

סוגי ההנחות בארנונה

א. הנחה לאזרח ותיק

סוג ההנחה	שיעור הנחה	מגבלת שטח
אזרח ותיק המקבל הבטחת הכנסה (הנחה לפי חוק אזרחים ותיקים)	100%	עד 100 מ"ר
אזרח ותיק (הנחה לפי חוק אזרחים ותיקים)	30%	עד 100 מ"ר
אזרח ותיק שמקבל קצבת זקנה לנכה [הנחה לפי תקנות האזרחים הותיקים (הטבות לאזרח ותיק שמקבל קצבת זקנה לנכה)]	100%	עד 100 מ"ר
אזרח ותיק המקבל קצבה ללא השלמת הכנסה (הנחה לפי תקנות ההנחה מארנונה)	עד 25%	עד 100 מ"ר
אזרח ותיק המקבל קצבה והשלמת הכנסה (הנחה לפי תקנות ההנחה מארנונה)	עד 100%	עד 100 מ"ר
הזכאי לגמלת סיעוד (הנחה לפי תקנות ההנחה מארנונה)	עד 70%	אין

ב. הנחה בגין נכות

סוג ההנחה	שיעור הנחה	מגבלת שטח
נכה הזכאי לקצבה חודשית מלאה, אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור של 75% ומעלה	הנחת רשות	עד 80% אין
נכה אשר טרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו לצמיתות דרגת אי כושר השתכרות בשיעור של 75% ומעלה	הנחת רשות	עד 80% אין
נכה (בעל נכות רפואית של 90% ומעלה)	הנחת רשות	עד 40% אין
נכה מלחמה בנאצים	הנחת חובה	עד 66% עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות - עד 90 מ"ר
נכה רדיפות הנאצים (כולל קבלת גמלת נכות מהמדינות: גרמניה/הולנד/אוסטריה/בלגיה)	הנחת רשות	עד 66% עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות - עד 90 מ"ר
מקבלי גמלה לילד/ה נכה עד גיל 18 (או מעל גיל 18 ובלבד שקיבל גמלה זו מתחת לגיל 18)	הנחת רשות	עד 33% עד 100 מ"ר
נכה צה"ל ומשפחות שכולות	הנחת חובה	עד 66% עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות - עד 90 מ"ר
נכה משטרה	הנחת חובה	עד 66% עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות - עד 90 מ"ר
נכה שירות בתי הסוהר	הנחת חובה	עד 66% עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות - עד 90 מ"ר
עיוור הנושא תעודת עיוור	הנחת רשות	עד 90% אין
נכה נפש בקהילה [חוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב)]	הנחת רשות	אין זכאים להנחה באותו האופן לו היה הנכה המחזיק בנכס. החישוב יחסי ע"פ מספר המתגוררים.

ג. הנחות אחרות

סוג ההנחה		שיעור הנחה	מגבלת שטח
אסיר ציון המקבל תגמול לפי מבחן הכנסה	הנחת חובה	100%	עד 100 מ"ר
אסיר ציון	הנחת רשות	עד 66%	עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות - עד 90 מ"ר
עולה חדש (לתקופה של שנה בלבד)	הנחת רשות	עד 90%	עד 100 מ"ר
עולה התלוי בעזרת הזולת הזכאי לגמלה מיוחדת או גמלת סיעוד לעולה	הנחת רשות	עד 80%	אין
איש צד"ל (לתקופה של שנה בלבד)	הנחת רשות	עד 90%	עד 100 מ"ר
חסיד אומות העולם	הנחת רשות	עד 66%	אין
הורה יחיד לילד מתחת לגיל 18, או הורה יחיד לילד המשרת שירות סדיר/מתנדבת בשירות הלאומי	הנחת רשות	עד 20%	אין
פדוי שבי	הנחת רשות	עד 20%	אין
נפגע פעולת איבה	הנחת חובה	66%	עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות - עד 90 מ"ר
בן משפחה של הרוג מלכות	הנחת רשות	עד 66%	עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות - עד 90 מ"ר
חיילים בשירות חובה (עד ארבעה חודשים לאחר שחרורם)	הנחת חובה	100%	עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות - עד 90 מ"ר
מתנדבת בשירות הלאומי	הנחת חובה	100%	עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות - עד 90 מ"ר
משרת בשירות האזרחי	הנחת חובה	מסלול מלא-100% מסלול חלקי-50%	עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות - עד 90 מ"ר

סוג ההנחה	שיעור הנחה	מגבלת שטח
משרת בשירות אזרחי משמר במסלול מלא הכולל 40 שעות שבועיות בממוצע בתקופה של 12 חודשים (כל עוד הוא משרת)	100%	עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות - עד 90 מ"ר
משרת בשירות האזרחי המשמר במסלול מפוצל הכולל שירות של 20 שעות שבועיות בממוצע בתקופה של 24 חודשים (כל עוד הוא משרת)	50%	עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות - עד 90 מ"ר
משרת בשירות האזרחי- ביטחוני	100%	עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות - עד 90 מ"ר
משרת בשירות אזרחי- חברתי המשרת 30 שעות שבועיות בממוצע במשך שנתיים	75%	עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות - עד 90 מ"ר
משרת בשירות אזרחי- חברתי המשרת 20 שעות שבועיות בממוצע במשך 3 שנים	50%	עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות - עד 90 מ"ר
הורה של חייל שפרנסתו על החייל	100%	עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות - עד 90 מ"ר
משרת מילואים פעיל	עד 5%	אין
מפקדי מילואים פעיל	עד 25%	עד 100 מ"ר
מחזיק באזור שדרות ועוטף עזה	45% למגורים 39% לנכס אחר	אין

ד. הנחה בגין מצב כלכלי

טבלת מבחן הכנסה הקבועה בתקנות ההנחה בארנונה	בהתאם לטבלת מבחן ההכנסה (40%-90%)	הנחת רשות	מקבל הנחה ע"פ מבחן הכנסה
אין	עד 70%	הנחת רשות	נזקק (דיון בפני וועדה)
אין	עד 70%	הנחת רשות	מקבל קצבת הבטחת הכנסה (ובתנאי שהחל לקבל את התשלומים לפני יום 1.1.03, ולא חלה הפסקה רצופה של 6 חודשים בזכאותו)
אין	עד 70%	הנחת רשות	מקבל קצבת מזונות (ובתנאי שהחל לקבל את התשלומים לפני יום 1.1.03, ולא חלה הפסקה רצופה של 6 חודשים בזכאותו)

ה. הנחה לסוגי נכסים

בניין חדש (ריק) - עד 12 חודשים	הנחת רשות	עד 100%	אין
בניין ריק - עד 6 חודשים	הנחת רשות	עד 100%	אין
בניין ריק - מחודש 7 עד 12	הנחת רשות	עד 66%	אין
בניין ריק - מחודש 13 עד 36	הנחת רשות	עד 50%	אין
בניין המשמש לתעשייה חדשה	הנחת רשות	שיעור האבטלה באחוזים ושיעור ההנחה	
		מעל 10.5% ועד 12%	מעל 12%
		עד 50%	עד 75%
		עד 25%	עד 50%
		עד 10%	עד 25%
שנת אחזקה ראשונה או חלק ממנה שנת אחזקה שניה או חלק ממנה שנת אחזקה שלישית או חלק ממנה			
נכס שאינו ראוי לשימוש – למשך שלוש שנים (הנחה מכוח פקודת העיריות)	הנחת חובה	פטור לכל הנכס	אין
נכס שאינו ראוי לשימוש – לאחר שלוש שנות פטור, למשך חמש שנים (הנחה מכוח פקודת העיריות)	הנחת חובה	חויב בסכום המזערי הקבוע בתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות), התשס"ז-2007	אין
נכס שאינו ראוי לשימוש – בתום חמש השנים בהם חויב בארנונה (הנחה מכוח פקודת העיריות)	הנחת חובה	פטור לכל הנכס	אין

אין	100%-90%	הנחת חובה	אדמה חקלאית שלא נעשה בה שימוש בשנת שמיטה
ההנחה תינתן לשטח השווה להפרש שבין השטח החייב בארנונה בדירה החלופית לבין השטח שבעדו חויב המחזיק בארנונה בדירת המגורים הקודמת	עד תום שנה ממועד שניתן להטיל ארנונה על הדירה החלופית : עד 100% ; עד תום שנתיים מהמועד הנ"ל : עד 75% ; עד תום שלוש שנים מהמועד הנ"ל : עד 50% ; עד תום ארבע שנים מהמועד הנ"ל : עד 25% ;	הנחת רשות	מחזיק בדירת מגורים שקיבלה כדירת חלופית כנגד מכירת זכויות ביחידת מגורים אחרת לזום, במתחם פינוי ובינוי או במתחם פינוי ובינוי במסלול מיסוי

ו. הנחה לבית עסק

40 מ"ר	כפי שיעור ההנחה שנקבע למחזיק לדירת המגורים	הנחת רשות	הנחה לבתי עסק (במגבלות גיל המחזיק, שטח הנכס ומחזור העסק, כקבוע בהוראות הדין)
--------	--	-----------	--