



לכבוד

המשתתפים במכרז

שלום וברכה,

הנדון: מכרז 09/25 קבלת שירותי ניקיון ואחזקת מרכזי המחזור, אתר הגזם, חניית אזור התעשייה עשרת

ושטחים ציבוריים

מענה לשאלות הבהרה מס' 1

1. בהתאם להוראות מכרז פומבי מס' 09/25 שפרסמה המועצה האזורית גדרות (להלן ובהתאמה: "המכרז" ו"המועצה"), להלן טבלת שאלות הבהרה אשר הוגשו בקשר עם המכרז והתשובות בגינן, עד למועד האחרון להגשת השאלות.
2. יובהר כי נוסח השאלות המפורט להלן, אינו זהה בהכרח לנוסח שנשאל, וכי לא בהכרח נענתה כל שאלה.
3. כלל הבהרות, השינויים, העדכונים, התיקונים והתוספות האמורים במכתב זה, ייחשבו כאילו נכללו במסמכי המכרז מלכתחילה.
4. אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים והמושגים האמורים במכתב זה תהיה הפרשנות כאמור במסמכי המכרז.
5. אין להסתמך על כל הסבר ו/או פירוש שניתן, בעל-פה או בכתב, על ידי מי מטעם המועצה או ועדת המכרזים, ככל שניתן, בכל פורום או צורה.
6. השינויים היחידים מהאמור במסמכי המכרז וכן כל הפירושים וההבהרות להם, הינם כמפורט במכתב זה, ובמכתבי הבהרות נוספים שיצאו מאת ועדת המכרזים.
7. בעת הגשת ההצעה, על המציע להדפיס את תשובות המועצה לכל שאלות הבהרה, ולצרף אותן, ואת כל מכתבי הבהרות שיצאו מאת ועדת המכרזים, לכל אחד מעותקי ההצעה הנמצאים **במעטפת ההצעה**, כשהן חתומות בכל עמוד ע"י המציע, בהתאם להוראות המכרז.
8. להלן שאלות המתמודדים והתשובות שניתנו על ידי המועצה:





תשובה	השאלה	עמוד	מכרז/ מפרט/ נספח	מס' סעיף	#
<p>הכמויות, השטחים, האזורים המופיעים במכרז הנם בהערכה ויכולים לחול בהם שינויים. המועצה רשאית לבטל, להוסיף, להקטין או להגדיל כל אזור, שטח, אתר או סעיף בכתב הכמויות או במפרט, או לפצל את הביצוע לשלבים, מבלי שזה יגרום לשינוי במחיר היחידה או ההצעה, אלא בהתאם להוראות המפורשות שבהסכם ההתקשרות. שימוש המועצה בזכותה זו לא תהווה עילה מצד הקבלן לתביעה ו/או טענה כלשהו מצד המציע הזוכה.</p> <p>ככל שבחרה המועצה להרחיב או לצמצם את האזורים, היקף השטחים וכיוצ"ב, אזי שינוי התמורה שישולם/ שיופחת יימדד ביחס לשינוי היקף השטח בהתאמה לשטח או אתר דומה, במ"ר. לשם הדוגמה: אם המועצה הוסיפה פינת מיחזור בישוב נוסף, בשטח של 50 מ"ר, תעודכן התמורה לקבלן עפ"י החישוב הבא:</p> $\frac{100}{325} * (50 \text{ מ"ר}) = 15.4\%$ <p>התמורה המעודכנת, בגין תוספת של פינת מיחזור בגודל 50 מ"ר, תהא התמורה אותה הציע הקבלן בגין "פינת מיחזור", בתוספת של 15.4%. על אף האמור לעיל, הגדלה כאמור, בשיעור של עד 5% מהשטחים/ אזורים תיעשה ללא תוספת תשלום.</p>	<p>אבקש הבהרה לסעיף זה להבנתי וכפי שכתוב, המועצה יכולה להוסיף ו/או להגדיל את שטח הניקיון הרלוונטי, ללא שינוי בתמורה המשולמת – אודה להבהרה והסבר.</p>	17		17.9	1
<p>1. השטחים הינם הערכה בלבד 2. אזור התעשייה עשרת – מדוברת בניקיון השטחים הציבוריים בלבד, רשום "כבישים ומדרכות</p>	<p>אבקש הבהרה לאופן החישוב של השטחים הרלוונטים לניקוי - אזה"ת עשרת – מצוין 550 מ"ר – במידה ונדרש ניקוי של כל שטח אזה"ת, להבנתי</p>			4	2





<p>באזור תעשייה עשרת". 3. מדובר על השטח החלקאי מחוץ לאתר, ובבדיקה זה השטח המוערך. 4. 325 מ"ר הינו הערכה של השטח הכולל של כל מרכזי המחזור.</p>	<p>מדובר בשטח לניקוי לפחות פי 3 בגודל - אתר הפסולת במישר – מצוין 225 מ"ר - למיטב הבנתי מדובר בשטח ניקוי גדול בהרבה - 325 מ"ר – האם נתון זה מתייחס לכלל נקודות המחזור בכל הישובים או לעשרת בלבד אודה להבהרה והסבר כיצד חושבו השטחים לניקוי</p>				
<p>חישוב תוספות ככל וזה אותה עבודה יהיה באופן יחסי למחירון של המכרז.</p>	<p>תמורה בגין עבודה נוספת או שירותים נוספים להבנתי, תמורה עבור שירותים נוספים (ככל שידרשו), אמורה להיות מתומחרת בנפרד, בכפוף לאופי העבודה המבוקשת והיקפה, ללא שום קשר בין התמורה המשולמת בגין שירות ניקיון פינות המחזור אבקש הבהרה והסבר לסעיף זה</p>	37		6.3	3
<p>תקופת ההתקשרות הינה 12 חודשים עם אופציה להארכה של 4 פעמים נוספות.</p>	<p>אבקש הבהרה לתקופת ההסכם, על מנת שתתקיים היתכנות כלכלית, להבנתי נדרש הסכם למינימום 24 חודשים, עם אופציה להארכה ל36 חודשים נוספים, הסכם ל12 חודשים הוא הסכם קצר טווח ולא כלכלי אבקש הבהרה לסוגיה זו.</p>	37		9 י	4
<p>הסעיף מתייחס למצב בו יוקצא לקבלן השירותים הללו יופחת הסכום, במידה ולא אז גם לא יופחת סכום זה</p>	<p>סעיף 15.13.2 עמוד 41 " דמי שימוש" לא ברור מדוע נדרש לשלם " מס" עבור שירותי משרד, וואו שימוש במשאבי הרשות, בעוד שבפועל לא ייעשה שימוש במשאב זה, העבודה היא בשטח, בניקוי פינות מחזור, ללא כל צורך בשירותי משרד כפי שמצוין, כמו כן העבודה לרוב נעשית בימי וואאו מוקדם בבוקר בזמנים שאינם חופפים את זמני פעילות המועצה אבקש הבהרה לסעיף זה</p>	41	"דמי שימוש"	15.13.2	5
<p>מדובר בסעיפים שמהווים הפרה יסודית ומכאן הסכום שנקבע</p>	<p>אבקש הבהרה לסעיף זה מדוע נקבע סכום כל יקר עבור " הפרה מהותית " מדוע דווקא 20,00 ₪ ולא 1000 שקל לצורך העניין ?, סכום זה אינו פרופציונלי להיקף העבודה</p>	41	הפרת הסכם	16.1	6





	הנדרשת, ולתמורה המשולמת בגינה אבקש הבהרה לסכום זה				
7	20.1	פיצוים מוסכמים	46	כל ליקוי בטיחות שנגרם כתוצאה מהעבודה של הקבלן, או מהציוד שלו או בציוד שלו.	בסעיף פיצוים, אבקש לדעת מהו "אי תיקון ליקוי בטיחותי", מה הוא כולל, ומה הרלוונטיות שלו לענין ניקוי פינות מחזור אבקש הבהרה בעניין
8	36			השטח הוא הערכה בלבד	ניקוי רחבת שטח חקלאי במישר על פי סעיף זה, נדרש לנקות לפחות 50 מטר לכל כיוון, שזה לכל הפחות שטח של 250 מטר מרובע, ואילו על פי טבלת תחשיבי השטח לניקוי בסעיף 4, מצוין כי גודל השטח לניקוי הוא 225 מ"ר בלבד אבקש הבהרה לסעיף זה
9	10.6.2.1		10	סעיף 10.6 כולו לרבות תתי הסעיפים מתייחס לאופן קבלת ההחלטה	בעמוד הפתיחה מצוין כי המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר, ואילו בסעיף 10.6.2.1 מצוין כי מרכיב המחיר הוא 100% מסך שקלול הציון הסופי, משמע מי שנותן מחיר זול יותר, הציון הסופי שלו גבוה יותר, דבר זה עומד בסתירה לעובדה כי המועצה אינה מתחייבת לקבל את המחיר הזול ביותר אבקש הבהרה לסעיף זה, ולסתירה בין הדברים הללו.
10	11.1		13	סעיף 11.2 מתייחס לשאלה.	מצוין כי המועצה תודיע לזוכה על זכייתו, לא מצוין אם בכתב, בע"פ, או בדואל, ולא מצוין מה מזה מחייב את המועצה אבקש הבהרה לסעיף זה
11	8	ניהול יומנים		הבקשה לא מקובלת	אבקש להשמיט סעיף זה, הוא אינו רלוונטי לאופי וסוג העבודה המתבקשת, שהיא עבודת ניקיון במהותה
12	13.1		38	הסעיף כתוב בצורה ברורה, סעיף 13.2 מתייחס לתהליך	סעיף זה מציין כי המועצה רשאית באופן חד צדדי להפסיק את עבודתו של הקבלן באופן חד צדדי ללא כל סיבה או טיעון, וללא כל הליך פורמלי שימוע \ התראות מקדימות, אבקש הבהרה לסעיף זה





13	ביטוחים	56	בסעיף זה מצוין כי נדרש ביטוח אחריות מעבידים בגובה 20,000,000 (עשרים מיליון), האם זהו הסכום או שמדובר בטעות סופר? האם קיימת אפשרות לתת ביטוח בסכום יותר נמוך, ערבות על סכום כזה מייקרת את הפוליסה בצורה שאינה כדאית, כמו כן האם ניתן להפחית את סכום ביטוח הצד ג למיליון שקלים? אבקש הבהרה לסעיף זה		המספרים נכונים ולא ניתן לבצע שינוי
14		58	5	מצוין כי נדרש יום עבודה של 8 שעות נטו, המדובר בעבודה קבלנית, האם זה רלוונטי לדרוש יום עבודה של 8 שעות נטו אודה לקבלת הסבר לסעיף זה	הסעיף הזה מגדיר מהו יום עבודה, לא הזמן שיש לעבוד
15		10	10.6.21	בפרק הפתיחה של המכרז מצוין כי אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר, ואילו בסעיף 10.6.2.1 מצוין כי 100% מסך שקלול הציון של המציע מתייחס להצעתו הכספית של המציע ניתן להבין כי מי שמגיש מחירים יותר זולים, הציון הסופי שלו יהיה גבוה יותר, ומבטיח לו סיכוי זכיה גבוהים יותר, מה שעומד בסתירה לעובדה כי אין המועצה מתחייבת לקבלת ההצעה הזולה ביותר אבקש הבהרה לסעיף זה	שאלה חוזרת ראה תשובה 9
16				בכל המכרז אין התייחסות לקריאה שלא בשגרה, או קריאה מיוחדת לניקוי נוסף, אבקש התייחסות לנקודה זו, לרבות חישוב תמחור	במידה ותהיה קריאה התשלום יהיה על בסיס המחירון של המכרז

בברכה,

המועצה האזורית גדרות

העתק: תיק מכרז

[פנימי]

