקווים המנחים שח משרד הפנים לאישור חריג בארנונה לשנת 2026 ואינם מהווים יותר מ 15% מהתעריף הנפתי המקסימלי של המועצה האזורית לאותו סיווג. מצ"ב העתק פרוטוקול ועד מקומי עשרת מיום 18.6.25. נודה לאישור מליאת מועצה אזורית גדרות בהקדם.

בברכה,

מימון קובי

יו"ר ועד מקומי עשרת



העתק: מר טוביה ישמח – גזבר מועצה אזורית גדרות